

4-212-9 Obras.

Ayuntam. Constituc.
de
Madrid.

Año de 1858 a 1860.

D. Eugenio Montaña

a nombre del E. S. Marques de Villafranca licencia p^a
construir en el Solar de la Carrera de S. Francisco
n^o 7. con vuelta a la Calle de las Aguas n^o 10. manz.^a 11 b.

Opus

Alcaldes de la Villa

Don Juan de S. Juan
Don Juan de S. Juan
Don Juan de S. Juan
Don Juan de S. Juan
Don Juan de S. Juan



Excmo. Ayuntamiento de esta M. H. Villa.

D. Eugenio. Montañó, en representacion del Excmo. Señor Marqués de Villafranca a V. E. expone: Que dicho Excmo. Señor Marqués es dueño del solar número 7. de la Carrera de San Francisco con vuelta a la Calle de las Aguas número 10; mas como desea edificar en dicho punto, y sea antes de todo necesario saber la aluacion que ha de llevar la finca procede y

H. E. Suplica que por el Arquitecto de Villa se haga la correspondiente tira de cuerdas para en su vista formar el plano de otra finca y solicitar des pues la oportuna licencia de edificacion. Madrid 15 de Enero de 1858.

Eug. Montañó

Madrid 16. de Eno. 1858

Que desp. Remite de Alcala, al
dicho de la Latina, para que en continuacion
desp. Regimen D. Samuel de Alcala al interior, en
Arquitecto y de la Madrid se puse al agto de la Civa
Ayuntamiento de Madrid

decuradas, informando este último. No se por delimitado teniendo
presente lo previsto en el art. 4.º de la Ordenanza y
haciendo caso en el punto que me pide para edificación
algunas de las obras obtenidas anteriormente.

H. de S. J. J. J.

H. de S. J. J. J.

Madrid 22 de Enero 1848

Se remite la hora de las doce de la mañana de
hoy próximo veinte y cinco del corriente para la
de Caceres a que se refiera este expediente, pongase en
cimiento del Sr. Regidor D. Manuel de Haros y del Ay
tecto municipal D. Juan Sanchez Secador, y oficiar a
principal interesado para que acompañado de su cónyuge
se dirijan concurrir a la hora prefijada

El 4 de Feb.

Donde

V. de S. J. J. J.

Exmo. Sr.

En cumplimiento de lo que V. E. se sirva ordenar en
y con presencia de los planos de alineación de la Carrera de S.
Francisco y calle de las Aguas, en los que me la hay aprobada por
la Junta Consultiva y si solo la proyectada por mí, según ella
he marcado la que corresponde al solar que por la primera casa
se distingue con el nº 7.º nuevo y por la segunda con el 10.º de
la misma numeración, resultando de las operaciones hechas

a' este fin. En la fachada a' la Carrera de San Francisco debe remeterse por la izquierda o' sea en la medianería un pie y dos pulgadas y en el ángulo una pulgada, dejando la finca a' favor del tránsito público en los cincuenta y cuatro pies que tiene de longitud la fachada treinta y tres pies cuadrados y cuarenta y ocho centímetros de pie.

La alineación por la calle de las Aguas será estableciendo la fachada sobre la línea recta en prolongación de la casa n.º 4, en cuya forma se remite la de que se trata en la medianería cuatro pulgadas y novaria de posición el punto del ángulo, se segregan del terreno en los cuarenta y un pies de extensión que tiene esta fachada seis pies cuadrados y setenta y seis centímetros.

Sumando ambas cantidades resulta que el terreno que se toma de otro solar para la vía pública son Cuarenta pies cuadrados y veinte y cuatro centímetros de pie, que al precio de diez y seis reales pie valen la cantidad de seiscientos cuarenta y tres reales y 84 centimos, la misma que deberá abonar el Excmo Ayuntamiento al dueño de esta casa.

El dueño de esta finca deberá presentar a' la aprobación del Excmo Ayuntamiento el diseño de las fachadas, al cual ha' de tener las condiciones que a continuación se expresan las mismas que se han de observar en la construcción.

El pie^{so} no será menor de trece pies de luz o' sea sin el testero que cubra, y siendo de segundo orden la Carrera de San Francisco y de tercero la Calle de las Aguas, como no llega a' cincuenta y tres pies la fachada a' esta última calle, el maximum que corresponde al todo de la casa es el de

sesenta y cuatro pies y siete pulgadas los que se tomarán en el centro de otra fachada o la referida Carrera de San Francisco.

No podrá tener mas puros que el bajo, entresuelo o rotabanco, principal, segundo y tercero, estando prohibidas las bardillas, vivideras, de forma que la terminación de la casa ha de ser la cubierta con los dervanes correspondientes que habrán de servir únicamente para bardillas trasteros.

En otra altura se entiende que va incluído el alero o cornisa cuya colocación queda al arbitrio del propietario.

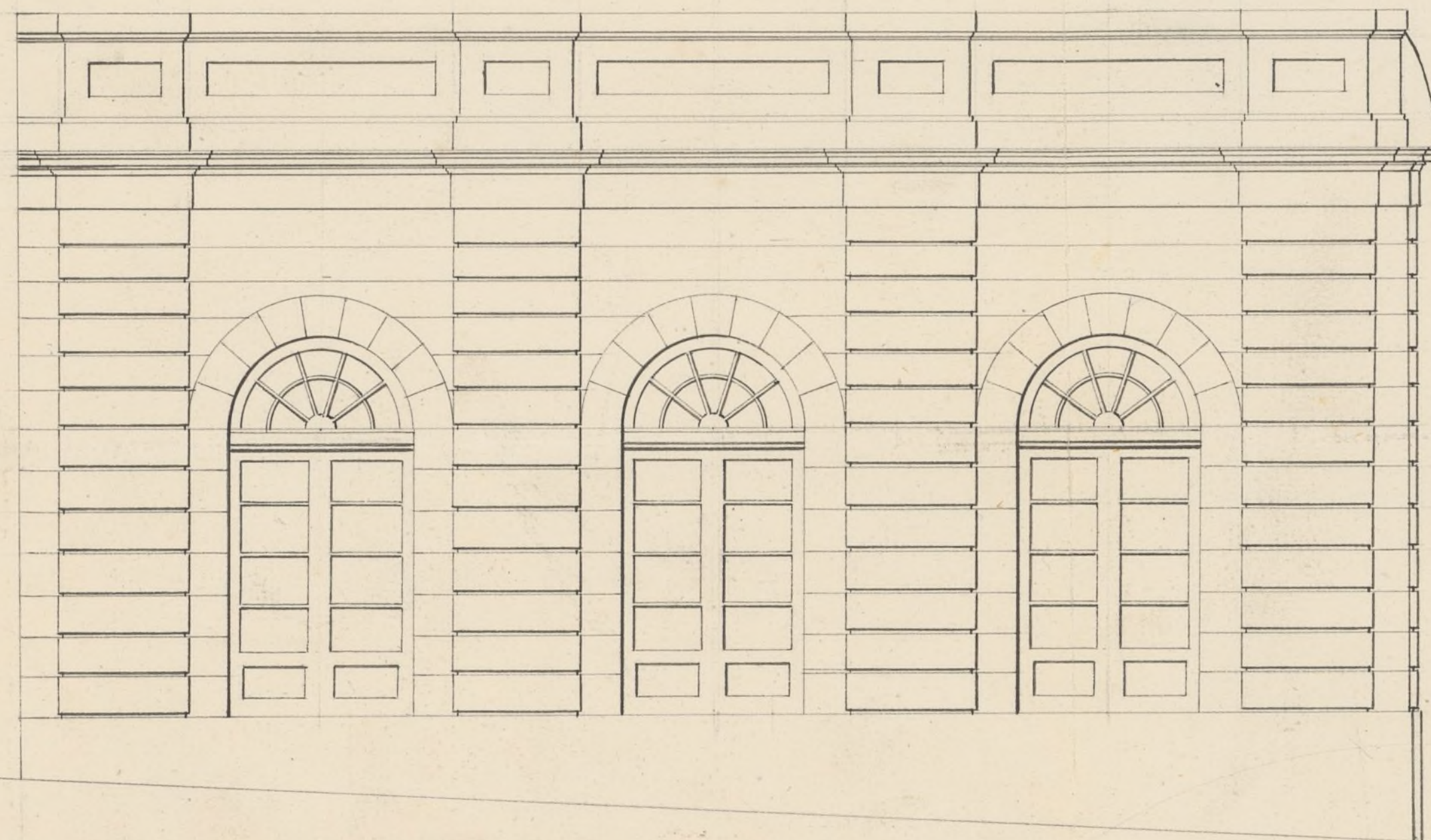
Ninguno de los puros superiores al bajo podrá tener menos de diez pies de luz, y caso de que se construya rotabanco, no excederá de nueve pies de luz. Madrid 28, de Enero de 1858.

Francisco Sánchez Viescador

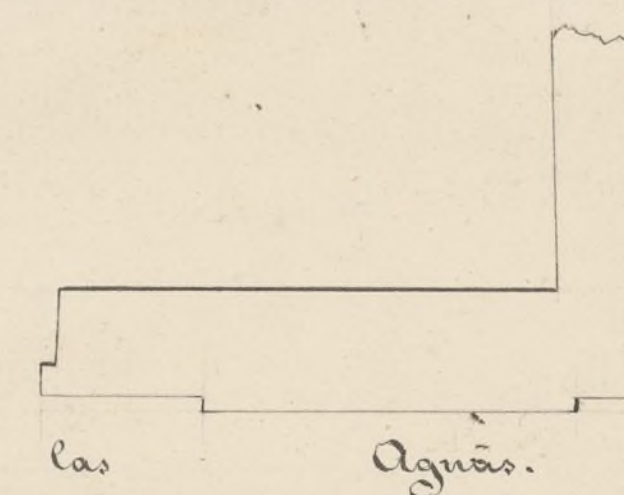
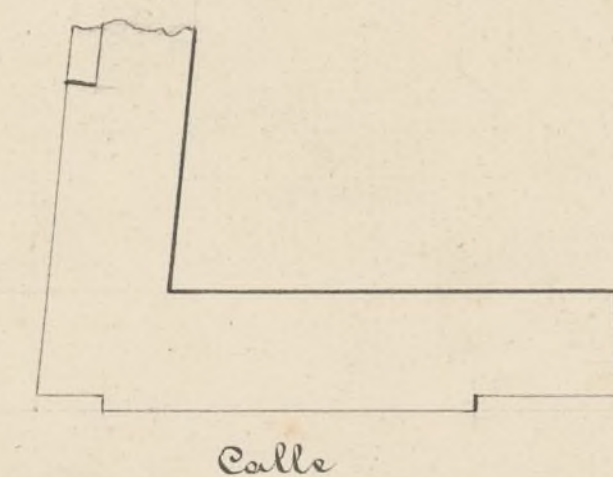
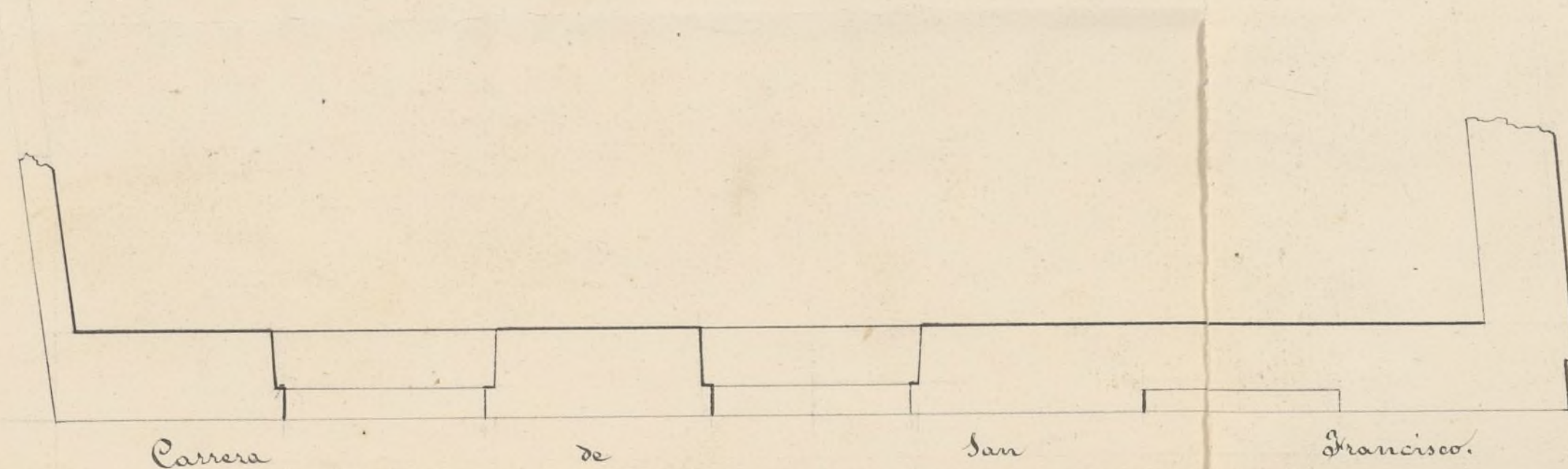
Diseño de las fachadas del Picadero que piensa construir el Excmo. Sr. Marques de Villafranca, en el terreno de su propiedad

situado en la Carrera de San Francisco núm. 7 con vuelta à la Calle de las Aguas núm. 10. de la manz. 186.

Fachada à la Carrera de S.^a Francisco.



Fachada à la Calle de las Aguas.



Escala de pies castellanos.

Madrid 25 de junio de 1858.

Manuel Llanusa



Ayuntamiento de esta M. C. Villa

D. Eugenio Montañón, en representación del
Excmo. Sr. Marqués de Villafranca á S. E. con el
devido respeto le representa; que hecha la tira
de cuerda para edificar en el terreno propio de
dicho Excmo. Sr. sito en la carrera de San
Francisco num. 7 con vuelta a la calle
de las Aguas de la manzana 116 tiene el
honor de presentar á S. E. el adjunto diseño de las
fachadas que habrá de tener el edificio proyecta-
do con destino a Picadero por lo que —

A S. E. Suplica que en vista de dicho diseño y pre-
sios los informes correspondientes se sirva
concederle el permiso necesario para llevar á
efecto la referida construcción y acordar se le
expida la competente licencia. Madrid 24 de
Junio de 1858 —

Excmo. Sr.
Eugenio Montañón

Madrid 26. de junio 1858.

Excmo. Sr. D. S. Ayto.

Pase ala forma de obras para info del Ayuntamiento Municipal.

Plano de la terminacion de obras. Examinados los planos del edificio destinado a Liceo que se estaba construyendo de nueva planta por cuenta del Excmo. Sr. D. Marques de Villafraña en la Carrera de San Jeronimo num.º 7 con vuelta a la de las Aguas num.º 10, formados por el Sr. D. Juan Jose Sanchez Pineda, Arquitecto por la Academia Nacional de S. Fernando, los halló arreglados a los principios del arte y acurados y a lo dispuesto en la Real orden de 10 de Junio de 1854. en esta atencion no veo inconveniente en que V. H. se sirva conceder la licencia que se pide a condicion de que desaparecan los retallones en el recato de la fachada de la calle de las Aguas y bajo las reglas siguientes.

1.º Que los cimientos han de construirse sobre terreno firme con pedestal vivo y muralla de cal y arena de dos dobles. Cuatro pies de espesor hasta medio pie mas bajo del curvo de la calle, en donde retallandose medio pie de cada lado se sentara el recato general de canchales de tres pies de alto por lo menos y otros tres de grueso, resultando dos bulidas descubiertas en el punto mas elevado de la calle y continuando estas a nivel hasta el mas bajo, sin que falten en ningun punto de la fachada.

2.^a Que sobre el referido socalo y con un espesor seguirán las fachadas de fábrica de ladrillo hasta su terminación, con inclinación de los arcos de puertas y ventanas colocados bajados para la derivación de las aguas en los terminos prevenidos.

3.^a Que en las puertas no habrá volantes ni pedestalones que sobresalgan del filo de las fachadas, siendo las bocas de las aceras de medio pie de espesor y tres de salida, reventadas con mortero de cal según la variante que corresponda.

4.^a Se rebocarán las fachadas imitando un buen orden de construcción, pintando al obo de un color claro las puertas colocando sobre la del portal el número de la casa.

5.^a En la construcción de andamios de las fachadas se hará que las almas sean de terrizas colocadas en los bucos y a excepción de las de los extremos que estarán a la línea de los muros medianeros para que no resulten molestias en la fábrica, siendo las puntas de maderos de a 6 y los tablones de buena calidad sin nudos saltadores poniendo tres cuando menos en el ancho de cada andamio. Cuidando el arquitecto no se carguen demasiado con los materiales y para evitar en lo posible todo inminente desagradable se colocarán maderos de a 8 y de a 10 entre las almas que sirvan de atagueros o nervaduras, elevando los tablones unos 4 pies, guardando esta precaución mas particularmente en el sitio donde se establezca el pencañe que se formara con toda solidez, procurando el citado profesor que los andamios interiores se junten según arte para evitar desaguisos. Dado en 9 Julio 1858.

W. Dorado

Excmo Sr.

La Comision de Obras, no halla reparo en que se conceda la licencia solicitada por D. Eugenio Montano en representacion del Excmo Sr. Marques de Villar franca para construir un Picadero, en el solar de su pertenencia Calle de San Francisco n.º 7. con vuelta a la Calle de las Aguas n.º 10, a' calidad de ejecutor de las obras bajo direccion de Arquitecto, con sujecion al disenyo presentado, suprimiendo los retalleros que se marcan en la fachada por la Calle de las Aguas, y reglas de construccion que se precisen en el precedente informe.

Madrid 11. de Julio de 1858.

Recuerda

Alcayde

Alcayde

Madrid 14. de Julio de 1858.

En Ayuntamiento.

Conforme con la Comision.

Julio 20

Con el Excmo. Ayuntamiento.

Alcayde

pe
en-
lla-
ur-
lle
di-
muri
muri-
rr
a

Excmo. Sr.

La Comision de Obras, no halla oportuno en
este momento la licencia solicitada por D. Eugenio Alon-
so en representacion del Excmo. Sr. Marqués de Villa-
franca para construir un Círculo en el solar de su pro-
piedad situado en la 2.ª manzana del 2.º con calle a la Calle
de las Aguas nº 10, a sabida de quince reales de
renta de Argueta, con injerencia al mismo propietario, segun
muestra la relación que se marcan en la fachada por
la Calle de las Aguas, y según se ~~manifiesta~~ manifiesta que
prevalece en el predicho solar.

Madrid 15 de Julio de 1858

Señor Sr.

Alcalde
D. E.
D. S.

Madrid 15 de Julio de 1858

Excmo. Sr.

Conforme a la licencia

Julio 25

Con el Excmo. Ayuntamiento

Julio 24/858.

Sub-

Diary of H. MacFarlane & Duquesne

222

[Faint, illegible handwriting at the top of the page]

[Large block of faint, illegible handwriting in the upper middle section]

N.º de exp. 3415-16

Negociado J.º
Policia Urbana.
N.º 322

Set. 15 de 1858

Cuenta al Exmo. Ayun-
tamiento

Madrid
Ord. 1.º de Set. 1858
En Chyunt. to Const.

Queda S. E. enterado 23 de Julio ultimo, lo
y se expida la licencia, bre la construccion de
redificandose previamente a su edificio destinado
por el Arquitecto en su casa de San Juan.
inicia el detalle de su planta con vuelta a

Exmo. Señor.

El Exmo. Sr. Ministro
de la Gobernacion del
Reino, con fecha 3 del
actual, me comunica
la Real Orden N.º 1.º

Exmo. Señor. = En
virtud del expediente sus-
truido por el Excmo.
Ayuntamiento de esta Capital,
a instancia de D.º Juan
Antonio Montano, como
representante del Mar-
ques de Villafranca,

que S. E. elevó a este
Ministerio con fecha
23 de Julio ultimo, lo
y se expida la licencia, bre la construccion de
redificandose previamente a su edificio destinado
por el Arquitecto en su casa de San Juan.
inicia el detalle de su planta con vuelta a

alineacion respectivo al
edificio de que se trata en
conformidad a lo resuelto
por D. M.

Let.º 28

Con el tenor. Ayunt. y de conformidad con

Huerto

§.

la calle de las Aguas
núm.º 10, oído el dictá-
men de la Junta Con-
sultiva de Policía Urbana
y de conformidad con
el mismo, la Reina
(Q. D. G.) ha tenido á
bien autorizar al Ayun-
tamiento para que con-
ceda la licencia solici-
ta por el Contador
á fin de que se lleve
á efecto la menciona-
da construccion bajo
las reglas acordadas
por la Municipalidad,
salvas las ligeras
modificaciones propues-
tas por la Junta Con-
sultiva respecto de las

alineamiento de dichas
doz calles q. van mar-
cadas en el plano con
tinta azul. Lo que
comunico á A. E. de
orden de S. M. con de-
volucion del expediente
y plano de su refun-
cion, para su conser-
vacion, el del Ayuntamiento de esta Capi-
tal y efectos conzig. to.
Lo trasado á
A. E., con devolucion
del expediente y plano
q. se citan, para los
efectos expresados.

Dij

guarde a S. E. muchos S.
años. e Madrid 14 de
Setiembre de 1858.

El Murg. de la
Seg. de tronijo


Excmo. Sr. C. Realde Corregidor de esta Capital

Esmo. Sr.

En conformidad á lo prescrito en la R.ª Orden de 3 de setiembre último he rectificado la alineacion que deberá observarse al construir sobre el solar que en la Carrera de San Francisco se distingue con el número 7 nuevo con vuelta á la Calle de las Aguas num.º 10, de cuya operacion resulta: que la fachada á la primera de dichas calles debe situarse sobre la línea recta que partiendo de la medianería izquierda de la casa sin número que vuelve á la Plazuela de Puerta de Moros pasa por la esquina de dicho solar, y en esta forma se remete la nueva línea por la izquierda cinco pulgadas, saliendo de la medianería del número 5 un pie y dos pulgadas y media y por consiguiente no varia de posicion el punto de la esquina á la Calle de las Aguas, por lo que y teniendo presente que dicha fachada mide cincuenta y cuatro pies de longitud, dejará la finca por este lado once pies cuadrados y veinte y tres centésimas de pie.

La alineacion por la Calle de las Aguas no varia absolutamente en nada de la que se describe en el informe de mi compañero fecha 28 de enero de este año al que me refiero y segun dicho documento se segregan del área del solar en los cuarenta y un pies que tiene de longitud esta fachada seis pies cuadrados y setenta y seis centésimas de pie que unidos á los anteriormente dichos hacen la suma de diez y siete pies cuadrados y noventa y nueve centésimas que al

precio de diez y seis reales valen la cantidad de
doscientos ochenta y siete reales y ochenta
y cuatro céntimos, que deberá abonarse al inter
sado de los fondos municipales. Es cuanto puedo
manifestar á V. E. en este asunto. Madrid 2 de
noviembre de 1858.

W. Rosales 

De

Don José María y Silva, Duque de Soto, Montefrío, vizconde de

de esta M. C. Villa & C.

Habiendo venido D. Eugenio Montano en representación del
C. D. Marques de Villafraanca solicitando licencia para
continuar con destino a Picadero en el solar de la finca de
S. Juan con n.º 7. con vista a la calle de las Aguas n.º 10.
manzana 116, se fuesen elijidos oportunos, y suavada la
almiración presentada el día de la fachada, nombrados por el
Arquitecto Municipal, emitido el informe y visto el plan
de la finca de obras, se ha acordado el C. Ayuntamiento por
el acuerdo de 18. de Julio último, a calificación de gobernanza
bajo dirección de Profesor, con sugerencia a la finca presentada
y en todas reglas que se aplicaran. Instruido este acuerdo
de la aprobación de la Superioridad, se ha comunicado a la
Real Int. de 3. de Set. de 1844 en 14. p. el C. Ayuntamiento de
gobernar a la finca, que antecede a la construcción
contra ligeros modificaciones propuestas por la Junta Consultiva
de Policía Urbana, aprobadas por el C. D. M. respecto a la
almiración de las fachadas en que este edificio ha de
situarse; y el C. Ayuntamiento de 17. de Setiembre
ha expedido de esta licencia, por la ratificación de
el Arquitecto de la finca de la almiración superior.

No.

La fachada de la finca de S. Juan de Villafraanca
señala la línea recta, que por donde se encuentra en la
fachada sin muro que rodea a la Plaza de S. Juan
de Moros para el C. D. M. en la esquina de dicho solar, rematándose
la nueva línea por la izquierda 5. pulgadas, saliendo a la
nervadura del muro 5. pies y 2 1/2 pulgadas, continuando
por consiguiente de posición el punto de la esquina a la
de las Aguas, y lo que se temiere por tanto, que la fachada
mide 54. pies de longitud, dejando la finca por este lado
11. pies cuadrados, y 23. centímetros de más.

La almiración de la finca de las Aguas se
establece la fachada sobre la línea recta y prolongación
de la finca n.º 14. en cuya forma se venete cada una de la media
nueva 4. pulgadas, y en la misma posición en el punto de

augusto, segregándose del terreno en los 41 pies que la fachada
tiene de extensión, 6. pies cuadrados, y 76. centímetros de alto, que
más los anteriores forman 17. pies cuadrados, y 99. centímetros, y
aproximado a 16.5. pies cuadrados la cantidad de 287.5. 84 centímetros
que debiera abarcar alimitación: de los fondos municipales,
según certificación que se pide a los arquitectos de Madrid, y
presente original el dueño en la futura una vez terminada
las fachadas.

En la construcción, desapareciendo los muros
en el caso de la fachada de la calle de las Algas, se observaron
las reglas que a continuación se expresan.

Los cimientos de construcción se tenian
firmes en pedruzcos vivos y sujeta de cal y arena de
(traza condic. de use. de 9. de julio de 1858) Madrid 3. de
Junio de 1858. - Duque de Soto -

Excmo. Sr. D. Juan de Soto. Sr. D. Eugenio

En esta fecha se ha apurado asunto de D. Eugenio
Montañón en representación de D. D. Marqués de Villafraanca
la licencia que había solicitado para construir un pica de
en el solar de la fachada de D. Juan de Soto, con vista a la calle
de las Algas n.º 10, m.º 116, es lo mismo que se expresa
en el documento adjunto, p.º que se sigue p.º de ripon de que
a poco del interese de
D. Juan de Soto = D. Juan de Soto = Duque de Soto =

Excmo. Sr. D. Juan de Soto. Sr. D. Eugenio

En esta fecha se ha apurado asunto de D. Eugenio
Montañón en representación de D. D. Marqués de Villafraanca
la licencia que había solicitado para construir un pica de
en el solar de la fachada de D. Juan de Soto, con vista a la calle
de las Algas n.º 10, m.º 116, es lo mismo que se expresa
en el documento adjunto, p.º que se sigue p.º de ripon de que
a poco del interese de
D. Juan de Soto = D. Juan de Soto = Duque de Soto =



Esco. Sr. Alcalde Corregidor de esta H. Villa.

Madrid 17 de
Ag.^o de 1860. D. Pascual Fernandez en representacione
del Esco. Sr. Marques de Villafranca, dueño
del Solar sito en la Carrera de San Francisco
Parcela con el n.^o siete, con vuelta a la de las Aguas numero
la comision de
obra precio in-
forme del Ar-
quitecto Man-
cipal.
ne: fue con fecha tres de noviembre de mil
ochocientos cincuenta y ocho, se concedio
licencia a mi p.^{al} por ese Corregimiento, pa-
ra edificar un picadero en dicho Solar; mas no
habiendose podido dar principio a la obra
(hasta el dia) por razones particulares.

A. V. E. Supp.^{co} se sirva mandar se rehabilite la es-
presada licencia con el objeto de poder lle-
var a cabo, cuanto antes, la referida obra.
Madrid diez y seis de Agosto de mil ocho-
cientos sesenta.

Pascual Fernandez



Excmo. Sr. D. Juan de los Rios

Don Juan de los Rios

Don Juan de los Rios

Don Juan de los Rios

Don Juan de los Rios

Don Juan de los Rios

Don Juan de los Rios

Don Juan de los Rios

Don Juan de los Rios

Don Juan de los Rios

Don Juan de los Rios

Don Juan de los Rios

Don Juan de los Rios

Don Juan de los Rios

Don Juan de los Rios

Don Juan de los Rios

Don Juan de los Rios

Don Juan de los Rios

Don Juan de los Rios

Don Juan de los Rios

Don Juan de los Rios

Don Juan de los Rios

Don Juan de los Rios

Srmo Sr.

Enterado de lo que solicita D. Pascual Fernandez en representacion del Srmo Sr. Marques de Villafranca como dueño del solar sito en la Carrera de S.^a Fran.^{co} n.^o 7 nuevo con vuelta a la Calle de las Aguas n.^o 10., así como del expediente sobre licencia de obra en el citado solar y de la otorgada a dicho Sr. con fecha 3 de Abo de 1858, debo manifestar; que la tira de cuerdas se hizo en conformidad a las alineaciones aprobadas por S. M. para las citadas calles, por conveniencia y no debiéndose variar dichas alineaciones la licencia que se diere hoy sería en los mismos terminos que lo está la concedida en dicha época y por lo tanto no hallo inconvéniente alguno si V. E. lo tiene a bien en que se revalide.

Madrid 20. de Abo de 1860.

J. Moreno Manos

Srmo Sr.

D. Pascual Fernandez, en representacion del Srmo Sr. Marques de Villafranca, dueño del solar, sito en la Carrera de S.^a Francisco n.^o 7. con vuelta a la de las Aguas n.^o 10.

memoria M.C. solicitada se le rehabilita
la licencia que obtuvo en Avo.º de 1858
p.º edificar un picadero en otro solar,
y a cuyas obras no pudo dar principio
por razones particulares.

La Comisión de Obras
con presencia de los antecedentes y
de lo informado por el Ay.º municip.
opina puede V.º. rehabilitar la exman-
da licencia, mediante a' que la alinea-
ción que se marco en aquella época
estaba aprobada por el Gob.º de I. M.,
sin que hoy deba variarse; debiéndose
sujetar el dueño en la alineación y cons-
trucción del picadero a' las reglas que en
la exmanada licencia se marcan. Ma-
drid 9. de Oct.º de 1860.

Delasvair
Calvo

Requena

Jeyrovet

Madrid 11 de Oct.º de 1860

Octubre 22

En Ayuntamiento

con el Excmo. Ayuntamiento.

con la Comisión

Heute

manera 116. solicitada en la república
la licencia que obtuvo en 1859
p.ª elipias en propiedad en 1860
y a cuyos obras no pudo dar proveyo
por razones particulares.

La Comisión de Obras
con prevención de los antecedentes y
de la información por el ay.º municipal
opina que debe revocarse la anterior
da licencia, mediante a que en su última
acción que se remite en aquella época
estaba aprobada por el Gobi.º de S. M.
con que hoy deba revocarse, debiendo
regular el asunto en su abdicación y con
prevención del p.º de las reglas que en
la expedida licencia se menciona. Al
día 9 de oct.º de 1860.

Pedro de la Cruz
J. J. J.

Sevilla

Sevilla

Meoio 116. del 1160

Octubre 11

En la parte bond.

En la parte bond.

Con la licencia

Harto

Con la licencia

Gr. Cemente de Madrid al D. de la Latina
Oct. 24. de 1860.

El Excmo. Ayunt.^{to} Com.^{te}. en vista de la
ins.^a presentada por D. Ramal Fernz. en re-
sumacion al Excmo. Sr. Marques de Villafan-
ca, dueño del Solar sito en la Carrera de
S. Fran.^{co} n.º 7 con v.ª a la Calle de las Aguas
n.º 10., manr.^a 116., en que solita de le-
vante la licencia que obtuvo en B. de
nov. de 1858. para edificar un Picadero
en dho. Solar, y a cuyas obras no pudo dar
principio por razones particulares; conforme
S. C. con el dictamen de su Comision de Obras,
despues de haber oido el del Arg.^{to} Municip.^l,
ha acordado revalidar la exp.^a licencia,
mediante a que la alineacion que se marco
en ag.^a epoca estaba aprobada por el Gob.^{no},
de S. M., sin que hoy deba variarse; a
calidad de que en la misma alineacion
y construccion del Picadero se sujeten a las
reglas que en la exp.^a licencia se marcan
por el ref.^o Arg.^{to} de Villaf.

Lo comunico a V. S. acompañandole
la licencia en cuestion, a fin de que se suva
de este acuerdo disponer se entregue al interesado, a los fines
oportunos Dios &c. = C. G.

