

Oras.

4-196-107.

Junta. Constituc.

de

Madrid.

Año de 1858. y 59

D. Baldomero Moreno,

licencia para edificar en el terreno comprendido entre la
fabrica del Gas, paseo conductor de la Puerta de Toledo
al Portillo de Embajadores, y desde este al
Fuente de Toledo,

TENENCIA DE ALCALDÍA

DE

MADRID.

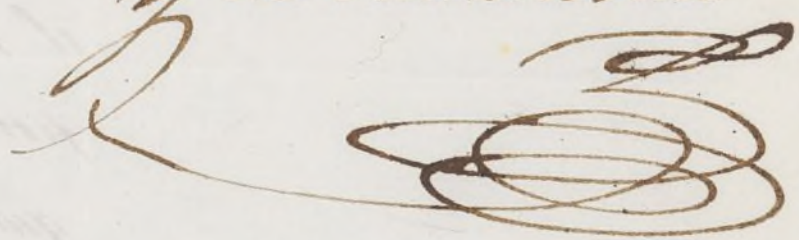
Distrito de

Hospital

J
Habiendo comunicado con
el Excmo. Sr. Conde de Pi
Maloboy Regidor nombrado
al efecto señalar el día 1.^o
de Mayo prox.^o y hora
de las once de su mañana
para que tenga cumplimiento
el tiro de cuerda solicitada
por D. Valdomero Moreno
que habita en la calle de Toled
do n.^o 13, en los terrenos de
su propiedad sito entre la
Fabrica del gas, parcelas que
conduce de la Puerta de Toled
do al Corral de Embajado
res y de este al fuente
de Toledo; lo pongo en
conocim.^{to} de V. D. para que

se sirba pasar la corres-
pondiente aviso en la
forma prevenida,

Dado en V. S. m. d.
Madrid 14 de febrero
de 1858.

Al Duque de Medinaceli
y de Santotivan


Al Secret.º del Excmo. Ayuntamiento de
esta Corte

C. J. Jefe de Pidaloby

feb. 27/858.

C. J.

M^{ro}

Señalará G. N. E. la hora de las 11. de la tarde 1.^a de la tarde
para practicar la tira de cuerda solicitada por
D. Baldoncio Merced entre las tenues de su propiedad
sitio entre la fábrica de las, para que corra desde
la Puerta de Toledo al Portillo de Lubajanos, y
no habrá de esta ahora motivo que se impida
quedan comunicando las ordenes para que así se
cumpla. Dios & = C. J.

J. D. Juan José Sánchez Secarr.

feb. 27/858.

M^{ro}

Señalará G. N. E. la hora de las 11. de la tarde 1.^a de la tarde
para que se practique la tira de cuerda solicitada por D. Baldoncio
Merced entre las tenues de su propiedad sitio entre la fábrica
de las, para que corra desde la Puerta de Toledo
al Portillo de Lubajanos, y lo mismo así para que
concurra con puntualidad. Dios & = C. J.

J. Vicede la Policía Urbana.

feb. 27/858.

M^{ro}

Señalará la hora de las 11. de la tarde 1.^a de la tarde
para que tenga efecto la tira de cuerda solicitada
por D. Baldoncio Merced en el punto que arriba
señala la Puerta de Toledo al Portillo de Lubajanos,
requiriendo que el Inspector de Policía Urbana
asista al punto y su Asistente para que asistan
a este acto. Dios & = C. J.

Recibido el 22. de

Paros

Nº 341-11

1

181.
0.



Excmo Sr. Alcade Corregidor de la
Corte.

Mar. 25 de 1858.

Para la foma
de la, para
inf. de la
tr. de la
de la foma

Don Domingo Moreno, habitante de la Ca-
lle de Toledo Nº. 33, almacén de hierro,
H. V. E. hace presente: Que perteneciendo
el terreno comprendido entre la fab. de
de gas, el parral que conduce de la Pta
de Toledo al portillo de Embajadores y
y desde este al puente de Toledo, y que
viendo aplicar dicho terreno a la con-
strucción de edificios de varias clases,
manifiesta pugilarse a las leyes de Policía
Urbana vigentes, y no puede presentar
un proyecto a la superior aprobación,
sin tener mandada las alineaciones y
marcas que debe guardar por una ma-
nra: H. V. E. replica: Que por el Sr.
arquitecto a quien corresponde, se man-
dara que estas, a fin de que se guarden
a ellas, pueda presentar los proye-
tos correspondientes y obtener la com-
petente licencia.

Dijo y se a V. E. m. a. Madrid
15 de Enero de 1858.

Don Domingo Moreno



#

Cámo Sr.

Enterado de lo que solicita D. Baldomero Moreno, he pasado á reconocer el terreno en donde piensa edificar estrámueros de la puerta de Toledo que es á la inmediación de la Ronda, de la fabrica del gas y del ramal de Embajadores. Estos terrenos estan destinados á la edificación y hai alineacion aprobada por la Junta Consultiva; de consiguiente no hai dificultad alguna en permitir á dicho interesado que realice su proyecto, para lo que es necesario hacer la tira de cuerdas correspondiente con las formalidades establecidas por el Cáono Ayuntamiento. Es cuanto puedo manifestar á V. E. en este asunto. Madrid 26 de Enero de 1858.

Juan José Sanchez Venado

Madrid 20. feb. 1858.

De conformidad con lo propuesto por el Arquitecto, para el C. D. Teniente de Alcalde de lo Urbano de Madrid, para que con asistencia del mismo, de Arquitecto y el de Abogado, y del Sr. Regidor Vocal de la primera mesa, C. D. don Juan de Urbal, se haga la tira de cuerdas correspondiente al Proyecto de obra, teniendo presente el art. 431. de la Ordenanza Municipal, y acordándose sobre el punto que no puede preceder á ningún acto de edificación quin habiendo obtenido la licencia. Lo acordamos.

Alcalde don Juan de Urbal

Madrid 24 de febrero de 1838 =

De acuerdo con el Sr. Regidor de Camarero El
Sr. Conde de Villalobos se señala para
que tenga efecto el tiro de cañón dispuesto por el Excmo.
Sr. Alcalde Corregidor en decreto del 20 del actual
el día primero de Marzo por la hora de las once de su ma-
ñana pasando al efecto las oportunas comunicaciones.

A. Medina Acebo



Nota En el mismo día se pasó el
oficio que se suelta en el Decreto
contenidos de lo que certifico =

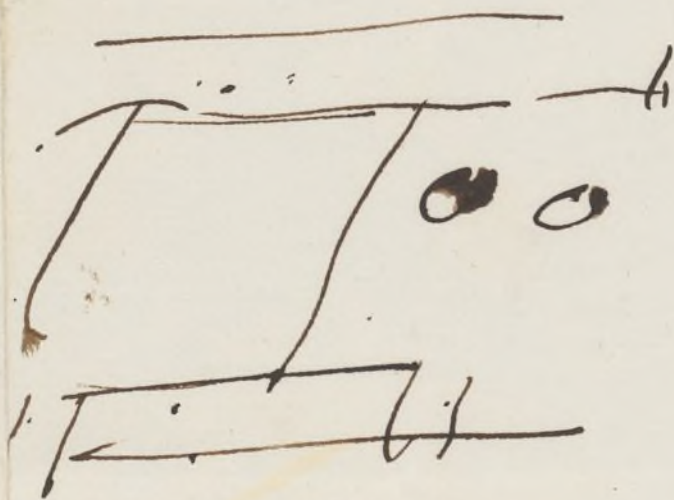
Francisco

TENENCIA DE ALCALDIA

DE

Madrid.

Distrito de *la Latina*



Excmo. Sr. 3

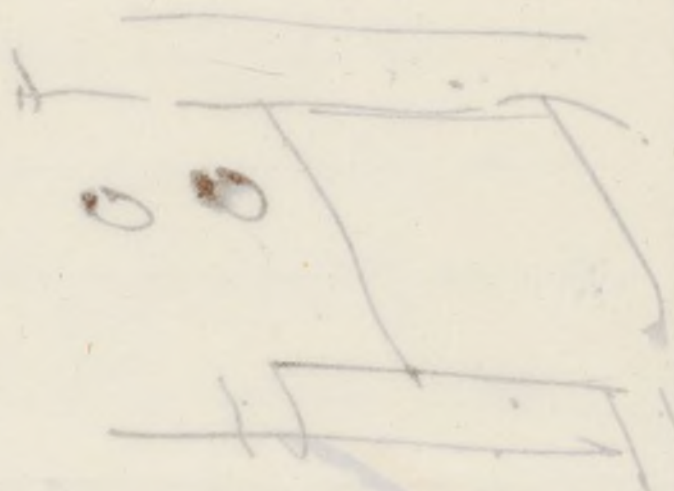
Habiendo llegado a mi noticia que está señalado el día de mañana 1.^o de Marzo, y hora de las 11, para la tira de cuerdas solicitadas por D.^{no} Balduino Moreno, en el paseo que conduce desde la puerta de Toledo al portillo de Embajadores; y correspondiendo dicho paseo al Distrito de la Latina y al del Hospital, en el que, por error sin duda, se ha formado expediente, ruego a V. E. que con responsion de la citada diligencia, se sirva remitirme todos los antecedentes a los efectos oportunos.

Don Juan A. de M. d. S. Ma.
drid 28 de febrero de 1858.

J. F. de A.

Alexander Marmier

de
Villabona



Excmo. Sr. Alcalde del Hospital de esta M. D. U.

Madrid 1.º de Marzo de 1858.

Por lo que resulta de la anterior comunicacion, suspen-
dase la tira de cuerdas solicitada por D. Valdemero
Moreno y remitanse estas diligencias al Excmo. Sr.
Alcalde Corregidor a los efectos que haya lugar, pa-
sando comunicacion al Sr. Teniente de Alcalde del
Distrito de la Latina manifestandole lo proveido.

El E. A.

Al Duque de Medinaceli
y de Santistevan

Nota En el mismo día se dio orden
al Inspector principal de Policía
para suspendiendo la tira de cuerdas
y se pasaron las comunicaciones que
se manda en el Decreto anterior de lo que

Cert. fir

Valdemoro

TENENCIA DE ALCALDÍA

DE

MADRID.



Distrto de

Hospital

Madrid 2 Mayo 1898

A sus antecesoros.

El Jefe

Remiranda

Villa Omita



En contestacion a su atenta comunicacion del dia de ayer referente a que suspenda la tira de cuerdas acordada en ejecucion para el dia de hoy y que le remita las diligencias y que le remita las diligencias por corresponder el termino de un dia a tener lugar al Distrito de su cargo; he acordado la suspension de referido acto y la remision de las diligencias al Excmo. Sr. Alcalde Corregidor a los efectos que haya lugar.

Lo que tengo el honor de manifestar a Vd. para su inteligencia y efectos que estime.

Dij

que a' la ...
drid 1.º de Mayo del 1858.

Al Duque de Medinaceli
y de Santistevan

...

Excmo. Sr. Duque de Medinaceli y de Santistevan

ENENCIA DE ALCALDÍA

DE

MADRID.

Distrito

Wm. D. H. M. 1858.

Tutto lo che scatta de
 ato apurante, pare se
 D. Camillo oc. France
 accreditato alla data d'aprile
 que se spiccate la tiratura
 avendo molti termini che
 appaiono de mi antedati
 cento poco de pto

Wm. H. P. Jones.

Madrid 8 de Mayo de 1859

De acuerdo con el Sr. Regidor
Comisario de obras, el Excmo
Sr. Conde de Villalobos,
Ayuntamiento

Ayuntamiento de Madrid

Cum. Ser.

Asimismo tengo el honor de
remittir a S. E. las diligencias
instruidas en esta Real Audiencia
para que tenga efecto la tira
de merced solicitada por Don
Baldomero Moreno en las Ter-
renas de su propiedad sitas en-
tre la fabrica del gas, el pa-
seo que conduce de la Puerta
de Coledo al Cortijo de Embajia-
dore, no habiendo tenido
efecto por las razones espuestas
en la comunicacion que obra en
el folio 3.º de las expresadas
diligencias.

20

se senale para que tenga efecto que a V. C. m. d. a. d. 9
la tira de cuerdas, decretada. Madrid 1.º de Mayo
por el Excmo. Sr. Alcalde Don

gidos en 20 de Febrero último. Al Duque de Medinaceli
el día 9 del actual á las
diez y media de su ma- y de Santotero
ñana para cuyo efecto se
pasaran las comunicaciones
oportunas.

El A. de A.

Ramiro de
Sillero

Excmo. Sr. Alcalde Corregidor de esta Corte

Ministerio

Designada la hora de la
día y medía de mañana
nueve del actual para le
tira de cuerdas en el
terreno comprendido, entre
la fábrica de gas, el paseo
que conduce de la puerta
de Toledo y al portillo de
Empaños y desde este
al puente de Toledo, de su
propiedad, lo pongo en con-
vimiento de S. E. para que
se sirva concurrir acom-
pañado de su arquitecto
para verificar dicha ope-
ración a la hora y refija.
Dios que, c. S. E. m. a. S.

Madrid 8 de Mayo del 1858.

El F. de A.

Al Sr. D. Baldomero Morfín
Excmo. Sr. Conde de Villalobos
Ayuntamiento de Madrid
Sr. Arquitecto Municipal.

Excmo. Sr.

Con presencia del plano de alineacion de las afueras de la Puerta de Toledo aprobado por S. M., he' marcado la que corresponde al terreno propio de D. Batomero Moreno sito en el Paseo de la Ponda y a la inmediacion de la fabrica del Gas, habiendo previamente manifestado el interesado los limites de aquel y ofrecido presentar las Escrituras al Excmo. Sr. Conde de Villalobos que presidio el acto, resultando de las operaciones hechas al objeto, que la fachada principal debe establecerse paralelamente y a 30, p. de distancia de la linea exterior de arboles de dho Paseo de la Ponda o sea en la continuacion de la en que esta planteada la cerca de la referida fabrica del Gas, y de este modo deja fuera de el el malcon que hubo en lo antiguo o sea el tahalud de las tierras del citado paseo que pertenece a Madrid, por lo que no ha' lugar a indemnizacion alguna por este lado, en el que la fachada debera tener quinientos cuarenta y ocho p. de longitud.

El mismo terreno tiene fachada por la derecha a una calle que debe quedar entre el y la fabrica del Gas la cual habra' de tener cincuenta p. de ancho, de forma que la fachada del terreno que nos ocupa se situara' a esta distancia paralelamente a la fabrica del Gas y tendra' de longitud cuatrocientos veinte y dos

pt.

La fachada del costado izquierdo la he trazado trazando una linea recta que partiendo del punto extremo de la que da frente a la Alameda concluye en el angulo de la izquierda de una casa que hay en el paseo que va del Portillo de Embajadores al Puente de Toledo y en esta direccion tendra de longitud doscientos sesenta y seis pt.

La fachada opuesta a la de la Alameda que ha de dar frente a una calle que ha de haber en aquel sitio, la fijan y determinan los puntos extremos de las de los costados que ya quedan descritos y tendra de longitud quinientos treinta pies.

Manifestado cuanto conviene saberse respecto de la alineacion de otra manzana, debia seguir la relacion circunstanciada del terreno que puerbe esta finca a lo menos por las calles de los costados pero nada digo de esto mediante a que el dueño de la finca me ha dicho que renuncia a la indemnizacion del terreno que de su finca queda a beneficio público en otras dos calles laterales.

Para la edificacion de casas en la referida manzana deberan presentarse a la aprobacion del Excmo Ayuntamiento los disenos de las fachadas, teniendo presente a este objeto el dueño, que las calles de los costados de la manzana han de arreglarse cada una en una rasante cuyos puntos extremos se han de tomar en los paseos

de la Ronda y el que baja del Portillo
al Puente. Madrid 12. de Abril de 1858.

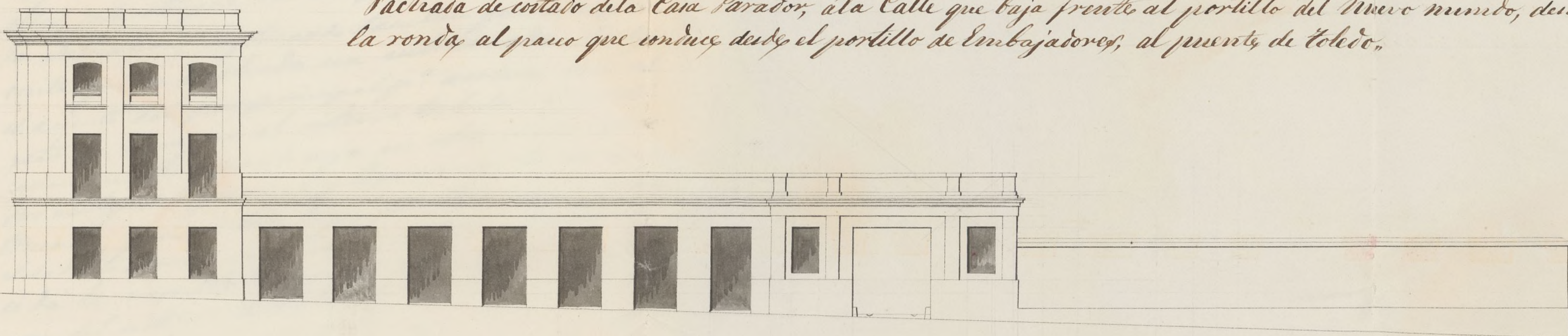
Juan José Sánchez Pineda

Plantas y alzados geometricos, de las fachadas de una Casa Parador, y otra de recreo, que han de construirse en la ronda desde la puerta de Toledo al portillo de Embajadores, al medio dia de la fabrica de gas.

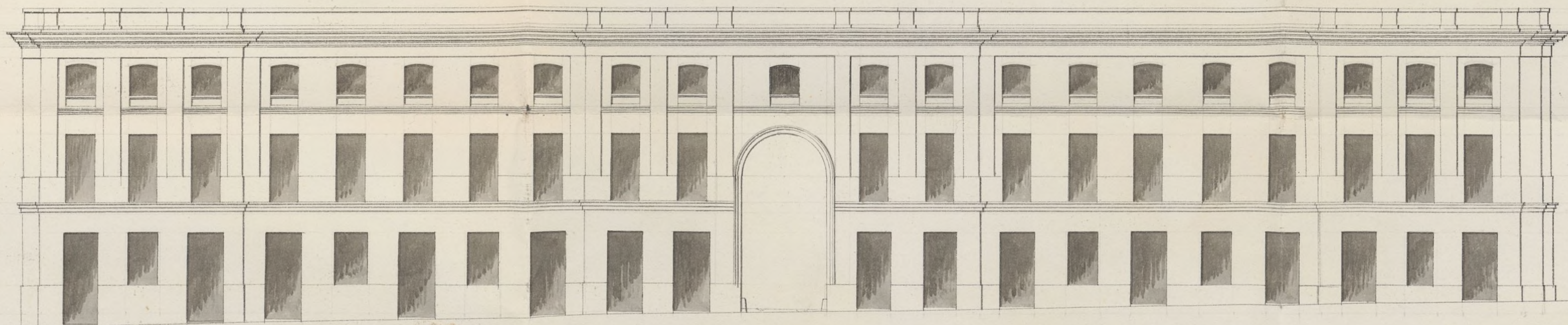
Fachada de la Casa de recreo



Fachada de costado de la Casa Parador, a la Calle que baja frente al portillo del Nuevo mundo, desde la ronda al paseo que conduce desde el portillo de Embajadores, al puente de Toledo.



Fachada principal de la Casa Parador, al paseo que conduce de la puerta de Toledo al portillo de Embajadores frente al nuevo mundo.



Planta de la fachada de la Casa de recreo

Planta de la fachada principal

de

la Casa parador.

Paseo de la ronda.

Escala de

100. 200. 300. 400. 500. 600. 700. 800. 900. 1000. 1100. 1200. 1300. 1400. 1500. 1600. 1700. 1800. 1900. 2000. 2100.

Ayuntamiento de Madrid

Madrid 12 de Mayo 1855

José María de Cárlos
Arquitecto

por castellanos.

184



Excmo. Ayuntamiento Constitucional de
esta M. C. P. de Villap.

D. Domingo Moreno, habitante de la Ca-
lle de Toledo N.º 83 almacén de hierro, y dueño
del solar situado en el paño de la ronda del
de la Puerta de Toledo al portillo de Embajadores
al medio día de la fábrica del gas: H. V. L. ha
se presente: Que habiéndose ya mandado por el
Sr. Arquitecto municipal del distrito, las ali-
neaciones que debe guardar en los edificios que cons-
truya en dicho solar, y demandando hoy construir un
sua casa-parador y otra de recreo; acompaña
los planos de las mismas, p.ª que en vista de
ellos, se le otorgue la competente licencia para
la edificación, suplicando también que se per-
mita que la fachada sea entrecanada desde
el arrio del pino principal p.ª arriba, con ob-
geto de ensayar el sistema tubular de edifi-
cación que tan conocido es ya en otros países por
sus ventajas higiénicas y ligeras en la cons-
trucción, pues si bien hoy, por tener que usar
el ladrillo común, no será el sistema perfecto,
si da los resultados que se esperan, será ori-
gen del sistema tubular perfecto, con ladrillos
que se construirán al efecto.

Dios y se a V. E. m.ª a. Madrid
17 de Mayo 1858.

D. Domingo Moreno

Ac-

dñel 26 de Mayo de 1858.

Pase a la Comision de Obras pùblicas inf.
del Arquitecto Municipal.

El Alcalde Corregidor.

México.

Exmo. Vce.

Enterado de la instancia de D. Baldomero Moreno y del
diseño que acompaña firmado por D. Victor Torre y Barra, Maestro
de Obras aprobado por la Academia de Nobles Artes de S. Fernando,
sebo manifestar que este último documento está arrojado á lo prescrito
por regla general para las construcciones de Madrid, y por tanto
entiendo que debe admitirse y segun el construir las casas que se
propone edificar Dho. Dn. Moreno.

En cuanto á la parte del escrito del mismo, que dice relacion
á la clase de construccion que desea emplear, por mi parte no hallo
inconveniente alguno en que se permita el entramado, no obstante
que está prohibido este género de construccion y haberse concedido
solamente en casos especiales, como por ejemplo en las restauraciones
de casas construidas de este modo ó en las de nueva planta cuyos
terrenos son de muy corta estension con el fin de aprovecharlos dis-
minuyendo lo menos posible la capacidad de las habitaciones;
y en cuanto al sistema tubular de que quiere hacer uso para
las fachadas, es cuestion que referida solo al caso presente en que se
trata de la edificacion de una casa entramada de la poblacion y en
donde el dueño de su cuenta y riesgo quiere hacer un ensayo de una
cosa si bien conocida y usada en ciertas construcciones en el extranjero
no experimentada aquí todavía, como quiera que si se aplica en
puntos convenientes y se ejecuta bien puede tener buen éxito en cuyo
caso servirá de ejemplo y estímulo para que lo sigan aplicando

en las obras que sobre todo se necesita disminuir peso y gasto mas q².
obtener una solidez a toda prueba; y en este concepto me parece que debe
concederse la licencia que se pide, mas sin embargo considerando la
resistencia de estos ladrillos macizos y la que tendrán los huecos ó tubos
a la presión vertical junto con la fuerza de cohesión de los materiales
intermedios empleados para unir los tubos, no perdiendo de vista las
malas condiciones de los que hay en Madrid, es preciso proceder en el
asunto con la mayor prudencia y por lo mismo es mi opinion; que
aun cuando se permita hacer las fachadas de la casa del Sr. Moreno
por el sistema tubular, no establezca el caso presente una regla gene-
ral para las demas que se construyan en el recinto y término de
Madrid, la que unicamente podrá establecerse despues de repetidos ensa-
yos con buen éxito previo el asentimiento científico y meditado de per-
sonas competentes con especialidad de la R^{al}. Academia de Nobles Artes
de S. Fernando, pues repito que el objeto es de importancia en el
ramo de las construcciones por sus consecuencias, las que si bien pueden
ser ventajosas aplicado con oportunidad en puntos determinados de los
edificios es seguro que puede ser fatal empleandole sin el estudio que
esta clase de obras requiere.

En vista pues de lo expuesto S. Q. determinará lo que con-
viene y tan luego como se decida sobre los particulares que abraza mi
informe anterior establecerá las reglas que deben seguirse en la cons-
trucción de la referida casa. Madrid 27 Mayo de 1858.

Juan José Sánchez Válor

Como V.

La Comisión que ha examinado este expediente y

el informe que acerca de la construcción particular que
el interesado se propone hacer, emite el Arquitecto Mu-
nicipal del Cuartel, no halla reparo en que se conceda a lo
solicitado por aquel, mucho mas cuando el sistema que
se propone no tiene un completo caracter de novedad /
puesto que ya se ha ensayado con buen éxito resultando
solidez en la construcción y mayor baratura para el con-
structor: ademas la edificación es en las afueras y como
toda debe ejecutarse bajo dirección de Profesor Aprobado
que bajo su responsabilidad cuidará de dar al edificio
la seguridad y solidez convenientes.

Por lo tanto la Comisión opina debe D.º con-
ceder su permiso a reserva del examen de los títulos de
pertinencia del terreno, y de que el Arquitecto Municipal
complete su informe en la parte relativa a edificación
bajo el concepto de hacerse esta en la forma tubular q.
el interesado propone.

Madrid 7. de Junio de 1858.

Ruiz *Alcalá* *Alcalá*

Madrid 8 de Junio de 1858
En el Ayuntamiento
Contra propone la Comisión
Junio 14

Con el Excmo. Ayuntamiento.

Srmo Sr.

En debido cumplimiento de lo que V. E. se sirve ordenar-
me debo manifestar: Que las fachadas de la casa que
deba construir D. Baldomero Moreno, se harán estable-
ciendo el cimiento sobre terreno firme que será de
mampostería de pedernal trabada con mortero de
cal y arena y con el grueso de cuatro pies, siguiendo
el local de mampostería de pedernal o de sillera de
piedra berroqueña con el espesor de tres pies, conti-
nuando el cuerpo bajo con el mismo grueso de bu-
na fábrica de ladrillo hasta la imposta del pié-
ral, siendo los arcos de puertas y ventanas del
mismo material; y como me haya dicho el intere-
sado que no piensa hacer mas por el sistema tubular
que los traseros o ~~reunidos~~ en solo el pié sotaba-
nco; el resto de las fachadas se construirá con
~~una~~ fábrica de ladrillo dándoles dos y tres cuartos
pies al pié pñal, dos y medio al segundo o sota-
banco en los pavellones, porque en los ~~tres~~ cuerpos
de este último pié no habiendo ladrillos apropia-
do para la construcción tubular parece y entiendo
que puede hacerse) que el interesado piensa realizar
esta construcción con ladrillo común, lo que ejecuta-
rá estableciendo pequeñas cisternas en sentido trans-
versal al muro y formando bovedas o tubos en
este sentido y de corto diámetro llevando la hila-
da de aquellos a juntas encontradas,

S. En embargo de que el profesor encargado de la obra cuidara de que la aplicación del sistema tubular sea en los puntos que convenga, como según lo otro á de ser imperfecto por carecer de la poterie, tubería ó ladrillos huecos, que necesitaba para realizarle, combi- ene recomendar el mayor cuidado en la ejecución de esta obra; tanto mas cuanto que no tengo noticia de que se hayan hecho hasta hoy muros de gran resistencia como son las fachadas y si solo tabiques divisorios, medianerías y paredes que habiendo de cargar sobre vanos ó suelos se requiere aligerar su peso cuanto es posible, lo que se consigue por el referido sistema.

Construidas las fachadas se coronaran con el alero ó cornisa correspondiente al que se añadirá el canalón de hoja de lata ó plomo y de él partirán las bajadas de este metal ó de barro que embebidas en el grueso de las fachadas dirijan las aguas á la calle y por último se rebocarán dichas fachadas decentemente pintando las puertas de calle de color claro al oleo; debiendo advertir que el Inspector de P. V.ª deba dar aviso luego que esté construido el Local de las fachadas para practicar el primer reconocimiento, segundo después de enrasado el piso principal y tercero cuando aquellas se hallen coronadas con el alero para que practicados conste por ellos cuanto el Excmo. Ayunt.º tiene resuelto en el particular. En la construcción de andamios tanto in

teriores como exteriores cuidara el Arquitecto bajo
su responsabilidad se construyan segun ante con
la idea de precaver la ocurrencia de una desgracia.

Madrid 27 de Junio de 1858.

Juan de Sanchez Peralta

He examinado y hallado conforme los títulos
de pertenencia presentados por D. Baldomero Moreno
para acreditar la de un terreno en las afueras de
la Puerta de Toledo. fuese en un testimonio de una
escritura de venta otorgada en esta corte en 26 de
Nov. de 1857. ante D. Juan Garcia de Guzmán por
D.^a Maria de la Concepcion Jimenez viuda de D. Jose Ma-
tinez Luna, referente a una tierra situada en las afueras
de esta Capital entre la Puerta de Toledo y Puertillo de
Embajadores de caber dos fanegas y cuatro celemines, a razon
de 200 estadales cada fanega contenido 102.900 pies ⁷/₈
el todo de la tierra que compra D. Baldomero Moreno
a razon de 1 ³/₄ al pie o sea 180.075 al var. Madrid 28 de
Julio de 1858.

Mayes

Requisitor.
Baldomero Moreno

D Don J. J. y L. de Soto, Alcalde Principal
de esta M. H. villa de P.

Habiendo acordado D. Batallero Moreno en sesión de licencia
para inscribir en el terreno comprendido entre la fab. de las paces
construida para Puente de Toledo al Puente de Embajadores, y
del ^{este} Puente de Toledo, se marcó la alineación conforme a
planos aprobados J. D. de P. para las aperturas de la Puente de Toledo
y puentes et alios de fachada, enmienda J. el Ayuntamiento
Municipal, en el día de hoy, y en el parecer de la
de obras, se le envió al C. Ayuntamiento J. de la obra de B. de
J. a calidat de ejecución bajo dirección de P. de P. con
ingeniero al cual se dio, y bajo el sistema tubular que el
interior de la fachada, sin interrumpir la seguridad y solida
convenciones.

P La fachada de la obra debe establecerse paralela a la
y a 30. pies de distancia de la línea exterior de arbolado del paseo
de la Puente, o sea en la continuación de la línea que está plantada
la cerca de la fábrica del gas, dejando un espacio de 10. pies
malecón que hubo en el antiguo, o sea el terreno de la tierra
del canal para el que pertenece a Madrid, J. lo que se ha de tener
a indemnización alguna J. este land, en el que la fachada deberá
tener 548. pies de longitud.

El terreno tiene fachada J. la derecha
a una calle que ha de quedar entre él y la fab. de las paces
tendrá 50. pies de ancho, de manera que la fachada en este
terreno se situará a una distancia paralela a la fab. de
gas, y tendrá de longitud 422. pies.

La fachada del cortado si quisiera, se ha de trazar
tirando una línea recta, que partiendo del punto extremo de la
que da frente a la Puente, encabeza en el ángulo del terreno
de la obra que hay en el espacio del Puente de Embajadores al
Puente de Toledo, y en esta dirección tendrá de longitud 266. pies.

La fachada opuesta a la de la Puente que ha de
estar frente a una calle que habrá en el sitio, la fijan y
determinan los puntos extremos de las dos cortadas que ya
quedan descritos, y tendrá de longitud 530. pies.

Supuesto el punto cuanto se requiere respecto
a la alineación de la obra, de la que se sigue la relación

circunstancia del tener que pender la vida al viento por la falta de los
contornos, pero se da el ejemplo al haber manifestado el interés, que
venencia a la indemnización del tener que desconfiar quita a los señores
futuros amigos de las cosas naturales.

Y si se trata de casas de esta monarquía más.

La disposición de las Casas de esta monarquía en las
calles de las cortinas ha de ampliarse en cada una, a una rasante,
cuyos puntos extremos se tomarán en los pasajes de la Ronda, y el
que baja del Puente al Puente.

que baja del Puente al Puente.
El cimiento se establecerá sobre terreno firme quedará
de manifestación de pedernal trabado en mortero de cal y arena
y en cimiento de 4. pies, algunos el resto de manifestación
de pedernal o de cemento de piedra barros que se acepte de 3. pies
continuando el cuerpo bajo en el mismo grado ~~de~~ fábrica de
ladrillos hasta la altura del piso final. Seis las arcos apertados
y ventanillas de muros laterales, continuando el sistema tubular
en ~~los~~ transcepos o columnas, en el piso sotabanco, y demás que
convenga en aplicación según el Arquitecto director de obra
y el resto de las fachadas en fábrica de ladrillos Ponder, 2 3/4 pies
al piso principal, 2' p al sótano o subterráneo en las pavimentos,
realizando la construcción en los transcepos de este último piso o faja
de ladrillos y próximos para la tubular, en ladrillos comunes, se citan
en los pequeños citados en los transcepos al muro, formando
barras o tubo en este sentido y de este diámetro, llevando
las hiladas de aquéllas, a fin de encontrar, y tomar en la
continuación total las precauciones y medidas para establecer
totalmente según y a los fines oportunos.
En las fachadas se coronarán con el alero o

fundadas las fachadas, se coronarán con el alero o
 cornisa correspondiente, al que se añadirá el canchales de buja de lata
 o de plomo, y así se partirán los tejados de estos edificios o de barro
 que embelidas en su género de las fachadas sirvan los aguas
 de las Calles. Se revocarán ~~estas~~ ^{aquellas} decentemente pintando las
 puertas de color de rojo claro al óleo; y el Inspector de Policía
 Urbana dará aviso luego que este centro elzocato de las fachadas,
 después de quince días por lo menos, y cuando aquellas se hallen
 coronadas con el alero al óleo, así como que se pinte nuevamente
 signifique la obediencia de los muros de la C. a. y m.

La autocracia de sus omnes tanto interiores
como exteriores, cuidará el Arquitecto director bajo sus responsabilidades,

Shaya segun este en objeto de precaver los curules de
una degradacion. Madrid 3. de Agosto 1858 = Duque de
Soto =

I. Escrito de Aho. Por escrito a los latinos.

Para la faja de la capilla a favor de, Balisnew
 Murao, talencia q'olatic solicitor para explicar
 en el tenor conpido entre la faja de la gaj, paco enrista
 en la Puera de talid al Punto de Embajador, y debe
 en el Punto de talid, y casta de bajo dican de
 Arquitecto y las demas enristas que se reparten en
 este documento q'era' adjunto, para que se pida al
 originar en entoga enristas.

originaes e a entrega a Anteroio
de Porto = D. João de S. Francisco = Duque

Nº 3495 to M



Excmo. Sr. Alcalde Corregidor de es-
ta illa, V. P. D. D. D.

Don Juan Moreno, habitante de la
Calle de Toledo N.º 83 almacén de hierro,
H. U. E. hace presente, que estando constru-
yendo un edificio industrial y habitaciones
para la clase obrera, del que tiene ya con-
cluida una parte, en las afueras de la puerta
de Toledo, inmediato a la fábrica de gas, y como
a la par que en interés particular, el gas
suplen, lleva también la mira en sus cons-
trucciones de hacer lo posible en beneficio del
pueblo público y de la mejora de condición de la
clase proletaria, a cuyo decoroso alojamiento
se ha dedicado modificando en lo posible las cos-
tumbres de esa clase degradada y haciendo
por consiguiente tener apegado al hogar y a la fami-
lia, construyéndoles viviendas, alegres, cómodas,
bien sanas y económicas, de modo que de las
treinta pies de distancias que hay desde la
fila exterior de árboles del parque de la san-
ta hasta la fachada del edificio, se conser-
va una faja del suelo que H. E. tenga por
conveniente, delante de la fachada, con obje-
to de formar por medio de una empalizada
pintada de verde y de 3 o 4 pies de altura, de
este modo dando a cada individuo un trozo de
este pequeño jardínito y tantos suficientes para que
lleno, se estimulará en ellos el afán al tra-
bajo, al aire, al gusto por la bellera, se harán
las habitaciones mas bien sanas e higiénicas

qui bajo la protección de una autoridad
celosa por el bien p[ro]p[ri]o, como V. E.
se conuenga estimular estas
imitaciones, las afueras de esta
Capital, hoy de un ayuntamiento indig-
no de la Capital de la Monarquía, se
convertirán en un vergel, pues es
muy justo que así suceda en la pobla-
ción que a poco, agigantados marchen
a colocarse a la altura de las primeras
de Europa, porvenir que le tiene prepa-
rado en su situación geográfica y topogra-
fica.

En vista de estas razones, y tenien-
do V. E. en consideración que no he ce-
sado el trabajo de los términos que he
pedido para el p[ro]p[ri]o, y que estas
concesiones solo la quiero por el tiempo
que V. E. y las municipalidades venidas
ra, la exearé necesaria al ornato de
las afueras, a V. E. suplico que previas
los informes facultados se sirva con-
ceder lo que solicito.

Dios p[ro]p[ri]o a V. E. m. a. Ma-
drid 20 de nov. de 1858.

Antonio Torcuato

Ma. No de Nov. 1858.

Vase el exp[re]sado sobre concesión de licencia para el edificio q[ue] se expresa
y hecho pase a la Comisión de obras para que se sirva proponer al
Excmo Ayuntamiento lo que estime

El Alcalde Conregidor

H. E. E.

Excmo. Sr.

D. Batallero Moreno que en virtud de la
licencia que V. E. se sirvió concederle por su acuerdo de 8.
de Junio ulto, está construyendo en las afueras de la
Puerta de Toledo inmediato a la fábrica del Gas un edi-
ficio de condiciones especiales que destina a vivienda de la
clase jornalera y honrada; llevado del laudable y filan-
trópico designio de estimular y mejorar la de mis in-
quilinos, pide ahora que V. E. le conceda una faja de
cincho que estime conveniente delante de la fachada de su
posesion y en el espacio que ocupan los treinta pies
de distancia que hay desde la misma a la fila exterior
de los árboles, para formar por medio de una empalizada
pintada de verde y de tres a cuatro pies de altura una
especie de pequeño jardín, y dar a cada vecino un
trozo y tiesto que les impulse al trabajo al aseo y bellas,
contribuyendo al fin a que sus habitaciones tengan
mayor comodidad y reúnan mejores condiciones higiénicas.
Expone con este motivo la renuncia voluntaria que hizo

de la indemnización que le correspondiera por el terreno
q. de su pertenencia dejó para el tránsito público, y que
esta concesión tan solo será por el tiempo que la actual
y siguientes municipalidades la creyeren necesaria al ornato
de las afueras.

En el expediente de construcción que tiene á la
vista la Comisión de Obras consta ciertamente la dona-
ción verbal que según informe del Arquitecto, hizo
entonces, y ratifica ahora el Sr. Moreno, del terreno
dejado para la vía pública; y examinando su actual
pretensión, la encuentra basada en el laudable deseo
de moralizar el pueblo aficionándole al trabajo, y de
contribuir á cambiar el arido aspecto que por lo común
presentan las afueras de la Corte. Ante estas circuns-
tancias, hermanceadas con el desinterés que el propietario
demostrara renunciando á la indemnización que hubiera
tenido un derecho indigutable de exigir, entiende que
puede y debe hacerse la concesión que se solicita, dan-
dola sin embargo un carácter especial que guardando
armonía con la pretensión misma, no cree derecho
alguno, no ofrezca trabas ni dé lugar á cuestiones
sucursivas.

cree que se habran evitado estos inconvenientes, estipulán-
dose en un contrato u obligación solemne que suscriba el pro-
pietario a' su nombre y el de sus sucesores, que los diez y
seis pies de terreno que se le facilitan. (diferencia que media
entre los catorce que antes se exigian hasta la linea exterior del
arbolado y los treinta que hoy existen,) no tienen otro carácter
que el de un terreno de la vía pública donde en beneficio del
ornato, se permite con la competente licencia, establecer un
puesto de tiestos, cercandole con una empalizada pintada
de verde y de tres a' cuatro pies de altura, el cual sin
retribucion alguna, por sus especiales circunstancias, subsis-
tirá el tiempo que el Ayuntamiento tenga por oportuno,
y sin derecho de ningun género a' pedir la continuacion
mas allá del termino que a' la Municipalidad conciniera,
en cuyo caso se ha de dejar sin contradiccion el terreno
libre, expedito y en igual forma que ahora se encuentra.

Así sin operar cesion alguna ni crear la for-
macion Municipal compromiso de ningun género, ni es-
tablecer bajo ningun título derechos que mañana pudiesen
disputarse, habra V. E. contribuido a' secundar los filantropi-
cos designios del interesado, haciendo tambien mas amenas
las afueras de la Capital.

dió 1.º de Diciembre de 1858.

Rivaz

Alayes

Monreal

Villalobos

Agua

Madrid 4. de Dic.º de 1858

En stj.º Cont.º

Conforme con la Comisión

Dic.º 14

Con el Excm.º Ayuntamiento.

Heute

Estoy conforme con el precedente acuerdo
y pronto á que se otorgue la oportuna es-
critura, cuando el Excm.º Sr. Alcalde Corre-
gidor lo disponga, satisfaciendo los gastos de
otorgam.º Madrid 1.º de Abril de 1859.

Antonio Toranzo

Madrid 15 de Abril de 1859.

Plene á efecto el acuerdo del Ayuntam.º de 4 de Dic.º
remitiendo el expediente al Excm.º Sr. Alcalde Cor-
regidor para otorgar la escritura. V. M.º Correg.º

Heute

*Escritura de
convenio
Otorgada
entre el Excmo Sr. Alcalde co-
regidor de esta, y D. Baldo-
mero Moreno vecino de la
misma-*

Ante

EL Sr D. JUAN GARCIA DE LAMADRID,

Secretario honorario de S.M. Notario del Reyno
y Escribano propietario del número de esta villa de Madrid.

en
18 de Abril de 1859.



Numero del Registro- 255-

En la Villa de Madrid a once de Abril de
mil ochocientos cincuenta y uno, ante mi el
infra Secretario honorario de S. M. notario del
Reyno y Escribano propietario del numero de la
misma y testigos que al final se expresan,
parecieron de una parte el Excmo Sr. D. Jose
Dorip y Silva Duque de Sesto, Alcalde lo-
regidor de esta Villa y como tal, Presidente
de su Ayuntamiento y de la otra D. Bal-
domero Moreno, vecino de la misma, ma-
yor de edad a quien doy fe conozco y
dijeron: Que el D. Baldomero por veni-
tura solemnizada ante mi en veinte y
seis de Noviembre de mil ochocientos cincuenta
y siete, compró a D.ª Maria de la Concepcion
Jimenez, una tierra sita en las afueras de
esta Corte, entre la Puerta de Toledo y el Cor-
tillo de Embajadores de dos fanegas, cuatro
celemines o sean ciento dos mil quinientos
Ayuntamiento de Madrid

pies. Que posteriormente, acudió el D. Bas-
domero Moreno al Excmo Ayuntamiento Con-
stitucional de esta Capital, en solicitud de que
se le concediese licencia para construir en
dicha tierra, un parador y casa de recreo: que
con este motivo pasó el Arquitecto municipal
D. Juan José Sanchez Pascador, á fijar y deter-
minar los límites de la alineación, resultan-
do de la operación, que la fachada prin-
cipal debía establecerse paralelamente y
á treinta pies de distancia de la línea este-
rior de árboles del paseo de la Bonda
y contener dicha fachada, quinientos y
cuarenta y ocho pies de longitud, y final-
mente fijó y determinó las demás líneas,
sin apreciar ni fijar el terreno que perdía
la finca por efecto de la alineación, en
razón á que el dueño lo dejaba á benefi-
cio público renunciando á su indemniza-
ción: que presentada los oportunos planos
y oído el dictamen de la Comisión de
obras y del Arquitecto, se otorgó la li-
cencia solicitada en sesión que celebró

la corporacion municipal en ocho de
Junio de mil ochocientos cincuenta y
ocho. Que asi las cosas y en veinte de
Noviembre del mismo año, acudió al Ayun-
tamiento el D. Baldomero Moron, ma-
nifestando que en uso de la licencia, esta-
ba construyendo un edificio de condicio-
nes especiales, con destino a viviendas
de la clase jornalera, y pidiendo se le con-
cediera una faja del ancho que se estima
se convenga, delante de la fachada
de su posesion, y en el espacio que ocupa-
ban los treinta pies de distancia que hay
desde la misma, a la fila exterior de los
arboles, para formar por medio de una
empalizada pintada de verde de tres ó
cuatro pies de altura, un pequeño jar-
din, dando a cada vecino, un trozo y ter-
tos que les impulse al trabajo, aseo y be-
lleza, contribuyendo al fin, a que sus
habitaciones, tubiesen mayor comodidad
y viviesen mejores condiciones higienicas,
y que la concesion se entendiese

tan solo por el tiempo que el actual y siguientes municipalidades, la creyeran necesaria al ornamento de las afueras. Pasada la instancia a la Comision de obras, y teniendo esta presente la renuncia voluntaria que el D. Baldomero Moron hizo de la indemnizacion que le correspondia por el terreno que de su posesion quedo para el transito publico, y encontrando basada la solicitud en el laudable deseo de montar el pueblo aficionandole al trabajo y de contribuir a cambiar el arido aspecto que por lo comun presentan las afueras de la Corte, fue de parecer la Comision de obras, que se concediese lo que se pedia, si bien el D. Baldomero habia de formular obligacion solenne por si y a nombre de sus sucesores, de que los diez y seis pies de terreno que se le facilitan de los treinta que debian quedar entre la fachada principal, a la linea exterior de arboles del paseo de la Piedad, no tendrian otro caracter que el de un terreno



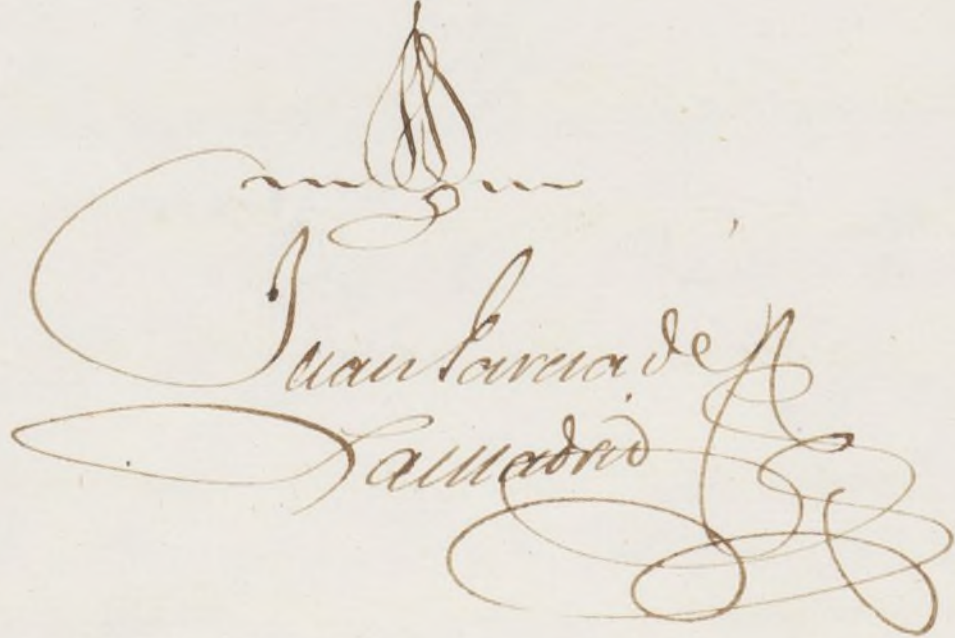
de la via publica, donde en beneficio
del ornato, se permite con la competente
licencia, establecer un puesto de tiestos
cercandole con una empalizada pinta
da de verde y de tres á cuatro pies de
altura, el cual sin atribucion alguna por
sus especiales circunstancias subsistirá el
tiempo que el Ayuntamiento tenga por
oportuno y sin derecho de ninguno
genero á pedir la continuacion mas allá
del termino que á la municipalidad
conviniere, en cuyo caso se dejará sin
contradiccion el terreno libre expedito, y
en igual forma que ahora se encuentra,
con cuyo dictamen se conformó el Ayu
untamiento en sesion de cuatro de Diciem
bre del año ultimo, y cuando los Srs con
participantes consignarlo en escritura pu
blica, otorgan: Que el Excmo Sr.
Duque de Soto como Alcalde Corregidor

Ayuntamiento de Madrid

de esta Villa y Presidente de su Ayunta
miento, concede la oportuna licencia á D.
Baldomero Moreno, y á los que le sucedan
en la posesion de la finca, para que en los
diez y seis pies de los treinta que debian que
dar desde la fachada principal, á la linea
exterior de arboles del paseo de la Ronda pue
da establecer un puesto de tiestos, cercando
lo con una empalizada pintada de verde
y de tres á cuatro pies de altura, sin pagar
por ello retribucion alguna, por las circun
stancias especiales que se han referido, en
tendiendose la licencia ó permiso por el
tiempo que el Ayuntamiento tenga por opor
tuno y sin derecho de ningun genero, á
pedir la continuacion mas halla del termi
no que la municipalidad convenga, en cuyo
caso el D. Baldomero Moreno se obliga y obli
ga á sus sucesores, á dejar sin contradiccion
ni oposicion alguna, el terreno de los diez y
seis pies, libre, espedito y en igual forma
que en el dia se encuentra, y si no lo tuie
ren, quieren y consienten que á ello se

les compela y apremia. Al cumplimiento
de cuanto queda relacionado, obliga S.E. los
bienos de esta Villa, y el Sr. Moreno los suyos
presentes y futuros. Así lo dijeron otorga-
ron y lo firmaron, siendo testigos D. Pedro
Alcantara Garcia, D. Francisco Muñiz y
D. Pedro Amar, vecinos de esta Corte =
Duque de Sesto = Baldomero Moreno = Ante
mi = Juan Garcia de Salamanca =

D. Juan Garcia de Salamanca Secretario honorario de
S.E. notario y letrado numerario de esta Corte, presente
fui; y en fe de ello lo seguí y firmé día de su otorga-
miento, en estas cuatro folias del sello primero, de-
jando su regitro en el del cuarto, señalado con el
numero Dorentos cincuenta y uno, y anotada la
letra de esta primera copia - - - - -


Juan Garcia de
Salamanca

1. Teniente de Alcalde del rib. de la Latina.

Ab. 16/859.

Mo
Por escritura otorgada en M. del actual ante D. Juan Garcia
de la Marina, y su virtud solo acordase G. del B. Ayuntamiento en 4 de
Diciembre ante de conformidad con lo pagado G. de su financia de
obras, se ha convenido autorizar a D. Baldomero Morera, y
a los que le sucedan en la propiedad de la finca que le
pertenezca en las afueras de la Sta. de Toledo para que entre
16. pies de alto 36. que debieron quedar desde la fachada por el
ata línea' anterior de arboles del patio de la ronda, establezca
un pucito de árboles, cercado con empalizada pintada
de verde de 3. a 4. pies de altura, sin pagar
contribución alguna G. cierta y especiales circunstancias
y en la intención de que este pucito ha de ser por el
tiempo que el Ayuntamiento tenga G. conveniente, sin
deberlo afectar a continuación de una manilla del
terreno que a la Municipalidad convenga, en cuyo caso
se ha obligado G. a y a nombre de los sucesores a
dejar sin contradicción ni oposición alguna el terreno
delo, apunto y en igual forma que se recibe.
Tengo a honor suplico en encargo de V. S.
a los fines conq. se.

Dño. G. = Camilo Garcia =

2. Regidor Sr. de Porjus.

Ab. 16/859.

Mo
El S. Teniente de Alcalde del rib. de la Latina
me dirige en fecha actual la comunicación de
G. de que
dada a V. S. para el caso respectivo, y para
efectos convenientes.

Dño. G. = Camilo Garcia =

3. Juntas de esta M. H. de la.

Ab. 16/859

Mo
A los fines oportunos en la forma de dem. congo, rempando a V. copia
de la escritura otorgada en M. del que dirige ante D. Juan
Garcia de la Marina, y en posesión de la finca que le
pertenece a D. Baldomero Morera de una finca de terreno
en las afueras de la Sta. de Toledo

Ayuntamiento de Madrid

Dño. G. = Camilo Garcia =

[Faint, mirrored handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page. The text is illegible due to fading and orientation.]