

P 93

Obras 1-195-58

Ayuntam.^o Constitucional
de
M^d Madrid

Año de 1857

D^a Manuela Garez de Oyada,
licencia para construir de nueva planta en la Calle de
Pavia, casa que deberá señalarse con el N.^o 4

105. 201

105. 201

Excmo. Sr. D. Juan de los Rios

Yo el Sr. D. Juan de los Rios

Excmo. Sr. D. Juan de los Rios

Yo el Sr. D. Juan de los Rios

Yo el Sr. D. Juan de los Rios

2986 256.

L. L. V. 10371 n. 240



Portales de Pinar
no. 15. hacia el
Guinacal,

Exmo. Señor

D^a Manuela Saenz de Vija
da dueña del Solar donde se ha de construir
la casa que deberá señalarse con el núm.^o 4
de la calle de Pavia, a' V^{ta}. hace presente que
trata de proceder seguidamente a' edificar, en
cuya atencion

A. V. S. Suplica se sirva disponer que por los Arquitectos de villa se proceda a' la tira de cuerdas y demas que sea necesario al indicado fin.

Dios guarde a V. S. muchos años.

Madrid 22 Enero 1857
pp de S.^a Manuela Sáenz de Tejada

Domingo Peña y
Corre

Madrid 22. Enero de 1857.

Pare al Sr. Teniente de Alcalde del dicho Realismo, para que se sirva disponer que con anterioridad al Sr. Regidor D. Juan Antonio Vazquez, del mismo, en el presente y el de Madrid se pida alatación de su cargo informando este al Sr. Papeles de la ciudad.

Dn. García

Ch. Taylor

May

Madrid Enero de 1857

Llevar a efecto la obra de mudas que se manda en el anterior decreto, a cuyo fin en esta la hora de las nueve de la mañana del Lunes veinte y seis del corriente; lo que se comunico por oficio al Sr. Regidor D. Esteban de Carona, al Ayuntamiento Municipal y al interesado para que se oigan concurrir y verificados el auto, informare por el profesor segun esta mandado.

Atentamente Atados.

Francisco

Pres de la Comision de Obras

Habiendo pasado a marcar sobre el terreno la alineacion que ha de observarse en la nueva fachada que se expone para de construir en la plaza de oriente casa que cita debe de manifestar que segun la alineacion que se acordada por S. M. p. a. esta plaza debiera esta hacerse la fachada en esta prolongacion de la cañería de las casas medianeras, debiendo sujetarse en cuanto a los planos de fachada a los aprobados por S. M. y conforme a ellos debe presentarse el correspondiente formado por el arquitecto de la academia, y una vez concedida la licencia Madrid 20 de Enero del 57.

Juan Pedro Ayegui

Diseño que demuestra la fachada de la casa que de nueva planta se va a
edificar en el solar que tenia el n.º 4 de la calle de
Baria.



la de 10 20 30 40 50 60 70 P. S. Cast

Madrid 8 de febrero de 1857.

Jose Antonio Vaz



Excmo. Sr.

D^a Manuela Saenz de tejada dueña del
Solar en que se ha de edificar la casa que
se llama 'el número cuatro de la Calle de Baria
a V.E. expone que practicada la almeacion
que ha de observar para su construccion ha
formado el diseño de que es adjunta copia
levantado por el Maestro de Obras de la antigüa
por la R. Academia de San Fernando el^{to} Jose
Ant^o Perez y para dar principio a la edi-
ficacion

A. V. E. Suplica se sirva aprobarla y mandar se
expida la competente licencia, favor que espere
de V.E.

Madrid 16 de Febrero de 1857.

pp de D. Manuela S. de tejada

Jose Antonio Perez

José María y
Corro

Madrid 16. feb. 1857.

Se me a nido a la fin de obras, pido

el del Arquitecto del fuente, dice se halla el antecesor

L. M. M.

Abas

Señal de la Comision de Obras

Examinado el plano de fachada que representa por
mandado por el maestro de obras de la R. Academia
de S. Fernando D. Jose Antonio Perez, de lo de
manifestar que cotejandolo con el aprobado por S. M.
hay una diferencia bastante notable en el numero
de puerta de entrada, que debiera ocupar el
sitio del hueco que ocupa la barana decorada de
columnas y girasoles. Si ha de observarse estricta
mente la decoracion presentada en el plano, con
quela comision en el caso de serle mandado
quela intermedia presente otro plano arreglado
a la decoracion aprobada por S. M., sobre lo cual
la comision opina si lo creyere conveniente supe-
rante, o si de la Academia de S. Fernando se
casi necesario motivara lo que tenga por conve-
niente

Madrid 19 de Mayo del 877

Juan Pedro Freyre

Julio 256

No. 1114 - 5. - 1.



Excmo. Ayuntamiento Constitucional de esta M. H. Villa

D^a Manuela Saenz de Tejada, dueña del Solar que ocupará la casa N.º 4 de la Calle de Pavia, expone, que previa licencia y demas requisitos necesarios, procedió a edificar en el mencionado terreno; mas al formar el plan de fachada resulta que la puerta marcada en la decoracion acordada para la Plaza de Oriente cae en un extremo, y de fijar por él la entrada resultarian a la espesente gravisimos perjuicios: En su virtud y, teniendo presente lo que se ha practicado en otras dos casas, que se hallaban en igual caso, de dentro de la citada Plazuela, que consiste en figurar las puertas de decoracion en los huecos que les corresponden, cerrandolos con rejas y abrir la puerta de entrada en el hueco del centro

A. V. E. Suplica se digne concederle licencia para dejar la puerta de entrada en el hueco del centro de la casa N.º 4 Calle de Pavia, figurando el de decoracion en el sitio que le corresponda en los terminos que lo han practicado otros segun queda indicado y por tan senalada gracia le quedare altamente reconocida
Dios fue a' V. E. m.º ans Madrid 29 de Marzo 1857

Manuela Saenz
de Tejada

Ayuntamiento de Madrid

Elviro del 357

Por acuerdo del Excmo Ayuntamiento

Para dá la Comisión de obras pavor informe
del arquitecto municipal del Distrito
donde se halla el antecedente

Señal de la Comisión de Obras.

En cumplimiento del decreto que antecede y
entendido de la solícitud que lo promueve debe de
manifestar que a fin de poder informar a la
comisión con todo el acierto debido he creído
conveniente pedir á la Gerencia de la N. casa
el plano de la decoración aprobada por el
M. p. a la plaza de Mente, y según del
mismo resulta que en los planos presentados por
la enterada no se venían todos los adornos que
aquí se ve, porque se pone una puerta en sitio
no correspondiente y de tamaño y figura enteramente
distintos, y si bien esto no altera la dis-
tribución de huecos, varia en bastante la
decoración del cuerpo bajo, lo cual podrá la comi-
sión examinar mejor, observando el plano g.
confidencialmente si me ha entregado hace
muy pocos días, y espero se me devuelva p.^o para
serlo á un destino tan luego como sepa la

cada una copia; cuyo trabajo se hubiera es-
curado si aun debido tiempo se hubiera cuida-
do por quien correspondia de que en el
archivo del Ilmo Ayuntamiento hubiese quedado
una copia como se ha hecho con los planos
del barrio de Arguilles.

Madrid 19. del Mayo del 85.^a

Juan Pedro Ayegui

Excmo Sr.

La Comision de Obras examinando los informes
del Arquitecto Municipal fha de ayer y el plano que
se ha facilitado de la Real Casa y remite para mayor
ilustracion entiendo que el Ayuntamiento no está en el
caso de introducir las variaciones que solicita la interesada
lo cual debera presentar otro nuevo en armonia con lo dis-
puesto para la construccion de edificios en los Plaza de
Oriente y sus calles adyacentes, debiendose al Arquitecto
Ayegui el que le han proporcionado las oficinas de la
Real Casa para que le remita si las mismas, despues
de haber sacado y enviado al Archivo de Madrid una
copia de este documento. Sobre el nuevo plano que pre-

sente la interesada podrá el Arquitecto de Madrid
formular los regl^{os} de construcción. Madrid 29 de
Mayo de 1857.

Peyronnet y López

Unión

Madrid 29 de Mayo de 1857.

En Ayuntam^{to} Const^o

Con la Comisión.

Fuero 3

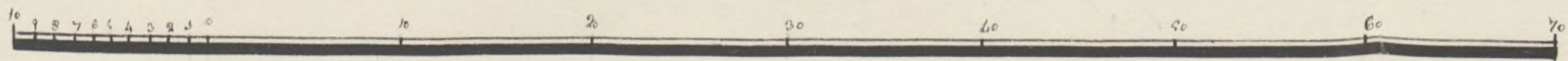
Conforme con el Excmo. Ayuntamiento

Manos

*Diseño que demuestra la fachada de la casa que de nueva planta se va a
edificar en el solar que tendrá el n.º 11 de la calle
de
Barrio*



ala de



P. Caro

Jose Antonio Perez

Ayuntamiento de Madrid

fol.º 256.



Excmo. Ayuntamiento de la M. H. Villa de Madrid

D^a Manuela Saenz de Tejada dueña del Solar en que se esta construyendo la casa que llevara el N.º 4 de la calle de Paria, teniendo entendido que V. E. no ha encontrado justo acceder a su solicitud para levantar la fachada con arreglo al primer plan presentado, ha hecho formar a su Arquitecto D.º Jose A. Perez otro plan exactamente arreglado a las prescripciones con sujecion al plan general que se formo por el Arquitecto de la R.ª casa para toda la planta de oriente y le incluye adjunto para su examen, en cuya virtud

A. N. E. Suplica se digne ordenar que en el plan mas breve posible se le conceda la necesaria licencia.

Dios que a V. E. m.ª ans. Madrid 1.º de junio 1857

Manuela Saenz
de Tejada

Madrid 3. de junio 1857.

Que en el plan adjunto a la f.ª
se vea preciso reforme el Arquitecto Municipal
D.º D.º de S.º

Manferrer

Señor

Examinados los planos de fachada que se interpusieron
presentados a la aprobación del Excmo Ayuntamiento
de la casa N.º 4. calle de Tovia; debo de manifestar
que los encuentro arreglados a los buenos principios
del arte, y acuerda el Excmo Ayuntamiento, por cu-
ya razón no encuentro separo alguno en que V. E.
se sirva conceder la licencia que se solicita, siempre
que la obra se haga bajo la dirección del Arquitecto
que suscribe el plano D. Juan Antonio Torro y bajo
reglas siguientes de construcción.

1.ª Los cimientos han de construirse sobre terreno firme
con fundación, y muela de cal y arena gruesa 4 pies de
grueso hasta medio pie más bajo del nivel de la calle
en donde retallándose medio pie de cada lado se suba
a la altura general de la anterior de 3 pies de alto
por lo menos, y otros tres de grueso, resultando dos
bitas descubiertas en el punto más elevado de la
calle, y continuando estas a nivel hasta el más
bajo.

2.^a Sobre el referido zocalo, y con su apoyo ha de seguir la fachada de fabrica de ladrillo, y mureta de cal y arena hasta la imposta del piso principal, y de la misma fabrica en todas sus alturas, con inclusion de los arcos de puertas y ventanas, sin servir los entramados, ni humbrals de madera, rebollandose en la parte interior proporcionalmente en cada uno de los pisos, afin de que resulte a la altura del aliento del alero de $2\frac{1}{2}$ pies de grueso, pudiendo ser aquel a gusto del Arquitecto Director, bien formando una cornisa de piedra, de fabrica entramada, o de madera descubierta siempre que no cuada de un vuto regular, y que se recojan las aguas en el canalon correspondiente, del cual deben partir las bajadas de barro o plomo que embecidad en el grueso de la fachada dirijan las aguas de lluvia a la Alcantarilla.

3.^a El buelo de los balcones no excedera de $1\frac{1}{2}$ pies los del piso principal, 1 los del 2.^o y medio los del 3.^o dandoles a unos y otros $2\frac{3}{4}$ pies de altura, y al intervalo de los balcones 6 dedos, guardando su vida las patillas en el grueso de la pared de un pie, y mas de otro separadas de la liza de los bucos.

4.^a En las fachadas de balcones, ni peldanos al Ayuntamiento de Madrid

alguno que sobresalga del filo de la fachada p.^a que
no impidan el tránsito público.

5.^a Las aceras serán de losas de piedra berroqueña
de medio pie de espesor, y de latida, sentando al
bajo la rasante que corresponde con mostrero de cal
y arena; sin que pueda abrima en ellas, sumideros
horizontales, debiendo estas colocarse entre las moche-
ras o a plomo de los huecos.

6.^a En las calles en que halla alcantarilla, y cañería
p.^a el alumbrado del gas deberán los interesados
antes de dar principio al consiguiente de la Farga
p.^a el acometimiento de las aguas, dar aviso a la
Dirección de aquel p.^a que tome las precauciones
convenientes.

7.^a Si suocara la fachada imitando un buen orden
de construcción, pintando al óleo y de un color
claro las puertas de calle.

8.^a En la construcción de Andamios tanto interiores
como exteriores, cuidara el Arquitecto bajo su re-
ponsabilidad, se construyan segun artes con la idea
de precaver una desgracia.

9.^a El Arquitecto del Cuartel reconocerá la
obra siempre que lo crea necesario; pero el

dueño queda obligado de abrirle cuando este
sentado el zocalo, cuando halla currado el piso
principal, cuando la fachada este coronada con el
alero, y cuando este concluido el edificio, a fin
de que reconocido en los 4 periodos expresados, no
encontrando defecto que corregir mande el se
guimiento de las obras, o las de por bien termi
nadas.

10^a El propietario y encargado de la Direccion de
las mismas serán responsables de cualquier error
que se cometa segun lo dispuesto en el bando de
5. de Setiembre del 853.

Madrid 26 de Junio del 857.

Juan Pedro Tyegue

Estmo. Sr.

Senas por el interuado las prescripciones que
exige la edificación especial en esta parte de la
población, y examinado por el Arquitecto mun
icipal el ultimo diseño presentado por el inte
ruado y conforme con aquellas, no encontrarse
para la remisión de obras, en que se concede a

D^a Manuela Sáenz de Tejada, la viuda que
tiene solvencia para construir en su solar
 Calle de Pavia. Madrid 1.^a de Julio de 1857

Rivero ~~Representante~~ Gavirio ~~Pinola~~
Villalobos ~~Mayor~~

Mad. 7 de Julio de 1857

En virtud de Const^a

Conforme con la form^a

Julio es

con lo acordado por
el Cons. Ayuntamiento

C. Manríquez

C. G. J. Obis de esta Provincia.
C. G.

Julio 12/857

Pro

Reunido al C. el expediente relativo a la venta de
Ayuntamiento a solitud de D. Manuel Dany
dejado a la licencia para construir de nueva planta
unafacer de Paria, una casa que ahora se vende
en el d. 4. afin de que reciba la aprobacion
Superior para llevar adelante la edificacion que
se le permite que ha de casar es especial
en su forma y circunstancias.

Dn. D. Carlos Marín

TENENCIA DE ALCALDÍA

DE

MADRID.

Distrito de

Palacio.

R. de 14. 19. 5. 1.

P.

P. 23

Ejmo. Sr.

Agosto 9

A su negociado a
los efectos oportunos

D. Domingo Pina y Como
a nombre de la Señora D^a Ma
rta Sacas de Ejiada, ha
comparecido ante mí; habien
dome presente los graves per
juicios que se están causa
do con la paralización de la
obra de construcción de la
fachada de la Casa n^o 4 Ca
lle de San Juan por no haberle
sido aun concedida la con
respondiente licencia; que la
casa estaba comprendida
en el plano general hecho

por el Sr. Arquitecto de Pala-
cio y aprobado para la Pla-
zuela de Oriente y por comu-
nencia sin perjuicio de defi-
car con arreglo a un pla-
no no debiera pararse la
obra; que hacia cinco me-
ses tenia parada dicha lim-
pia con su plano conser-
vando de que no debiera
seguir y apremiando di-
ferentes veces por esta opo-
sicion de el Calle para
la edificacion del Solar; que
no siguiendo la fachada
del muro del muro de la obra,
falta el alar y trabaron y
en consecuencia sobrevinieron
diplomas y quiebras tras-
cendentes; que los utajitas
que ajustaron la obra en

de concepto de trabajar en el
buen tiempo, viendo los perjuici-
os que por la dilacion de la
causa, se siguen ya á con-
tinuar cumpliendo sus com-
promisos y quisiere renovar
sus contratos, no sin falta de
razon; y por ultimo, que cada
una que se tarde en concluir
la obra mas de lo regular, cal-
culan cinco mil rs. el perjuicio,
cantidad digna de tenerse
en consideracion. por lo que
me suplico dease á V. B. el su-
sente oficio poniendo en su su-
perior conocimiento estas ra-
zones; á fin de que si no fuere
posible expedirle de aqui luego
la licencia para la construc-
cion de la casa; por lo menos
se le otorgue permiso provin-
cial para que interin la
obra pueda continuar

la obra, que ingenuos a los
planos de animacion apro-
bados para la Plancha de
Oriente; todo de un cuento
y cinco y a cabida de su
getone eternamente des-
pus a lo que en la licencia
se le pague. N. en su
superior ilustracion, estimen-
do en un justo valor estas ob-
servaciones podra ser vice
acordar lo mas conveniente

Dios guarde a V. m. a.
Madrid a 14 de Agosto 1878

Atento Sr.

Francisco Martinez
y Cabarrus

José Torrealba Comisario de Sanidad

Madrid 12, 1905 - 9

Excmo. Sr.

Administración
Policia urbana
Neg.º 4.º

Aporto 7

Para al Excmo. Ayuntamiento.

Enterado del expediente
instruido por esta corpora-
ción municipal a instan-
cia de D. Manuela Saenz
de Tejada sobre licencia p.^a
continua de nueva planta
en la calle de Pavia, he acor-
dado devolverlo a V.E. con
mi aprobación, encargán-
dole que adopte las dispo-
siciones convenientes para
que en la construcción se

Observen las ordenes muni-
cipales y demas disposicio-
nes vigentes de policia ur-
bana.

dada se expida la oportuna licencia

Ma

D. 105

que a V.E. m. a.
Madrid 6 Agosto 1857
Ce Harpón

Madrid 11 de Agosto 1857
Conforme con el Excmo.
Ayuntamiento
Ce Harpón

Excmo. Sr. Alcalde Conregidor de Madrid

Handwritten notes in cursive script, partially visible on the left margin.

[illegible]

na faculdade de ser estabelecida, segundo tal
alinhamento acordado G. D. B. ou recta prolongação vertical
das medulae, e a sua continuação segundo as regras 7.^a
e continuação de dependência.

See above. Vol. 12. Sept. 1857 = John W. A. P. =

5/9 to 2/85.

Dis 4 = *Scorpaenopsis*

