

4-195-24

Obras

Ayuntamiento Constitucional
de
Madrid

Año de 1857.

Joaquín Domínguez, licencia
para construir en el Solar de la Calle del Truque de
Osuna n.º 3. con accesorias al Callejon de Leganitos n.º 10.

1878

1878

Antonio de los Angeles

1878

1878

Antonio de los Angeles
1878

Antonio



Como Sr.

Joaquín Domínguez vecino de esta Corte y dueño del solar sito en la Calle del Duque de Osuna señalado con el n.º 3. con accesorio al Callejón de Leganitos n.º 10. a V. E. expongo: Que he venido dispuesto edificar sobre el expresado solar, con arreglo a los planos que presentará, deca a U. E. marques la alineación que ha de observarse y para ello =

A. S. E. Suplica: se dignen mandar se practique la tira de cuerdas por el Arquitecto Municipal previo aviso del exponente. Madrid 23 de Marzo de 1857.

Como Sr.

Joaquín Domínguez

Madrid 24 de Mayo de 1857.

Pase al Sr. Comisario de Abogado del Distrito de Palacio para que se sirva disponer que con asistencia del Sr. Regidor D. Manuel de Llano, del interinado en Ar.

arquitecto y el de Madrid, se ponga al acto de la tira
de cuerdas, informando este último del resultado.

El Abogado Jorreg.

Manfort

Madrid 27 de Marzo 1857.

Sevan a efecto la tira de cuerdas mandada en el
anterior decreto a cuyo fin se señala la hora de
las tres de la tarde del sábado 28 del corriente
lo que se comuniqué por oficio al Sr. Regidor D.
Manuel de Llano, al Arquitecto Municipal
y al interesado para que asistan concurran.



El Teniente Alcalde

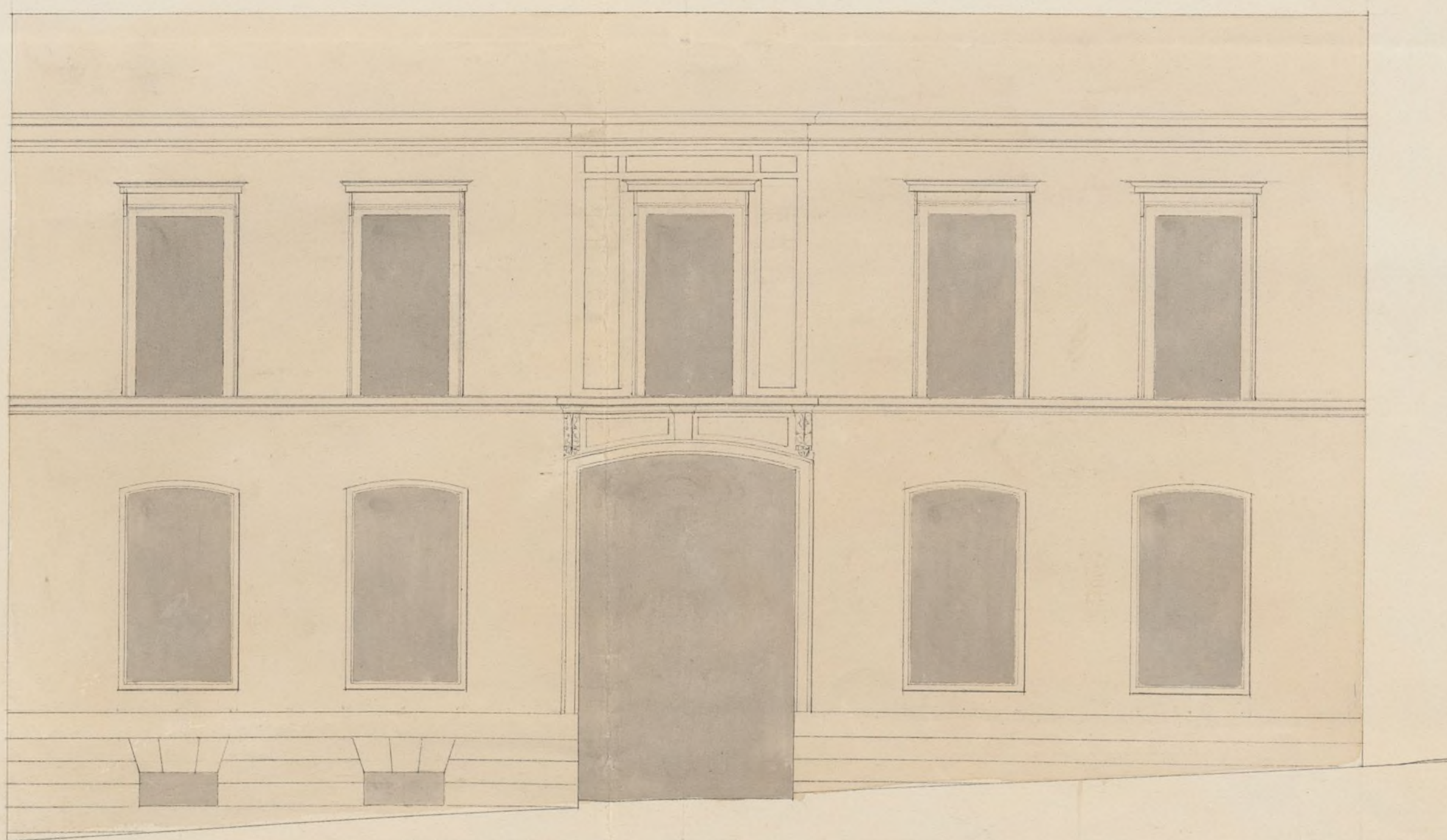
F. Martínez

Señal de la Comisión de Obras

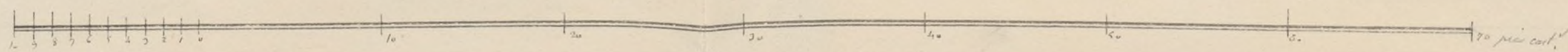
Habiendo pasado a mano sobre el terreno
la alineación que ha de observarse en las fa-
chadas que el expositor trata de construir en
las calles que cita debo de manifestar que según
la alineación acordada p.^a ellas por el Excmo.
Ayuntamiento en 26 de Mayo de 1854, la fa-
chada por la Calle del ^{Duque de Osuna} ~~Excmo.~~ deberá establecerse
en línea recta de 76 1/2 pies que tiene de extensión



Callejón de Leganitos número 16.



Calle del Duque de Osuna número 3, con accesorias a dicho Callejón.



Madrid 18 de Abril de 1857
 El arquitecto
Jose M.º Argente



Exmo Ayuntamiento de esta M^{de} H^{de} villa

D. Joaquín Domínguez Cerragero Honora-
rio de S. M., á V. E. con la consideración devida
expone: Que es dueño del solar existente en
la calle del Duque de Osuna n^o 3 con
acuerda al Callejon de Leganitos n^o 10 sobre
el cual tiene proyectado edificar con arre-
glo al adjunto plano; y como quiera
que se halla practicado la alineación que
ha de observar en sus fachadas por el
Arquitecto Municipal y sea necesaria
la licencia de V. E.

Reecurre suplicando se digna concederle
segun es de esperar de la justificación de
esta Corporación.

Madrid 27 de Mayo de 1857

Joaquín Domínguez

El arquitecto

Jose M^a Aguilar

Madrid 29 de Mayo

Mayo de 1857.

Para la formacion de obras pueras infans de lo obsequio
Municipal, y para el estudio de las obras el estudio de
fachadas, y como se ha indicado verbalmente en sesiones ya
superiores de la Junta Municipal.

H. M. G. G. G.

Manfred

Proyecto de la Comision de Obras.

Examinados el plano de fachadas que el interesado pre-
senta firmado por el arquitecto D. Juan M.^a Aguilar
debo manifestar que los encuentro arreglados a los buenos
principios de los artes, y de acuerdo con el Estmo. Ayuntamiento por lo
que no hallo reparo alguno en que D. Juan M. de Aguilar conceda
la licencia que se solicita, bajo la observancia de los planos
presentados, direccion de dicho Arquitecto, y reglas de con-
struccion siguientes.

1.^a Las Obras de Construcción han de construirse sobre terreno firme
con fundamento y mureta de cal y arena, dandoles 4 pies de
grueso hasta medio pie mas bajo del coronamiento de la Calle,
en donde retallandose medio pie de cada lado se sentara el
localo general de la Comision de 3 pies de alto por lo menos
y otros tres de grueso, manteniendo las hiladas descubiertas
en el punto mas elevado de la Calle, y continuando estas
a nivel hasta el mas bajo.

2.^a Sobre el referido zocalo, y con su espesor ha de seguir la
fachada de ladrillo, y mezcla de cal y arena, hasta la super-
ficie del piso principal, con inclusion de los arcos de puertas, y
ventanas, sin permitir entramado, ni mimbres de madera,
retallandose por la parte interior proporcionalmente en cada
uno de los pisos, afin de que resulte a la altura del
cuerpo del alero de $2\frac{1}{2}$ pies de grueso, pudiendo ser igual
a gusto del Arquitecto Director, bien formando una corni-
sa de fabrica entramada, o de madera descubierta, siempre
que no sea de un vuelo regular, y que se ocupen las
aguas en el canalon correspondiente del que partiran las baya-
das de barro o plomo que cubiertas esta fachada dirijan
las aguas de lluvia a la alcantarilla.

3.^a El vuelo de los balcones no excedera de $1\frac{1}{2}$ pies de ancho
y $\frac{3}{4}$ de altura, y al intervalo de las balaustradas de 6 dedos
recorriendo las fachadas el grueso de la pared, de un pie, y mas
de otro separado de la obra de los huecos.

4.^a En las puertas no habra batiente ni pedaneo alguno
que sobresalga del filo de fachada para no impedir el

transito publico.

5^a Las alceras serán de loas de piedra berroquiana de medio pie de espesor, y 3 de altura, sembrandolas bajo la variante que corresponda con mortero de cal y arena; se permitira en ellas huerteras circulares, colocandose estas en fre las mochetes, o' aplomo de los bucos.

6^a En las calles en que haya alambarrillo y cañeria p.^a el alumbrado de gas deberán los interesados antes de comprar el suministro de la Parquia p.^a el suministro de las aguas, dar aviso a' la Direccion de aquel, p.^a que tome las precauciones convenientes.

7^a Se renovara la fachada imitando un buen orden de Construcción, pintando al olio de un color claro las puertas del alle.

8^a En la Construcción de andamios tanto interiores como exteriores cuidara el Arquitecto bajo su responsabilidad, se construyan segun arte, p.^a precaver una desgracia.

9^a El Arquitecto del Cuartel reconocera la obra siempre

que lo era conveniente, pero el dueño queda obligado
a avisarle, cuando este cubra el local, cuando halla
curranos el fuso final, cuando la fundada esté coronada
con el alero, y terminada que sea la obra p.^a que no
neciese en esto cuatro periodos, y no encontrando defecto que
corregir, mande el Ayuntamiento de las Obras, o las de por bien
terminadas

10^a El propietario y encargado de la Dirección de las mismas
serán responsables de cualquier error que se cometa de
que lo dispone un bando de 5 de Feb.^o del 853.

Madrid 3 de Junio del 857.

Juan Pedro Freyre

P. L.
Almo. Sr.

No encuentra inconveniente la Comisión
de Obras, en que se conceda a D. Joaquín Domínguez la li-
cencia q.^{ta} tiene solicitada para construir en la Calle
del Duque de Osuna, con necesarias al Callejón de Li-
ganitos, ejecutándolo bajo dirección de Arquitecto,
con sujeción al diseño presentado y siguiendo los
demás trámites y reglas que ha designado

el Arquitecto Municipal en su precedente in-
formes. Madrid 10 de Junio del 1857

U. de la Unión

Maya

Seysaunt

Pucunubia

Ullatobor

Madrid 19 de Junio del 1857.

Enchy^{to} Const^o

Conforme con la Comision


Junio 24

Conforme con el acuerdo del
Ins. Ayuntamiento previa la su-
perior autorizacion

Manfoni

July 16/85

L. F.

[illegible]

Dis. & = Carolus Marfou =

Nº. 274 - D

Excmo. Sr.

Negociado 1.^o
Policia Urbana.

Agosto 22.
Pase al Excmo Ayunt.^o

Devuelto a' V. aprobado el
expediente instruido en ese
Ayuntamiento a' instancia
de D. Juan Dominguez,
en solicitud de licencia
para construir en el solar

de la calle del Duque de
Uceda nº 3. con accesorio
al Callejon de Leguinos,
Queda S. E. entera y a cargo a' V. E. cuide
do y se espida la licen de que en la construccion
se observe las ordenan-
zas municipales y dispo-
siciones vigentes de

diel 23 de Agosto de 1857
Conforme con el Excmo
Ayuntamiento

Mejoría

policia urbana, te-
niendo muy presente
respecto de la altura
numero y clase de
pisos y elevacion de
estas, lo dispuesto en
la Real orden de
24 de Julio último,
y respecto del abono
que deba hacer el
propietario por el
terreno, que ha de
ocupar del tránsito
público, lo mandado
por Real orden

de V^o del actual.

Durè què à

V^o E. w. a. P. Madrid

20 de Agosto 1857

Le Marquis

Señor Alcalde Corregidor

D. Carlos Marfori, Gobernador de la Provincia, y Alcaide
por el día de esta N. H. Villa de ...

Habiendo visto D. Joaquín Domínguez, solicitando
permiso para continuar en el solar de su pertenencia este
solar del Duque de Osuna n.º 3. con accesorias de faja
de legumbre n.º 10. de muestro el yunque repulido, y guardado
la alvección por medio el dicho apoderado, ganando por el
trigüento Municipal del dicho enjuto de infante, y
de espaldas de la faja de Osuna, sea en el n.º 1.º
C. Ayuntamiento. D. en el n.º 1.º de julio. a calidad de
ejecutado bajo dirección de P. P. en el n.º 1.º de julio, y
siguiente las reglas de construcción que se marcaban p.
de trigüento de Madrid. Por tanto esta es la orden de
aprobación de la Suplicación, la he recibido según comunicación
al C. D. Gobernador de la Provincia de 20. de julio. en la
orden de aprobación, esta construcción las ordenanzas, medidas,
y disposiciones de Policía Urbana, y en cuanto a la altura
n.º 1.º y clase de pino y alvección de este, lo dispuesto en la
Real Dec. de 29. de julio que se citaba la de 10. de junio
de 1854. La fachada por la parte del Duque de Osuna
debe tener una altura neta de 76 1/2 pies que
tiene de altura atado p. la d. de (habiendo por la
municipal, anterior. según el Certificado que se da en
trigüento de Madrid, y presente original el n.º 1.º de
esta faja de una vez terminada las fachadas.

La de la faja de legumbre, es a la altura
neta de 72.8 pies que tiene de altura ocupando
la misma función.

No se permite en el solar alguno de la altura
que en el n.º 1.º de la casa, según la
categoría de la Calle en que se determine en la Real Dec.
de 10. de junio de 1854. en la ciudad, que la pino tengan un
altura que la que allí se prescribe, ni que sobre
ellos puedan hacerse otras ^{construcciones} que las puestas

[illegible]

reglas que a continuación se expresan.
(Aguilas 7. princ. marcary p. c. Ang^l)
La 8^a servidumbre de este modo. "El otorguero de riberas
de la obra, cuidará de la repuntadura de aquel
andamio se construyan & (para el de la andamio)
de 9^a y 10^a como antes.
El 11^o de 1854. C. de Marfori=

Tru'deeding

2 y 10. ? camp utique -
Haud 10. a. fev. 1857 = Caulis Marfiri =

Stemite de Acc. accinto a lazar. Lot. 10/857.

Quarta fôlha se ha upside a D. Paquin de unhas
latencia qre hãto solitas para crutain enclolar
de supertancia rto mofado de l. d. que de ofuna
u. 3. em accunias de fãfãfã de fãfãfã u. 10, a rãfãfã
de fãfãfã bajo rãfãfã de fãfãfã, em fãfãfã
de fãfãfã fãfãfã, y rãfãfã las rãfãfã en fãfãfãfã
qre fãfãfã fãfãfãfã fãfãfã, qre fãfãfãfã
a fãfãfã fãfãfã de fãfãfãfã

Dico $\phi = \text{Caro Majori} =$

I Cutarr de una M. H. Vilas. Pareto 857

En esta se sabe que el Sr. D. Joaquín Domínguez, la licencia que tenía obtenida para continuar en el solar de su pertenencia este solar sale al Duque de Osuna n.º 3. en acciones al Callejón de Lagunitas n.º 10. Según la alhaja en un caso de esta para el tanto puesto 6. pies, 0.27 m. y que a vez del 8. y. pie 2.4. m. 114 v. 66 f. que se alhaja al dueño y. curbe de los fons municipales segun certificar que ayuda el Ayuntamiento al tanto y presente original el interese de la fons una vez terminada las fachadas

Dis. \mathcal{P} = Carlos Mayfou