

4-196-59.

Obras.

Juntaⁿ O Constitucional
de
Madrid.

Año de 1858.

D. José Muñoz Cortés, a nombre
de D.^a Beatriz Cean Bermudez, licencia para
construir de nueva planta, la Casa Calle de S. Gregorio
n.º 29. manz. 323.

1874

1874

1874

1874

1874

1874

1874

POLICIA URBANA

DE MADRID.

Distrito de

la Suana

El Sr. Regidor D.
Pedro de Salaya
se ha servido señalar
la hora de las nueve de
la mañana del sábado
17 del corriente para
las tiras de cuerdas que
tienen solicitado D.
Juan de Muquino, a fin
de construir en el terri-
no de su propiedad situa-
do en el paeo de la Ca-
tellana delicia de haber
2.^a y D. Jose Nunez Cortes
para edificar de nueva
plata la casa n.^o 29 de
la Calle de S. Gregorio.

Lo que pongo en conocimiento
del Sr. a los efectos convenientes.

Dios

que a V. M. a.
Madrid 14 de Ab.
de 1858

El Sr. D.
Manuel Serrano
y Roaño

Sr. Secretario Del
Excmo. Ayuntamiento

2

to

o

Ms. 15/858.

[illegible]

Dis. G. = f. n. c.

Dec 15/88

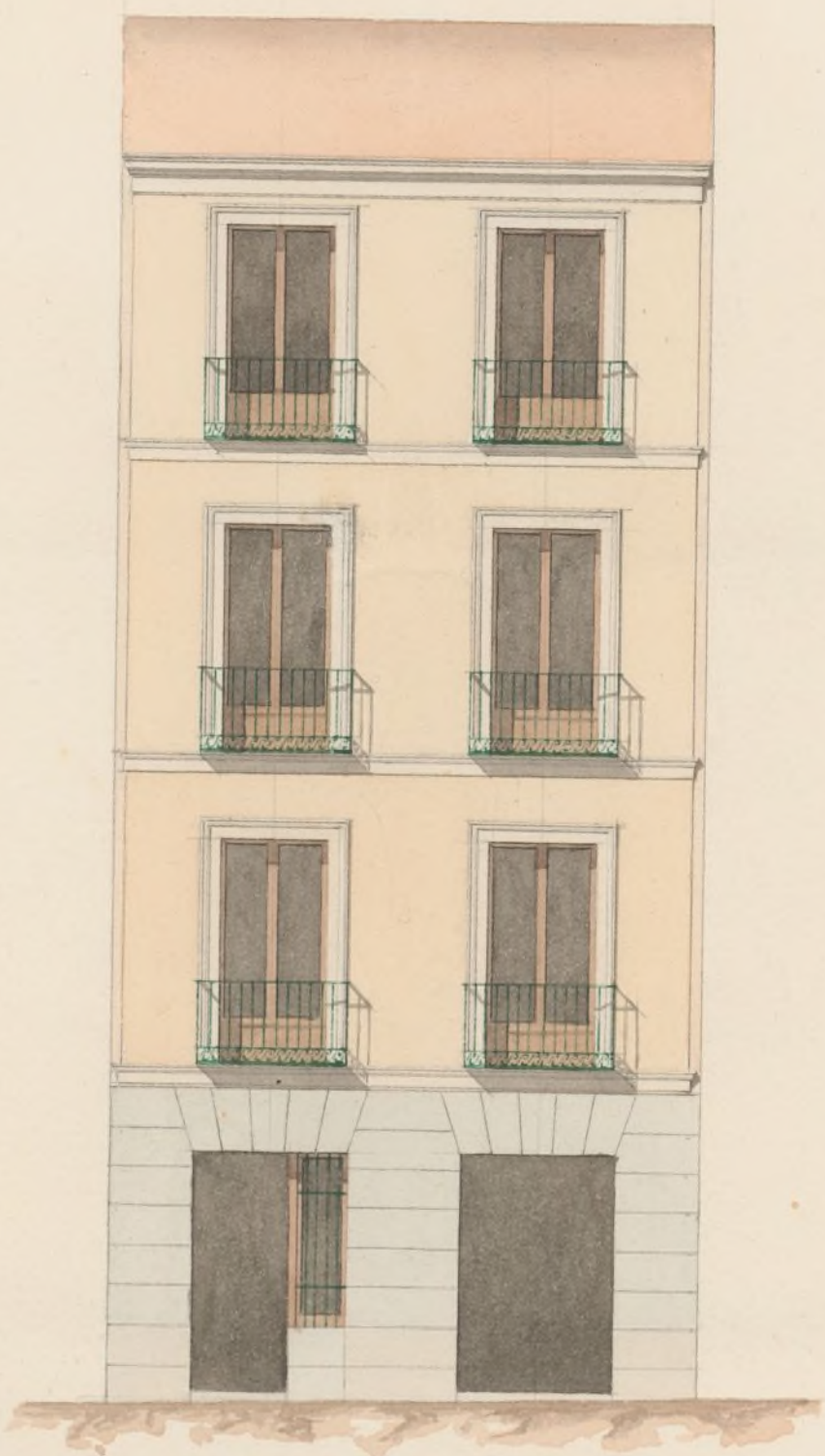
[illegible]

Dis - I = 6.11.01

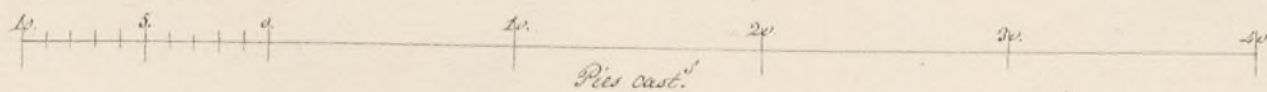
Dec 15/858.

[illegible]

Dis W = 6.11 C



Calle de S.^r Gregorio N.^o 29.
n.^o 8, antiguo manz.^a 323.



Madrid 17 de Abril de 1858
J.^o M.^o G.^o
[Signature]

fr. 186 vto.

N.º alp.º 386-N.º



Vmo. Sr.

D. José Nuper Cortez, arquitecto de la R. Academia
de S. Fernando, á nombre de la Sra D.ª Beatriz Cea
Bermudez, dueña de la casa n.º 29 de la calle de S.º
Gregorio y S.º antiguo de la n.º 323 á V.º E. hace presente
que, tratando de demoler dicha casa para construirla
de nueva planta

A V.º E. Suplica se sirva disponer que se le marque la línea en
que se ha de establecer la nueva fachada.

Dios guarde á V.º E. muchos años.

Madrid 12 de Abril de 1858

José Nuper Cortez

Madrid 12 de Abril de 1858.

Pase al Excmo Sr. Teniente de Alcalde del
Distrito de la Aduana para que se sirva disponer
que con asistencia del Sr. Regidor D.º Mdefonso de Galaya
del interesado en Arquitecto y el Municipal del barrio,
se proceda al acto de la tira de cuerdas, informando
este último del resultado y teniendo presente el ar-

titulo 431. de las ordenanzas de Policía Urbana
advertiendo ala dueña no pueda dar principio a
la obra hasta que no haya obtenido la licencia.

El Alcalde Corregidor.

Méjico

Madrid 14 abril 1858.

Se remita para la toma de medidas que remanda en
decreto anterior el día diez y siete del corriente a las
medidas de la manzana. Y para que tenga efecto en la
que a los primeros Inspectores de Policía Urbana de
Distrito. =

El teniente Al.

Francisco

Plano de la terminación de obras. Mandado la alineación que debe obser-
varse con arreglo a la aprobada por Real orden de 7 de febrero
de 1857 en la construcción de la fachada de la casa que se
haya levantar de nueva planta por cuenta de la Sta. Doña
Beatriz Cea Bermúdez en la calle de S. Gregorio núm. 27
manzana 323 N. 111

1.º Que la fachada se establezca en línea recta en los 24 ½ pies
que tiene de extension alisando por la derecha con la
esquina de la casa núm. 211 y por la izquierda con la
medianería también izquierda de la casa núm. 27, re-
medándose por el 1.º extremo un pie y por el 2.º un pie y
4 pulgadas que hacen 28 p. 88 cent. los que a precio de 15 p.
suportan la cantidad de 4007. 92 cent. que deberá
abonarse a la interesada de los fondos municipales.

Comunado el plano de fachada formado por D. Juan Muñoz
Cortés arquitecto por la Academia de San Fernando lo halló
arreglado a los principios del arte y conforme con lo mandado en
Real orden de 10 de Junio de 1814, en esta orden no halló inconveni-
ente en que se usasen y se considerase la licencia que se pide so-
pendiendo en la construcción el diseño presentado, sin construir sobre
della vidrieras exterior ni interiormente y bajo las reglas sig.^{tes}
1.^a Que los cimientos han de construirse sobre terreno firme con fundamen-
tos de mureta de cal y arena, dándoseles cuatro pies de espesor hasta
medio pie mas bajo del curral de la calle, en donde retallándose
medio pie de cada lado se mostrará el fondo general de calificación
de los pies de alto por lo menor y otros tres de grueso, resultando
de las medidas determinadas en el punto mas elevado de la calle y conti-
nuando estas a nivel hasta el mas bajo sin que falten en ningún
punto de la fachada.

2.^a Que el Merido. fondo y con un espesor seguirá la fachada de
fabrica de ladrillo y mureta de cal y arena hasta la imposta
del piso principal y de la misma fabrica los demás pisos, con
incluición de los arcos de puertas y ventanas y sin permitirse
los entramados ni umbrales de madera, retallándose por la
parte interior y proporcionalmente en cada uno, a fin de que
quede a la altura del alero del alero de 2^o pies de espesor, el
cual quedará equitativo a gusto del arquitecto director, formando
una cornisa de piedra, de fabrica entramada o de madera des-
cubierta sin tender de un vuelo regular, colocando o formando
sobre el mismo una canal general de plomo para reunir las
aguas y dirigirlos a la calle por medio de bajadas de plomo
enteradas en los muros de fachada o en la parte exterior
de ella en los rebujidos que forman los pavellones sin ex-
ceder de un vuelo y procurando contribuyan al ornato y

destruccion de la misma, deviendo desaguas por encima
de la cara a la Calle.

3.^a En el suelo de los balcones del piso principal no exceda de 1.²
pies ni de uno los del 2.^o y 3.^o dándose a unos y otros $2\frac{1}{2}$
de altura y al intervalo de los salientes ó dados, quedando reuni-
das las puntillas en el grueso de la pared un pie y mas de otro
separadas de la cara de los bucos.

4.^a En las puertas no habra batientes ni faldones que sobresalgan
del filo de la fachada a fin de no entorpecer el tranvito publico.

5.^a Las cuerdas serán de loras de buena berroquina de medio pie de
espesor y tres de salida, sustentadas bajo la ventana que corres-
ponda con mortero de cal y sin que puedan abrirse lumbreras
ocultas a los Salones, deviendo estas colocarse entre las moche-
ras de las puertas y a plomo de los bucos.

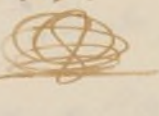
6.^a Se observará la fachada visitando un buen orden de construc-
cion siguiendo al filo de un arco claro las puertas de la calle,
colocando sobre la del portal el num.^o de la casa. ~~XX~~

7.^a Estando el Excmo. Señor Alcalde Corregidor encargado de la
policia, buen aspecto de los edificios y de su seguridad podra
cuando crea oportuno disponer se reconozcan e informe
acerca de su estado y construccion, citando obligados ademas los
dueños a dar aviso resultando el voto de censura, citando
el piso principal cuando la fachada se halla coronada con
el alero y por ultimo despus de totalmente concluida la
obra, con objeto de reconocer si se encuentra en estado
de alquilar. Tambien el arquitecto del cuartel podra recono-
cer la obra siempre que lo pida convenientemente.

8.^a En la construccion de andamios ~~XX~~ de la fachada se
hara que las almas sean de searas colocadas en los
bucos a excepcion de las de los extremos que citarán a

la lúcia de los muros medianeros para que no resulten
muñidos en la fábrica, siendo los fustes de maderos de
a 6 y los tablonos de buena calidad sin nudos saltadizo, y
formando por cuando menos en el ancho de cada andamio
cubriendo el arquitecto no se carguen demasiado con los materia-
les, y para evitar en lo posible todo vicio de degradación se
colocarán maderos de a 8, o de a 10 entre las almas que
servirán de anclajes o varandillas, elevándose de los tablonos
unos cuantos pies, guardando esta precaución mas particular-
mente en el sitio donde se establezca el posante que se formará
con toda solidez, procurando el último profesor que los andamios
inferiores se quiten segun arte para evitar degradación. X

Y. S. en vista de todo acordarán lo mas acertado.
Madrid 22 de Abril de 1858.

Padroslanos 

Excmo Sr.

Vista la solicitud y diseño de fachada presen-
tado a nombre de D.ª Beatriz Ocan Bermudez
para construir de nueva planta la casa distinguida en
la calle de S. Gregorio con el n.º 29 y lo informado
acerca de esta edificación por el Arquitecto munici-
pal del Cuartel, no encuentra reparo la Comision
en que V. B. se sirva autorizada con su permiso, a cali-
dad de ejecutarla bajo direccion de Profesor, con suje-
cion a dicho diseño, y siguiendo las demas reglas que

ha marcado en sus informes el de esta Villa.

Madrid 28 de Abril de 1858

Mayor
B. Murovia
Alonso Ortega

Alonso

Madrid 30 de M^o de 1858

En Ayunt^o Com^o

Conforme en la Comision.

Mayo 6

Con el Excmo. Ayuntamiento.

Pleto

D. Frs. Xavier y Silva, Duque de Soto, Avenue Franklin
deca. M. M. C. C. C.

[illegible]

las reglas segun la fachada de atril donde en linea recta en un
24 1/2 pies quette el estacion, alucando Plastero &
(una la palabra municipal) interior. Segun sujecion
que apida el Arquitecto ~~de~~ se llama y Guante original
la danda una finta. amary terminada en fachada,
de construccion sobre terreno

que apida elo...
la danda...
El...
pime...
nisme...
22. Apl)

[illegible]

concluido diuises) Se cuida en esta parte de que la
altura del arbol no sea de la quele corresponde, seg.
la categoria de la Calle, de que los pines tengan la elevacion y
vicio alioz que ala pmanido, y de que no se constituyan
barreras vivientes interior u exteriormente. Madrid 14.

Sanchez de Mayo de 1858 = Duque de Soto

C. I. Encanto de M. de crédito a la Adm. de Mayo 14/58.

C. I.

Con una fecha de la república a D. Beatriz Juan
Benitez la licencia que p. nro. de D. José Manuel
hacia el licitante para arrendar de nueva planta la casa
de D. José de 29. mayo. 323, a cargo de arrendatario
bajo el precio de 10000, con el pago de 10000 pesetas
por año, y según las reglas que se contienen en el contrato
que se adjunta para su entera observancia.

Din. P. = Duque de Soto =

Contador de esta Villa.

Mayo 14/58.

Encanto a D. Beatriz Juan Benitez la
licencia que hacia el licitante p. nro. de D. José
Manuel para arrendar de nueva planta la casa de
de D. José de 29. mayo. 323, multa de 10000 pesetas
por año, y según las reglas que se contienen en el contrato
que se adjunta para su entera observancia.

Din. P. = Duque de Soto =