



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA GENERAL

Año 1964

50-275-4

835

62073012

CD. CD. 10.311

R.G. 3343

S. 324-64

RECIBO OBRAS

Inscripción S-412

Entrada 16 OCT. 1964

Salida

Sección de

Negociado de

Clase

Al. Autos

134/17153

EXPEDIENTE

Sepúlveda 2 m.

138 (2010)

D. Zuebis Esteban Agudo

ARCHIVO

GENENCIA MUNICIPAL DE MANIZO

EXPEDIENTE 520-64-3343

SIGNAT Concluso el

999-995-318

iniciado el

L. M.-9.579. N.





AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA GENERAL

Año 1963

02073011

*2 expte para efectos  
de pago.*

URBANISMO Y OBRAS

Sección de

Construcciones

Negociado de

Clase

*N. Planta*

6 RAPADOS

EXPEDIENTE

*Lebrero, s/n*

*Sepúlveda, s/n*  
*VERDERÓN, s/n*

*D. Eusebio Esteban Aguado*

ARCHIVO

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXPEDIENTE: 520/64/3343

SIGNATURA: 2-73-11

Iniciado el

I. M.-9.579. N.

520-63-23071

Concluido el

23.071.

CD. CD. 10.311

R.G.

*990 - 1963*

*327 - 1964*

*52-794-64*

REGISTRO OBRAS

Inscripción C-65

Entrada 22 ENE. 1964

Salida 23 OCT. 1964

27 ENE. 1964

Archivo  
8-6-66





AYUNTAMIENTO DE MADRID

Dirección de Edificios Privados



Exce

señor Alcalde Presidente:

Número 3343

Situación: Calle de Sepúlveda s/núm.

Obra: Nueva planta

Apellidos: Esteban Agudo

Nombre: Eusebio

Domicilio: Paseo de Perales, 72

Arquitecto: D. Javier de Lara

Documentación personal:

S. 327-6

20 FEB 1964

INDUSTRIAS

El que suscribe, como <sup>(1)</sup> Propietario, de V. E. solicita  
le sea ~~resuelta~~ <sup>(2)</sup> sobre las obras que a continuación se expresan:  
concedida la licencia

#### NATURALEZA DE LAS OBRAS

Señalamiento de líneas.—Movimiento de tierras.—Obras de nueva planta.—Reforma total.—Reforma parcial.—Derribo.—Reconstrucción.—Conservación.—Obras menores.—Obras en fachada.—Vallas.—Construcciones provisionales <sup>(3)</sup>

Especificación: Obra de nueva planta

#### USO A QUE SE DESTINA

Viviendas.—Comercio.—Almacenes.—Garajes.—Locales de reunión.—Industria.—Otros usos <sup>(4)</sup>.

Especificación: Viviendas De Renta Limitada y Nave.

#### VOLUMEN

Dimensiones.—Superficie.—Número de plantas.—Altura.—Proporción de superficie libre.

Especificación: Sótano . . . . . 244,61 m2.

5 plantas . . . . . 118,06 "

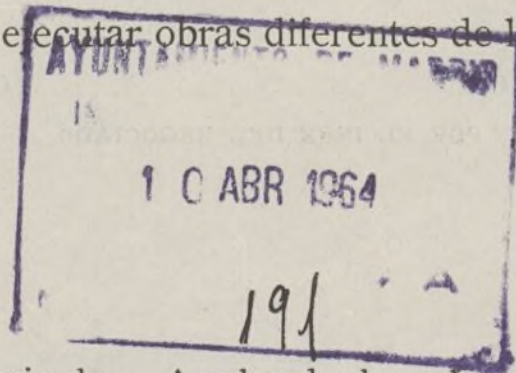
Fin que se persigue:

Documentos que se acompañan: Proyecto y direcciones facultativas.

Gracia que espera alcanzar de V. E., cuya vida guarde Dios muchos años; comprometiéndose a no realizar obra alguna sin estar en posesión del volante de autorización y del recibo del pago de derechos, ni ejecutar obras diferentes de las que sean autorizadas.

Madrid, 17 de Febrero de 1964

Eusebio Esteban



(1) Propietario de... Apoderado de... Interesado en... Si la petición es de obras, tendrá necesariamente que suscribirla el propietario o su apoderado legal.

(2) Tachar el concepto que no interese.

(3) Subrayar los conceptos que interesen.

(4) Detallar la importancia del uso y número de motores o máquinas a instalar, capacidad, número de ocupantes, etc.



		Pesetas
Obras naturales Ayuntamiento....		429.75
10% Técnicos (Fondo B).....		
Total.....		
Importe por las obras.....		429.75
OCUPACION DE LA VIA PUBLICA CON VALLAS		
Metros cuadrados 21	Importe de la mensualidad corriente....	10.50
TOTAL.....		440.25

Madrid, ..... de ..... de 196 .....

EL OFICIAL,

## INTERVENCION

Tomada razón a los números ..... y .....  
folios ..... y ..... del libro Diario.

EL OFICIAL.

Madrid, de de 196

EL OFICIAL.

**CAJA**

Ingresado el total importe.

EL SUBCAJERO,

**Diligencia.**—Ingresados en Caja los derechos provisionales liquidados, se remite esta instancia, en virtud de lo dispuesto en la Ordenanza correspondiente, a la Sección de ..... para su ulterior tramitación.

Madrid, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 196\_\_\_\_\_

POR EL JEFE DEL NEGOCIADO.



COLEGIADO NUM. 1499

folio 2

Madrid, 30 de Enero de 1964

Ilmo. Sr.

El Colegiado D. Angel de Mena Pedrejón

tiene el honor de manifestarle que en esta fecha ha sido nombrado por D. Eusebio Esteban Agudo

domiciliado en Madrid Calle Paseo de Perales n.º 72

Aparejador de las obras de construcción de Casa para Viviendas Subvencionadas

que han de ejecutarse en

Madrid Calle Sepúlveda s/núm. y Cebreros

de cuyas obras es Arquitecto D. Javier de Lara y Pez-Caballero

Lo comunico a V. I. a los efectos oportunos. muchos años.

APAREJADOR,

Ayuntamiento de Madrid

Ilmo. Sr. Teniente Alcalde del Distrito correspondiente.





Folio 3

a el Expediente



El que suscribe D. Javier de Lara y Pérez-Caballero  
Arquitecto colegiado n.º 515, tiene el honor de  
poner en conocimiento de V. I., que por D. Eusebio Esteban  
Agudo con domicilio en Madrid  
calle de Paseo de Perales n.º 72 le ha sido  
encomendada la dirección facultativa de las obras que  
se van a ejecutar en la finca de su propiedad, sita  
en el n.º s/nº de la <sup>paseo</sup><sub>calle</sub> Calle de Sepúlveda <sup>plaza</sup> de  
esta Capital, las cuales consisten en construcción de  
Casa para Viviendas Subvencionadas

**Diligencia** por la que se  
acredita que esta dirección fa-  
cultativa no tendrá efectividad  
hasta que por el exponente  
se presente en la Tenencia de  
Alcaldía, el triplicado de este  
ejemplar, en el que se habrá  
de consignar de manera feh-  
ciente, el día en que se dé  
comienzo a la obra.

EL ARQUITECTO

J. de Lara

y según el proyecto del Arquitecto D. Javier de Lara y  
Pérez-Caballero, visado en el Colegio Oficial  
de Arquitectos de Madrid con fe-  
cha de 195

Dios guarde a V. I. muchos años.

Madrid, 30 de Enero de 1954

EL ARQUITECTO

J. de Lara  
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MADRID  
1 OFEB 1954

Ilmo. Sr. Teniente Alcalde de la 5ª Zona.

Ayuntamiento de Madrid



AYUNTAM.



Instrucciones que han de cumplir los propietarios de fincas en virtud de lo establecido en la circular de la Fiscalía de la Vivienda fecha 7 de enero de 1942, publicada en el *Boletín Oficial* de la provincia de 14 del mismo mes y disposiciones posteriores, emanadas de la Fiscalía Superior y del Instituto Nacional de Estadística

## OBRAS DE NUEVA PLANTA

CLASE DEL EDIFICIO. { Casa familiar ..... Calle Sepúlveda s/núm.  
 { Idem colectiva ..... Plaza .....  
 { Idem hotel ..... Paseo .....  
 { Idem fábrica ..... Glorieta .....  
 { Idem almacén ..... Avenida .....

PROPIETARIO ..... { Nombre y apellidos D. Eusebio Esteban Agudo  
 { Domicilio Paseo de Perales núm. 72. Madrid.

Area en metros del solar 244,61 m2.

Area en metros de lo que se ha de edificar 244,61 m2.

Altura en metros después de edificado 14,22 m.

EMPLAZAMIENTO. .... { Núcleo urbano Si  
 { Idem rural .....  
 { Idem en el campo .....

NUMERO Y UTILIZACION DE LAS PLANTAS											TOTAL DE VIVIENDAS	PRESUPUESTO GLOBAL DE LAS OBRAS — Pesetas Cts.	TIPOS DE ALQUILER MENSUAL DE LAS VIVIENDAS						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Más de 10			100....	100-250...	251-500...	501-750...	751-1.250..	1.251-1.750	Más de 1.750...
I	V	V	V	V	V						10	1.800.000,--				Si			

OBSERVACIONES.—Se pondrá siempre en cada planta la inicial I, si está dedicada a industria; C, si lo está a comercio; O, si a oficina, y si a vivienda, se pondrá V, y seguidamente el número de las que tenga cada planta.

Madrid, 30 de Enero de 1964

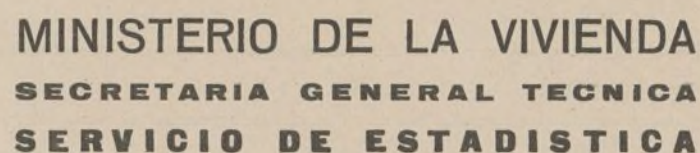
El propietario,

El Arquitecto,

*Eusebio Esteban*

*J. de la...*





**AYUNTAMIENTO DE MADRID**  
**Estadística de Edificación y Viviendas**  
**(Municipios urbanos)**



Número de registro del cuestionario: 388 / 64

Provincia Madrid

Municipio Madrid

**IMPORTANTE.**— Este cuestionario ha sido aprobado por el Instituto Nacional de Estadística, según lo dispuesto por la orden de la Presidencia del Gobierno de 29 de septiembre de 1956 («Boletín Oficial del Estado» de 18 de octubre de 1956).

PERSONA O ENTIDAD PROMOTORA O PROPIETARIA	EMPLAZAMIENTO DE LA OBRA
<p>Nombre o razón social: <u>Don Eusebio Esteban Agudo</u></p> <p>Domicilio: calle, plaza, etc. <u>Paseo de Perales</u>, núm. <u>72</u></p> <p>Municipio <u>Madrid</u> Provincia <u></u></p>	<p>Calle, plaza, entidad, etc. <u>Calle de Sepúlveda</u>, núm. <u>s/n</u></p> <p>Municipio <u>Madrid</u></p> <p>Provincia <u>id</u></p>

### Legislación protectora de la edificación de viviendas a que se acoge el proyecto

RENTA LIMITADA:

Primer grupo.....		PROTEGIDAS.....	
Segundo grupo .....		SOCIALES (*).....	
Subvencionadas ..	51		

**El proyecto no se acoge a ninguna legislación protectora,  
o sea es de promoción libre.....**

Se Indicará «sí» en el recuadro correspondiente a la contestación afirmativa, dejando en blanco los demás.

(\*) Los promotores de estas viviendas sólo pueden ser la Obra Sindical del Hogar, Patronatos, Ayuntamientos u otros Organismos análogos, nunca promotores individuales.

Importe total del presupuesto de las obras, sin incluir la valoración del terreno, pesetas 1.803.697,97

### B) DATOS DEL EDIFICIO O EDIFICIOS

NÚMERO DE EDIFICIOS		DESTINO PREDOMINANTE	ESTRUCTURA			MUROS			CUBIERTA					SERVICIOS					CAPACIDAD							
			Hormigón armado	Hierro	Madera	Piedra	Bloque de hormigón	Ladrillo	Tapial o adobe	Chapa metálica	Fibrocemento	Pizarra	Teja	Azotea	Agua corriente	Alcantarillado	Fosa séptica	Electricidad	Calefacción central	Número de ascensores y montacargas	Número de plantas bajo la rasante	Número de plantas sobre la rasante	Número de viviendas	Superficie del solar en metros cuadrados	Superficie construida en metros cuadrados	Volumen de la edificación en metros cúbicos
(1)	(2)	(3)	Si indicará «si» donde proceda, dejando en blanco lo demás												Se indicará la cantidad que proceda											
1	Viviendas	si				si					si		si	si	si		si				1	5	10	244,61	234,91	2504,73

- (1) Edificio es toda construcción exterior, permanente, aislada y con salida directa al exterior, con servicios generales propios y accesos directos al exterior.
- (2) En cada línea se inscribirán los datos de un edificio. Si la línea es para los que tengan características iguales, poniendo en esta primera columna el número de edificios que coinciden con los datos descritos en la línea correspondiente.
- (3) Indíquese el destino predominante del edificio: vivienda, iglesia, colegio, hotel, fábrica, almacén, mercado, cine, etc.
- (4) Es la suma de la superficie construida de todas las plantas.









AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA GENERAL

SECCION DE URBANISMO Y OBRAS

NEGOCIADO DE Construcciones

REF. S-327-964

RG.

CD. 10.311

14 ENE 1965



14 ENE 1965

14 ENE 1965



DECRETO.—

8 de junio de 1.964

Pase a Servicio contra Incendios, unido expediente nº 23.071, por calle de Cebreros s/n y los nuevos planos que acompañala instanciadel interesado, para informe

Dicho informe deberá ser emitido, en término de ocho días como máximo, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 289 de Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de Corporaciones Locales de 17 de mayo de 1952.

EL SECRETARIO GENERAL,

P. D. El Oficial Mayor Sustituto

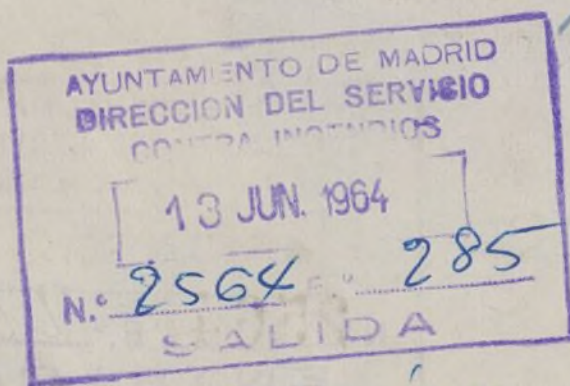
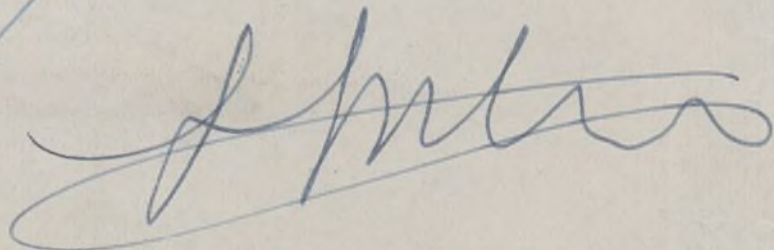




Ilmo Señor:

Visto el escrito presentado y los nuevos  
planos de proyecto modificado, mediante  
el cual se da acceso directo por fachada  
a la calle Cobreros a la nave y queda  
totalmente independizada de los accesos  
a viviendas, por lo que afecta a la espe-  
cialidad de este Servicio, puede ser auto-  
rizada la licencia solicitada, si enfor-  
que para su uso se atenga a las ordena-  
ncias de la Edificación y reglamentos  
vigentes en la materia, y también,  
en su caso, al Reglamento de Activi-  
dades Proletas, y en su caso, Normas  
y Peligrosas.

Madrid, 12 junio 1964  
El Argto. Director



At. Causión





AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA GENERAL

SECCION DE URBANISMO Y OBRAS

NEGOCIADO DE Construcciones

REF. S- -964

RG. \_\_\_\_\_



DECRETO. — Fecha 16 de junio de 1964

Pase a Edificación Privada, para informe.

Dicho informe deberá ser emitido, en término de ocho días como máximo, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 289 del Reglamento de Organización Funcionamiento y Fomento de las Corporaciones Locales de 17 de mayo de 1963.

EL SECRETARIO GENERAL,

El Oficial Mayor







MINISTERIO DE LA VIVIENDA

DELEGACION PROVINCIAL

MADRID

S-327/64

A efectos de la concesión de la correspondiente licencia de obras, de nueva planta, solicitada por Eusebio Esteban Acudo, adjunto devuelvo el expediente de la casa N<sup>o</sup> s/n de la calle Sepulveda cuyo proyecto, estando acogido a los beneficios de protección estatal, reune las condiciones de habitabilidad reglamentarias.

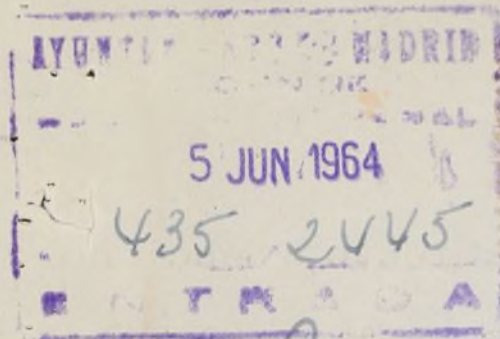
Dios guarde a V.E. muchos años.  
Madrid a 26 de mayo 1.964.

EL DELEGADO PROVINCIAL,



SR. ALCALDE PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO DE Madrid  
Sec. de Urban y Obras (MADRID).





Ref. S. 327-64

Reg. 64

EXCMO. SR. ALCALDE PRESIDENTE DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MADRID.

239. 1909-64

El que suscribe, Eusebio Esteban Agudo, mayor de edad, con domicilio en el Paseo de Perales núm. 72 de esta Capital, a V.E. respetuosamente EXPONE:

Que es propietario de un solar situado en las calles de Sepúlveda y Cebreros s/núm. de esta Capital, donde proyecta llevar a cabo un edificio destinado a Viviendas de Renta Limitada, y Nave.

Que a tal efecto presentó en el Ministerio de la Vivienda el correspondiente proyecto total del edificio, es decir, el comprendido entre las citadas calles de Sepúlveda y Cebreros, otorgándosele la Calificación Provisional de Bonificable.

Que teniendo proyectados en dicho edificio dos portales de acceso, en consonancia con lo que determina ese Excmo. Ayuntamiento, al solicitar las licencia de construcción correspondientes, se incoaron dos expedientes, uno relativo al cuerpo de Casa recayente a la calle de Cebreros, y otro, el cuerpo de Casa recayente a la calle de Sepúlveda.

La disposición de la Nave que se proyecta, por la topografía del terreno, que tiene una diferencia de nivel entre ambas calles de 4,00 m. se proyecta como sótano en la parte de la calle de Sepúlveda y con la entrada normal por la rasante de la calle de Cebreros.

Que la licencia correspondiente al cuerpo de edificio de la calle de Cebreros, presentado primeramente, ya ha sido concedida por el Excmo. Ayuntamiento, y asimismo ha salido bien informada de la 5ª Zona de Edificaciones Privadas, la licencia del cuerpo de Casa de la calle de Sepúlveda.

Ayuntamiento de Madrid

DOCUMENTO  
322814  
Fecha de su expedición  
27-II-64



Que habiéndole notificado ese Excmo. Ayuntamiento, Sección de Fomento, con relación a esta última licencia de la calle de Sepúlveda, que no se puede tener comunicación desde la escalera de la Casa (entrada de futuros inquilinos) y la Nave, se presentan con este escrito los planos correspondientes ajustados a lo que se ordena, es decir, que el acceso a la Nave se hará de modo independiente a la de los futuros vecinos de la casa, por la calle de Cebreros y por accesos directos a la Nave.

Por tanto, a V.E.

SUPLICA que, previos los trámites que V.E. estime oportunos, se conceda al que suscribe la licencia de obras correspondiente al cuerpo de Casa recayente a la calle de Sepúlveda.

Es gracia que espera alcanzar del justo proceder de V.E., cuya vida Dios guarde muchos años.

Madrid, cuatro de Junio de mil novecientos sesenta y cuatro.

*Eusebio Esteban*





AYUNTAMIENTO DE MADRID

Dirección de Arquitectura Municipal

Sección de Edificaciones

5ª

zona del



Mayor, 72

Recibí la duplicada,

14 Julio 1964



Sr. D.

Eusebio Esteban Agudo

Po. de Perales, nº. 72 (Carabanchel)

I. M.—3.828.

Ayuntamiento de Madrid

Folio n.º

41

Ruego a usted tenga la bondad de concurrir a esta dependencia, por sí o por persona que tenga su representación legal, antes del próximo día 20 de julio, de doce y media a una y media de su mañana, con motivo de su solicitud de licencia de obras

aclarar proyecto

en calle de Sepulveda y Cebreros, número s/n Madrid, 10 de julio de 1964.

P.O. El Arquitecto,

JS





AYUNTAMIENTO DE MADRID

DIRECCION DE EDIFICACIONES  
PRIVADAS

Folio n.º 42

COMPARECENCIA que efectúa el día de la fecha don Javier de Lara, arquitecto, autor del proyecto de construcción de nueva planta para viviendas subvencionadas en la calle de Sepulveda, s/n para presentar nuevos planos modificados, indicando la nueva luz del patio y que sustituyen a los presentados anteriormente en la solicitud.

Madrid, 24 de agosto de 1964  
EL ARQUITECTO COMPARECIENTE

J. de Lara







AYUNTAMIENTO DE MADRID

DIRECCION DE EDIFICACIONES  
PRIVADAS

Cebreros, s/n

Folio n.º 46

Fº. 409 - 1127

Esta Jefatura no tiene inconveniente en que sea concedida la licencia que se solicita, por lo que expide y une los oportunos volantes de tarificación.

Madrid, 30 de septiembre de 1964  
EL ARQUITECTO JEFE DE LA QUINTA DIVISION



Ayuntamiento de Madrid



I. M.-5.109, a.





F-47

Visto que las obras abajo reseñadas, correspondientes a la petición de licencia del expediente número 3.343, cumplen las Ordenanzas y demás disposiciones vigentes, se informan favorablemente, y por tanto, en virtud del acuerdo del Ayuntamiento Pleno de 6 de diciembre de 1940, quedan autorizadas, con la condición de aceptar cualquier decisión municipal que se pueda comunicar en el plazo de un mes a partir de la entrega del presente, quedando a salvo la intervención que en todo caso corresponda a la Fiscalía de la Vivienda.

Las obras abajo reseñadas quedan sujetas a la comprobación y vigilancia de la Inspección de Rentas y de los Aparejadores inspectores. La iniciación de las obras sin esta autorización, o la realización de otras que no hayan sido solicitadas, serán sancionadas con la supresión inmediata, demolición o imposición del triple de los derechos correspondientes.

Situación: Sepúlveda, 8/nObra: Casa de nueva plantaNombre y apellidos: D. Eusebio EstebanDomicilio: Agudo  
Pº. de Perales, 72Arquitecto: D. Javier de LaraMadrid, 4 de abril de 64

El Director de Edificación Privada,

P. D.

El Arquitecto Jefe de la 5ª División,

## SECCIÓN DE RENTAS

Construcciones, obras e instalaciones  
industrialesRECIBO NÚMERO 20214

Pago provisional de derechos

Pesetas Cuatrocientas veintinuevecéntimos 75

Construcción de una casa compuesta de  
planta de sótano y cinco de pisos, con  
una superficie total construida de 834,91 m2.

PRESUPUESTO: 1.718.789 ptsValla 21 m2.

PESETAS

429,73El Interventor,  
P. D.Madrid, 19 de octubre  
El Jefe de la Sección de Rentas,  
P. D.El Depositario,  
P. D.



## ADVERTENCIAS

Primera. El pago de este recibo autoriza al solicitante para comenzar las obras bajo su responsabilidad, hasta tanto tenga en su poder la licencia definitiva.

Segunda. Este recibo es nulo si carece de las firmas del Depositario, Interventor y Administrador de Rentas, y deberá ser presentado en la Tenencia de Alcaldía correspondiente, a la mayor brevedad, para su toma de razón; y

Tercera. El presente pago no exime al interesado de la obligación de darse de alta en el arbitrio correspondiente, si lo hubiere, quedando además obligado al reintegro del expediente y de la licencia definitiva, cuando se le reclame, así como al pago de la diferencia, si la hubiere, entre esta liquidación provisional y la definitiva.





PEDRO TARACENA Y TARACENA  
NOTARIO  
Andrés Mellado, 84, dup  
MADRID

0 633 251 \*

8ª CLASE

= NUMERO CINCO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO =

---oOo---

EN MADRID, a tres de Diciembre de mil novecientos  
sesenta y tres. -----

Ante mí, PEDRO TARACENA Y TARACENA, Notario del-  
Ilustre Colegio de ésta Capital, con vecindad y re-  
sidencia en la misma, -----

= COMPARECEN =

DON EUSEBIO ESTEBAN AGUDO, mayor de edad, casado  
y vecino de Madrid, Paseo Perales, 72. -----

Y DON CELEDONIO MENESES SANCHEZ, mayor de edad,  
casado, y también vecino de ésta Capital, Segovia -  
27. -----

Tienen, a mi juicio, capacidad legal suficiente-  
para este acto y -----

= MANIFIESTAN =

Que el señor Esteban Agudo es dueño de la finca-



sita en la calle de Sepulveda, actualmente sin número, con unas dimensiones de 10,50 metros de fachada a dicha calle y un fondo de 16,20 metros, sobre la que tiene en proyecto edificar nave-almacén en planta baja y viviendas subvencionadas en las superiores.

Que a su vez, el señor Meneses Sánchez, es igualmente propietario de la finca sita en la susodichacalle de Sepúlveda, que colinda con la anteriormente mencionada del señor Esteban Agudo por el lindero derecha entrando de éste señor. -----

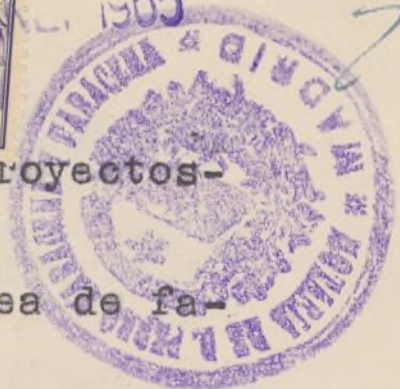
Que el propósito de construcción, que se dice anteriormente, por parte del señor Esteban Agudo y de acuerdo con lo que en ese Sector o Zona preceptúan las vigentes Ordenanzas Municipales, es el de utilizar, en línea de edificación de fachada a fondo, -- hasta la longitud de 13,20 metros. -----

Que como quiera que el señor Meneses Sánchez y -- por lo que respecta a su finca colindante, no tiene en ella ninguna clase de construcción, siendo hoy -- solar, ambos señores comparecientes -----

= SE COMPROMETEN Y OBLIGAN =

formal y solemnemente, a no sobrepasar, ninguno de-





los, en sus respectivos y particulares proyectos-

edificación presentes o futuros, la línea de fa-

chada a fondo en su dimensión ya expresada de 13,20 metros en los linderos o medianerías colindantes en tre sí y sobre la finca de su propiedad que también se ha mencionado, sin que por tales compromisos y - obligación tengan nada que reclamarse. -----

Presentes al acto los comparecientes, con los tes tigos instrumentales, mayores de edad, de ésta ve - cindad y sin excepción, según aseguran Don Aurelio López Giménez y Don Francisco Martínez Martínez. ---

Leída que les fué este acta a los señores compa - recientes y testigos, por renuncia que hicieron al - derecho que les advertí tenían de verificarlo por - sí, la encuentran conforme, se ratifican en su con - tenido y firman excepto el señor Meneses Sánchez -- que manifiesta no saber, a cuyo ruego y en su nom - bre lo hace, a la vez que por sí, el primero de - - los citados testigos. -----

Y yo, el Notario, doy fé, de conocer a los testi gos, quienes me garantizan el conocimiento de los - otorgantes, así como de todo lo contenido en éste -



instrumento público que queda extendido en el pre--  
sente pliego de clase decimo-sexta, que signo, fir-  
mo, rubrico y sello.- Eusebio Esteban.- Fco. Martí -  
nez.- A. López.- Signado: Pedro Taracena.- Rubrica-  
dos.- Está el sello en tinta de la Notaría. -----

ES COPIA conforme con su original obrante en mi protocolo-  
corriente de instrumentos públicos, donde queda anotada és  
ta saca. Y para DON EUSEBIO ESTEBAN AGUDO, la expido en --  
este único pliego que signo, firmo, rubrico y sello en Ma-  
drid, al siguiente día de su autorización.- DOY FE.







Pedro 82  
PEDRO TARACENA Y TARACENA  
NOTARIO  
Andrés Mellado, 84, dup.  
MADRID

0 633 372 \*

8ª CLASE

= NUMERO CINCO MIL TRESCIENTOS DOCE =

---oOo---

EN MADRID, a veintitres de Noviembre de mil nove-  
cientos sesenta y tres. -----

Ante mí, PEDRO TARACENA Y TARACENA, Notario del-  
Ilustre Colegio de ésta Capital, con vecindad y re-  
sidencia en la misma, -----

= COMPARECEN =

DON EUSEBIO ESTEBAN AGUDO, mayor de edad, casado  
y vecino de Madrid, Paseo de Perales 72. -----

Y DOÑA JOSEFA ARDURA ALVAREZ, mayor de edad, viu-  
da y vecina de ésta Capital, Paseo de Extremadura,--  
171. -----

Tienen a mi juicio, capacidad legal suficiente -  
para éste acto y -----

= MANIFIESTAN =

Que el señor Esteban Agudo es dueño de la finca-  
sita en la calle de Sepúlveda, actualmente sin núme-  
Ayuntamiento de Madrid



ro, con unas dimensiones de 10,50 metros de fachada a dicha calle y un fondo de 16,20 metros, sobre la- que tiene en proyecto edificar nave-almacén en plan- ta baja y viviendas subvencionadas en las superior- res. -----

Que a su vez, el señor Meneses Sánchez, es igual- mente propietario de la finca sita en la susodicha- calle de Sepúlveda, que colinda con la anteriormen- te mencionada del señor Esteban Agudo por el linde- ro izquierda entrando de éste señor. -----

Que el propósito de construcción, que se dice an- teriormente, por parte del señor Esteban Agudo, y - de acuerdo con lo que en ese sector o zona precep- túan las vigentes Ordenanzas Municipales, es el de - utilizar, en línea de edificación de fachada a fon- do, hasta la superficie de 13,20 metros. -----

Que como quiera que la señora Ardura Álvarez y - por lo que respecta a su finca colindante, no tiene en ella ninguna clase de construcción, siendo hoy - solar, ambos señores comparecientes -----

= SE COMPROMETEN Y OBLIGAN =

formal y solemnemente, a no sobrepasar, ninguno de-



14 ENE



Folio 9

3

ellos, en su respectivos y particulares proyectos-  
de edificación presentes o futuros, la línea de fa-  
chada a fondo en su dimensión ya expresada de 13,20  
metros en los linderos o medianerías colindantes -  
entre sí y sobre la finca de su propiedad que tam-  
bién se han mencionado, sin que por tales compromi-  
sos y obligación, tengan nada que reclamarse. ----

Leído que les fué éste instrumento, por renun-  
cia al derecho que les instruí tenían de hacerlo -  
por sí, lo encuentran conforme y firman, conmigo,-  
el Notario, que de conocerles y demás consignado,-  
doy fe.- Eusebio Esteban,- Josefa Ardura.- Signado  
Pedro Taracena.- Rubricados.- Está el sello en tin-  
ta de la Notaría. -----

ES COPIA conforme con su original obrante en mi protocolo co-  
rriente de instrumentos públicos, donde queda anotada ésta sa-  
ca. Y para DON EUSEBIO ESTEBAN AGUDO la expido en éste único-  
pliego que signo, firmo, rubrico y sello en Madrid, a veinti-  
cinco de Noviembre de mil novecientos sesenta y tres.- Doy fé.



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

14 ENE 1963







MINISTERIO DE LA VIVIENDA  
DIRECCION GENERAL DE LA VIVIENDA

Delegación Provincial de

M A D R I D . - -

JC/IG



Vista la solicitud presentada por D. Eusebio Esteban Agudo. - - - - -  
- - - - - con fecha 10 de Octubre de 1963  
acompañada del anteproyecto para la construcción de -16- viviendas de Renta  
Limitada Subvencionadas, acogidas a la Ley de 13 de noviembre, Decreto de 22 de noviem-  
bre de 1957 y Orden de 1 de febrero 1958, en el solar situado en c/ Sepúlveda n/º 2 a Ce-  
breros, M a d r i d . - - - - -  
con una superficie de 284,75 m²

Esta Delegación Provincial, en uso de las atribuciones que le están conferidas por la Orden  
de 1 de febrero de 1958, teniendo en cuenta que se cumplen los requisitos establecidos en la  
mencionada Orden y en el Decreto de 22 de noviembre de 1957 y que la solicitud ha sido  
admitida por la Comisión Provincial de la Vivienda, en sesión de 30 de Octubre  
de 1963.

ACUERDA: Conceder la CALIFICACION PROVISIONAL DE VIVIENDAS DE RENTA  
LIMITADA SUBVENCIONADAS al referido anteproyecto, debiendo el promotor presentar  
plazo de ~~SEIS~~ <sup>CUATRO</sup> MESES, la correspondiente Licencia Municipal de construcción necesaria para  
continuación de los cupos de materiales intervenidos, de conformidad con lo establecido en el  
artículo 2.º de la citada Orden de 1 de febrero de 1958. En caso de incumplimiento de este requi-  
sito se entenderá desahogado en los derechos que la presente cédula concede.

La construcción deberá quedar terminada en un plazo de DIECISEIS, - - -  
a partir de la fecha de la licencia municipal.

Asimismo, teniendo en cuenta el interés social y la superficie edificada de las viviendas cuya  
construcción se proyecta, se reconoce al promotor el derecho a gestionar de ENTIDAD AUTORI-  
ZADA DE CREDITO. - - - un préstamo complementario hasta una cantidad total de  
774.222' - - - pesetas, equivalente a 600 pesetas por m² de superficie edificada.

Lo que comunico a Vd. para su conocimiento y efectos, devolviéndole un ejemplar del ante-  
proyecto debidamente sellado.

Dios guarde a Vd. muchos años  
Madrid, 30 de Octubre de 1.963  
EL DELEGADO PROVINCIAL.

S. D. Eusebio Esteban Agudo. - c/ Pº de Lerales nº 72. - M A D R I D . - - - - -





En el solar indicado se ha estudiado un trucción de un edificio destinado a Viviendas Subvencionadas y Nave, teniendo en cuenta la reglamentación de esta clase de Vivienda Ordenanza 12-B, que rige en la zona donde está enclavado y tipo de construcción adecuado para tal sector.

El citado terreno consta de una superficie de 244,61 m<sup>2</sup>. empleándose en su totalidad en planta de sótano, y en el resto de las plantas 118,06 m<sup>2</sup>., destinándose el resto a patio.

El proyecto consta de 10 Viviendas y una Nave, disponiéndose la edificación con cinco plantas además de la de sótano teniendo en cuenta la topografía del terreno, y de conformidad con lo que determina la Ordenanza 12-B.

Todos los locales que constituyen las Viviendas tienen la cubicación y superficie necesarias que se exige, tanto en la Reglamentación de Viviendas Subvencionadas, como en las Ordenanzas Municipales.

-----  
La clase de construcción adoptada para esta edificación es la siguiente:

Cimentación.— La cimentación será por pozos y a zanja corrida siendo la profundidad en ambos casos la necesaria hasta encontrar el firme. Tanto los pozos como las zanjas se rellenarán con hormigón en masa de 200 Kgs. de cemento por m<sup>3</sup>.

Estructura.— La estructura de esta edificación, en planta baja, se dispone de hormigón armado, y el detalle de esta clase de obra a realizar se señala en los planos correspondientes.

Muros.— Los muros serán de fábrica de ladrillo sentada con mortero de cemento en proporción 1:4.

Se dispone el ladrillo a cara vista en la parte de fachadas que se indica en los planos.



Forjado de pisos.- El forjado de pisos será de los llamados autárquicos, adoptándose un sistema de los aprobados por la Dirección General de Arquitectura.

Escalera.- La escalera será de bóveda a la catalana de triple rosca, la primera cogida con yeso y las otras dos con mortero de cemento. Se colocará peldaños de piedra artificial, siendo la barandilla de hierro, conforme al dibujo que oportunamente se facilitará.

Cubierta.- Estará constituida por doble tablero de rasilla sobre tabiquería, que a su vez irá apoyada en el forjado de piso que se establece como cielo-raso. La cubrición se efectuará con teja plana.

Además de estas obras reseñadas se ejecutarán las complementarias de tabiquería, guarnecidos y blanqueos, pavimentos, carpintería, cerrajería, vidriería, red de saneamiento, fontanería, electricidad, fumistería, pintura, etc., y en general todas las que sean necesarias para dejar la edificación que se proyecta en perfectas condiciones para ser utilizada.

Madrid, Noviembre de 1963.

EL ARQUITECTO.





# Capítulo 3.º

## PRESUPUESTO GENERAL

PAPELERIA ALEMANA

Pape 11

= 1 =

N.º orden	NUMERO DE LÍNEAS	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	PRECIO	I M.
Propietario: D. Eusebio Esteban Agudo.				
Capítulo I				
MOVIMIENTO DE TIERRAS				
1	570,200	M3. de explanación de solar. . . . .	55,00	31.361 00
2	42,600	M3. de excavación en zanjas. . . . .	65,00	2.762 00
3	50,320	M3. de excavación en pozos. . . . .	70,00	3.522 40
T O T A L.....				37.665 40
Capítulo II				
ALBAÑILERIA				
4	95,120	M3. de hormigón en macizado de zanjas y pozos. . . . .	350,00	32.592 00
5	21,250	M3. de fábrica de ladrillo a cara vista, sentada con mortero de cemento. . . . .	900,00	19.125 00
6	181,300	M3. de fábrica de ladrillo macizo, sentada con mortero de cemento. . . . .	800,00	145.040 00
7	290,200	M3. de fábrica de ladrillo hueco doble, sentada con mortero de cemento. . . . .	750,00	217.650 00
8	83,60	M2. de fábrica de ladrillo macizo de medio pie de espesor, sentada con mortero de cemento. . . . .	100,00	8.360 00
9	40,30	M2. de fábrica de ladrillo hueco doble de medio pie de espesor, sentada con mortero de cemento. . . . .	90,00	3.627 00
10	1140,80	M2. de forjado de piso. . . . .	160,00	183.608 00
11	22,600	M3. de hormigón armado en vigas y pilares. . . . .	2000,00	45.200 00
12	561,30	M2. de tabique sencillo. . . . .	36,00	20.206 80
13	45,20	M2. de tabicón hueco doble. . . . .	60,00	2.712 00
14	231,60	M2. de forjado de cubierta constituido por doble tablero de racilla sobre tabiques, incluso teja plana. . . . .	200,00	50.320 00
Suma y sigue.....				728.640 80



# Capítulo 3.º

14 ENE 1961



IMPUESTO GENERAL

PAPELERIA ALEMANA

N.º orden	NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE LA CLASE	I M P O R T E	
			Pesetas	Cts.
		Suma anterior.....	728.640	80
15	88,30	M2. de escalera a la catalana. . . . .	155,00	13.686 50
16	40,80	M2. de terraza a la catalana. . . . .	90,80	3.704 64
17	4730,20	M2. de guarnecido y enlucido. . . . .	22,50	106.429 50
18	74,80	M2. de enfoscado y revoco en fachadaa. . . . .	70,00	5.236 00
19	465,00	M2. de enfoscado y enlucido. . . . .	40,00	18.600 00
20	21,00	M1. de corrido de cornisa. . . . .	120,00	2.520 00
21	73,50	M1. de corrido de imposta. . . . .	75,00	5.512 50
22	168,00	M1. de subida de humos. . . . .	45,00	7.560 00
23	245,20	M1. de solera de hormigón . . . . .	50,50	12.382 60
24	4	Unds. Remate de chimeneas. . . . .	350,00	1.400 00
25	1	P.A. Ayuda a gremios. . . . .		15.500 00
T O T A L.....			921.172	54
Capítulo III				
SOLADOS Y REVESTIDOS				
26	987,50	M2. de solado de mosaico de 20x20..	60,00	59.238 00
27	870,00	M1. de rodapié hidráulico. . . . .	12,50	10.875 00
28	348,00	M2. de chapado de azulejo blanco de 15x15. . . . .	150,00	52.200 00
29	82,80	M1. de vierteaguas en ventanas. . . . .	90,00	7.452 000
30	160,00	M1. de peldano de piedra artificial	110,00	17.600 00
31	32,00	M2. de solado de mesetas. . . . .	175,00	5.600 00
32	40,80	M2. de solado de baldosín catalán.	85,00	3.468 00
T O T A L.....			156.433	00



14 ENE



# Capítulo 3.º



13  
BOLIVIA  
GENERAL  
ALEMANA

N.º orden	NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA			Cts.
<b>Capítulo IV</b>					
<b>CARPINTERIA DE TALLER</b>					
33	138,60	M2. de ventanas y balcones, incluso herrajes. . . . .	475,00	65.833	00
34	36,00	M2. de puertas exteriores, incluso herrajes. . . . .	520,00	18.720	00
35	132,20	M2. de postigos de paso, incluso herrajes. . . . .	450,00	59.490	00
36	1870,00	Ml. de tapajuntas. . . . .	7,50	14.025	00
<b>T O T A L.....</b>				<b>158.070</b>	<b>00</b>
<b>Capítulo V</b>					
<b>FONTERIA, FUMISTERIA Y SANITARIO</b>					
37	61,70	Ml. de canalón de zinc de 33 cm. . . . .	90,00	5.553	00
38	60,80	Ml. de bajada de zinc de 10 cm. . . . .	100,00	6.080	00
39	65,00	Ml. de bajada de hierro de 10 cm. . . . .	160,00	10.400	00
40	17	Unds. de W.C., completamente instalados. . . . .	550,00	9.350	00
41	17	Unds. lavabos, completos e instalados . . . . .	500,00	8.500	00
42	16	Unds. Filas de piedra artificial. . . . .	275,00	4.400	00
43	17	Unds. Duchas completamente instaladas. . . . .	750,00	12.750	00
44	1	P.A. Instalación de agua fría y caliente, con tubería de plomo llaves y accesorios. . . . .		39.500	00
45	1	P.A. Instalación de desagües de aparatos con tubería de plomo. . . . .		31.000	00
46	28,50	Ml. de tubería de cemento de 15 cm. . . . .	120,00	3.420	00
47	20,30	Ml. de tubería de cemento de 20 cm. . . . .	140,00	2.842	00
48	12	Unds. Arquetas de ladrillo de 30x30 cm. . . . .	350,00	4.200	00
49	4,50	Ml. de pozo de registro. . . . .	950,00	4.275	00
50	5,00	Ml. de alcantarilla. . . . .	1300,00	6.500	00
51	16	Unds. Cocina económica, instalada. . . . .	2250,00	36.000	00
<b>T O T A L.....</b>				<b>184.770</b>	<b>00</b>



# Capítulo 3.º

14 ENE



Pol. 14

GENERAL

ALEMANA

N.º orden	NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	E	Cts.
Capítulo VI				
<u>ELECTRICIDAD</u>				
52	170	Unds. Puntos de luz instalados. . . 150,00	25.500	00
53	17	Unds. Puntos de timbre, instalados 130,00	2.210	00
54	16	Unds. Puntos de enchufe, instalados 130,00	2.080	00
55	1	P.A. Automáticos escaleras. . . . .	2.500	00
TOTAL.....			32.290	00
Capítulo VII				
<u>PINTURA</u>				
56	4730,20	M2. de pintura al temple liso. . . 3,50	16.555	70
57	710,80	M2. de pintura al óleo sobre carpintería y cerrajería. . . . . 20,00	19.902	40
58	1	P.A. Óleo sobre tuberías. . . . .	1.000	00
TOTAL.....			37.458	10
Capítulo VIII				
<u>CERRAJERIA</u>				
59	21,50	M2. de cierres de chapa ondulada. . 350,00	7.525	00
60	8,00	M2. de rejas en ventanas. . . . . 360,00	2.880	00
61	3,60	M2. de puerta de entrada portales. 650,00	2.340	00
62	83,20	M2. de barandilla metálica en balcones - terrazas. . . . . 375,00	31.200	00
TOTAL.....			43.945	00
Capítulo IX				
<u>VIDRIERIA</u>				
63	115,20	M2. de cristal sencillo en huecos. 75,00	8.640	00
64	30,80	M2. de cristal impreso en huecos de ascos. . . . . 120,00	3.696	00
TOTAL.....			12.336	00



# Capítulo 3.º

## PRESUPUESTO GENERAL

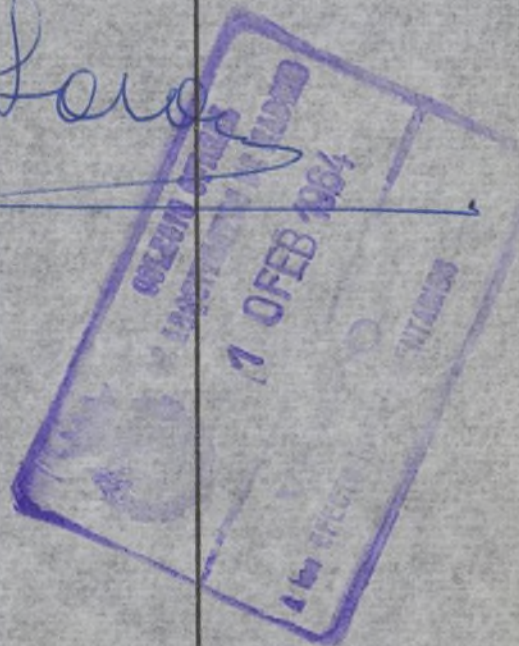
PAPELERIA ALEMANA

N.º orden	NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	ORTE	Cts.
<b>RESUMEN</b>				
Capítulo I.-		Movimiento de tierras. . . . .	1.663	40
"		II.- Albañilería. . . . .	21.172	54
"		III.- Solados y Revestidos. . . . .	156.433	00
"		IV.- Carpintería de taller. . . . .	158.070	00
"		V.- Fontanería, Fumistería y Saneamiento. . . . .	184.770	00
"		VI.- Electricidad. . . . .	32.290	00
"		VII.- Pintura. . . . .	37.458	10
"		VIII.- Cerrajería. . . . .	43.945	00
"		IX.- Vidriería. . . . .	12.336	00
SOMA LA EJECUCION MATERIAL.....			1.584.138	04
8,5% de beneficio industrial.....			134.651	73
<b>T O T A L.....</b>			<b>1.718.789</b>	<b>77</b>
<b>Honorarios de Arquitecto.</b>				
Por formación de proyecto, tarifa 1ª - grupo 4º, el 1,90%.....			32.657	00
Por dirección de las obras, tarifa 1ª - grupo 4º, el 1,90%.....			32.657	00
<b>Honorarios de Aparejador.</b>				
El 60% de los honorarios de dirección.....			19.594	20
<b>TOTAL IMPORTE.....</b>			<b>1.803.697</b>	<b>97</b>

Madrid, Octubre de 1963.

EL ARQUITECTO.

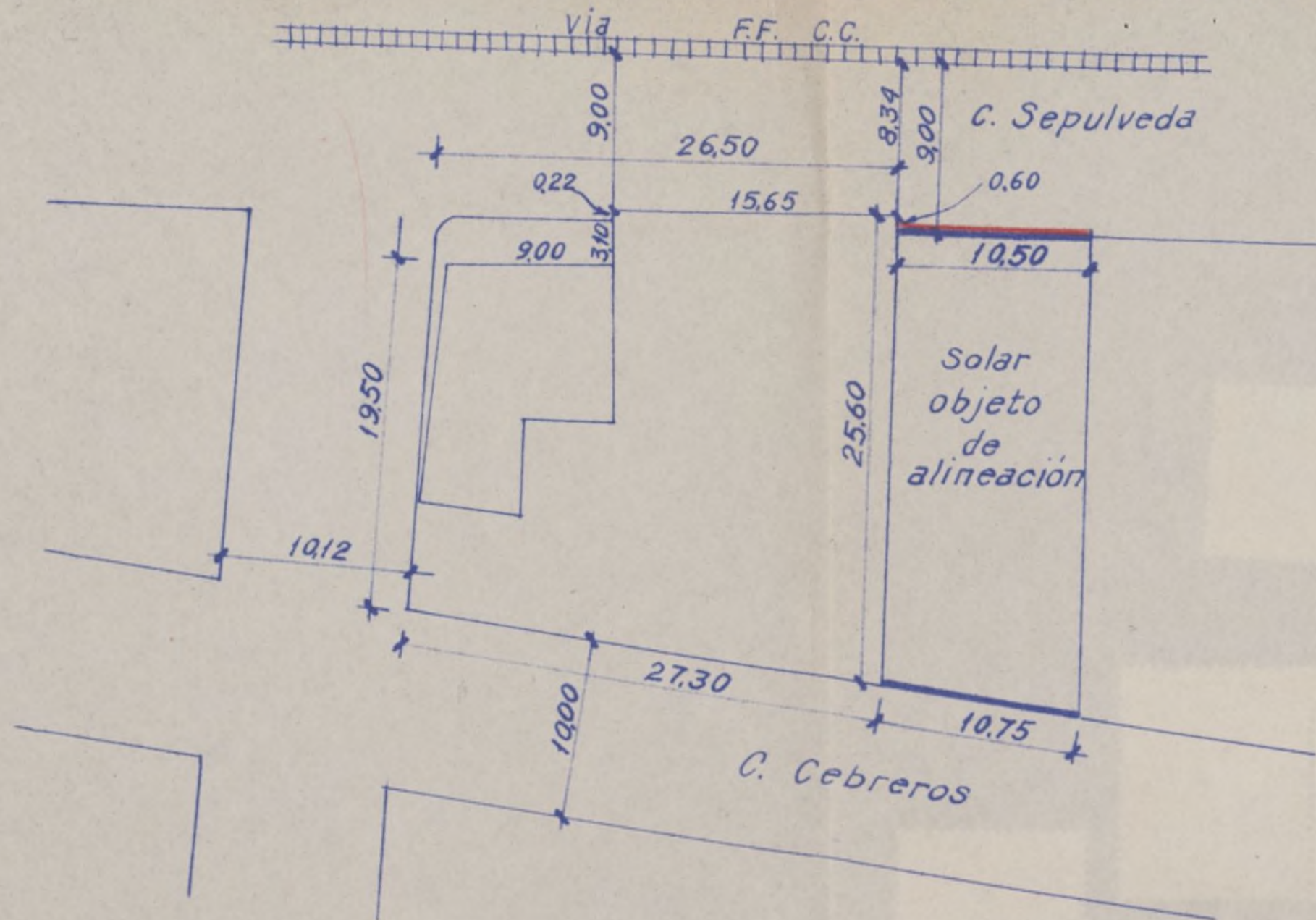
*Eusebio Esteban J. de Lara*





4

PLANO DE ALINEACION OFICIAL PRACTICADA EN EL SOLAR SITUADO EN LA CALLE DE SEPULVEDA C/V A LA DE DE CEBREROS EL DIA 4 DE JULIO DE 1963, A INSTANCIA DE DON EUSEBIO ESTEBAN AGUDO



Escala 1:400

Conforme: Recibí copias  
EL ARQUITECTO DE LA PROPIEDAD

Madrid, 4 de julio de 1963  
EL ARQUITECTO JEFE DE LA QUINTA DIVISION

J. de Lara

EH





Ayuntamiento de Madrid

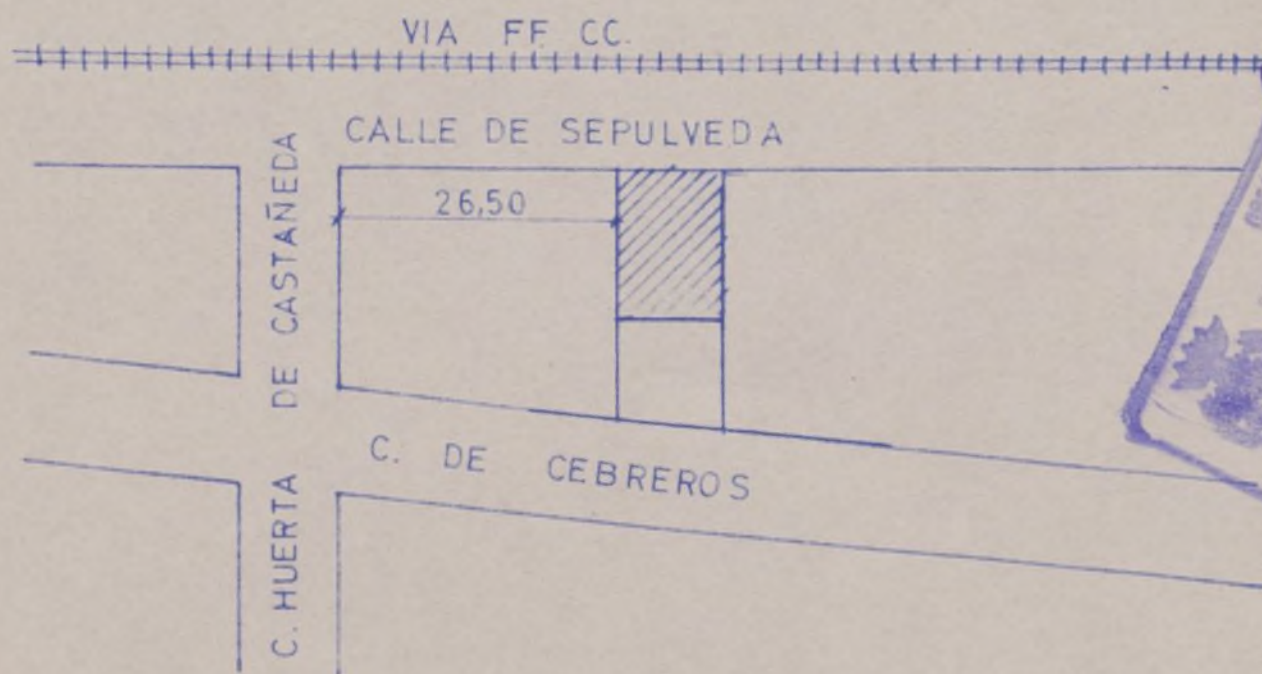


Folio 16  
8

# PROYECTO de VIVIENDAS SUBVENCIONADAS Y NAVE EN LA CALLE SEPULVEDA Nº M A D R I D.

PROPIETARIO: D. EUSEBIO ESTEBAN AGUDO.

PLANO DE SITUACION.



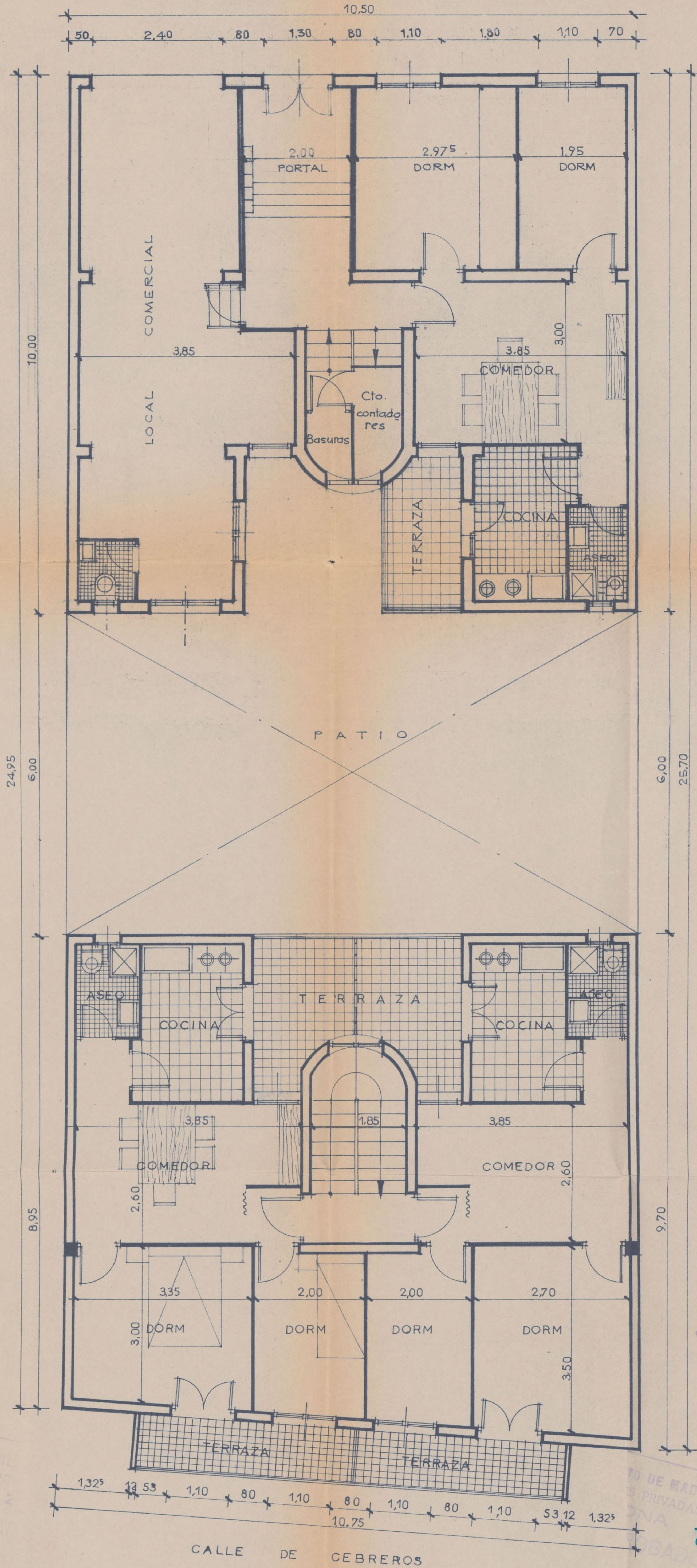


# PROYECTO DE VIVIENDAS SUBVENCIONADAS Y NAVE EN LA CALLE DE SEPULVEDA N.º Y LA CALLE DE CEBREROS N.º MADRID.



PROPIETARIO: D. EUSEBIO ESTEBAN AGUDO

C. DE SEPULVEDA



PLANTA 1ª (por Cebreneros)  
BAJA (por Sepúlveda)

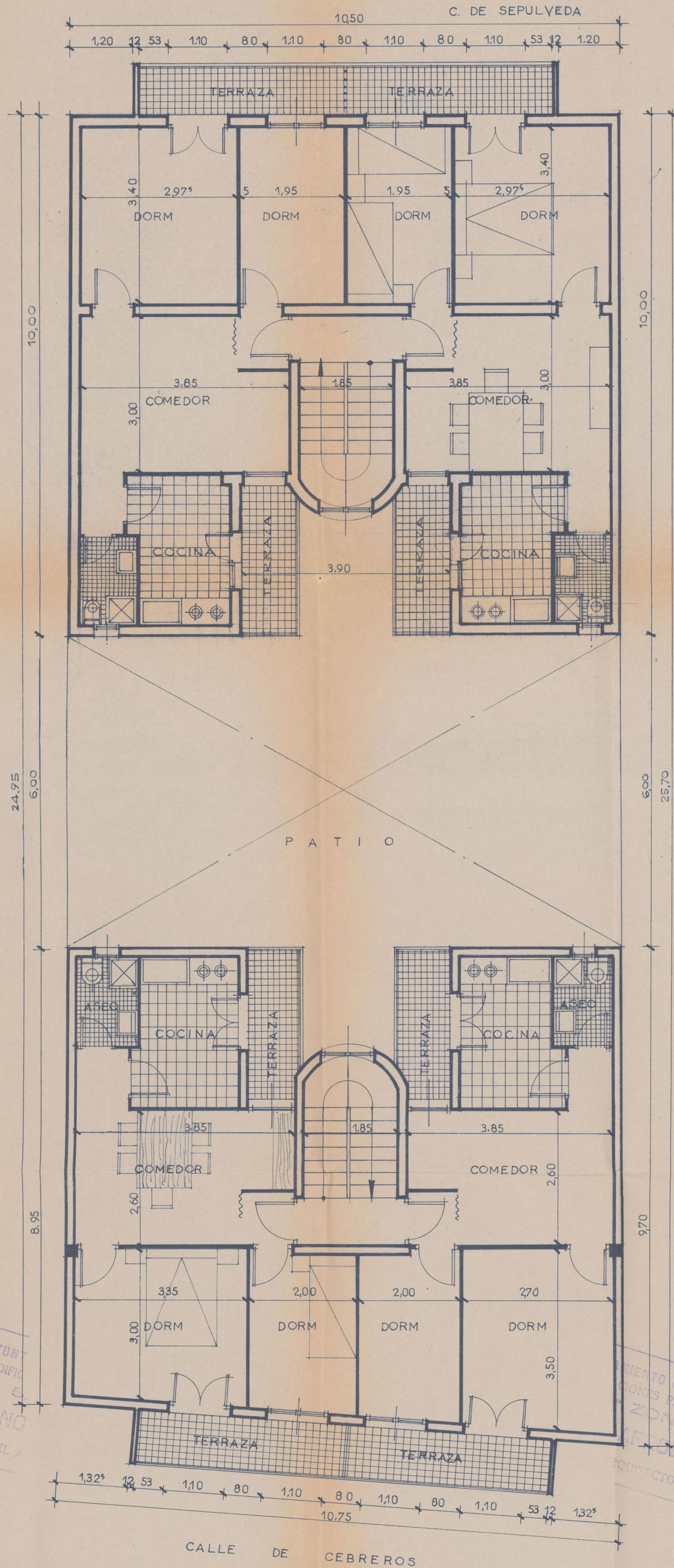
ESCALA 1:50  
MADRID-AGOSTO-1964.  
EL ARQUITECTO.

EL PROPIETARIO  
*Eusebio Esteban*



# PROYECTO DE VIVIENDAS SUBVENCIONADAS Y NAVE EN LA CALLE DE SEPULVEDA N.º Y LA CALLE DE CEBREROS N.º MADRID.

PROPIETARIO: D. EUSEBIO ESTEBAN AGUDO



PLANTAS 2ª y 3ª (por Cebrenros)  
1ª, 2ª, 3ª y 4ª (por Sepulveda)



EL PROPIETARIO

*Eusebio Esteban*

ESCALA 1:50  
MADRID - AGOSTO - 1964.  
EL ARQUITECTO

*J. de Lara*



# PROYECTO DE VIVIENDAS SUBVENCIONADAS Y NAVE - ALMACEN EN LA CALLE DE SEPULVEDA N° M A D R I D

PROPIETARIO: D. EUSEBIO ESTEBAN AGUDO



FACHADA

EL PROPIETARIO

*Eusebio Esteban*

ESCALA 1: 50  
MADRID - AGOSTO - 1964  
EL ARQUITECTO

*J. de la Cruz*



14 ENE 1965



14 ENE 1965

22 AGO 1964

14 ENE 1965

14 ENE 1965

14 ENE 1965

14 ENE 1965

14 ENE 1965

14 ENE 1965

14 ENE 1965

14 ENE 1965

14 ENE 1965

14 ENE 1965

14 ENE 1965

14 ENE 1965

14 ENE 1965

14 ENE 1965

14 ENE 1965

14 ENE 1965

14 ENE 1965

14 ENE 1965

14 ENE 1965

14 ENE 1965

14 ENE 1965

14 ENE 1965

14 ENE 1965

14 ENE 1965

14 ENE 1965

14 ENE 1965

14 ENE 1965

14 ENE 1965

14 ENE 1965

14 ENE 1965

14 ENE 1965

14 ENE 1965

14 ENE 1965

14 ENE 1965

14 ENE 1965

14 ENE 1965

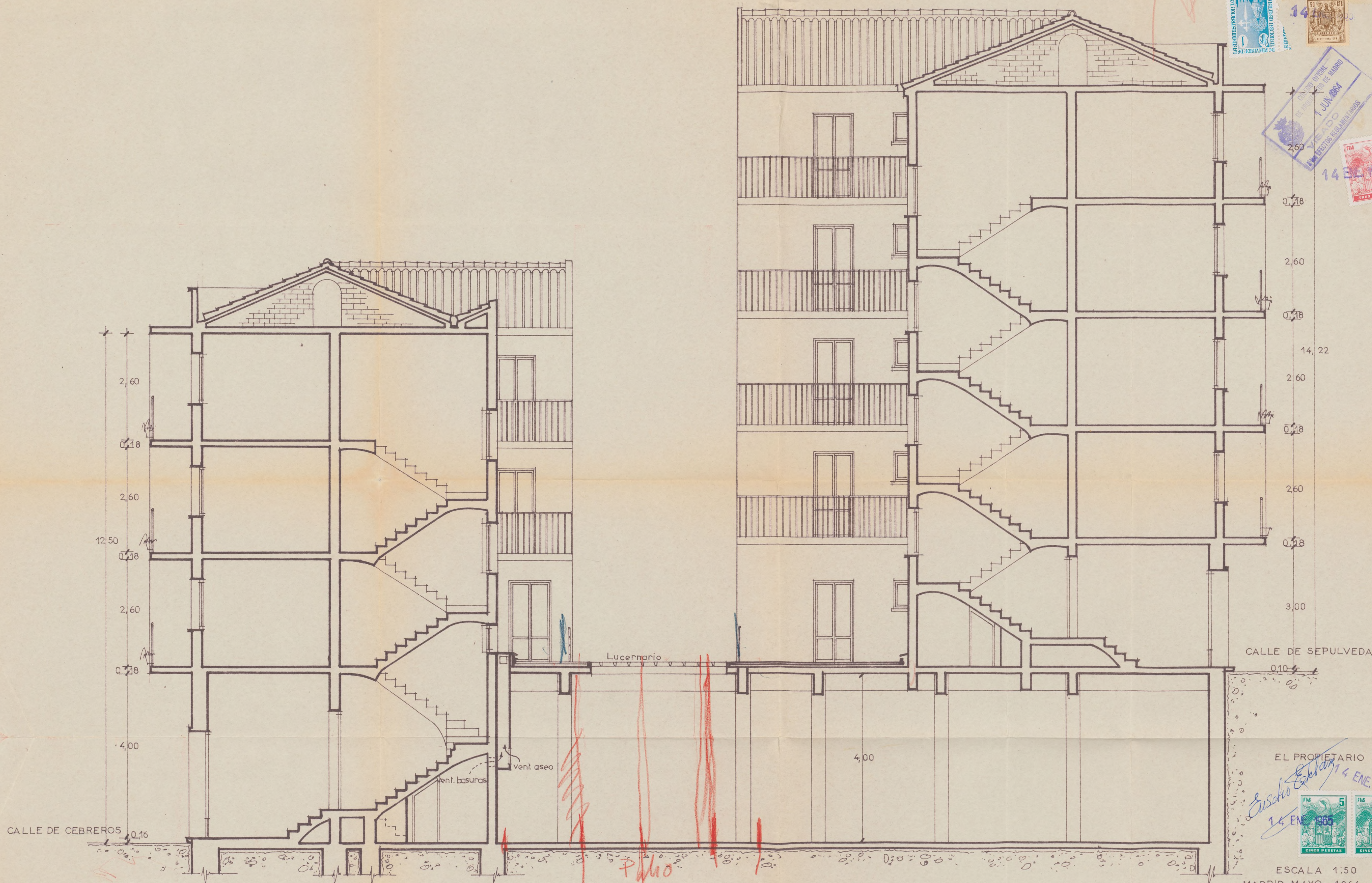
14 ENE 1965

14 ENE 1965



PROYECTO DE VIVIENDAS SUBVENCIONADAS Y NAVE EN LA CALLE SEPULVEDA N°  
Y CALLE DE CEBREROS N° MADRID.

Plano 6



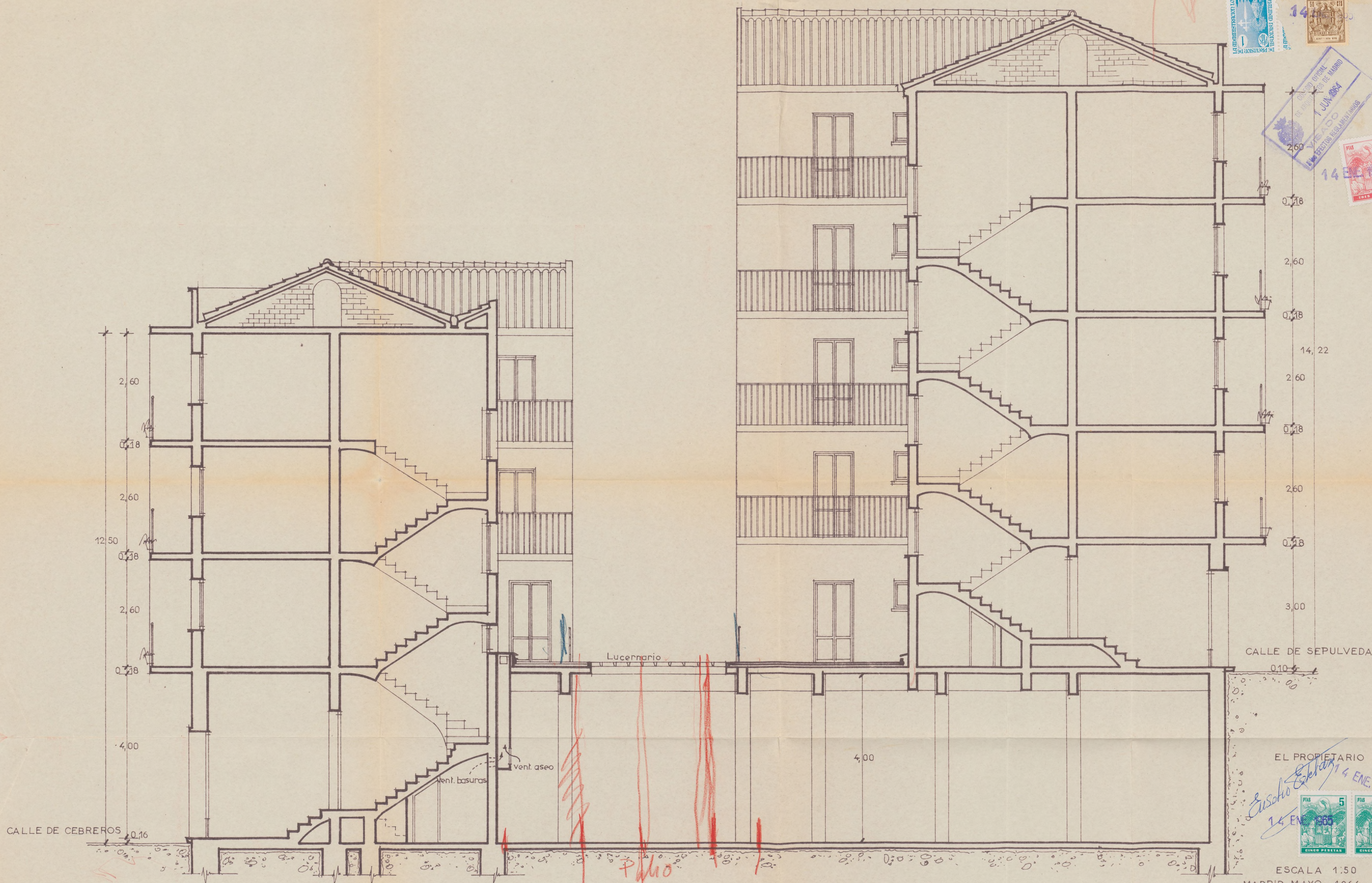
SECCION LONGITUDINAL

Ayuntamiento de Madrid



# PROYECTO DE VIVIENDAS SUBVENCIONADAS Y NAVE EN LA CALLE SEPULVEDA N° Y CALLE DE CEBREROS N° MADRID.

Plano 36 6



SECCION LONGITUDINAL

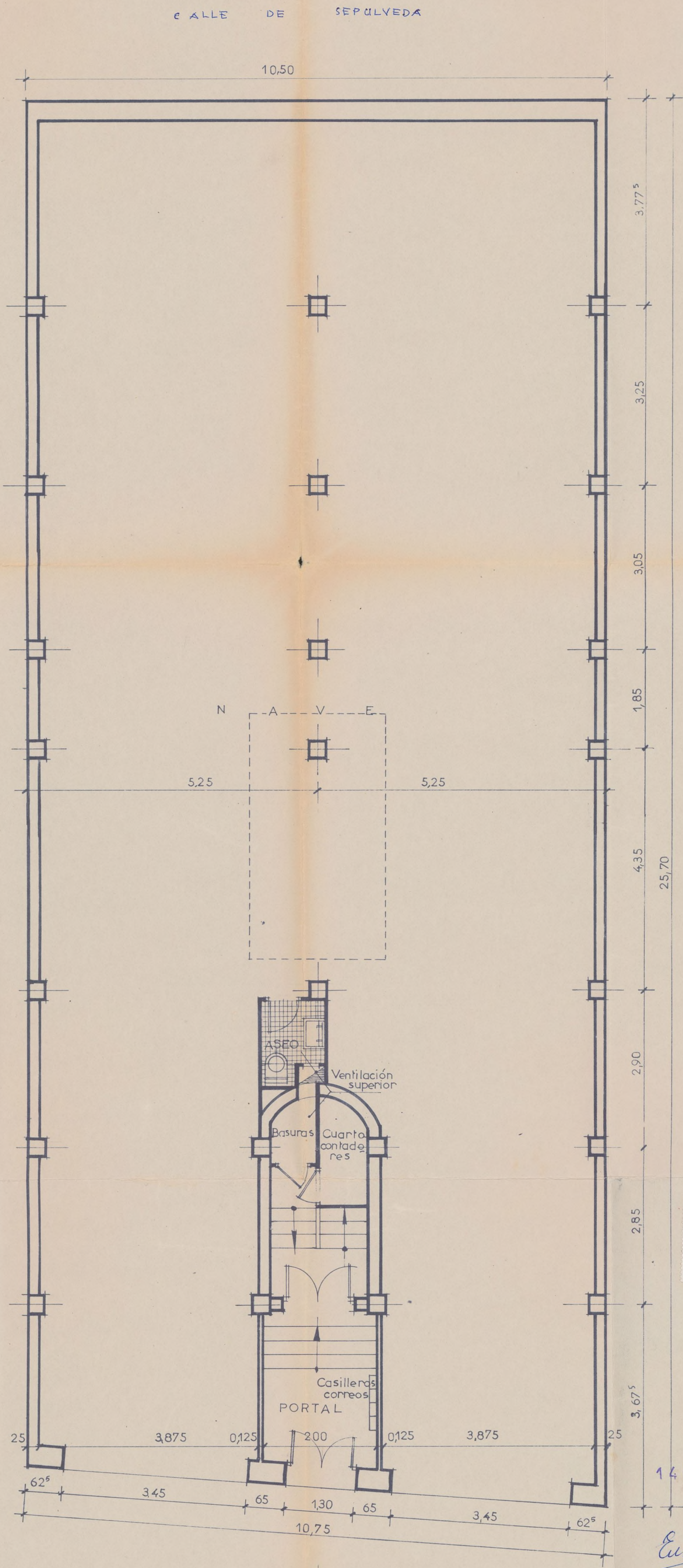
Ayuntamiento de Madrid

EL PROPIETARIO  
*Eusebio Echevarria*  
14 EN 1965  
14 EN 1965  
ESCALA 1:50  
MADRID-MAYO-1964.  
EL ARQUITECTO  
*J. de Lara*



PROYECTO DE VIVIENDAS SUBVENCIONADAS Y  
NAVE EN LA CALLE DE SEPULVEDA N° Y LA  
CALLE DE CEBREROS N° M A D R I D.

PROPIETARIO: D. EUSEBIO ESTEBAN AGUDO

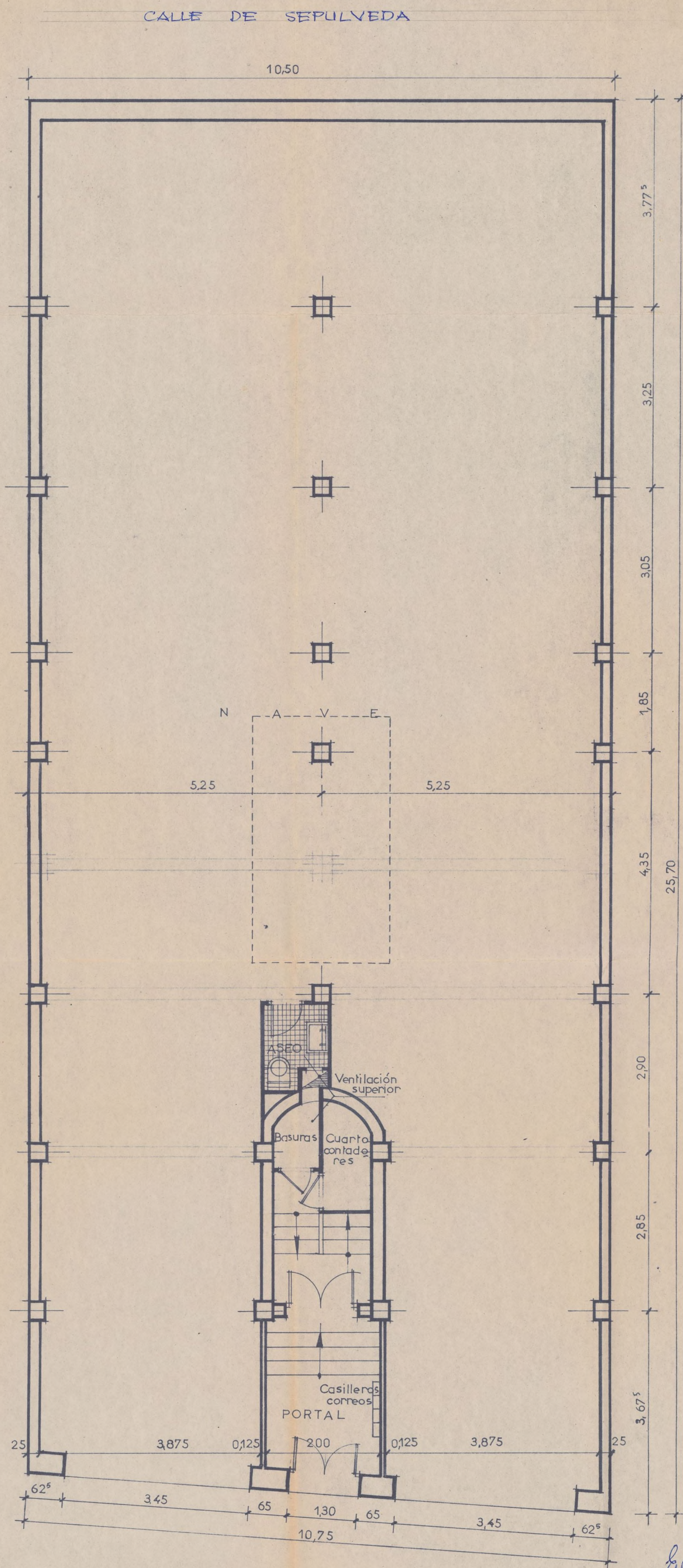


EL PROPIETARIO  
*Eusebio Esteban*  
ESCALA 1:50  
MADRID-SEPTIEMBRE-1963  
EL ARQUITECTO  
*J. de Saura*



# PROYECTO DE VIVIENDAS SUBVENCIONADAS Y NAVE EN LA CALLE DE SEPULVEDA N° Y LA CALLE DE CEBREROS N° MADRID.

PROPIETARIO: D. EUSEBIO ESTEBAN AGUDO



EL PROPIETARIO

*Eusebio Esteban*

ESCALA 1:50  
MADRID-SEPTIEMBRE-1963  
EL ARQUITECTO

*J. de Lara*

CALLE DE CEBREROS

PLANTA BAJA

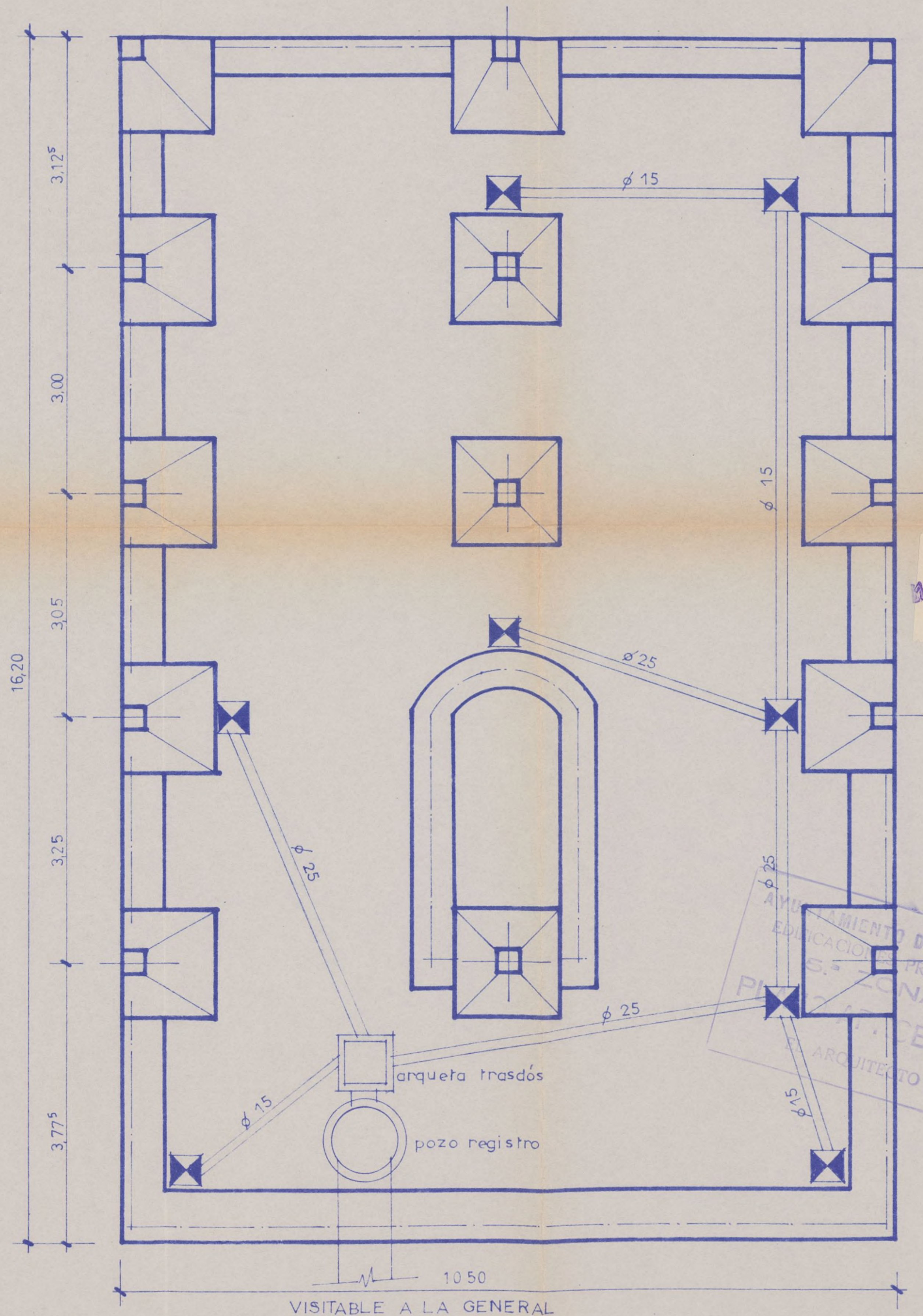
Ayuntamiento de Madrid



# PROYECTO DE VIVIENDAS SUBVENCIONADAS Y NAVE-ALMACEN EN LA CALLE DE SEPULVEDA N° M A D R I D

1

PROPIETARIO: D. EUSEBIO ESTEBAN AGUDO



CIMENTACION Y SANEAMIENTO

EL PROPIETARIO

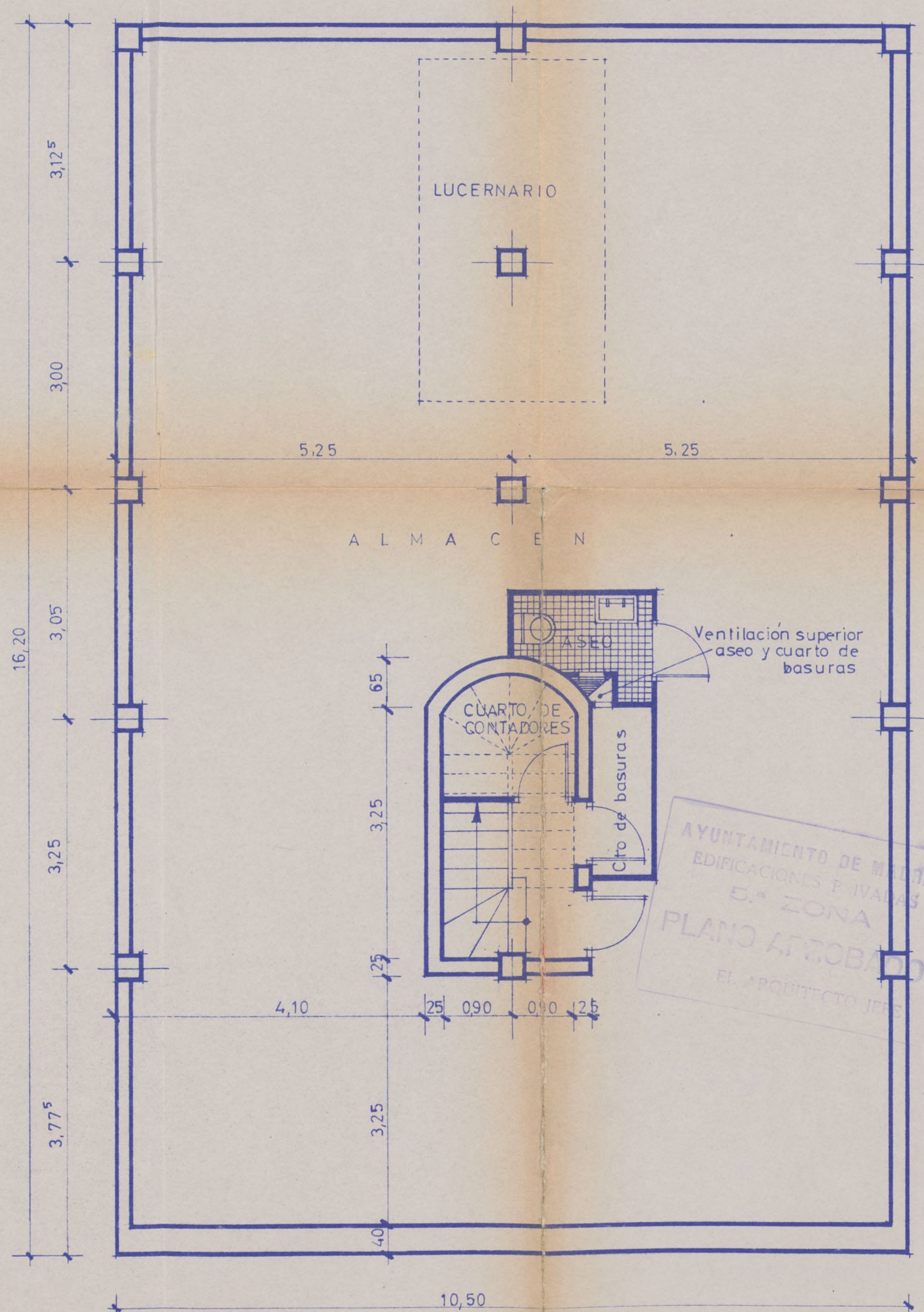
ESCALA 1:50  
MADRID - NOVIEMBRE - 1963  
EL ARQUITECTO





# PROYECTO DE VIVIENDAS SUBVENCIONADAS Y NAVE - ALMACEN EN LA CALLE DE SERULVEDA N° M A D R I D

PROPIETARIO: D. EUSEBIO ESTEBAN AGUDO



PLANTA SOTANO  
(Nave - almacén)

EL PROPIETARIO

ESCALA 1:50  
MADRID - NOVIEMBRE - 1963  
EL ARQUITECTO

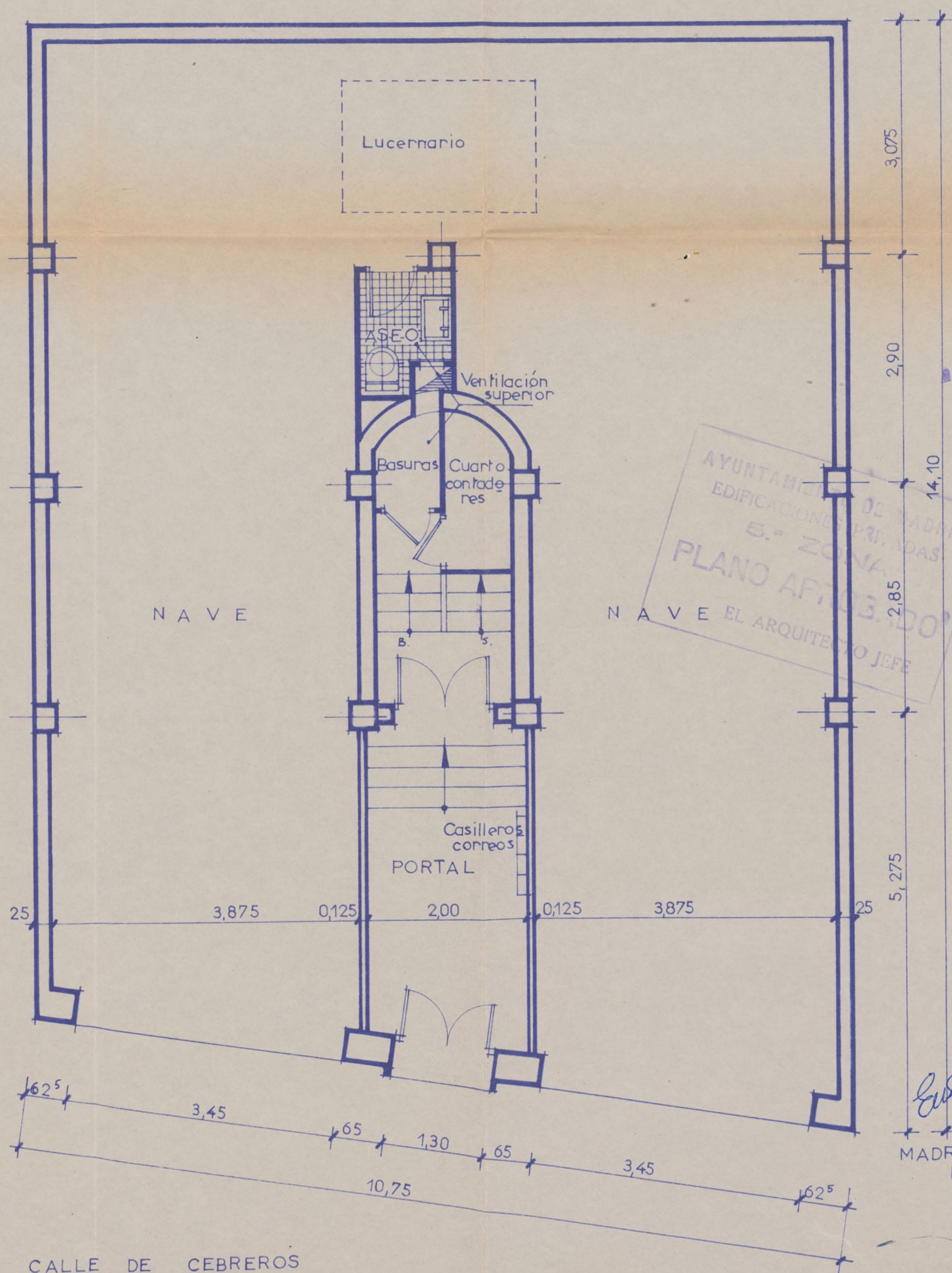
*J. del Real*





# PROYECTO DE VIVIENDAS SUBVENCIONADAS Y NAVE EN LA CALLE DE CEBREROS N° M A D R I D

PROPIETARIO DON EUSEBIO ESTEBAN AGUDO



AYUNTAMIENTO DE MADRID  
EDIFICACIONES PRIVADAS  
5.ª ZONA  
PLANO APROBADO  
N A V E EL ARQUITECTO JEFE



EL PROPIETARIO

ESCALA 1:50  
MADRID-NOVIEMBRE-1963  
EL ARQUITECTO

*J. de Lave*

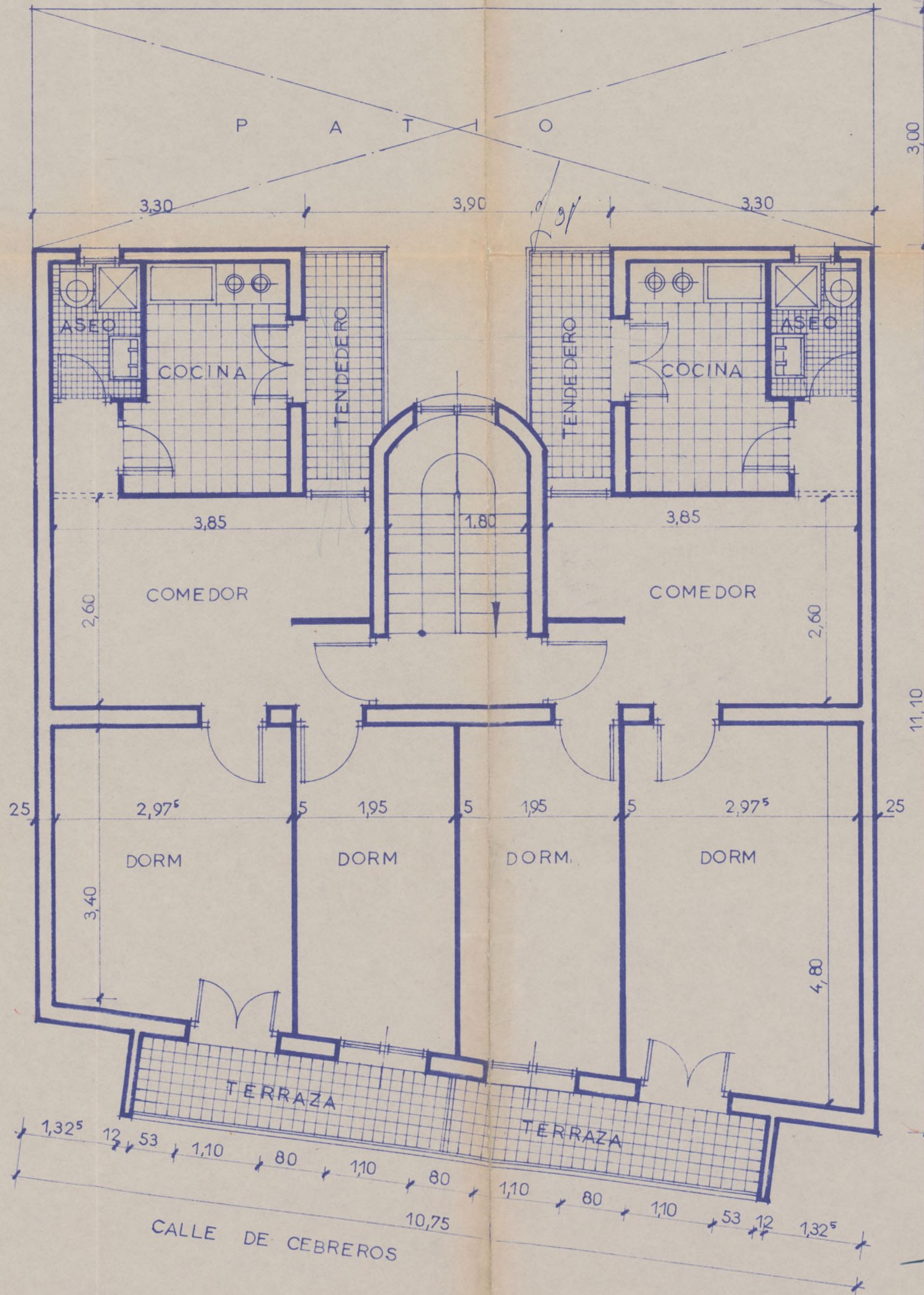
PLANTA BAJA

Ayuntamiento de Madrid



# PROYECTO DE VIVIENDAS SUBVENCIONADAS Y NAVE EN LA CALLE DE CEBREROS N° M A D R I D

PROPIETARIO: DON EUSEBIO ESTEBAN AGUDO



PLANTA DE PISOS

Ayuntamiento de Madrid

AYUNTAMIENTO DE MADRID  
EDIFICACIONES PRIVADAS  
5.ª ZONA  
PLANO AFROADO  
EL ARQUITECTO JEFE



EL PROPIETARIO

*Eusebio Esteban Agudo*

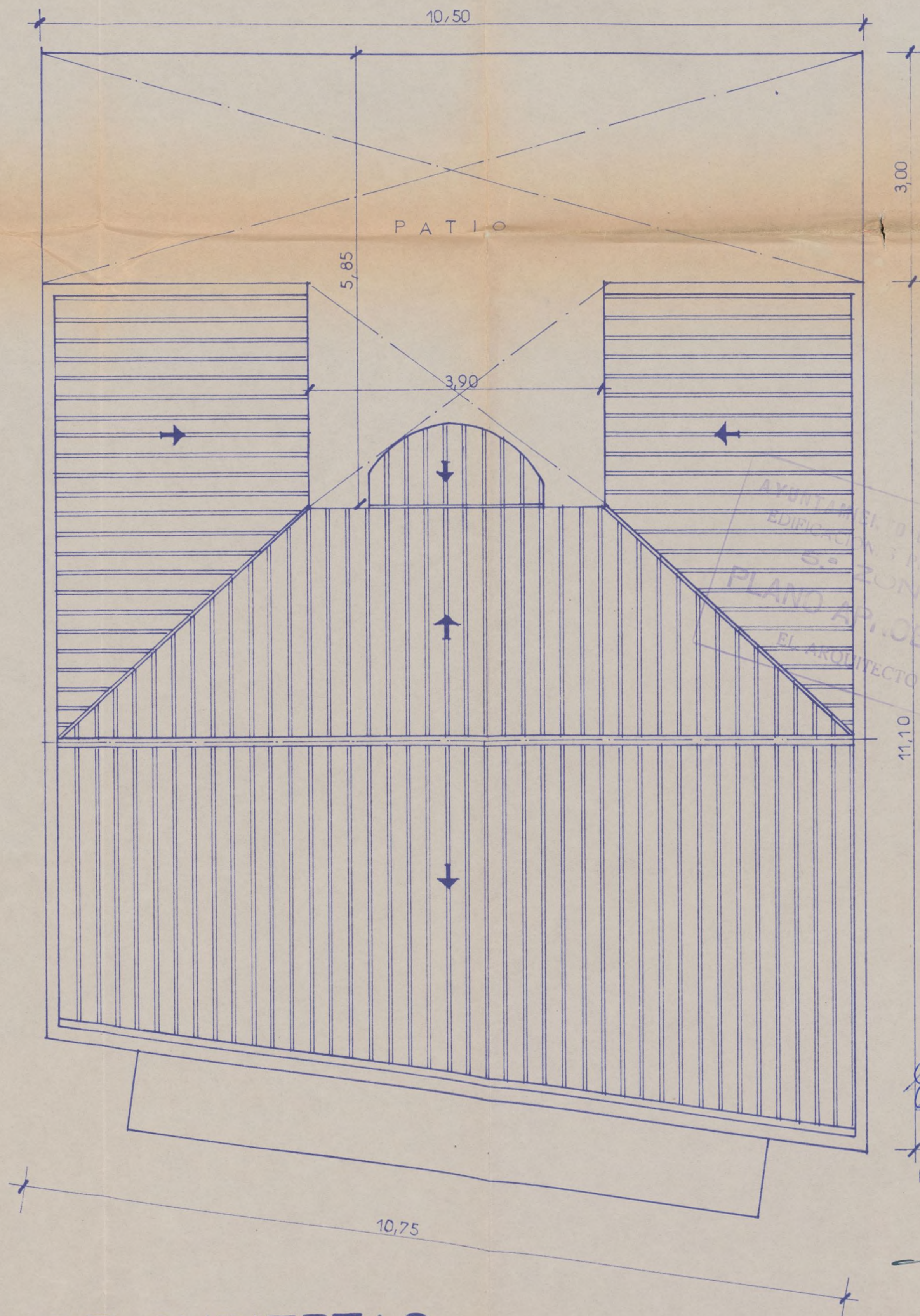
ESCALA 1:50  
MADRID-NOVIEMBRE-1963  
EL ARQUITECTO

*J. de Lara*



# PROYECTO DE VIVIENDAS SUBVENCIONADAS Y NAVE EN LA CALLE DE CEBREROS N° M A D R I D

PROPIETARIO: DON EUSEBIO ESTEBAN AGUDO



## PLANTA DE CUBIERTAS

Ayuntamiento de Madrid



EL PROPIETARIO

*Eusebio Esteban Agudo*

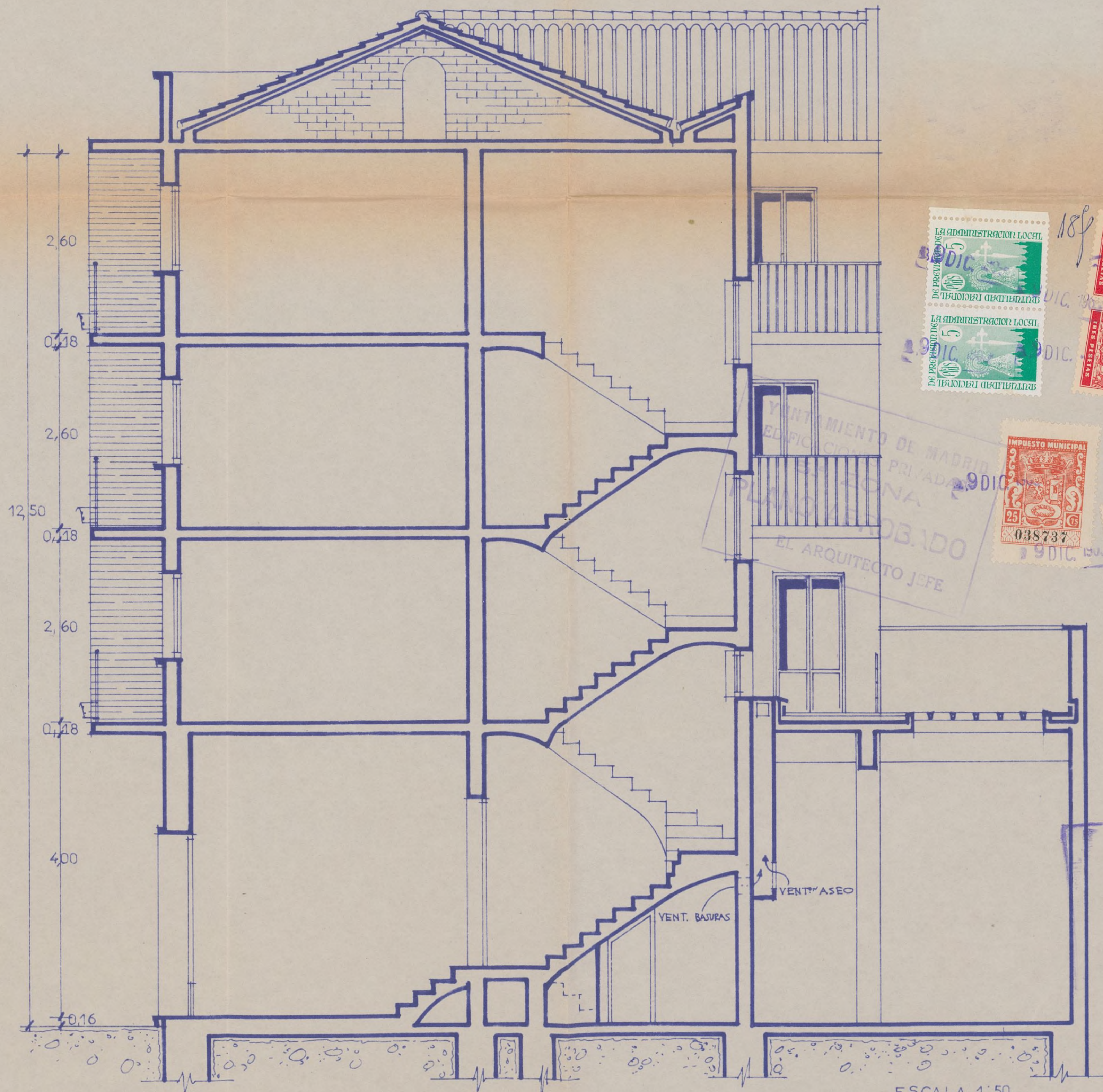
ESCALA 1:50  
MADRID-NOVIEMBRE-1963  
EL ARQUITECTO

*J. de la Lanza*



# PROYECTO DE VIVIENDAS SUBVENCIONADAS Y NAVE EN LA CALLE DE CEBREROS N° M A D R I D

PROPIETARIO: DON EUSEBIO ESTEBAN AGUDO



SECCION

EL PROPIETARIO

*Eusebio Esteban*

ESCALA 1:50  
MADRID-NOVIEMBRE-1963  
EL ARQUITECTO

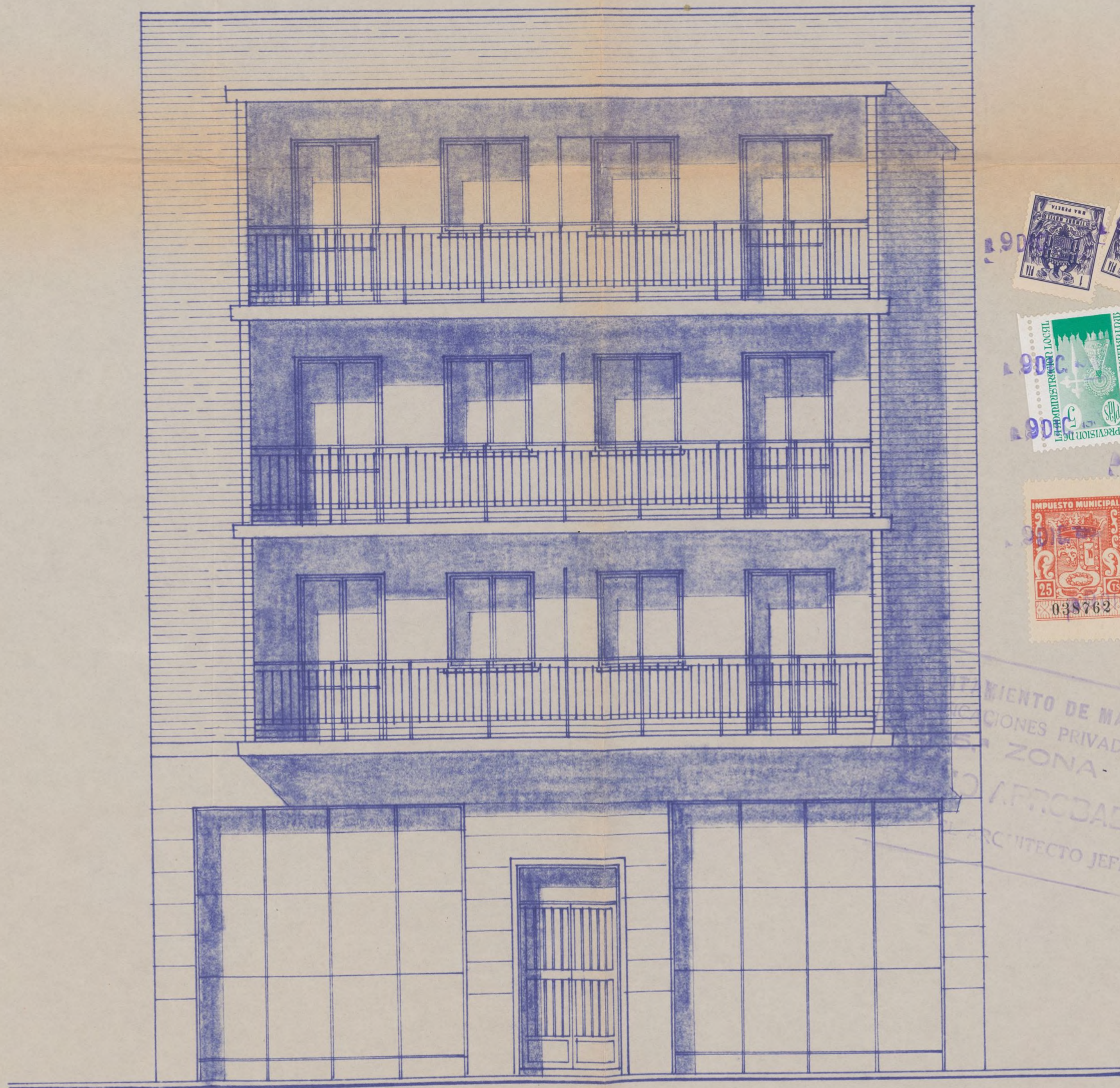
*J. de Lara*

Ayuntamiento de Madrid



# PROYECTO DE VIVIENDAS SUBVENCIONADAS Y NAVE EN LA CALLE DE CEBREROS N° M A D R I D

PROPIETARIO: DON EUSEBIO ESTEBAN AGUDO



FACHADA

EL PROPIETARIO

*Eusebio Esteban*

ESCALA 1:50  
MADRID-NOVIEMBRE-1963  
EL ARQUITECTO

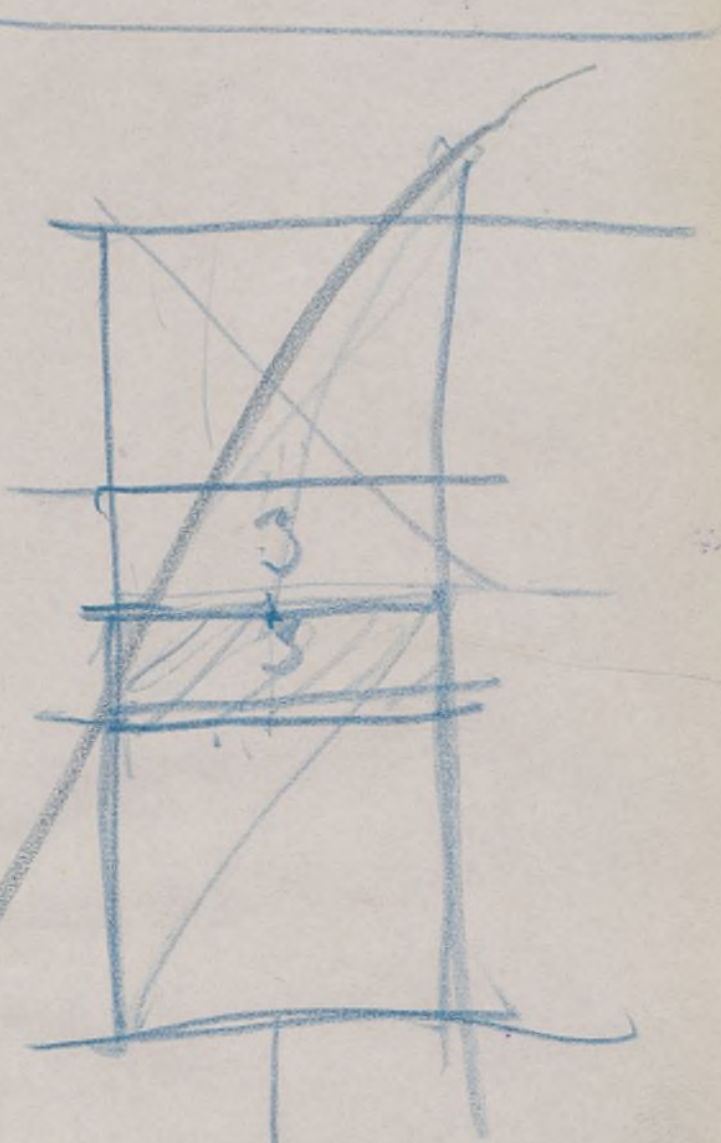
*J. de Lara*



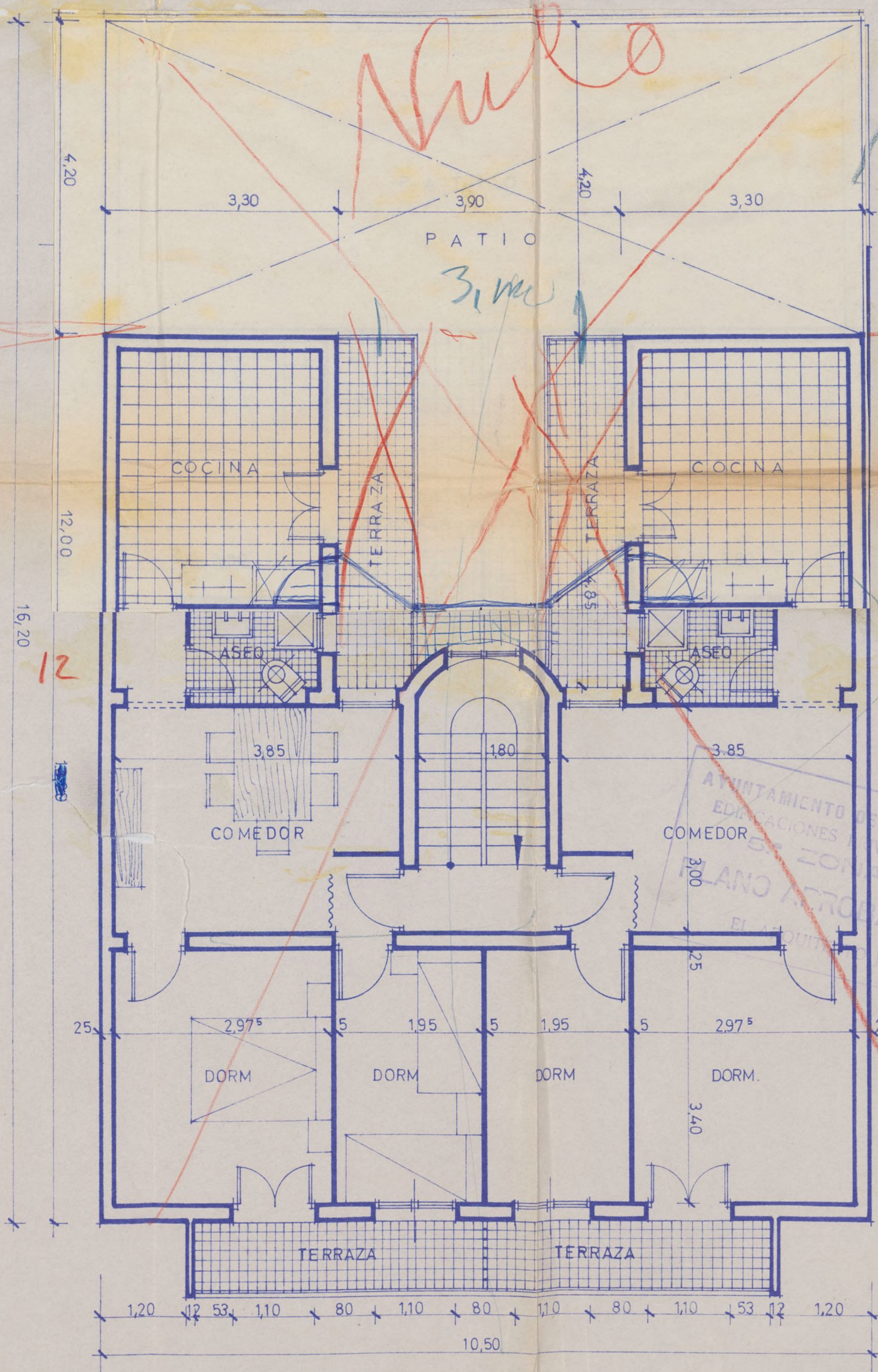


# PROYECTO DE VIVIENDAS SUEVENCIONADAS Y NAVE-ALMACEN EN LA CALLE DE SEPULVEDA N° MADRID

PROPIETARIO: D. EUSEBIO ESTIBAN AGUDO



Lo conocido, Vale  
18-III-1964  
y 24-III-1964  
J. de la...



PLANTA DE PISOS

CALLE DE SEPULVEDA

EL PROPIETARIO

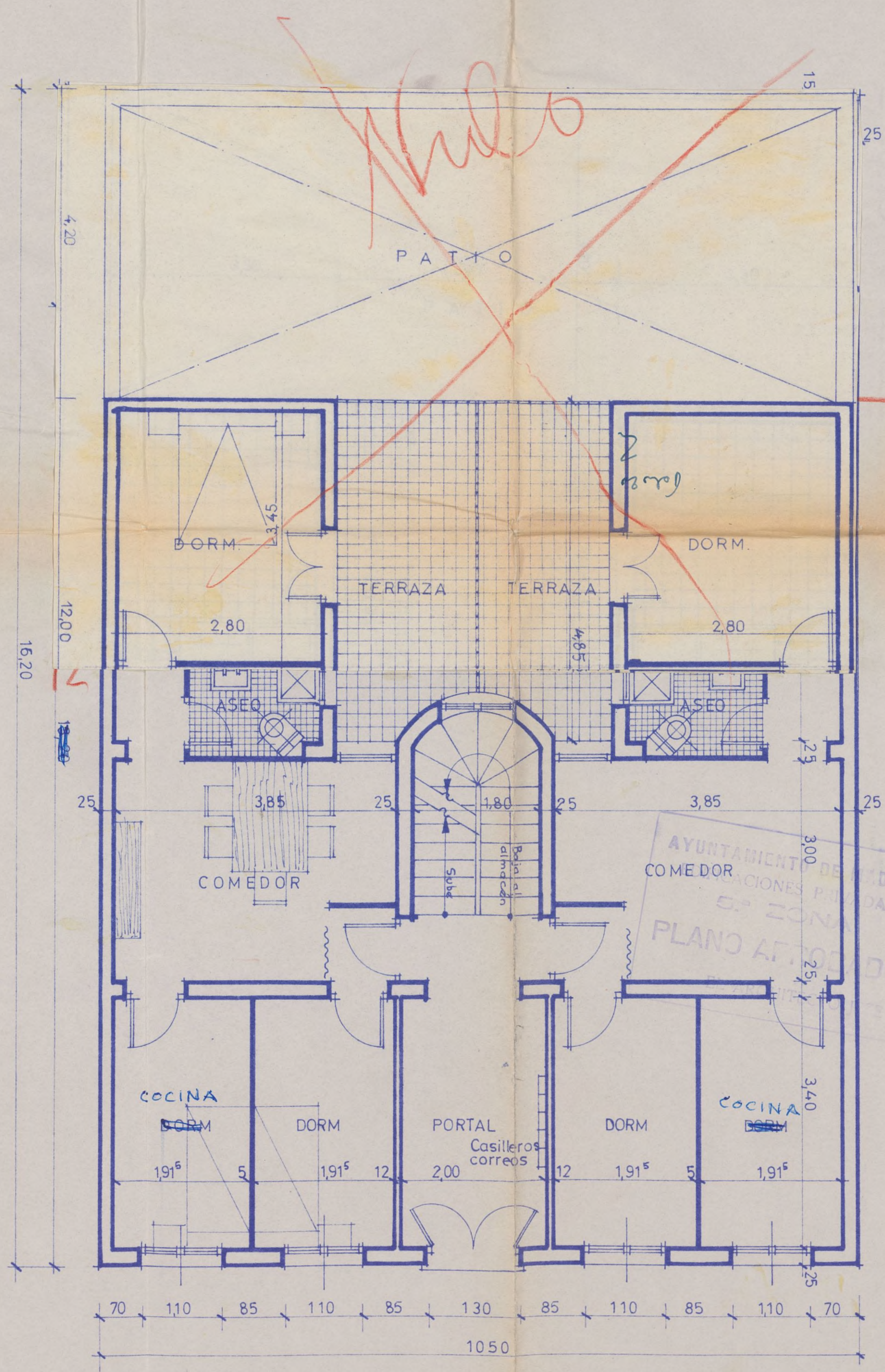
• ESCALA 1:50  
MADRID - NOVIEMBRE - 1963.  
EL ARQUITECTO

J. de la...



# PROYECTO DE VIVIENDAS SUBVENCIONADAS Y NAVE - ALMACEN EN LA CALLE DE SEPULVEDA N° M A D R I D

PROPIETARIO: D. EUSEBIO ESTEBAN AGUDO



*Lo corregido Vale  
18-III-64  
J. de L...*



PLANTA BAJA

CALLE DE SEPULVEDA

EL PROPIETARIO

ESCALA 1:50  
MADRID-NOVIEMBRE - 1963  
EL ARQUITECTO







# PROYECTO DE VIVIENDAS SUBVENCIONADAS Y NAVE- ALMACEN EN LA CALLE DE SEPULVEDA N° M A D R I D

PROPIETARIO: D. EUSEBIO ESTEBAN AGUDO



FACHADA

EL PROPIETARIO

ESCALA 1: 50  
MADRID - NOVIEMBRE - 1963  
EL ARQUITECTO

*J. de la Cruz*







AYUNTAMIENTO DE MADRID

Dirección de Edificaciones Privadas

INSPECCION DE INDUSTRIAS

SA/MF.



púlveda, s/n.



Colo 23  
2

Señor Director:

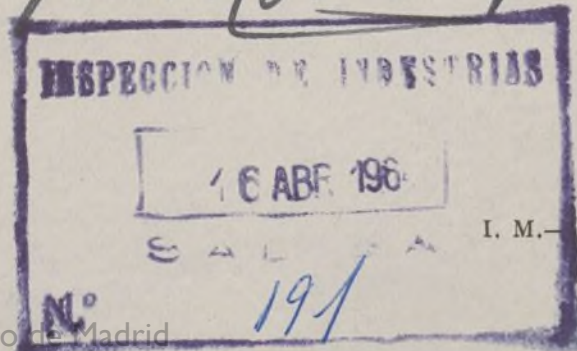
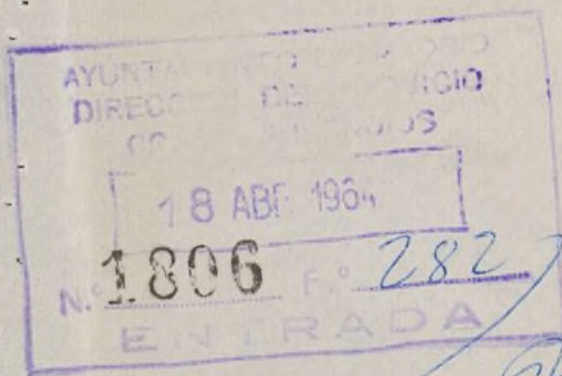
A la vista de la documentación facultativa aportada, esta Jefatura tiene el honor de informar:

En cuanto al cometido de esta Inspección de Industrias se refiere, no existe inconveniente alguno en que sea autorizada la licencia de construcción que se solicita, para cuyo uso se atenderá a cuanto disponen las Ordenanzas municipales de la Edificación, y también, en su caso, a las prescripciones del reglamento de Actividades molestas, Insalubres, Nocivas y Peligrosas.

Madrid, a 16 de Abril de 1964.

El Ingeniero Jefe,

*Burguignon*



I. M. - 3.966.

Ayuntamiento de Madrid





Sepúlveda, 8/N.

Edo 24  
3

AYUNTAMIENTO DE MADRID

SERVICIO CONTRA INCENDIOS

DIRECCION

Ilmo. Señor:

Según proyecto presentado se trata de la construcción de un edificio de seis plantas, de las cuales la planta baja y las cuatro superiores se destinan a viviendas y la de sótano en la totalidad de la superficie del solar, excepción hecha de la ocupada por la escalera, aseo y cuarto de basuras, a almacén.

El acceso a este almacén se verifica por la misma escalera de las viviendas.

Para ser autorizada la licencia solicitada, procede, a juicio de esta Dirección, que el acceso a la nave almacén de la planta de sótano se efectúe en forma totalmente independiente de los ocupantes de las viviendas de las plantas restantes, a cuyo fin por el Arquitecto autor del proyecto debe ser modificado éste para lograr el fin anteriormente indicado.

Madrid, 21 abril 1964.

El Arquitecto Director.



Urbanismo







AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA GENERAL

SECCION DE URBANISMO Y OBRAS

NEGOCIADO DE *Construcciones*

REF. *S-327-64*

RG. \_\_\_\_\_

25 de abril de 1964

Requíeráse al Propietario y al Arquitecto actor del proyecto, para que modifique éste, de acuerdo con el anterior informe del Servicio Contra Incendios

EL DELEGADO DE OBRAS Y SERVICIOS URBANOS





CD 10311



Folio 26  
7

AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA GENERAL

Sección de Urbanismo y Obras

NEGOCIADO DE Construcciones

MINUTA

REF. S. 327-64

RG.

14 ENE. 1965



En relación con el proyecto presentado por Vd. en 30 de enero último, para construcción de edificio en la calle Sepúlveda, sin número, destinado a viviendas, el Sr. Arquitecto Director del Servicio contra Incendios, manifiesta lo siguiente:

"Para ser autorizada la licencia solicitada, procede, a juicio de esta Dirección, que el acceso a la nave almacén de la planta de sótano se efectúe en forma totalmente independiente de los ocupantes de las viviendas de las plantas restantes, a cuyo fin por el Arquitecto autor del proyecto debe ser modificado éste para lograr el fin anteriormente indicado."

Y el Ilmo. Sr. Delegado de Obras y Servicios Urbanos, de conformidad con lo informado, por su decreto de 25 de abril último se ha servido ordenar se requiera a Vd., como por la presente lo verifico, para que recabe del Arquitecto autor del proyecto en cuestión, que modifique éste de acuerdo con el informe del Servicio contra Incendios.

Lo que comunico a V. para su conocimiento y cumplimiento de lo ordenado.

Dios guarde a V. muchos años.

Madrid, 12 de mayo de 1.964.

EL SECRETARIO GENERAL,

Sr. Don Eusebio Esteban Agudo.-  
Paseo de Perallos, 72.-

I. M -9.117.



CORREOS Envío CERTIFICADO N.º

3/41

Recibo justificante de la imposición

○

DESTINATARIO Eusebio Esteban Agudo

Calle Paseo Perales, 72

n.º

en

Madrid

CERTIFICADO

Clase del objeto (1) oficio

Firma del empleado.

Sello  
de  
fechas

20 MAY 64

Construcciones

MADRID 327 64

(Léase al reverso)

(1) Cartas, impresos, muestras, medicamentos, papeles de negocios, etc.

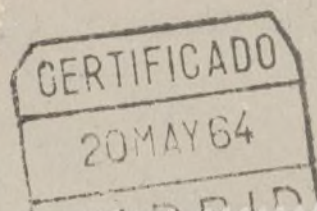
12027



CD 10311



14 ENE



Folio 28

2

AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA GENERAL

Sección de Urbanismo y Obr

NEGOCIADO DE Construcciones

REF.S. 327-64

RG.

14 ENE



I. M -9.117.

En relación con el proyecto presentado por Vd. en 30 de enero último, para construcción de edificio en la calle Sepúlveda, sin número, destinado a viviendas, el Sr. Arquitecto Director del Servicio contra Incendios, manifiesta lo siguiente:

"Para ser autorizada la licencia solicitada, procede, a juicio de esta Dirección, que el acceso a la nave almacén de la planta de sótano se efectúe en forma totalmente independiente de los ocupantes de las viviendas de las plantas restantes, a cuyo fin por el Arquitecto autor del proyecto debe ser modificado éste para lograr el fin anteriormente indicado."

Y el Ilmo. Sr. Delegado de Obras y Servicios Urbanos, de conformidad con lo informado, por su decreto de 25 de abril último se ha servido ordenar se requiera a Vd., como por la presente lo verifico, para que recabe del Arquitecto autor del proyecto en cuestión, que modifique éste de acuerdo con el informe del Servicio contra Incendios.

Lo que comunico a V. para su conocimiento y cumplimiento de lo ordenado.

Dios guarde a V. muchos años.

Madrid, 12 de mayo de 1.964.

EL SECRETARIO GENERAL,

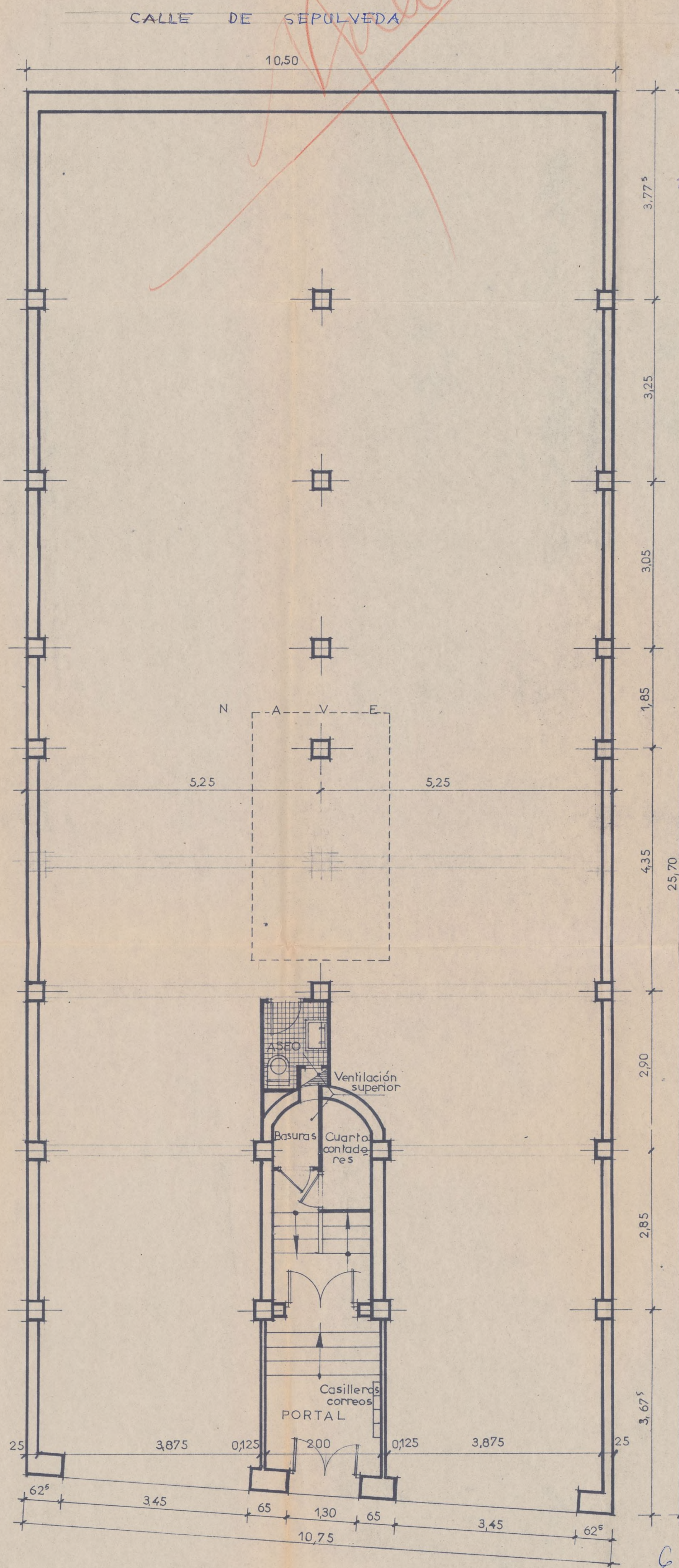
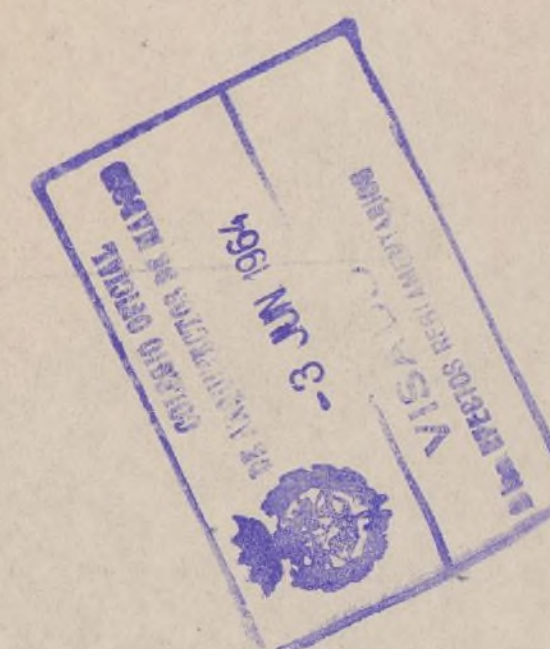
Sr. Don Eusebio Esteban Agudo.-  
Paseo de Perales, 72.-



# PROYECTO DE VIVIENDAS SUBVENCIONADAS Y NAVE EN LA CALLE DE SEPULVEDA N° Y LA CALLE DE CEBREROS N° MADRID.

PROPIETARIO: D. EUSEBIO ESTEBAN AGUDO

14 ENE. 1965



EL PROPIETARIO

*Eusebio Esteban Agudo*

ESCALA 1:50  
MADRID-SEPTIEMBRE-1963  
EL ARQUITECTO

*J. de Larios*

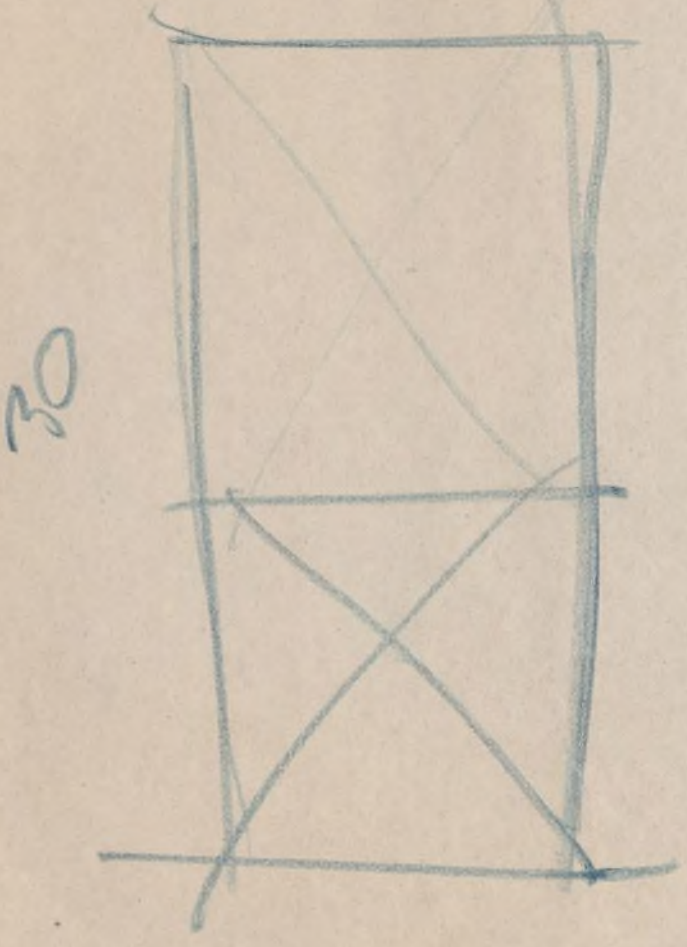
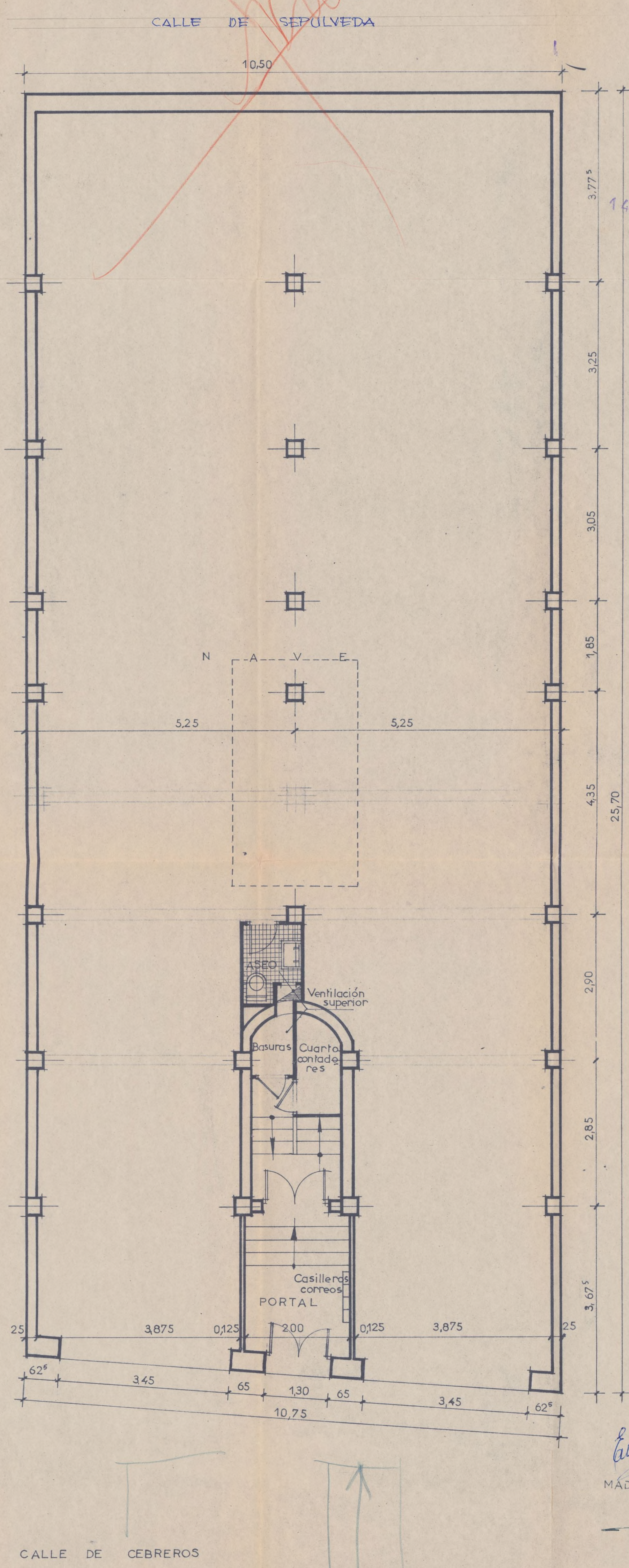
CALLE DE CEBREROS

PLANTA BAJA



# PROYECTO DE VIVIENDAS SUBVENCIONADAS Y NAVE EN LA CALLE DE SEPULVEDA N° Y LA CALLE DE CEBREROS N° MADRID.

PROPIETARIO: D. EUSEBIO ESTEBAN AGUDO



PLANTA BAJA

EL PROPIETARIO  
Eusebio Esteban Agudo  
ESCALA 1:50  
MADRID- SEPTIEMBRE-1963  
EL ARQUITECTO  
J. de Lara



33 جلد  
26

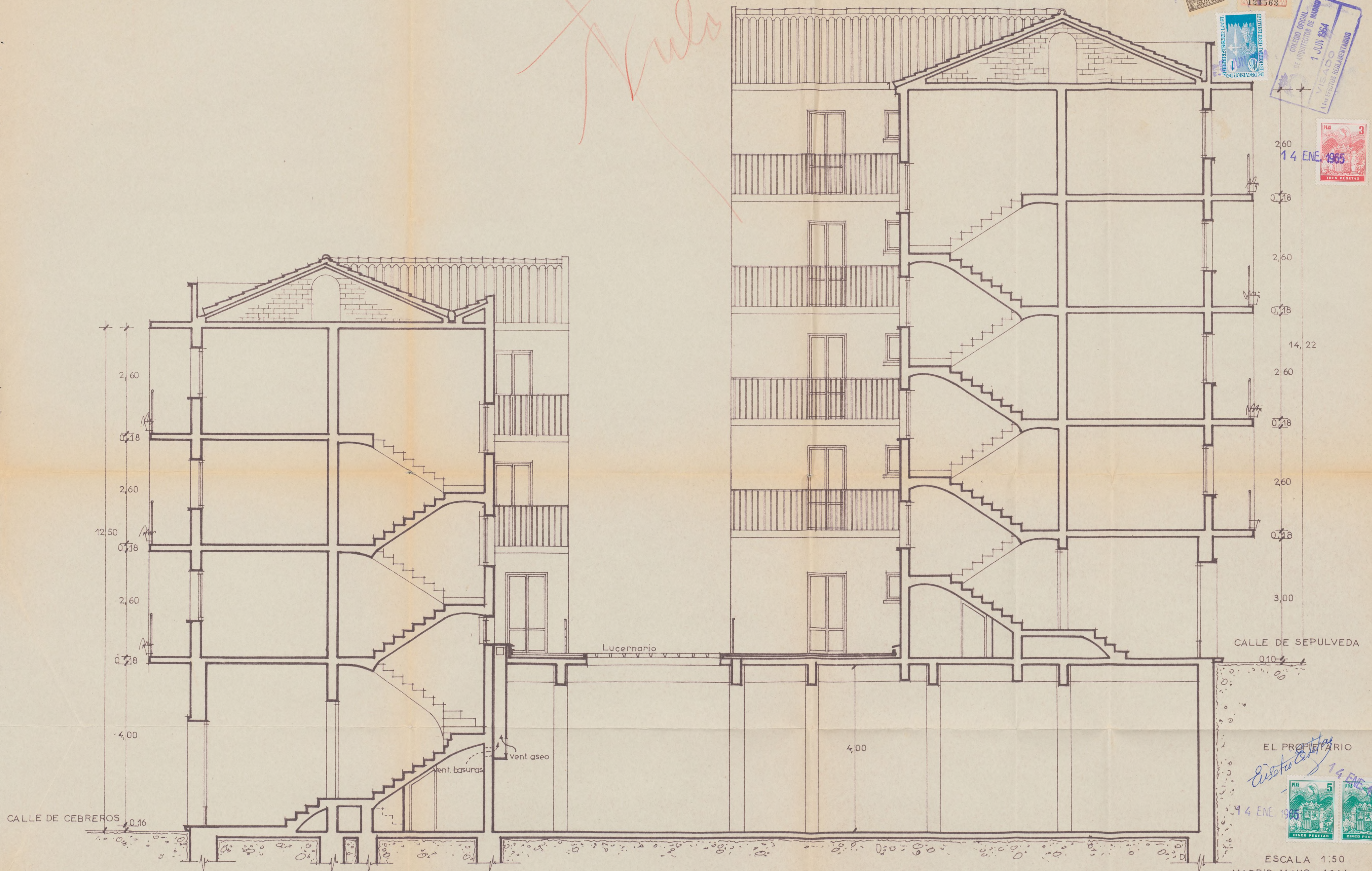


G. de Lava

J. de Lau



PROYECTO DE VIVIENDAS SUBVENCIONADAS Y NAVE EN LA CALLE SEPULVEDA N°  
Y CALLE DE CEBREROS N° MADRID.

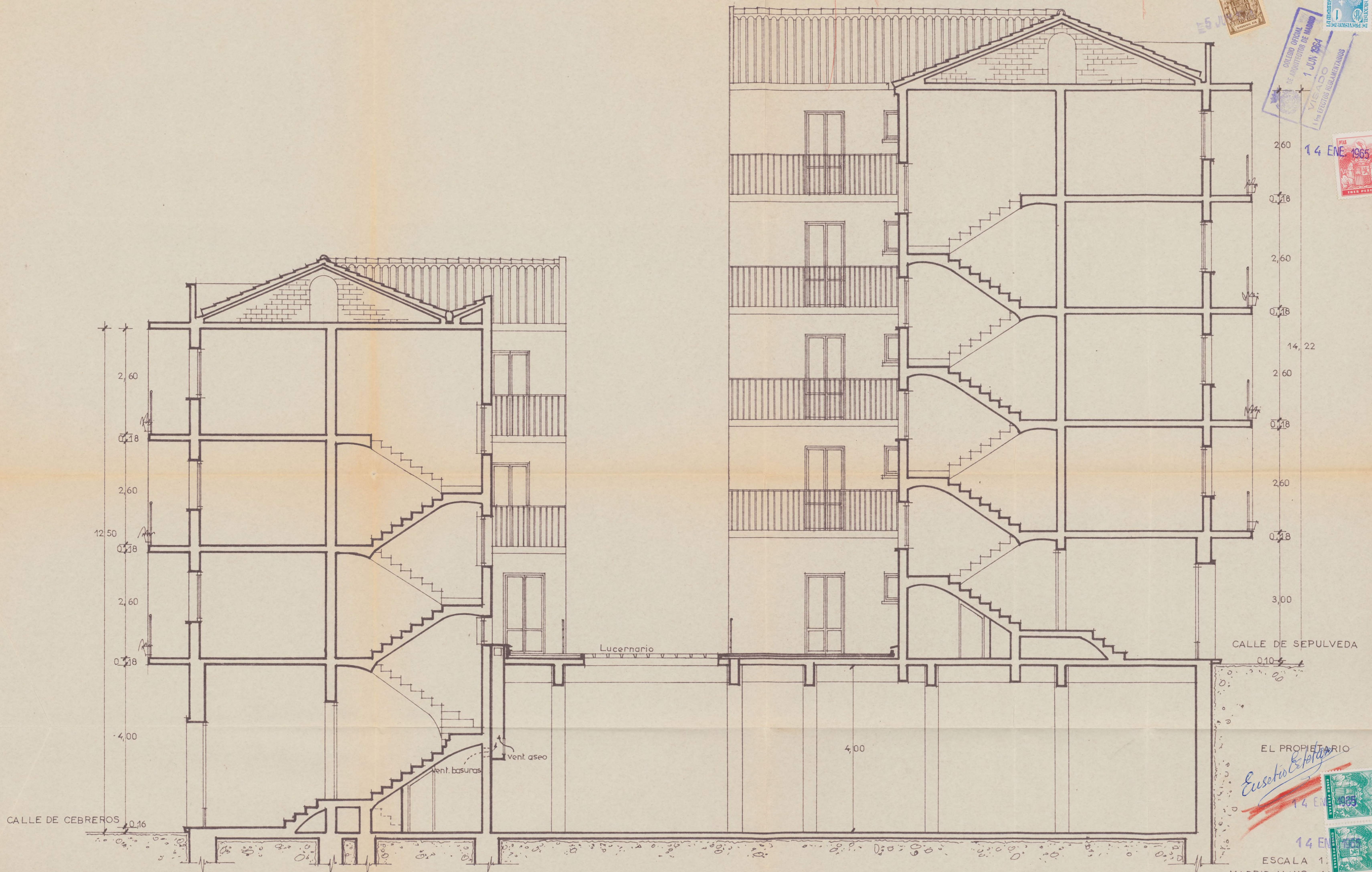


SECCION LONGITUDINAL

Ayuntamiento de Madrid



# PROYECTO DE VIVIENDAS SUBVENCIONADAS Y NAVE EN LA CALLE SEPULVEDA N° Y CALLE DE CEBREROS N° MADRID.



SECCION LONGITUDINAL

Ayuntamiento de Madrid

EL PROPIETARIO

*Eusebio Esteban*  
14 ENE 1965

ESCALA 1:

MADRID-MAYO-1965

EL ARQUITECTO

*J. de Lave*





AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA GENERAL

SECCION DE URBANISMO Y OBRAS

NEGOCIADO DE Construcciones

REF. S.-327/64  
RG. \_\_\_\_\_



De acuerdo con lo que preceptuan las Ordenanzas Municipales y al objeto para que ha sido hecha la petición ha sido expedida con esta fecha la licencia solicitada en el escrito que antecede, en el Libro 4. Talón 23.

Madrid, 14 de Enero de 1966

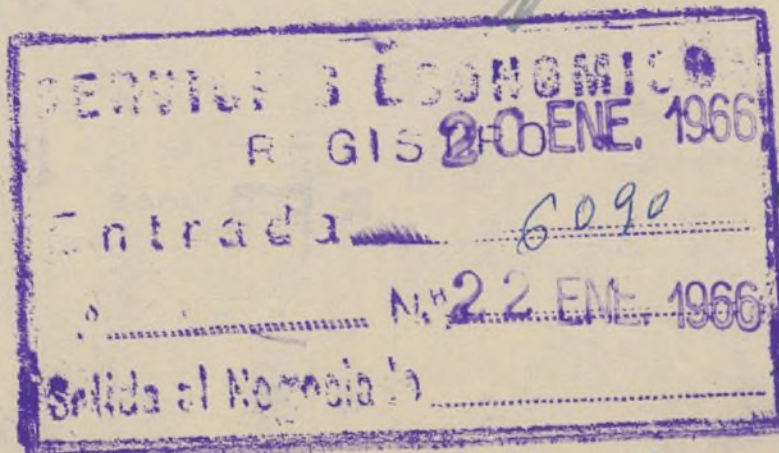
*M. Angelino*

14 ENE. 1965

Expedida la licencia a que el presente se refiere y abonados los derechos provisionales, remítase a la Intervención Municipal, Sección de Ingresos, para la comprobación definitiva.

EL SECRETARIO GENERAL

*8.3* Oficial Mayor



Ayuntamiento de Madrid *J. J. sup*



Esta Intervención Fiscal de Ingresos se halla conforme  
con la liquidación practicada por derechos de licencia de  
OBRAS, debiendo pasar a la Administración de Rentas y  
Exacciones para que la reseñe en la licencia.

Madrid, 24 ENE. 1966

EL JEFE DE LA SECCION FISCAL DE INGRESOS,

visto el informe de la Inter-  
vención Fiscal de Ingresos se ha  
procedido a consignar en la pre-  
sente licencia la totalidad de  
derechos satisfechos.

Madrid, 27 ENE. 1966

EL JEFE DE LA SECCION

Esta intervención Fiscal de Ingresos, una vez requerida  
licencias, según interesaba, eleva el presente a V. E. a  
efectos que proceda.

Madrid, 1 FEB. 1966

EL JEFE DE LA SECCION FISCAL DE INGRESOS,

SERVICIO	
RI	
Entrada	5 FEB. 1966 6090
	8 FEB. 1966
	5 FEB.
	8 FEB.

Recibi licencia  
Madrid 8-7-66

P. D.





AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA GENERAL

Folio número 48

SECCIÓN DE URBANISMO Y OBRAS

NEGOCIADO DE CONSTRUCCIONES

Ref. S-327 Núm. 964



ILUSTRÍSIMO SEÑOR:

Visto el anterior informe de la Dirección de Edificación Privada, el que suscribe estima que procede dar cuenta al ilustrísimo señor Delegado de Obras y Servicios Urbanos por si en uso de las atribuciones que le han sido conferidas por el excelentísimo señor Alcalde Presidente tiene a bien adoptar la siguiente resolución:

PRIMERO. Conceder a D. EUSEBIO ESTEBAN AGUDO,

la licencia solicitada para construir una casa compuesta de planta de sótano y cinco plantas de pisos, con una superficie total construida de 834p91 m/2 (Presupuesto 1.718.789'00 ptas.)

en la finca de calle de SEPULVEDA s/n

con arreglo al proyecto presentado al efecto, suscrito por el arquitecto D. Javier de Lara.

SEGUNDO. Que se envíe una copia del indicado proyecto a la Sección de Habitabilidad de la Delegación Provincial del Ministerio de la Vivienda para que emita el informe preceptivo.

TERCERO. Que pase el expediente a la Sección de Rentas para que sea practicada la oportuna liquidación y se proceda al cobro de los derechos correspondientes.

Madrid, 6 de Octubre de 1964

El Jefe del Negociado,

Conforme  
El Jefe de la Sección,

Conforme: dese cuenta al ilustrísimo señor Delegado de Obras y Servicios Urbanos.

Madrid, 6 de Octubre de 1964

El Secretario general,

S.D. 81 Oficial Mayor



14 OCT. 1964

Madrid,

Por Delegación del Excmo. Sr. Alcalde, y en uso de las facultades y atribuciones conferidas por el mismo, vengo en aprobar la anterior propuesta y resolver el expediente del modo concreto que ella indica.

Inscripcion n.º \_\_\_\_\_  
Relacion \_\_\_\_\_/ 196\_\_\_\_\_

EL DELEGADO DE OBRAS  
Y SERVICIOS URBANOS,

