

27. M. p. 1087 2330 Reg. 60

4-195-142

Obras.

Ayuntam.^o Constitucional
de

Madrid

Año de 1857 y 58

D. Diego Genaro Lleget, licencia
para construir de nueva planta la casa Calle de
Colon n.º 14. marg. 347.

192 112

Reparto de...

Reparto de...

Reparto de...

Reparto de...

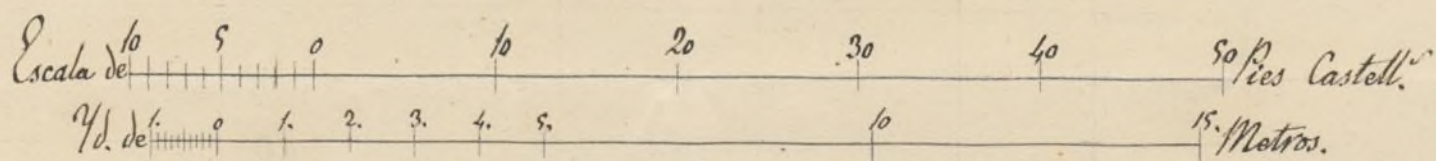
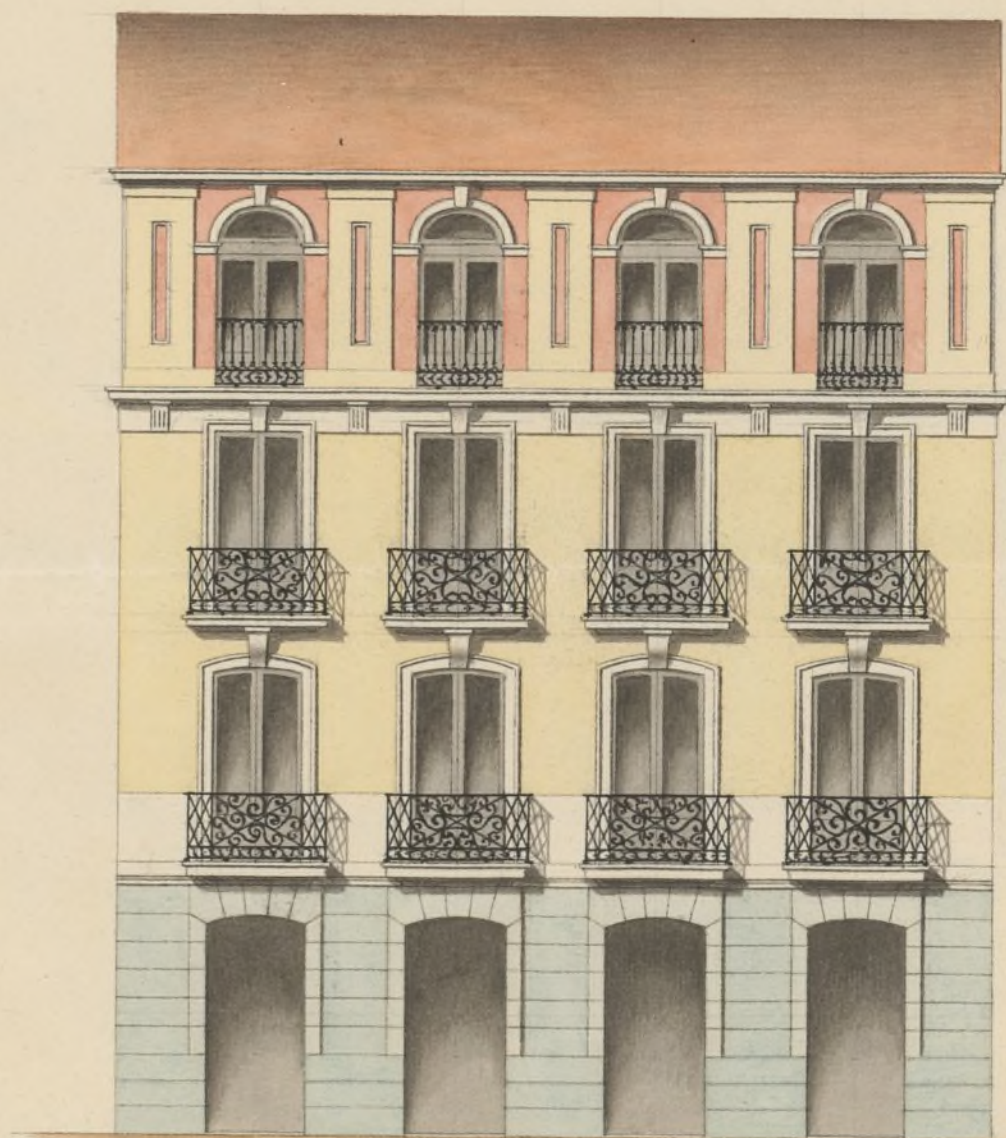
Reparto de...

Reparto de...

Reparto de...

Reparto de...

Proyecto de fachada de la casa que ha de construirse en esta Corte,
Calle de Colon, n.^o 14 mod.^o antiguo, manz.^a 347.



Madrid 25 de Agosto de 1857.

Wenceslao Garmna

Reading el 31. Agosto

N^o 161.

No 161. Dampf. Robt^o L



Excmo. Ayuntamiento Constitucional de Madrid.

D. Diego Genaro Nietget, dueño de la casa de la calle de Colon,
n.º catorce mod.º ~~Antiguo~~, manz.ª trescientas cuarenta y siete, a V.E. co-
mo es en deber expone; que con el fin de levantarla de nueva construccion
acompaña el plano de la nueva fachada formado por el Arquitecto D. Wen-
ceslao Gaviña, para que aprobado por V.E. se sirva expedirle la competente
licencia de edificacion; por tanto

A V. E. Suplica: que para llevar a efecto cuanto expone, se sirva marcar la nueva alineacion en que ha de quedar la fachada, y llenos todos los requisitos de ordenanza expedir la licencia que solicita. Dios guarde a V. E. m. a. Madrid 26 de Agosto de 1857.

Diego Genaro Letzt

Mar 31, 1857.

Quinto 31, Sept. 1857.
 Prase al Sr. Teniente de Alcalde ordinario de la Corporación
 que sesiona de nuevo que con anterioridad al Sr. Regidor D.
 Manuel de Sando, del mismo Ayuntamiento y al Sr. Medico
 Reproche al acto relativo al Censo, informamos este ultimo
 Papeles al resulto, teniéndose presente lo prevenido en el art. 451,
 de la Organiza Municipal.
 A. M. Gonzalez

McGowan

Henry Ross

Madrid 10 de Setiembre de 1887

Con asistencia de los Señores que es-
presa de anterior decreto procedase a la
tira de cuerdas que se previene, para cuyo
acto se señala el día siete del actual y hora
de las cinco de la tarde

El E. de A. Pro

Delascoain

Señores de la Comisión de obras: Mandada la alineación que debe obser-
varse con arreglo a la aprobada por el Excmo. Ayuntamiento
en la construcción de la fachada de la casa que se trata levantar
de nueva planta por cuenta de D. Diego Lemero Lloget en
la Calle de Colón num.º 14 numerada 347 N.º 14.

1.º Que la fachada se establezca en línea recta en los 47 $\frac{3}{4}$ pies que
tiene de extensión, alineando por la derecha con la cañería de
la casa medianera num.º 12 de moderna construcción, y por la iz-
quierda con la del número 16, conservando por el primer extremo
la proyección que ocupa y rematándose por la izquierda una pul-
gada, que en los 47 $\frac{3}{4}$ pies citados hacen un pie próximamente
el que a precio de veinte reales pie, importan la cantidad
de veinte reales que deberán abonarse al interesado de la finca
municipales. X

2.º La altura de la fachada, no excederá de quince metros (53 pies
y 10 pulgadas) hasta la línea superior de la cornisa del alero
medido por el centro de la fachada, siendo la planta baja 13
pies de luz, formados del mismo modo.

3.º Que se podrá construir piso bajo con la altura ya dicha
principal 2.º y 3.º, siendo arbitraria la de estos tres pisos, sien-
do que no tengan menos de 10 pies de luz. Sobre la altura
total señalada no se construirán exterior ni interiormente bor-
dillos ni molduras que las perjudiquen.

indispensables para cubrir la casa, colocados debajo de las armadu-
ras las banderolas laterales.

4.^a Que no se permita salir de la abstracción decorada con ningún cuerpo
del edificio, ni retrarme, dejando sinonadas ni retallas, sino después de
haberme salvado con un local de la altura de un metro por lo menos. §

Examinado el plano de fachada, firmado por D. Manuel
García, arquitecto por la Academia Nacional de San Fernando, lo
hallo arreglado a los principios del arte y conforme con lo dispuesto en
Real orden de 10 de Junio de 1854: en esta atención no me inconvenien-
te en que V. S. E. se sirva conceder la licencia que se pide, observan-
do en la construcción el diseño presentado y bajo las reglas siguientes.

1.^a Que los cimientos han de construirse sobre terreno firme con pedestal vivo
y mezcla de cal y arena § fábrica de ladrillo, dándoseles cuatro pies de
espesor hasta medio pie mas bajo del curvo de la calle, en donde retallan-
do medio pie de cada lado se ventura el local general de cantería
de tres de grueso, resultando dos hiladas descubiertas en el punto mas
elevado de la Calle y continuando estas a nivel hasta el mas bajo
sin que falte en ningún punto de la fachada.

2.^a Que sobre el referido local y con un espesor regular la fachada de
fábrica de ladrillo y mezcla de cal y arena hasta la imposta del piso
principal y de la misma fábrica los demás pisos, con inclusion de
los arcos de puertas y ventanas y sin permitirse los entramados ni
sombros de madera, retallándose por la parte interior y propor-
cionalmente en cada piso, a fin de que resulte a la altura del
aviso del alero de 2½ pies de espesor, el cual podrá juntarse
a gusto del arquitecto director, formando una cornisa de piedra
de fábrica entera o de madera descubierta sin esedor de un
módulo regular, colocando o formando sobre el mismo una canal
general de plomo para reunir las aguas y dirigir las a la
Calle por medio de bajadas de plomo ~~descubiertas~~ en los muros

de fachada o en la parte exterior de ella en los techumbres
que formen los pavellones, sin excavar de su muro y procurando
contribuyan al ornato y decoracion de la misma, evitando
desaguar por encima de la acera.

3.^a Que el muro de los balcones del piso principal no exceda de $1\frac{1}{2}$
pies ni de uno los del 2.^o y 3.^o, dandolos a unos y otros $3\frac{3}{4}$ de
altura y al intervalo de los balcones 6 dedos, quedando recubiertas
las fachadas en el grueso de la pared un pie y mas de otro separadas
de la luz de los huecos.

4.^a En las puertas no habra' salientes ni peldaños que sobresalgan
del filo de la fachada a fin de no entorpecer el tránsito publico.

5.^a Las aceras seran' de losas de piedra berroquina de medio pie de
ancho y tres de salida, sentandolas bajo la varana que correspon-
da con mortero de cal y sin que puedan abrirse chimeneas
verticales a los balcones, evitando estas colocarse entre las mochetes
de las puertas o a' debajo de los huecos.

6.^a Se reconstruira' la fachada imitando un buen orden de construccion
pintando al olio de un color claro las puertas, colocando sobre
la del portal el numero de la casa. §

7.^a Quando el Excmo. Sr. Alcalde Corregidor encargado de la
policia, buen aspecto de los edificios y de su seguridad, podra'
quando crea oportuno disponer se reconstruya e' informe acerca
de su estado y construccion, estando obligados ademas los dueños
a dar aviso. Sentado el recibo de cuenta, cursado el
piso principal, cuando la fachada se halla coronada con el
alero, y por ultimo despues de totalmente concluida la facha-
da, con objeto de reconocer si se encuentra en estado de
degradacion: Tambien el arquitecto del cuartel podra' renovar
la obra siempre que lo juzgue conveniente.

8.^a En la construcción de andamios de la fachada se hará que las almas sean de tramas colocadas en medio de los lincos, a excepción de las de los extremos que entrarán a la línea de los muros medianeros para que no resulten machucados en la fábrica, siendo las puntas de maderos de a 6 y los tablones de buena calidad sin nudos y saltaderos, poniendo tres cuando menos en el ancho de cada andamio, cuidando el arquitecto no se carguen demasiado con los materiales y para evitar en lo posible todo incidente desagradable se colocarán maderos de a 8 y de a 10 entre las almas que sirvan de antepechos o varandillas, elevándose de los tablones unos cuatro pies, guardando esta precaución mas particularmente en el sitio donde se establecerá el pescante que se ejecutará con toda solidez, procurando el estado superior que los andamios interiores se ejecuten segun arte para evitar derrumbes.

M. S. S. en vista de todo acordarán lo mas acertado.

Madrid 8 de Setiembre de 1857.

Isidoro Saura

Excmo. Sr.

La Comisión de Obras no tiene inconveniente en que se conceda a D. Diego Genaro Lletget la licencia que solicita para construir en la calle de Colón n.º 51, a calidad de ejecutarlo bajo dirección de Arquitecto con sujeción al diseño presentado y siguiendo las reglas de construcción marcadas por el

profesor Municipal en mi precedente informe.
Madrid 7 de Ato de 1857.

Belascovich
Maya
Peyronnet
Morano Moraga

Villalobos
Lopez

Mad. 11 de Set. de 1857
En Ayuntamiento Const.
Conforme con la Comision

Madrid 18 de Set. 1857.

Conforme con el Sr. Ayuntamiento.

Manferrer

C. I. H. de la Puridad,
C. I.

Le 14/857

He,

Indica al C. original el expediente instruido en la Secretaría
del Ayuntamiento con motivo de la solicitud de D. Diego
García de Legua, pretendiendo permiso para construir de
nueva planta la casa de su paternidad para el refugio
n.º 14. inaugurada el 347. y por de que si en el futuro se trata
la aprobación de la Superintendencia que debe precalificar
a la atención de la licencia y por consiguiente
a la construcción del edificio.

D. I. = Carlos María =

10 15

N.º de fol. 3065^{to} I

Plinio Is.

Policia Urbana
Heg.º 4.º

Set. 26

De cuenta al Cmo.
Ayuntamiento

Nov. 29 de Set. de 1777
En Chuputlo Const.
Pasela Comision de
obras p.ª q.ª manifieste
con toda brevedad lo que
resulte y sea oprimida

Aprobado por mi
Autoridad devuelvo á
V.º lo el expediente instan-
do por ese Ayuntamiento
á inst.ª de D. Diego Ge-
naro Stetget en solici-
tud de licencia para con-
tar de nueva planta
la casa ~~la~~ de Colou-
al. 14.ª á fin de q.ª V.º lo
expida el intonsoado
dha. licencia, cuidando
de que en la constru-
cion se observen las dis-
posiciones vigentes de
policia urbana, y que
que resulte q.ª el pla-
no de abisnacion
de la mencionada
calle haya sido

aprobado por la Superintendencia, pues que en otro caso, de conformidad con lo dispuesto en la regla 8.^a de la R.orden de 10. de Julio de 1854. deberá remitirse al Gobierno de S. M. el proyecto de alineacion de dicha calle.

Dios que. a V. E. m. l. a.
Madrid y Set. 25. de
1854.

La Harpors

Quinto Sr. Alcalde Conseguidor de esta
Ayuntamiento de Madrid
Sr. Herrero.

Excmo. Sr.

Instruida la Comisión de Obras de lo determinado por el Excmo. Sr. Gobernador de la Provincia en el expediente de construcción solicitada por D. Diego Genaro Letget para la calle de Colón debe exponer que no resulta aprobada de S.^a or.^a la alineación de esta calle, que lo ha sido por la aceptada por el Excmo. Ayuntamiento en tiempo oportuno, y en consecuencia debe consultarse al Excmo. Sr. Gobernador la decisión de si podrá desde luego concederse la licencia de construcción o habrá de acudir de nuevo a la Superioridad para que se sirva determinarlo. Madrid 3.^a de Oct.^{bre} de 1857.

Rivera ~~Argente~~ Villalobos ~~Alayo~~

Remite
Año. 6 de Oct. de 1857
en el Ayuntamiento
Como propone la Comisión

dió 9 de Octubre de 1857.

Conforme con el Excmo Ayuntamiento

Marfori

十

Sept 9/85

U. S. Department of the Interior
Washington, D. C.

[illegible]

Dis H = Carter Marford =



1910

Ex

al Sr. D. J. J.

Exmo. Señor.

Administración.
Policia Urbana.

Virase V.E. remitirme el
plano de la alineacion acordada
por esa corporacion municipal
para la calle de Colon

Dijo que a V.E. muchos
Años Madrid 31. de Octubre de

1854
El M.^d de Souvera

Exmo. Sr. D. Mateo Carreras de Madrid.

E. I. Gobernador de la Provincia.

Nov. 23/857

E. I.

Complido con lo previsto por S. E. en su comunicacion
fecha de ayer, remito adjunto a los autos oportunos el plan
de alineacion acordada para la calle de San Juan que se ha
extraido hoy del estudio del expediente.

Dios p. = El A. C. = Doy fe a esto =

Ayuntamiento de Madrid

10 de Mayo No. sup. 3065^{to} H
Exmo. Sr.

Admón.
leg. deo 9.º
Policia Urbana

Exmo. Sr.
Ministro de la Gubernacion del Reino me dice en 23 del actual lo que sigue:

Exmo. Sr. = En
Diciembre 20 vista del expediente in-
tervenido por el Ayuntamiento al Excmo. Ayuntamiento de esta Capital
á inst.ª de D. Diego
Guerra Seguel, con mo-
tivo de la construccion

Madrid 12 de En 1353
En Ay.º Const.º

Queda Venterado, y
se espada la licencia

de nueva planta que
se propone este reali-
zar de su casa n.º 14.
de la calle de Colon, y,
de conformidad con
lo informado por la
Real Academia de
nobles Artes de San
Fernando, la Reina

no 18

Conforme con el
Vmo. Ayuntamiento.

Harto

(F. D. G.) ha tenido á
bien autorizar al Ayuntamiento para q.^a ex-
pida la licencia solicitada por Segel, á fin
de que verifique dicha
construcción, con sujeción y demás reglas y
propuestas por el arquitecto municipal
en su escrito de 8 de
Setiembre último, q.^a
obra en el expediente. De
orden de S. M., acordada en esta fecha, lo
digo á S. E. para su co-
nocim^{to}, el del Ayuntamiento de esta Ca-
pital y efectos consi-
guientes, devolvién-

dole el referido expedien-
te y plana que acom-
pañaba."

Lo que traslado á
S.E. con inclusion
del expediente y plano
referidos, á los efectos
consecuentes.

Dios que. á S.E. m.
a. Madrid, 30 de Di-
ciembre de 1857.

El M. de Sorena

Jr. Hualde Corregidor

Quin $\phi = 26$ st. C = Quagga Salt =

No.

Corrunada, 10 de Junho de 1872

N.º 207-L



Excmo Señor.

D. Diego Genaro Lletget propietario de la casa que con la competente licencia del Excmo Ayuntamiento esta construyendo en la calle de Colón n.º 11 moderno a' V. E. con el debido respeto expone: Que si bien es cierto que se dice en dicha licencia que no puede construir sobre el piso tercero sino boardillas trasteras bajo del peralte de la armadura, como que esto no es otra cosa sino una determinación general que no puede aplicarse a' todos los casos y disposiciones de las casas, ha creído el exposante y así lo ha dispuesto por la forma de su finca y especialísima posición que ocupa poner en vez del común y feo tejado una azotea en 1.ª crujía. Para subir a' esta no podía ser por una boardilla y para llegar por la misma escalera de la casa situada en 2.ª crujía a' su piso, tampoco se podía penetrar por bajo del peralte de la armadura, ni la ley había de querer tales defectos, apeando las casas con disposiciones ajenas al buen gusto de la época. En este concepto no quedaba ya otro recurso que poner a' cielo raso las dos crujías laterales



del patio que se destinan como todo lo demas á boardillas tras-
teras ó de servicio de los cuartos. Pues bien vease si seria facil ha-
cer boardillas que se pudiese pasar á ellas por bajo de la ar-
madura de unas crujiar de diez pies de luz en quella parte que
cubre los techos que hoy hay, solo queda para desbanc perdido.

A mas de lo expuesto hay otras razones que no pueden
ocultarse á la ilustracion de V. E. tales son; que una casa como
de la que se trata tiene necesidad de unas buenas boardi-
llas traseras, que no tienen otro local sino el que arroja esta
construccion denominado sotabanco interior, que lejos de per-
judicar y apartar este la finca con unas formas raquíticas
la hace de mejor vista y es mas conforme á las exigencias
del vecindario y á lo que practican los mas inteligentes ar-
quitectos de Madrid, que la casa de la calle de Colon
n.º 11. tiene una situacion especialissima frente á la larga
y espaciosa calle de Valverde, desde cuyo extremo se descu-
bre un elegante terrado en vez del sombrío tejado menos con-
forme al buen ornato de la poblacion por todo lo cual:

A V. E. suplica se sirba concederle permiso para continuar las
obras con las construcciones tal y conforme estan he-
chas, lo que ademas de crearlo con justicia, lo apreciará
como un favor que se le dispensa al suplicante.

Dios guarde á V. E. muchos años. Madrid

Ayuntamiento de Madrid



8 de Junio de 1858.

Diego Genaro Lleget

Madrid 8. de Junio de 1858.

Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento Const.

Sease con el antecedente a la Comisión de Obras para que se sirva informar lo que se la ofrezca.

Como V.

En la presente instancia solicita D. Diego Genaro Lleget como dueño de la casa Calle de Colón nº 12. se le permita la construcción de una Azotea en la primera crujía a la que se dé acceso por medio de un Potabanco edificado en la tercera; y aunque por regla general está prevenida la forma en que han de cubrirse los edificios que se marcan en las licencias de construcción, como las generalidades no excluyen las excepciones y en este caso, el edificio ocupa el frente de la calle de Valverde

y tendrá mejor aspecto y vital que concluyéndose en
los términos ordinarios, entiende la Comisión de Obras
que podría acceder a lo solicitado, si el Gobierno de
S. M. con quien deberá consultarse, no opusiera, como
se cree no opondrá inconveniente ni reparo a esta
excepcional variación.

Madrid 9. de Junio de 1858.

Recebo Mayor *Peyreanet*
Guerrabía

Madrid 11. de Junio de 1858

En Ayuntamiento Constit.

Ordinaria
[Signature]

Julio 1.º

Con el Excmo. Ayuntamiento.

[Signature]

C. I. Gobernador de la Provincia.

Julio 5/858.

C. I.

Q

Diego Genaro Llovet, que en virtud de la Real
orden de 23. de Diciembre del año último, obtuvo licencia
para continuar de nueva planta para edificar de nuevo la
casa de su propiedad sita en la calle de San Juan de los
reyes. 347. ha. plantado la continuación de su cisterna en la
primera planta a que se le da acceso y medio de comunicación
artificial en la 3ª y las razones que comparece el infrascripto
fornicio de obra, en que se comparece el Ayuntamiento
por el día 17. de junio, se han admitido a acceder
a la pretensión a ser obra de su edificio de que consta
la superior aprobación, en cuyo objeto tengo el honor
de acompañar al Ex. de presidente original.

D. I. P. = Noble Señor = Duque

de Soto =

Madrid 207-22

4.^a
1050
Primo Sr.

Negociado 4.^o
Policia Urbana.
N.^o 250.

El Excmo. Sr. Mi-
nistro de la Gobernacion,
con fecha 19 del actual
me dió de Real orden
lo siguiente:

Agosto 16

En carta al Excmo.
Sr. D. Diego Navarro

Excmo. Señor. = Se
ha enterado la Reina
q. D. q. de la nueva exposi-
cion presentada por D.
Diego Navarro Alget
en el expediente sobre licen-
cia para reedificar su casa
situa en la calle de Co-
lon, en que solicita se le

Mañ. 19 de Agosto
En el Excmo. Sr. D. Diego Navarro
S. E. quos enterados,

acordando se comuniquen

al Sr. Int. de M.^{de}

Dist. p.^a en unom.^{to}

int. y efectos oportunos

para en la erugia exterior de
dicha casa en substitution
del tejado, permitiendo
sobre la segunda erugia el
peralte necesario para sa-
lir a ella; y S. M., oido
el dictamen de la Junta
Consejera de Policia

Excmo. Sr. D. Diego Navarro

Arid 26 de Agosto
de 1858.

Con el Excmo. Ayuntamiento.

Alto

Obana y de conformidad
con el Ayuntamiento, por consue-
tar que este caso puede
resolverse según el espiri-
tu de la Regla 24 de la
Real orden de 19 de Ju-
nio de 1854, ha tenido
a bien autorizar al Ayun-
tamiento, para q. con-
ceda a Elletet la licen-
cia que solicita, con tal
de que la altura de los
aleros interiores no queda
de los exteriores. Lo que
comunico a S. E. de
Real orden, con devolu-
cion del expediente, para
su inteligencia, la del Ayun-
tamiento y efectos corres-
pondientes.

Lo que tengo el ho-
nor de transcribir a V. E. o.

Dirij qñe. a S. E. m.
a. e Madrid 14 de Ago-
sto de 1852.

Hereng: de la
Regencia de San Juan

unido
 conque
 uede
 ypiri
 de la
 de Su
 tuido
 fym
 son
 licor
 tal
 loz
 ueda
 que
 de
 olu
 para
 el tiqu
 conq

ho-
V.E. o. Sr. e. Alcaide Corregidor de esta Capital

Adjunto de Membr del oróbito del Hospital.

Agto 27/858.

Enth. del presente mes me dirige el C. A. Gobernador con
Permiso de comunicacion sigte.

Segun.

Pro.

Lo de en su pda ad en lo acordado p. el C. Ayuntamiento, con
señal de 19. del que nro. lo comunico al C. A. para
se como en el, el del interese y efectos oportunos.

Dios & = El Marqués = Duque de Soto-

D. D. Juan Llanos.

Adjunto de Membr del oróbito del Hospital.

Agto 27/858.

de hoy lo sigte.

Segun.

La traslado al. para los sus correspondientes.

Dios & = El Marqués = Duque de Soto-

Ayuntamiento de Madrid