

Obras.

L. 196-L. 1.

Ayuntam. Constituc.
de
M. C. A. O. R. S.

Año de 1858

D. Juan Manuel del Hoyo, licencia
para aumentar piso 2.^o en sus Casas Calles de Capellanes
n.^{os} 9 y 11. y de Preciados n.^{os} 33. y 35. manz.^a 394.

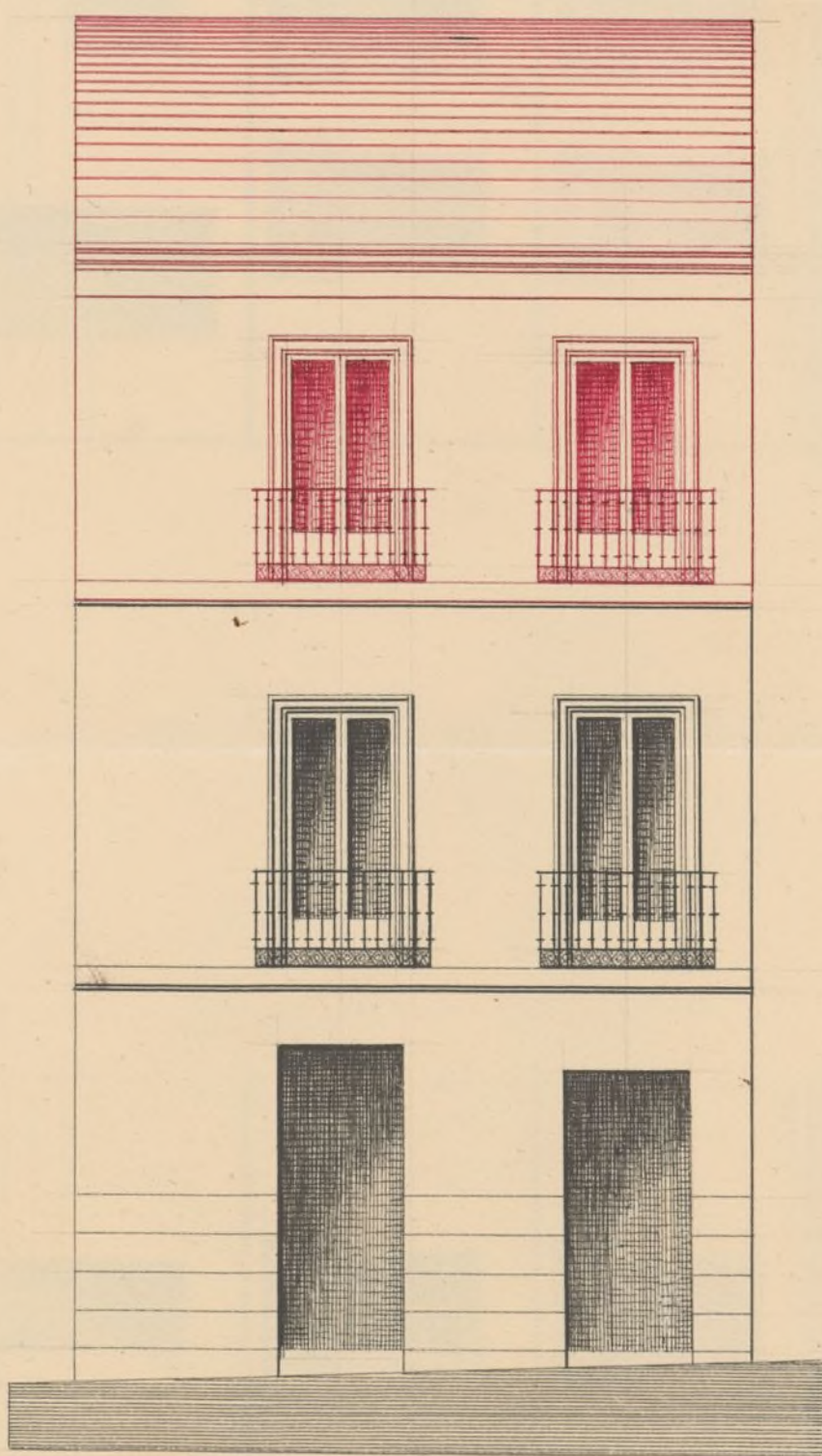
11 III 1
10110

10110
10110

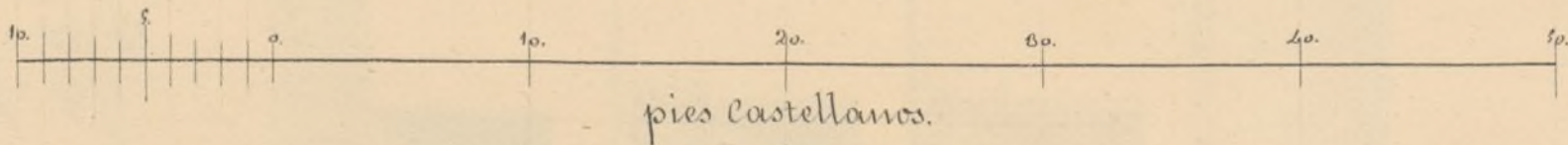
10110
10110

10110

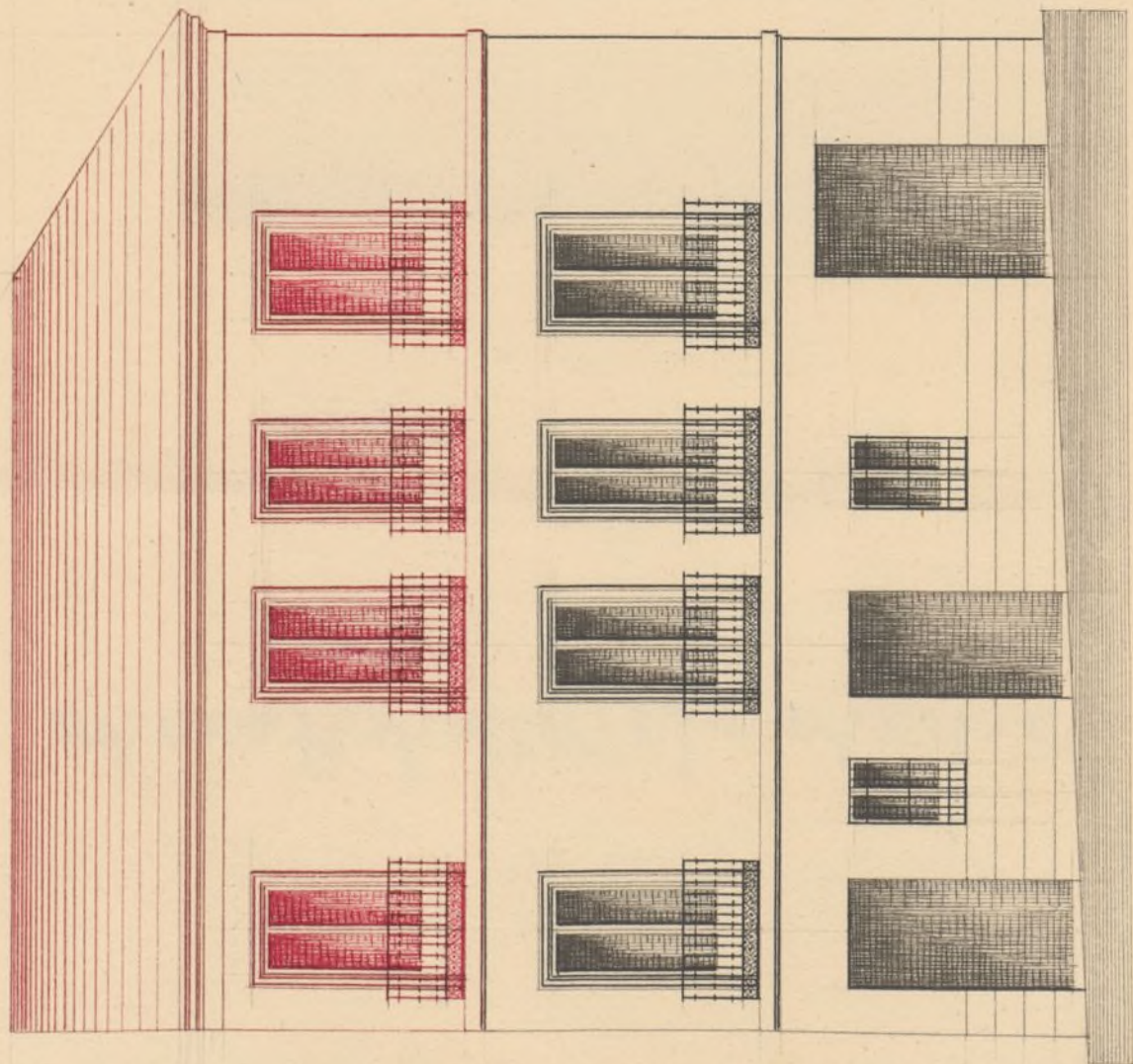
Fachada a la calle de Capellanes.



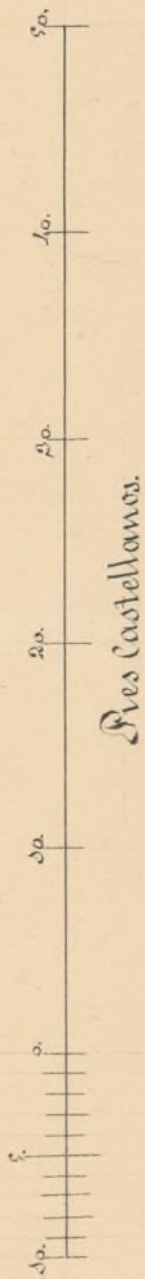
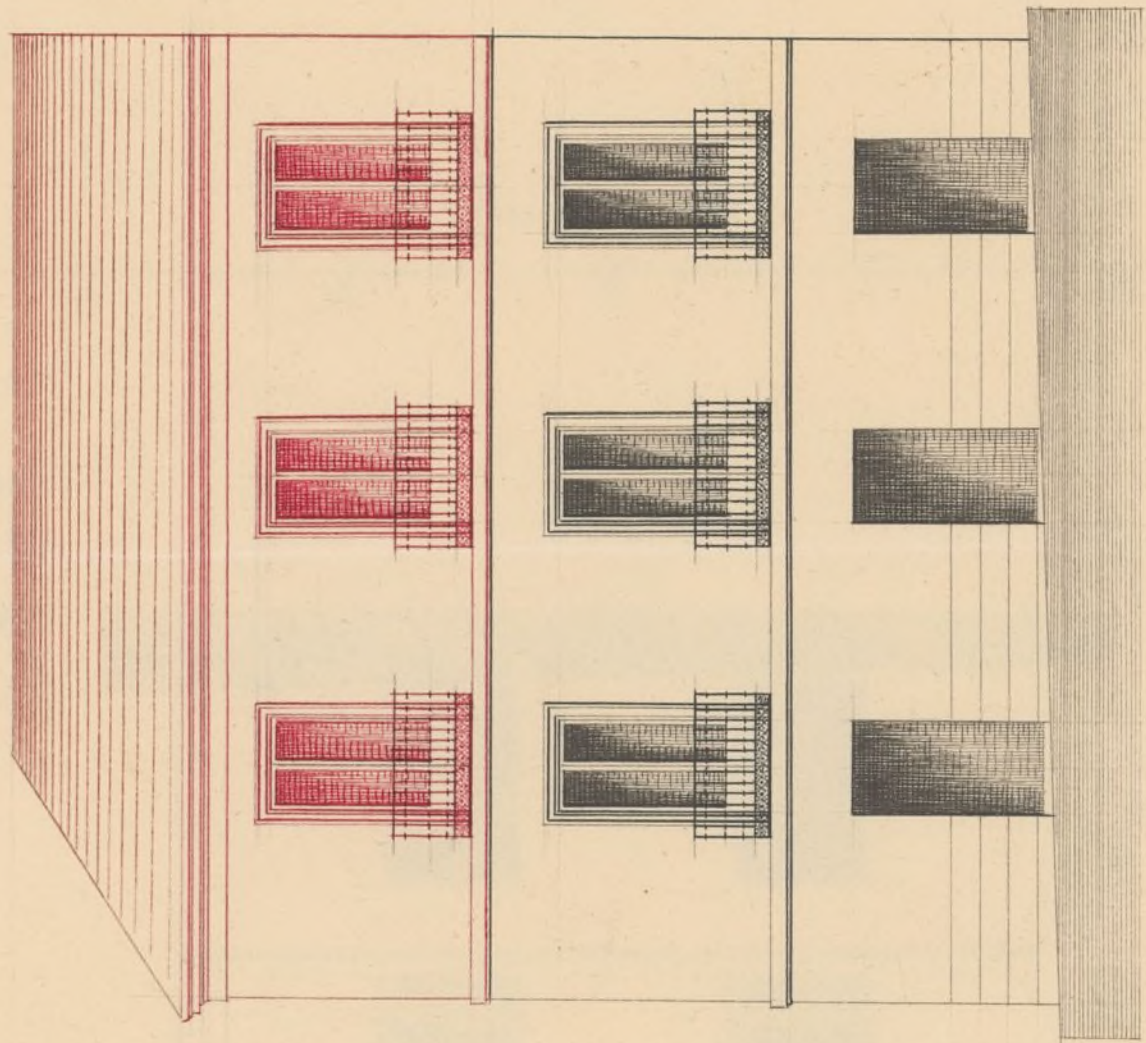
Madrid Mayo 9,
de 1858 El Arquitecto
Antonio de Cuchavera
y Lángara



Fachada a la Calle de Capellanes.



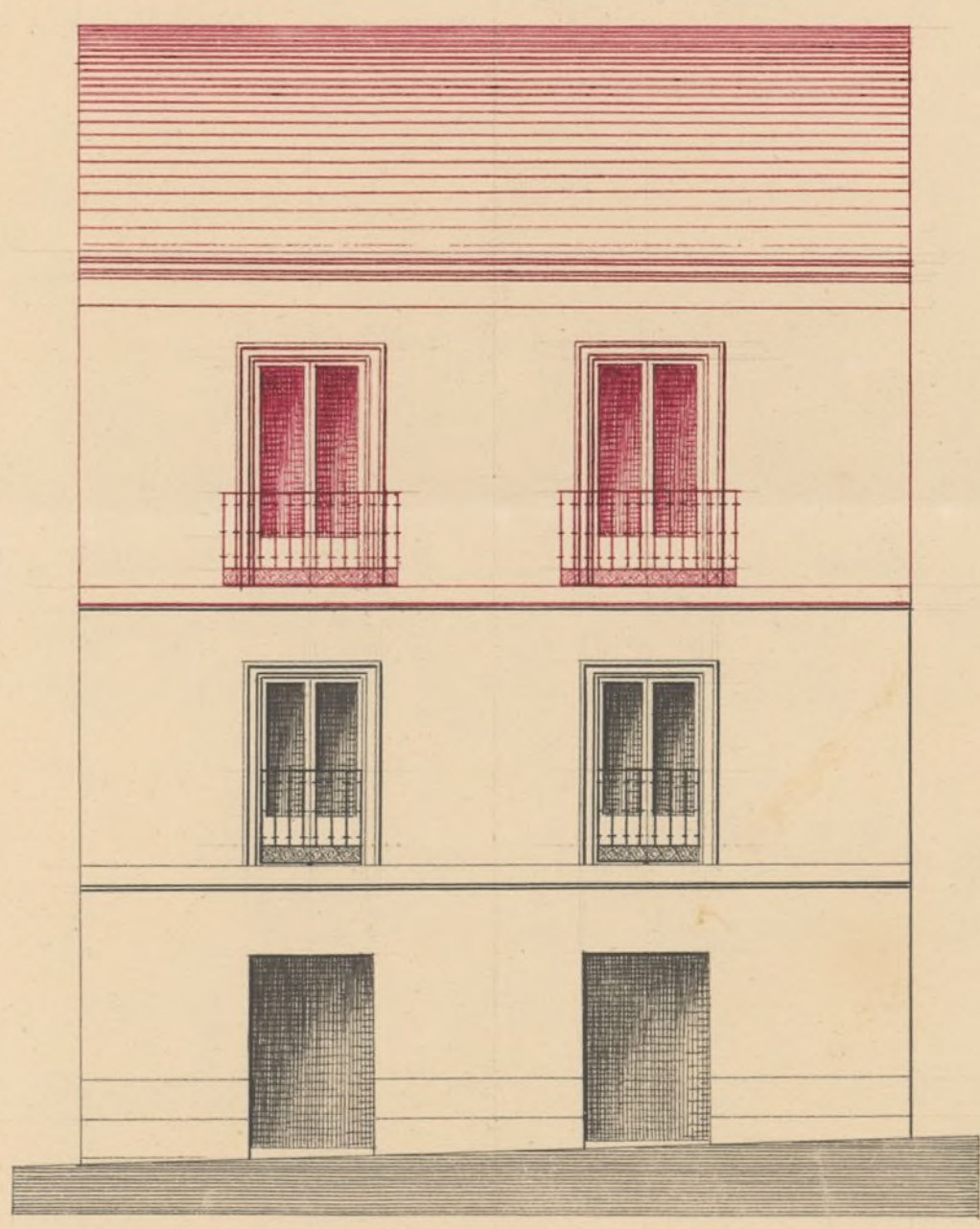
Fachada a la Calle de Preciados.



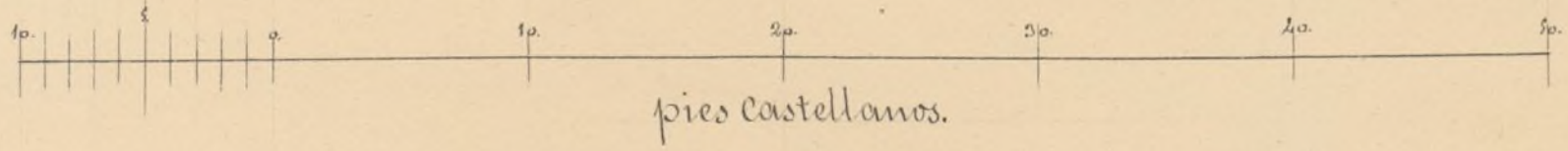
Madrid y Mayo de
1858 El Arquitecto
Antonio de Ceballos
y Angara

35. casa

Fachada a la calle de Preciados.



Madrid, Mayo 2,
de 1858. El Arquitecto
Antonio de Caceres
y Sanguera



Excmo. Sr. D. Juan de los Rios

En la villa de Madrid a 11 de Mayo de 1808

Yo, D. Juan de los Rios

Alcalde de la villa de Madrid

Por D. Juan de los Rios

Alcalde de la villa de Madrid

fol. 112^{to}

N.º de fol. 299-26



Exmo Señor Alc. Corregidor de esta muy Erisca Villa y Corte

Exmo Señor

Madrid 12. 11. 30 1858.

Para a' inspeccion
de la finca de
V.º, p'cio, y
del Arquitecto
Municipal
D.º de G.º

M.º Juan Manuel del Hoyo Ver.º de la Villa y Plaza de
Santiago a V.º E. respetuosamente hago presente:
Que me pertenecen en propiedad las Casas n.º 9 y 11 de
la C.º de Capp.º y 33. y 35. de la Preciada Manzana
n.º 394. que actualmente se componen de un solo
piso; y como el buen estado de sus cimientos y demas
permite poderlas aumentar un segundo piso
que al paso que hermosee sus fachadas respecti-
vas, proporcione comodas viviendas a quien las ne-
cesite, se ha resuelto elevar en ellas dos pisos, y
a el efecto levantar los convenientes planos al
Arquitecto M.º Ant.º Cañabero, que originalmente
acompañan; y persuadido que su determinacion
esta acorde con las resoluciones vigentes se atre-
ve a.

Suplico a V.º E. redigne d'ante, prebio
los requisitos del caso, su superior permiso para
levantar un segundo piso a las Casas n.º 9 y 11 de
Capellanes y 33 y 35 de Preciados de su propiedad
comprendidas en la Manzana n.º 394, con arreglo
a los planos y demas que V.º E. estime conveni-
ente puer en ello reabira singular merced.

Madrid y Marzo 10 de 1858.

Exmo Señor

Juan Manuel del Hoyo

Turno de la Comision de obras. Su virtud de lo que se pide en esta
Solicitud por D. Juan Manuel del Hoyo, dueño de
las casas Calle de Capellanes n.º 9 y n.º 11 por la misma
Calle, con vuelta a la de Preciados num.º 33 y 35 man-
zana 394 y de los planos que se hallan unidos a la misma
formados por D. Antonio de Cebalvera y Langara, Arqui-
tecto por la Academia N.º de San Fernando, en los que se
manera con tanta claridad el piso que se trata de aumentar
en dichas casas, se menciona la fachada de la casa n.º 9 Calle
de Capellanes y no veo inconveniente en que D.º se sirvan
conceder la licencia que se pide para esta casa, por tener la
cubierta de ordenanza y la suficiente solida con maderas
que la forman, mejorando el aspecto de la fachada, quitan-
do la obra con arreglo al plano presentado, colocando
sobre el alero una canal de plomo para recibir las aguas
y dirigirlas a la alcantarilla por bajadas tambien de
plomo o de hoja de lata, en los terminos prevenidos,
siendo el vuelo de los balcones de unos $\frac{3}{4}$ de pie y su
altura de $3\frac{1}{4}$ y al intervalo de los salientes 6 dedos
quedando rebajadas las patillas en la pared un pie y
mas de otro separadas de la liza de los bucos, sin
construir bardillas rivideras, volviéndose por ultimo
manteniendo un buen orden de construccion, pintando al
fresco de un color claro las puertas de la calle, dejando
el intermedio dar airo al Centro. Suor Alcalde Corregidor
digo que este resultado u otro, para que se sirva man-
dar renovar la obra.

En la construccion de andamios de la fachada

se dispusiera que las almas sean de muros colocadas en
los bucos, a excepcion de las de los extremos que estaran a
la linea de los muros medianeros para que no resulten
medulares en la fabrica, siendo las juntas de maderos de a 6
y los tablones de buena calidad sin nudos saltadores, poniendo
tres cuando menos en el ancho de cada andamiada, cuidando
el señor arquitecto se carguen debidamente con los materiales,
colocando maderos de a 8, o de a 10 entre las almas que
sirvan de antepechos o barandillas, situandolas a distancia
de unos cuatro pies de los tablones, guardando esta precaucion
mas particularmente en el sitio donde se establezca el penante
que se levantara con toda solidez, procurando el estado pro-
feso que los andamios inferiores se coloquen segun arte
para evitar desgracias. Respecto de la casa n.º 11 calle de
Capellanes, con vuelta a la de Preciados num.º 33 y 35 entien-
do no debe considerarse lo que se pide, en atencion a que
siendo el sitio mas angosto de la calle de Preciados, han
luego como vayan adelantandose las obras de la Puerta del
Sol Velamara la opinion publica el empuche necesario
de esta parte de la calle, y como acaso habra necesidad
para conseguirlo aplicar la ley de expropiacion por utilidad
publica, y esto en mi concepto no se hara esperar mucho
tiempo, tendria el Excmo Ayuntamiento lo que abonar el mispor-
te de la nueva obra que se pide verificar. P. H. sin embar-
go acordaran lo que mejor estimen. Madrid 25 de Marzo
de 1858.

Por D.º Mano

Excmo Sr.

Excmo la Comision de Obras

su informe acerca de la pretension de D. Juan Mar-
del Hoyo que solicita leocantar juio, en su casa nu-
meros 9 y 11. de la calle de Capellanes y 33 y 34. por
la de Preciados, debe manifestar, que teniendo noti-
cia de que las expropiaciones con motivo de las obras
de la Puerta del Sol van á estenderse con sus por-
ta calle de Preciados, en cuyo caso las de que trata e
interesado corresponden como adyacentes al Ministerio
de Fomento, en virtud de lo dispuesto acerca del parti-
cular, la Comision entiende puede manifestarse al
recurrente por medio del Sr. Comisario de Abolde del
Distrito debe acudir con su pretension al mismo
Ministerio del Fomento.

Madrid 3 de Abril de 1858.

Fuencubia

Pineda, Mayor Villalobos

Mag. B de Abril de 1858
En el Ayuntamiento

Conforme

[Signature]

Madrid 17 de Abril de 1858

Conforme
Pl. de Cong.

[Signature]

Ms. 30/858.

Lo que comunico a V. p. a. en debida
inteligencia y efectos correspondientes.

Plus $\mu = 66$ H. μ μ μ = Dague de Sesto.

