

4-212-5

sq M. 964

Obras.

Ayuntam^o. Constitucional
de
Madrid.

Año de 1858. a 60

D. Ignacio M.^a de Michelena,
licencia para construir de nueva planta la Casa Calle
de las Minas n.º 9. y 11. manz.ª 482.

1773

Antonio

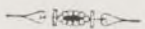
Antonio de la Cruz
Calle de la Cruz
N.º 10

Antonio

TENENCIA DE ALCALDIA

DE

MADRID.



Distrito de la Universidad.

Para la tira de cuerda, de las
casas números 9 y 11 de la Calle de
las Espinas solicitada por D. Igna-
cio Marias Michelena su respec-
tivo dueño se ha señalado, en de-
creto de este día, el jueves 25 del
corriente a la una en punto de
esta tarde.

Lo que participo a V. S. para
que con la mayor urgencia dis-
ponga se pisen los oficios corres-
pondientes al Caballero Regidor
D. Joaquín de Pineda y cónyuge
go, al interesado, su arquitecto
y el Municipal del Cuartel
del sorteo.

Dijo que a V. S. m. a. n. Ma-
drid 22 de noviembre de 1848.

Manuel de Somo

Señor Secretario del Excmo Ayuntamiento.

Ayuntamiento de Madrid

Diseño para la Fachada de mi Casa, números 9 y 11. modernos de la Calle de las Minas de esta Corte, Manzana 482.



Escala de 10 5 0 10 20 30 Pies Castellanos.

Madrid 18 de Noviembre de 1858
 Ignacio Maria de Michelena
 Arquitecto





Exmo Ayuntamiento Constitucional de esta Heroica Villa

D.º Ignacio Maria de Michelena,
Dueño de las casas n.º 9 y n.º 11. de la Calle de las
Minas, Manzana 482. a V.º respetuosamente
expone; que trata de construir sobre el
sitio de dichas Casas, otra de nueva planta,
con arreglo al adjunto diseño de su Fachada
formado por si, como Arquitecto de la R.º
Academia de N. A. del S.º Fernando; y
para poder realizar su proyecto

A V.º suplica; que previa la tira
de cuerdas y demás informes que tenga a
bien tomar, se digne conceder al interesado
la licencia para construir la referida Casa;
gracia que espera conseguir de la justifica
cion de V.º cuya vida que Dios m.º al.

Madrid 18 de Noviembre de 1858

Ignacio Maria de Michelena

Madrid 18 de Nov. 1858.

Señor al J. Teniente de Alcalde del distrito de la Unión y
para que con asistencia del Sr. Regidor D. Joaquín Pineda y
Aponteque, delintados y de Perquisición de Madrid el
proceda a la vista de la causa, informando al Profesor de
requisitos, teniéndose presente el art. 431. de las Ordenanzas y
haciéndose valer al efecto que se puede acometer
construcción alguna hasta haberse obtenido la licencia.

El Mayor D. J. Pineda y Aponteque

Pluto

Madrid 19 de Nov. 1858

Entreguese esta solicitud al J. J. 1.º de D. U.
para que se presente en la habitación del Ca-
ballero Regidor D. Joaquín de Pineda y Aponteque,
y se haga por él la designación del día y hora en
que ha de tener lugar la tira de cuerdas.

El Teniente de Alcalde

J. Pineda y Aponteque

El Jefe de la brigada de la tarde.

Pineda

Madrid 22 de Nov.

viembre de 1858.

Para que tenga efecto la tira de cuerdas solici-
tada por D. Ignacio Martin Michelena en unas
casas de su propiedad situadas en la calle de las
Minas números 9 y 11 señalo de conformidad con
el caballero Regidor Don Joaquín de Pineda y
Ajustegui el día 25 del corriente a la una de la
tarde; a cuyo fin se pare oficio al Secretario
del Excmo Ayuntamiento para que disponga
se pare los avisos correspondientes a las perso-
nas que hayan de asistir a dicho acto entregan-
do estas diligencias al Inspector 1.º de P.V. para
que lo haga al Arquitecto Municipal con objeto
de que este funcionario pueda cumplir con lo
disposto en el anterior decreto del Excmo Señor
Alcalde Corregidor.

Y fente de etc.

[Signature]

Nota Con la misma fecha se pre-
senta remitido al Sr. Secretario del

Excmo Ayuntamiento, el oficio por venido
en el presente precedente.

Y por
[Firma]

Señores de la Comision de Obras. Mandada la alineacion que
debe observarse con arreglo a la acordada por el Excmo
Ayuntamiento en la construccion de la fachada de la casa
que se trata levantar de nueva planta por cuenta de Don
Ignacio Maria de Michelena en la calle de las Minas nu-
meros 9 y 11 manzana 482 Resulta

1.^o Que la fachada se establezca en linea recta en los 46 pies
que tiene de extension, alineando por la derecha con un
punto de la esquina de la casa num.^o 13 que sea la pro-
longacion de la linea formada desde la esquina de la
num.^o 23 con un ancho de 28 $\frac{1}{2}$ pies y que pase por la del
num.^o 15, y por la izquierda con la esquina de la num.^o 1
Resultando por el 1.^o extremo 2 pies y 5 pulgadas y por la
izquierda 2 pies y 4 pulgadas que hacen 98,87 c. En que
a precio de 10. reales importan la cantidad de
936 r. 10 c. que debera abonarse al interesado de los fondos
municipales

2.^a La altura de la fachada no exceda de 15 metros. 53 pies
10 pulgadas hasta la linea superior de la cornisa del alero
medidos por el centro de la fachada, dejando la planta baja
13 pies de sus hornos del mismo modo.

3.^a Se podra construir piso bajo, con la altura ya dicha
principal 2.^o y 3.^o punto admitirase la de este

tres pies, siempre que no tengan menos de lo finz de
luz. Sobre la altura total señalada no se construirán
exterior ni interiormente bardallas, vidrieras ni otras obras
que las puramente indispensables para cubrir la casa
colocando debajo de las armaduras las bardallas transevas.
4.^a Que no se permite salir de la abstracción acordada con
ningun cuerpo del edificio, ni retirarse dejando huecos
ni retallon, sino después de haberse cubierto con un rocato
de la altura de un metro por lo menos. X

Examinado el plano de fachada formado por
el mismo cuerpo arquitecto por la Academia Nacional
de San Fernando, lo halló arreglado á los principios del
arte y conforme con lo dispuesto en la Real orden de 10 de
Junio de 1854; en esta atencion no ser inconveniente en
que A. S. E. se sirvan conceder la licencia que se pide, ob
servandose en la construccion el diseño presentado y bajo las
reglas siguientes.

1.^a Que las cimentaciones han de construirse sobre terreno firme
con pedernal vivo y mezcla de cal y arena, dandose
4 pies de espesor hasta medio pie mas bajo del curas de
la calle; en donde retallandose medio pie de cada lado.
se sentara el rocato general de cantería de tres pies de
alto por lo mismo y otros tres de grueso, resultando dos
filadas de muros en el punto mas elevado de la calle

- y continuando estas a nivel hasta el mar bajo
sin que falten en ningún punto de la fachada.
- 2.^a Que sobre el referido local y con su espesor seguirá
la fachada de fábrica de ladrillo y mureta de cal y
arena hasta la imposta del piso principal y de la mis-
ma fábrica los demás pisos con inclusión de los arcos
de puertas y ventanas y sus permitieros los entramados
y umbrales de madera, tallándose por la parte interior
y proporcionalmente en cada uno, a fin de que resulte a
la altura del anillo del alero de 2^½ pies de espesor, el
cual podrá ejecutarse a gusto del arquitecto director, forman-
do una cornisa de piedra, de fábrica entramada o de ma-
dera decorada, sin olvidar de un vuelo regular, colocando
o formando sobre el mismo una canal general de plomo
para llevar las aguas y dirigir las a la calle por medio
de bajadas de plomo embebidas en los muros de fachada
o en la parte exterior de ella en los rebordados que for-
men los paravientos sin olvidar de un vuelo y procurando
contribuyan al ornato y decoración de la misma
debiendo desaguar a la alcantarilla general.
- 3.^a Que el vuelo de los balcones del piso principal no exceda
de 1^½ pies ni de uno los del 2.^o y 3.^o, dándose a uno
y otros 3 y $\frac{1}{2}$ de altura y al intervalo de los balaustrados
6 dedos, quedando recibidos los patines en el grueso de la
pared un pie y más de otro separados de la lisa de los
muros.
- 4.^a Que las puertas no habrá valientes ni pedaneros que sobre
salgan del filo de la fachada, a fin de no entorpecer

El Manifiesto público.


5.^a Las puertas serán de obra de piedra herroquina de medio pie de espesor y tres de salida, sustentadas bajo la Variante que corresponda con mortero de cal y yeso que puedan abrirse sin trabas a los Artanos, deviendo estar colocadas entre las mochetes de las puertas o a plomo de los huecos.

6.^a Se colocará la fachada imitando un buen orden de construcción pintando al óleo de un color claro las puertas, colocando sobre la del portal el número de la casa. XX

7.^a El Arquitecto del Cuartel podrá siempre que lo tenga por conveniente renovar la obra, estando además los dueños obligados a dar aviso recitado el Real de cartería, curando el piso principal, cuando la fachada se halla coronada con el alero y por último después de totalmente concluida la finca, con objeto de renovar si se encuentra en estado de abandono.

8.^a En la construcción de andamios de la fachada se hará que las almas sean de señas colocadas en los huecos, a excepción de las de los extremos que estarán a la línea de los muros medianeros para que no resulten perjudiciales en la fábrica, siendo las puertas de maderos de a 6 y los tablones de buena calidad sin uniones saltadoras, poniendo tres cuando menos en el ancho de cada andamiada, cuidando el Arquitecto no se carguen demasiado con los materiales, y para evitar en lo posible todo accidente desagradable se colocarán maderos de a 8, o de a 10 entre las almas que sirvan de antequechos o varandillas elevados de los tablones unos 4 pies, guardando esta precaución mas particularmente en el sitio donde se



Establezca el planante que se formará con toda solidez
promoviendo el estado superior que los andamios interiores
se ejecuten según arte para evitar desgracias. Madrid
26 de Noviembre de 1858.

Vidro Marcos 

Excmo. Sr.

D. Ignacio M.^a Michelena solicita licen-
cia para construir de nueva planta la casa Calle
de las Monjas n.º 11. y la Comisión de Obras no
encuentra reparo en que S.º lo se la conceda ejecu-
tándose en la forma q.^d previene el Arquitecto Mu-
nicipal.

Madrid 1.º de Dic.^r de 1858.

Piva  Monroblaga 

Villalobos 




Madrid 4. de Dic.^r de 1858.

Inty.^{to} Const.

Conforme con la Comisión.

Dic.^r 14 

Con el Inty.^{to} Ayuntamiento.

Plato 

C. J. Gobernador de la Pur. C. Diebre 16/858
C. J.

Congo el honor de acompañar al C. en el plano
de alveación de las fallas de la Pz, de las Pzas, fallas
de las Minas y Minas altas, el aparato natural
nos acompañando a caballo a D. Aguas de
Michelena que se sigue con otros de nueva planta
lafora fallas de las Minas de J. y H. en una
Q82. Conque ya ha recaído acuerdo de la
municipalidad que se sobre a la aprobación
superior.

Dis. H. = D. Alfonso Duque
de Sato =

[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]

[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]

Legido al N.º 23.

Reg.º al N.º 349-M

2.º
F.º 68 p.º

Exma. Sra.

Administración
N.º 23.º
Policia Urbana
N.º 84.

Febrero 28

Luenta al Censo.
Ayuntamiento

Pluto

Abad.º 3.º de Marzo 889.

En Ayuntamiento

S.º C. quedo' entendido, acordado se expida la licencia,

El Exmo. Sr. Ministro de la Gobernación del Reino me comunica por fecha 22 del actual la Real Orden siguiente:

"Exma. Sra. = Entendida la R.ª (g.ª d.ª) del expediente instruido por el Ayuntamiento de esta Capital á instancia de D. Ignacio Maria y Melena en solicitud de licencia para construir de nueva planta la casa número 9 y 11 de la calle de las Minas, q.ª S.ª. remitio á este Ministerio en 20 de D.ºc. último, y en vista de lo expuesto me fué dictamen por la Junta Consultiva de Policía Urbana, y de conformidad con el mismo, S.ª M. se ha dignado

previo el delalle de alineacion
por el Arquitecto municipal,
a quien se le comunico de la
Real orden para los efectos con-
siguientes, y hecho se remite el
plano al Archivo para su con-
servacion.



Marzo 9

Don el Excmo. Ayuntamiento.

Hecho



Señores de la Comision
de obras. Rectificada la
alineacion de la casa calle
de las Almas num. 9
y 11 manzana 482, con
arreglo a lo dispuesto en
Real orden de 22 de febrero
anterior, resulta que

autorizar a la Admini-
stracion para que otorgue
la licencia al D. Ignacio
Maria Michelena
con sujecion a las li-
neas marcadas en el pla-
no adjunto con tinta azul
y a las demas preven-
ciones propuestas por
el Arquitecto municipal
y aceptadas por aquella
de cuyo tiempo se
ha servido S. M. dar
su aprobacion al referido
plano, a fin de que las
construcciones sucesivas
se sujeten a las lineas
de color azul propuestas
por la Junta en su an-
terior epoca para todas
las calles que comprenden
el referido plano, a ex-
cepcion de las del Per-
naya observancia no pue-
de verificarse a causa
de las construcciones ul-

almirante por la derecha y
con un punto en la prolonga-
cion de la casa num.^o 13
tomado en el eje de la calle
del Terror, que cubra la
calle 2.^a 34 cent y por la in-
guirida con la esquina de
la casa num.^o 11, remeten-
do por el 1.^o extremo 3 pies
y 4 pulgadas y por la in-
guirida 3 pies y una pulgada,
que en los 40 pies que tiene
de extension haun 128,
33 pies, los que a precio
de 10 reales importan
la cantidad de 1283 reales
30 centimos, que devra' abo-
narse al cobro de los fon-
dos municipales.

Las demas reglas y con-
diciones segun el informe

firmamente señaladas, y
por lo que se Augustan
a las que se han mar-
cado con lineas interiores
fijas y una nueva ali-
neacion se funda en la
idea de que se convenga
esta calle en segundo ór-
den por serlo asi la
importancia de la misma
y la necesidad de respetar
las modernas construc-
ciones.


A la transcribo a
S.E. con devolucion del
expediente y planos, para
su conocimiento, el de la
Municipalidad y efec-
tos que se expresan.

Dios

quando a S. E. muchos
Año. Madrid 26. de
Feb. de 1859.

de 26 de Noviembre de 1858. He Marg. de la
• Notante W. H. con Regat de Struippi
davan lo mas curado.

Madrid 14 de Mayo 1859.

Mora Mayor. 

Quero. S. e. Chalde Corregidor de esta Capl.

Hebreis amicis D. Ignacio M. Michaud, visitando
 brevemente para conferir acerca de la casa de las Minas n.º 9 y 11 sur.
 de la Manzana 482. Se formó el oportuno expediente, y marcadas las
 alcancías segun la amida p. el C. Ayuntamiento, presentadas al
 Sr. de la Real Audiencia, y p. el Sr. Intendente de Madrid, con todo
 el informe y oido de pocas de la Comisión de Obispos, y la Comis. de
 Municipalidades por su auctoridad p. el Sr. de D. Dimas, a' exhibir al Sr. de la
 Real Audiencia de Potosí, y p. el Sr. de la Real Audiencia de Potosí,
 marcadas p. el Sr. de la Real Audiencia de Potosí. — Se metió a la aprobación de la
 Suplicación p. el Sr. de la Real Audiencia de Potosí, de 22 de Mayo, de este año
 trasladada p. el C. D. Gobernador de la Provincia en 26. de Junio
 p. la cual se ha tenido S. M. determinando, de conformidad con lo
 expuesto p. la Junta Consultiva de Potosí Urbana, la alenación
 de esta casa; e' intimo al C. Ayuntamiento a' que se presente
 en 3. del presente mes p. que p. la Real Audiencia de Potosí
 se expida esta licencia.

Segun ella, principiava' la fachada a f. la derecha
con un punto en la prolongacion de la Casa n.º 13, tomase en el
ej. de la calle del Tercero, que en su ancho de f. 9,84 centavos
y f. la izquierda con la esquina de la Casa n.º 1. Reunidos
f. el primer ancho 3 pies y 4 pulgadas, y f. la izquierda 3 pies
y una pulgada, que entre los 40 que tiene de ancho hacen
128,33 pies, lo que y a precio de 10 r. imputa a 1283 r.
30 centavos que habran de abonarse al dueño de la finca
f. cuenta de los fondos municipales, segun establece que
aplica el presupuesto de 1887 y aquel presente
original en la Junta de una vez terminada la fachada
La altura de esta en cruzada a 15 metros 53.

por lo que se declara) Carta de la línea superior de Carta
revelada la 4.ª. por la 8.ª. de la, del tiempo del Argentado y ha
26. a. de 1808)

26. a Nov. 1858) Los cimientos han de continuarse a obre teniente
finis con pedernal vivo & (hasta concluir la 7.ª regla
del propio vife)
De. Teniente a. Heand. alirinto y qu

casa alta ou situação de algum ares
 Esta construção de fundamto de la fachada
 (altura e fudal de trip. refiro) Madrid 17. de Março
 1859 = Vulque de Sento =

Remito a V. S. a Secretaria dos expedientes de Fazenda
D. Ignacio M.ª Michaleas para continuar de novo, plantar
e fazer a semente de lã, Minias n.º 9. e 11. mangano 482. e o tanto de
aquisição que apura este documento que se encontra M.ª, e a
poderem os seus delictos.

17859
 Excmo. Sr. D. Ignacio de Michelena
 Valenciano queriendo saber si se continúan de nuevo plantando
 para el ay. de Minap. 9 y 11. marzo 2º 482, por lo que se le
 atribuya el Sr. D. Pedro Lamy que deja por tanto público
 128, 33. por lo que vale a 10. r. la cantidad de 1283. r. 309
 y de los almonades según se publica que libre el Ayuntamiento
 almonda y por tanto original el contenido en la fortaleza, un
 temore la fachada. Sin R. = Sr. D. Ignacio = Duque de =

No, la traslado ~~al~~ al Sr. para su inteligencia y congnocimiento a lo
ordenado por la Municipalidad en B. del presente mes.

Dis 2 = U. M. Jones = Daguer & Lute =

Archivero de esta M. H. P. H. L. 19/860.

Lara en esta era ca el Archivero remitir a V. ...
plano que comprueba la aluicacion de las fincas en
Pozos, Sangre de las Minas y Minas Altas, que
se ha demostado en la aprobacion contenida en la Real
C. de 22 de Mayo del año pasado (aprobada a D. Fern.
M. Michelen, conmutacion en la finca de las Minas
n.º 9 y 11). Sin embargo de lo que se ha acordado y en lo que
el ~~señor~~ que se ha acordado al respecto de la extraccion
maxima de mineria con lo que se ha acordado
si queda hecha la conmutacion oportuna en el momento
que se ha acordado para su incorporacion.

D. M. L. = Juan de L. L.

(Michelena)
Archivo general
de Madrid.

Queda en este Ar-
chivo general de mi cargo
el Plano que comprende
la alineacion de las calles
del Sr., Doras, Callejon de
las Minas y Minas altas,
aprobada por Real orden
de 22 de Febrero ult.º, ha-
biendose hecho las correspon-
diente anotacion en el reci-
bo general, por no existir
particular que le repre-
sente para devolver a V. S.
segun se sirve proveerme
en su oficio de remision
de 19 del corriente!

Dios.

que. a' J. S. m. a. Ma-
drid 24 de Enero de 1860.

Encargado de Negos.

Ex. Sr. del Excmo. Ay. de esta M. N. Villa.

Ma
1860.

7

0.

