

4-196-58

10318 Uob. 1029  
Obras.

Ayuntam. Constitucion  
de

Madrid.

Año de 1858.

D. Ysidro Garcia, licencia p.<sup>o</sup>  
construir de nueva planta la Casa C.<sup>o</sup> de Lavapies  
n.<sup>o</sup> 53. mod.<sup>o</sup>



1811

1811

1811

1811

1811

1811

1811

1811

Antonio



TENENCIA DE ALCALDIA

DE

Madrid.

Distrito de

*1.º de San Martín*

Habiendo señalado de acuerdo  
con el Sr. Regidor Comisario el  
Excmo Sr. Conde de Villalobos  
el día 31 del corriente y hora de  
las diez de la mañana para que  
tenga efecto la tira de cuerda  
solicitada por D. Pedro Garcia  
en la casa de su propiedad sita  
en la Calle de Lavapiés n.º 83  
lo pongo en conocimiento de V.ª afui-  
di que se sirba pasar las oportunas  
comunicaciones.

Dios que a V.ª m.ª a. Madrid  
29 de Marzo del 888.

Al Duque de Medinaceli  
y de Santisteban

*Excmo. Sr. Secret.º del Excmo. Ayuntamiento Com.º de esta Corte.*



*[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]*



46. 29/858.

J. D. Humphreys Secy. Lib. Cant.

No. 29/858.

*P. Wittard & Polina Wbana.*

16<sup>to</sup> 29/858.

Dai H = 6000







107088.6

Nº de p.º 2185to



Al de pluma: punto  
a la Ma. rec. l.º

Exmo. Sr. Alcade Corregidor de esta M.ª H.  
Villa

D. Pedro Garcia, vecino de esta Corte, y dueño de la casa Calle de Lavapies distinguida con el numero 53 moderno lo que se propone edificar de nueva planta, y para lo cual necesita conocer su nueva alineacion

A. V. E. Suplica se sirva mandar que con arreglo a lo prevenido se proceda por el Arquitecto Municipal del Distrito a verificar el acto de la tira de cuerdas que fije la linea de fachada de la citada casa.

Madrid 17 de Marzo de 1858.

Pedro Garcia

Felipe Sr.  
Lombardo

Madrid 17. Mayo 1858.

Para el C. D. Teniente de M.ª Curia de el Hospital para que con asistencia del Regidor C. D. Sr. de Villalobos, y el arquitecto y otros señores se haga la tira de cuerdas, informando al Superior de resultas, teniendo presente el art. 431. de la Ordenanza, y haciendo saber al interesado que no puede acortar la edificación hasta haber obtenido la licencia. N.º de p.º 2185to.

N.º de p.º 2185to.  
F.º



Madrid 29 de Marzo de 1858.

De acuerdo con el Sr. Regidor Comisario el Sr. Conde de Villalobos se acuerda para que tenga efecto la de enordas solicitada por D. Pedro Garcia en la de su propiedad sita en la Calle de Lavapies n.º 33; quinta y uno del actual y hora de los diez de su man pasando al efecto las oportunas comunicaciones.

Madrid 29 de Marzo de 1858.

N.º 4. A.

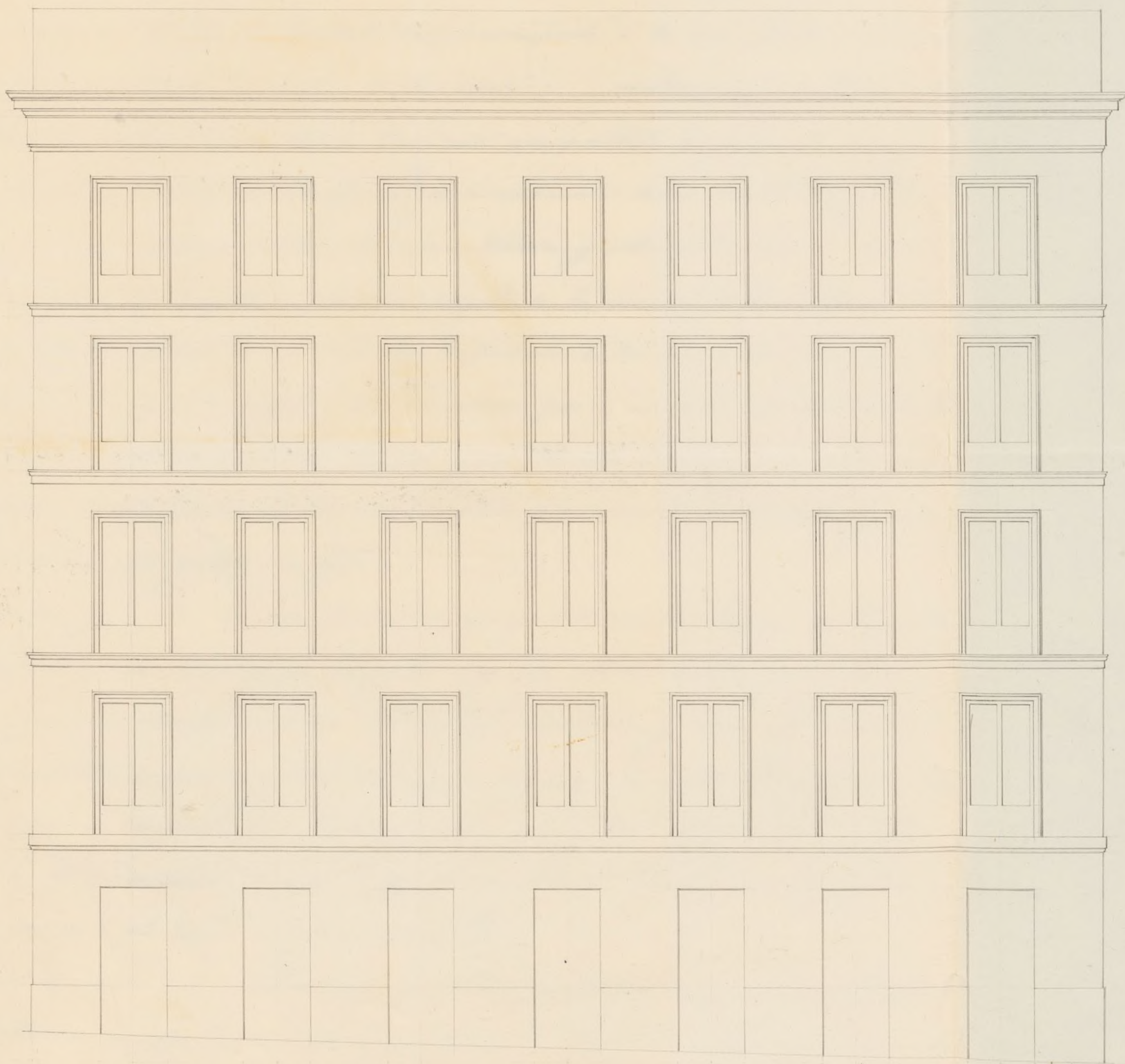
A Medina del Campo

Vote en el mismo día se pase el oficio que se enciende en el documento anterior al que certifica

Pedro Llanusa



*Proyecto de Fachada para la Casa  
Calle de Lavapies, n.º 83.*



8 0 10 20 30 40 50 60 70

*Madrid 9 de Abril de 1858.*

*Felipe Sima.*

*Lombardo*







Exmo. For.

Con presencia del Plano de alineación aprobado por S. M. he' marcado lo que corresponde a' la casa Calle de Lavapiés núm. 53 nuevo de la manz. resultando que la fachada ha de situarse sobre la línea recta que partiendo de un punto cinco y medio pies mas afuera de la medianería de los núm. 47 y 49, concluye en otro que marca treinta y ocho p. para el ancho de la calle a' partir del angulo de la casa n.º 62. Segun lo expuesto y constando hoy la fachada de dos líneas, una de seis p. y una pulg. y otra de sesenta pies y un tercio debe salir la nueva por la izquierda dos pies y por la dcha veinte y tres p. y una pulgada, dando una longitud proporcional de setenta y un p. y dos pulg.

En esta forma se agrega a' la casa del terreno de la calle un pentagono irregular cuya área plana medida geométricamente contiene setecientos cincuenta y cinco p. cuad. y cuarenta y tres cent. que al precio de ocho rts p. valen la cantidad de seis mil cuarenta y tres rts y setenta y seis centimos, la misma que deberá abonar el dueño de la finca al Exmo Ayuntamiento. X

Examinado el plano de fachada que es adjunto formado por D. Felipe Gonzalez Lombardo, Arquitecto por la Academia de Nobles Artes de S. Fernando, le hallo arreglado a' los principios del arte y acuerdos de S. E. En esta atención me encuentro inconveniente en que se sirva conceder la licencia



que se pide, a' calidad de que se observe en la construcción el diseño presentado y con las precisas circunstancias de que los cimientos han de construirse de piedra preserval con mezcla de cal y arena sobre terrenos firmes, dándole cuatro pies de grueso hasta medio pie mas bajo que el curraí del piso de la calle en donde retallándose medio pie por cada lado se sentará el zócalo de cantería de tres pies de altura lomenos con su tirón correspondiente resultando dos hiladas descubiertas en el punto mas elevado de la calle, continuando a' nivel hasta el mas bajo sin que falten estos en ningun punto de las fachadas. Sobre el referido zócalo, con el mismo grueso de tres pies seguirán las fachadas de fabrica de ladrillo y mezcla de cal y arena el cuerpo bajo hasta la imposta del piso principal, y de la misma fabrica en todas sus alturas siendo los arcos de puertas y ventanas del mismo material sin entramado alguno ni umbrales de madera, retallándose un cuarto de pie por lo interior de cada piso de los siguientes, de forma que resulte el último de dos y cuarto de grueso para el aliento del alero que será de madera piedra o forjado con yeso formando cornisa con su cabalón correspondiente, del cual deberán partir las bajadas de barro o plomo que emboridas en el grueso de las fachadas dirijen las aguas pluviales a' la Alcantarilla.

Los balcones tendrán de vuelo lo mas uno y medio pie los del piso principal, uno los del segundo y medio los del tercero; dándoles de altura tres y tres cuartos pies y en el intervalo de los balaustrés seis dedos, quedando recibidas las patillas en el grueso de la pared un pie y mas de otro separadas del sisa de la luz de las ventanas. En las puertas no habrá balcones.

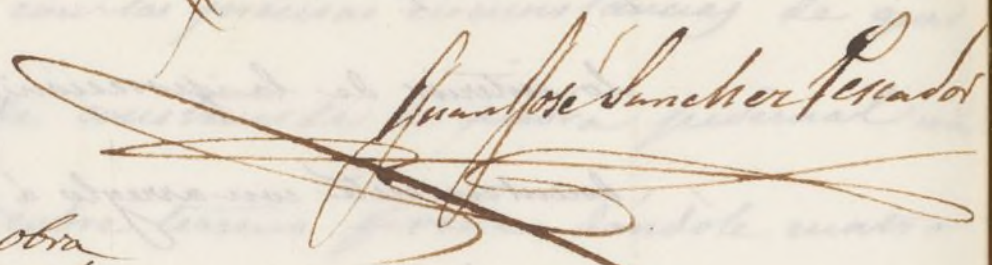


-te ni peldano alguno que salga del filo exterior de las fachadas para que no impidan el tránsito público, debiendo abrir los postigos e interior de la posesion. Y por último se rebocará la fachada decentemente con arreglo á un buen orden de construccion colocando el muelle correspondiente sobre la puerta del portal: pero como S. E. se halla esclusivamente encargado de la policia, buen aspecto de los edificios y de la seguridad pública, podrá cuando guste mandar que reconozca e informe sobre el estado de la obra sin embargo de que el Celador de P.<sup>a</sup> V.<sup>a</sup> deberá dar aviso tan luego que este sentada la canteria para practicar el primer reconocimiento, segundo despues de enrasado el piso principal Terzera cuando se halla coronada la fachada con el alero para que practicados conste por ellos cuanto el Excmo. Ayuntamiento tiene resuelto sobre el particular.

En la construccion de andamios de la fachada se observará que las almas sean de serenas colocadas en medio de los huecos á excepcion de las de los extremos que usaran en la linea de los muros medianeros para que no resulten medianas en la fabrica, siendo las puentes de maderos de a' 6 y los tablonos de buena calidad sin muchos saltadizos, poniendo tres cuando menos en el ancho de cada andamiado, cuidando el arquitecto no se carguen demasiado con los materiales y para evitar en lo posible todo incidente desagradable se colocaran maderos de a' ocho y de a' 10, entre las almas que sirven de antepecho ó varandilla, elevandolos de los tablonos unos cuatro pies, guardando esta precaucion mas particularmente en el sitio donde se establezca el pescante que se ejecutará con toda solidez, procurando el citado



profesor que los andamios interiores se ejecuten segun  
arte para evitar desgracias. Madrid 30 de Mayo de  
1858



Como Arquitecto Director de la obra,  
estoy conforme con el precio dado  
al terreno por el Arquitecto Munici-  
cipal Felipe Sanz.

Lombardo

Quinto Sr.

La Comision de Obras ha examinado el es-  
pediente de edificacion iniciado a nombre de D. Victor  
Garcia sobre edificacion de una casa Calle del Lavapiés  
n.º 53; y habiendo advertido por el acto de la tira  
de cuerdas que en la nueva construccion ganará esta  
finca dos pies por su izquierda y 23 pies y una  
pulgada por su costado derecho, ha procurado buscar  
en el plano de alineacion de esta calle, la razon pro-  
ductora del saliente. En el plano existen dos di-  
versas alineaciones: una marcada con tinta encarnada  
y otra distinguida con tinta azul, que es la de la  
Junta Consultiva de Policia Urbana aprobada de  
Real c.ºn y a la que como era consiguiente se ha  
ajustado el Arquitecto Municipal al ejecutar la  
tira de cuerdas.

La Comision respeta y acata las disposi-  
ciones superiores, pero se cree en caso de presentar  
algunas observaciones para hacer ver que en su




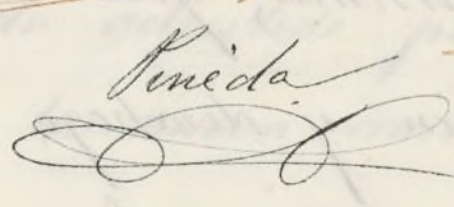

juicio, habra conveniencia en adoptar la linea en-  
carnada en esta parte de la poblacion si el Gobier.  
no de V. M. examinandolo nuevamente, se sirviese  
ser del mismo dictamen. Una de las ventajas sera  
de seguirlo, que el eje de la Plazuela del Lavapies  
correspondiera al centro de las fachadas fronterizas a las  
mismas y que miran al Portillo de Valencia: no  
puede desconocerse ni el aumento general de la pobla-  
cion ni el que con especialidad hay en aquellos  
Barrios donde el agrupamiento de las gentes es tan  
conocido, como pequeñas las habitaciones que ocupan  
familias no muy acomodadas y compuestas de mu-  
chas personas, que se ven precisadas a buscar  
respiracion y desahogo en las Plazuelas y las calles  
especialmente en las estaciones calurosas; y si por  
todas partes se procura el ensanche de la poblacion  
y el mejorar con el las reglas de higiene, el  
libre transito y la comodidad gral del vecinda-  
rio, parecia extraño que en un parage que en  
sentir de la Comision es mas indispensable, vienes  
a estrecharse un sitio de expansion y desahogo para  
los vecinos, aunque el terreno agregado a la casa que  
se piensa construir de nuevo, la diera mayores dimen-  
siones y proporcionare acaso tambien viviendas que en  
en parte estasen la necesidad de que las gentes oflu-



geran en mayor ó menor número á las Calles  
y Plazuelas.

Por estas consideraciones la Comisión pro-  
pone á V. E. que con remisión de este expediente y  
del plano de alineación de la calle en que va  
á ejecutarse la edificación, se consulte al Gobierno  
de S. M. por si estima oportuno establecer la va-  
riación que se indica, en virtud de las observacio-  
nes que tiene la honra de someter á la ilustrada  
consideración de V. E.

Madrid 8 de Mayo de 1858.

  
Pineda   
Alayes   
Aurora Riera

Madrid 12 de Mayo de 1859.

En el Ayuntamiento.

Como Presidente la Comisión

Mayo 20

Con el Excmo. Ayuntamiento.





9



geran en mayor o menor numero las  
y Plazuelas.

Por estas consideraciones la Comision  
para el P. L. que se reunió en esta expedicion  
del plano de abrenca de la plaza en que  
se quita la coliseo, se consultó al Gobierno  
de S. M. por si era oportuno establecer la  
orden que se indica, en virtud de las obser-  
vas que tuvo la honra de remitir a la ilustre  
corporacion de V. M.

Madrid 8 de Mayo de 1859

Yo el Sr. Ministro  
de Fomento  
Don Juan Manuel  
Garcia  
Alcalá  
Guzmán

Madrid 12 de Mayo de 1859  
En virtud de lo  
que se propone a la Comision

Mayo 20  
Don Juan Manuel



C. S. Gobernador de la P. N. L.

Mayo 28/858.

En el plano de alineación que comprime la casa de la Plaza de Lavapios y la calle de Juan y M.º. Acumprando a V. E. el expediente iniciado a nombre de D. Pedro García sobre la construcción de nueva planta de casa de Lavapios n.º 53. m.º. La fonoia a obras examinando el acto de la tona de cada, apene que a en junio hay convenio en que el arpeio no adquiera el schuete que debiera, y el Ayuntamiento que en la sesión del 12 de octubre una hallado con fines con este dictamen, lo remite al C.º para mi acuerdo para que la superintendencia termine a terminan lo que sea mas conveniente.

Dir. C.º = M.º. Ac.º = Duque de Soto.







N.º 218 5.º G

4.ª

Excmo. Sr.

Negociada 1.ª  
Folios Orbania.

Julio 16

Excmo. Sr. - Me  
dado cuenta a la Reina  
Cuerpo al Excmo. (G. D. G.) del expediente  
Ayuntamiento

Hecho

Madrid 23. Julio de 1818.  
En Ay. to. Const.º

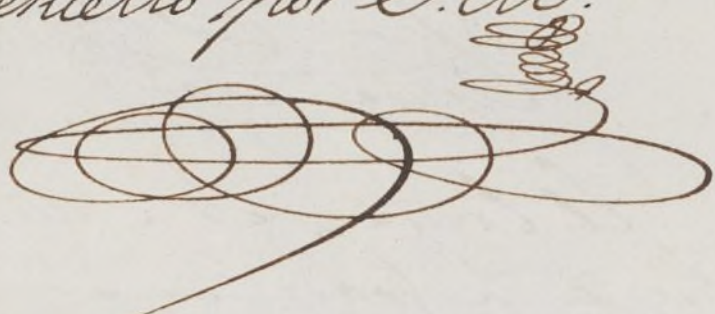
S. E. quedó enterado  
acordando se espida la  
correspondiente licencia  
con sujecion a lo

El Excmo. Sr. Minis-  
tro de la Gobernacion  
del Reino me dice de  
Real orden con fecha  
10 del actual lo que si-  
gue.

Excmo. Sr. - Me  
dado cuenta a la Reina  
Cuerpo al Excmo. (G. D. G.) del expediente  
Ayuntamiento  
de esta Capital y remision  
por S. E. a este Minis-  
terio, con motivo de la li-  
cencia solicitada por Don  
Miguel Garcia para con-  
struir de nueva planta la  
casa de su propiedad n.º  
53 de la calle de Lavapiés  
en que la Comision de  
obras de la Municipalidad  
propone que al resol-  
ver sobre la aliecion  
que debe guardar la ex-



remuelto por S. M.



Julio 27

Con el Excmo. Ayuntamiento.

Hecho

por cada una, se tomen  
en consideracion sus ob-  
servaciones por si se ex-  
tina convenientemente. En  
la general de dicha calle,  
aprobada por Real  
orden de 23 de Mayo de  
1754; y S. M., en su  
vista, y de lo expuesto por  
la Junta consultiva de  
India Urbana en su ex-  
tremo y razonado informe.  
En respecto del particular  
que concierne á la edifi-  
cacion de D. Hydon Gar-  
cia, como de lo referente  
á la variacion general de  
lucas de la calle de La  
rapiez, ha tenido á bien  
resolver que el Ayunta-  
miento de Madrid pue-  
de conceder la licencia  
que se solicita, debiendo

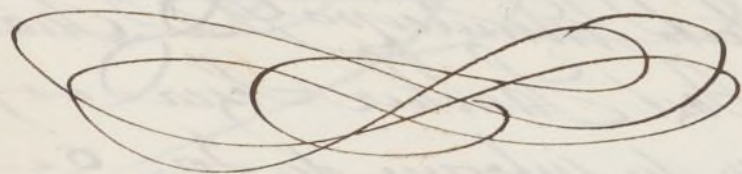


sugerirle la obra á las  
condiciones y reglas esta-  
blecidas por el Arquitecto  
Municipal D. Juan  
José Sánchez Aguado en  
su informe de 20 de  
Marzo último, que obra  
en el expediente; y que en  
punto á la alineación  
general de la calle, se con-  
tinúe observando la apro-  
bada por la referida Pl.  
orden de 23 de Mayo  
de 1854. Lo que comuni-  
co á S. E. de la de, S. M.  
con devolución al expe-  
diente y plano menciona-  
do, para su inteligencia,  
la del Ayuntamiento y  
efectos consiguientes.

Lo que tengo el honor  
de trasladar á S. E., con  
devolución á los mismos  
expediente y plano, para  
su conocimiento, el de  
la Corporación Muni-



cial y efectos que se  
previenen.



Dios que. a S. E. m.  
a. c. Madrid 15 de Julio  
de 1858.

El Marq. de la  
Vega de Arce

C. L. de Madrid Corregido de esta Capital.





palatos styntamē) Las otras han degenerado bajo dirección de  
Arquitectos y con alusión al mismo palatado y constitución de  
cimientos de piedra pedernal en mezcla de cal y arena &  
(Hecho de palatos perrieres)  
Se han servido la población con agua

[illegible]

Se dirigirá cuidadosamente que el ~~todo~~ todo el  
edificio en todas sus alturas queda que le corresponde a  
segunda categoría de la falda, y se queda para tener la



seg. y elevación que se halla provando.

Esta escritura de arrendamiento de la finca de Santa  
Luis deenchy (enclavada en el) Madrid 28 de Julio 1858 = Duque de  
Soto =

C. I. Teniente de Al. de la Realidad del Hospital Julio 28/58.  
C. I.

No  
En este día se ha acordado a D. Pedro Garcia la licencia que  
tiene otorgada para construir de nueva planta la casa de  
achaparras a 53. mrs. ejecutando esta obra que se  
ejecuta en este terreno que compramos al C. para que se  
mida y se entregue al interesado, despues que se este  
haber satisfecho esta Depus. de 6043.7. 44 q  
p. importe del terreno que esta en pública subasta a p  
supremum. Dón 28 = 16 de Mayo = Duque de  
Soto =

Se acuerda de esta Real. Julio 28/58.

No.  
Se acuerda a D. Pedro Garcia la licencia que tiene  
otorgada para construir de nueva planta la casa de  
achaparras a 53. mrs. de la licencia acordada por el  
Arquitecto D. Juan José Sanchez Pascual que tiene al  
trámite público 755. p. y 43 q que a p. de 8. mrs.  
la cantidad de 6043.7. 44 q que debe atener el dueño de la  
finca a los fondos municipales.  
Dón 28 = 16 de Mayo = Duque de  
Soto =