

4-196-55.

Obras.

Ayuntamiento Constitucional  
de  
Madrid.

Año de 1858.

D. Andrés Cabada,  
licencia para construir en la Calle de Valencia  
con vuelta ala de Zurita. n.º 54 y 56. manz. 34.





22. 1771

1771

Excmo. Sr. D. Juan de los Rios

Don Juan de los Rios

Don Juan de los Rios

Don Juan de los Rios

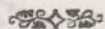
CANCELADO



TENENCIA DE ALCALDÍA

DE

MADRID.



Distrito de

de Villalobos

Regidor D. Juan  
de Villalobos

Excmo. Sr.

Habiendo acordado de acuerdo  
con el Excmo. Sr. Regidor  
conde de Villalobos el día diez  
y nueve del corriente y hora de  
las diez de su mañana, para  
que tenga efecto la tira de cuer-  
das solicitada por D. Andres  
Fabiada en la casa de su pro-  
piedad sita en la Calle de Vo-  
lencia n.º 1. mañana 34; ten-  
go el honor de ponerle en el  
superior conocimiento de V.E. ro-  
gándole se sirva pasar las  
oportunas comunicaciones.

101



que a 11 de Mayo de 1848  
dada en la C. de Luc. de 1848

Rafael Perros.

Como Sr. Alcalde Corregidor de esta Corte

la  
38.

5.

5



que el 10 de mayo de 1808  
donde se le dio a leer  
Rafael Barrio

11/11

En este punto se cerró la sesión



E. J.

Dec. 18/858


$$\text{Dir } \varphi = C_{-k_0} C_0$$

*P. D. Francisco Sandoval Secario.*  
J. S. O. Ruiz & Co.

Qu. 18/858.



M. G. Comre a Villavieja ha donado a la  
 de monda a las 10. de ella para que tenga lugar la  
 tiva a otras solitas por D. Juan Caballero p  
 cipal en la faja de Salencia a. 1.º de mayo. 34 y la  
 enio al. para que anota a este acto con toda  
 puntualidad. Dios p = B. de C.

Dir  $\phi = E. M. C.$

My Dear

Intaru e Policia Urbana.

La 018/858

No

Alto. acia de mandado de les celebrang el acto de  
lativa de Cádiz para la dision que proyecta de  
studii Calvante. en la calle de Valencia n.º 1.º manz.ª 3.ª.  
y en su consecuencia repunta. que el Inspector de la  
Policia Urbana se dirija al dueño y arrendatario  
que concuerda a.º.

Proj 4 - CMC.



*[Faint, mirrored handwriting, likely bleed-through from the reverse side of the page. The text is illegible due to fading and orientation.]*





Excmo Ayuntamiento de la M. N. Villa de Madrid.

D. Andres Sabado, Vecino de esta Corte  
y dueño de la Casa de construccion moderna,  
sita en la Calle de Valencia num.º 1.º man-  
zana 34, con vuelta á la de Hurita, á N. E., con  
el debido respeto expone. Que viéndose precisado  
á construir otra á continuacion de ella por es-  
ta Calle para dar mas ensanche á su fa-  
brica de Cerveza, sobre un solar de planta  
baja de unos 100. pies de fachada, en esta  
do ruinoso por algunas partes; y cuya me-  
ta Casa se compondrá de planta baja y  
piso principal á la linea del 2.º de la  
Casa á que se agrega la nueva.

A. N. E. suplica se digne conceder  
la oportuna licencia para poder dar prin-  
cipio lo mas pronto posible al derribo y  
nueva construccion; mandar tirar las cu-  
erdas de alineacion y determinar el pun-  
to donde se há de colocar la valla, sin



porfinito de someter a la aprobacion  
del P. J. el plano de la fachada, tan  
luego como la concluya de hacer el  
Arquitecto encargado de dirigir la  
obra. Dios que a V. m. d. a. d. Madrid  
y Enero 13 de 1852.

Exmo Sr.

Andrés Taboada

Madrid 13 de Enero de 1852.

Pase al Sr. Veniente de Alcalde del Distrito del Her-  
nizal para que con asistencia del Excmo Sr. Conde  
de Villalobos, del dueño o quien le represente, un Arquitecto  
y el Municipal del cuarte, se proceda a el acto de la  
tira de cuerda, informando este ultimo del resultado y tenien-  
do presente el artº 1.º 31. de las Ordenanzas Municipales,  
advertiendo al dueño no puede dar principio a la obra  
hasta que obtenga la competente licencia.

El Alcalde Corregidor

Hesto

Madrid 19 de Feb. de 1852.

De acuerdo con el Excmo Sr. Regidor Conde de  
Villalobos se firma para la ejecucion de la tira de  
cuerda que se solicita por D. Andres Taboada el dia  
19 del corriente a las diez de su mañana y para que haga  
cumplidos efectos pasen las oportunas comunicaciones.

El Sr. P. J.

El Sr. P. J.



Exmo. Sr.

Con presencia del plano de alineación de la calle de  
Zurita aprobado por S. M., he marcado la que correspon-  
de a la casa n.º 84 nuevo con parte del 86 que vuelve a la  
calle de Valencia, resultando: que la fachada debe situar-  
se sobre la línea recta que partiendo del ángulo de dicha  
casa n.º 86 concluye en el punto que marca 24 p.º de ancho  
de calle a partir de la medianería derecha de la casa n.º 48,  
en cuya forma debe remeterse por la izquierda un pie  
y tres y media pulg.º y por la derecha un pie y cuatro  
y media pulg.º, dejando la finca a favor del tránsito pú-  
blico en los 37½ p.º que tiene de longitud la fachada cin-  
to veinte y nueve pies cuad. y treinta y cuatro centésimas  
de pie, que al precio de cinco reales pie valen la canti-  
dad de seiscientos cuarenta y seis reales y setenta cen-  
tinos, la misma que deberá abonar el Exmo. Ayunt.º  
al dueño de la finca. X

El dueño de la finca deberá presentar a la aprobación  
del Exmo. Ayunt.º el diseño de la fachada, el cual ha-  
de tener las condiciones que a continuación se expresan,  
las mismas que se han de observar en la construcción.  
El piso bajo no será menor de 13 p.º de luz o sea sin el  
techo que le cubra y siendo de tercer orden la calle de  
Zurita la casa no podrá exceder de 83 p.º y 10 pulg.º en su  
altura total.

No podrá tener mas pisos que el bajo, pral, segun-  
do y tercero, estando prohibidas las boandillas viñederas  
de forma que la terminación de la casa ha de ser la



cubierta con los desvanes correspond<sup>tes</sup> que habran de  
servir unicamente para boardillas trasteras

En dicha altura se entiende que va incluido el aler  
ro o cornisa cuya colocacion queda al arbitrio del  
propietario

Ninguno de los pisos superiores al bajo podra  
tener menos de diez pies de luz. §

Madrid 20 de Enero de 1888

Francisco Sanchez Penabaz



**DISEÑO** de la fachada de la Casa Calle de Zurita n<sup>o</sup> 54 y 56 de la manzana 34 y propia de D. Andris Caboda, en el que se manifiesta con líneas la parte existente y con una aguada de color rosa la que hoy se intenta construir de nueva planta.



Madrid 4 de Febrero de 1858.

*Francisco Sánchez Peredo*







fo 268, 1<sup>to</sup>



Excmo Ayuntamiento de esta M. H. Villa.

D. Andres Cabrada, vecino de esta y  
Madrid 8 de febr. 1858. dueño de una Casa de construccion mo-  
derna en la Calle de Valencia n.º 1.º m. 34

Por acuerdo del C. Ayuntamiento.  
Grase ala f.ª de sep. con una ala de turita a V. P.º espe-  
cial para infra de regne. Que viéndose precisado a edificar o-  
bras para el Ayuntamiento, para la continuacion de ella por esta Calle

para dar mas ensanche a una fabrica de  
cerveza, sobre un solar de planta baja  
de 97½ pies de fachada, solicitado de V. E.  
en 13 de Enero. prop.º pasado se dignase  
mandar tirar las medidas para la aline-  
acion de la fachada, ofreciendo someter  
esta aprobacion de V. P.º el plano de  
ella tan pronto como la concluyere  
el Arquitecto encargado de dirigir la obra  
y cumpliendo hoy con este deber

A V. P.º suplico se sirva aprobar el indicado y conceder  
la oportuna licencia para construir la Casa. Dijo  
que a V. P.º me. ay. Madrid 8 febr.º de 1858.

Excmo. Sr.  
Andres Cabrada







fo 268. 1.º



Excmo Ayuntamiento de esta M. H. Villa.

D. Andres Cabrada, vecino de esta y  
Madrid 8. de febr. 1858. dueño de una Casa de construccion mo-  
derna en la Calle de Valencia n.º 1.º m. 234

Por acuerdo del C. Ayuntamiento  
Grase ala f.ª de sep. con vuelta a la de Curita a V. P.º espe.  
obras p.º de infra de p.º. que viéndose precisado a edificar o-  
bra a continuacion de ella por una Calle

para dar mayor ensanche a una fabrica de  
cerveza, sobre un solar de planta baja  
de 97½ pies de fachada, solicitado de V. P.º  
en 13 de Enero. prox. pasado se dignase  
mandar tirar las medidas para la alineacion  
de la fachada, ofreciendo someter  
esta aprobacion de V. P.º el plano de  
ella tan pronto como se concluyere  
el Arquitecto encargado de dirigir la obra  
y cumpliendo hoy con este deber

A V. P.º suplico se sirva aprobar el indicado y conceder  
la oportuna licencia para construir la Casa. Dijo  
que a V. P.º m.º ay. Madrid 9 febr.º de 1858.

Excmo. Sr.  
Andres Cabrada



Atuon de la Comision de obras. Cerramiento de fachada  
mandado con Anita de color de rosa para continuacion  
de la casa calle de Santa mumeros 34 y 36 manzana  
34, formado por D. Juan Jose Sanchez Pineda  
arquitecto por la Academia Nacional de San Fernando  
lo halla arreglado a los principios del arte y lo conforma  
con lo mandado en Real orden de 10 de Junio de 1854;  
en esta atencion no veo inconveniente en que V.S. se  
sirvan conceder la licencia que se pide, observandose en  
la construccion el dibujo presentado y bajo las reglas  
siguientes.

1.<sup>a</sup> Que los cimientos han de construirse sobre terreno  
firme con predominio vivo y muralla de cal y arena  
dandole cuatro pies de espesor hasta medio pie mas bajo  
del curas de la calle, en donde Metallandose medio pie  
de cada lado se sustenta el local general de cantonera  
de tres pies de alto por lo menos y otros tres de grueso  
Metallandose dos maderos de maderas en el punto mas elevado  
de la calle y continuandose estas a nivel hasta el mas bajo  
sin que falten en ningun punto de la fachada.

2.<sup>a</sup> Que sobre el referido local y con su espesor seguira la  
fachada de fabrica de ladrillo y muralla de cal y arena  
hasta la altura del piso principal y de la misma  
fabrica los demas pisos, con distincion de los arcos  
de puertas y ventanas y sin permitirse los entra-  
mados y muros de maderas, Metallandose por  
la parte inferior y proporcionalmente en cada uno, a  
fin de que resulte a la altura del alero del alero de  
2.<sup>a</sup> pies de espesor, el cual podra ejecutarse a gusto  
del arquitecto director, formando una cornisa de



puerta, de fábrica entramada o de madera ensamblada  
sin mudar de un suelo regular, colocando o formando  
sobre el mismo una canal general de plomo para reunir  
las aguas y dirigirlas a la calle por medio de bajadas de  
plomo cimbreadas en los muros de fachada, o en la parte  
inferior de ella en los techumbres que formen los pabellones  
sin mudar de un suelo y procurando contribuyan al ornato  
y decoracion de la misma, deviendo desaguar por encima  
de la acera a la Calle.

3.<sup>a</sup> En las puertas no habra' ventanitas ni peldanos que  
obstruyan el filo de la fachada a fin de no entorpecer el  
prometo publico.

4.<sup>a</sup> Las aceras iran de lonas de puida berroquina de medio  
pie de espesor y tras de salida rematadas bajo la rasante  
que corresponda con mortero de cal y un' que puedan abrirse  
cunbreras orientales a los estanos deviendo estar colocadas  
entre las machetas de las puertas o a plomo de los muros.

5.<sup>a</sup> Se rebocara' la fachada imitando un buen orden de construc-  
cion, pintando al olio de un color claro las puertas, colocando  
sobre la del portal el numero de la casa.


6.<sup>a</sup> Estando el Excmo. Sr. Alcalde Corregidor encargado de la  
policia, buen aspecto de los edificios y de su seguridad, podra'  
cuando lo crea oportuno disponer si memorian e informe  
alguno de su estado y construccion, estando obligados ademas  
los dueños a dar aviso sentado el local de contadria, enmendado  
el piso principal, cuando la fachada se halla coronada  
con el alero, y por ultimo despus de totalmente concluida  
la finca, con objeto de memoriar si se encuentra en estado  
de alquilarse. Tambien el arquitecto del muelo podra'

Alfaro Paredes



Monstrar la obra sin que lo punga conveiente.  
7.<sup>a</sup> En la construccion de andamios de la fachada se hara  
que las almas sean de traves colocadas en medio de los  
muros, a excepcion de los de los extremos que estaran a la  
linea de los muros medianeros para que no resulten me-  
churales en la fabrica, siendo las puentes de maderos de a  
6 y los tablones de buena calidad, sin nudos saltadizos  
poniendo tres cuando menos en el ancho de cada andamiada  
cuidando el arquitecto no se carguen demasiado con los ma-  
teriales, y para evitar en lo posible todo accidente de gra-  
dable se colocaran maderos de a 8 y de a 10 entre las almas  
que sirvan de antepuercos o varanillas, elevandolos de los  
tablones unos cuatro pies, guardando esta precaucion mas  
particularmente en el sitio donde se establezca el puente  
que se formara con toda solidez procurando el estado  
profesor que los andamios interiores se junten segun  
arte para evitar degraas.

M. S. S. en vista de todo acordaran lo mas  
acertado. Madrid 10 de febrero de 1858.

W. S. S. 

Como V.

La Comision de Obras no tiene inconveniente  
en que se cometa a D. Andres Barboza la licencia  
que ha solicitado para edificar en la calle de Va-  
lencia con vuelta a la de Zurita, a condicion de  
que lo verifique bajo direccion de Arquitecto, de



que siga el diseño que ha presentado y de que  
se sujete a las reglas establecidas en el informe que  
antecede por el de esta Villa.

Madrid 18 de Feb.<sup>o</sup> de 1858.

Pineda,  
Unión

Huencubia  
Alaya

Madrid 19 de Feb.<sup>o</sup> de 1858.

Inty.<sup>to</sup> Const.<sup>o</sup>

Conforme con la Comisión.

Madrid 25 de Febrero de 1858.

Conforme con el Censo Ayuntamiento.

El Alcalde correg.

Huencubia

Alfaro Huencubia



*[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]*

*[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]*



*de uoa M. H. Nua*

[illegible][illegible]



eiam Schall totamque tenuem laqueam, a p[er] de quesiunt  
 recognovimus contra laqueam de laqueam, et si schall  
 eadem de laqueam.

En la construcción de un muro de retención

Se havia que tal alguns & (vanta a fúria do tempo)

Qui descendit Wadi 26. de feb. 1858 = Duque de Serto =

C. J. Hume de M. de unido del Hospital, Feb. 26/858.

*L. J.*

En esta fecha se ha acordado a D. Andres Barrantes  
la licencia que habia solicitado para construir una finca  
afueras n.º 54 y 56. carreta de Valencia, a calidad  
de quebrado con direccion de Arguiz, con sujecion al  
dicho precepto, y siquiere las duas regiones, que se  
contienen en el documento, que hallara S. E. al punto para  
notar al interesado.

Dios V. = V. = S. E. = Duque de Soto =

Dio U = U A.C = Pique de Sato =

Contador de casa M. H. Vilas. Feb. 26/888.  
 Convidado a jantar ad. Aurora Cabana p.  
 ... e ... 84 e 86. em ... a

*Conocladia lucida* A.D. Turin, Cabana para

continúa la obra face a finitar n.º 54 y 56, con respecto a la ve  
Salencia, aparece de la abricación marcada y de 24 y 26  
D. D. y P. de 24 y 26 que deja para tramite público 129, 34 y 36,  
que a precio de 5.00 p.º, valen la cantidad de 646.000. Continúa  
quechados de abricación a ciertos según suscripción que  
apida el Profesor Municipal y presento original  
el interés que se fontada

Dir.  $\phi = 16.1^\circ$  - Degree de Secto =