

L-196-22

Obras

Ayuntam.<sup>o</sup> Constitucional  
de

Madrid.

Año de 1858.

D. Juan Fulgueiras,  
licencia para construir de nueva planta el estramuro del  
Portillo de Embajadores.



TENENCIA DE ALCALDIA

DE

Madrid.

Distrito del Hospital

Habiendo señalado de acuer-  
do con el Sr. Regidor Don  
Manuel de Llano el día  
veintinueve del actual y hora  
de las diez de su mañana pa-  
ra que tenga efecto la tira de  
verdad solicitada por Juan  
Gulquerina en el terreno de  
su propiedad sito en las afueras  
del Puerto de Embajadores  
manzanas N. de l.ª y L.ª en-  
proprio por el Excmo. Ayun-  
tamto.; lo pongo en conocimto.  
de V.ª. según esta prevenido  
a los efectos consiguientes.



que a V. E. m. d.  
Madrid 20 de Abril  
de 1858.

Al Duque de Medinaceli  
y de Santisteban

Mr. Secret.º del Excmo. Ayuntamiento de  
esta Corte



*P. Manuel de Alamo*

*Ate 24/858.*

*Mo*

Señalada p. d. l. la hora de las 10. de la mañana de este día de  
Ate 26. me acuerdo para que tenga efecto la tiva de curas  
con el ad. p. d. Juan Pulgarinas para contribuir a las afueras  
del Portillo de Guadalupe, y que habiendo hecho ahora  
motus alguno que pudiese impedirlo, quedando dadas las  
ordenes oportunas para que así se verifique.

*Dios & = C. M. C.*

*P. Juan José Landez Escobar*

*Ate 24/858.*

*Mo*

Me acuerdo p. d. Manuel de Alamo de  
señalar la hora de las 10. de la mañana del día de  
26. de que rige para la tiva de curas con el ad. p. d.  
Juan Pulgarinas para contribuir a las afueras del  
Portillo de Guadalupe lo que a. v. para la puntual  
ejecución.

*Dios & = J. M. C.*

*P. Quintán de Policia Urbana,*

*Ate 24/858.*

*Mo*

Muy pronto a las 10. de la mañana, se  
celebrará la tiva de curas para la edificación que  
curas afueras del Portillo de Guadalupe proyecta  
p. d. Juan Pulgarinas y república p. d. que se quita al  
pueblo y su tranquilidad para que concurren al  
este acto.

*Dios & = J. M. C.*



Los Letrados Consistoriales  
que suscriben, han examinado el expediente for-  
mato a instancia de D.<sup>n</sup> Juan Polqueiras, veuno  
de esta Corte sobre edificación en un terreno situado  
en las afueras del Castillo de Embajadores, en  
el sitio y valle de las Penuelas del P<sup>o</sup> V<sup>o</sup>, man-  
dana que del nuevo plano, y un de el testimonio  
de Escritura que le es adjunto sobre cuya validez  
como título legítimo de propiedad deban dar su  
parecer.

Consta en esta Escritura otorgada en veinte  
de Octubre de mil ochocientos cincuenta y uno,  
que D.<sup>n</sup> Juan Polqueiras compró con D.<sup>n</sup> Pedro  
Bustos una Casa que había edificado anteriormen-  
te en el sitio en cuestión, por el valor del censo  
que sobre ella pesaba por ser el terreno sobre  
que se contruyó de la propiedad de D.<sup>n</sup> Bustos,  
según se expresa en otra Escritura de compra de  
agosto de mil ochocientos cincuenta y cuatro, y por  
un nuevo terreno adyacente al anterior de cinco mil  
pies superficiales, sobre los cuales se propone actual-  
mente edificar el Polqueiras, acreditando efectivamente



con la Escritura presentada que lo ha adquirido por un justo título translativo de dominio.

Pero el que quisiera tener D.<sup>no</sup> Pedro Dantos, causante del Pulqueiras, no puede contentarse con ese solo testimonio suetivo á su nuestro examen; y si V. G. juzga necesaria la comprobación de ese particular, sería indispensable traer á este expediente testimonio de la citada Escritura de ratos de agosto de mil ochocientos cuarenta y cuatro, primera en que Dantos constituyó un censo reservativo sobre el terreno que cedió á Pulqueiras, y que tipo ser de su propiedad, pues en esa Escritura deberán constar los títulos en que se apoya su dominio. También ocurre á los suscritores que habiendo existido anteriormente D.<sup>no</sup> Juan Pulqueiras en terreno de la misma procedencia, que el que ahora nos ocupa, en el expediente relativo á su primera edificación deberán citar á los dueños cuantos extremos estime V. G. necesarios para acudir á lo que hoy se solicita.

En unos u otros antecedentes no es posible seguir sobre la validez del título en virtud del cual los causantes de Pulqueiras se consideraban bien dueños de ese terreno, por mas que ese último



Quoy a deservido con el testimonio de esta Escritura al  
punto que le está autorizado para ejercer derechos  
dominicales, por tener a su favor un título capaz de  
producirlos. Esta es al menos la opinion de los  
que suscriben. Madrid y Octubre 18 de 1858.

L. Luis de la Cruz

L. Juan Manuel Alvarado

Lic. Joaquín de la Torre  
y Bonnet

Dr. Pedro Miguel

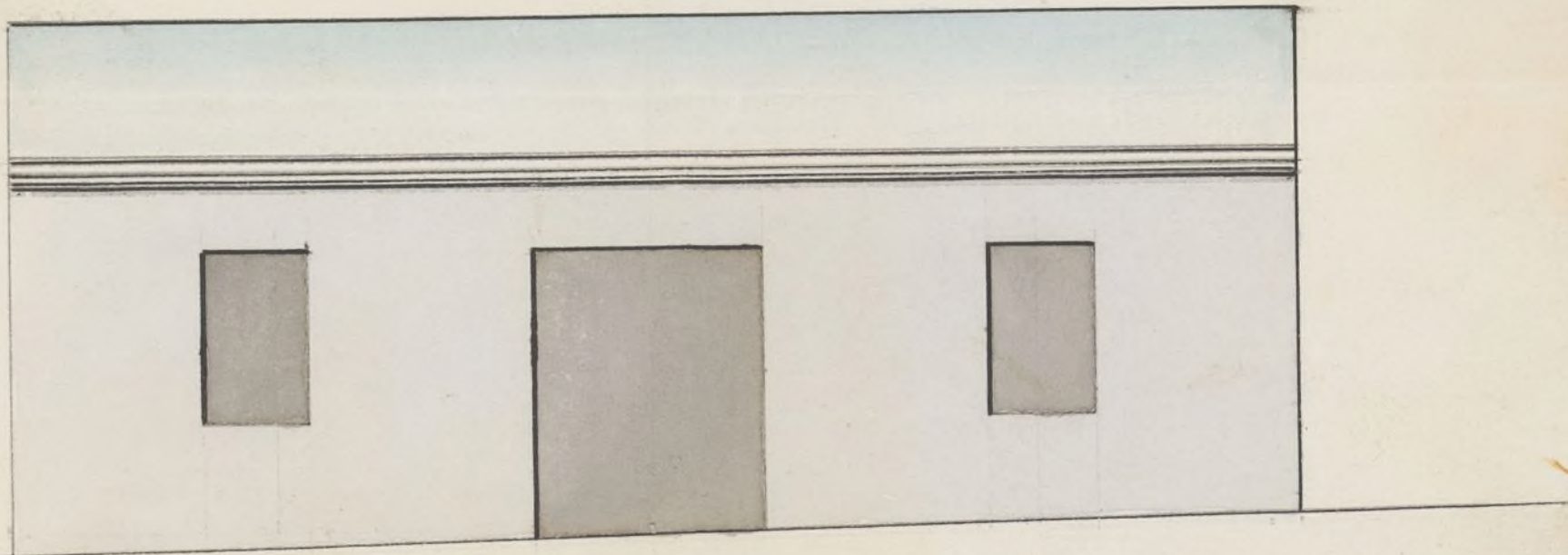
de Peñís.

Recibi los titulos que tenia presentados por senor procurador  
para con sus facultades. Madrid 14 de junio 1859

Juan Fulgencio



Proyecto de fachada para una casa de planta baja  
que se ha de construir en las afueras del Portillo de Embajadores.



8 7 6 5 4 3 2 1 0 10 20 30 40 50 P.E.

José María  
y Rubio





Excmo. Sr. Alcalde Corregidor

Juan Pulgueras, vecino de esta  
Corte, ante V.ª E. con el respeto debido,  
expone: Que, desearia edificar una  
capilla de Santa Rosa en el nuevo  
barrio del Puñillo de Embajadores  
en la manzana N.º 11 del plano  
aprobado, en cuya virtud =

V.ª E. Suplica que merced  
delo expuesto, se sirva mandar  
que por el Arquitecto del Distri-  
to se proceda á la Tasa de tier-  
ra y á la aprobacion del ad-  
junto diseño de dicha. Gracias  
que es para merecer de V.ª E. Ma-  
drid 19 de Abril de 1858 =

Juan Pulgueras

Madrid hoy



1858.

Señor D. Manuel de Somo se le ha acordado el  
Hospital para que se imparta que en virtud de lo  
dicho D. Manuel de Somo, en virtud de lo  
se acordó de su cargo a la hora de su cargo, informado por  
algunos Propios del Ayuntamiento tenidos por el art. 4.º de la  
ordenanza y ha sido sabido al punto que se ha acordado  
así como alguna en haber obtenido la licencia.

El Alcalde,

Justicia

Madrid 28 de Abril de 1858

Conformidad con lo acordado con el Sr. Regidor  
D. Manuel de Somo se le ha acordado el día veintiocho  
del actual y hora de su cargo de su cargo  
para que tenga efecto la hora de su cargo  
que se solicita debiendo pasar alenta comuni-  
cación al Sr. Jefe del Excmo. Ayuntamiento de cum-  
plimiento de lo mandado.

El Jefe.

A Medinaceli

Nota: En dicho día se pasó el oficio que  
se mandó en el punto anterior de lo  
que certifica

Fernando Comas



Exmo Sr.

Con presencia del plano de alineacion del Barrio  
estramuros del Portillo de Embajadores en el sitio  
denominado las Peñuelas, he marcado la que corres-  
ponde a la casa que piensa edificar Juan Folques-  
ras, en la Manz.ª 11.ª calle del nombre ya referido  
de aquel sitio, resultando que la fachada que  
tiene 48 p. de longitud se situará sobre la linea  
recta continuacion de las casas ya construidas  
en aquel frente de la calle, siguiendo en la ra-  
sante del terreno los puntos que estan marca-  
dos a este fin para la calle de que se trata.

Examinado el diseño de la fachada que es  
adjunto formado por D. Victorio Lerena, Arquitecto  
por la Academia de Nobles artes de S. Fernando, le  
hallo arreglado a los principios del arte y acuerdos  
del Exmo Ayunt.º. En esta atencion no encuentro  
inconveniente en que se sirva conceder la licencia  
que se pide, a calicad de que se observe en la cons-  
trucion el diseño presentado, y que los cimientos  
se construyan de piedra pedernal con mezcla de  
cal y arena sobre terreno firme, dandoles tres pies  
de grueso hasta medio pie mas bajo que el emras  
del piso de la calle. Sobre dicho emras se ha de  
construir el local de la fachada de dos y medio pies  
de grueso que por lo menos sera de mamposteria de  
pedernal, trabada con mortero de cal y arena, cons-



truyendo el resto de dicha pared de fabrica de ladrillo hasta recibir el alero que sera de madera descubierta, ordinario por lo menos, colocando el batiente y rejais de modo que no salgan del trazo exterior de la fachada, y por ultimo se rebocara esta con estuco blanco por lo menos segun esta mandado; pero como el Excmo Ayunt.<sup>o</sup> se halla exclusivamente encargado de la policia, buen aspecto de los edificios y de la seguridad publica, podra V.E. cuando guste mandar que reconozca e informe sobre el estado de la obra asi como el Sr. Tent.<sup>o</sup> de Alcalde del Distrito, sin embargo que el Inspector de P. V.<sup>a</sup> debiera dar aviso luego que este construido el Local de la fachada para practicar el primer reconocimiento y segundo cuando se halla aquella coronada con el alero, para que practicados cuente por ellos cuanto el Excmo Ayunt.<sup>o</sup> tiene remuelto en particular. En la construccion de andamios tanto interiores como exteriores cuidara el Arq.<sup>to</sup> bajo su responsabilidad se construyan segun arte con la idea de precaver la ocurrencia de una desgracia. Madrid 27 de Abril 1858

Juan Jose Sanchez Pineda

Ovencio Y.

La Comision de Obras despues de examinar

Ayuntamiento de Madrid



la tramitacion de este expediente, no encuentra re-  
paro en que V. E. autorice con su permiso la con-  
struccion que se propone hacer en las casernas del  
Portillo de Embajadores D. Juan Vulqueiras, á  
calidad de seguir las reglas que en su prece-  
dente informe espresa el Arquitecto Municipal;  
y aunque el Gr. Vocal D. Manuel de Llano  
concurrente á la tira de cuerdas, ha manifestado  
verbalmente haber visto los titulos de pertenencia  
del terreno perteneciente al interesado, convendrá  
que reviva el testimonio de la escritura para ano-  
tar en este expediente la fecha del otorgamiento y  
el nombre del Escribano que la autorizó.

Madrid 8. de Mayo de 1858.

*P. y G. de M.*  
*P. y G. de M.*  
*Pineda*  
*Alayón*  
*Manuel Morga*

Mayo 12 de Mayo de 1858  
En el Ayuntamiento  
Conforme con la Comisión



Año 2o de Mayo de 1858.

Exposicion con el Barro.

Expositores.

Hecho



*[Faint, mostly illegible handwritten text follows, appearing to be a formal report or decree. Some legible fragments include:]*

...el alero, para que practicasen en este por el...

...tanto interior... exteriores...

...responsabilidad a...

...segunda con la...

...la Comision de Obras...