

4-196-68

Obras.

Ayuntam. Constitucional  
de

Madrid.

Año de 1858.

D. Leon de la Fuente,  
licencia para construir de nueva planta en la Calle de  
S. Pedro n.º 21. con vuelta a la Travesía del  
Fucar n.º 9 y 11. manz. 2.ª 57.







**POLICIA URBANA**

DE MADRID.

Distrito del Congreso.

D. Leonilda fuente.

Habiendo Senatado el  
Excmo Sr Conde de villa-  
loros como Regidor en  
cargado de la Fura de  
Cuerdas pedida para  
la Calle de S.<sup>to</sup> Pedro con  
asporias a la travecia  
del Pucar, señalada con  
los n.<sup>os</sup> 9 y 11. se verifique  
el dia 28 del actual a  
las 10 de su mañana,  
se lo participo a V.<sup>sa</sup> p.<sup>a</sup>  
los fines que haya lug.  
Dios que a V.<sup>sa</sup> m.<sup>a</sup> a.

Madrid 26 de Mayo de 1858.

El Imp.<sup>te</sup> 1.<sup>o</sup> de P.<sup>to</sup>

Vierte el Gil

Sr Srno del Srno Ayunt.  
de esta Villa.

Ayuntamiento de Madrid







C. J. Jefe de Policía

Jun. 26/858.

C. J.

No

Señalada J. J. E. la hora de las 10. de la tarde del día 28. al actual para la toma de las medidas de policía por D. Leon de la fuente en la calle de S. Pedro n.º 9. con accesorias a la traversía del fucar, no admitiendo ni permitiendo nada de lo que se pide, quedando todas las ordenes oportunas para que así se cumpla.

Dios & = fall

C. J.

D. Juan José Sánchez Lucero.

Jun. 26/858.

No

Señalada J. J. E. la hora de las 10. de la tarde del día 28. al actual para la toma de las medidas de policía por D. Leon de la fuente en la calle de S. Pedro n.º 9. con accesorias a la traversía del fucar, no admitiendo ni permitiendo nada de lo que se pide, quedando todas las ordenes oportunas para que así se cumpla.

Dios & = fall

C. J.

D. Juan José Sánchez Lucero.

Jun. 26/858.

No

Señalada J. J. E. la hora de las 10. de la tarde del día 28. al actual para la toma de las medidas de policía por D. Leon de la fuente en la calle de S. Pedro n.º 9. con accesorias a la traversía del fucar, no admitiendo ni permitiendo nada de lo que se pide, quedando todas las ordenes oportunas para que así se cumpla.

Dios & = fall







*Diseños de las Fachadas de la Casa que se solicita construir en esta Corte en las Calles, Manzana y Número que se citan, Propiedad de D. Leon de la Fuente de esta Verdad*

*Calle de San Pedro número 21. Manzana 297 y Bulto a la Calle de Traves de Fucar, número 9 y 11.*



*Escala de - 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 110 120 130 140 150 Pies Castellanos.*

*Madrid 6 de Febrero  
de 1898.*

*El Arquitecto*

*Fern. Cabezuelo y Cueto*









N.º de of. 1807

Excmo Ayuntamiento Constitucional de esta  
H.ª Villa y Corte de Madrid=

D. Leon de la Fuente, de esta vecindad, y  
dueño de las casas sitas en esta Villa y  
Corte y su Calle de S.º Pedro con vuelta a  
la Travesía del Fucar señaladas con los  
numeros 9. y 11. de la manzana 257. piden  
de construir las de nueva planta=

H.ª V.ª E. Suplica se sirva mandar que se haga  
la correspondiente alineacion o tira de cuer-  
das segun se previene por las Reales  
ordenes y reglamentos vigentes. Favor  
que espere de V.ª E. Dios que a  
V.ª E. en Madrid 22. de Enero de  
1858

Leon de la Fuente

Madrid 25. de Feb. 1858.

Prave alfr. Conde de Alcala acreditado al fuero  
para que se acompaña que con anterioridad al C.º de P.º  
de Madrid al Ayuntamiento, su Ayuntamiento y el de  
Madrid se piden al not. relativo a fueras, infruyendo  
al Ayuntamiento de Madrid.



el art. 431. de las Ordenanzas, y procede entónces al  
dicho expediente para proceder a unirse un acto de edificación  
hasta haber obtenido calificación.

M. David de Sotomayor.

Horte

Excmo. Sr.

En cumplimiento del anterior decreto de S. E. y enterado de lo que  
solicita D. Leon de la Fuente, dueño de la casa calle de San  
Pedro nº 21, con vuelta a la Brasería del Fucar nº 9 y 11 de  
manzana 297, y con presencia del plano de alineación de otras  
calles en el que está marcada con tinta azul la mandada ob-  
servar por V. M., he señalado sobre el terreno la que correspon-  
de a dicha finca, resultando: que la fachada a la calle de San  
Pedro debe situarse sobre la línea recta que partiendo del  
ángulo de la casa nº 23, concluye en un punto seis y medio  
pies mas adentro del ángulo de la nº 7, y de este modo  
salir en el ángulo tres pulg. y en la medianería dos, añadiendo  
a la finca del terreno público en los cuarenta y cuatro pies que  
tiene de longitud la fachada ocho pies cuad. y ochenta cent.

Para a marcar la alineación por la Brasería del Fucar  
debe situarse la fachada sobre la línea recta continua-  
ción de la en que están situadas las casas de moderna  
edificación nos 19, 17 y 21, y de este modo se remete la nueva  
línea en la esquina un pie y cuatro pulg. y en la medianería  
un pie y cuatro y media pulg. segregándose de la finca  
para uso público en los noventa y dos pies que tiene  
longitud dicha fachada ciento veinte y cuatro pies y veintidós  
centésimas, cuya cantidad ~~señalada~~ la anteriormente dis-



resulta abonable al dueño de la casa la de ciento quince  
pies cuad y cuarenta cent<sup>os</sup> que al precio de seis reales  
pie<sup>s</sup>, valen la cantidad de seiscientos noventa y dos rs  
y cuarenta cent<sup>os</sup>, la misma que deberá abonar el Ayuntamiento al interesado que solicita. Es cuanto puede  
manifestar en este asunto. Madrid 5 de Febrero 1858.

Como Arq.<sup>to</sup> Director de la obra  
estoy conforme con el precio dado  
al terreno por el Arq.<sup>to</sup> Municipal

*Fernando Cabrerizo*

*Francisco Sánchez Vela*

Examinado el diseño de las fachadas que en asunto fir-  
mado por el Arquitecto D. Francisco Cabrerizo, encuentro  
que está conforme a lo mandado observar en cuanto a las  
alturas parciales de los pisos, mas no así respecto a la total del  
edificio, pues que debiéndose tomar a los siete metros del  
punto mas bajo que es la medianería de la Travería del  
Guecar se miden cincuenta y cinco p<sup>ies</sup> y cuatro, y en este  
punto no debe exceder la casa de sesenta y tres p<sup>ies</sup> y diez  
pulg<sup>as</sup>. Sin embargo siendo pequeña la diferencia del  
diseño creo que puede admitirse, pero con la obligación  
precisa de que en obra se ha de remediar esta falta dando  
a la casa como dejó otro 53 p<sup>ies</sup> y 10 p<sup>ulg</sup>. cuando mas conta-  
dos a los siete metros del punto mas bajo del terreno y  
con las precisas circunstancias de que los sillares han  
de construirse de piedra pueblal con mezcla de cal y arena  
sobre terreno firme,桑bales cuatro pies de grueso hasta  
medio pies mas bajo que el enraz del piso de las Calles, en  
donde restallando se medio pie de cada lado se sentará el co-  
lo de cantería de tres pies de altura lo menos con su tiran  
correspondiente resultando dos fachadas descubiertas en el pi-



mas elevado de las calles continuando á nivel hasta el mas bajo  
sin que falten estos en ningun punto de las fachadas.

Sobre el referido local y con el mismo grueso de tres  
pies seguirá el cuerpo bajo de fabrica de ladrillo y muer-  
da de cal y arena hasta la imposta del piso principal y de  
la misma fabrica en todas sus alturas, siendo los arcos de puer-  
tas y ventanas del mismo material sin entramado alguno  
ni umbrales de madera, retallándose un cuarto de pie por lo  
interior de cada uno de los siguientes, de forma que resulte el  
último de los y cuarto de grueso para el asiento del alero,  
que será de madera, piedra ó forjado con yero formando cor-  
nisa con su canalon correspondiente del cual deberán partir las  
bajadas de barro ó plomo que embocadas en el grueso de las fa-  
chadas dirijan las aguas pluviales á la Alcantarilla. Los bal-  
cones tendrán lo mas sano y medio pies de vuelo los del piso princi-  
pal, uno los del segundo y medio los del tercero, dándoseles de  
altura tres y tres cuartos pies y al intervalo de los balaustrados  
se los, quedando recibidas las patillas en el grueso de la pared un  
pie y mas de otro separadas del vivo de la lura de las ventanas. En las  
puertas no habra batiente ni pedáneo alguno que salga del filo exte-  
rior de las fachadas para que no impidan el transito público  
debiendo abrir los portigos sólo interiores de la posesion y por últi-  
mo se revocarán las fachadas con arreglo á un buen orden de  
construccion colocando el nº correspondiente sobre la puerta del  
portal: pero como el Excmo. Ayunt<sup>o</sup> se halla exclusivamente  
encargado de la policia, buen aspecto de los edificios y de  
la seguridad pública, podrá V. E. cuando guste mandar que  
reconozca ó informe sobre el estado de la Obra así como  
el Excmo. Ayuntamiento de Madrid



que el Inspector de P.<sup>a</sup> V.<sup>a</sup> Seberá dar aviso luego que  
este sentada la cantería p.<sup>a</sup> practicar el primer reco-  
-cimiento, segundo despues de enrasado el piso principal  
y tercero cuando se hallen coronadas las fachadas con el alero  
o cornisa para que practicado conste por ellos cuanto el Excmo.  
Ayuntamiento tiene resuelto sobre el particular.

En la construccion de andamios de las fachadas se  
observara que las almas sean de sesmas colocadas en medio  
de las huecas a' excepcion de las de los extremos que estarán  
a' la linea de los muros medianeros para que no resulten me-  
-chinales en la fabrica siendo las puentes de maderos de a' seis  
y los tablonos de buena calidad sin nudos saltadizos poniendo  
tres cuando menos en el ancho de cada andamiada, cuidando  
el Arquitecto no se carguen demasiado por los materiales y  
para evitar en lo posible todo incidente desagradable se co-  
-locarán maderos de a' 8 y de a' 10, entre las almas que  
sirvan de antepecho o brandilla, elevandolos de los tablonos uno  
cuatro pies, guardando esta precaucion mas particularmente en el  
sitio donde se establezca el picante que se ejecutará con toda  
solidez, procurando el citado Proferor que los andamios  
interiores se ejecuten segun arte para evitar desgracias. Es quan-  
to puedo manifestar a' V. E. en este asunto. Madrid  
8 de Febrero de 1858.

Juan José Sanchez Vescado

Excmo. Sr.

La Comision de Obras, propone a' V. E. se conceda  
a' D. Leon de la Fuente la licencia que ha pedido



para construir de nueva planta la casa calle  
de San Pedro nº 21. con vuelta a la Travesía  
del Fucar. nos 9. y 11., a' calidad de que se haga  
bajo direccion de Arquitecto siguiendo las reglas  
marcadas por el de Madrid y sujetandose al  
diseño que ha presentado, con la condicion de que  
en otra se reforme el pequeño ensayo de al-  
tura que en el se advierte e' indica este Profesor,  
para que la total del edificio no supere a' la de  
14 metros, ó sea 43 pies 10 pulgadas, que se halla  
previendo.

Madrid 10 de Febrero de 1858.

Juan Bautista

Peyronnet

Villalobos

Pérez

Moreno

Fuencubia

Mayo

Madrid 12 de Feb. de 1858.

En Ay.º Const.º

Conforme con la Comision

22 Feb.º

Conforme con el Excmo. Ayuntamiento

Métre



**D**ñe' Jho' y Polva, Duque de Soto, Alcalde  
Concejal de esta M.ª M.ª de E.

Habiendo acordado D. Leon de la Fuente, solicitando  
licencia para continuar de nueva planta la casa que se  
peda al 21. conveña a la Hacienda del fisco de E. y H. a la  
manzana 257, se firmó el oportuno expediente y mandado la  
alcalde, presentando el diseño de fachada, elevación de  
arquitecto municipal y otros el peticionero de la forma de  
la casa a D. Ayuntamiento por su acuerdo de 12. de febrero  
último, a calidat. de presentado bajo invocación de la ley, se  
tendrá al dicho Ayuntamiento, y con la condición de que en  
cualquier caso se pague el precio de altura que en el se  
mandado el arquitecto de Madrid, para que la elevación  
total del edificio no supere de la de 15. metros o sean 53 pies  
y 10. pulgadas que se halla previendo, contando a los 4. metros  
de altura más, bajo del terreno.

Según la elevación mandada observar por D. Leon  
la fachada al fisco de E. y H. de la casa se sitúa sobre la línea  
recta, que comienza del quinto de la casa al 23. (habe el  
final del párrafo)

La fachada de la Hacienda del fisco de E. y H. se establezca  
en la línea recta continuada de (habe la palabra  
interior) anterior. Según se firmó que asimismo el arquitecto  
municipal, y presente original el diseño de la fachada  
de terminada las fachadas.

Los edificios han de construirse de piedra pedregal  
con mezcla de cal y arena de (habe la palabra superior)

Reservando las fachadas con arreglo a un buen orden  
de construcción colocando el número correspondiente sobre la puerta  
del portal; y el D. Ayuntamiento de Madrid delirado y su  
procedimiento mandado en sus términos, conviene que se  
reconozca e insigne sobre el ático de la obra este en su  
que el fisco de E. y H. de la casa de la casa de la casa



El Sr. Quintanilla Director de la obra catedral  
hago en responsabilidad de que esta contrahaya de quinientos  
de las facultades, sobre que las almas san de las mas  
(santa espina de infirmer)

*Sui dno. que cito p  
acito =*

Cum ad Salis apud nos locum ad Leon de la Fuente  
per contum de nova planta una fatura d. Corp. n. 21.  
cuenta ta ala Breveia ac fucan d. 9. q. 11. mangana 257.  
a calidad de exentado en los terminos que se expresan en este  
documento que compramos al Sr. p. su entera voluntad  
Dis R = Sr. M. J. Lopez y Duque de

taur de catal. M. H. Vilho. 1888.  
 Sucesos de la ciencia ad. San de la fuente para construir de nueva  
 Planta de la salina de Puro n.º 21. conmuta a la Hacienda  
 de Puro n.º 9 y 11. n.º 21. y n.º 22. aludiciones manuales  
 y el n.º 23. D. Juan José Pardo y Pardo no se  
 de la para la salina de Puro. . . . . 124, 20. p.ºs.  
 Como p. la salina de Puro. . . . . 8, 80.  
 Siguen 115, 40. que a

Los V = N.º 6 = Duque de Sesto =  
 Ayuntamiento de Madrid