

4-196-61

Obras.

Ayuntam.^a Constituc.^a
de

Madrid.

Año de 1858.

D. Mariano Navajas, licencia

para construir de nueva planta, la Casa Calle del
Almirante n.º 1.º con vuelta á la del Barquillo n.º 18. manz. 284

Morato

1791

1791

1791

1791

1791

1791

1791

POLICIA URBANA

DE MADRID.

Distrito de

la Aduana

El Sr. Regidor D. Joa-
quin Pineda y Apóstegui,
se ha servido señalar la
hora de las doce de la ma-
ñana del próximo Martes
16 del corriente, para que en
ga efecto la tira de luanas
solicitada por D. Maná-
no Navajas con el fin
de demoler la casa calle
del Barquillon. 78 de
la Manrana 284.

Lo que pongo en conoci-
miento de V. a lo respecto
convenientes.

Dios que. a V. m. a. Madrid
14 de Mayo de 1858

El M. p. 40
Manuel de Huarte
y Alegria

Por. Secretario del Excmo. Ayuntamiento
Ayuntamiento de Madrid

100

D. Joaquín Pineda y Arce.

N.º 15/888.

Señalada a por D. P. la hora de las 12. del día de
mañana Martes para la tira de cuerdas solicitada
por D. Mariano Navajas en la calle del Baquillo
n.º 18. y no habiendo motivo alguno que lo impida, quedan
dados los ordenes oportunos p.º q.º así se va a poner.
Dios V. = C. M. C.

100

D. Eusebio Llanos

N.º 15/888.

Mr. Regidor D. Joaquín Pineda y Arce, ha
señalado la hora de las 12. del día de mañana Martes
para la tira de cuerdas solicitada por D. Mariano Navajas
en la calle del Baquillo n.º 18, y
lo avisó a V. para que concuerda con puntualidad.
Dios V. = f. M. C.

100

D. Vicario de Policía Urbana.

N.º 15/888.

Citando señalada la hora de las 12. del día
de mañana Martes para practicar la tira de cuerdas
solicitada por D. Mariano Navajas en la calle
del Baquillo n.º 18. repuesta V. que se avisó al
decano y al Baquillero p.º que concuerda a este acto.

Dios V. = f. M. C.

186. 1.º

N.º 386 - N.



M.º Ayuntamiento de esta muy heroica Villa y Corte de Madrid.
D.º Mariano Navajas, vecino de esta corte y residente
en la misma, calle de Atocha - n.º 547 - 1.º 2.º dueño de
la casa sita en esta corte, en calle Real del Barquillo
n.º 58 moderno y 57 antiguo de la manzana
282.

N.º V. U. Suplica se le haga la correspondiente
tira de cuerda o alineación, señalamiento y
salida de vallado, y la correspondiente licencia
para la demolicion de la citada casa.
Trabaja que espera de V. U.
Dios y de V. U. muchos años. —

Madrid 9 de Marzo de 1858.

Mariano Navajas.

Madrid 9. Marzo 1858.

Que al C.º J.º de la Villa y Corte de Madrid se le
haya acordado para que se disponga que con asistencia del Sr.
Regidor D.º Joaquín Pineda y Apóstegui, el Intendente, el
Alcalde y el de Madrid se ponga al acto de tira
cuerda, informando este último del resultado, poniendo presente
el act.º 431.º actas de la manzana, y haciendo saber al
dueño que no puede hacer oposición alguna hasta

Ayuntamiento de Madrid

Hechen obtenido la licencia.

W. H. Jones

México

Mas. 13 Mayo 1858.

Se señala para la tira de cuerda que se manda en decreto anterior el día diez y seis del corriente á las doce del mismo y para que tenga efecto entreguen al primer Inspector de Policía Urbana del Distrito =


El Ten. H. H.

Manzanera

Turno de la construcción de obras. Mandada la alineación que debe observarse con arreglo á la aprobada por Real orden de 12 de Abril de 1854 en la construcción de las fachadas de la casa que se trata construir de nueva planta por cuenta de D. Mariano Narváez en la calle del Almirante n.º 1 con vuelta á la del Barquillo n.º 18 m.ª 284 Resulta 1.ª Que la fachada de la calle del Almirante se establezca en línea recta en los 86 pies que ha de tener de altura alineando por la derecha con un punto de la esquina de dicha calle y de las Salinas que deje para la calle un ancho de 28 pies y por la izquierda con el ángulo de la casa vecinda 5 pulgadas, perdiendo por la derecha un pie y 7 pulgadas y por la izquierda 5 pulgadas que hacen 86 pies. La nueva fachada por la calle

- del Barquillo alumbrará por la derecha con la esquina de la casa y por la izquierda con un punto de la que vuelve a la calle del Príncipe que deje para el ancho de la calle dos pies, conservando por la derecha la porción que al presente y remediando por la izquierda 9 pulgadas, que en los 50 pies y 7 pulgadas a que se reduce su extensión, en vez de 51 que hoy tiene hacen 18,96 p. sup. unidos a los 86 p. de la calle del Príncipe componen la de 104,96 p. que a precio de 16 reales importan la cantidad de 1199 r. 36 cent. que deberá abonarse al interesado de los fondos municipales.
- 2.^a La altura de las fachadas no excederá de 15 metros, 53 pies y 10 pulgadas hasta la línea superior de la cornisa del alero medidos por el centro de la fachada que tenga mayor línea remendiando la planta baja 13 pies de las formadas del mismo modo y formando el ángulo de cubillo.
- 3.^a Que podrá construirse piso bajo con la altura ya dicha principal, 2.^o y 3.^o siendo arbitraria la de estos tres pisos siempre que no tengan menos de 10 pies de luz. Sobre la altura total remediada no se construirán exterior ni interiormente bardillas, ventanas ni otras obras que las fuerelemente indispensables para cubrir la casa, colocando debajo de las armaduras las bardillas laterales.
- 4.^a Que no se permite salir de la aluminación acordada con ningún cuerpo del edificio, ni exteriormente, dejando sin embargo sin retallas, sino después de haberse salvado con un cordón de la altura de un metro por lo menos.
- 5.^a El interesado deberá presentar a la aprobación del Excmo. Ayuntamiento los planos de fachadas, firmados por el arquitecto director, deviendo este adjuntarse en

un Años a ellos después de la aprobación competente.
P.S. sin embargo acordarán lo que mejor estime.
Madrid 17 de Mayo de 1858.

Isidora Alcaraz 

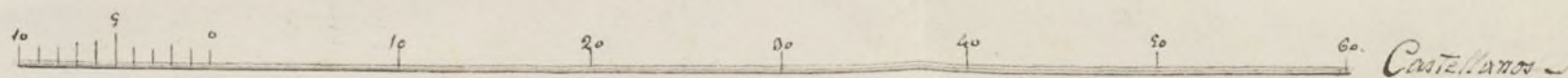
Diseño de las Fachadas de la Casa, que Don Mariano Navajas: desea Construir en esta Villa y Corte
y sus Calles Real del Barquillo, n.º 18. moderno y buelto ala del Almirante con el n.º 5. moderno de la M.º 284.



Calle Real del Barquillo, n.º 18.

Calle del Almirante n.º 5.

Escala de Pie



Madrid 23 de Marzo de 1858
El Arquitecto
Juan.º Cabezueto



[Faint, illegible handwritten text at the top of the page, possibly a header or title.]



[Faint, illegible handwritten text at the bottom of the page, possibly a signature or date.]

fo. 186. oto
O.

N.º exp.º 386 - N.



Excmo Ayuntamiento de esta muy heroica Villa y Corte de Madrid,
D. Mariano Navajas dueño de la casa sita en
esta Corte, en la calle Real del Barquillo - n.º 18 -
moderno - y 17 - antiguo - con vuelta a la del Al-
mirante - y señalada por esta con el número uno
de la manzana de sesientos ochenta y cuatro ha-
biendo obtenido de V. E. la correspondiente
alineación y deseando la competente licencia
de construcción de un nuevo edificio
V. E. - Duplica le digna expedirle con arreglo
al adjunto plano que acompaño.
Dios pde a V. E. muchos años -
Madrid 24 de Marzo de 1858.
Mariano Navajas.

Madrid 24 de Mayo 1858.

Para la comisión de obras puestas a la disposición
de V. E.

A. M. C. F. y C.

Secretario

[Signature]

Acta de la Comisión de obras. Examinados los planos de fabrica-
ción de la casa que se ha de construir de nueva planta
por cuenta de D. Mariano Navajas en la calle del Barquillo
n.º 18 Ayuntamiento de Madrid. Almirante A.º 1.º mayo.º 1858

terminados por D. Ramon Cabrerolo, Arquitecto, los baste am-
plado a los principios del arte y conforme con lo dispuesto
en Real orden de 10 de Junio de 84; en esta atencion
no sea inconveniente en que M. S. se permitan conceder
la licencia que se pide, observandose en la construccion los
dicchos presupuestos y bajo las reglas siguientes.

1.^a Que los muros sean de construccion sobre terreno firme
con fundamen. bñ y mezcla de cal y arena, dandoles
cuatro pies de espesor hasta medio pie mas bajo del curral
de la calle, en donde plantandose medio pie de cada lado se
señalara el recado general de cantonera de tres pies de alto por lo
menos y tres pies de grueso, plantandose dos alidades de mamposteria
en el punto mas elevado de la calle y continuando estas a
nivel hasta el mas bajo, sin que falten en ningun punto
de las fachadas.

2.^a Que sobre el referido recado y con su espesor seguira la fa-
chada de fabrica de ladrillo y mezcla de cal y arena hasta
la altura del piso principal y de la misma fabrica los
demas pisos, con inclusion de los arcos de puertas y ventanas
y sin permitirse los entramados y muros de madera
plantandose por la parte inferior y proporcionalmente en
cada piso, a fin de que resulte a la altura del alero del
alero 2.^o pies de espesor, el cual podra ejecutarse a gusto
del arquitecto director, formando una cornisa de piedra
de fabrica entramada o de madera de mamposteria sin ceder
a un vuelo regular, colocando o formando sobre el mismo
una canal general de plomo para reunir las aguas y
dirigirlas a la calle por medio de bajadas de plomo em-
bebedas en los muros de fachadas o en la parte exterior
de ellas en las techumbres que forman los pabellones

sin poder de un mulo y procurando contribuir al
bomato y duracion de las murallas deviendo draguar a
la alcantarilla general

3.^a Que el muro de los balcones del piso principal no cruda de
1/2 pie ni de uno los del 2.^o y 3.^o, dandolos a uno y otro
3 y 1/2 de altura y al intervalo de los balcones 6 dedos, que
dando recibidos las palillas en el grueso de la pared un pie
y mas de otro separadas de la luz de los huecos

4.^a En las puertas no habra' valientes ni jaldones que sobresalgan
del filo de las fachadas a fin de no entorpecer el tránsito publico

5.^a Las aceras seran de losas de piedra berroquena de medio pie
de grueso y tres de salida, sustentadas bajo la vauante que
corresponda con mortero de cal, y un' que fundan abrirse lum-
breras orientales a los Attanos, deviendo estas colocarse entre
las machucos de las puertas o a plomo de los huecos

6.^a Se reedificaran las fachadas siguiendo un buen orden de
construccion, pintando al obo de un color claro las puertas
colocando sobre la del portal el num.^o de la casa X

7.^a Entiendo el Excmo. Señor Alcalde Corregidor encargado de
la policia, buen aspecto de los edificios y de su seguridad podra
cuando crea oportuno disponer se reedifican e' uniforme acer-
ca de su estado y construccion, estando obligados ademas los
dueños a dar aviso rentado el realde de canterias, curando
el piso principal, cuando la fachada se halla coronada
con el alero y por ultimo despues de totalmente concluida
la obra, con objeto de renovar si se encuentra en estado
de algunarme. Tambien el arquitecto del cuartel podra' reo-
novar la obra siempre que lo juzgue conveniente.

8.^a En la construccion de andamios de las fachadas se
hara' que las mismas sean de remas, colocadas en medio

de los muros a creupion de las de los cubrenos que cubran
a la linea de los muros medianeros para que no resulten
muchedumbre en la fabrica, siendo los puentes de maderos de a
6 y los tablonos de buena calidad sin nudos saltadizos, po-
niendo tres cuando menos en el ancho de cada andamizada, mu-
dando el arquitecto no se carguen demasiado con los materiales
y para evitar en lo posible todo inminente desagradable, se
colocaran maderos de a 8 y de a 10 entre las alunas que
servian de antepechos o barandillas, elevandolos de los tablonos
unos cuantos pies, guardando esta disposicion mas particular-
mente en el sitio donde se celebraria el juramento que se ejecutara
con toda solidez, procurando el estado profeso que los
Andamios interiores se ejecuten segun arte para evitar des-
gracias. &

M. J. L. en vista de todo acordaran lo mas aver-
do. Madrid 27 de Marzo de 1858.

Pedro Placer

Excmo Sr.

No encuentra inconveniente la Comision de
Obras en que V. E. se sirva autorizar con su per-
misio la construccion que proyecta D. Mariano Na-
vajas en la C^a del Almirante no 1. con vuelta a la
del Barquillo no 18, con tal que la ejecute en los ter-
minos que previene el Arquitecto Municipal en su
precedente informe. Mad^d 3 de M^o de 1858.

Fuencubia
Baraja

Villalbo
Ma-

Madrid 8 de Abril de 1858.

Excmo. Ayuntamiento.

Conforme con la Comisión.



Madrid 14 de Abril de 1858

Conforme

El Alc.º Correg.º



D. José María y Lloa; Duque de Salto, Alcalde formador
de esta M. H. M. H. & C.

110

Habiendo acordado D. Mariano Navajas en sesión
deponiendo para continuar de nueva planta la obra
del Ayuntamiento al.º con vista a lo que el Ayuntamiento el 18 de
enero de 184, se resolvió el oportuno expediente, y mandando
la aludida, presentando el dictamen de fachadas, y mandando
el Ayuntamiento Municipal, y emitido en informe, y visto
el parecer de la Comisión de Urbanidad, se acordó el 16 de
julio de 1848, al.º de 1848, a la calidad de expediente
bajo el número de 10 de 1848, en sujeción a los dictámenes
siguientes las reglas que se aplican a continuación
de las fachadas según la aludida ajustada
en Real C.º de 12 de Mayo de 1854, se establecieron, la
altura de las fachadas en línea recta de 16 pies, y
la altura de las ventanas, aludida de (hasta la parte
municipal) interior, según las reglas que se aplican al
Ayuntamiento de Madrid, y se aplican a los edificios
fuerza una vez terminadas las fachadas.

La altura de estas no excederá a 15. metros,
o sea 53. pies y 10. pulgadas, de (hasta la parte
de menor) interior han de continuarse sobre el terreno
fuerza con posterioridad al 11 de (hasta el fin de la Capilla
del 11 de 27. de 1848)

El Sr. Teniente de Alcalde de Realidad y
ordenando, mandando a cada uno de los señores concejales que
se acuerden e impongan a cada uno de los señores y continúan
en su función de ejercer obligados al dictamen a quien cuando
este dictamen el local de contener una vez cubiertas el fin
privado. Después de considerar las fachadas en el al.º y
cuando completamente de la casa conchinos el cuerpo, a fin
de que estos señores concejales justifiquen la observancia
de lo previsto, y que las casas de la casa en el al.º de algunas.

En la continuación de andamios de (hasta
la altura del al.º) Madrid 16. de Abril de

Quien declara

1858 = Duque de Salto =

(Vuelta)

