

I. M. B. Le. 6.º fo. 364 n.º 227

58 M. 956

Obras.

4-212-98.

Ayuntam. Constituc.

de

Madrid.

Año de 1858. g.º 6.º

D. Prospero Goynard, licencia p.º  
construir de nueva planta en Chamberí, calles del  
Cardenal Cisneros, y de Olburquerque.







**POLICIA URBANA**

**DE MADRID.**

Distrito de *1 Hoya*

*El Sr. Comisario,  
del alumbrado públ.  
Regidor del Excmo Ayuntamiento  
nombrado presidente para la tiza  
de luevas solicitada  
por el Sr. D. Prospero  
Soyuan Quinzo de un  
Solar sito en Chamberí  
que han fachada a la calle  
de San Pedro y Lathona,  
ha tenido habiendo  
tenga lugar dicha tiza  
de luevas el Sábado  
30. del presente hora de los  
cuatro de tarde,*

*Lo que pongo en el  
superior conocimiento del*



Diós que a V. S. me an,  
Madrid 28 de outu,  
de 1858,

Al Gussulor & Co. P. U.

Thomas Vela

*Señ. Sec.º del Excmo. Ayuntamiento, de V.º Sr. D. H. Villaverde*



J. D. Kauffman de Souza

0.0029/878.

Ad

[illegible]

J. D. Yates Lawyer

Oct. 29/858.

Pro

20 Mayo  
 Mr. Reguero D. Maestre de Salaya, ha tenido el honor de  
 comunicarme las 4. citadas, p. Montesa refrendadas solictas de  
 G. D. Prospero Doyard en Monteban, en fecha de las 4. citadas.  
 Juan & Dios, y Esteban, y lo mismo a v. p. de puntual asistencia.  
 Dios V. = L. de A. L. Securo = M. de familia y honor =

*Sei. Pintado a Policia Urbana,*

Оср. 29/858.

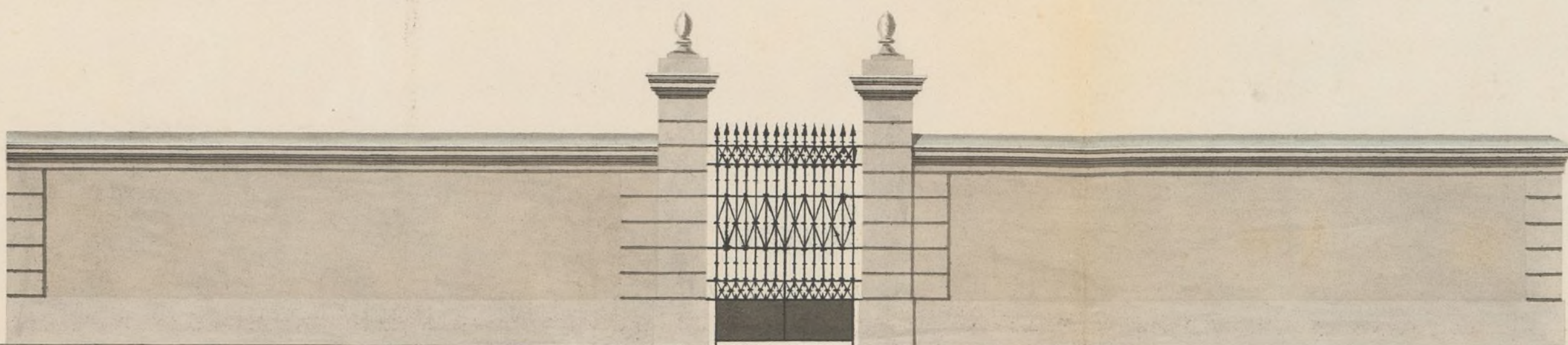
Sho.

Delin. celestina alas 4. ala torca uera de mancha  
lateral accuosa solita de G. D. Pampus Longicauda, inflexa  
falcata alas, palus a hum. p. sin y halwa, riparia G. gusar  
a crura y en strigata p. p. concava de este acto  
Plat. 4 = Lat. del. de Secut = 11 2 1/2

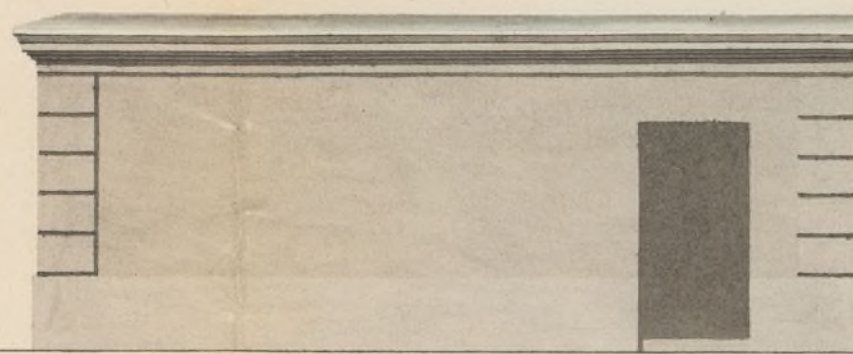
*Familia García =*



*Fachada a' la Calle de la Cazona*

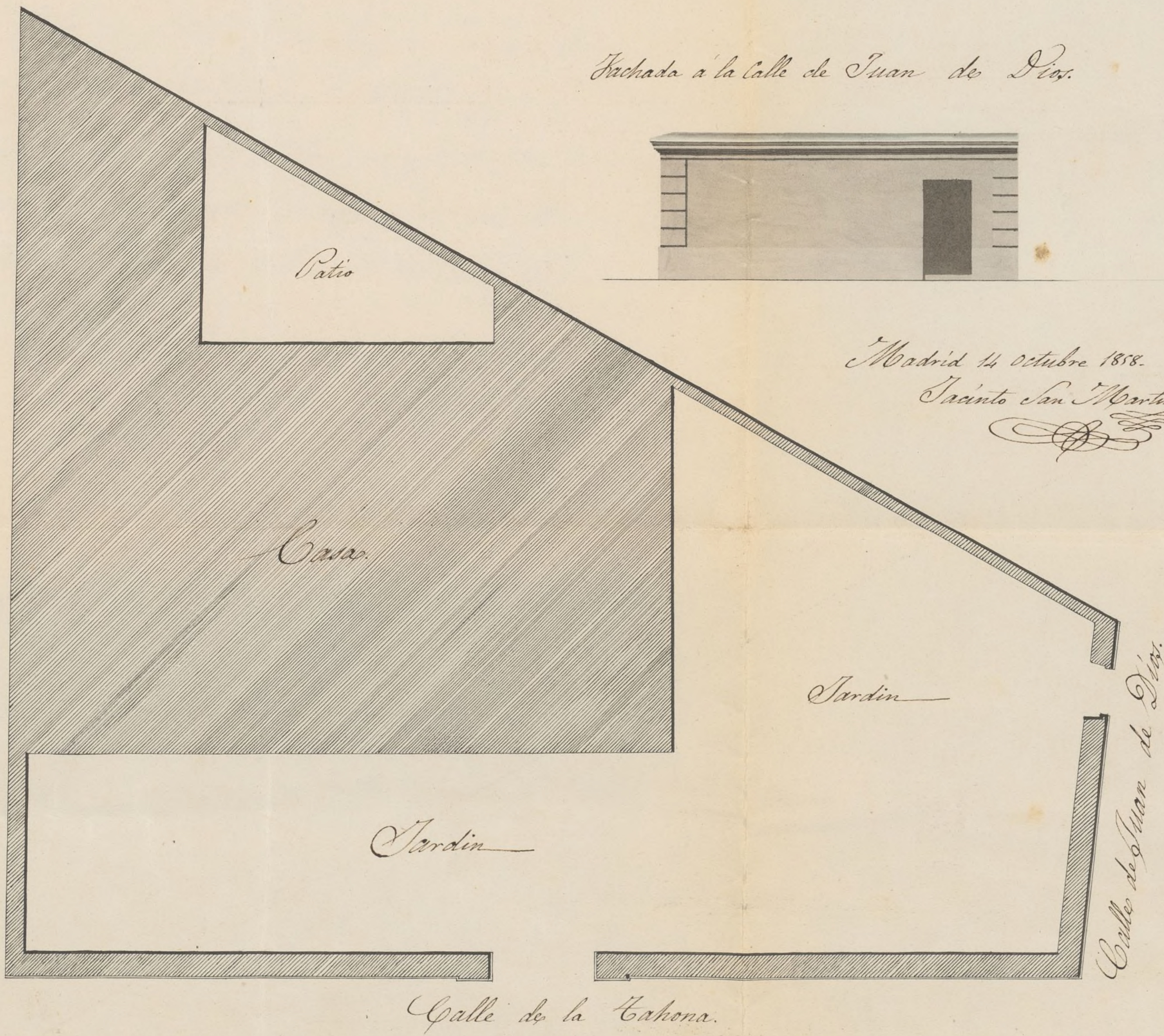


*Fachada a' la Calle de Juan de Dios*



*Madrid 14 octubre 1858.*

*Jacinto San Martín*



*Escala de* 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 20 30 40 50 *pies castellanos.*



*En  
Archivos de Madrid.*



fo 158 octo  
6

D. Prospero Loya  
D. Prospero Loya

La Baja 45 y 47.



Exmo Señor,

El que suscribe, dueño de un solar sito en  
Chamberí, que hace fachada a las calles  
de San de Dios y Tahona, a N. E. hace pre-  
sente, que habiendo de construir una casa  
según manifiesta el adjunto diceno, y  
siéndole necesaria al efecto la correspon-  
diente alineación de las fachadas, que com-  
prende,

A. V. E. replica se digne mandar que el  
arquitecto del cuartel ~~para~~ verificar dicha ali-  
neación y se le dé la competente licencia pa-  
ra llevar a efecto la referida construcción. Ma-  
drid, catorce de Octubre de mil ochocientos cin-  
cuenta y ocho.

Madrid 15 Oct. 1858.

Prosp. Loya

Para el Sr. Teniente de Al. del Sr. de Madrid



para que con asistencia del Sr. Regidor D. Delfonso de Salaya  
del dueno en el presente y el cap. aludido se puse a la  
tira de cuerdas, infruyendo con otros Papeles de la misma  
tenida presentados el n.º 431. de la Ordenanza, y pasando a la  
orden que en su parte se acuerda obra alguna hasta haber  
obtenido la licencia.

M. de Salaya.

Febrero.

Para el Sr. Regidor D. Delfonso de Salaya  
para que sirva Señalar día y hora en que haya  
de tener efecto la tira de cuerdas que se acuerda  
en el anterior decreto Madrid 20 de Octu-  
bre de 1838.

M. de Salaya.

Rivera



28 Oct.

Señalo sin embargo inconviniencia p. el sábado  
20 del corriente a las 4 de la tarde

M. de Salaya

Señalo de la terminación de obras. Marcada la aluicacion que  
debe observarse con arreglo a la aprobada por el Excmo  
Ayuntamiento en la construccion de las fachadas y cercas  
de la casa que se trata construir en Chamberí por cuenta  
del Sr. D. Propio. Lozano en un terreno de su  
propiedad con fachadas a las calles del Cardinal Cisneros  
y de Albuquerque n.º 37, resulta que la fachada



de la calle del Cardinal Cisneros se establecerá en línea  
recta en los 27 pies que ha de tener de extensión, alinian-  
do por la derecha con la inmediata de D. Ponsan C. y  
por la izquierda con la de D. Caniano Garcia. La nueva  
fachada por la calle de Albuquerque será otra recta de 81  
pies y aliníase por ambos extremos con los puntos en que se  
han clavado estacas, dejando para la calle un ancho de 40 pies.  
2.ª El interesado deberá presentar en la Ofi. del Excmo. Ayunta-  
miento los documentos que acrediten la propiedad del terreno.  
3.ª Deberá tener en cuenta para evitar en todo tiempo reclamacion  
de perjuicios, que el pavimento o explanacion de las calles  
será la que resulte de abrir dos verantes una del paseo  
de Trapielo al de Luchana y otra de la calle de Santa  
Eugracia al camino de la Mala o calle Real.

Examinados los planos de fachadas o cercas formados  
por D. Fausto San Martin, Arquitecto por la Academia Nacio-  
nal de San Fernando, los halló arreglados a los principios del  
arte y conformes con lo dispuesto en Real orden de 10 de Junio  
de 1854, siempre que su altura no baje de doce pies, sin  
incluirlas albardurias, los que se observarán en la construccion  
después de aprobados y bajo las reglas siguientes.

1.ª Los muros se construirán sobre terreno firme con piedra  
de pedernal y mezcla de cal y arena, dándoseles tres pies de  
espesor hasta el coronamiento del terreno en donde retallándose  
un cuarenta de pie por cada lado se sentará el forjado de  
cartería o fábrica de ladrillo, dándole por comunos dos  
pies de elevacion en el punto mas alto de la calle, corrien-  
dolo a nivel hasta el mas bajo, siendo su espesor



- de 2 $\frac{1}{2}$  pies y el ángulo de cubillo.
- 2.<sup>a</sup> Sobre dicho socato y con el grueso de 2 $\frac{1}{4}$  pies seguirá la fachada de fábrica de ladrillo y mureta de cal y arena hasta el aristo de la albardilla y no continuándose retallos de ninguna especie, a no ser sobre un socato de la altura de un metro por lo menor, y en las puertas no habrá vacantes ni pedaníos que salgan del filo de las fachadas colocándose delante de estas cuercas de tres pies de salida o una albardilla de piedra mureta de unos 6 pies de salida y la conveniente inclinación en dirección del centro de las calles.
- 3.<sup>a</sup> Se pedirá permiso por separado (al Excmo. H. Abad de Corredor) para la construcción del pozo de aguas sumidas en la calle.
- 4.<sup>a</sup> Se reedificarán las fachadas imitando un buen orden de construcción, permitiendo al olo de un color claro las puertas.
- 5.<sup>a</sup> El Arquitecto del Cuartel podrá disponer las obras siempre que lo estime conveniente: sin embargo el dueño deberá dar aviso luego que este cubado el socato, el alero o albardillas y terminadas las obras.
- 6.<sup>a</sup> En la construcción de andamios de las fachadas se hará que las almas sean de remas colocadas en medio de los bucos a excepción de las de los extremos que estarán a la línea de los muros medianeros para que no se suban medianeros en las fábricas, siendo las juntas de maderos de a 6 y los tablones de buena calidad sin nudos saltados, poniendo tres cuando menos en el ancho de cada andamiado, cuidando el arquitecto no se carguen demasiado con los materiales y para



Evitar en lo posible todo accidente desagradable se coloca-  
rán maderas de a 8, o de a 10 entre las almas que sirven  
de anclajes i varandillas, elevándose de los balcones unos  
4 pies, guardando esta precaucion mas particularmente en  
el sitio donde se establecerá el puente que se formará con toda  
solidez, previniendo el estado superior que los andamios inte-  
rios se ejecuten segun arte para evitar desgracia. Ma-  
drid 31 de Octubre de 1858.

Provisor Menos

Excmo Sr.

La Comision de Obras es de opinion que debe con-  
cederse a D. Proposo Lagnard la licencia que ha  
pedido para edificar en Chamberi en las calles de  
Bisneros y Astorguerque a calidad de ejecutor en la  
forma que previene el Arquitecto Municipal y de  
presentar como esta prevenido los titulos de pertenencia  
del terreno en que ha de situarse el edificio.

Madrid 10. de Nov. de 1858.

Morano Rorzo

de la Union

Unida

Maya

Peyronnet

Madrid 12 de #



Nov. de 1858

In city to Court.

Conforme con la Comision



Nov. 23

Con el Excmo. Ayuntamiento.

Pluto





C. L. y Obisador de esta P.ª C.

Nov. 25/858.

C. L.

Atto.

D. Porpoo Dymard ha acordado al Ayuntamiento  
conceder licencia para construir de nueva planta  
un puente, sobre el caudal de fincas y de Albrunquere,  
y habiendo hecho por el Ayuntamiento los trámites que  
atan a esta obra en los asuntos, y recibo en aprobación  
conforme, remite al V. C. el expediente original con todo el  
apoyo para que remita en su caso a la Junta de  
Superiores.

D. D. = D. M. L. = Duque de Soto-



Ayuntamiento de Madrid



Copid. al N.º 13.

Reg.º cel.º 508 - I

4.º

1868

Excmo. Señor.

Por el Ministerio de la Gobernación del Reino se me comunicas con fecha 12 del actual la Real orden sigte:

Administración  
Reg.º cel.º  
Policia Urbana.  
N.º 33.

Enero 24 de 1859

Cuenta al Excmo. Ayun.

Amiento

Hecho

Madrid 27. de Enero 1859.

En city.º Comt.º

Para informe de la Com.º de Obras  
previo el del Ayuntamiento Municipal.

"Excmo. Señor. Ha-  
biendo estimado oportuno  
la Reina (q. D. g.) por  
el dictamen de la Junta  
Consultiva de Policia Ur-  
bana en el expediente sig-  
tuendo a instancia de Don  
Prospero Soyungard sobre  
colocacion de vivienda para  
edificar de nueva planta  
en un terreno de su pro-  
piedad en el barrio de  
Chambery, Calle del  
Cardenal Cisneros y de  
Alburquerque, y de con-  
formidad con el parecer  
que dicha Junta ha



mitido, S. E. M. se ha  
servido mandar que se  
devuelva a S. E. dichos  
expediente, como de su  
Real orden comunicada  
por el Sr. C. Ministro de  
la Gobernacion lo junc-  
to, a fin de que el Proqui-  
tecto Municipal del Dis-  
trito lo informe con are-  
glo al nuevo plano apro-  
bado de ensanche de Ma-  
drid en que se halla com-  
prendido el terreno de  
Soynard; en el supuesto  
de que si las particio-  
nes que se le demarcan  
fuesen las que correspon-  
diesen exactamente a su pro-  
piedad o se conformase con  
las diferencias de mas o  
menos que resulten, podra  
la Municipalidad con-  
ceder desde luego el permu-  
so en uso de sus atribu-  
ciones.

Cuya Real orden



tengo la honra de transcri-  
bir a S.E., con inclusion  
del expediente a que se  
refiere, para su inteligencia,  
la del Ayuntamiento  
y efectos que se expresan.

Dios que. a S.E. m. x  
a. Madrid 22 de Ene-  
ro de 1859.

El Mayor de la  
Región de Arriaga

El actual Corregidor de esta Capital







P. 3.



4.<sup>a</sup>  
E. 7

Excmo. Sr. Alcalde Corregidor de Madrid

Por bajo = n.  
-proal

El que suscribe dueño de un ensal de  
cubierta de 4000 pies superficiales, situado en las  
afueras de la Puerta de Bisba, liti-  
dando a la calle de la Tahona,

A V. E. suplico se sirva concederle licencia para  
cercar dicho terreno.

Y conforme al

reglamento mu-

nicipal del co de Encom de 1860  
Ayuntamiento del Norte

P. O.

Procurador

Dice que a V. E. en la A. de Madrid en  
Encom de 1860

Prospero Polanco

E. 7

Excmo. Sr. Alcalde Corregidor. Enterado de esta solicitud  
devo manifestar a V. E. que lo que se pide es la  
alimación de un terreno en el barrio de



Chamberí, por tanto puede N.º E. servir para  
el día y hora en que deva practicarse en los her-  
minos acordados en casos semejantes. Madrid 18 de

Enero de 1860

Alvarado Alvarado

Enero 20

Pase a la casa del Excmo  
Ayuntamiento.

Hecto



L. Reg 001º 1048.



V. Excmo. Sr. Alcalde Corregidor

El que suscribe dueño de un solar sito en Chamberí y en calle del Cardenal Cisneros al V. E. con el debido respeto expone;

Que habiendo solicitado en Octubre del año de 1858 la correspondiente licencia para cercar dicho terreno y edificar dentro de él, presentando al propio tiempo los planos y fachadas firmadas por el arquitecto D. Jacinto San Martín, se verificó la tira de cuerdas por el que lo es municipal del Distrito, D. Teodoro Llanos el que dió su informe: siguiendo los trámites de costumbre hasta q<sup>ue</sup> el expediente voló al Excmo. Ayuntamiento donde se encuentra.

Después habiendo llegado al conocimiento del expediente q<sup>ue</sup> la línea de su terreno ha servido de tira para una tira de cuerdas, renovándose la licencia de Cayetano Doehua ya caducada en sus efectos por haber transcurrido mas del año q<sup>ue</sup> se expidió al Sr. Doehua y por lo tanto expedida de nuevo en nombre del Sr. D. Juan Alcázar, todo lo cual hace suponer vencidas las causas por las q<sup>ue</sup> se ha



demorado por tanto tiempo la licencia,  
encontrándose el que suscribe con un pozo de  
aguas claras cubierto, en virtud de licencia de  
V. E. espera y suplica el exposante:

Le pido V. E. concederle la licencia y tiene la  
citada conformándose sea igual en el sentido  
y forma a la expedida a favor del Sr. D.<sup>a</sup> Ju  
Arcañina y se encuentra edificando en el mismo  
sitio y a cerca del exposante, favor y espera men  
cer de la necesidad de V. E.

Madrid tres de marzo de 1860

Prospero Segura y

Polea





S. Reg.<sup>o</sup> f.<sup>o</sup> 1048.

Excmo Sr.

D. Prospero Soynado solicitó licencia para edificar en Chamberí en las calles del Cardenal Cisneros y Alburquerque, y seguido el expediente en los tramites ordinarios, se mandó en Real orden de 12 de Enero del año pasado, informare el Arquitecto Municipal del distrito conforme al nuevo plano de ensanche de Madrid, por hallarse comprendido en el su terreno, o que se concediere desde luego un permiso si la demarcacion fuese con exactitud las que correspondiesen a su posesion, o se conformase con las diferencias de mas o menos que resultasen; esta licencia como otras quedó en suspenso en beneficio de los interesados por consecuencia de lo propuesto por la Comision en A. de Abril ult.<sup>o</sup> y acordado por V. E. en 7 del mismo. Despues bajo el nombre de D. Prospero Pohlen y S., se ha solicitado permiso para cercar el terreno, y por ultimo con fha de 3 del actual pide licencia para esto mismo y edificar dentro de él, expresando



la admitira en el sentido y forma a la expedida  
a favor de D. Juan Alcayna que esta edificando  
en el mismo sitio y acera.

Aunque no es idéntico el caso á que el interesado se refiere, por que aquella edificaci6n se hacia por la licencia concedida á D. Cayetano de Porcia, y la que se otorg6 al Sr. Gonzalez Alcayna era para continuar esta misma edificaci6n, atendiendo á los terminos de la Real orden y á la forma en que dice admitirse la licencia, no parece á la Comisi6n de Obras que hay inconveniente en considerarla con la circunstancia especial de que ella no le da derecho á reclamaci6n ni indemnizaci6n de ninguna especie, por la variaci6n de rasante y l6neas q. convenga establecer, distinta de la observada, y la condici6n comun de presentar los titulos de propiedad del terreno.

Madrid 7 de Mayo de 1860.

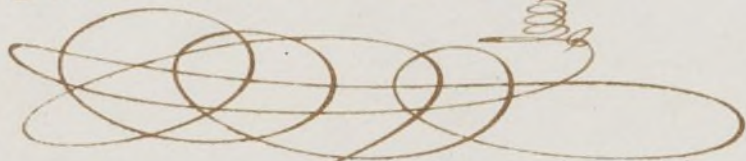
Blascoain } Juan delos Rios  
 Almagro }  
 Ma- }  
 Union }  
 Calvo }  
 Ayuntamiento de Madrid



# dñd 2 de Mayo de 1860.

En sty<sup>to</sup> Conit<sup>o</sup>

Con la Comiun<sup>o</sup>



Madrid 16 de Mayo de 1860

Conformemellimo, Ayuntamiento



En 21. de Marzo de 1860. y conforme al acuerdo del Ayuntamiento, se ha presentado J. D. Prospero Soynard e i<sup>o</sup> testamento de una Escritura otorgada a su eta fute en 5. de Octubre de 1858, ante el Notario D. Leon. Muñoz que justifica la compra que hizo a D. Francisco Renda de 1806. juñ detennu en las apuray de la Pueta de Bilbao. año Mlamos. Pavaray de ofenda y la cantidad de 19.595. s. que este recibio de p<sup>o</sup>ncate. De esta Escritura se tiene razon y la fute de H<sup>o</sup>ptecor. end. del mismo suay and p<sup>o</sup>ncate de 391. 90 y conforme se justifica y la carta de pago librada y el término de Rentay en el n<sup>o</sup> 496. El airuay, setira este testamento y otros cuatro documentos que de acompaña y se justifica en el, firmant su eta recibo

Prospero Soynard  








*Don  
Fco' Javier y Lope, Duque de Soto, Alcalde Porduguero de  
Cava M. H. N. & L.*

Ayuntamiento de Madrid



