

*D. D. fol 368*  
*Centro*

*22-191-2*

*Alquiler f. 375*

*21*  
**1919**



**AYUNTAMIENTO DE MADRID**

**Negociado de** *Obra.*



**CLASE**

*Construcción*

**Expediente** *incoado por D. Eduardo Garrido para construir una casa en el solar numero 9 de la calle de Peligros con vuelta a Jardines.*

*22-21-VIII-919*  
*Sellos 4.10.919*

*Nueva instancia para alquiler*



191

Negociado de

AYUNTAMIENTO DE MADRID

CLASE

Expediente





Proponiéndose Don EDUARDO GARRIDO y OCAMPO edificar una casa de nueva planta en el solar de su propiedad, situado en la calle de Peligros número 9 con vuelta á la de Jardines, el arquitecto que suscribe ha sido encargado por dicho señor de formular el correspondiente proyecto, cuyos planos se acompañan al presente documento, en el que se describirá sucintamente el edificio y su construcción, en cumplimiento de lo que disponen las Ordenanzas municipales.

ALINEACIONES.— Las fachadas se situarán en las nuevas alineaciones con arreglo al resultado del replanteo ó "tira de cuerdas" recientemente practicado.

DISTRIBUCION.— La casa constará de planta de sótano en toda la extensión del solar, plantas baja, principal, primera, segunda y tercera, y un sotabanco á partir de la primera crugia, con torreones decorativos avanzando hasta el plomo de fachada.

El sótano se destinará á trasteras, un local para la calefacción, una cocina para servicio de la portería y un cuarto de aseo para el de las tiendas de planta baja.

Los pisos bajo, principal, primero y segundo, se destinarán á comercios ó industrias, á cuyo efecto se ha dispuesto los huecos de fachada de modo que den á la misma la mayor difusibilidad. Se proyectan divididos en dos locales cada uno, sin perjuicio de la distribución de detallé que en su día se acuerde, según las exigencias de los arrendatarios; pero que en nada afectarán á la estructura constructiva.

El piso tercero se ha distribuido para constituir una so-



la vivienda.

Por último, el sotabanco se destinará a lavadero, con un secadero cubierto, y tres cuartos trasteras.

CONSTRUCCION. = Las cimentaciones se harán con fábrica de ladrillo cerámico con mortero de portland.

Las fachadas serán de igual fábrica hasta 0,20 por debajo de la rasante de la calle, en que asentará el zócalo de cantería, el cual lo mismo que toda la altura de planta baja, será de cantería caliza en todo su espesor.

El resto de la altura de las fachadas será de fábrica de ladrillo cerámico frontada con ladrillo prensado blanco de Alhama; haciéndose de cantería caliza las repisas de huecos, impostas, claves y demás piezas importantes de la composición que se detallan en los planos. Algunas aplicaciones de cerámica esmaltada completarán la decoración.

Proyectándose las fachadas de poco espesor, los dos machos más estrechos se reforzarán interiormente con apoyos metálicos; siendo también de hierro (fundición) las columnas que sirven de parteluces en las plantas principal, primera y segunda.

Las medianerías y traviesas serán de fábrica de ladrillo cerámico de medio pie de espesor, entramadas con apoyos y carreras de hierro laminado.

Los pisos serán de viguetas de doble T de 16 y 14 centímetros de altura, debidamente sujetas á los entramados y engatilladas con la fachada; forjándose con tablero de cielo-braso y bovedillas.

Los tabiques serán de ladrillo hueco. =

La escalera será de mármol del país, sobre triple bóveda de rasilla; y llevará barandilla de hierro á la francesa.

Las azoteas irán soladas con baldosín catalán sobre solera doble de rasilla apoyada en tabiquillos.

Los pavimentos serán de mármol en el portal, baldosín co-



corriente en los sótanos y sotabanco, baldosín hidráulico en la cocina y alcobas del piso tercero, y entarimado de pino melis en todos los restantes locales.

Todos los demás elementos de la construcción serán los que corresponden á la edificación de que se trata, no mereciendo mención especial.

HIGIENE y SANEAMIENTO.— Las condiciones higiénicas de la finca serán perfectas. Se proyecta su saneamiento con todas las precauciones debidas, como son atargeas visitables en toda la red, revestidas de cemento en soleras y zócalos, y en toda su altura el pozo de registro; sumideros sifónicos en los patios; bajadas de hierro para aguas sucias y pluviales, prolongadas las primeras 2,00 mts. sobre las azoteas más elevadas; retretes y vertederos inodoros y con efecto de agua, y sifonados también los fregaderos y demás desagües; y cuantos requisitos exigen las disposiciones vigentes.

La ventilación está asegurada, no solo por la amplitud de los huecos de fachada, sino por los patios; pues aunque estos son de poca superficie, el central se comunicará en toda la altura desde planta principal con el de la casa Jardines 35, constituyendo un conjunto de bastante amplitud; y el otro, que no es sino una chimenea de ventilación de los retretes que á él comunican, llevará en su parte inferior una toma de aire desde la fachada, para que se restablezca corriente constante que arrastre el aire viciado.

Hay además que tener en cuenta que, como puede verse en los planos, en las cuatro primeras plantas no cabe establecer viviendas, sino únicamente industrias, oficinas ó comercios, á causa de la disposición de sus huecos de fachada; y en la tercera los patios ya tendrán exceso de luz y ventilación.

ALTURAS y VUELOS.— Van acotadas unas y otros en el plano de sección, por lo que puede verse que se sujetan rigurosamente á lo que prescriben las Ordenanzas para calles de segundo orden, que es



el que corresponde a la de Peligros después de ensanchada:  
afectando igualmente a la de Jardines, por la pequeña lon-  
gitud de la fachada a la misma.

No creo necesarias mayores aclaraciones a los efectos de

la presente MEMORIA.=

Madrid, Enero de 1919.

EL ARQUITECTO,





P L A N O S

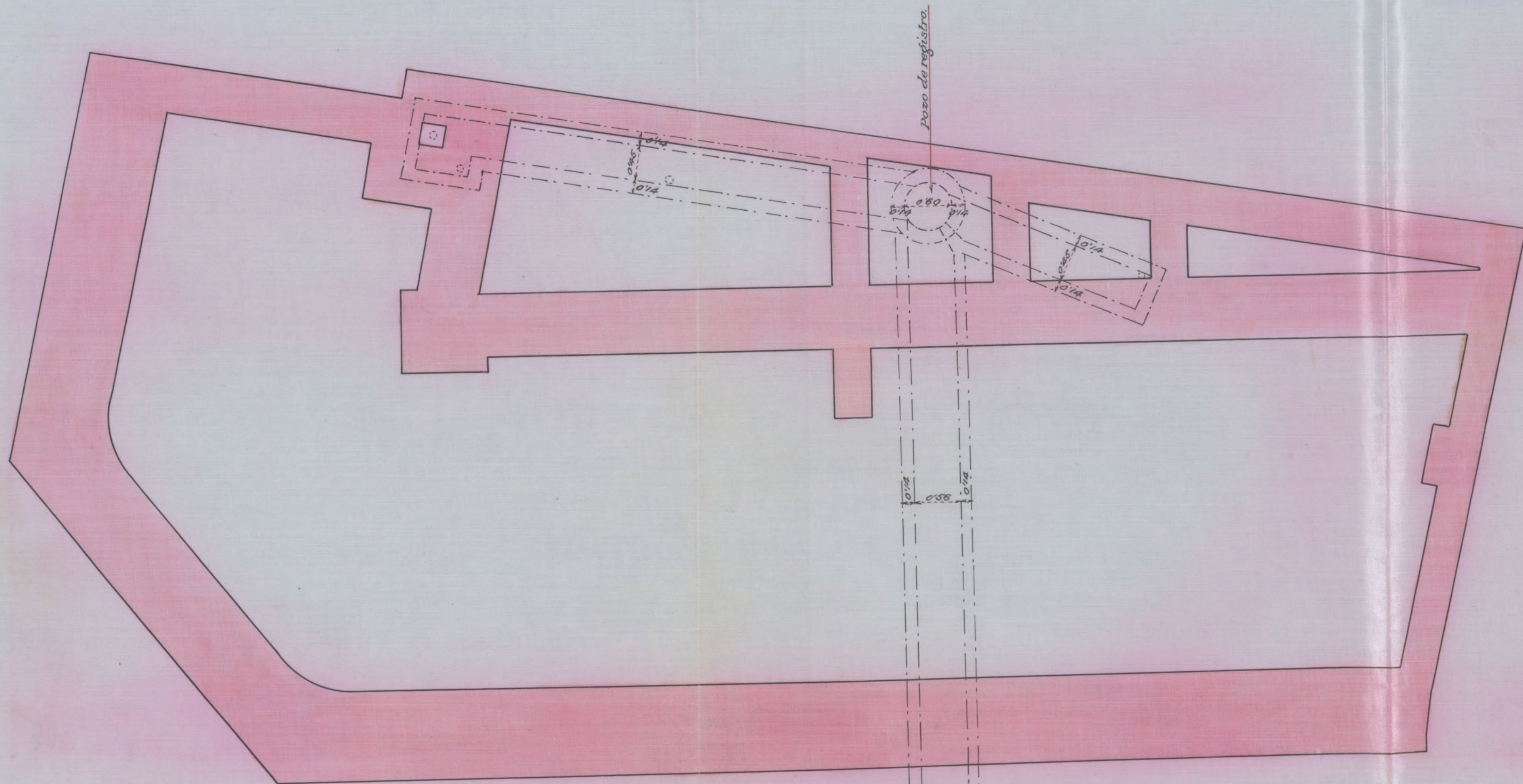
---







CASA CALLE PELIGROS N.º 9.



ESCALA 1:50.

Madrid - Enero de 1919.

EL ARQUITECTO:

22-191-2

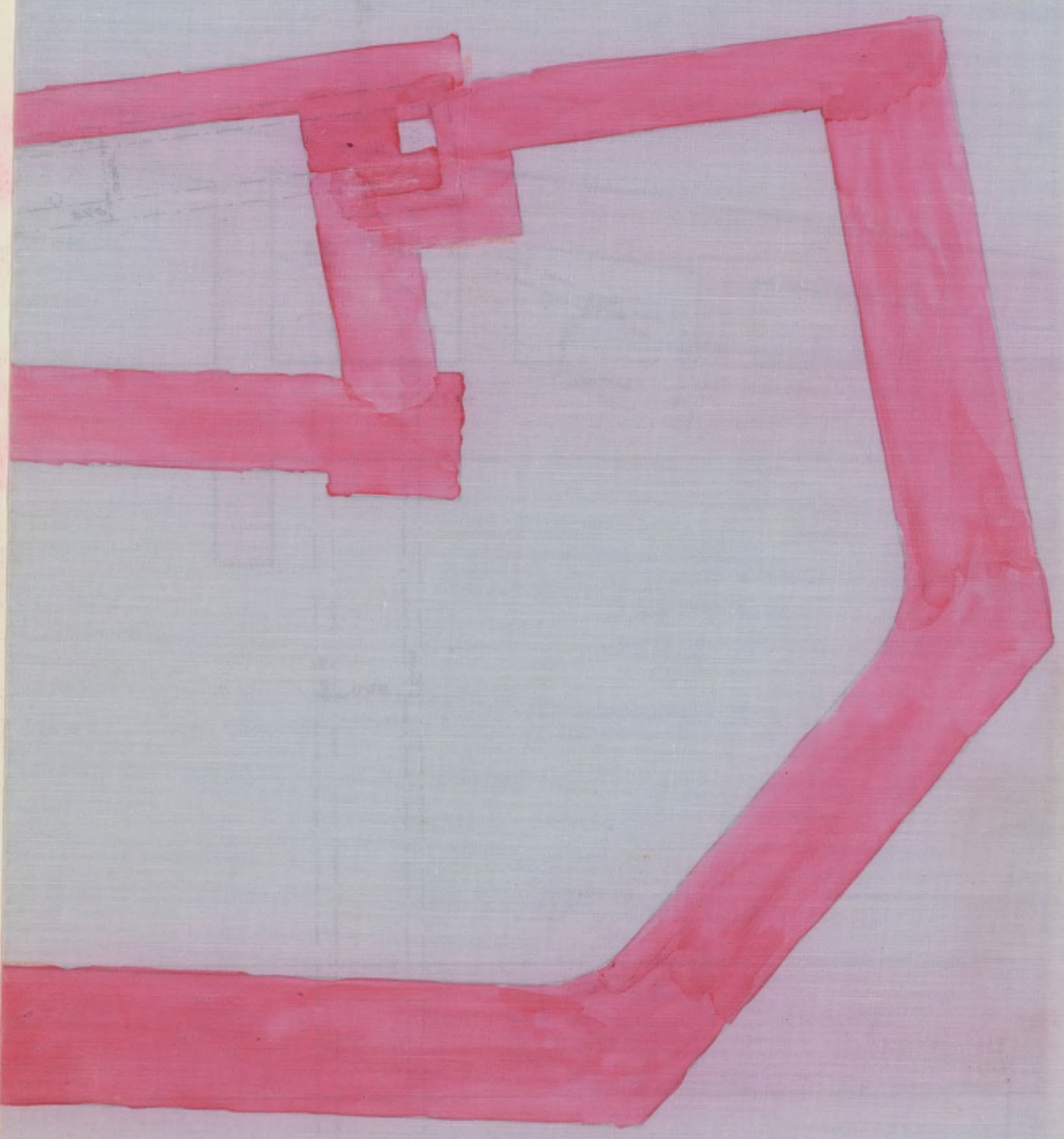
PLAN DE DIMENSIONES Y SANEAMIENTO.

Ayuntamiento de Madrid

*Luis Balado*  
*arq*



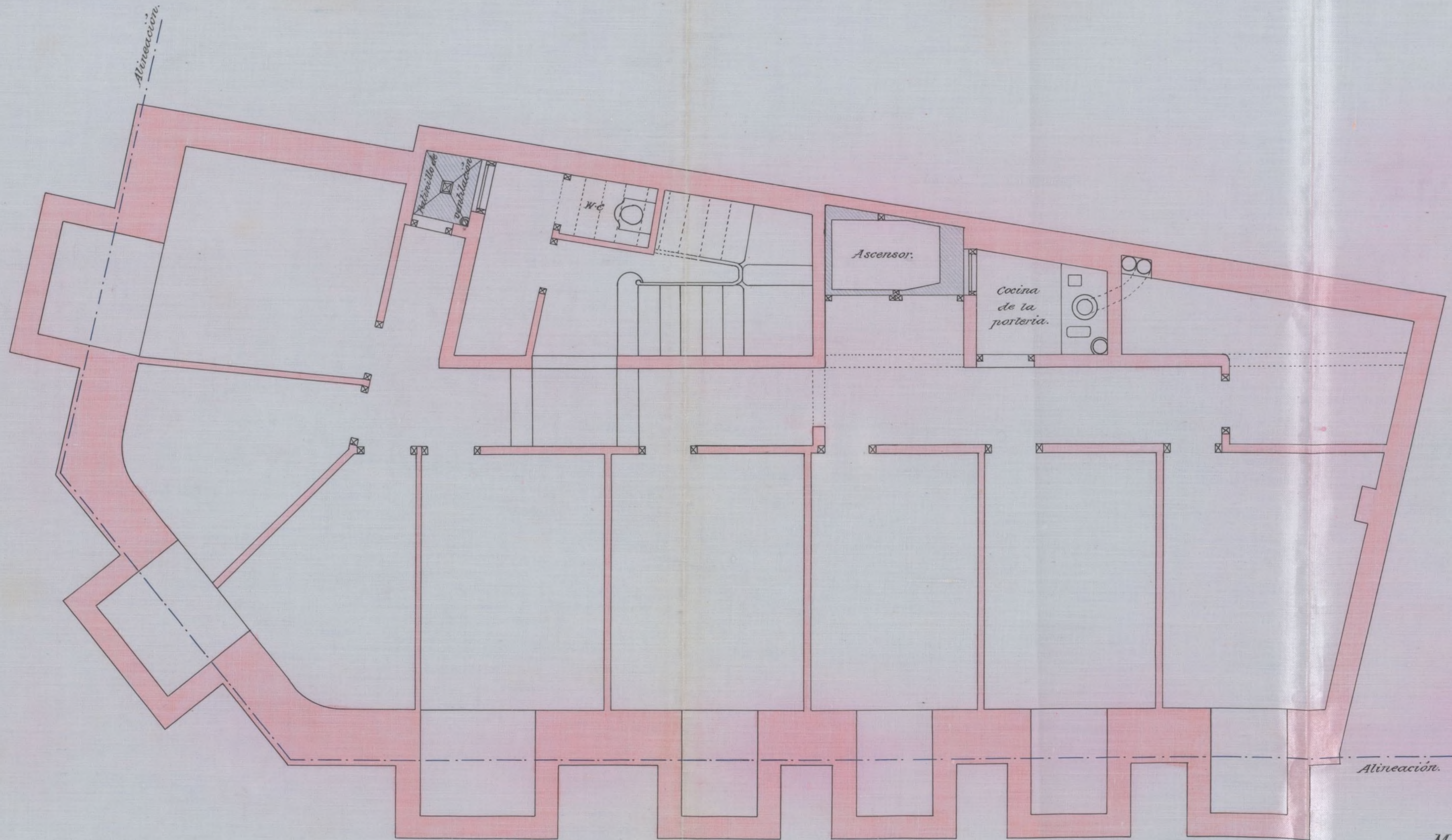
100.000000 N.º 9



AYUNTAMIENTO DE MADRID



# CASA CALLE PELIGROS N.º 9.



ESCALA 1:50.

Madrid = Enero de 1919.

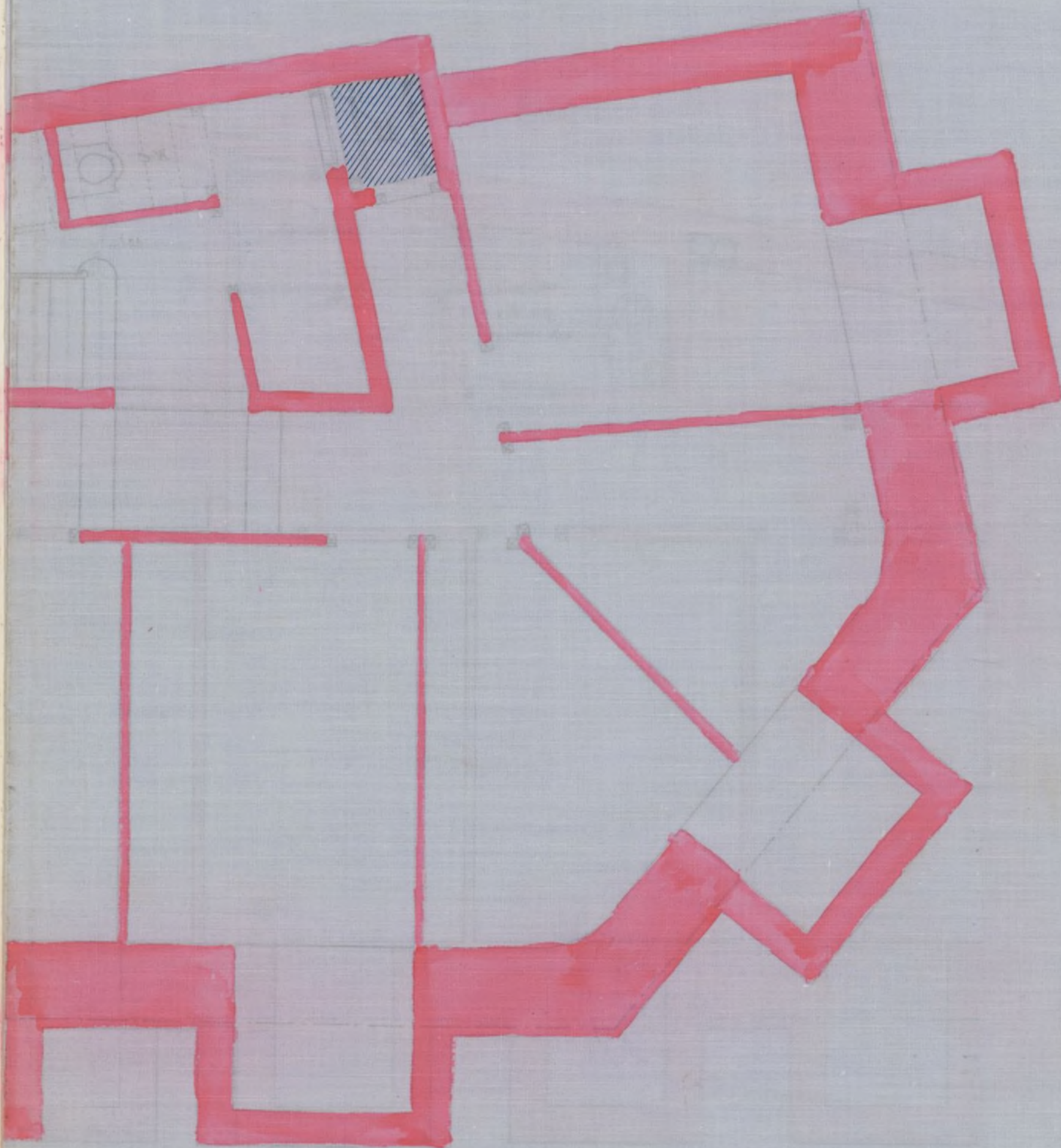
EL ARQUITECTO:

*El Arquitecto*

Ayuntamiento de Madrid  
PLAN DE SÓTANOS



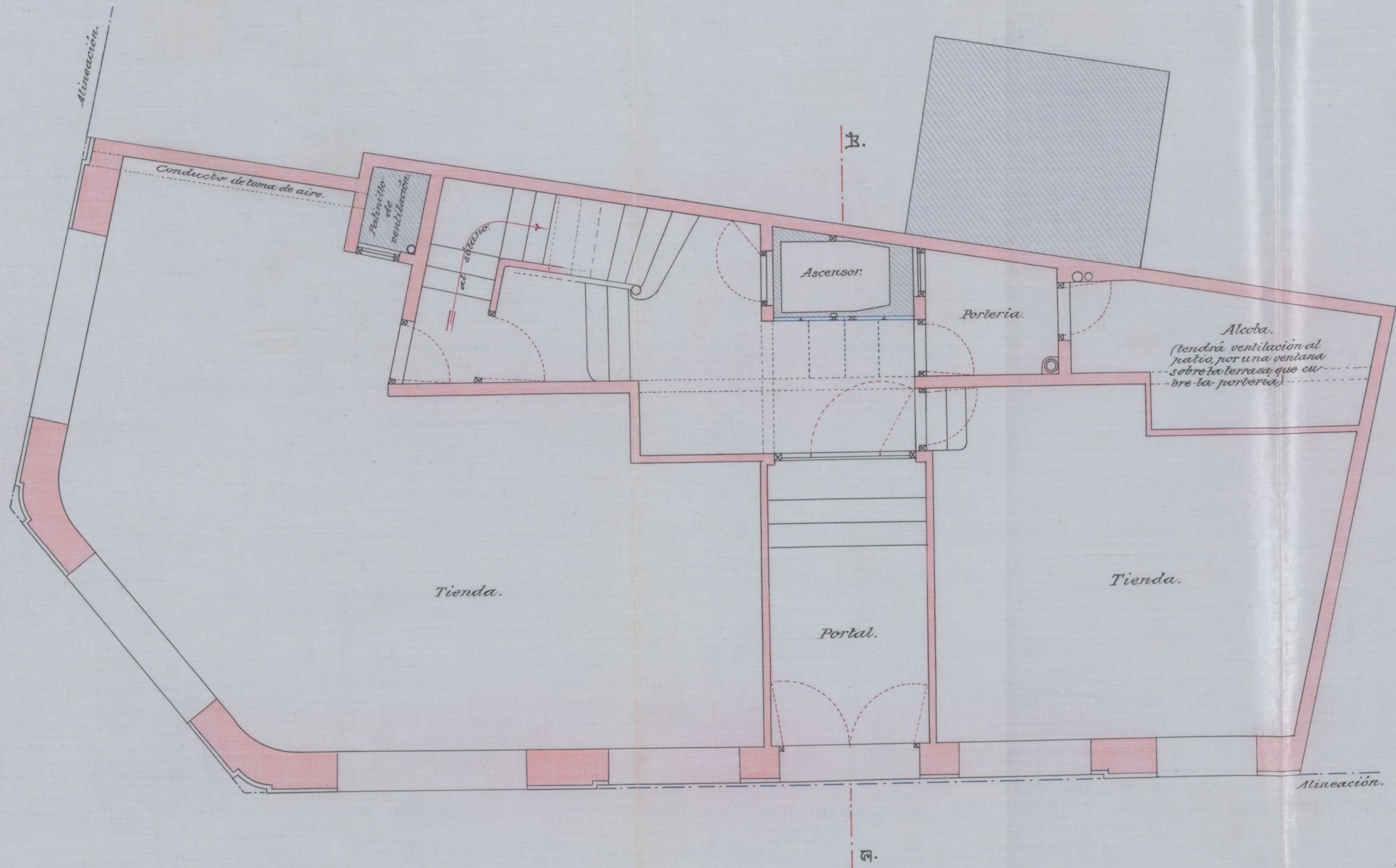
ZONA PELIGROSA N.º 9



CANTA DE SOTANOS



# CASA CALLE PELIGROS N.º 9.



ESCALA 1:50.

Madrid - Enero de 1919.

EL ARQUITECTO:

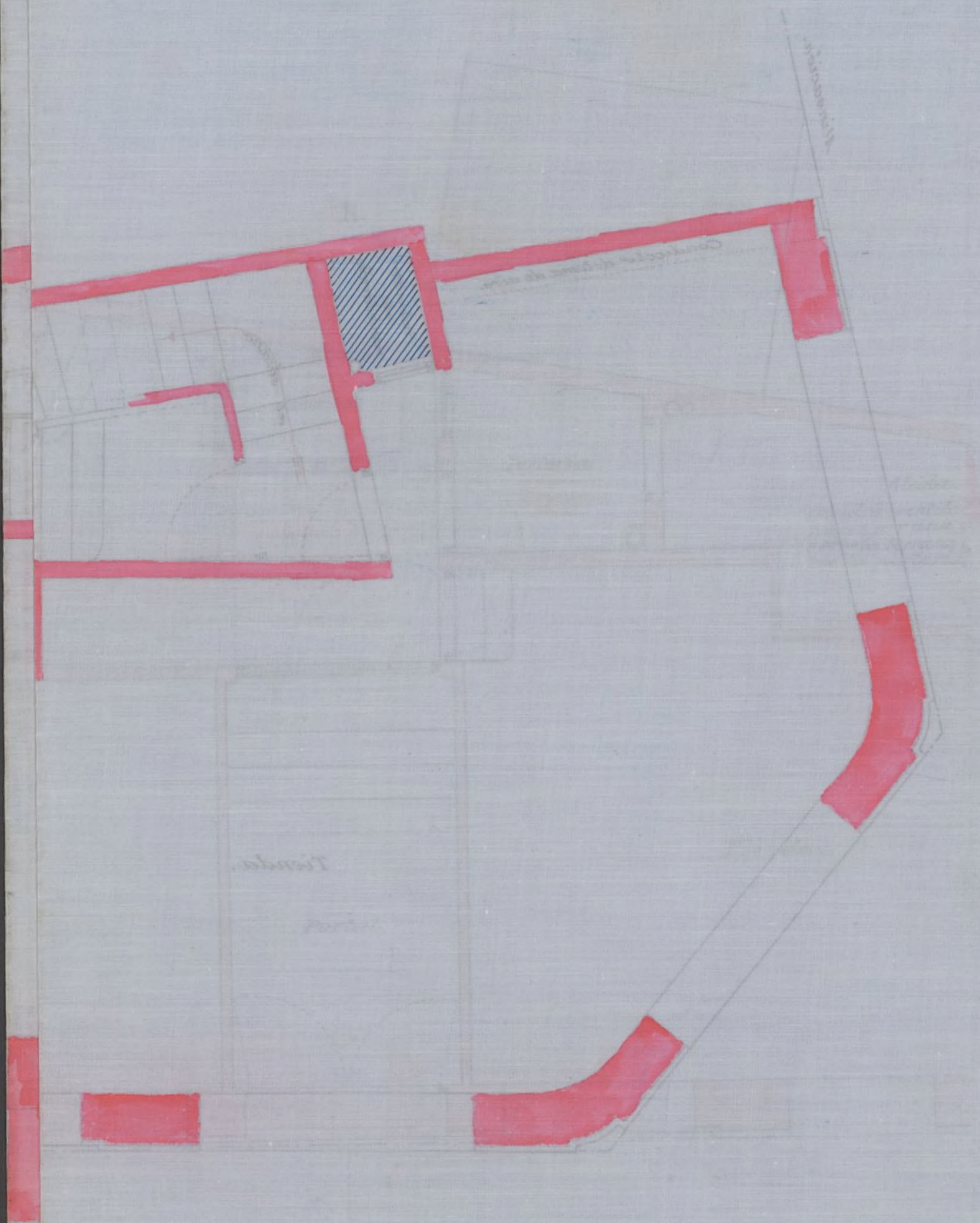
*[Signature]*  
22-191-2

प्रमाणित इति.

Ayuntamiento de Madrid

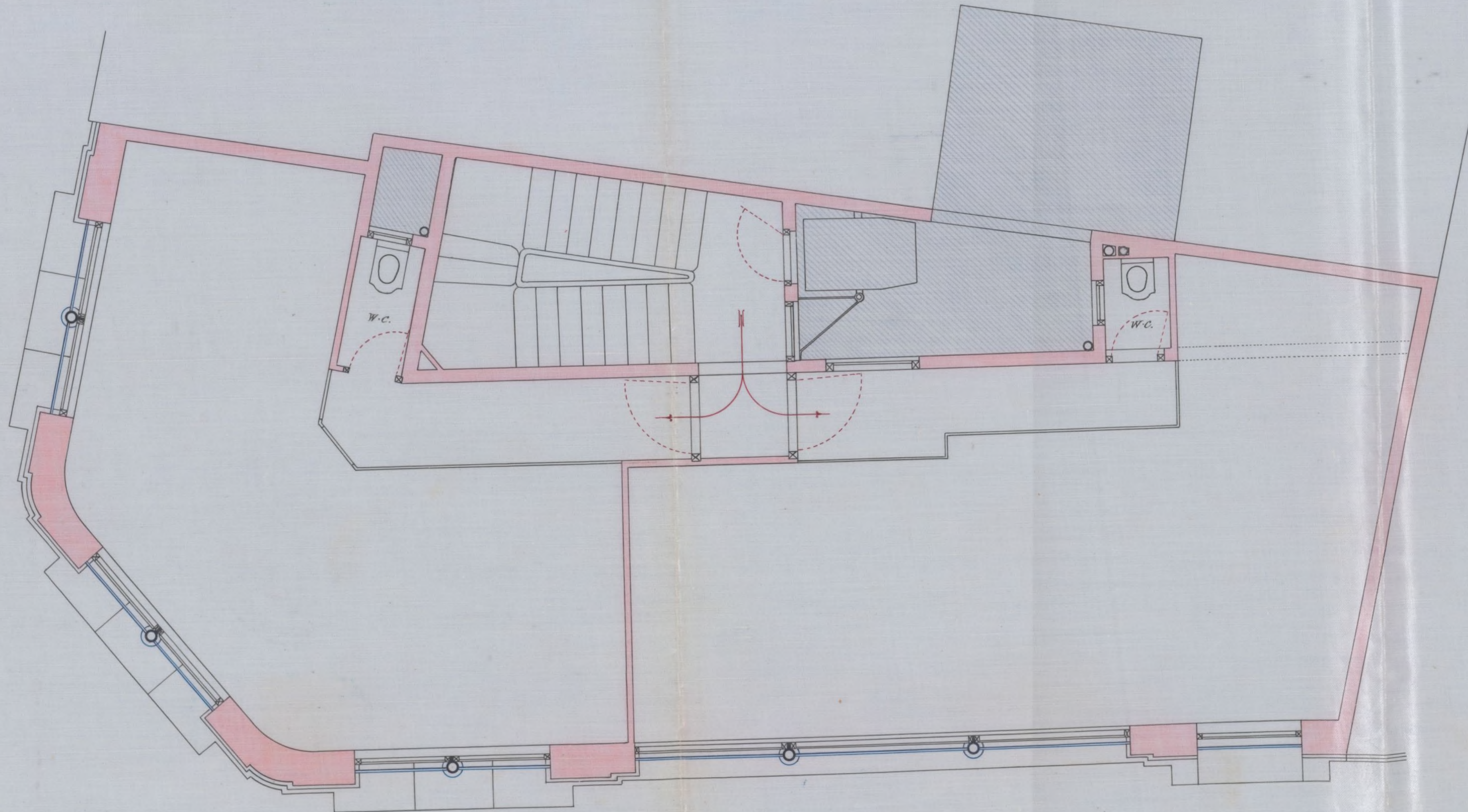


PLANO DE PELIGROS N.º 9.





CASA COLLE PELIGROS N.º 9.



PLANTAS DE LOS PISOS PR. 1.º Y 2.º

Ayuntamiento de Madrid



ESCALA 1:50.

Madrid - Enero de 1919

EL ARQUITECTO:

*M. Belli*  
22-191-2



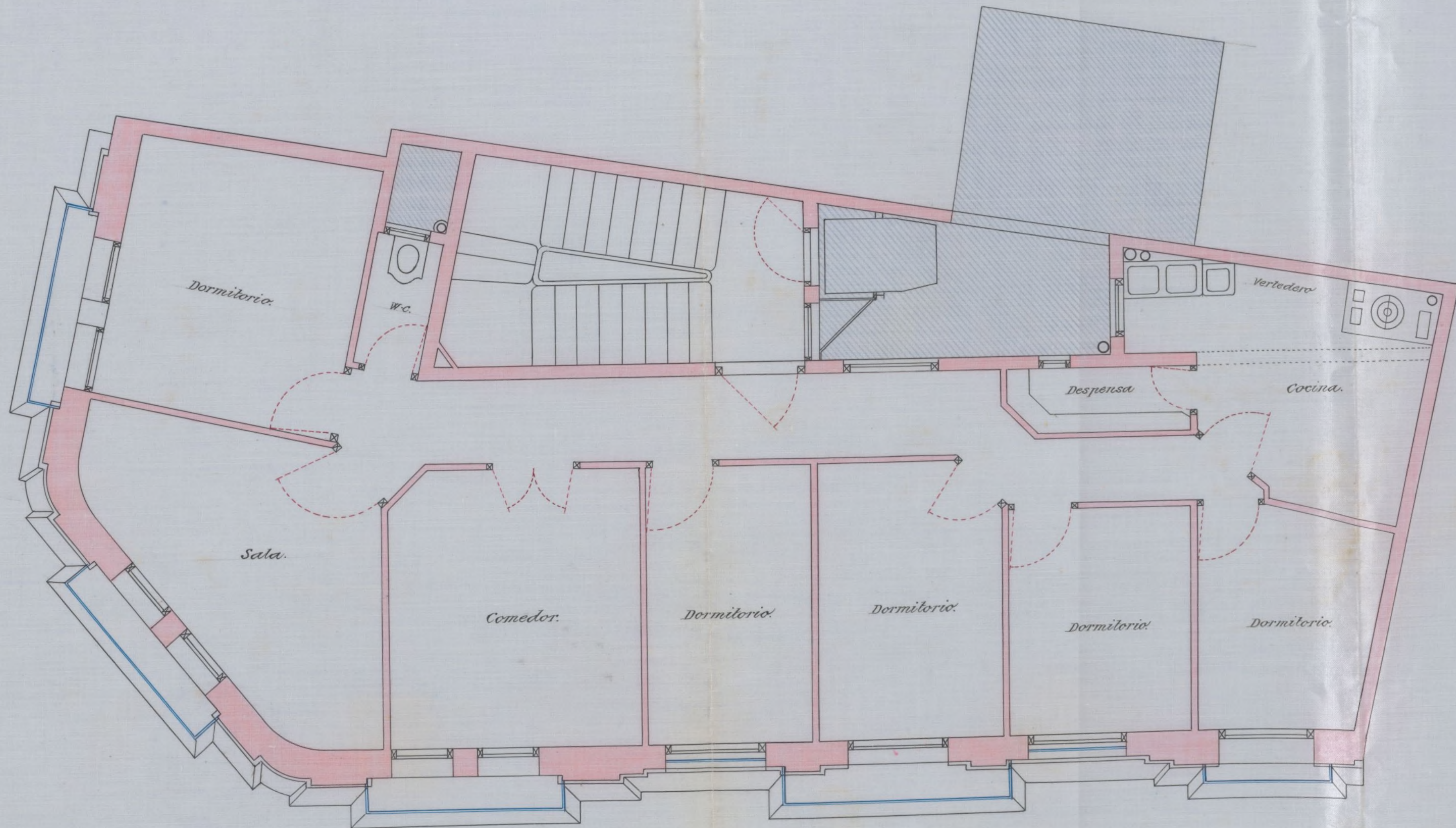
0200



Edificio de la Princesa. 1.ª planta.



CASA CALLE PELIGROS Nº. 9.



ESCALA 1:50.

Madrid - Enero de 1919.

EL ARQUITECTO:

22-191-2

*[Signature]*  
*[Signature]*

प्रमाणित 3<sup>रा</sup>

Ayuntamiento de Madrid

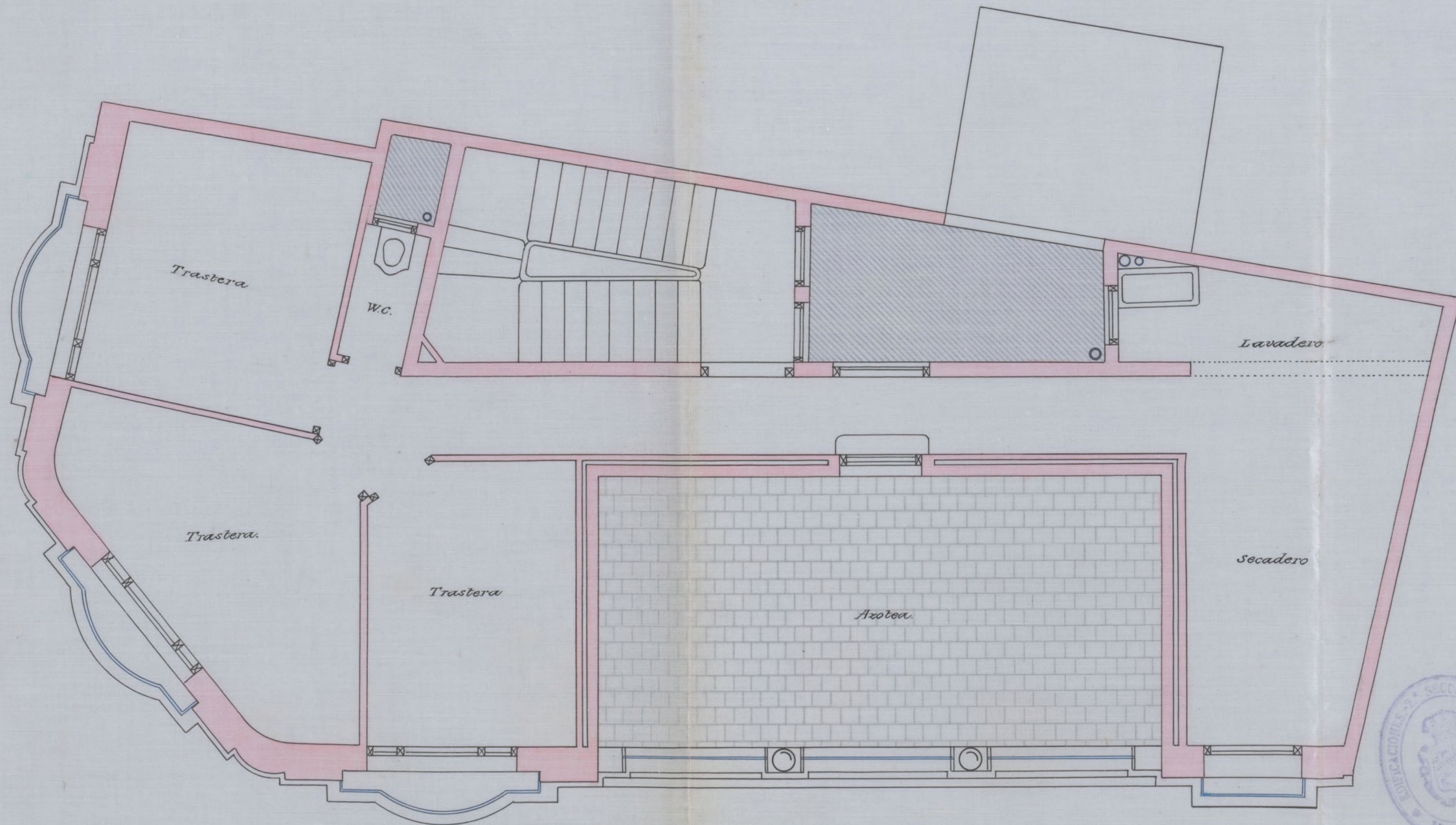


CAZAS PELIGROSAS





CASA. CALLE PELIGROS. N.º 9.



ESCALA 1:50.

Madrid - Enero de 1919.

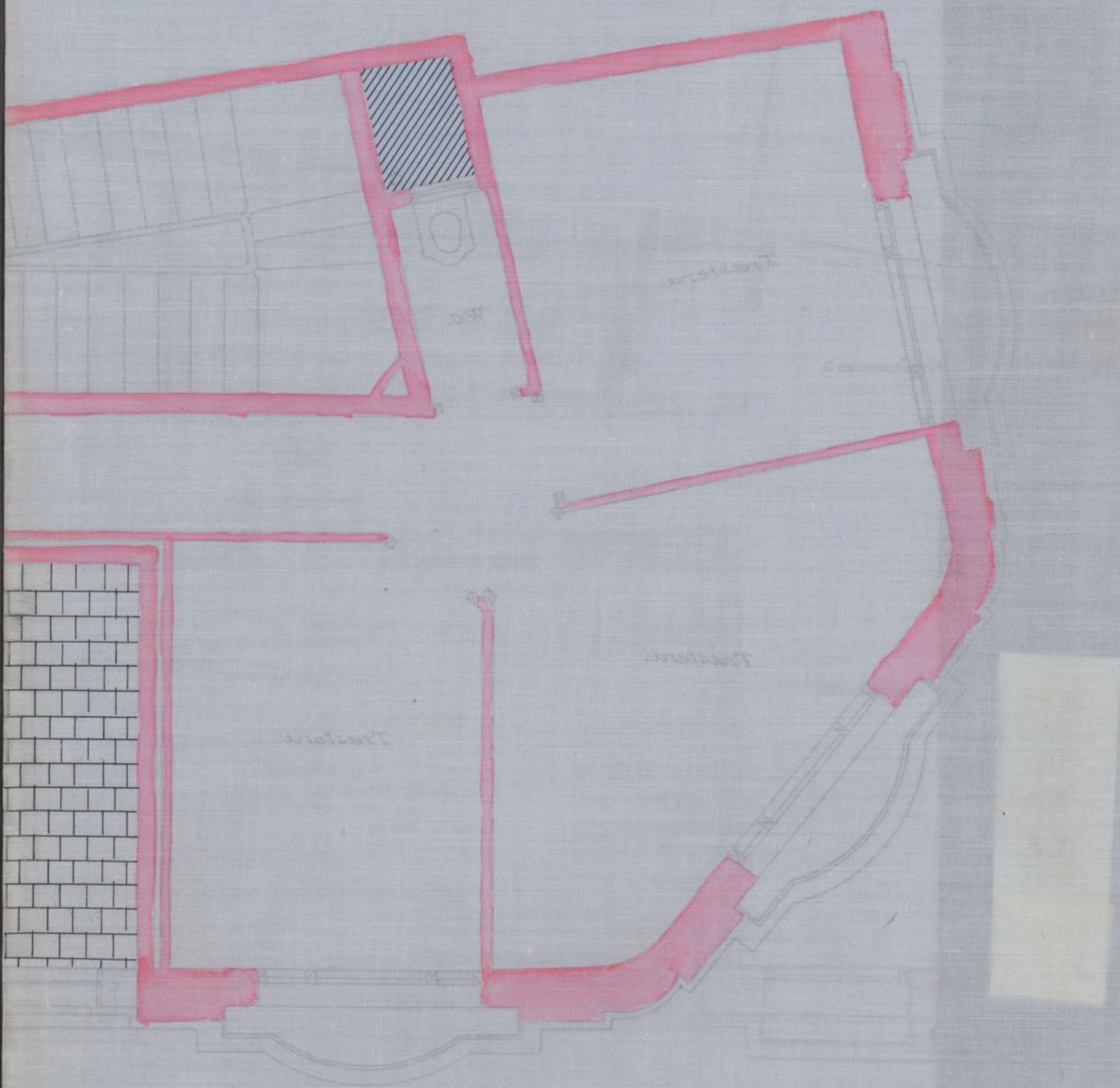
EL ARQUITECTO:

22-191-2  
*[Signature]*

Ayuntamiento de Madrid



6269







C. DE JARDINES.

CHAFLÁN

C. DE PELIGROS.

Ayuntamiento de Madrid



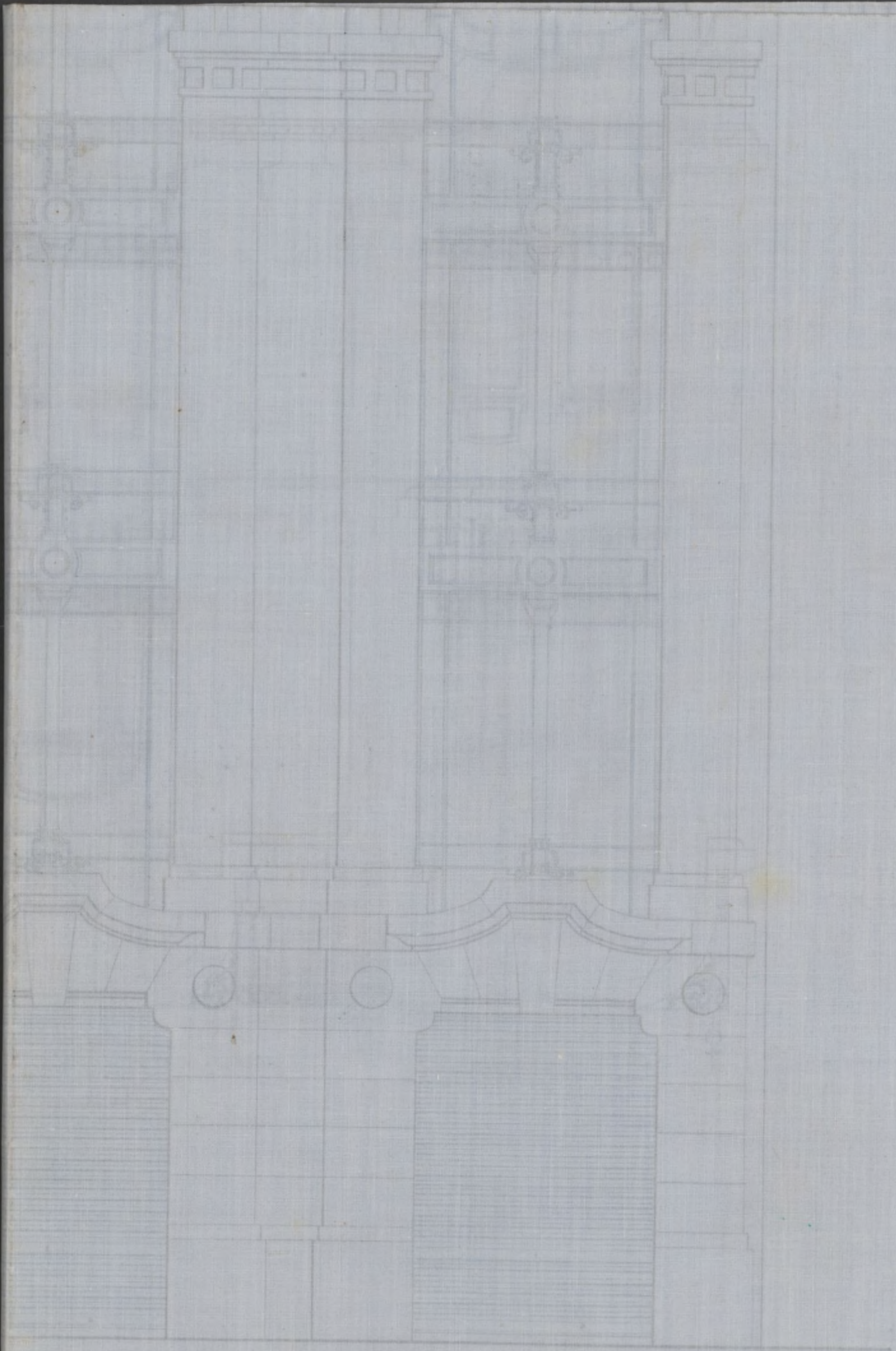
ESCALA 1:50.

Madrid - Enero de 1919.

EL ARQUITECTO:

*Manuel de Caceres*  
*arq*



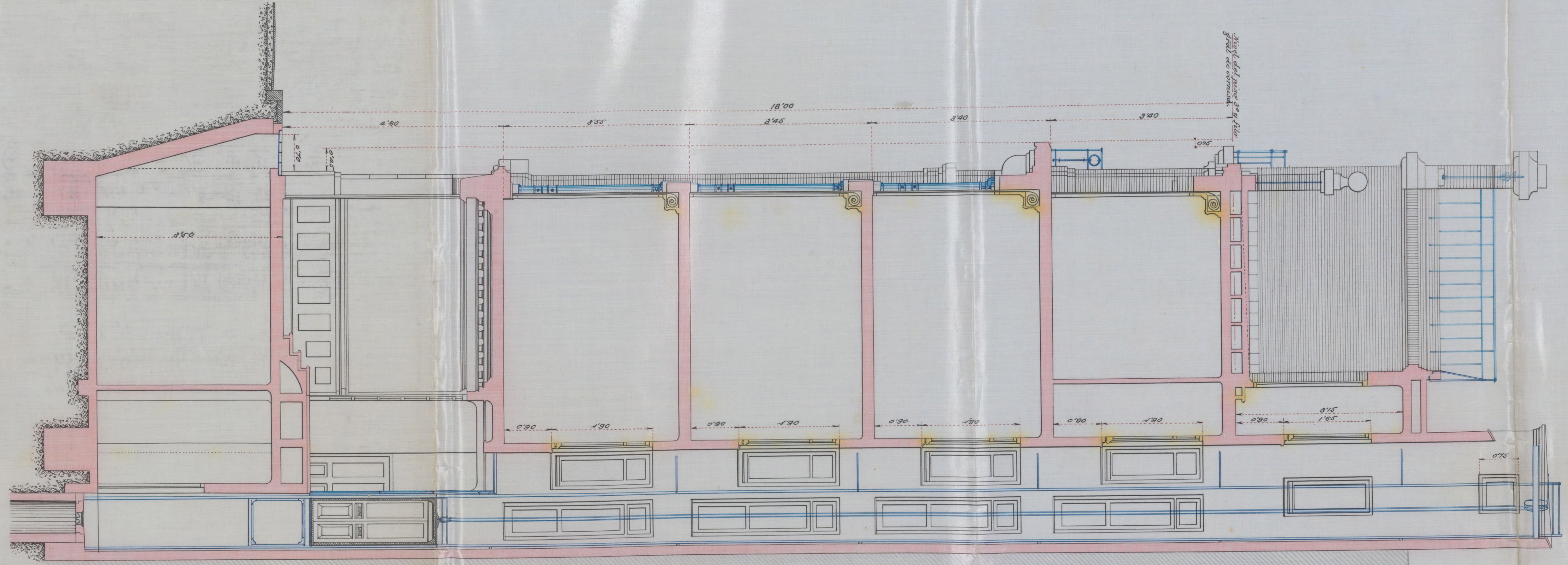


CHAPLA

C. DE JARDINES.



নেসন. নোঙ্ক. প্রকল্প. নং. ৭.



সহযোগী চিত্র. ৯৮.

Ayuntamiento de Madrid

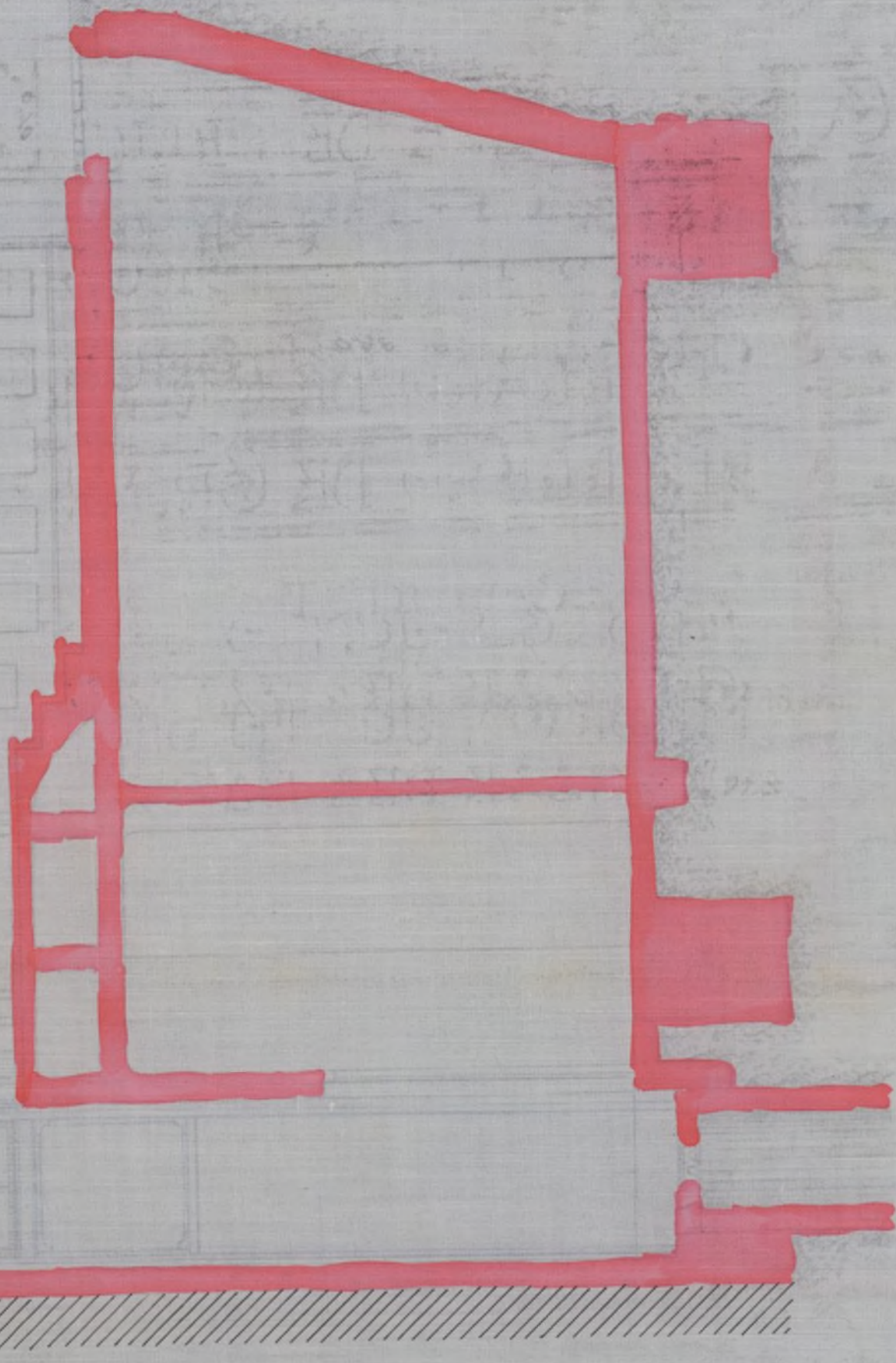
22-191-2



ESCALA 1:50.  
Madrid = Enero de 1919.  
EL ARQUITECTO:  
*Luis*



REGISTRO DE



ET ABOLICION.

Madrid - Enero de 1888.  
Escala 1:20



CASA DE CALLE DE PELIGROS 9  
Y CALLES DE PELIGROS 11-13  
Y CABALLERO DE GRACIA 34

VISTA DE CONJUNTO DESDE  
LA CALLE DE LAS CORTES



Madrid: Enero 1919  
EL ARQUITECTO:

*Luis de los Rios*  
*de los Rios*



22-191-2







21.5.1913. 13.





EXCMO. SR. ALCALDE PRESIDENTE DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MADRID.

El exponente Dn. Eduardo Garrido y Ocampo, con cédula personal que se reseña y domiciliado en la calle de Columela núº 2, de esta Capital.

SUPLICA a V.E. se digne concederle licencia para edificar una casa de nueva planta en el solar de su propiedad situado en la calle de Peligros núº 9 con vuelta en esquina a la de Jardines, con arreglo al proyecto formulado por el Arquitecto Dn. Luis Bellido, cuyos planos se acompañan; habiéndose unido a los mismos, una vista en perspectiva del conjunto que ofrecerá la finca del que suscribe en union de la que Dn. Eugenio Lopez-Quiruga, dueño del solar colindante números 11 y 13 de la calle de Peligros y 34 de la del Caballero de Gracia, se propone edificar seguidamente, en cuyo plano puede apreciarse la forma en que tanto dicho señor como el que suscribe cumplen los ofrecimientos que hicieron a esa Corporacion en los escritos fecha 24 de Junio ppdo, que tuvieron el honor de dirigir a V.E. solicitando se les diese a conocer las alineaciones oficiales vigentes, en los que expresaban su propósito de dar a ambas fincas un aspecto uniforme, a fin de que el conjunto de las dos ofreciese la grandiosidad e importancia que merece sitio tan principal.

Dios guarde a V. E. muchos años.

Madrid 7 de Mayo de 1919.

*Eduardo Garrido*

*ficie, a efectos  
cupo de obra  
= 698,60 mts.  
R. Delgado  
argto*



Centos = 2ª Sección Interior  
Importante los derechos.

Construir casa = Superf. 6'99 m<sup>2</sup> metros? 2ª f. — 262'13.

Colocar valla — — — — — 40'20  
302'13.

Madrid 8 Mayo 1919.

*Riar Valas*

ADMINISTRACION  
DE  
PROPIEDADES RENTAS Y ARBITRIOS

DERECHOS PROVISIONALES:

302'13 provision. Se pagasen  
otros derechos en 8 Mayo  
de 1919 recibo n.º 412.  
remetido al folio  
de su cuenta general.

Por el Administrador

*Riar Valas*  
2092 112  
El Interventor

VALLAS

Tarificación provisional		Orden de la calle	20
Núm.º de metros	46,50		
Cuota	Ptas. 46 Cts. 50	Total Ptas.	49'29
C por 100	id. 79		
Cobrados por recibo n.º 412		correspondiente al mes de	Mayo
Madrid		de	Mayo

El Oficial Registrador,

*[Signature]*

COBRADO  
Al Recaudador

*[Signature]*



Excmo. Sr. Alcalde Presidente

Examinado el proyecto que se formula para la construcción de una casa de nueva planta en la calle de Peligros nº 9 con vuelta a la de Jardines, resulta que por lo que respecta a distribución, alturas parciales y ventilación cumple lo prevenido por la Real orden de 10 de



43.  
Junio de 1854 y por las Ordenanzas municipales, pero debo llamar la atención de V.E. acerca de los pabellones o cuerpos salientes que se pretenden construir en la planta de cubiertas, los cuales están terminantemente prohibidos por las Ordenanzas municipales.

Hecha esta salvedad y a reserva de lo que el Excmo Ayuntamiento pueda resolver sobre ella, debo hacer constar, que si se acordase la concesión de la licencia que se solicita, esta debe ser con las siguientes prescripciones:



PRIMERA - Las obras se efectuarán con extricta sujeción a lo expresado en los planos y memoria presentados y serán dirigidas por un facultativo legalmente autorizado, el cual además de cumplir cuanto sobre el particular disponen las citadas Ordenanzas adoptará en la formación de andamios y marcha de los trabajos las medidas de precaución pertinentes para evitar desgracias a los operarios y molestias al tránsito público.

SEGUNDA - El reparto de alturas se hará a tenor de lo que preceptúan las Reales órdenes de 10 de Junio de 1854, 20 de Abril de 1867 y 13 de Abril de 1904.



TERCERA - El piso sotabanco deberá quedar retranqueado a la segunda crujía de la finca y su altura no podrá ser menor de 2,80 metros ni exceder de 4,00 a tenor de lo prevenido por la citada Real orden de 10 de Junio de 1854 en sus reglas 10 y 11 reformadas y por la Real orden de 13 de Julio de 1907.

CUARTA - Por lo que respecta a salientes y vuelos se cumplirá estrictamente lo prevenido por el capítulo III, título VI de las mencionadas Ordenanzas.

QUINTA - La instalación de los servicios de retretes, bajadas, sumideros y demás servicios sanitarios cumplirá exactamente las condiciones impuestas por el Bando de 5 de Octubre de 1898 y demás disposiciones vigentes sobre salubridad e higiene de casas de alquiler.



SEXTA - En las cubiertas se colocarán las barandillas y ganchos de seguridad a que hacen referencia los artículos 769 y 770 de las repetidas Ordenanzas y en la portería se dispondrán timbres de llamada a los pisos para el servicio de los carte-ros a tenor de lo acordado por el Excmo Ayuntamiento en 15 de Julio de 1910.

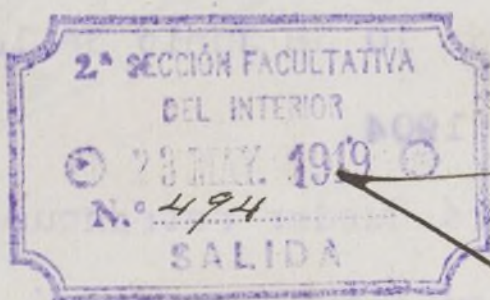
SEPTIMA - Se establecerá un lavadero y tendaderos de ropas para uso de los vecinos en consonancia con lo decretado por la Alcaldía Presidencia en 19 de Junio de 1913.

OCTAVA - Al frente de la fachada y paralelamente a la misma a la distancia de dos metros se colocará una valla de madera solidamente construida de otros dos metros por lo menos de altura.

La superficie total desarrollada que comprenderá la edificación en sus diferentes pisos es de 698,60 metros, siendo la calle de Peligros de segundo orden y de la primera zona.

Madrid 28 de Mayo de 1919

El Arquitecto municipal de la  
2.ª Sección del Interior.



*José López Salas*

2073.  
2060.

Lo





AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA

NEGOCIADO



28 Mayo 1919

Visto lo informado por el arquitecto municipal, requiérase al interesado para que en el plano de terreno sea modifique los planos de los edificios que se ajusten a lo dispuesto en las Ordenanzas municipales, en cuanto a la parte de los y cuerpos salientes que se indican, con el fin de interrumpir el plano de terreno de los que establece el artículo 714 de las Ordenanzas municipales y así que pueda valer la construcción. Comunicar esta disposición al Sr. Teniente de Alcalde para que no censuren la ejecución de obras de fábrica

2073.

2060.

L.<sup>o</sup>



Don Eduardo Garrido. Volumen 2.  
28 Mayo 1919.

El Sr. Alcalde por un decreto de 28  
del actual de conformidad con lo ordena-  
do por el Sr. Arquitecto municipal ha  
tenido a bien disponer se le requiera a V.  
para que en el plazo de tres días man-  
dique los planos presentados para la cons-  
trucción de una casa en la calle de Pel-  
gos número 9. en el punto marcado  
por las Delencas Municipales en cuanto  
se refiere a los pebellones, cuerpos solien-  
tes a torre, considerando interrumpi-  
do el plazo de veinte días estableci-  
do en el art.º 44. de las referidas  
Delencas, sin que pueda realizar  
la construcción.

Lo que comunico a V.º lo oportuno espere.

Atte. Don E.

Tratado al Sr. J. de A. para que no  
comience la ejecución de las obras.



Comparecencia: La verifica en este día  
el interesado y manifiesto, que ha sido  
notificado del decreto de la Alcaldía pre-  
videncia ordenando se suspendan las  
obras de un casa en construcción, calle  
de Peligros n.º 9 hasta tanto se mos-  
treen los planos en la parte de los to-  
rreones en los mismos representados.  
Entiendo el que quiere, que aparte de  
lo que tan rigurosa restricción pue-  
ra con el un número de autorizaciones  
análogas concedidas, algunas infe-  
cha tan reciente que en estos mo-  
mentos se están realizando, conve-  
nien en el caso presente una sus-  
tancia especial, que se pondrá  
repetidamente en un escrito que  
se propone presentar en el térmi-  
no de 24 horas, y como además  
los torreones de que se trata afectan  
solo al último piso de la casa, y las  
obras se hallan al nivel del sótano,  
uego se levanta la suspensión de las  
mismas permitiendo continuar  
los mientras se tramita el parti-  
cular objeto de esta comparecencia.

*M...*



Ariel 10 de Mayo. de 1919.

Eduardo Garrido

Federico Miquel





11-f 2073-2060  
2073.  
2060  
31 MAY. 1909  
4.º

EXCMO, SR. ALCALDE PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO DE MADRID

Excmo, Señor:

El que suscribe, Don Eduardo Garrido Ocampo, a V. E. con el debido respeto expone:

Que le ha sido comunicado el Decreto de V. E. por el que se le ordena suspender las obras de construcción de su casa calle de Peligros nº 9, hasta tanto presente nuevos planos de la misma en los que se supriman los torreones en ellos representados; y con todo respeto debido a V. E. se permite manifestar que no ha podido menos de sorprenderle tal prohibición por cuanto en numerosas fincas construidas en los últimos años han sido tolerados los torreones del mismo género constituyen casi una excepción las casas modernas que no los ostentan; y existiendo en estos mismos momentos varias fincas en construcción con torreones tales como la que se está reformando en el Paseo de Recoletos esquina a la del Marqués del Duero y las de nueva planta en las calles de Goya, Marqués de Cubas y algunas en calles de importancia muy inferior a la que nos ocupa, incluso por la anchura de la misma, como es la de los Estudios y en las proximidades de la calle del Duque de Alba y otras.

En la misma calle de Peligros frente a la casa del recurrente se construyeron hace dos o tres años unos torreones nada decorativos por cierto, como tampoco el resto de su fachada.

En cambio, la finca del que suscribe, en unión de la contigua señalada con el número 11 y 13 y 34 de Caballero de Gracia, para la que se ha solicitado licencia han de constituir un conjunto verdaderamente decorativo no solo por la composición de sus fachadas como puede apreciarse en los planos presentados, sino por haberse



estas de construir en su totalidad con materiales naturales de gran riqueza a diferencia de las artificiales y sin nung valor que vienen empleándose casi sin excepción; y si se pro bieran los torreones proyectados en las líneas de fachada, podrain ya levantarse tampoco el de mayor elevación que se yecta en segunda crúgia en el eje de la rptonda de esquina ligros y Caballero de Gracia por exigir elementales reglas d posición arquitectónica que la torre central venga acompañad completando la silueta con los cuerpos avanzados al nivel de tabanco, tal como pueden apreciarse en el dibujo de perspect que con este objeto se scompañó a los planos.

En una palabra; que el sacrificio no despreciable que p el que suscribe y para su colindante pepresenta el construir fachadas de estas fincas en la forma proyectada, con ventaj yor para el ornato público que para sus intereses, seria com mente esteril si se les obligase a coronar dichas fachadas ma poco menos que horizontal.

Y aún existe otra razón para que no se niegue al que sus be lo que se ha concedido a numerosisimos propietarios en cas menos justificados que el suyo, cual es el de que las nuevas nanzas de construcción aprobadas por la Superioridad y en las solo falta para entrar en vigencia el ser promulgadas, autori los tan repetidos torreones.?Vá pues el que suscribe a tener triste privilegio de no poderlos construir ni con arreglo al rante criterio hasta ahora imperante, ni acogiéndose al nuev recho que casi puede considerarse como vigente ?

No espera de la reconocida justicia y recto criterio de que asi se premien los sacrificios que para él suponen el lev en estos tiempos una casa de las condiciones antes mencionada tando a Madrid de una reforma urbana tan necesaria y por todo seada.

Por el contrario, confia y asi lo suplica a V. E. se dig torizar la edificacióncon arreglo a los planos presentados; y propio tiempo se sirva levantar la decretada suspensión de la



- guarde a V. E. muchos años.

Madrid 31 de Mayo de 1919.

Eduardo Garrido



2 Junio 1919

Mase a sus antecedentes y sus cuenta  
en Comisión H<sup>a</sup>

Ed. Garrido



2073.  
2060.

H<sup>o</sup>

Sres  
Sr. Frailé  
Sr. Mancebo  
Sr. Revenga  
Sr. Lillo  
Sr. Saorin  
Sr. Corona  
Sr. Reglero

Alcaldes de 4 de Junio 1919  
En Comisión H<sup>a</sup> 2<sup>a</sup> sesión  
Entrevista en Comisión de lo dispuesto  
por la Alcaldía Presidencia y de la  
Solicitud del interesado, se acordó por  
poner al Excmo. Sr. Alcalde se sirva le  
vante la suspensión de las obras con  
dada, en atención a que la prosecu-  
ción de las mismas no origina per-  
juicio alguno y deben resolverse  
en otra sesión lo concerniente a los  
trazos y cuerpos valientes que figu-  
ran en los planos.

El Vicepresidente

J. Frailé



6 de junio 1.919

Conforme: diese las ordenes pero previ-  
niendo que se entiendan prohibida la obra  
indicada por el arquitecto municipal y que  
debera presentar los nuevos planos rectificados  
en el termino de ocho dias, mi perjuicio de  
la tramitacion de su instancia de 21 de mayo  
ultimo

2073.

2060.

4.





AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA

NEGOCIADO

4º

Sr. D. Edelardo Garrido (Colección 2.)  
En 6 de Junio 1.919

El Excmo. Sr. Alcalde por un decreto de 6 de Mayo hoy  
actual de conformidad con lo propuesto por  
la Comisión de fomento, se ha levantado la  
suspensión impuesta a la obra en construcción en la  
calle de Pelagosa N.º 9, pero permitiendo que se  
continúe prohibida la obra indicada por el  
Arquitecto municipal y que deberá presentar  
nuevos planos rectificados en el término de ocho  
días, sin perjuicio de la tramitación de su urban  
ción de 31 de Mayo último, que se halla a mi  
orden de la expedición de la obra.

Des. J. A. M. A.

J. R.

Traslado de lo anterior al Sr. Teniente de Alcalde  
de este distrito del Centro a los efectos de que se  
levante la suspensión de realizar obras.

*[Firma]*



Comparcencia: La verifica en este  
día Don Eduardo Garrido para ma-  
nifestar como contestación al oficio que  
se le ha dirigido en 6 del actual en  
cumplimiento a lo decretado por la  
Alcaldía Presidencia en el mismo día  
que se cree relevado de presentar  
planos modificados a que se refiere  
dicho oficio por que en el Artº 648 de  
las Ordenanzas municipales reformadas en  
su Título 6º que han sido publicadas  
en el Boletín Oficial del día 2 del presente  
se me permite la existencia de pabellones  
miradores y torrecillas sobre las alturas  
totales de las fachadas de las fincas y por  
consecuencia los torreones proyectados  
la casa que construye en el solar n.  
9 de la calle de Peligros, entiendo  
compareciente que se hallan compren-  
didos en la autorización que es



Hece el referido artº 648 de la Ordenanza  
municipal

para que conste la firma con el  
Jefe del Negociado en Madrid a 9 de Junio de

1919.-

Eduardo Garrido



Luis Muga

Sres

Mancos  
Silva  
Servicio  
Alfonso  
Corona  
Fraile

Alcaldes 11 de Junio 1919

La Comisión 4ª 2ª citación  
a petición del Sr. Alfonso queda este  
expediente sobre la mesa -

El Vice Presidente

*[Signature]*

Sres

Mancos  
Reverón  
Corona  
Servicio  
Silva  
Servicio  
Alfonso  
Villabragua

Alcaldes 18 Junio 1919

La Comisión 4ª 2ª citación

Se da cuenta en la anterior sesión  
trab y de la comparecencia preceden  
te se acordó que pase el expediente  
a informe del Sr. Ayuntamiento  
municipal de la 2ª sección

El Vice Presidente

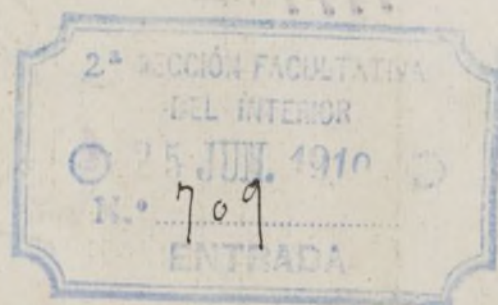
*[Signature]*



23 Junio 1919  
Conforme con la Comisión

*[Signature]*

2073  
2060



Excmo. Sr. Alcalde Presidente

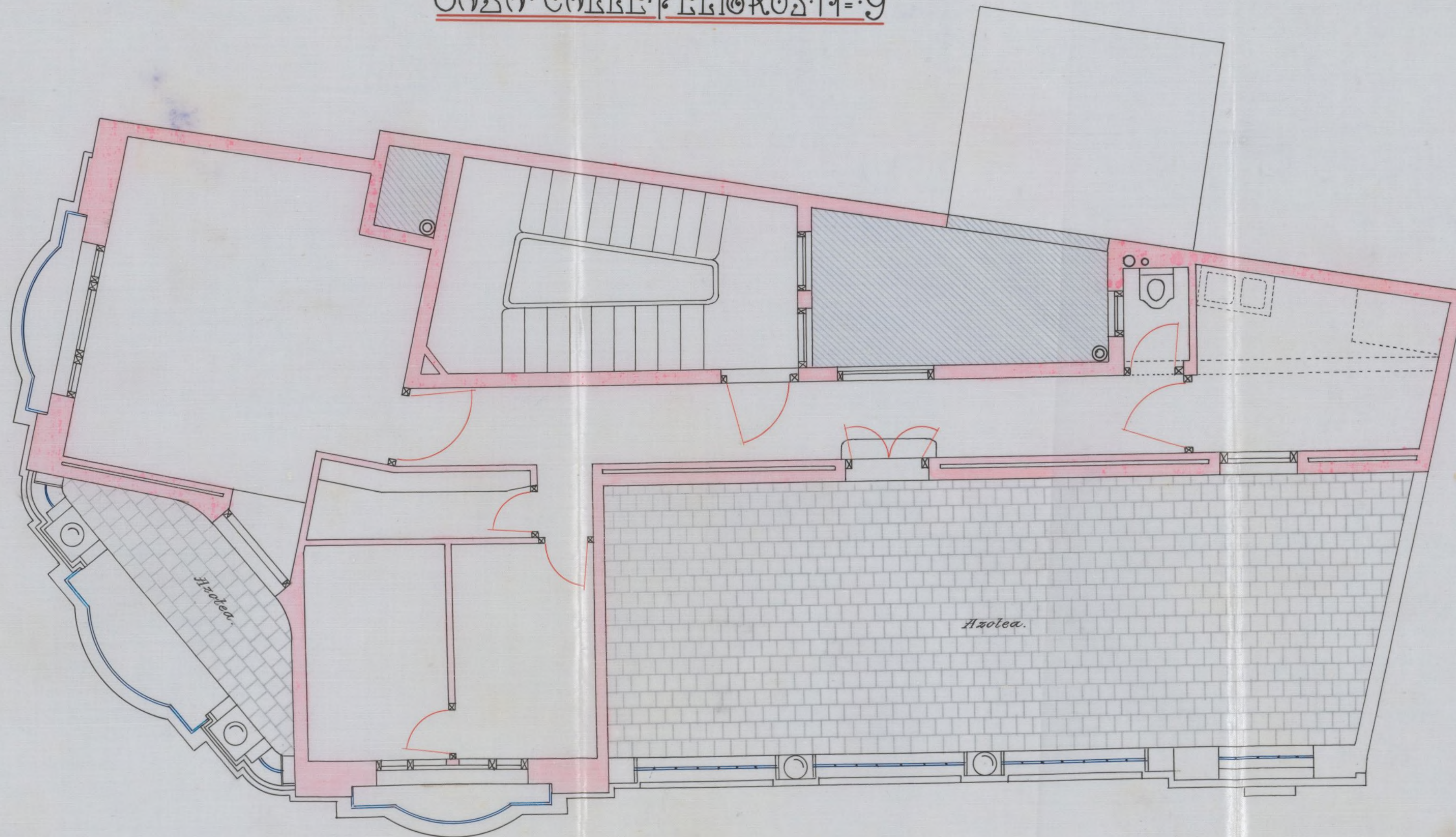
Enterado de las manifestaciones hechas por Don Eduardo Garrido en su comparecencia de 9 del actual, debo manifestar a V.E. en vista de las mismas, que habiéndose incoado y tramitado el expediente de construcción con anterioridad a la aprobación de la reforma del Título VI de las Ordenanzas municipales, no tuve en cuenta tal reforma al formular mi informe de 23 de Mayo último.

En el caso de aplicar al proyecto los preceptos de dicha reforma, debo hacer constar que el mismo no cumple con las condiciones que en ella se disponen puesto que el artº 648 reformado aunque autoriza la construcción de pabellones en la planta de cubiertas, fija que la suma de las longitudes de los diferentes cuerpos no podrá ser mayor del tercio de la longitud de cada fachada, prescripción que no se cumple en este caso puesto que los pabellones proyectados ocupan en su totalidad la fachada a la calle de Jardines, el chaflán y la mitad próximamente de la de la calle de Peligros, no cumpliéndose tampoco lo prevenido por el artículo 778 que fija la superficie y dimensiones de los patios.

Hechas



CASA CALLE PELIGROS N.º 9



PLANT.ª DE SOTABANCO.

Ayuntamiento de Madrid

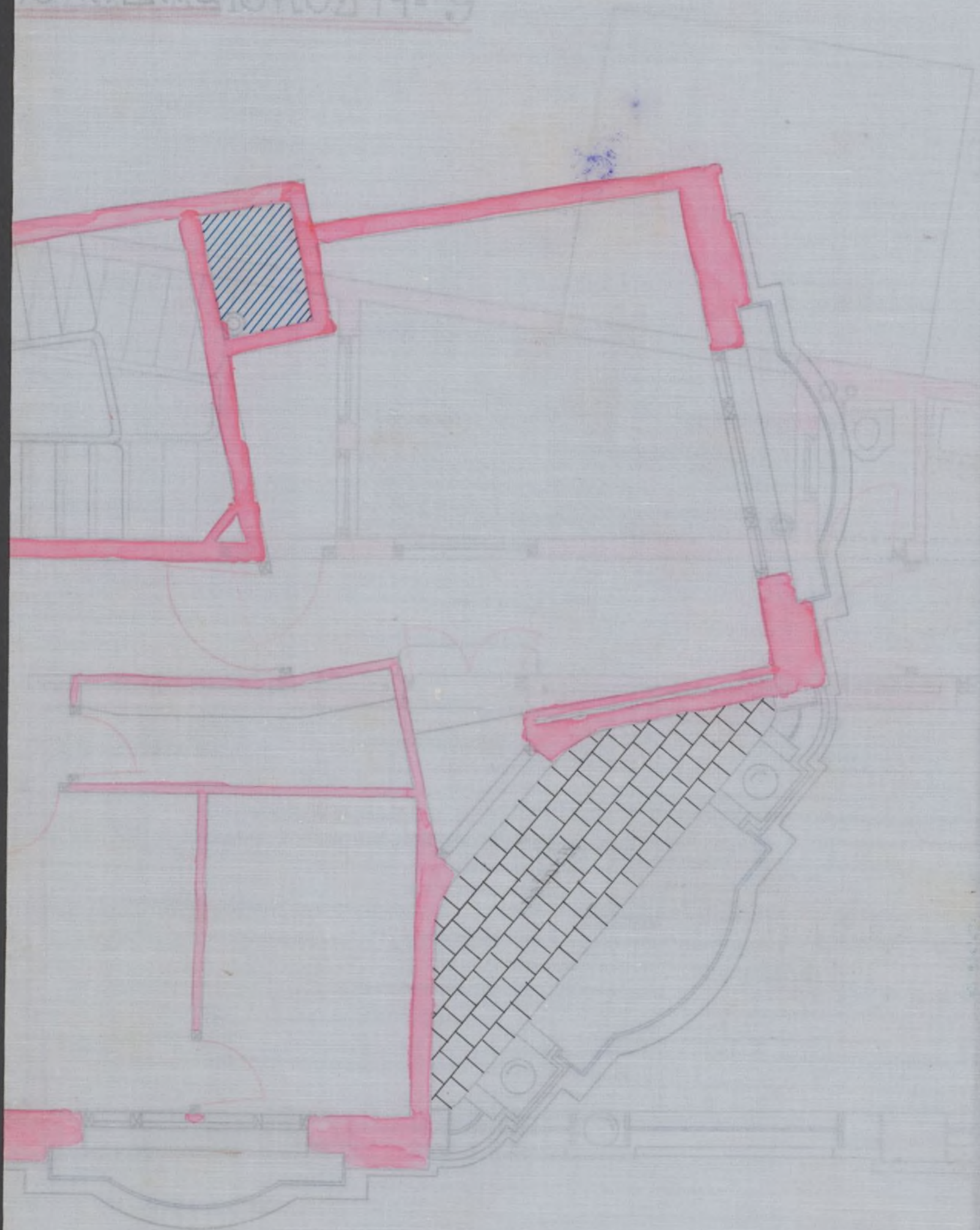
ESCALA 1:50  
Madrid-Julio-1919.  
EL ARQUITECTO:

*M. Bellido*  
*ay*

22-191-2



PROYECTO DE RECONSTRUCCIÓN DE LA PLAZA DE S. JUAN DE LOS RIOS Nº 9



PROYECTO DE RECONSTRUCCIÓN DE LA PLAZA DE S. JUAN DE LOS RIOS



SEN. COLLE. PELIGROS. N.º 9

PLAN DE LA CATEDRAL DEL SOTABARRIO



Ayuntamiento de Madrid

22-191-2

ESCALA 1/50  
Madrid, Julio 1919.  
EL ARQUITECTO

*El Arquitecto*



ଓ.ମ.ହୋମାୟାସଂ.ସାମାନ୍ୟ.ନିର୍ଦ୍ଦେଶ

ଓ.ମ.ହୋମାୟାସଂ.ସାମାନ୍ୟ.ନିର୍ଦ୍ଦେଶ







AYUNTAMIENTO DE MADRID

EDIFICACIONES

2.ª SECCIÓN FACULTATIVA  
DEL INTERIOR

estas observaciones la Superioridad resolverá lo que  
estime más acertado.

Madrid 26 de Junio de 1919



José López Salas

2075.

2060.

4.º

28 Junio 1919  
Sin perjuicio de dar cuenta a la Cere-  
sura R.ª, regístrase al interesado para dar  
le conocimiento del informe precedente, fi-  
pandole el plazo de ocho días para reformar  
los planes en la forma que se propone por  
el arquitecto en la tercer

[Firma]

2075.

2060.

4.º

Companencia: Se verifica  
el solicitante y enterado del auto-  
rior informe manifestado que  
tan pronto como su Regu-  
feto le entregue los planes  
reformados lo presentará

[Firma]



Madrid 8 Julio 1919

Edmundo Gamito

28 de Julio

Con los planos modificados vuelva a informe del Sr. Arquitecto de la 2.<sup>a</sup> Sección.

[Firma]

2073  
2060



Excmo. Sr. Alcalde Presidente

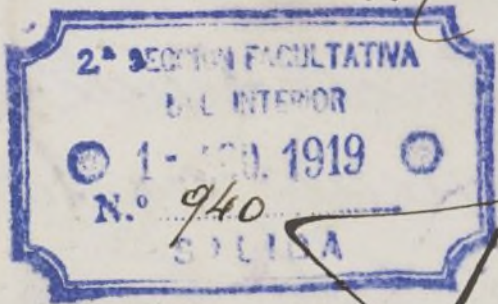
Examinados los nuevos planos formulados por el Arquitecto Don Luis Bellido, modificando el proyecto primeramente presentado para la construcción de una casa en el solar n.º 9 de la calle de Peligros con vuelta a la de Sordinez, debo manifestar a V. C. que ajustándose aquellos a los preceptos de las Ordenanzas municipales recientemente reformadas, no veo inconveniente en que se conceda



la licencia solicitada por Don Eduardo La-  
rido, con las prescripciones consignadas en mi  
informe de 23 de Mayo último y lo establecido  
por los artículos 744 y 745 de las citadas Orde-  
nanzas que hacen referencia a la coloca-  
ción de un gancho resistente en el alero de las  
fachadas y a la colocación de un foco de luz  
sobre el portal de la finca.

También deberá cumplirse por lo que  
respecta a la instalación de un ascensor, lo pre-  
venido por los artículos 747 al 758 inclusive  
de las repetidas Ordenanzas.

Madrid 1.º de Agosto de 1919.



El Arquitecto municipal de la  
2.ª Sección del Interior.

José Lombardía



2073  
2060. 4.º

5 Agosto

Pare a informe de la Junta Téc-  
nica de Salubridad e Higiene

*[Signature]*

25a 55

Entrada

2073  
2060

Excelen.



Ísimos Señores.

Vistos por esta Junta, los documentos técnicos presentados, en los cuales se representa y describe la red de desagües y los demás servicios sanitarios que han de establecerse en la construcción proyectada, conforme a lo dispuesto en el acuerdo municipal de 14 de febrero de 1902, esta Junta no encuentra inconveniente en que se autorice su edificación, debiéndose hacer constar en la licencia que al efecto se expida al interesado; que han de cumplirse estrictamente las prescripciones de higiene urbana, previstas en el Bando de 5 de octubre de 1898 e Instrucciones complementarias dictadas para su aplicación, teniendo en cuenta que debe establecerse el tubo de ventilación general de rateras, con entera independencia de la ventilación parcial de los aparatos de retretes, constituida por insertos horizontales, desde los oídos que al efecto tienen las tasas de estos aparatos, no utilizándose para ninguna de las dos las bajadas de





aguas pluviales; observándose también lo prevenido en el párrafo tercero del referido acuerdo municipal, respecto al parte escrito que ha de darse por el facultativo del propietario a la Secretaría de esta Junta, cuando las obras estén a la altura conveniente para que pueda apreciarse la disposición y condiciones en que se hallen preparados los desagües subterráneos; debiendo así mismo recomendarse a dicho facultativo, las ventajas que desde varios puntos de vista ofrecería, el que por dentro de la galería que hubiese de servir de atarqua, se encausasen las aguas residuales en tubería que desembogue directamente en el alcantarillado general.

Madrid, 6 de Agosto de 1919.

F. Montaldo.

250 55

Salida

2073.

2060. 40



8 Agosto 1919  
Pare a informe del <sup>o</sup> Ingeniero  
Industrial Municipal



2073

2060

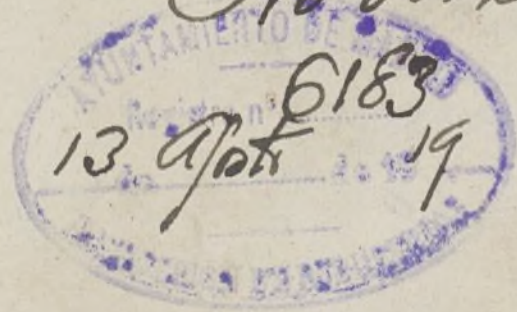
2073.

2060.

4.º

Excmo. Señor  
Tengo el honor de manifestar a Vb. des-  
pués de examinar la documentación que  
precede que el único asunto que compete infor-  
mar a esta Dirección respecto de este expedien-  
te es la instalación del ascensor para el ser-  
vicio de la finca. Para ello es necesario que  
presente el interesado plano y memoria por  
duplicado con el mayor número posible  
de detalles especialmente los que se refieran  
a los aparatos de seguridad y suscritos por  
un Arquitecto e Ingeniero Industriales con fi-  
rmas legales para ejercer su profesión en España  
los cuales dirigirán toda la obra de la insta-  
lación en cumplimiento de lo dispuesto en la  
ordenanza municipal referente.

No obstante Vb. resolverá lo más oportuno  
Madrid 17 Agosto 1919



Ingeniero Director

Emilio Colomina





AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA

NEGOCIADO

42



*San Juan*



Comparecencia: Con esta la fecha se  
verifica el interesado y  
manifiesta, que no tomán  
do todavía decidido la  
el sistema de ascensor  
que ha de instalarse  
la finca en construcción,  
ruega que, por el mo-  
mento, se le dispense  
de la presentación de  
los documentos pedidos  
por el Sr. Ingeniero  
Industrial, y que en  
su día presentará  
Madrid, 23 Agosto 1919

*Eduardo Garrido*



Negociado 4.º Obras

Vistos los informes favorables emitidos  
por el Sr. Arquitecto de la Sección. Puntos  
Sección de Salubridad y Higiene y  
Sr. Ingeniero Industrial Municipal; este  
Negociado no encuentra inconveniente en  
que por la Comisión se proponga la conce-  
sión de licencia que se solicita.

Madrid 27 Agosto 1919.

Fernando de los Rios

28 Agosto 1919. -

Conforme, cuenta al Excmo. Sr.  
Alcalde. -

S. A. del Sr. Secretario

El Oficial Mayor

Ruiz

28 Agosto 1919.

Desé cuenta en Comisión 4.º

Luis Comas





AYUNTAMIENTO DE MADRID

PRESIDENCIA

Al Excmo Ayuntamiento.

Don Eduardo Garrido solicita licencia para construir una casa en el solar n.º 9 de la calle de Peligros con suelta a la de Sardinia con arreglo a los planos y memorias que acompaña, inscriptos por el Arquitecto Don Luis Bellido.

Situado dicho solar en la alineación oficial por virtud de la tirada de cuerda practicada en expediente instruido por separado y visto los favorable informes que respecto a la construcción de la finca han emitido el Sr. Arquitecto de la 2.ª Sección y la Junta Técnica de Sanidad e Higiene, la Comisión 4.ª que suscribe de conformidad con el Negociado y la Secretaría tiene



la hora de proponer a P. b. se sura  
conceder la licencia que se interesa con  
arreglo a las nuevas planas modifica  
das presentadas el 28 de Julio últi  
mo y con sujeción a las condi  
ciones que se fijan en los informes  
de la Dependencia y a enmiendas mu  
nicipales.

N.º 6. no obstante resolverá  
como siempre lo más acertado  
Madrid 27 Agosto / 119

*J. Frías*

*José Corona*

*[Signature]*

MADRID

5

SEPTIEMBRE

1914

“EN SU AYUNTAMIENTO”

SESION PÚBLICA ORDINARIA

Como propone la Comisión

E. A. del Sr. Srío.

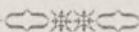
Alcalde mayor

*[Signature]*





# AYUNTAMIENTO DE MADRID



El Excmo. Ayuntamiento, en sesión celebrada en 5 de Septiembre último, de conformidad con lo propuesto por la Comisión 4.ª Obras, se ha servido conceder licencia á D. Eduardo Garrido para construir una casa de nueva planta en el solar nº 9 de la calle de Eligio con vuelta a la de Sardineros con arreglo á los planos y memoria descriptiva presentados, suscriptos por el Sr. D. Luis Bellido y reformado en folio último, y siempre que la nueva fachada se establezca en la alineación oficialmente demarcada.

La rasante será la que se señaló en su oportunidad.

Las obras se verificarán con arreglo á los planos presentados, y bajo dirección facultativa que cumplirá en su ejecución lo prevenido en los artículos 666 al 668, 728, 769 y 839 de las Ordenanzas municipales y demás disposiciones sobre andamios.

En la instalación de retretes, bajadas y sumideros se observará cuanto preceptúa el Bando de la Alcaldía de 5 de Octubre de 1898 y demás disposiciones complementarias acerca del mismo.

En la portería se colocarán los timbres de llamada á los pisos, según dispone el acuerdo del Excmo. Ayuntamiento de 15 de Julio de 1910.

Con arreglo al decreto de la Alcaldía Presidencia, fecha 18 de Junio de 1913, en armonía con lo propuesto por la Comisión de Obras, se establecerán en esta finca un lavadero y tendedero de ropas para servicio de los inquilinos de la misma.

Al frente de la obra se colocará una valla de madera de dos metros de altura y en las condiciones determinadas en el art. 683 de las Ordenanzas municipales.

*Nota: En cumplimiento de lo establecido en los arts. 744 y 745 de las Ordenanzas que hacen referencia a la colocación de un gancho resistente en el alero de las fachadas y a la colocación de un foco de luz sobre el portal de la finca.*

Y en cumplimiento de lo dispuesto por el Excmo. Sr. Alcalde, para resguardo del interesado, se expide la presente en Madrid, á 9 de Octubre de 1919.

El Secretario,

*Alcorta*

2.º 1.º







5 September 1919

Cumplase lo acordado por  
el Excmo Ayuntamiento

*[Signature]*

2073.

2060.

40.



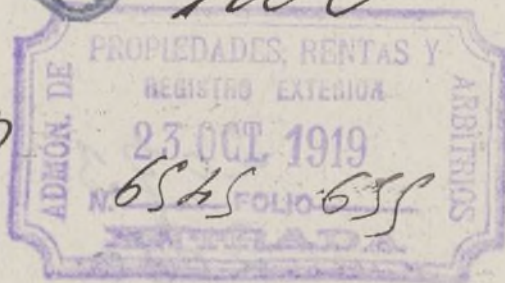


21 de Octubre  
Pase a la Admon. de Propiedades y a  
sus efectos.

2073.  
2060.

*[Signature]*

*[Signature]*

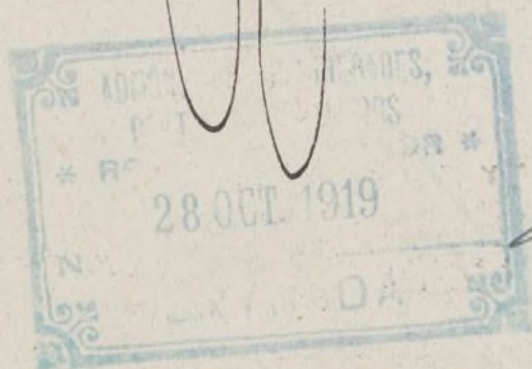


Conforme con la liquidación de derechos  
de la licencia objeto de este expediente.

Madrid 27 de Octubre de 1919.

El Interventor

*[Signature]*

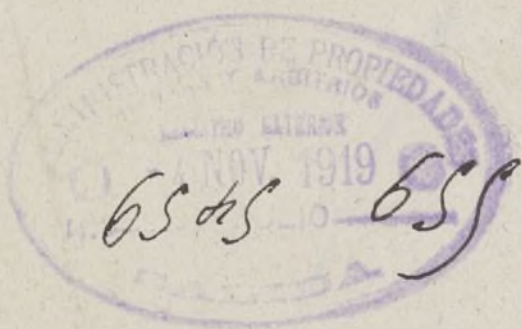


CORRADOS LOS DERECHOS CORRESPONDIENTES  
SE ELEVA ESTE EXPEDIENTE A LA SUPERIOR  
A LOS EFECTOS OPORTUNOS.

Madrid 3 de Noviembre de 1919.

P. D.  
EL OFICIAL

*[Signature]*



2073.  
2060. 4.º





D. José María de Lorite y Kramer,

Arquitecto por la Real Academia de Bellas Artes de San Fernando, Director de Fontanería Alcantarillas y Vocal de la Junta técnica municipal de Salubridad e Higiene, etc., etc.

CERTIFICA: Que del reconocimiento practicado por esta Junta en la finca *de nueva construcción sita en la calle de Peligros número nueve, con métrica a la de jardines* resulta que se hallan cumplidas en su totalidad las prescripciones del bando de la Alcaldía Presidencia de cinco de octubre de mil ochocientos noventa y ocho, e Instrucciones complementarias dictadas para su ejecución, reuniendo dicha finca las condiciones necesarias para la *concesión de la licencia de alquilar y la de la* placa de Salubridad a que se refiere el párrafo tercero del artículo séptimo del aludido bando.

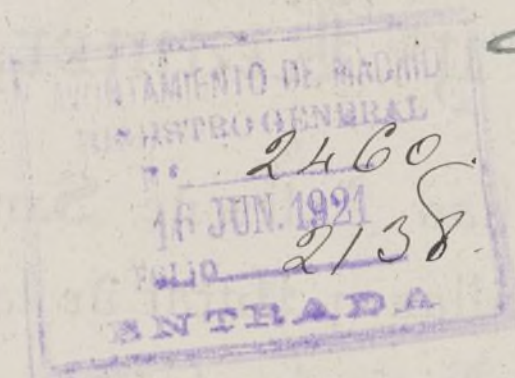
Y para que conste, expide la presente, que firma en Madrid, a *diez* y *ocho* de *enero* de mil novecientos *veintuno*.

*J. de Lorite*



2 15 Junio 1921  
Previo pago de los derechos  
correspondientes, expedase  
la licencia.

Y Calumpia



h.º

(920

Ayuntamiento de Madrid.  
El Excmo. Sr. Alcalde Presiden-  
te por su decreto de 15 del  
actual ha tenido a bien con-  
ceder licencia a D. Eduar-  
do Garrido para alqui-  
lar las diferentes habitacio-  
nes de que consta la ca-  
sa nº 9 de la calle de Peli-  
gros con vuelta a la de Farol-  
les, debiendo instalarse en ella  
de acuerdo con las condiciones  
fijadas en el artº 745 de las  
O.M.

Y en cumplimiento de. Ma-  
drid 20 Junio 1921.

El Secretario

2º 1º



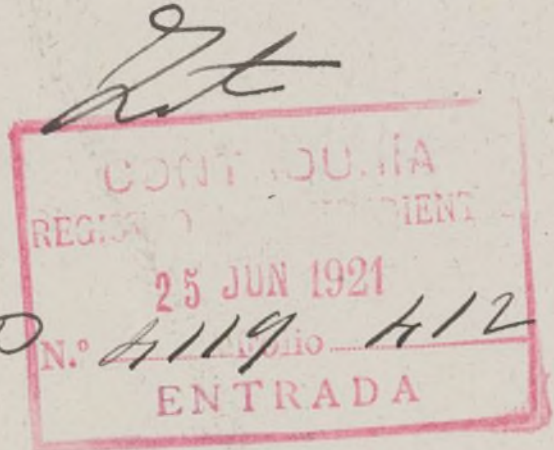
23 junio 1921.  
Para la Contaduría de  
Villa:

*Y. M. M. M.*



Cuenta

920/

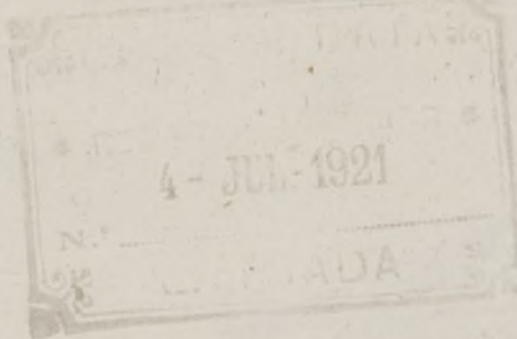


Conforme con la liquidación de derechos de la  
Cuenta de este expediente.

Madrid 1.º de Julio de 1921

P. El Jefe de la Intervención,

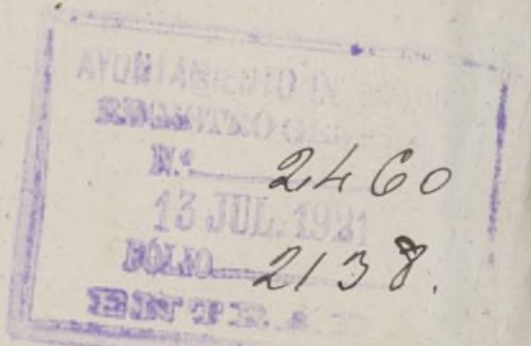
*A. L. L. L.*



COBRADOS LOS DERECHOS CORRESPONDIENTES,  
SE ELEVA ESTE EXPEDIENTE A LA SUPERIORIDAD  
LOS EFECTOS OPORTUNOS.

Madrid 9 de Julio de 1921

*D. V. L. L.*



(920)



Handwritten scribbles in the top left corner.





D O N . L U I S B E L L I D O Y G O N Z A L E Z , Arquitecto  
de la Real Academia de Bellas Artes de San Fernando, etc..

C E R T I F I C O : Que la diferentes habitacio-  
nes y locales de que consta la casa nuº 9 de la  
calle de Peligros con vuelta a la de Jardines, que  
bajo mi direccion se ha construido por cuenta del  
Sr. Dn. Eduardo Garrido y Ocampo, se encuentran en  
disposicion de ser alquilados.

Y a los efectos de la concesion de la corres-  
pondiente licencia expido la presente certificacion  
en Madrid a veintiseis de Julio de mil novecientos  
veinte.









Excmo. Sr. Alcalde Presidente del Excmo. Ayuntamiento de Madrid.

El exposante D. Eduardo Garrido y Campo  
\_\_\_\_\_, con cédula personal que se reseña y domiciliado  
en la casa núm. 2 de la calle de Columela  
de esta capital.

Suplica a V. E. se digne concederle licencia para alquilar para estar  
en condiciones de ser habitado  
según lo adjunta certificación del  
Arquitecto de casa de número  
planta calle de Peligros nº 9 con  
39 huecos vuelta a la de Jardines, que consta de  
previos los trámites debidos y pago de los derechos correspondientes.

Dios guarde a V. E. muchos años.

Madrid, 2 de Julio de 1920

Eduardo Garrido

Cédula personal, clase 3ª  
número 8535 expedida  
en Madrid a 2.º  
de Julio de 1920

Mod. núm. 164.



*Plata = 2<sup>a</sup> Intervención*

# TARIFACIÓN PROVISIONAL

Número del recibo 1389

Pesetas 195 céntimos

## OBJETO DE LA LICENCIA

Aguilar casa 39 huecos 195<sup>00</sup> p<sup>ta</sup>

Metros \_\_\_\_\_ Huecos \_\_\_\_\_ Orden \_\_\_\_\_ Zona \_\_\_\_\_

Madrid, 28 de Julio de 1920

El Oficial liquidador,

*Ruiz Latorre*

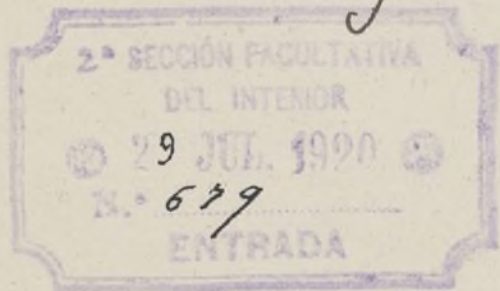
*Carmona*

T. 28 JUL 1920 FOLIO 127  
El Jefe de la Intervención

*P*

*235 191*

*P. Oficio*



Excmo. Sr. Alcalde Presidente  
Para poder informar con  
debido acierto respecto a lo que se



Solicita en la precedente instan-  
cia el requisito indispensable que  
se acompañe el expediente de li-  
cencia para la construcción de la  
casa de que se trata.

Madrid 30 de Julio de 1920.

El Arquitecto municipal  
2.ª Sección del interior.

José López Gallardo



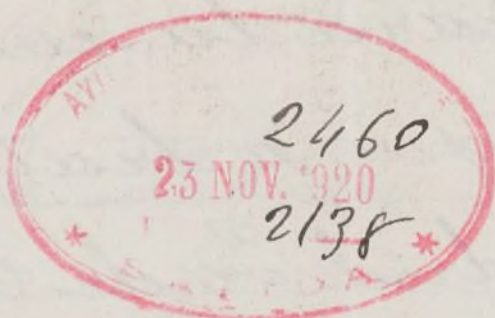
4.º



23 Novbre. 1920.

8  
con sus antecedentes, para a informe  
del Sr. Arquitecto de la 2.<sup>a</sup> Sección.

El Conde de Limpia



Excmo. Sr. Alcalde Presidente.

Reconocida la casa objeto de este expediente, resulta que en construcción se ha llevado a cabo con sujeción a la licencia expedida en 9 de octubre de 1919, hallándose todas las habitaciones y locales que constituyen el edificio completamente secos y en disposición de utilizarse y por lo tanto estimo que puede accederse a lo solicitado por don Eduardo Garrido, previo informe de la Junta Técnica de Salubridad e Higiene acreditativo de que la red de desagües y los servicios sanitarios cumplen las condiciones impuestas por el bando de 6 de octubre de 1898 y demás disposiciones vigentes en la materia.

Las fachadas tienen un total de 40 m.





AYUNTAMIENTO DE MADRID

EDIFICACIONES

2.ª SECCIÓN FACULTATIVA  
DEL INTERIOR

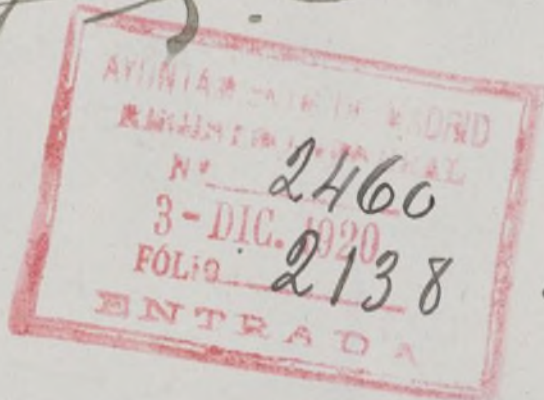
siendo la calle de segundo orden  
y de la primera zona.

Madrid 2. de diciembre de 1920.

El Arquitecto municipal de la  
2.ª Sección del interior.



*José Fernández*



42

A de Dbre 1920.  
Pase a informe de Fontanería-  
Alcantarillas y de la Junta Técnica  
de Salubridad e Higiene.

*Carlos de Sempere*



$\frac{4}{435}$



Excmo Señor:

Quiero el honor de informar a  
V. E. que por lo que afecta a este servicio  
procede conceder la licencia de alquilar



solicitada para la finca objeto de  
este expediente, por reunir su ata-  
jea las condiciones prevenidas por  
las Ordenanzas Municipales.

Madrid 9 de Dibre 1920.

EL ARQUITECTO DIRECTOR,

P. D.

EL ARQUITECTO ENCARGADO DE LA OFICINA 4ª

*J. Botella*



Excmo Señor

Ynspañada olearmen  
te por esta Junta la red de  
desagües y los demás servicios  
sanitarios establecidos en  
la finca de referencia, los  
cuales reúnen en la fecha  
actual las condiciones de  
salubridad exigidas por





Ayuntamiento de Madrid

JUNTA TÉCNICA DE SALUBRIDAD E HIGIENE



por el Bando de 5 de Octubre  
de 1898, según lo acredita el  
adjunto certificado facultativo,  
puede concederse a finis de  
la Junta la licencia de al-  
quilar solicitada y la corres-  
pondiente placa de Salu-  
bridad, habiéndose procedi-  
do a entregar esta previo re-  
cibo del interesado en la  
diligencia inserta a continua-  
ción

Madrid 17 de Enero de 1921



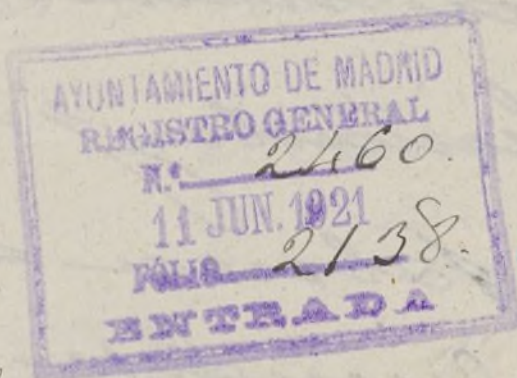
El Secretario  
*X. Montalbo.*

Diligencia 3 Para hacer constar  
la entrega de la placa de Sa-  
lubridad número 224 con des-  
tino a la finca de referencia,  
previniendo al interesado que



ha de colocarla en punto vi-  
sible de la fachada, según es-  
ta dispuesto por la Superiori-  
dad; firmando el recibo en  
Madrid a 9 de Jun de  
1921

El Secretario



*F. Montalbo*  
1.º

(920)

Recibo 2 placas

*Edmundo Garrido*