

134

D<sup>n</sup> J<sup>o</sup>se Nicasio Bester y Martinez & Quiroga Escribano al Rey  
Año 1<sup>o</sup> propietario & Pro<sup>a</sup> y Comisiones en su D<sup>o</sup> Casa y Corte

Certifico: Que en mi E<sup>n</sup>cia se halla el expediente q<sup>ue</sup> se suscitó  
a instancia de D<sup>a</sup> Maria Fernandez y consortes Inquilinos de la  
Casa distinguida con el num.<sup>o</sup> 7 de la Manz.<sup>a</sup> 164. sita en la calle  
Imperial y buelve a la casa Lechuga con D<sup>n</sup> Juan Fran.<sup>c</sup> &  
Vdaeta dueño de ella; sobre tasa y retara & sus alquileres.  
Y habiendose interpuesto apelacion por los mismos Inquili-  
nos al auto de Retara, se decreto por los J<sup>es</sup> del Consejo en  
Sala de Justicia que yo entregase (como lo hice) en la E<sup>n</sup>cia  
a fama de D<sup>n</sup> Pedro Enolano & Arrieta el expediente  
original q<sup>ue</sup> se me ha devuelto con la providencia de se-  
nor siguiente == Confirmar la Retara hecha por

M<sup>os</sup> J<sup>os</sup>se & J<sup>os</sup>se  
Velasco }  
Portero }  
Rivero. }  
el Alcalde D<sup>n</sup> Juan Antonio Garcia Plazuelo, D<sup>n</sup> J<sup>os</sup>se J<sup>os</sup>se  
Quir Nimenor Bretor Apoderador General al R<sup>o</sup> M<sup>os</sup>se  
Vdaeta & Corte, y D<sup>n</sup> Juan C. Garcia Paona Regidor de Madrid  
en 25 de Setiembre de 1786 y se devuelve. Para lo subseguiente  
se manda que los Maestros q<sup>ue</sup> nombren las partes, y ter-  
ceros & oficio en caso de discordia en las instancias de  
Retaras; despues de haber aceptado jurado y medido a su sa-  
tisfacion los pies de Area y reconocido el edificio, calidad de este,  
las de sus habitaciones, cuya renta se trata de arreglar, asi  
de vistas, luces y ventilaciones como las demas comodidades.



ó incomodidades, expliquen sus declaraciones con toda menudencia distincion y claridad. Lo primero los pies e Area q. ocupa el edificio, el valor a cada pie segun el parase e la situacion. Lo segundo el corte al edificio segun la estimacion y precio a los materiales y manos al tiempo a la regulacion. Lo tercero formada la suma el total valor el edificio regularar el tanto por ciento q. corresponde a renta por el total valor referido. Lo quarto proceder a distribuir la renta total entre todas las habitaciones distinguiendo con la mayor menudencia la calidad y extension a cada una, sus ventajas, ó desventajas, comodidades, ó incomodidades, remitiendose en todo y citando especifica y señaladamente el capitulo e Ordenanza, ó providencia q. sirve e regla para cada punto a su regulacion. Que en el caso q. el Alcalde, Apoderado e Regidor no se conformen con la regulacion a los Cuentos, expongan los fundamentos q. les asisten para apartarse e aquellos. Que en los expedientes a esta naturaleza se citen al modo y forma prescrita en los autos acordados sin estimar otras diligencias. Que el En.º D.º José e Beytez pase copia certificada desta providencia a cada uno e los demas En.ºs e Provincia para q. la haga presente en todas las Juntas q. por ante ellos pararen, y se ejecutar con arreglo a su contenido. Ultimamente se da orden al Ayuntamiento.º e Madrid para q. remita



135

al fonseso en esta Sala a Justicia un exemplar o copia autorizada  
de las ordenanzas o providencias q. havien a Regla p.<sup>a</sup> las tasas y  
retaras al valor y edificio y renta de las habitaciones. Madrid Marzo  
28 de 1787: Esta Rubricada = L<sup>do</sup> Juan Felada = Lo inserto corres-  
ponde con la providencia y excoutoria de los J<sup>es</sup> al fonseso puesta  
en el citado expediente q. original q. ahora queda en mi poder  
y Escribania a q. me remito. Y para q. conste a uno y mi com-  
pañeros en virtud de lo mandado por la misma providencia  
inserta en la presente q. firmo en Madrid a 4 de Mayo de 1787 =  
D<sup>n</sup> Jose Nicasio Reiter

Quando una de las partes se siente agraviada de la tasa formalizada el  
recurso a Retara nombrando regularmente Arquitecto: y se provee  
el auto siguiente = „ Admitere el recurso anteced<sup>te</sup>: con cita-  
cion a las partes se haga la Retara a alquileas q. esta tota-  
cita p.<sup>a</sup> lo q. se ha por nombrado al Arquitecto J. notifique  
sele a la otra q. dentro a 2.<sup>o</sup> dia nombre por la suya o se  
conforme con el nombrado con apercibim<sup>to</sup> q. se hara a  
oficio y al nombrado y q. se nombre se les notifique lo acep-  
ten faren y hagan tasa y declaracion con arreglo al auto  
del fonseso a 28 de Marzo de 1787 y para q. lo tengan pre-  
sente se ponga testimonio a el a esta continuacion y  
executada todo se haga: El S<sup>co</sup> R<sup>do</sup>



