

Expos.

Ayuntamiento
de

Año de 1858.

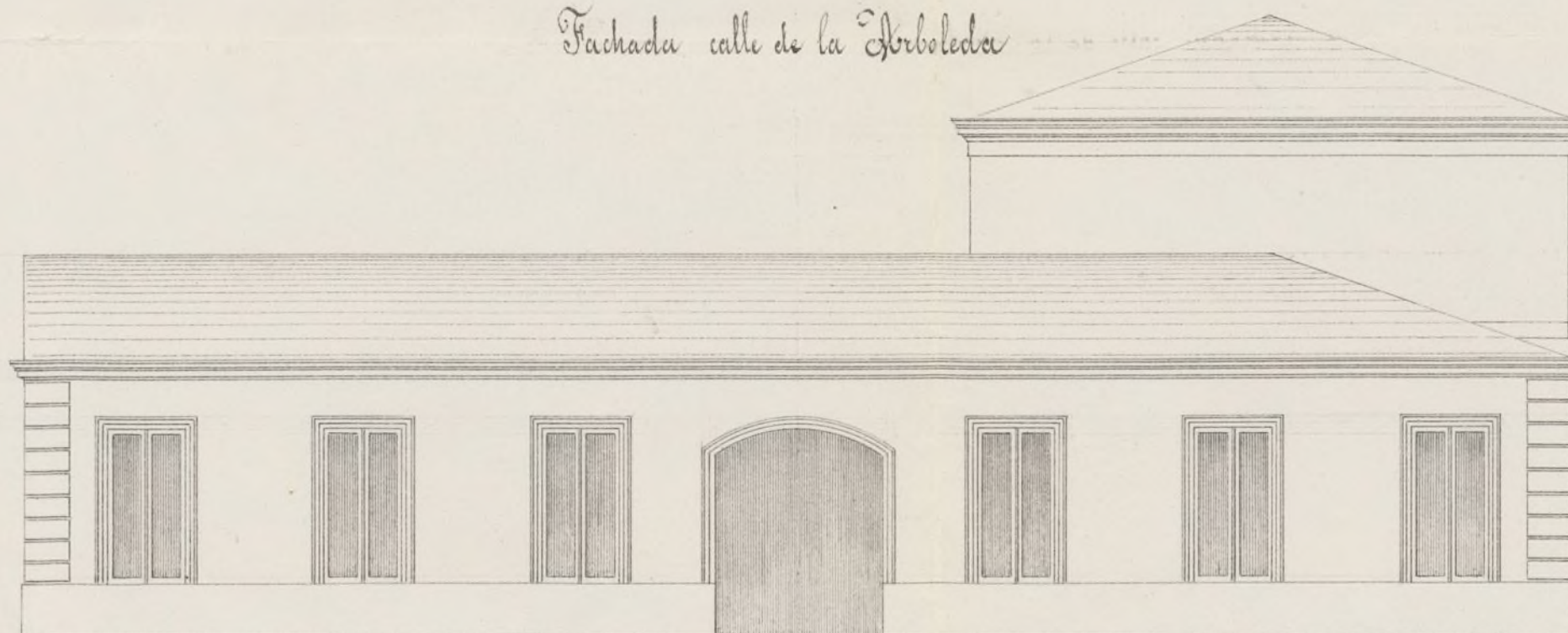
Madrid.

D. José Perote, licencia para
construir en Chamberí, Calle de Mirasol construcca
ala de la Arboleda n.º 24. manz. 9ª.

Fachada de la Casa sita en Chamberí calle de Miraflores esquina á la de la Arboleda.



Fachada calle de la Arboleda



Madrid 5 de Julio de 1858
Luis Ant^o Fenech

Escala de pies Castellanos.



Exmo. Sr. Alcalde Corregidor de esta mui Erudica
Villa y Corte de Madrid,

Jose Perote Dueño de la Casa Solar sita en los
Barrios de Chaubent. Cal. de Mira el Sol, contrahetta
a la de la Arbolada, Señalada Con el n.º 24 m.º 7.-
Solicita de la Jeneracion de V.ª A. el permiso para la
Edificacion de la Refunda cara Ruinosa, para-
Construirla con arreglo a el Nuevo Modelo q.ª pre-
si merece la a probacion de V.ª A. loquien Corres-
ponde, pues sus fachadas Biejas, son de tierra
y estan por las Aguas bastante Ruinoras-
Y por lo tanto a V.ª A. Suplico se me Otender a tan
Justa peticion por el Bien Jeneral,
Dios Guarde a V.ª A. muchos años Madrid 11 de
Julio de 1858, Jose Perote

Madrid 12 de Julio 1858.

Para el Sr. teniente de Alcalde de la Villa de Madrid del Ayuntamiento de Madrid
para que se me otorgue que con arreglo al E.º D.
se me otorgue, del. interese, a Arquitecto y a
Colaborador de la obra de la obra, informando a

último delencuentro, teniendo presente el art. 4.º de la ordenanza
y haciendo saber al dueño que es posible conseguir
certificación alguna hasta haber obtenido la licencia.
16 de febrero.

Heute

Madrid 15 de Julio de 1888

Dase al Excmo Sr. Conde de Villalobos a fin de
que se pueda señalar día y hora en que haya de te-
ner lugar la tira de cuerdas que se previene en
el anterior decreto.



He de St.
F. de Mayag.

Señala de la Comisión de obras. Mandada la almedación
que debe observarse con arreglo a la acordada por el Excmo
Ayuntamiento en la construcción de las fachadas de la casa
que se trata levantar de nueva planta por cuenta de D. José
Porte en Chamberí en un solar de su pertenencia calle del
Barroco, antes de salir al Sol con vuelta a la del Barral
mañana 10 de Julio.

1.º La fachada de la casa de Barroco se establecerá en línea
recta en los 108'4 pies que ha de tener de extensión, hasta el
punto en que se ha clavado una cruz, en prolongación de
las casas de esta calle. La nueva fachada por la calle del
Barral será obra recta de 85 pies, y alimará por la
derecha con el ángulo de la casa calle de Barroco y del

horizontal máxima de 20 y por la izquierda con el punto que
dista 14 pies de la reguera de los árboles plantados hace
poco tiempo en esta calle, formando el ángulo o punto
de partida de la fachada por la derecha de la citada clavada
en el terreno y rematándose por la izquierda 13 pulgadas,
debiendo haber presente a P.S. que con arreglo a esta
delineación, acordada antes de la nueva plantación de árboles
nueva que estos se hallan distantes de la fachada de esta
casa por la izquierda a 8 pies y por la medianería a 11.
2ª El interesado deberá presentar en la Secretaría del Excmo
Ayuntamiento los documentos que acrediten la propiedad
del solar, siendo las variantes para las fachadas las
marcadas para nuevas calles.

Examinados los planos de fachadas formados por
D. S. Luis Antonio Fenué, Arquitecto por la Academia
de S. Fernando los halló arreglados y conformes con lo
dispuesto en la Real orden de 10 de Junio de 1854; en esta
atención no veo inconveniente en que se sirvan V.S.S.
conceder la licencia que se pide, observándose en la construcción
los dichos presupuestos y bajo las reglas siguientes.

1ª Que los muros han de construirse sobre terreno firme
con piedra de granito y mureta de cal y arena, dándose
tres pies hasta el coronamiento del terreno, en donde retallándose
 $\frac{1}{2}$ de pie por cada lado se continuará el muro de cantería
de fábrica de mampostería o de albanilería, dándose dos
pies por lo menos de elevación en el punto mas alto
de la calle y corriendolo a nivel hasta el mar bajo
a no ser que exceda de ocho pies, en cuyo caso podrá
banquearse en alguno de los bucos, siendo su altura

que se conceda á D. Don' Perote, la licencia que ha
solicitado para construir en el inmediato barrio de
Chamberí á calidad de ejecutarlo en la forma que
expone el Arquitecto Mmicipal y con la obligación
de presentar los títulos de pertenencia conforme se
halla prevenido. Debe advertir la Comisión que
debiendo establecerse esta edificación en la línea que
se halla designada, la corta distancia de ocho y
once pies que existe entre la fachada y el carbo-
lado depende de haberse colocado mal ésta.

Madrid 21. de Julio de 1848.

Reunida

según antea

Mayor

Villalobos

Madrid 22 de Julio de 1848

En Ayuntamiento Const.

Se concede la licencia según propone
la Comisión

Julio 30

Con el voto. Ayuntamiento

Mayor

L. J. Gobernador de la Provincia.

Julio 31/858.

L. J.

Enyo Muro de acopiados a V. E. el expediente instruido en
el Ayuntamiento a solicitud de D. José Ponte que trata de
constar en el vecino libro a Chamberi, fance se Micael sol
currita a la sala arbitral el 24 mayo 7. oche se
cuat ha arbitral ya la formación Municipal que
unite a V. E. p. obtener la aprobación superior conveniente.

Dis. 8 = 16. M. e. f. r. r. = D. J. de f.

Auto =

Ministerio de Fomento. Al
Señor. La cumplimentación del de-
creto de S. M. que previene, y ente-
rado tanto de la presente Real Orden,
como del expediente que a la mis-
ma acompaña, y que devuelvo,
debo manifestarle: Que en efecto
la Situación de la casa propia del
Sr. Serote y que ahora se trata de
reedificar, no está comprendida en
el plano aprobado por la Super-
intendencia, ni tampoco en el que ten-
go presentado posteriormente a
S. M. para su aprobación. La
calle de Mira-al-Sol, y la que
se sitúa de la Alameda, que An-
tepongo será la del Buzia, pues
que con aquel nombre no se cono-
ce ninguna en Chamberí, están
situadas detrás de la Iglesia y
tan mal dispuestas en su ali-
neación que desaparecen comple-
tamente en el proyecto de ensanche
que de un momento a otro tendrá
el honor de presentar a S. M. y por

any cuando de los alimamientos ^{haya}
hubiere que decir, siempre quedara
el Ayuntamiento grabado para
permitir la edificación de la
casa solicitada por el Sr. Perote,
de q. la casa a que habran de
sujetarse las edificaciones por
aquella parte irá tan elevada sobre
el terreno actual que es más que pro-
bable que la casa toda en cuestión
quedare enterada en el terreno q.
antes o despues habrá de hacerse,
si es que se quier precaver en la
nueva zona destinada al ensanche
de Madrid, los males que necesa-
riamente produciria el obido, por
seros que completo, que hoy se
advierte en el interior de la población
de los buenos principios higienicos.
Por todo lo dicho, hoy se parece
que debe negarse la petición del Sr.
Perote, o caso de concederle la licen-
cia solicitada, deberá serlo quedan-
do sujeto a lo que en lo sucesivo
pueda resolverse respecto al pro-
yecto de ensanche y sin derecho
a reclamar daños o perjuicios

por los que pudieran causarle con
tal motivo. = Es copia. R.º

Es copia.

Rey de España

Cop. de al. N.º 40

Reg.º de al.º 139-8.

4.ª

10790

Cmo. Cor.

Administración.
Reg.º de al.
Pública Urbana.
N.º 209.

Abril 14

Comenta al Cmo.

Ayuntamiento.

Hecto

Madrid 16 Abril de 1889

En Ayuntamiento. Const.

Desconocimiento al
interesado en cumpli-
miento de lo resuelto p.º.

El Cmo. Sr. Mi-
nistro de la Gobernación
del Reino me comunica
con fecha 8 del actual
la Real Orden sig.ª.

Cmo. Cor. Me dado
cuenta a la Reina (q. d. g.)
del expediente instruido por
el Ayuntamiento de esta
Capital, a instancia de D.º
José Perote, en solicitud de
licencia para edificar de
nueva planta una casa en
el barrio de Chamberí, calle
de Mirabel con sucha
a la de la Troileca, y
entrada de el S.º M.º an.

como de lo expuesto en el
informe que en copia se
adjunto Cado por el Jefe
de la Comisión
de Casanque de Madrid,

Ayuntamiento de Madrid

Ma

Arid 30. de Abril
de 1859.

Con el tmo. Ayuntamiento.

Moto

Ordenado de

lo que se refiere a que

conforme a que

se me expone la

tiene en el acta de

Madrid 24 de Mayo de la Corporacion Mu-

de 1859

nicipal y efectos con-

siguientes.

la Ayuda Autorizar a

la expresada Corporacion

para que, haciendo saber

al interesado lo propuesto

en dicho informe y caso

de adherirse a denunciar el

derecho a reclamar daños

y perjuicios, se otorgue

la licencia, habiéndose se

constar de la manera más

conveniente, o en otro caso

se refiera a que se ponga lo q. sigue

comunicando al interesado su derecho.

Y la transcribe a H. E.

por instrucion del Expedien-

te y copia del informe

que se menciona, para

su dicho conocimiento,

Madrid 24 de Mayo de la Corporacion Mu-

nicipal y efectos con-

siguientes.

guarde á S. E. Muchas
Años. Madrid 14 de
Abril de 1859.

Enterado de la Real orden
que antecede e' informe al
ella unido este conforme con

los puntos y reglas que comprando, para que surta sus efectos
y queda expedirse la licencia que á ella se refiere. Madrid 24
de Mayo de 1859. =

José Perote

Excmo. Sr. Alcalde Corregidor de esta Capital

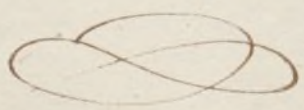


Don Tomás Bande, Escribano por S. M. del Numero de esta
Capital=

Doy fe: Que en el juzgado de primera instancia del distrito
de las Ventillas de la misma que despacha el Sr. D. Victor
Dulce y qui escribania radican los autos seguidos por Don
Francisco Gouzalet Delgado con la Sindriatura del concurso
de acreedores de D. Raymundo Sepulveda sobre subasta de
una casa arruinada propia de dicho concurso situada en
la inmediata poblacion de Chamber y sitio llamado Casas
nuevas de Herrera calle de Uria al Sol con vuelta a la de
San Esteban señalada con los numeros desde el veinte al veinte
y siete de la manzana siete, cuya finca sacada a licitacion
publica judicial con las formalidades de la ley fue rema-
tada publicamente el dia veinte de mayo de mil ochocien-
tos cincuenta y ocho en favor de Don José Perote por la can-
tidad de diez y seis mil cuatrocientos r. Aprobado el rema-
te en providencia de catorce de mayo del mismo año entre-
gó el Perote los diez y seis mil cuatrocientos reales precio
de la postura, trasladandolos a la Caja general de depositos,

Y por auto de diez y ocho de Junio siguiente se mando
ponerle en posesion de la casa solar subastada, cuya dili-
gencia tuvo efecto como aparece de la que a la letra dice
asi = _____

Diligencia de posesion? En Madrid y su distrito afueras del
Corte y barrio de Chamberí el expresado día ocho
de Junio de mil ochocientos cincuenta y ocho, sien-
do la hora señalada nos constituimos en la casa
rumsa del Convento de Raymundo Sepulveda
calle del Atisuel, el alguacil referido con asistencia
de un el escribano, interesados y testigos que se es-
presaran, a fin de dar posesion de la misma y su
solar a Don Jose Perote rematante, quien penetran-
do en la misma habitacion que subiste en pie y
que ocupa el Sepulveda y su familia, por no
hallarse este enterada su esposa Antonia Hernandez
del objeto franques las habitaciones al referido Sr.
Perote el cual paso por las mismas abriendo y cer-
rando sus puertas, haciendo salir a las personas
que habia en la misma; despues en compania de
los referidos paso al solar recorriendole por todo el ter-
reno de sus cercas, cogiendo y examinando puntas
de tierra y castote de dicho solar por dentro y fuera
del mismo, ejecutando los referidos actos quietas y



pacíficamente sin contradicción de persona alguna
por cuyo motivo el alguacil Bernardo Aspiázu do
por ante mí el Escribano al Don José Perote la posesi-
ón natural civil real mar de la expresada habita-
ción y solar, cuanto puede y ha lugar por razón de
su oficio, consignándose en la presente que firma-
ron el alguacil y poseionado a presencia de los
testigos José Melles y Carlos Hernandez de todo lo
cual doy fe = José Perote = Bernardo Aspiázu = José
Guerrero Brea =

Lo relacionado está conforme y la diligencia de posesión in-
serta corresponde con su original existente en los autos cita-
dos al principio a que me refiero. Y para que conste donde
convenza a instancia del rematante Don José Perote doy
el presente que signo y firmo en Madrid a veinte y seis
de Agosto de mil ochocientos cincuenta y nueve = Lumen de España
Don = Vale =

Tomás Pardo

D. Jose Oronio y Liva Duque de Luto y A. Correg. de
esta cit. H. villa & C.

Ha habiendo solicitado D. Jose Perote licencia
p.^a construir o nueva planta en un solar sito
en el Barrio de Chamberi calle de Aliva al sol
con vta a la ola estrobada, n.^o 24, manr.^a 7, se
formo el oportuno Expte, y marcada la alineacion
con los requisitos de costumbre, presentado el diseño de
fachada, visto el informe al Arquitecto Municipal,
y oido el dictamen de la comision de obras, el Exmo.
city. por su acuerdo de 22 de Julio de 1858. le dio
condicion oha. licencia, que fue aprobada en Real orden
de D. de 1.^o de 1859. a calidad de ~~reunir el inte-~~
~~resado a reclamar daños o perjuicios por lo que en lo~~
~~veniente queda prohibido respecto al proyecto de enan-~~
~~che y por quedar sin efecto el interesado a reclamacion~~
~~ni indemnizacion de ningun genero por la variacion~~
~~de rasante, y alineaciones que en adelante puedan~~
~~establecerse, y con la obligacion de dar cuenta a cuya con-~~
~~dicion y compromiso ha aceptado consignandolo bajo~~
su firma en otro exp.^{te}

Las obras se ejecutaran bajo direccion del
Profesor con sujecion al plano presentado y segun
de las demas reglas establecidas por el de esta Villa
y son las siguientes

La fachada de la C.^a de Salmer
se establecera de 1.^a hasta 13 pulgadas.
(continuada) resultando que con arreglo a esta alinea-
cion acordada antes de la nueva plantacion de
arboles, se hallen estos distantes de la fachada de
la Casa por la esquina a 8 pies, y por la media-
nina a 11 — y sigue

Los planoscimientos han de construirse
sobre terreno firme de 1.^a hasta la regla 5.^a inclusive.

= se suprimirá la 6.^a y continuará la 7.^a que dice:
Se revocaron las fachadas & = hasta
color claro.

Al Sr. Teniente Alcalde del Dist.^o y yo
podremos mandar cuando lo tengamos por conveniente
que se reconozca e informe sobre el estado de la obra
que puede visitar cuando le parezca el Arquitecto
del Cuartel, esto sin perjuicio de quedar obligado el
dueño a dar aviso, ~~cuando este estado el vocato del~~
~~contenida, enmendado el p^oo p^oal~~ luego que este estado
la contenida o vocato de enmendancia, a fin de practi-
car el 1.^o reconocimiento, y el 2.^o dep.^o de enmendado
el p^oo p^oal para que estos reconocimientos justi-
fiquen la observancia de lo mandado, y que la
casa se halla en estado de alquilarse.

La construcción de andamios & = hasta
p.^a evitar degradación.

Madrid 6 de Agosto 1860 Duque de Soto

A. F. de A. del Dist.^o del Hosp.^o

Acompaño a V. S. la licencia expedida con esta
fecha a D. José Perote p.^a construir de nueva planta en un
solar sito en el D.^o de Chamberí Calle de Mira al Sol con-
frontera a la de la Abolida n.^o 24, a calidades de guardar y
a lo que en lo sucesivo pueda resolverse respecto del proyecto
de encañes y sin d^o a reclamar daños o perjuicios por
los que pudieran causarse con tal motivo; a fin de q.^o V. S.
se sirva disponer u entregue al prop.^o a los mas oportunos.

Dios & = Madrid fecha ut. supra
Duque de Soto