

4-125-12.

Obras.

Ayuntam.<sup>to</sup> Constitucional  
de  
Madrid.

Año de 1857.

D<sup>ña</sup> Francisca Larrea de Larra,  
licencia para construir de nueva planta la Casa Calle de  
Relatores n<sup>o</sup> 18.



152

152

Excmo. Ayuntamiento

de Madrid

En el día de ...  
de ...  
de ...  
se acordó ...  
por ...

152



Proyecto de Fachada.  
 para.  
 La casa C<sup>a</sup> de Relatores n.<sup>o</sup> 18 nuevo.



Dionisio Vaz de la Roca

Arq.

Esc. 10 5 1 2 3 de Pies C.





1910



Preso 1605<sup>to</sup>

No. 346 del 4.º de 1857 No. 943 v.º 2



Excmo. Sr. Alcalde corregidor de esta H. D. y corte

D. Francisco Leraud de Leraud, dueño de la casa n.º 18 de la calle de Melatones a V. E. con el debido respeto expone, que habiendo por la mencionada casa de su propiedad en estado de deterioro a causa de la demolición de las contiguas, y deseando demolerla para ser construida al momento.

A. V. E. Suplico se digna dar lo mas pronto posible la licencia para su demolición, colocación de la balsa y materiales, fisco de cuerdas y demás necesario para su construcción, favor que expone el Sr. Leraud como dueño de la propiedad de V. E. a quien Dios conserve mil años de vida, Madrid 21 de Abril de 1857

A cargo de D. Francisco Leraud  
Don Francisco Leraud de Leraud

Madrid 23. de Mayo 1857

Para el Sr. Teniente de Alcalde de Justicia y la Audiencia para que se sirva repartir que con asistencia del Regente de la Sala de lo Criminal, de la intermedia, de Arquitectura y de la Sala de lo Penal se proceda al acto de la toma de medidas, inspección in situ, y tomar los previos en el art. 4.º de la Ordenanza Municipal

N. Alcalde forense

Manfredi



Madrid 1.º de Mayo de 1867.

Ordénase con asistencia del Regidor Excmo. Sr. Conde de Villalobos, de esta interesada su Arquitecto, el del Cuartel y Celador de P. S. de este Distrito á la firma de Cuentas que se solicita para cuyo acto se señala el día siete del corriente y hora de las 9. de su mañana, y tengase presente el art.º 491 de las Ordenanzas Municipales, y del resultado de aquel acto informe el presente facultativo.

M. F. A.  
Garcíaerrota

Trés de la Comisión de Obras.

En cumplimiento del anterior acuerdo de V. S. S. y teniendo presente lo manifestado por mí en el exped.º de obra de la casa medianera n.º 16 Calle de Relatores, siempre que con arreglo á lo que allí dice se haya concedido la licencia para la edificación de dicha casa, la fachada de la n.º 18 debe establecerse sobre la línea recta continuación de la que guarda la casa num.º 10, 12 y 14 nuevas de moderna construcción; y en este caso debe salir por la izquierda cuatro pulg. y de la medianería de la casa n.º 20, siete y media pulg., saliendo también por la derecha cuatro y media pulg.; y como la longitud de la fachada es de 17½ p. se agregan á la finca del tranvía público seis



pies cuad. y diez y nueve centesimas de pie, que al  
precio de treinta y cuatro reales pie valen la cantidad  
de doscientos diez reales y cuarenta y seis centesimas, la  
mínima que debiera abonar el dueño de la finca al  
Sr. D. Agust.º

Examinado el diseño de la fachada firmado por el  
Arquit.º D. Dionisio José de la Higuera, e visto que aquel  
documento está arreglado a lo establecido por regla gral  
respecto de la altura de las casas en calles de tercer or-  
den como es la de Relatores.

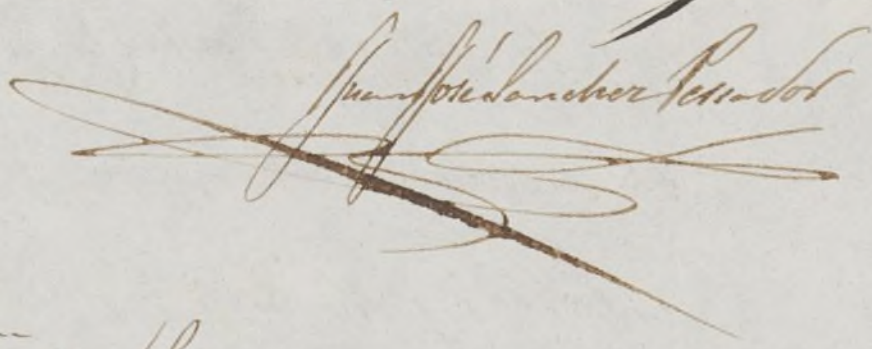
También lo está en el número de pisos y en altura res-  
pectiva, pero se observa que lo que había de ser piso ático  
o sobabanco figura como los demás con balcones voladi-  
zos, cuando no debiera tenerlos por su calidad de adicio-  
nal, y en esta inteligencia entiendo que podrá admitir-  
se el diseño presentado siempre que en obra se constru-  
ya el último piso en la forma que corresponde para  
que sea y aparezca por el exterior como piso sobabanco,  
por lo tanto parece natural se conceda la  
licencia oportuna a calidad de que los cuarenta se cons-  
truyan de piedra pedernal con mercha de cal y are-  
na sobre terreno firme, dándoles cuatro pies de grueso  
hasta medio pie mas bajo que el enrras del piso de la  
calle, en donde retallandose medio pie de cada lado se  
servirá el local de cantería de tres pies de altura lo  
menos con su tirón correspond. resultando dos buhardas  
descubiertas en el punto mas elevado de la calle continu-  
ando a nivel hasta el mas bajo sin que falten estos



en ningún punto de la fachada. Sobre el referido te-  
calo y con el mismo grueso de tres pies seguirá de fa-  
brica de ladrillo y mezcla de cal y arena el cuerpo  
bajo hasta la imposta del piso principal y de la misma  
fabrica en todas sus alturas, siendo los arcos de  
puertas y ventanas del mismo material sin entra-  
made alguno ni umbrales de madera retallándose  
un cuarto de pie por lo interior de cada piso de los  
siguientes, de forma que resulte el ultimo de dos y  
cuarto de grueso para el aliento del alero, que será  
de madera descubierta con soleron, canchillos con tocadu-  
ra corona superior moldada con su canalon correspondiente  
del cual deben partir las bajadas de barro o plomo  
que embevidas en el grueso de la fachada dirijan las  
aguas pluviales a la Calle. Los valones tendran  
de vuelo lo mas uno y medio pies los del piso principal  
uno los del segundo y medio los del tercero, dándoseles  
de altura tres y tres cuartos pies y al intervalo de  
los valanestres seis dedos, quedando recibidas las pati-  
llas en el grueso de la pared, un pie, y mas de otro  
separadas del vivo de la luz de las ventanas. En las  
puertas no habrá batiente ni picaporte alguno que  
salga del filo exterior de la fachada para que no impi-  
dan el tranvite publico debiendo abrir los postigos a  
lo interior de la posesion. Y por ultimo se rebocara  
la fachada decentemente con arreglo a un buen or-  
den de construccion: pero como el Excmo Ayuntamiento  
se halla exclusivamente encargado de la proteccion



buen aspecto de los edificios y de la seguridad pública  
podrá cuando guste el Excmo Sr. Alcalde Corregidor o Sr.  
Teniente de Alcalde del Distrito mandar que reconozca  
e informe sobre el estado de la obra sin embargo que  
el Celador de P. V.ª debiera dar aviso luego que este sen-  
tada la cantería para practicar el primer reconocimiento  
segundo despues de enrasado el piso principal y tercero cu-  
ando se halle coronada la fachada con el alero para q.  
practicados conste por ellos cuanto el Excmo Ayunt.  
tiene resuelto en el particular. En la construcción  
de andamios tanto interiores como exteriores cuidara  
el Arquitecto bajo su responsabilidad se construyan  
segun arte con la idea de precaver la ocurrencia de  
una desgracia. Madrid 13 de Mayo de 1887.



Yo como Sr.

En vista del informe emitido por el Arquitecto  
Municipal acerca de la construcción de la casa que motiva  
este expediente, ha habido precision de reunirse a examinar  
el que emitio en 27. de Octe ulto. relativamente a la  
edificación pretendida por D. Joaquin Priarte de la casa  
inmediata y distinguida con el no. 16. Resulta de aquel  
que aunque en el plano se veia marcada una alineación  
por la Junta Ayuntamiento de Madrid Urbana, con posterioridad



se había hecho la medicuera n.º 10, 12 y 14. y a la cara  
de enfrente la del n.º 7. en la alineación del Borneo Hygie-  
nismo, pareciendo por lo mismo natural se siguiera esta  
última en la construcción de que se se trataba.

Reunido a esta alineación la tira de cuerdas en  
la cara que nos ocupa, cree la Comisión que efectivamente  
es la que debe seguirse y que puede concederse la licencia  
solicitada por D.ª Francisca Larrea de Larza para la edi-  
ficación de la casa C.ª de Relatores n.º 12 a calidad de seguir  
las reglas que designa el profesor Municipal, de que se  
observen y guarde la alturas que corresponde a la casa re-  
gula la categoría de la C.ª de que los pisos tengan la luz y  
esta recomendada y con sujeción al diseño que se ha pre-  
sentado, reformandole en obra de manera que, se construya  
el último piso como corresponde para que sea y apa-  
rezca por el exterior como solíamos. Madrid 20 de Mayo  
de 1857.

Peyronnet Mayor

Alm. de

Madrid 29 de



Mayo de 1857.  
En Ayunt.<sup>to</sup> Com.<sup>al</sup>  
Como propone la Comision.  
L

Junio 1.<sup>o</sup>  
Conforme con lo acordado por el Cons. Ayen.  
tanto y puse en el repert.  
al Cons. Sr. Gobernador de  
la prov. para resolution  
que estime

Carlos Forri







C. I. Gobernador de esta Prov.

Num. 3/857.

C. I.

En su plano correspondiente comprado al: C. el  
cuadrante interino satisfactorio del Ayuntamiento a instancia  
del D. Juan de Lardera de Jorco en voluntad de licencia  
para cubrir de nueva planta en favor de su persona  
esta cuenta y en favor de Relatores n.º 18. a fin de  
que coincida si en se continua la aprobación de la  
Suplicación al acuerdo de la Corporación Municipal  
de 29. de Mayo ulto.

D. Juan de Lardera de Jorco =







Reg. de L. n.º 35 p. 100 v.º

Excmo. Sr.

Administración  
Policia Urbana.

F.º junio 26

Expedase la li-  
cencia en el impo-  
sible terminos dese a la interesada la mencia  
dos dias y listo,  
reben a Secretari  
del Correg.º p.º y  
se entregue al inte-  
resado, observando  
se esta practica

Devuelvo a V.º E. el expediente  
instruido por esa Corporacion mu-  
nicipal a instancia de D.ª Fran-  
cisca Larrea, sobre licencia para  
construir de nueva planta  
la casa n.º 18. de la calle de Re-  
latores concediendo mi autoriza-  
cion para que pueda expedir  
la interesada la mencia  
nada licencia en los terminos  
que aparece del expediente, y  
previniendo a ese Ayuntamiento  
que cuide de que en la con-  
struccion se observe lo dispuesto  
en las ordenanzas municipa-  
les y Reales ordenes vigentes,  
de Policia Urbana.

D.º



en todos los casos guarde á N. E. m. l. a.  
verales y. <sup>seu</sup> ~~seu~~ Madrid 24. de Junio  
de 1857  
Sanforn Le Sanforn

Don J. Alcalde Corregidor de esta M. C. B. 8.  
Ayuntamiento de Madrid



is

38









Observa-se que os planos piramidais que se havia  
de ser feitos antes o' estabelecimento figura como as demais con-  
hecidas, rotuladas como as demais de outros p. e a critério  
de adicionais de obra construídas de alvenaria para  
antes para que amparasse para que se não quebra-  
se e para dar mais estabilidade, e para as regras  
de construção que a construção de uma

Los crinidos se contrahían de fiera potance  
con mezcla de sal y arena sobre tenues finas, dándose  
cuatro puñs de grueso hasta medio puñ de grueso bap



