

4-196-47.

Obras.

Ayunt.^o Constitucional
de
Madrid.

Año de 1858.

D^a Patrocinio Porreguera
de Perez Hernandez, licencia para construir de
nueva planta en la Calle de Cañizares n^o 5 con vuelta
ala de la Magdalena n^o 17 manz^o 155.

11. 11. 11

11. 11. 11

11. 11. 11

11. 11. 11

11. 11. 11

11. 11. 11

11. 11. 11

11. 11. 11

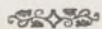
11. 11. 11

Antonio

TENENCIA DE ALCALDÍA

DE

MADRID.



Distrito del Hospital

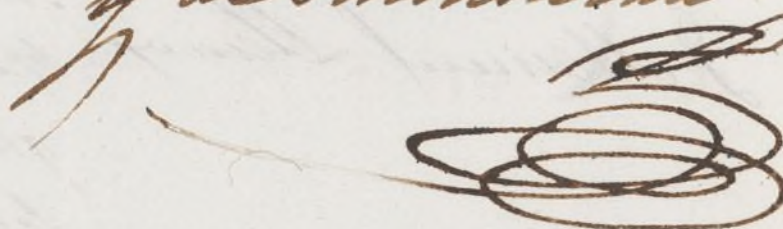
Exmo. Sr.

J. Manuel Llano

Habiendo convenido con el
Sr. Regidor Comisario men-
brado al efecto señalar el día
quince del actual y hora de
las once de su mañana para
que tenga efecto la tira de
cuerdas solicitada por Doña
Petrucio Bermejo del
vez y Hernandez en la casa
solar sita en la calle de la
Magdalena con vuelta a la
de Cameranes señalada con
los n.ºs 5 y 11 modernos de
la manzana n.º 135; lo pro-
go en conocimiento de V. E.
para que se sirba pasar
las oportunas comunicaciones

Dijo

que a V. E. m. d. a
Madrid 13 de Mayo
de 1857.

Al Duque de Medinaceli
y de Santotome


Excmo. Sr. Alcalde Corregidor de esta Corte

que el 27 de Mayo de
1817.

Al Excmo. Sr. D. Juan de Medinaceli
y de Santibañez



En la ciudad de Madrid a 1 de Mayo de 1817.

Antonio

P. D. Manuel de Alamo.

feb. 13/858.

Mo

Acaba de pasar el C. I. Vicente de Alamo del
ritiro del Hospital, que V. D. ha levantado el lunes pro-
prio 15. del actual para que sea una vez de su manada
degenente las tierras de arroyos obitadas por D. Patrocinio
Bonagras a Don Benigno y D. Juan Morán
Labandera en la finca de la Magdalena y Plazuela
de San Martín, y me apremio a manifestar a V. D. que
en este levantado otros en actos de igual naturaleza p.
el mismo día y a la propia hora, debiendo entenderse en todo
un mismo espíritu, no puede verificarse y es indispensable
que V. D. tenga ^{deligado} otro día, o el mismo si así lo
estimare, aunque a instinto a hora.

Dios & = P. D. desp. Suo = familia García

P. D. Manuel de Alamo.

feb. 15/858.

Mo

Levanta nuevamente V. D. la hora de las 11 de la
mañana de San Martín para que tenga efecto las tierras
de arroyos obitadas por D. Patrocinio Bonagras a Don
Benigno y D. Juan Morán Labandera en la finca de
la Magdalena convertida a la finca de las 15 y 17 y
Plazuela de San Martín nº 19. y su habitación motivo a
que se impida, quedando dadas las ordenes oportunas p. V.
a V. D. se verifique.

Dios & = P. D. desp. Suo = familia García

P. D. Juan José Sánchez Carrero.

feb. 15/858.

Mo


Mr. Regidor D. Manuel de Alamo ha levantado
la hora de las 11. de la mañana de San Martín para
que tenga efecto las tierras de arroyos obitadas por D. Patrocinio

M^a a la 11

Acaba de oficiarse el Excmo
Sr. Teniente de Alcalde del Distrito
del Hospital, que V. S. ha señalado
el Lunes proximo 14. del actual para
que a las once de su memoria se
ejecuten las tiras de cuerdas solici-
tadas por D.^o Patrocinio Berreguero
de Perez Hernandez y D. Juan
Moran Labandera en la calle de
la Magdalena y Plazuela de Arton
Moratin, y me apresuro a mani-
festar a V. S. que estando señalados
otros dos actos de igual naturaleza
para el mismo dia y a la propia
hora, debiendo intervenir en todos
un mismo Arquitecto, no puede
verificarse y es indispensable que
V. S. tenga a bien designar otro
dia, o el mismo si an lo estimare

cumque a' distinta hora.

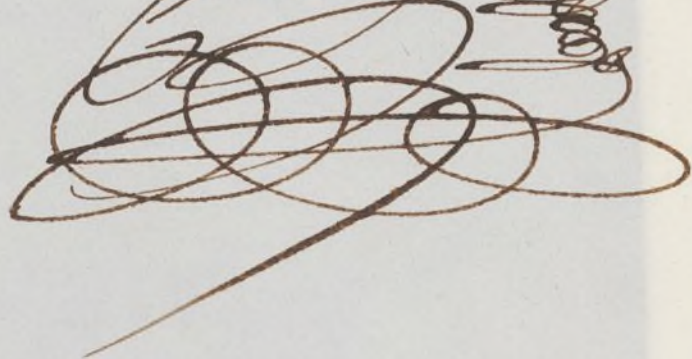
Dios que a' V. S. me lo da!

 Madrid 13. de Febrero de 1848.

P. Oy del Sr. Pres.

Alcalde mayor

Camilo Garcia



V. D. Manuel de Llano.

l. m. d. a.

del 1848.

is.

por
lania
[Signature]

Planos de las dos fachadas de la nueva edificación que se trata de ejecutar en el solar perteneciente a la casa n.º 5 y 12. moderno n.º 145 sita en la calle de la Magdalena con vuelta a la de Cañizares, y agregar su nueva distribución a la existente casa, como parte de la misma casa.

Propia de la Señora Doña Concepción de Pina Hernandez.



Fachada nueva por la calle de Cañizares.



Fachada nueva p. la calle de
Magdalena. Madrid 27 de Enero de 1815
El Arquitecto
Don Juan de la Cruz
Larraz

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 Pies

Ayuntamiento de Madrid

En el año de mil ochocientos y tres
 el día veintidós de mayo
 de la villa de Madrid
 Yo el Sr. Alcalde de ella
 D. Juan de Herrera



fol. 22 v. to

No. sup. 74-B



D. Patricio Borriquero de Perez Hernandez,
dueña del solar y casa sita en esta corte en la calle
de la Magdalena con vuelta a la de Camarero sin
fada con los n.ºs 4 y 17. modum de la Matrícula 154.

a V. B. ha representado que desean edificar sobre el
dicho solar, con el objeto de agregar la nueva
construccion a la referida casa y formar parte de
la distribucion de la misma, con arreglo al
diseño de fachadas adjunto: por lo tanto

A. R. Suplica se sirva concederle con la
mayor brevedad posible, la oportuna licencia
de edificacion, reboco y decoracion de toda la
casa: cuya gracia es toda merced de V. B.

Madrid 27 de Mayo de 1858

Atento Sr.
Patricio Borriquero
de Perez Hernandez

Madrid 28 de Mayo de 1858

Atento Sr. Alcalde Corregidor de esta N. A. Villa.

1858.

Para el Sr. Teniente de Alcalde del distrito del Hospital
para que con asistencia del Sr. Regidor D. Manuel de Somo-
silla interceda a quien se supiere, y de Arquitecto y alve-
Madrid se pida al acto de tirar de fueras, infra y a
ultimo del remate, teniéndose presente el art. 431. de la Ordenanza
y haciéndose conocer a la intercedida que no puede hacer
arbitrio alguna hasta haber obtenido la licencia.

M. de Somo-

Sillas

Madrid 10 de febrero de 1858.

De acuerdo con el Sr. Regidor Comisario nombrado
al efecto se señala el día quince del actual y hora de la
mañana para que tenga efecto la tira de cuerda,
solicitada por D.^a Patrocinio Berreguero según dis-
pone el Excmo. Sr. Alcalde de Regidor en decreto
del 28 del mes ppdo; pasando al efecto las oportunas
comunicaciones.

El C. A.

A. Medina Echiz

Exmo. Sr.

En cumplimiento del anterior decreto de V. E. y con presen-
cia de los planos de alineación de las calles de Sanizares y
Magdalena aprobados por S. M., he marcado sobre el terre-
no la alineación que corresponde a los dos trozos de fachada
que se quieren agregar a la casa que por la primera
se distingue con el nú.^o 8. nubo y por la segunda con
el 17 de la misma numeración, resultando de las opera-
ciones hechas a este fin: Que por dicha calle de Sanizares
debe situarse la fachada sobre la línea recta que partien-
do de la medianería de la casa nú.^o 3 duplicado de moderna
construcción concluye en el ángulo de la casa que en la
Calle del Villar se distingue con el nú.^o 3 y vuelve a la dicha
cabeza, y en esta forma no variando el punto de la iz-
quierda debe remeterse por la derecha dos pies y once
pulg., y en los 24 p. y 11. pulg. que tiene de longitud
esta fachada, dejara la finca de su terreno a favor del
trámite público treinta y un pies cuad. y 88 centenas.

Respecto a fijar la alineación por la referida calle
de la Magdalena esta es en una línea recta continuación
de la que guarda la casa nú.^o 19 de moderna construcción
y según ella el trozo de fachada que se construya se re-
meterá por la izquierda un pie y cinco pulg. y por la
derecha un pie y medio, segregándose a la casa en bene-
ficio de la vía pública en los 13 p. que tiene de longitud
dicho trozo de fachada diez y ocho pies cuad. y 38 cen-
tenas; cuya cantidad unida a la anteriormente dicha
da una suma de cincuenta pies cuad. y ochenta y seis

centesimas que al precio de Marrenta reales que valen
la cantidad de dos mil treinta y cuatro reales y cuatro
decimas, la minima que debiera abonar el dicho Ayunt.
al dueño de la expresada casa X

Examinado el diseño de las fachadas resulta que
estan arreglados a lo mandado observar por regla gral
pues ninguna de las dos llegara al maximum de altura
que corresponde a la casa segun el ancho de las calles;
pero como la nueva construccion a de estar segun se ve
con la casa que hoy existe, resulta que el piso bajo por
la calle de la Magdalena no llega a los trece
pies que con todas debiera tener; y siempre que se
considere V. E. esto como obstaculo para la concesion
de la licencia en su caso debiera observarse en la cons-
truccion el diseño presentado y con las precisas circun-
stancias de que los edificios han de construirse de
piedra pedernal con mezcla de cal y arena sobre terre-
no firme dandoles cuatro pies de grueso hasta me-
dio pie mas bajo que el empuje del piso de la calle
en donde retallandose medio pie de cada lado se sen-
tara el local de la porteria de tres pies de altura lo
menos con su tiron correspondiente resultando dos li-
tadas descubiertas en el punto mas elevado de la
calle continuando a nivel hasta el mas bajo
sin que falten estos en ningun punto de la facha-
da. Sobre el referido local y con el mismo grue-
so de tres pies seguira de fabrica de ladrillo y
mezcla de cal y arena el cuerpo bajo hasta la

importa del piso principal y de la misma fabrica
en todas sus alturas, siendo los arcos de puertas
y ventanas del mismo material sin entramado
alguno ni umbrales de madera, retallandose
un cuarto de pie por lo interior de cada piso de
los siguientes, de forma que resulte el ultimo
de dos y cuarto de grueso para el asiento del alero
que con su canalon correspondiente del cual deben
partir las bajadas de barro o plomo que embe-
vidas en el grueso de la fachada dirijan las aguas
pluviales a la alcantarilla. Los valones tendran
de vuelo lo mas uno y medio pies los del piso
principal, uno los del segundo y medio los del ter-
cero, dandoles de altura tres y tres cuartos pies
y al intervalo de los valanestres seis dedos, que
dando recibidas las patillas en el grueso de la
pared, un pie y mas de otro separadas del vivo
de la luz de las ventanas. En las puertas no ha-
bra batiente ni peldanio alguno que salga del filo
exterior de las fachadas para que no impidan el
tramito publico. Y por ultimo se rebocaran
las fachadas decentemente con arreglo a un buen
orden de construccion, colocando el numerito corres-
pondiente sobre la puerta del portal: pero como el
Excmo. Ayuntamiento se halla exclusivamente encargado
de la policia buen aspecto de los edificios y de
la seguridad publica, podra V. E. cuando guste
mandar que reconozca e informe sobre el estado

de la obra sin embargo que el Inspector de P. Va
debera dar aviso luego que este sentada la lanterna
para practicar el primer reconocimiento, segundo des-
pues de currasado el piso principal y tercero cuando se
hallen coronadas las fachadas con el alero para
que practicados conte ponellos cuanto S. E. tiene
remitto en el particular. En la construccion de anda-
mios de las fachadas se observara que las almas
sean de semas colocadas en medio de los muros
a excepcion de las de los extremos que estaran a
la linea de los muros medianeros para que no re-
sulten inclinadas en la fabrica siendo las puentes de
maderos de a 6 y los tablonos de buena calidad
sin nudos saltadizos, poniendo tres cuando menos
en el ancho de cada andamiado, cuidando el Arquitecto
no se carguen demasiado con los materiales y para
evitar en lo posible todo incidente desagradable
se pondran maderos de a 6 y de a 10. entre las
almas que sirvan de antepecho o barandilla ele-
vandolos de los tablonos unos cuatro pies, guardan-
do esta precaucion mas particularmente en el sitio don-
de se establezca el pescante que se ejecutara con to-
da solidez, procurando el citado profesor que los
andamios interiores segun arte para evitar
desgracias & Madrid 24 de febrero del 888

Juan José Sanchez Perdomo

Me conformo con el procedimiento
algunos p. el Arq. to municipal

Severiano Sainz de la

Ayuntamiento de Madrid

Como V.

En vista de lo informado por el Arquitecto Municipal en el expediente instruido a nombre de D.^a Patrocinio Borreguero de Perez Hernandez en solicitud de licencia para construir de nueva planta en la calle de Ceñizares n.^o 5. con vuelta a la de la Magdalena n.^o 7. no halla reparo en que se sirva V.^a autorizar con su permiso esta construccion a calidad de que se siga el plano presentado se ejecute la obra bajo direccion de el Arquitecto y con sujecion a las demas reglas que se indiquen, teniendose presente la calidad de por que el piso bajo de la calle de la Magdalena no tiene los catorce pies que deberia.

Madrid 1.^a de Mayo de 1858.

Fuerrubia Valeros

Madrid 4. de Mayo de 1858.

En Ayuntamiento

Conforme con la Comision.

Madrid 10 de Mayo de 1858
Conforme con el Sr. Ayuntamiento

D. José María y Silva, Duque de Soto Mayor, conde de
de esta M. H. villa de Madrid.

Habiendo acordado D. Patrocinio Domínguez de
Benavente, abilitado con licencia para el estudio de la
planta en la calle de San Juan nº 5. con vuelta a la plaza
de Magdalena nº 17. suya una 155, se puso el oportuno expediente,
y marcadas las alineaciones segun las plantas aprobadas por
D. M. y su entidad el día de la fachada, examinadas por
el arquitecto, en virtud de su informe, y visto el dictamen de la
sección de obras solo concedió al D. Ayuntamiento por su acuerdo de
15. de actual a la ciudad de Madrid bajo dirección de D. Juan
y con las demás reglas que se especificaron, y con sujeción
al plan presentado en el cual se advierte que se sigue bajo
para seguir a la Magdalena no tiene los catos de pies que
debería por que la nueva construcción ha de estar con la forma
que hoy existe.

La fachada por la parte de San Juan debe situarse
sobre la línea recta que se indica en la memoria de (hacia
el final del parrafo)

La alineación por la parte de la Magdalena
se mantendrá recta continuando en ella que quando la casa
nº 19. de moderna construcción, y segun ella el D. M. y el
fachada que se construya (señala el final del parrafo)
anterior segun el Certificado que expide el arquitecto
Municipal y presente original el interesado a la Subdintenda
de obras para que termine las fachadas.

Los cruceiros han de construirse de piedra o de yeso
con azulejo de Cal y arena de (monta la palanquilla) tránsito público

Se revocaron decontando las fachadas con arreglo a
nuevo inv. de construcción colocandolos en sus correspondientes
sobre la puerta del portal y en p. Benito de Maestre y 1º
podrán mandarse que se revocaran e informes sobre
el estado y construcción de la obra a los señores de que
el Inspector de Policía Urbana de cuyo lugar que se topa sentada

la cantaria, despues de curras al pino prats. y cuando se
wallen conuadaz. las fachadas con el alero para que sirvan
ata reconocimientos, se pautifique la obra en un solo que
esta medida en el particular.

Esta continuacion de andamios de la
fachadas sobrasara de frente a pinal de infirme

Se ciudara ocupando tanto que la casa
se brida en su elevacion maxima de la que esta prevista
segun la categoria de las fachadas, teniendo los pino la altura
y luz que esta prevista, teniendo e presentando en un solo
ha expresado respecto al pino hipo y la fachada de la Magdalena
En donde hay Madrid 12 de Mayo 1858 = Duque de Soto =

C. S. Ciente de M. de donde al Hospital M. 12/58.

Para que el C. de la obra de la casa de la Magdalena
de la intenciones, ocupando la licencia que se da al pino de S.
Patricio Berroque de Donce Hernandez para construir de
nueva planta en la fachada de la casa n. 5. en un solo de la
de la Magdalena n. 17. en un solo 155. y en un solo de la
de la casa de la Magdalena, segun el plano presentado, y segun
las reglas que se le han mencionado

Don V. = M. de donce = Duque de Soto =

En un solo de M. de donce. M. 12/58.

Se da la licencia a D. Patricio Berroque de
Donce Hernandez para construir de nueva planta en la fachada
de la casa n. 5. en un solo de la de la Magdalena n. 17.
en un solo 155, de la fachada de la casa n. 5. en un solo de la
de la casa de la Magdalena, segun el plano presentado, y segun
las reglas que se le han mencionado

Por la fachada de la casa n. 5. en un solo de la
de la casa de la Magdalena n. 17. en un solo 155.
Por la fachada de la casa n. 5. en un solo de la
de la casa de la Magdalena n. 17. en un solo 155.

Por la fachada de la casa n. 5. en un solo de la
de la casa de la Magdalena n. 17. en un solo 155.
Por la fachada de la casa n. 5. en un solo de la
de la casa de la Magdalena n. 17. en un solo 155.

Don V. = M. de donce = Duque de Soto =