

192

R. S. N.º 1 folio 1

32

17-399-4

[Handwritten signature]

1910

AYUNTAMIENTO DE MADRID

Negociado de

Obras

[Faint handwritten text: volante recordatorio]

[Faint handwritten text: No. 1-911]

29

CLASE Tira de curvas

Expediente promovido por
D. Eduardo Estelat solicitando tira
de curvas en el solar n.º 1 de
la calle de Alcalá.

[Faint handwritten text: Alapichar y plaza Eduardo Estelat para...]

Ayuntamiento de Madrid

○ Plano del solar n.º 1 de la calle de Alcalá ○

Propiedad de la Compañía Peninsular de Teléfonos.

(Lindera-Norte)

Casa n.º 10 de la calle de la Montera propia de D.º Manuel Marure

IMPUESTOS

He recibido de D.º

Edwards

la cantidad de

reintegración

por derechos de licencia, que satisfacen por los

al margen se detallan, correspondientes a

de la calle de

Madrid

de

de

de

de

de

de

de

de

de

de

de

de

de

de

de

de

de

de

de

de

de

de

de

de

de

de

de

de

de

de

de

de

de

de

de

de

de

de

de

de

de

de

de

de

de

de

de

de

de

de

de

de

de

de

de

de

de

de

de

de

de

de

de

de

de

de

de

de

de

de

de

de

(Lindera-Este)

Casa n.º 3 de la calle de

Alcalá propia de

D.ª Manuela Diaz.

(Lindera-Oeste)

Casa n.º 15 de la Puerta

del Sol propia de la s.ª

Marquesa de Manzanaedo

Escala $\frac{1}{100}$.

Calle de Alcalá.

Madrid 26 Marzo 1910.

El Arquitecto

Manuel Llorente y Bero

Ayuntamiento de Madrid

Plano del solar N.º 1 de la calle de
la Compañía de Seguros.

(Ingeniero-Architecto)

Casa N.º 1 de la calle de la Morería propia de D.



Escala 1/100

Alcázar de Madrid

del Sol propia de la casa

Casa N.º 1 de la calle de

Alcalá propia de

Ayuntamiento de Madrid

Calón n

AYUN

PROPIEDA

Es nulo e
del Interve

Son pe

alón número 1352

Recibo número

2144/108

AYUNTAMIENTO DE MADRID

ADMINISTRACIÓN
DE

PROPIEDADES, RENTAS Y ARBITRIOS



AÑO DE 1910

IMPUESTOS

CONCEPTOS	PESETAS
<i>Arrendas</i>	<i>12p.</i>
<i>TOTAL.....</i>	<i>12p.</i>

He recibido de D.

Eduardo Estelab

la cantidad de *ciento*

veinticinco pesetas.

por derechos de licencia, que satisface por los conceptos que
al margen se detallan, correspondientes á la casa, núme-
ro *1* de la calle de *Alcala*

Madrid *26* de *Mayo* de 1910.

El Recaudador de arbitrios municipales

B. Brisostorno

Es nulo este recibo si carece de la firma del Recaudador
del Interventor.

Son pesetas

Tomé razón en el Libro, al número *3911* folio *90*

El Interventor,

Ayuntamiento de Madrid

0181 RC QUA



CONTENTS

2000 10 10 10 10 10

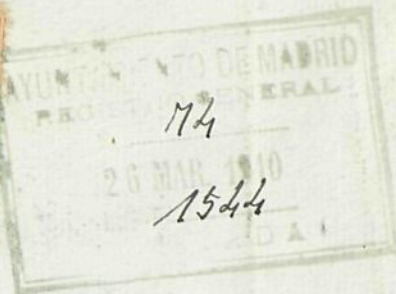
6581-5

...

10/10/1944

13

Ayuntamiento de Madrid



EXCMO SEÑOR ALCALDE PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO DE ESTA M. H. VILLA.

Don Eduardo Estelat, vecino de esta Corte, domiciliado en la calle de Bordadores nº 3, como Inspector y representante de la COMPAÑIA PENINSULAR DE TELEFONOS, á V.E. expone:

Que deseando conocer la alineación y rasante del solar número 1 de la calle de Alcalá, adquirido por la expresada Compañía para construir un edificio para la misma acompañando el correspondiente plano del indicado solar,

S U P L I C A á V.E. que previese los requisitos que estime convenientes de conformidad con lo preceptuado en las Ordenanzas municipales, se digne dar las órdenes oportunas para que se marque la alineación y rasante del solar de que se hace mención anteriormente.

Gracia que espera alcanzar de V.E. cuya vida guarde Dios muchos años.- Madrid 26 de Marzo de 1910.

Eduardo Estelat

Ayuntamiento de Madrid

26 Marzo 1910

Pase a la Tenencia de Alcaldía
del distrito del Centro a los efectos de
la tira de cuerdas

Francisco

74

1844

Madrid 29 de Marzo 1910.

163

Consultese con el tenor Arquitecto municipal,
el día y hora en que puede tener lugar la tira de cuer-
das solicitada.



El Teniente Alcalde,

Francisco M. P. [Signature]

Diligencia = Acta seguida, se hizo la consulta aco-
rdada de que certifica.

[Signature]

24, SECCION

1.º 279

entra

31 de Marzo

910

Ilmo Sr

Cumpliendo lo ordenado en el decreto que antecede, tengo el honor
de hacer presente á V.S., que la tira de cuerdas solicitada por D. Eduar-
do Estelat para el solar de que se trata, puede verificarse, si para ello
no hay inconveniente el día 9 del actual á las nueve de su mañana.

Ayuntamiento de Madrid

V.S. sin

perjuicio de lo expuesto acordará como siempre lo que mejor proceda.

Madrid 5 de Abril de 1910

El Arquitecto municipal

José López Gallahorra



Madrid 6 de Abril de 1910

Para la firma de acuerdo se señala de acuerdo con el Sr. Arquitecto municipal el día nueve del actual a las nueve de la mañana a cuyo fin se cita al Sr. D. José Gallahorra para que comparezca al acto acompañado de su abogado, y de los Ingenieros de vías públicas.



El Teniente de Alcalde

José M. Pineda

Diligente de lo que se hizo en las citaciones acordadas y por medio de voluntarios, se que certifico

Acta de la Sesión de Madrid a ocho de Abril de mil novecientos diez, siendo la hora señalada a las diez de la noche, comparecieron el Sr. D. Carlos Martín Trinidad, Teniente de Alcalde, el Sr. D. Carlos Martín Trinidad, acompañado de mí el Secretario, el Sr. D. Carlos Martín Trinidad, y el Sr. D. Carlos Martín Trinidad, en donde se hallaba Sr. Eduardo Esteban en representación de la Compañía Peninsular de Teléfonos, Sr. Arquitecto Sr. Manuel Castella y Pico, y el de la segunda sesión facultativa municipal.

D. José López Sallaberry:
 Habiendo seguido el Sr. Teniente de Alcalde en cumpli-
 miento de lo mandado en el decreto que antecede
 dignos se procediese á la tra de suertes con
 el fin de conocer las alineaciones y ventajas á
 que ha de sujetarse para la construcción que se
 proyecta, cuyo acto tuvo lugar por el Sr. D. José
 Sallaberry, acerca del cual se continúa la construc-
 ción de oportuno informe, con cuyo objeto se le pa-
 sará este expediente á su estudio en la mencionada
 sion. Con lo cual se dio por terminada esta diligen-
 cia firmándola los concurrentes con D. de que
 certifico.

Richard Esteban

Manuel Cortés y Rico

Ant. García



Sres de la Comisión cuarta

Tengo el honor de hacer presente á V.S.S, que en el día y hora
 designados al efecto he procedido á demarcar la alineación á que debe
 sujetarse la finca que se proyecta construir sobre el solar de que
 se trata, y de las operaciones verificadas á este fin, teniendo en cuen-
 ta las alineaciones oficiales aprobadas para la calle de Alcalá, resul-
 ta: que la nueva fachada se establecerá en la línea que resulte de
 unir las fachadas de las casas colindantes nº 15 de la Puerta del Sol
 y nº 3 de la calle de Alcalá, no produciéndose por causa de esta ali-
 neación apropiación de la propiedad alguna.

Ayuntamiento de Madrid

sante se hallará igualmente conservando la que en la actualidad tienen las casas medianeras.

El zócalo de cantería deberá quedar 20 centímetros por lo menos bajo la rasante y 50 por encima de la misma según dispone el artº 728 de las Ordenanzas municipales.

A los efectos del pago de los derechos correspondientes se tendrá en cuenta que la fachada de este solar mide una longitud de 6'52 metros cuadrados y que la calle es de primer orden y corresponde á la primera zona.

Madrid 15 de Abril de 1910

El Arquitecto municipal



José López Salas

L.º



Madrid 10 de Mayo de 1910

Al Excmo. Sr. D. Juan

Ministro de Fomento y Obras Públicas

Señor: En virtud de lo dispuesto en el

Decreto de 10 de Mayo de 1910

se le comunica a V. E. que

se ha acordado en el Consejo de

Administración de Fomento y Obras

Públicas, en sesión celebrada el

10 de Mayo de 1910, lo que

se le comunica a V. E. para que

Ayuntamiento de Madrid

Ayuntamiento de Madrid

9.0. f. 8.
Cuatro.

Alquilar f. 26
1911.

1910

AYUNTAMIENTO DE MADRID

Negociado de Obras.

CLASE Construcción.

Expediente de D. Eduardo Estela
para construir un edificio destinado a oficina
central de los Telefonos Interurbanos en
el solar n.º 1 de la calle de Alcalá.

Nueva instancia para alquilar
la finca de referencia.

Ayuntamiento de Madrid

Ayuntamiento de Madrid

MEMORIA.
.....



1

El proyecto que vamos á describir tiene por objeto la construcción de un edificio para Central de la Red Inter urbana de la Compañía Peninsular de Teléfonos.

Forma y dimensiones del solar. El edificio se há de levantar en el solar situado en la calle de Alcáñiz y señalado con el número 1. Afecta la forma de un polígono irregular de dieciseis lados cuyas dimensiones se pueden apreciar en los planos que se acompañan. El polígono limitado por el perímetro referido comprende una superficie de 367,11

Descripción general. Tratándose de un edificio destinado al servicio del público el problema preferente que hay que resolver, es el de la viabilidad, procurando al mismo tiempo que los servicios estén bien situados para la mejor comunicación entre ellos. Esto no es nada fácil en el presente caso dada la forma tan irregular del solar, lo escaso de su línea de fachada y estar rodeado de medianerías por tres de sus lados. Pero después de estudiar las diversas soluciones que se podían dar al problema, hemos llegado á la que se detalla en los planos que resuelve las dificultades enunciadas del mejor modo posible.

En la solución adoptada se coloca la sala para redcción de telefonemas aproximadamente en el centro del solar dejando en la crugia de fachada un amplio vestíbulo desde el cual se pasará á la sala antedicha por dos puertas colocadas lateralmente. Al lado izquierdo de la sala están instalados los locutorios para conferencias existiendo dos separados de los anteriores por medio de un gabinete, destinados á conferencias para señoras.

Con el objeto de que el local reservado á la prensa tenga mayor comodidad y mejor servicio se há dispuesto en el otro lado de la sala un departamento con tres locutorios y va-

Ayuntamiento de Madrid

Ayuntamiento de Madrid

varios pupitres para los redactores de los diferentes periódicos, este departamento tiene entrada independiente por el vestíbulo no teniendo necesidad de comunicarse por el salón central. Se disponen además otras dependencias necesarias como son Despacho de recaudación, Sala para el Jefe del servicio, Water - choset, urinarios etcétera. Los locales enumerados van en la planta baja.

En la planta principal, se instalan los servicios de la Central y los despachos del Director, Inspector general y del Delegado del Gobierno, esta planta tiene acceso por una escalera colocada en el fondo del solar á la que se llega por un paso que parte del salón central.

Todas las dependencias estarán separadas entre sí por tabiques de cristal para favorecer las condiciones de iluminación. La ventilación se conseguirá por medio de lumbreras de cristales en las armaduras y azoteas.

Sistema de Construcción. Los muros de cimientos serán de las dimensiones indicadas en los planos y se ejecutarán con fábrica de ladrillo santo escafilado sentado con mortero de cemento, su profundidad será la que exijan las condiciones del terreno.

El muro de fachada será de cantería trasdosada con fábrica de ladrillo recocho y mortero de cemento. Los sillares se alternarán 0,20 y 0,30 alternadamente en las diferentes hiladas. En esta fábrica mixta se exigirá que la mano de obra sea esmeradísima para garantizar una perfecta ejecución.

Los muros de traviesa y medianeros serán de fábrica

de ladrillo recocho y mortero de cemento. Los pisos estarán formados por vigas de acero (forjado) con perfiles de doble T de las dimensiones

para las cargas que han de soportar (500kgs por metro cuadrado). Los forjados serán de bovedilla de

Ayuntamiento de Madrid

do de rasilla hueca y tableros del mismo material todo con mortero de cemento y se rellenaran los senos con ripio de ladrillo y mezcla de cemento.

Las columnas de hierro fundido del patio central seran de las dimensiones indicadas en los planos .

Las armaduras de cubiertas se construiran con formas metálicas con cubiertas de cristales en la sala central y la caja de escalera y en el resto del edificio se emplearan azoteas á la catalana formándose un desvan de 1. metro de altura para aislamiento y ventilacion.

Saneamiento. Las tuberias de desagües seran de hierro fundido ó de grés hasta su acometida á las atargeas provistas de obturadores ó sean sifones , tapas de registro , tuberias de ventilacion y de mas precauciones higiénicas que exigen las ordenanzas municipales. La red de atargeas y sus dimensiones se detalla en los planos.

Decoracion. Los elementos decorativos empleados se indican en el alzado para la fachada en el interior seran sencillos , usandose pintura al óleo en los muros y en la carpinteria de taller que será de buen aspecto y dimensiones. Los pavimentos seran de baldosin hidráulico sentandose los de la planta baja sobre una capa de carbonilla para evitar humedades.

Número de plantas. Constará el edificio de planta de sótano , solo. en la crugia del fondo en la que se instalaran los generadores de vapor para la calefaccion (á baja presion). Planta bajayy Principal!. Tanto la altura total del edificio como la de cadauna de sus plantas se sujetan á lo preceptuado en las Ordenanzas Municipales.

Con lo que queda dicho y los planos que se acompañan creo suficientemente definido el proyecto de que me vengo ocupando y cuya licencia de construccion se solicita del Excelentísimo Ayuntamiento.

Madrid 1 de

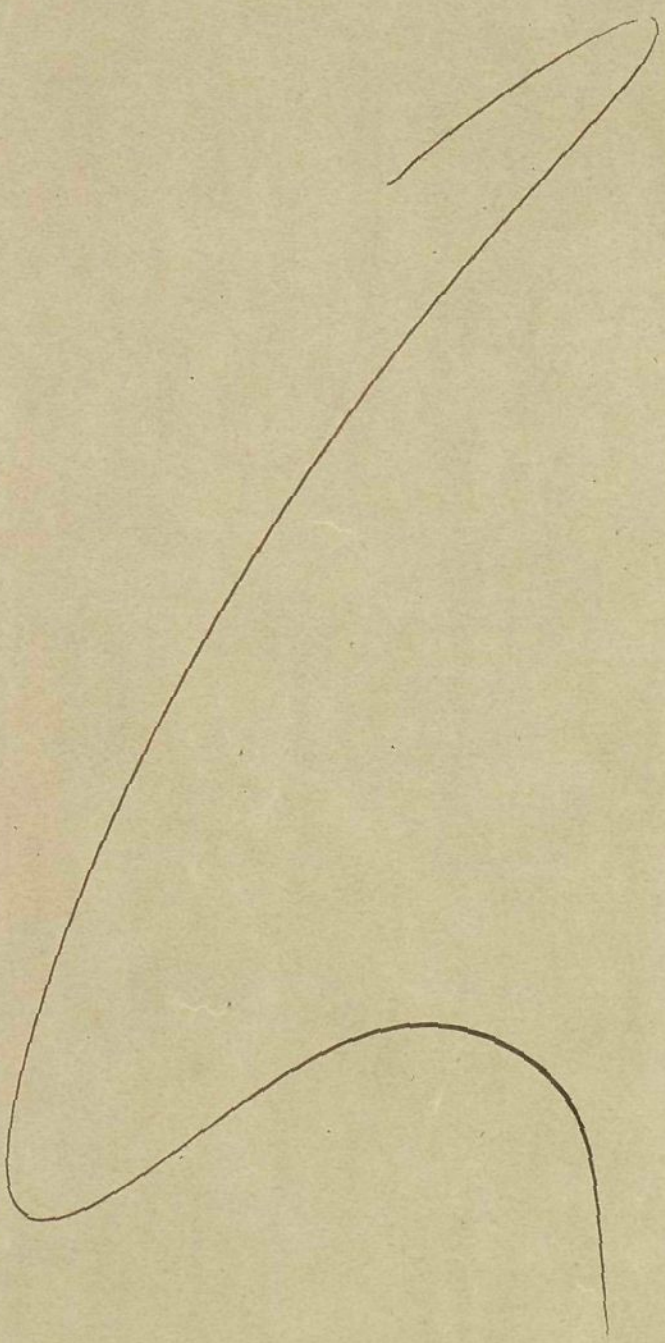
Ayuntamiento de Madrid



Ayuntamiento de Madrid

Abril 29 1910.

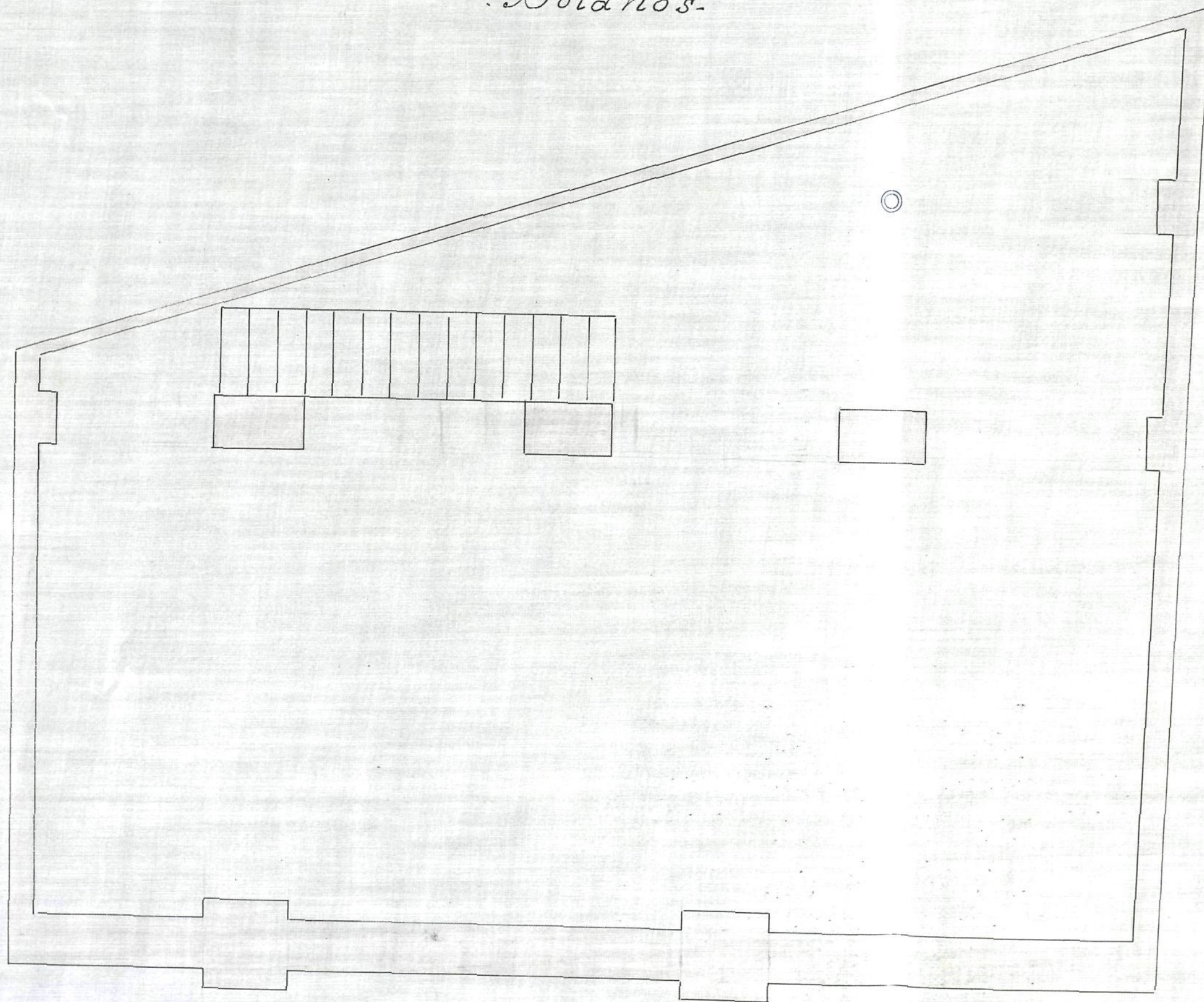
Manuel Cortés y Brea
[Signature]





Ayuntamiento de Madrid

Solano

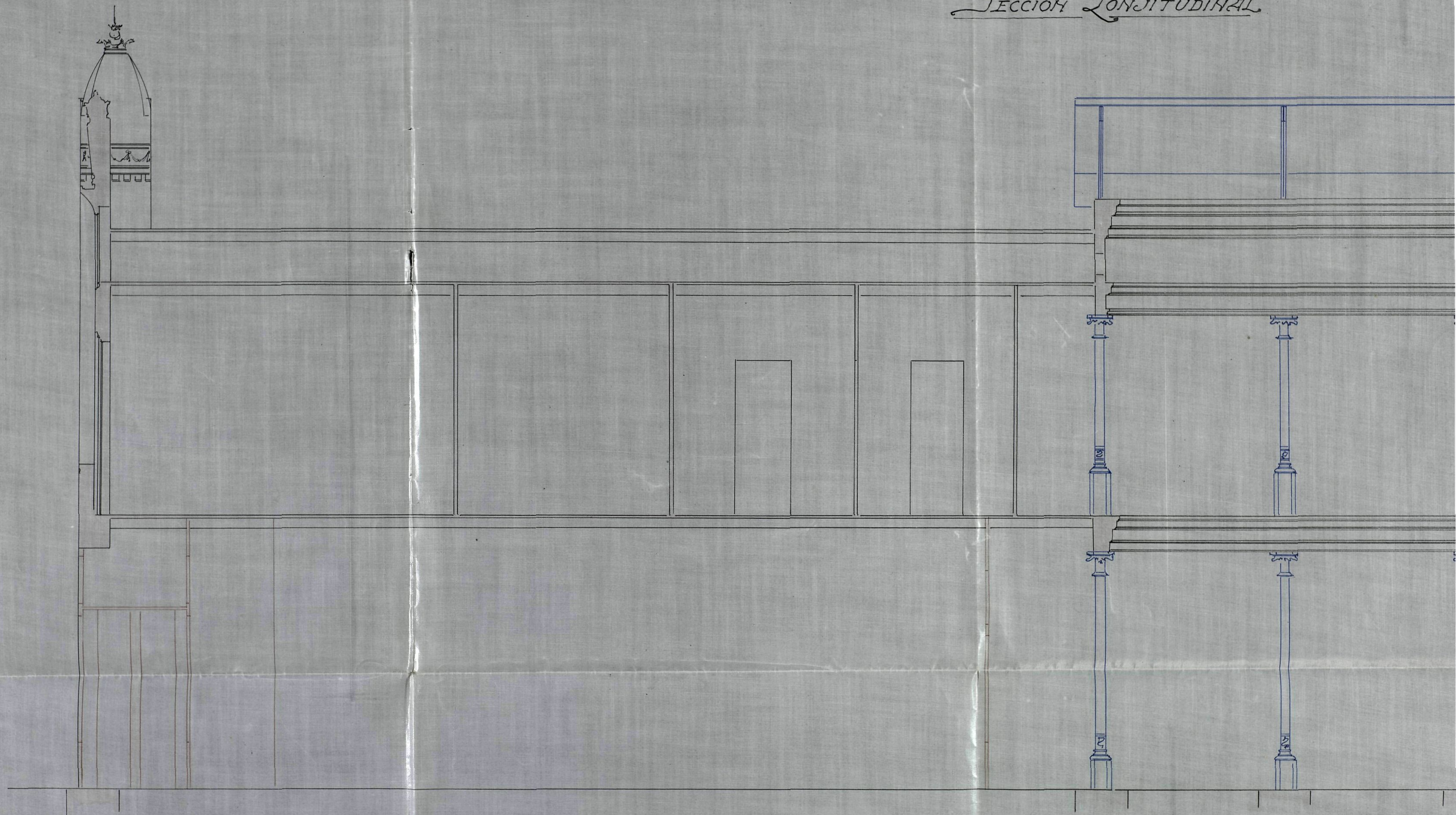


Ayuntamiento de Madrid

Escala 1:50

*Madrid 1. Abril 1910
El Arquitecto
Manuel Cortés y Perea*

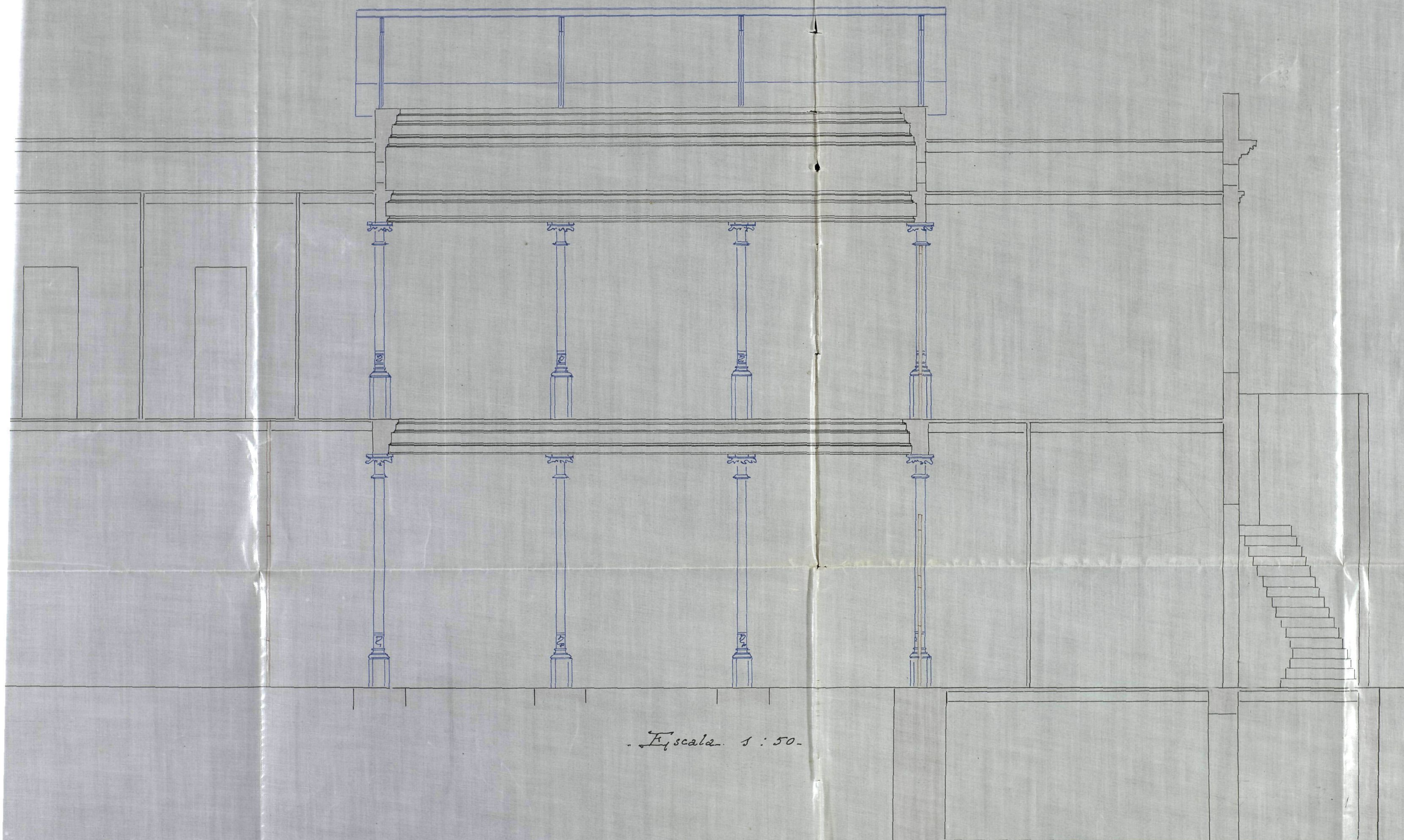
SECCION LONGITUDINAL



Ayuntamiento de Madrid

F. scale

SECCION LONGITUDINAL

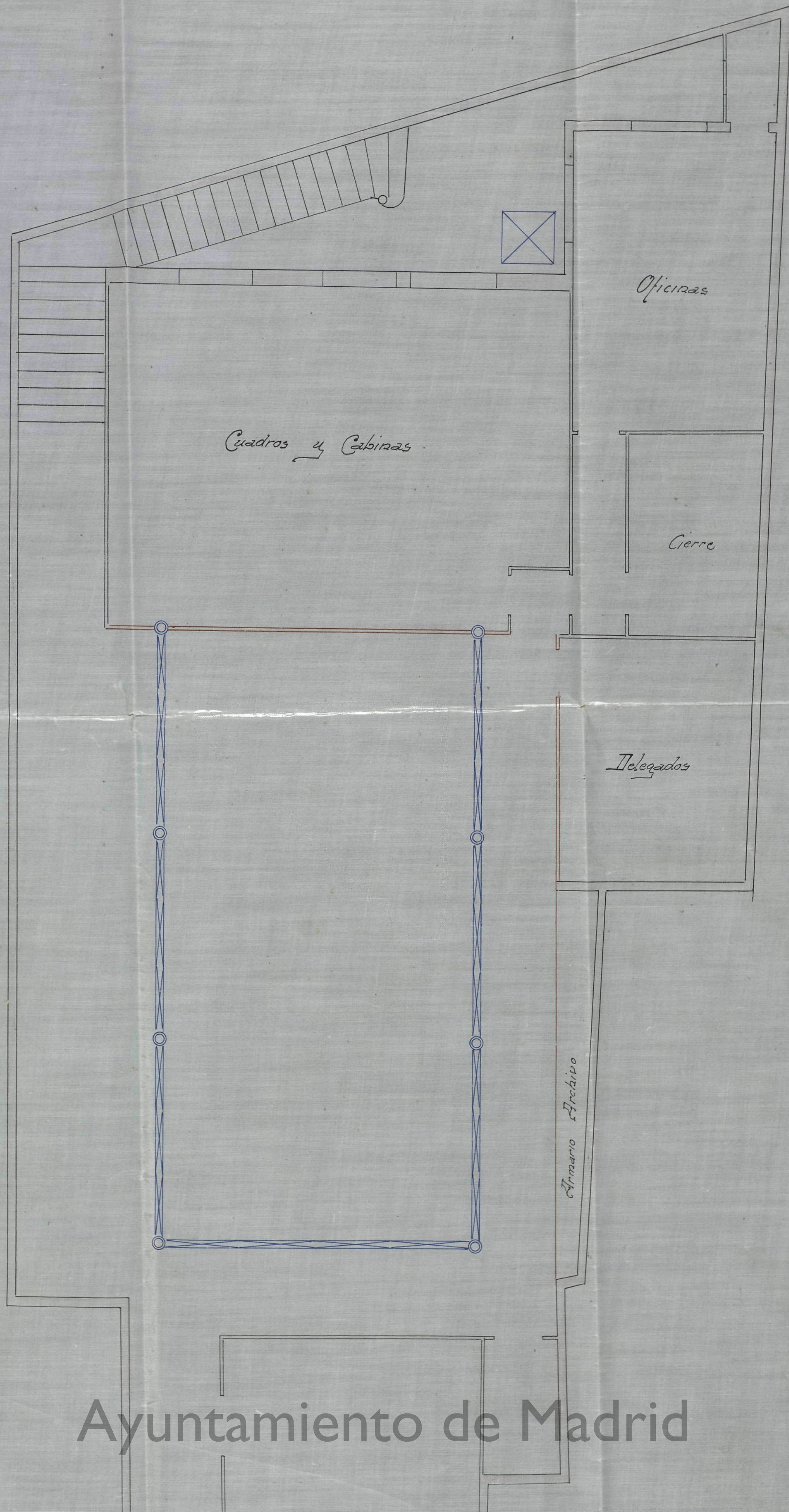


Escala. 1 : 50.

Ayuntamiento de Madrid

Madrid 1 Abril 1910
El Arquitecto
Manuel Cortés y Pío

ENTRESUELO



Telegrafos

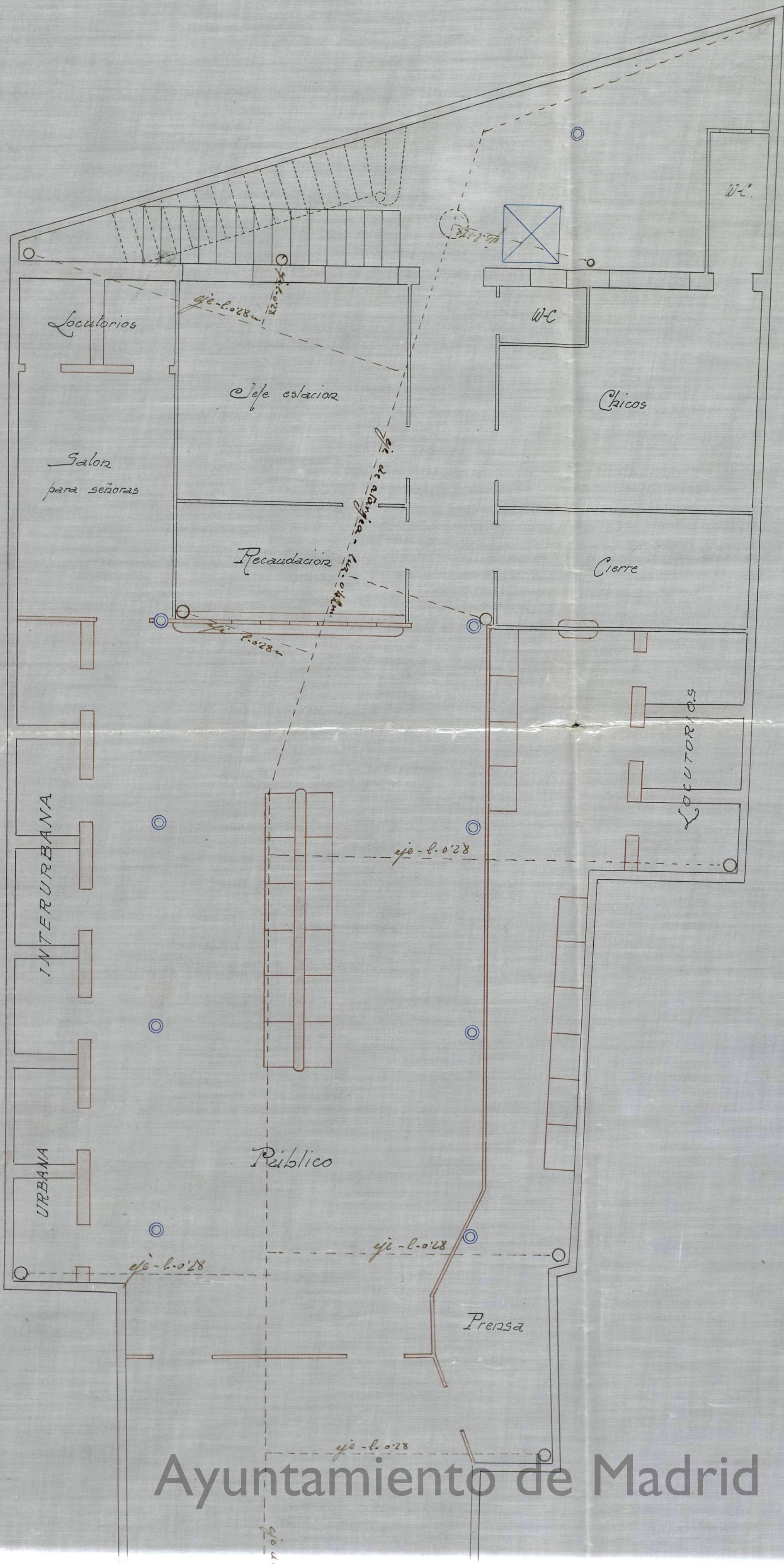
Armario Archivo

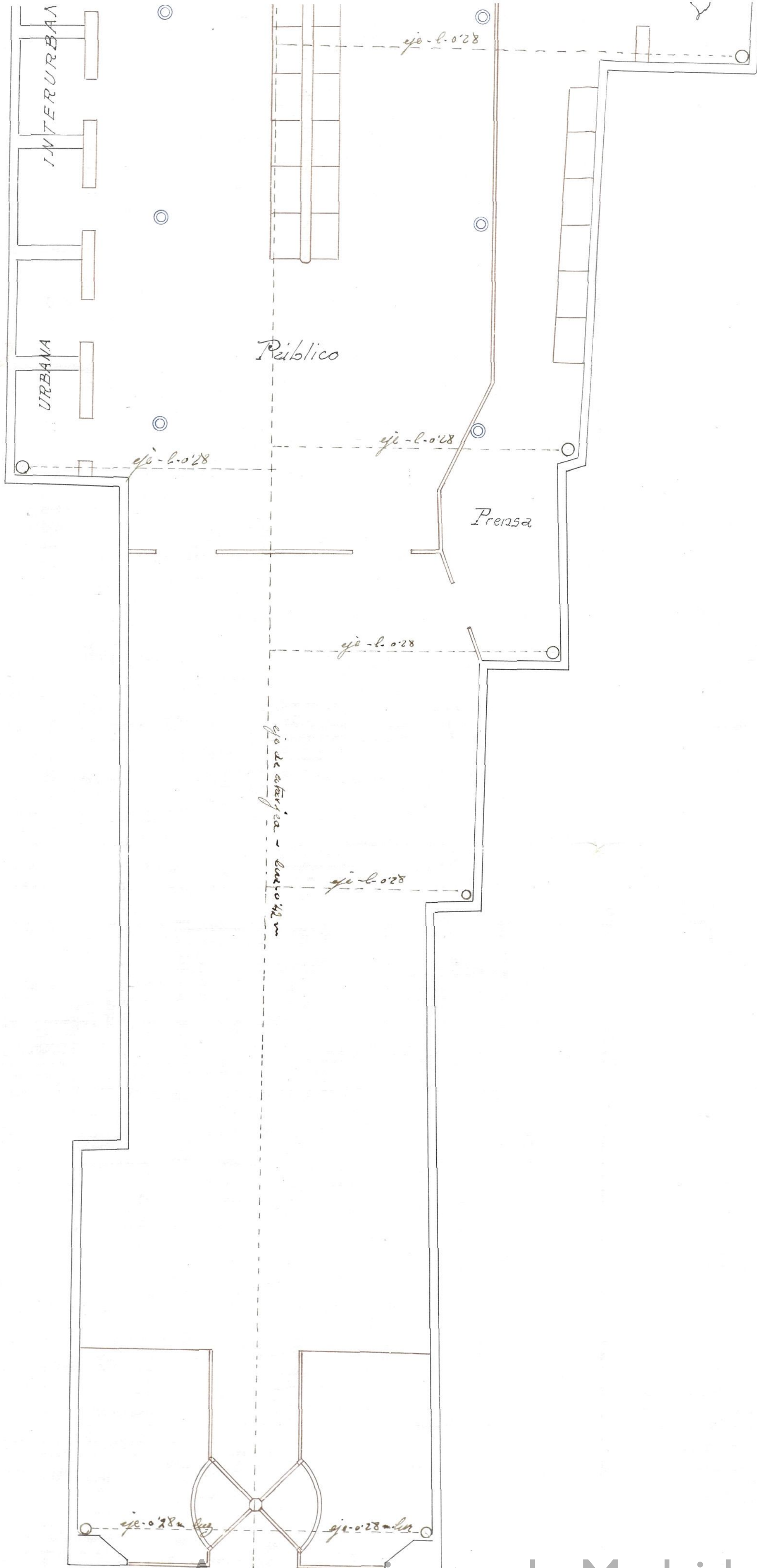
Despacho

Madrid 1. Abril 1910
El Arquitecto
Manuel Cortés y Barrio

Ayuntamiento de Madrid

PLANTA BAJA





Escala 1:50



Madrid 1. Abril 1910

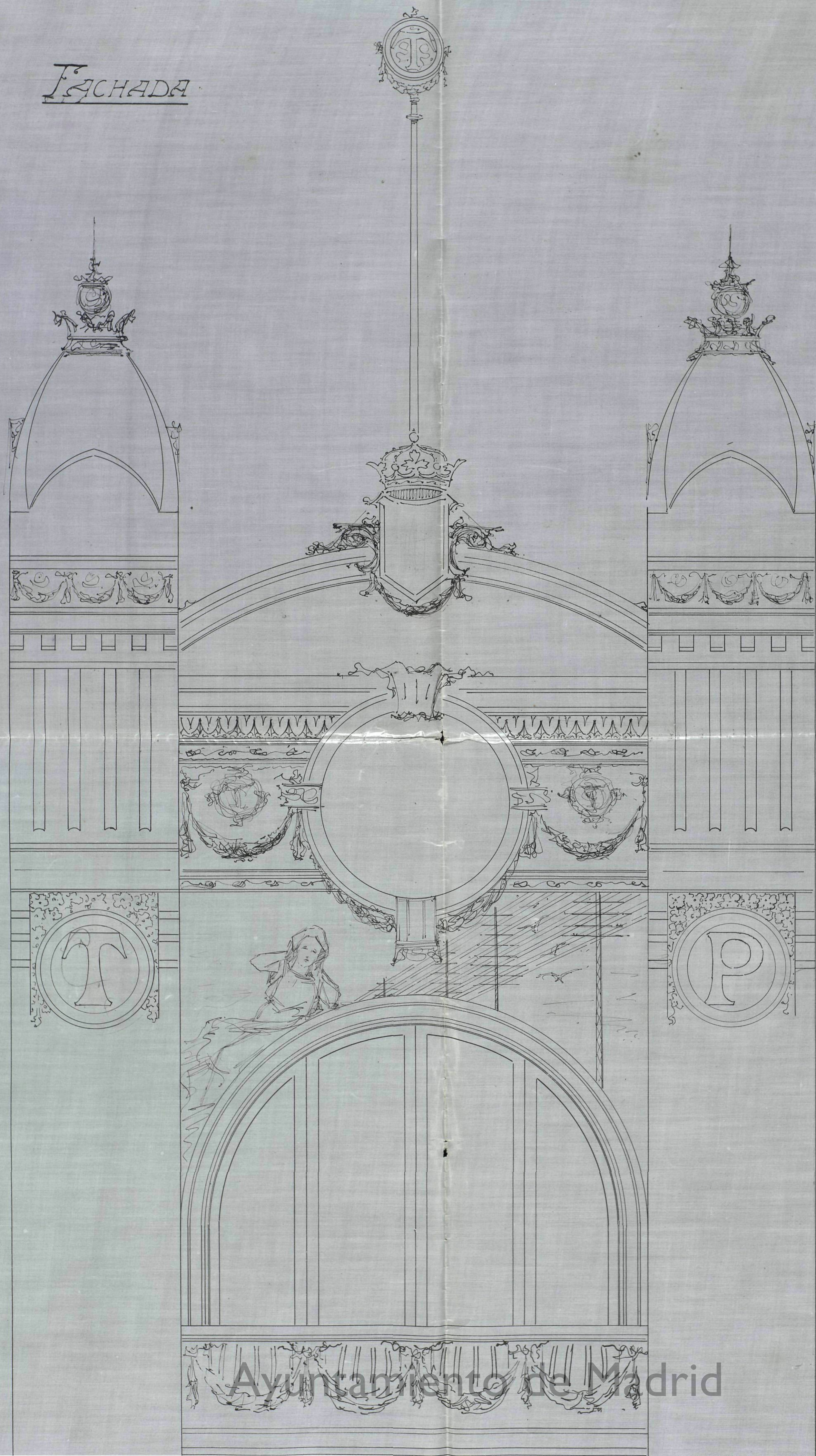
Escala 1:20

21 Sept 10

Marcos Estrella y Pico

Ayuntamiento de Madrid

FACHADA



Ayuntamiento de Madrid



10/6
2.6.

H^o

6

647

1129

EXCMO. SEÑOR ALCALDE PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO DE ESTA M.H. VILLA

DON EDUARDO ESTELAT como Ingeiero General y representante de la Compañía Peninsular de Teléfonos, vecino de esta Corte con domicilio en la calle de Bordadores número 3, á V.E. atentamente expone: Que deseando construir un edificio para oficina central de Teléfonos Interurbanos en el solar propio de la expresada Compañía, sito en la calle de Alcalá nº 1, con sujeción á la Memoria y planos que por duplicado se acompañan, estando la dirección de las obras á cargo del Arquitecto Don Manuel Castilla y Pico, domiciliado en la calle de Arzobispo nº 24,

S U P L I C A á V. E. que previo el pago de los derechos correspondientes y cumplimentando cuantos requisitos sean de trámite, se conceda á la Compañía que represento la licencia necesaria para ejecutar las obras que dejo indicadas

Gracia que espero merecer de V. E. cuya vida guarde Dios muchos años.

Madrid 1 de Abril de 1910

Eduardo Estelat

Ayuntamiento de Madrid

2 Abril
Tarea informe del Sr. Arquitecto
de la 2ª Sección.

10

[Signature]

286"



4

venido por las Reales órdenes de 10 de Junio de 1854, 20 de Abril de 1867 y 13 de Abril de 1904.

Tercera - Se observará muy especialmente cuanto preceptúan los artículos del Capº III de las Ordenanzas mencionadas sobre salientes y vuelos.

Cuarta - La instalación de los servicios de retretes, bañados y sumideros cumplirá todas las prescripciones impuestas por el Bando de 5 de Octubre de 1898 y demás disposiciones complementarias sobre salubridad é higiene de edificios de nueva planta.

Quinta - Alrededor de los venos y en la fachada se colocará la barandilla ó anteojo de seguridad que determina el artº 769 de las repetidas Ordenanzas.

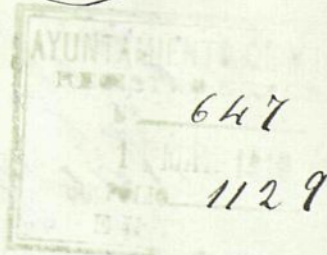
Sexta - La valla indispensable para las obras se construirá solidamente y se cerrará con tablas fuertes de dos metros por lo menos de altura. Dicha valla se colocará paralelamente á la fachada á la distancia de otros dos metros y por tanto cubriendo esta una longitud de 6'52 metros se ocupará de la vía pública una superficie de 13'04 metros.

Para los efectos de tarificación de esta licencia se tendrá en cuenta que la superficie total desarrollada de las dos plantas de que constará la finca será de 734'22 metros cuadrados.

Madrid 30 de Abril de 1910

El Arquitecto municipal

José López Sáenz



12 Mayo.

Para el informe de la Junta Reina de
Salubridad e higiene.

8

647

1129



Excmo Sr.

Vistos por esta Junta los documentos
técnicos presentados en los cuales se
reproducen y describe la red de reco-
gida de los desechos líquidos co-
mutables que han de establecerse
se en la construcción proyectada
conforme a lo dispuesto
por el acuerdo municipal

Ayuntamiento de Madrid

AYUNTAMIENTO DE MADRID
AYUNTAMIENTO DE MADRID
SALUBRIDAD E HIGIENE



AYUNTAMIENTO DE MADRID

COMISIÓN TÉCNICA MUNICIPAL

DE

SALUBRIDAD É HIGIENE



8

por el de 14 de febrero de 1902, esta
Junta no encuentra inconveniente
en que se autorice su expedición
debiéndose hacer constar en la
licencia que al efecto se expida
al interesado que han de cum-
plir estrictamente las prescrip-
ciones de higiene urbana que
están previstas en el Real Decreto
de Octubre de 1898 e Instruccio-
nes complementarias dictadas
para su aplicación teniendo
en cuenta que debe establecerse
la ventilación general de dexa-
gias con entera independencia
de la de los retretes no utili-
zándose para ninguna de

Ayuntamiento de Madrid

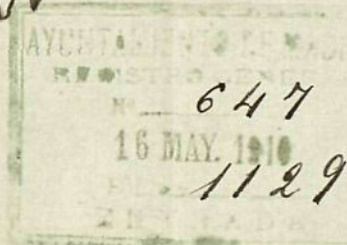
las dos las bajadas de aguas
pluviales: observándose tambien
lo prevenido en el parrafo 2.^o
de referido acuerdo muni-
cipal respecto al parte escrito
que ha de darse por el facul-
tativo del propietario a la Se-
cretaria de esta Junta cuando
las obras estén a la altura con-
veniente para que pueda apre-
ciarse la disposición y condicio-
nes en que se hallen prepara-
dos los desagües subterráneos
debiendo así mismo recomen-
darse a dicho facultativo
las ventajas que deriven de
puntos de venta ofreciendo
el que por dentro de la ga-
leria que hubiere de servir

de atarjea se evacuaran las
aguas residuales en tubería que
derribó que en el alcantarillado
general.

Madrid 14 Mayo 1910



H. Montalvo.



42

Supuesto 4º (obras)

Vistos los favorables informes emitidos por el Sr.
Arquitecto municipal de la 1ª Sección y Junta Técnica
de Salubridad e Higiene; este Supuesto no se incor-
porando en que la Comisión proponga la concesión de licen-
cia solicitada, siempre que las obras se ajusten a las
condiciones fijadas por dichos facultativos y a lo prescri-
to en las Ordenanzas Municipales y que especialmente
se cumpla lo dispuesto en el Artículo 76º de las mismas
sobre colocación de banderillas en las vertientes de cubierta
de fachada, patio y medianería, que perjudican sobre las pro-
piedades antiguas.

Madrid 17 de Mayo de 1910.

Federico Miquel

Ayuntamiento de Madrid

17 Mayo 1960

Conforme: cuenta al Excmo. Sr. Alcalde

[Signature]

18 Mayo 1960

Se cuenta en Comision 4^a

J. Francisco Robles

Letras

Viola

De la Torre

Largado

Vallejo

Dorado

Corona

Ramón

Aguilero

Ramos

Ferreros

Al Excmo. Ayuntamiento

D. Eduardo Esteban, Teniente

por General y Representante de la Com-

pañía Peninsular de Teléfonos solicita

licencia para construir un edificio des-

tinado a Oficina Central de Teléfonos. Se-

terurbanos en el solar nº 1 de la

calle de Alcalá, con arreglo a los pla-

nos y memorias que acompañan su-

critos por el Arquitecto D. Manuel

Costilla.

Verificado lo tira de acuerdo

para demarcar las alineaciones ofi-

Ayuntamiento de Madrid



AYUNTAMIENTO DE MADRID

PRESIDENCIA



10

ciales de dicho solar sea que haya re-
sultado apropiación en apropiación al-
guna y en vista de los favorables informes
del Sr. Arquitecto de la Sección y de la Fun-
ción técnica de salubridad e Higiene, la Co-
misión 4^a que suscribe de acuerdo con el
Negociado y la Secretaría tiene la honra
de proponer a V. E. se sirva conceder la
licencia que se interesa con sujeción
a las condiciones que se fijan en los in-
formes anteriormente citados.

V. E. no obstante acordará como vea
que lo más oportuno.

Madrid 21 de Mayo de 1910

Estanislao Virelli

Félix de la Torre

Doni Corone

Vicente Ormaiztegui

Mant. Ramos

Margarita

A

Ayuntamiento de Madrid

Madrid 27 de Mayo de 1910

En su Ayuntamiento

Sección pública ordinaria

Como propone la Comisión

El Secretario del Excmo. Ayuntamiento

[Signature]

Se cumplió lo acordado por el
Excmo. Ayuntamiento.

[Signature]



Ayuntamiento de Madrid.
El Excmo. Sr. Alcalde Presidente.

Visto el expediente instruido a instancia
de D. Eduardo Estelaz, como Inspector Gene-
ral y representación de la Comp.^a Peninsular
de Telefonos, solicitando licencia para construir
un edificio destinado a Oficina Central de
Telefonos Interurbanos, en el solar n.º 1 de
la calle de Alcalá propio de la empresa
la Comp.^a; a cuyo efecto acompaña planos
y memoria descriptiva suscritos por el ar-
quitecto D. Manuel Castilla, el Excmo. Ayun-

placet en sesión celebrada en 27 de Mayo último no se sirvió concederle, siempre que la nueva fachada se establezca en la línea que resulte de unir las fachadas de las casas colindantes n.º 15 de la Puerta del Sol y n.º 3 de la referida calle.

La rasante será la que conservan actualmente las casas medianeras, quedando el total de cantaría 20 centímetros por ^{bajo} ~~encima~~ de esta y 50 por encima de la misma, según dispone el art.º 728 de las Ordenanzas municipales.

La construcción del edificio se llevará á cabo bajo dirección facultativa con arreglo á los documentos presentados y á cuanto prescriben las O. M. y disposiciones vigentes sobre esta clase de trabajos y andamios.

El reparto de alturas, salientes y vuelos y colocación de barandillas de seguridad, se sujetarán á lo prevenido en los artículos 663 al 680, 839 y 769 respectivamente, de las repetidas Ordenanzas.

En la instalación de retretes, sumideros, bajadas y demás servicios higiénicos, se cumplirá lo dispuesto en el bando de la Alcaldía de 5 de Octubre de 1878 é Instrucciones complementarias dictadas para su aplicación.

La valla indispensable para las obras se formará de tablas fuertes y solapadas de dos metros de altura, cubriéndose á otros dos de distancia de la línea de fachada, ocupando de la vía pública una superficie de 13'64 metros.

Y en cumplimiento etc. - Madrid á 2 de Agosto de 1910.

101a *[Firma]* El Secret.
Ayuntamiento de Madrid

[Firma]

Madrid 4 de Agosto de 1910.

Pase á la Oficina de Propiedades
á sus efectos.

J. Franco Robles



IMPORTAN LOS DERECHOS

Construcción 734 ²² m ² á 0.25 ptas.	183.56
Colocar valla	20. -
Total ..	203.56

Ocupación de la vía pública
con valla 13.⁰⁴ m² y por la primera mu-
nicipalidad que determinará la Inves-
tigación en Abril de 1910 ptas. 16.30

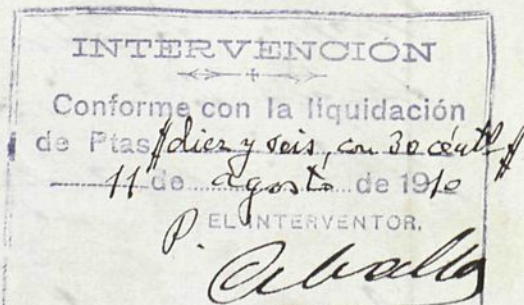
Madrid 8 Agosto 1910

Obras

Intervenciones



Valla



El pago interviene en un pago que
se adiciona á este expediente

Ayuntamiento de Madrid



B.8.758.980 *

ADMINISTRACIÓN
DE
Propiedades, Rentas y Arbitrios.

	Pesetas	Cts.
Derechos de licencia...	203	56
ARBITRIO SOBRE VALLAS	16	30
Primera mensualidad.		
Total....	219	86

Se pagaron los citados derechos en
la de agosto de
1910 recibos números
6429 y 131 sentados á los
folios 247 y 13 de su cuen-
ta general.

P. M. Administrador,

J. Lopez



COBRADO
El Recaudador
P. Lopez
Li.



Ayuntamiento de Madrid

Ayuntamiento de Madrid

Ayuntamiento de Madrid

Ayuntamiento de Madrid

R. a' la letra A. n.º. 2000.

ENRIQUE MARTÍ Y PERLA
ARQUITECTO
Boia 2, 2.º



Como director facultativo de la obra del número 1 de la calle de Musla de esta Corte, pongo en conocimiento de V. E. que en esta fecha tengo sentadas las chapas de la cantería de fachada del edificio que, para la Compañía Peninsular de Teléfonos, estamos levantando en el sitio aludido.

29 Agosto de 1910.

Al Sr. Arquitecto de la 2.ª Sección de Edificación y del Interior.

Lo que V. E. se servirá comunicar a quien corresponda para rectificación de la alineación y rasante.

El Secretario

Dios que. a V. E. m. t. a. S.
Madrid 27 de Agosto 1910

7 de Agosto

El Arquitecto.



Enrique Martí y Perla

Excmo Sr Al-

L. Secretario de la Junta Consultiva Municipal.
Ayuntamiento de Madrid
(Madrid)

calde Presidente.

En vista del parte anterior en el que se manifiesta que se halla colocado el zócalo de cantaría del edificio que de nueva planta se construye sobre el solar n.º 1 de la calle de Alcalá, tengo el honor de hacer presente á V.E., que practicado el reconocimiento necesario, he podido observar que dicho zócalo se ha sentado con arreglo á las alineaciones oficiales aprobadas para la referida calle, y por tanto no encuentro inconveniente en que se autorice la prosecución de las obras.

Madrid 3 de Septiembre de 1910



El Arquitecto municipal

José López Gallaburg

Ayuntamiento de Madrid

Ayuntamiento de Madrid

Ayuntamiento de Madrid

R.ª a' la letra N.º 202.

ENRIQUE MARTÍ Y PERLA
ARQUITECTO
Bola 2, 2.ª
MADRID



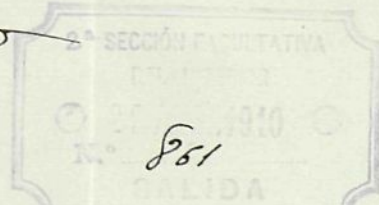
Como director facultati-
vo de la obra del número 1
de la calle de Alcalá de esta
Corte, frungo en conocimien-
to de V.ª S.ª que ya quedó
ensayada la altura total
del piso bajo del edificio que
para la Compañía Insu-
lular de Teléfonos estamos
levantando en el sitio alu-
dido.

31 Agosto de 1910.

Al Sr. Arqt.ª de la 2.ª planta para la consiguien-
te rectificación de altura.
Sección de Edificaciones
del Interior, Dios que a V.ª S.ª m.ª a.ª
Madrid 31 Agosto 1910.

El Secretario
J. Melgarejo

Enrique Martí y Perla



Excmo Sr Al-

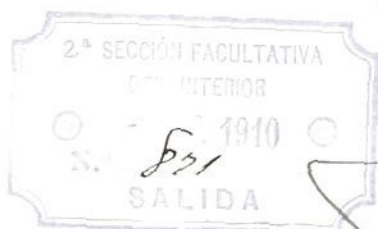
Ayuntamiento de Madrid

Sr. Secretario de la Junta Consultiva Municipal
(Madrid)

calde Presidente

En vista del parte anterior en el que se manifiesta que se halla enrasada la altura de planta baja del edificio que se construye sobre el solar señalado con el nº 1 de la calle de Alcalá, tengo el honor de hacer presente á V.E, que he practicado el oportuno reconocimiento, habiendo podido observar que dicho piso se ajusta á lo que dispone la Real orden de 10 de Junio de 1854, y por tanto no encuentro inconveniente en que se autorice la prosecución de las obras.

Madrid 7 de Septiembre de 1910



El Arquitecto municipal

José López Gallaburu

Ayuntamiento de Madrid

Ayuntamiento de Madrid

Ayuntamiento de Madrid

ENRIQUE MARTÍ Y PERLA
ARQUITECTO
Bola 2, 2.^o
MADRID



2 Septbre 1910

Al Sr. Arg.º de la 2.^a
Sección de Edificaciones
del Interior.

El Secretario
Y. del gar



R.º a la letra N.º 208.

Como director facultativo de la obra del universo de la calle de Alcalá de esta Corte, pongo en conocimiento de V.ª. haber terminado la cornisa de coronación en fachada del edificio que para la Compañía Peninsular de Telefonos estamos levantando en el sitio aludido.

Lo que V.ª. se servirá comunicar a quien corresponda para la consiguiente rectificación de alturas.

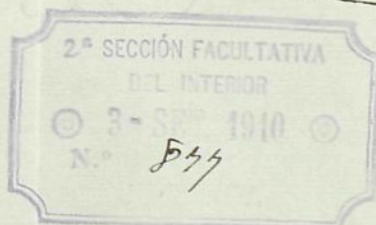
Dios que. a V.ª. Lmt. a.

Madrid 2 de Septbre. 1910.

El Arquitecto.

Enrique Martí

[Signature]



Excmo Sr Al-

Ayuntamiento de Madrid
(Madrid)

calde Presidente

En vista del parte anterior en el que se mani-
fiesta que se halla colocado el alero del edifi-
cio que se construye sobre el solar señalado con
el n° 1 de la calle de Alcalá, tengo el honor de
hacer presente á V.E, que he practicado el oportu-
no reconocimiento, habiendo podido observar que la
fachada tiene la altura que disponen las Ordenan-
zas municipales, y por tanto no encuentro inconve-
niente en que se autorice la prosecución de las
obras.



Madrid 12 de Septiembre de 1910

El Arquitecto municipal

Jon Lopez Sallaberry

Ayuntamiento de Madrid

Ayuntamiento de Madrid



AYUNTAMIENTO DE MADRID

EDIFICACIONES

2.ª SECCIÓN FACULTATIVA

Sr D.Enrique Martí

Rectificada la altura de planta baja del edificio, que se construye bajo su dirección facultativa sobre el solar nº 1 de la calle de Alcalá, resulta que se ajusta á lo que prescribe la Real órden de 10 de Junio de 1854.

Lo que comunico á V. para su conocimiento y prosecución de las obras.

Madrid 7 de Sepbre de 1910

El Arquitecto municipal

José López Saldaña

Ayuntamiento de Madrid



AYUNTAMIENTO DE MADRID

EDIFICACIONES

2.ª SECCIÓN FACULTATIVA

Sr D.Enrique Martí

Rectificado el zócalo de canteria del edificio que bajo su dirección facultativa se construye en el solar nº 1 de la calle de Alcalá, resulta que se halla colocado dicho zócalo con sujeción á las alineaciones oficiales aprobadas para dicha calle.

Lo que comunico á V. para su conocimiento y prosecución de las obras.

Madrid 3 de Septiembre de 1910

El Arquitecto municipal

José Lapuente

Ayuntamiento de Madrid



AYUNTAMIENTO DE MADRID

EDIFICACIONES

2.ª SECCIÓN FACULTATIVA

Sr D. Enrique Martí

Rectificada la altura del alero del edificio que de nueva planta se construye bajo su dirección sobre el solar nº 1 de la calle de Alcalá, resulta que la altura de la fachada se ajusta á lo que prescriben las disposiciones vigentes.

Lo que comunico á V. para su conocimiento y prosecución de las obras.

Madrid 12 de Septiembre de 1910

El Arquitecto municipal

José Segura Sallaberry

Ayuntamiento de Madrid

ENRIQUE MARTÍ Y PERLA
ARQUITECTO
Bola 2, 2.^o
MADRID



Don Enrique Martí y Perla, Arquitecto de
la Real Academia de S. Fernando:

Certifico. Que el edificio de nueva
planta que bajo mi dirección ha con-
struido la Compañía Peninsular de Teléfo-
nos en el número uno de la calle de
Alcalá, de esta Corte, con destino a Estec-
ción Central Telefónica, quedó terminado
el día primero del presente mes, habiendo
comtat que tanto por su construcción como
por su estado higiénico, puede utilizarse
desde el día de la fecha para el servicio
a que se halla destinado.

I para que así conste a los efectos
oportunos, extiende y firmo la presente
en Madrid a veís de Mayo de mil
novecientos once.

Enrique Martí
y Perla

Ayuntamiento de Madrid

1537

Ayuntamiento de Madrid

V. 2 EKV 2



EXCMO SEÑOR ALCALDE PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO DE ESTA M. H. VILLA

La COMPAÑIA PENINSULAR DE TELEFONOS, y en su nombre y representación DON EDUARDO ESTELAT Y TORRES, á V.E. con los debidos respetos expone:

Que el día 1º del presente mes ha quedado terminado el edificio que dicha Compañie ha construido en la calle de Alcalá número 1, con destino á CENTRAL TELEFONICA INTERURBANA, y hallándose la finca en disposición de cumplir con su destino, según se acredita con la adjunta certificación del facultativo que ha dirigido las obras, y con los volantes del Sr.Arquitecto municipal de la Sección,

A V. E. SUPLICA que con arreglo á las Ordenanzas de policía urbana y demás disposiciones pertinentes al caso se digne ordenar se expida á la mencionada Compañía la correspondiente licencia de apertura, para utilizar la finca y abrir al servicio público la Estación telefónica interurbana de esta Capital.

Dios guarde á V.E. muchos años.- Madrid 8 de Marzo de 1911.

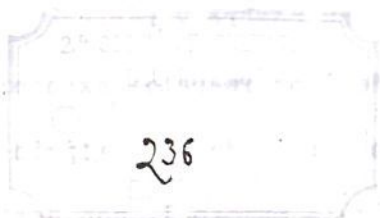
Eduardo Estelat

Ayuntamiento de Madrid

14 Mayo.

Con sus antecedentes para el
informe del Sr. Arquitecto de
la 2ª Sección.

[Signature]



Excmo. Sr

Tengo el honor de manifestar á V.F. que he practicado el oportuno reconocimiento del edificio de que se trata, habiendo podido observar que la construcción se ha llevado á cabo con sujeción á la licencia concedida en 2 de Agosto del año próximo pasado, y que las diferentes dependencias y locales que constituyen el citado edificio se hallan completamente secos y en disposición de utilizarse, no encontrando por tanto inconveniente en que se conceda la licencia que se interesa en la precedente instancia, siempre que á juicio de la Junta técnica de Salubridad se hallen cumplido cuantas prescripciones hay en vigor sobre saneamiento é higiene.

A^o

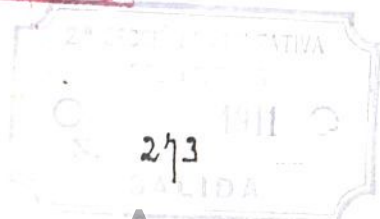


Para los efectos de tarificación de esta licencia se tendrá en cuenta que la fachada tiene dos huecos y que la calle es de primer orden y corresponde á la primera zona.

Madrid 22 de Marzo de 1911

El Arquitecto municipal

[Signature]



Ayuntamiento de Madrid

Marzo 24.

78 Puse a informe de la Dirección del ramo
de Fontanería y Santa técnica de Salubri-
dad e higiene.

[Signature]



0200



[Signature] Sr. D. Sr. D. Sr. D.

En cumplimiento del
anterior decreto, debo informar
a V. E. que reconocida la atar-
jea de la casa que motiva
este expediente, se observa
que reúne las condiciones pre-
vistas por las Ordenanzas mu-
nicipales, por lo que procede
conceder la licencia de habitar
solicitada.

A. E., no obstante, acor-
dando lo que mejor estime.

Ayuntamiento de Madrid

[Signature]

Año 11 de Abril de 1911



Excmo Sr.

Expedicionada solamente
por esta Junta la red de res-
egios y los demas servicios
fontanarios establecidos en
la junta de referencia los que
se numeran en los planos as-
tados. Las condiciones de la
redridas exigidas en el
Plano de 1^a de Octubre
de 1898 segun lo acordado
el acuerdo certificado por
Ayuntamiento de Madrid
cultivos no habia meon



AYUNTAMIENTO DE MADRID

JUNTA TÉCNICA MUNICIPAL

DE
SALUBRIDAD É HIGIENE

reciente en que se concede la
licencia de alquilar y la placa
de reconocimiento solicitada pro-
cediendo a la entrega de esta
última previo recibí del intere-
sado en la diligencia una ta-
da de continuación.

Madrid 31 Mayo 1911



F. Montalbo.

Diligencia Para hacer constar
que con esta fecha se ha
entregado la placa de re-
conocimiento nº 3487 con des-
tino a la placa de referencia
Ayuntamiento de Madrid
prestando al interesado

que ha de colocarse en punto
visible de la fachada de la casa
según este expediente por la
Superioridad y cuando el
recibi en Madrid a 7 de Junio
de 1911

Recibi una placa
P. O.

F. Montalbo.
L.^o

Manuel Latorre



9 Junio

Expedir la licencia previo pago de
los derechos correspondientes.



L.^o

Fernando

Ayuntamiento de Madrid

Excmo. Ayuntamiento de Madrid.

El Excmo. Sr. Alcalde Presidente por su decreto de 9 del actual, ha tenido a bien conceder licencia a D. Eduardo Esteban y Torres en representación de la Compañía Peninsular de Telefonos, para alquilar las dependencias y locales de que consta el edificio que dicha Compañía ha construido en la calle de Alcalá n.º 1 con destino a Central Telefónica Interurbana.

He en cumplimiento etc. Madrid a 20 de Junio de 1911.

1.º 1.º

[Signature]

El Secret.º

5 Julio

A la Dn.ª de Propiedades
a sus efectos.

J. Franco Robles



IMPORTAN LOS DERECHOS

Alquilar 2 bucos a 3 12 1/2 pta.

6.25

Madrid 8 Julio 1911

Automa



ADMINISTRACION
de
Propiedades, Rentas y Arbitrios

6.25
Se pagaron los derechos de
matriculacion 5908
sentado el folio 296 de
su cuenta general.

El Administrador

P. D. 1

J. Lopez

COBRADO
El Abogado

Cervado

Recibido por licencia

P. O.

Salvador Arrios

[Signature]



Ayuntamiento de Madrid



Don *Luis María Pabello y Lapién*
Arquitecto de la Real Academia de Be-
llas Artes de San Fernando Vocal de la
Junta Técnica Municipal de Salubridad e Higiene

CERTIFICO: Que del reconocimiento practicado por esta Junta en la finca

nueva

sita en

la calle de, Al-

número

uno Central

que se hallan cumplidas en su totalidad

las prescripciones del Bando de la Alcaldía Presidencia de cinco de Octubre de

mil ochocientos noventa y ocho, é Instrucciones complementarias dictadas para su

ejecución, reuniendo dicha finca las condiciones necesarias para la *expe-*

dicción de la licencia de alquiler

y concesión de la plaza de pa-

ysajamiento a que se refiere.

El presente se otorga en virtud del artículo

primero del referido Bando

Y para que conste expido la presente, que firmo en Madrid, á *trece*

de Mayo de mil nove-

cientos *veinte*

Luis María Pabello y Lapién



Ayuntamiento de Madrid

Ayuntamiento de Madrid

Ayuntamiento de Madrid