

4-195-20.

Obras.

Ayuntam^o. Constitucional
de

Madrid,

Año de 1857.

D. Modesto Lafuente,

licencia para edificar de nueva planta en la Calle de la
Puebla n^o 4 (2013)

1579

1579

Imprenta de la Real Academia de la Historia

1579

1579

1579

1579

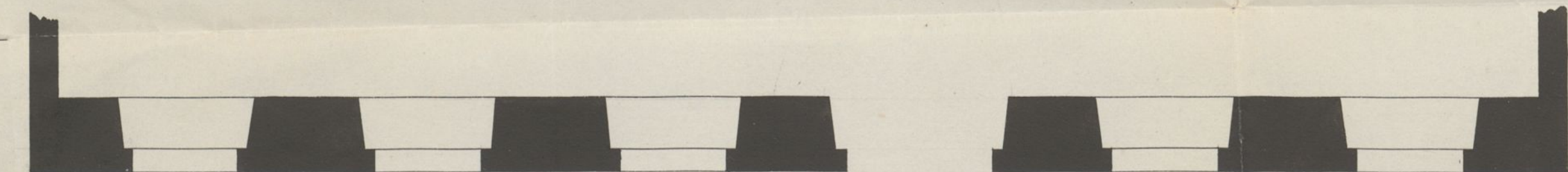
1579

1579

Calle de la Puebla numº 4.



Jose M. Mellado Arg.



Escala 10 9 8 7 6 5 4 3 2 1 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

1822

ARCHIVO

fo. 29.
C.

N.º de 934 5.º I



Excmo Sr. Alcalde-Corregidor de esta M.ª H.
Villa.

Madrid 28 de Mayo de 1857. D. Modesto Lafuente, vecino de esta corte, que vive calle de Fardines, 15.ª par., a V.ª E. respetuosamente expone: Que teniendo resuelto edificar de nueva planta la casa de su propiedad en la calle de la Puella Vieja, n.º 4, y habiéndose verificado ya la taxa de alcandía prevenida por la ley, presenta a V.ª E. en cumplimiento de la misma el adjunto plano de la fachada de la casa que ha de construirse, levantado por el arquitecto D. José María Mellado: en virtud de todo lo cual

Pase a la Com.ª de Obras previo inf.º del Arquitecto Municipal del Dist.º

El Alc.º Correg.º

Man.º

Suplica a V.ª E. se sirva mandarle por escrito la competente licencia para la edificación de la referida casa; favor que suplico de V.ª E. y a que le quedará reconocido.

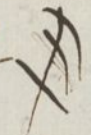
Tru. de la Comisión de Obras

Dios que a V.ª E. m.ª a.ª. Madrid, 27 de Abril de 1857.

Modesto Lafuente

Habiendo pasado a marcar la alineación que ha de observarse en la nueva fachada

que el exponente trata de construir suelta que según la acordada por R.º orden de 12 de Octubre del 853, conserva la misma posición que en el día tiene. La altura máxima que corresponde a la fachada como en calle de tercer orden, a de 59. 1/4 pies que irán en el centro de la misma, pudiendo construirse cuerpo bajo, primer segundo, tercero, y sobabanco, a los muros anteriores, sin que puedan hacerse sobre el alero, boardillas vivideras, ni mas construcciones

que las piedras, para cubrir el edificio. El ancho
bajo no podrá tener menos de tres pies de sus
medios, en el centro de la fachada, el tabanco
nuevo, y los pies restantes lo mismo, o sea, medios
de la misma manera. 

Examinado el plano de fachada que se presenta
firmado por el arquitecto D. Fr. J. M. Mellado lo
encuentro arreglado en cuanto a su altura y pies,
alor acurdo, del Excmo Ayuntamiento; como igual
miente a los buenos principios del arte, no hallan-
do por lo tanto el menor reparo en que por el
Excmo Ayuntamiento se conceda la licencia correspondiente
bajo la observancia del referido plano, direccion de
dicho arquitecto, y reglas siguientes de construccion.

1.^a Los cimientos han de construirse sobre terreno fir-
me con piedernal, y mezcla de cal y arena dando
les 4 pies de grueso hasta medio pie mas bajo del
curral de la calle, en donde rebaltandose medio pie
de cada lado se levantara el zocalo general de
canteria de 4 pies de alto por lo menos, y otros 3.
de grueso, resultando dos hiladas descubiertas en el
punto mas elevado de la calle, y continuando estas
a nivel hasta el mas bajo.

2.^a Sobre el referido zocalo, y con su espesor sea de
seguir la fachada de fabrica de ladrillo, y mezcla
de cal y arena, hasta la imposta del piso principal
y de la misma fabrica en todas sus alturas.

con inclusion de los arcos de puertas y ventan
nas sin permitir los entramados, ni lumbrales
de madera, rebajandose por la partes interiores pro
porcionalmente en cada uno de los pios á fin de
que resulte á la altura del aliento del otro de
2 1/2 pies de grueso, pudiendo ser aquel á gusto del
arquitecto director, bien formando una cornisa de
piedra de fabrica entramada, ó de madera de cu
bra siempre que no sea de un trazo regular, y
que se recojan las aguas en el canalon correspon
diente, del que deben bajar las bajadas de
barro ó plomo embibidas en el grueso de la pared.
y que dirijan las aguas de lluvia á la alcant
arilla.

3^a El vuelo de los balcones no excederá de 1 1/2 pies
los del piso principal, 1. los del 2.^o y medio los
del 3.^o dandoles á uno y otros 3 y 3/4 pies de
altura, y al intervalo de los balcones ó de los
quedando recividos las pabillas en el grueso de la
pared de un pie, y mas de otro separadas de los
muros de lizo

4^a En las puertas no habrá baticientes ni pestanas
que sobresalga del filo de la fachada, p.^a que
no impidan el tránsito publico.

5^a Las aceras serán de losas de piedras berroque
ñas de medio pie de espesor, y 2 de salida, suban
volas bajo la canchales que corresponden con mort
ero de cal y arena, sin que pueda abrirse niella,
lumbreras horizontales, colocandolas entre las modu
las ó plomo de los huecos.

6^a En las calles en que haya alcantarillas y el
caneria p.^a alumbrado de gas. Deberán los intere-
sos, antes de empezar el consiguiente de la Pasqua
p.^a el acometimiento de las agüas, dar aviso á la Direc-
cion de aquel p.^a que tome las precauciones conve-
nientes.

7^a Se revocará la fachada imitando un buen orden
de construccion, pintando al óleo de un color cla-
ro las puertas de Calle.

8^a En la construccion de andamios tanto interiores como
exteriores cuidará el arquitecto bajo su responsabi-
lidad se construyan segun artes con la idea de preve-
nir una desgracia.

9^a El arquitecto del Cuartel podrá reconocer la obra
siempre que lo crea conveniente; pero el dueño
está obligado a avisarle cuando este pintado el
zócalo, cuando hayo enarado el pie p.^a, cuando la
fachada este coronada con el alero, y concluido el
edificio, p.^a que reconocido en los 4 periodos expresados
no encontrando defecto que corregir, mande el se-
guimiento de las obras, ó las de por bien terminadas.

10^a El Propiet.^o y encargado en la direccion de las minas
son responsables de cualquier vicio que se cometa
que lo dispuesto en el bando de 5 de Set.^o del 853

Madrid 6 de Mayo del 857.

Juan Pedro Ayegui

Excmo Sr.

No encuentra inconveniente la Comision de Obras
en que V.E. conceda a D. Modesto de la Fuente
la licencia que tiene solicitada para construir de
nuevas plantas la casa Calle de la Puebla no 11.
ejecutandolo bajo direccion de Profesor, con sujecion
al diseño presentado y demas reglas que designa el
Arquitecto Municipal. Madrid 6 de Mayo
de 1857

Fuencubia
Univ.
Priv.

Mad. 3 de Mayo de 1857
En el Ayuntamiento
Conforme con la Comision

Mad. 11 de Mayo de 1857
Conforme con el acuerdo del Excmo
Ayuntamiento
El Alcalde Corregidor
Marfori

D. Carlos Marfisi, Gobernador de la Provincia y
Honorario de esta M. H. Villa & C.

Mando a V. M. D. Modesto Lafuente su voluntad y
permiso para que se levante una planta de la casa y
su planta en la calle de la Puebla n.º 4. y se le entregue
el plano de la casa, y se le entregue la almoneda y presentarlo
el día de la fachada, el 8. de mayo de 1857. y se le entregue
el plano de la casa y el 8. de mayo de 1857, de conformidad con lo
previsto por el plano y obra, y se le entregue a calidud y
excepción bajo dirección y Arquitecto, con sujeción a las
dichas presentaciones, y las demás circunstancias y requisitos
que se le indiquen. La casa conserve la misma posición que en la actualidad tiene.
La altura máxima de la fachada como en el tercer
orden de la casa sea de 59 1/4 pies de (altura oficial del parape)
que a continuación se han de seguir las reglas

que a continuación se han de seguir las reglas
(Aquí las 10. del Arq. to)

Madrid 18. de Mayo 1857 = Carlos Marfisi =

D. Vicente de Maestre del Virreinato del Hospicio Mayo 18/57.

Mando a V. M. D. Modesto Lafuente su
voluntad que se levante una planta de la casa y
su planta en la calle de la Puebla n.º 4. y se le entregue
el plano de la casa, y se le entregue la almoneda y presentarlo
el día de la fachada, el 8. de mayo de 1857. y se le entregue
el plano de la casa y el 8. de mayo de 1857, de conformidad con lo
previsto por el plano y obra, y se le entregue a calidud y
excepción bajo dirección y Arquitecto, con sujeción a las
dichas presentaciones, y las demás circunstancias y requisitos
que se le indiquen. La casa conserve la misma posición que en la actualidad tiene.
La altura máxima de la fachada como en el tercer
orden de la casa sea de 59 1/4 pies de (altura oficial del parape)
que a continuación se han de seguir las reglas

Madrid 18. de Mayo 1857 = Carlos Marfisi =

[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]

[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]