

Obras.

2-196-74.

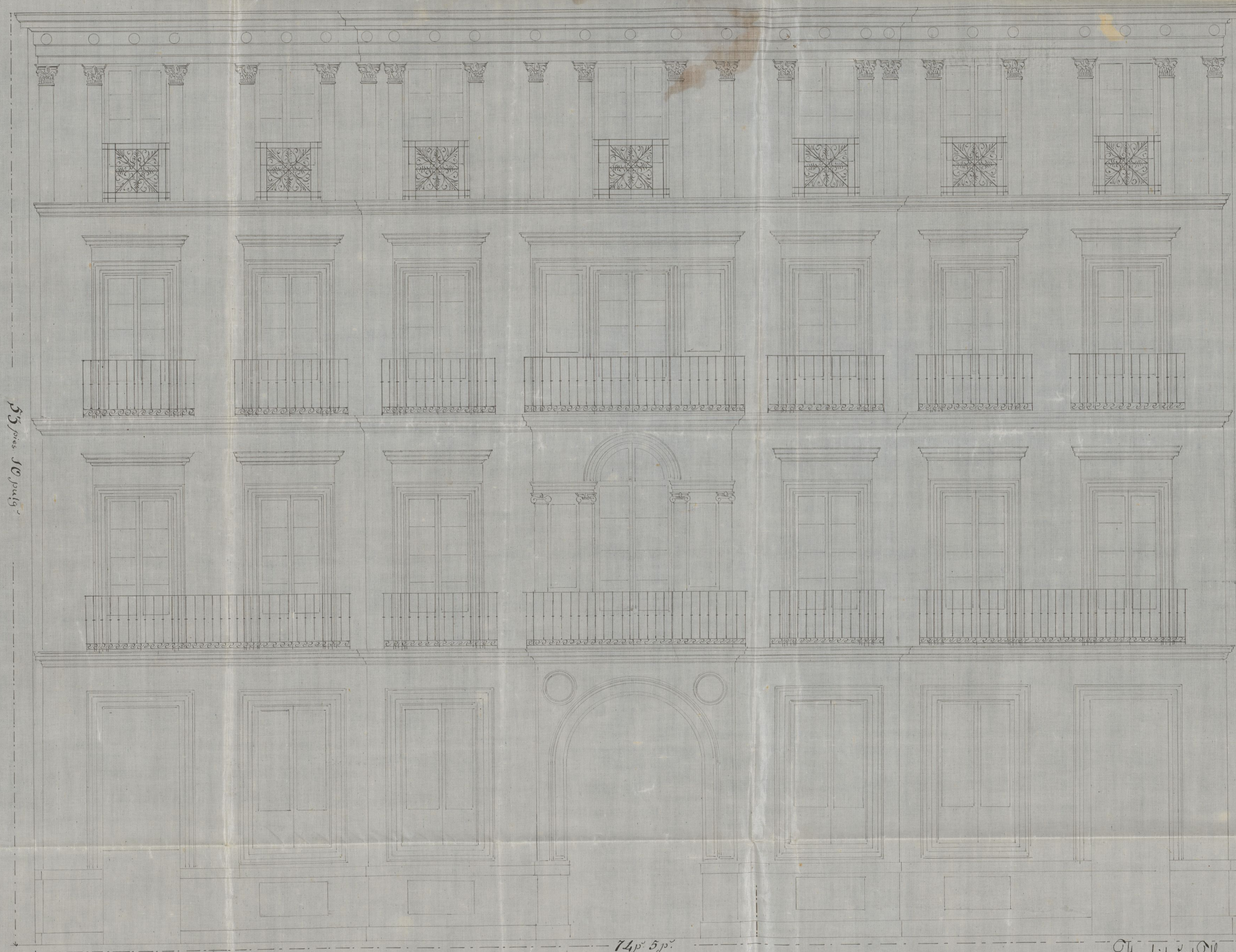
Ayuntam.^o Constitucional
de
Madrid.

Año de 1858.

D. José Sanuchi y Barata,
Licencia para construir en el solar n.^o 23. manzana 3.^a 8.^a de
la Calle de la Libertad, dos casas de nueva planta.

folio 1.º

Plano de fachada para las casas n.ºs 23 y 25 duplicando
de la calle de la Libertad manz. n.º 308.



Madrid 5 de Mayo de 1858.

Francisco Cabanillas
arquitecto

fol. 221^{to}

N.º 430 5^{to} P.



2

Excmo S.^{to}

El que suscribe dueño de la casa situada en esta Corte y su calle de la Libertad n.º 23, moderno correspondiente á la manzana n.º 308. á Y. E. espone: Que tiene pensado construir en el solar que ocupa actualmente la referida casa, dos de nueva planta bajo la direccion del Arquitecto D. Francisco de Cubas y con arreglo al adjunto plano de fachada por lo tanto

A. Y. E. Suplica se digné concederle lo necesario autorizacion marcandole la atencion correspondiente.

Madrid 5 de Marzo de 1858.

Madrid 6.º M.º 1858.

Jose Paruchi Pagnini
y Barata

Para el C.º Teniente de Alcalde de
dicho ayuntamiento, para que
dignase que en asistencia de D. Agustin D. Harpue de Solaya, de
dicho, su Arquitecto y el de Madrid, se haga la tira de cuerda
representando un urbanismo de un solar, termino presento el
art.º 431. de la Ley de Enjuiciamiento, y haciendo constar al C.º que
puede provenir a cualquier acto de edificacion de esta clase obstando
la ley.

El Teniente de Alcalde

[Signature]

M.º

Excmo S.º Alcalde Corregidor de esta M.º H.º Villa.

San 6 Marzo 1858.

Se acuerda para la toma de cuentas que se
mande en decreto anterior el día ocho del
corriente a las diez de la mañana y para
que tenga efecto entregues al primer Ins-
pector de Hacienda Urbana del Distrito =

Al Sr. D. J. M.

Dirección de Hacienda

Suma de la Comisión de obras. Marcada la alminación que
debe observarse con arreglo a la aprobada por Real orden
de 22 de Mayo de 1854 en la construcción de la fachada
de la casa que se trata levantada de nueva planta, por unido
de D. Sr. Camacho, en la calle de la Libertad num.º 23 ma-
ñana 308 Reales

1.º Que la fachada se establecerá en línea recta en los 73 pies y
7 pulgadas que tiene de extensión, alminándose por la derecha
con la esquina de la calle y la del Arco de Santa María,
y por la izquierda con un punto tomado en la esquina
de la casa num.º 14, que deje para la calle un ancho de
24 pies, rematándose por la derecha 4 pulgadas y 6 por la
izquierda que hacen 30, 65 pies superficiales que a precio
de 14 reales importan la cantidad de $\begin{matrix} 813 \text{ real } 10 \text{ c.} \\ 429 \text{ } 10 \text{ c.} \end{matrix}$ que
deberá abonarse al interinas de los fondos municipales.

Examinado el plano de fachada formado por Don
Manuel Cubas, Arquitecto por la Academia Nacional
de San Fernando, lo halló arreglado a los principios
del arte y conforme con lo prevenido en Real orden de
10 de Junio de 1854, siempre que los detalles que se

- mediana sean desde la parte superior del Paredo arriba y que la altura de los 53 pies y 10 pulgadas se forme en el centro de la fachada, observandose en la construccion las reglas siguientes.
- 1.^a Que los muros han de construirse sobre terreno firme con pedestal vivo y mezcla de cal y arena, dandoles cuatro pies de espesor hasta medio pie mas bajo del curvo de la calle, en donde volviendose medio pie de cada lado se ventará el Paredo general de cantería de tres pies de alto por lo menos y otros tres de grueso, resultando dos unidades descubiertas en el punto mas alto de la calle y continuando estas a nivel hasta el mas bajo sin que falten en ningun punto de la fachada.
- 2.^a Que sobre el referido Paredo y con su espesor seguirá la fachada de fábrica de ladrillo y mezcla de cal y arena, hasta la imposta del piso principal y de la misma fábrica los demás pisos, con inclusion de los arcos de puertas y ventanas y sin perjuicio de los entramados ni umbrales de madera, volviendose por la parte interior y proporcionalmente en cada uno, a fin de que llegue a la altura del alero del alero de $2\frac{1}{2}$ pies de espesor el cual podrá ejecutarse a gusto del arquitecto director, formando una cornisa de piedra, de fábrica entramada o de madera descubierta, sin exceder de un vuelo regular, colocando o formando sobre el mismo una canal general de plomo para reunir las aguas y dirigirlas a la calle por medio de bajadas de plomo cubiertas en los muros de fachada, o en la parte exterior de ella en los rebujidos que forman los pavellones, sin exceder de un vuelo y procurando contribuyan al ornato y decoracion de la misma, deviendo desaguar por encima de la acera a la calle.
- 3.^a Que el vuelo de los balcones del piso principal no exceda

de $\frac{1}{2}$ pie sin de uno los del 2º y 3º adonde a' uno y otro
 $\frac{3}{4}$ y $\frac{1}{4}$ de altura y al intervalo de los salientes 6' de los que
dando vueltas las pottitas en el grueso de la pared un pie y
mas de otro separadas de la luz de los huecos.

4.ª En las puertas no habrá salientes ni hundidos que sobresalgan del
fio de la fachada a' fin de no entorpecer el tránsito público.

5.ª Las puertas serán de lora de piedra berroquina de medio pie de
espesor y tres de salida, rematadas bajo la Variante que corresponda
con mortero de cal y uní que puedan abrirse lumbreras oirona-
les a' los Artanos, deviendo estas colocarse entre las machetas de
las puertas o a' plomo de los huecos.

6.ª Se rebocará la fachada imitando un buen orden de construcción
pintando al oleo de un color claro las puertas, colocando sobre
la del portal el número de la casa.

7.ª Entiendo el Excmo. Sr. Alcalde Corregidor encargado de la
policia, buen aspecto de los edificios y de su seguridad, podrá
cuando crea oportuno disponer se reanuncian e' uniformes
según de su estado y construcción, estando obligados además
los dueños a' dar aviso sentado el recibo de Carteria, curando
el pie principal, cuando la fachada se halla coronada con el
alero y por último después de totalmente concluida la finca
con objeto de reconocer si se encuentra en estado de alguna
también el arquitecto del Cuartel podrá reconocer la obra
siempre que lo juzgue conveniente.

8.ª En la construcción de andanios de la fachada se hará
que las alunas sean de rennas coloradas en los huecos, a
excepción de las de los extremos que estarán a' la línea de
los muros medianeros para que no resulten mechurales en
la fachada, siendo las puertas de maderos de a' 6 y los tabe-
res de buena calidad sin ruidos saltaderos, procurando

4
Pero cuando vienen en el auxilio de cada andamada, cuidando
el arquitecto que no carguen demasiado con los materiales, y para
evitar en lo posible todo accidente desagradable se labrarán ma-
deros de $\alpha' 8$ y de $\alpha' 10$ entre las almas que sirven de anclajes
o varandilla, elevándose de los tablones unos cuatro pies, guar-
dando esta precaución mas particularmente en el sitio donde se
establezca el puente que se formará con toda solidez, procurando
el estado superior que los andamios inferiores se junten segun arte
para evitar desagües.

V. S. en vista de todo acordarán lo mas acertado.
Madrid 8 de Marzo de 1858.

Alonso Alvarado

Quinto R.

No encuentra reparo la Comision de Obras en
que se conceda la licencia solicitada por D. Jose Peruchin
y Berata, para edificar su casa calle de la Libertad n.º 23.
regulándose en la construccion al darseno presentado, con direc-
cion de Arquitecto y bajo las reglas que marca el Ma-
nicipal en su informe..

Madrid 10 de Marzo de 1858.

Perez *Fuencubia* *Villalobos*
Munoz

Noa=

dñd 12. de Marzo de 1858.

In Ay.^{to} Const.

Conforme con la Comisión.

Madrid 17 de Mayo de 1858

Conforme con el Excmo. Ayuntamiento

Verde-



D. José María y Lida, Duque de Alba, Alcaide Mayor
de esta H. H. Villa de H.

Habiendo acordado D. José Paredes y Barata, Abogado
Licenciado para continuar de nuevo planta una casa en la calle
de Libertad n.º 23. mayor n.º 308, se levantó el expediente
correspondiente, y marcando la alfilería con arreglo a lo dispuesto
en el art. 22. de Mayo de 1854. por tanto el día
de facturar, examinó jurado de Arquitectos, Excmos. señores
y otros el dictamen de la comisión de obras, y solo cuando el
Sr. D. Juan P. de la Cruz y 12. de presente mes, a calificación
de los señores bajo dictamen de Arquitectos, según se purgare
dicho, en las reglas que se observarán, y siempre que los
detalles que se indican sean de acuerdo con el plano
delgado anexo, y que la altura de 53. pies 10. pulgadas
se tome en el centro de la fachada.

Declaración de esta en la 73.ª pie y 7.ª pulgadas
que tiene de estremo al extremo de (hacia la plaza de
municipales) anterior según las medidas que se dan en
el expediente de planos y croquis presentados en la
fabrica de naves tenidas en la fachada.

En virtud de lo acordado en el tenor
sigue en pedimento de la (hacia el centro de la plaza de
inferior de Arquitectos de D. A. Barro)

El Sr. Teniente de Alcalde, Excmo. y que
pueden mandar a los señores de la comisión, que
se reconozca o supere lo que se acordó y cambró, de lo
que supiere de queden obligados al cumplimiento de lo
que se acordó en el plano de la comisión, en las
principales coronas de la fachada en el alfiler y
terminación de la fachada, toda la fachada, a fin de
que se abra cuatro reconocimientos de acuerdo con
observancia de lo dispuesto en el presente, y que la
carga de la obra se abra de alfiler.

En la comisión de obras de la
fachada (hacia el centro de la plaza)

Se acordó que se no se continúe

mas fuis quibz pcutis, y que ois tengan la devesion y
no deluz que elia ha recunado. Madrid 20 de
Junio. Mayo 1858. Duque de Soto =

C. I. Conde de Al. de Soto de Al. de Soto. No. 20/558.

C. I.

Señor J. B. mande que se entregue a la apurada licencia
a D. J. P. P. y Barata para ~~con~~ continúe de nuevo
plantar la casa para el libanio a. 23. mayo 308. de
cual se ha acordado el B. de S. de S. a cada una de las
bajas de S. de S. con arreglo al dicho precepto,
y arguyendo con reglas que en ella se contienen.

Dio B. = B. de S. = Duque de Soto =

Soto =

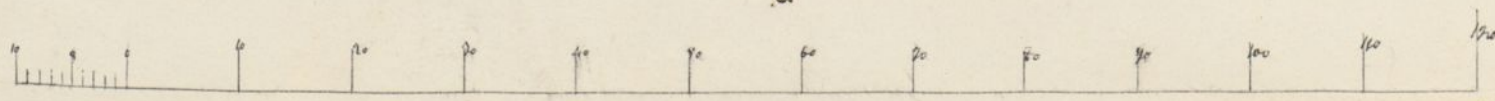
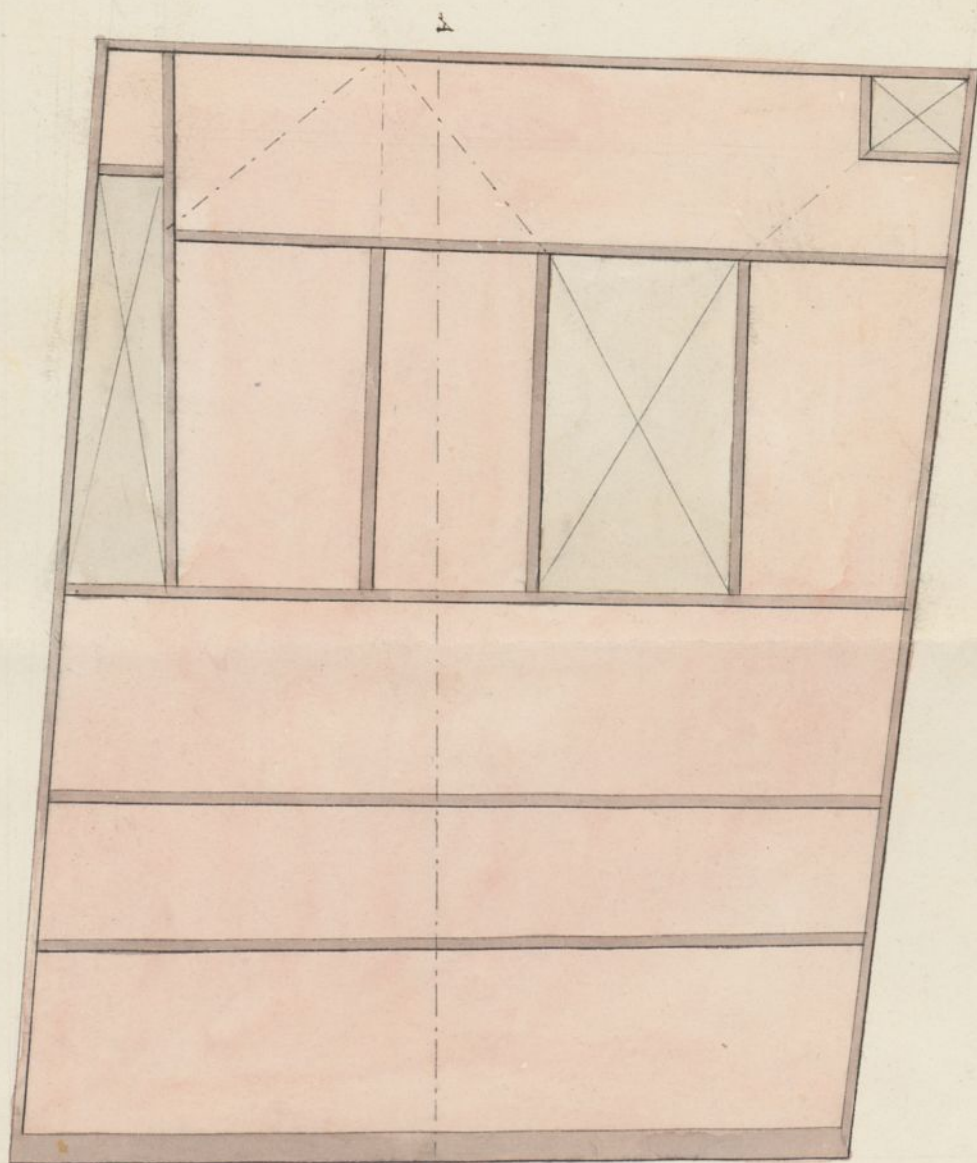
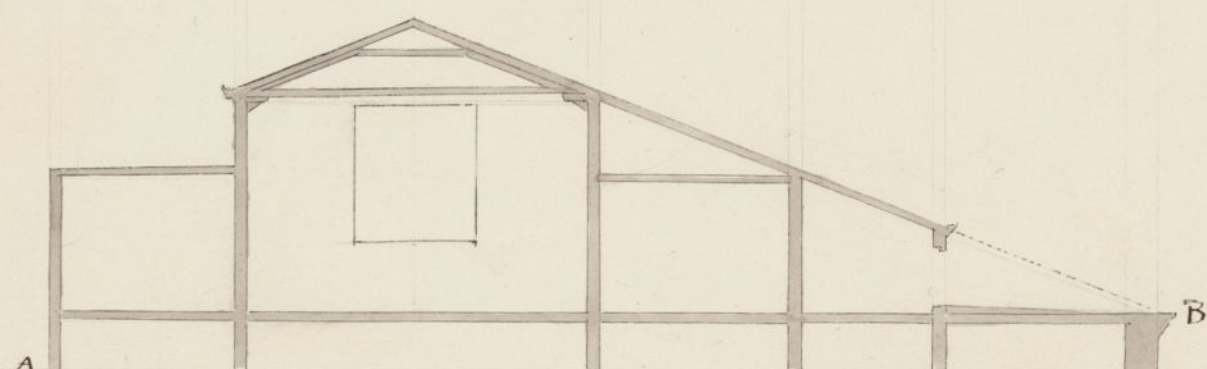
Señor de S. de S.

No. 20/558

Encarida a D. J. P. P. y Barata la licencia que
habia otorgado p. continúe de nuevo plantar la casa para
cual se ha acordado a. 23. mayo 308. de S. de S. de S.
aludida en la p. de S. de S. de S. que se ha para
un conu 30, 65. p. que se ha de S. de S. de S.
429. 10. que se ha de S. de S. de S. de S.
p. de S. de S. de S. de S. de S. de S. de S.
Municipal, y una vez terminada la fachada por auto original
el mismo en la forma.

Dio B. = B. de S. = Duque de Soto =

Plano de inuestos y proyecto de cubiertas
para la casa Calle de la Libertad n^o 23.





Como Sr. El que suscribe Dueño de la casa en construccion
señalada con el n.º 23 de la calle de la Libertad. con
le debido respecto.

A V.ª. expone que segun la prescripcion de la Junta consul-
tiva de policia urbana no podria levantar sobre la parte
superior de la casa, un estudio de pintura, que para su uso
deseaba construir, y con cuyo objeto muy principalmente
emprendio la reconstruccion de la casa, no pudiendo hacerlo
en la fachada ni en otro punto alguno, por que dichas constru-
ciones deben tener lucas especiales. Por lo tanto a V.ª. Su-
plica que oido el parecer de quien crea conveniente se digne
acordarle la competente autorizacion, para lo cual acompa-
ña un plano de la estructura de su construccion, y un corte
de la manera de cubrirlo. Gracia que espera de la bondad de V.ª.

Madrid 10 de Junio de 1858

Jose Pannuchi

Paguirre

Parvate

Como Sr. Alcalde Corregidor

Madrid y

Julio 10. de 1858.

Hace ala fin de obras, por el inf. de C
Arquitecto Municipal del distrito.

M. S.

Junon de la Comision de obras. Sucesos de esta calidad
suena por el dñe. de la casa en construccion calle de la
Libertad num.º 23 y del plano unido a la misma suenito
por el dñe. arquitecto de la finca en que se queda haun un
estudio de pintura con el pino 3.º, deo haun presente a
M. que en la sede de la Real orden de 10 de Junio de 1854
mandada obrar en las casas que se construyen de nueva
planta se dice, con las alturas que quedan suatadas no se
construyan interior ni exteriormente ningun genero de
construccion, sino las puramente precisas para cubrir el edificio
en su ruta cubiendo que el modo que el Sr. Director de la obra
ha adoptado para cubrir el edificio no es el puramente pre-
ciso pues conoce hay otro mas propio y natural, y sin
duda ha adoptado el que presenta para eludir la ley y
establecer el obra estudio, lo que a mi modo de ver no
puede considerarse un faltar a aquella; sin embargo
pueden V. S. L. servir conuictos a los Srs de la Junta de
Policia Urbana a fin de no lastimar los intereses del
propietario, sino se comprendido bien el caso presente.
Madrid 10 de Junio de 1858.

M. S. L.

Excmo Sr.

Del informe antecedente suenito por el Archi-
tecto Municipal del Cuarter, aparece que en la forma
Ayuntamiento de Madrid

8.
que desea D. José Penuchi y Barata, concluir el edificio que está construyendo en la Calle de la Libertad nº 23., es contraria a lo que dispone la regla 50.ª de la Real cédula de 30 de Junio de 1851.; y la Comisión cree, que como el mismo Profesor indica, no puede permitirse la edificación del Estudio de pintura sin faltar a las prescripciones de aquella disposición, haciéndole prevenir al dueño que la termine y concluya en la forma que es costumbre y está mandado.

Madrid 16. de Junio de 1858.

Procurador
Alaya

Morales

Madrid 30 de Junio de 1858

En Ayuntamiento

Conforme con la Comisión.

[Decorative flourish]

Julio 8

Con el Excmo. Ayuntamiento.

Heute
[Signature]

C. J. Teniente de Al. de irinto a la Alcaldesa Jul. 19/888.

C. J.

No

D. José Panchi y Barata dueño de la casa en
constancia calle de la Libertad n.º 23. ha solicitado se le
permite construir sobre ella un edificio de pintura para
muro, que el mismo manifiesta al presentarse el plano de la
estructura no estar en supe a las prescripciones de la Junta
consultiva de Policía Urbana, y de consiguiente a los proyectos
de la Comisión de Obras, solo se le ~~delegar~~ ^{delegar} a C. J. ~~delegar~~
en 30. Junio anterior el permiso solicitado, ~~acordando~~ ^{acordando} que
construya y termine la casa en la forma que el
cálculo y esta suavidad, todavia que los que
el contrato de lo que sigue la ley 10.ª de la Alcaldesa
orden de 10. de Junio de 1884.

Lo comunico a V. E. p. n.º de integridad y
efectos correspondientes.

D. J. P. = D. M. J. P. = D. J. P.
en Sato =

N.º de folios 10 4.ª
F.º 16.º

Exmo. Señor

Negociado 4.º
Policia Urbana.

Julio 13

Cuenta al Exmo.
Ayuntamiento

Hecho

Madrid 15. de Julio de 1858.

En Ayunco Comite

Para ala Comision de Obras,
para q' en vista de antecedentes
manifieste con urgencia su parecer.

Excmo. Señor

Por el Ministerio
de la Gobernacion se me
ha comunicado con fecha
3. del actual la Real
orden siguiente:

Excmo. Señor. = De
Junta remito á S. E., de
orden de S. M., comunica
da por el Sr. Ministro
de la Gobernacion, una in
tancia que ha dirigido á
este Ministerio D. Jose
Panche en solicitud de
que se le permita construir
sobre una de las crujias
interiores de la casa que
esta edificando en la calle
de la Libertad, una habi
tacion con destino á estu
dio de pintura, cuya li
cencia, dice, se ha sido
denegada por la autori
dad municipal; á fin


Q. E. S. r.

Interada la Comision de
Obras de la instancia diri-
gida al Ministerio por
D. Jose' Panuchi y Barata
que acompaña a esta
comunicacion para infor-
me el Sr. Gobernador de
la Prov.^a y a quien debe
devolverse dejando copia
en el expediente, debe ma-
nifestar, que la denegacion
del Ayuntamiento a la
construccion de un estudio
de pintura sobre el piso
tercero de su casa, calle de
la Libertad n.º 23. se fun-
da en que no lo consiente

de que el Ayuntamiento de
esta Capital, uniendo
el expediente que se haya
formado sobre el asunto,
informe lo que se le
ofrezca por conducto de
S. E. con devolucion de
la instancia.

Lo que tenga el hon-
or de trasladar a S. E.,
con inclusion de la mi-
ma, para su inteligencia
y efectos que se pre-
sienten.

Diog


 guarde á S. C. Muchos
 años. Madrid 12 de
 Julio de 1858.

la base 10.^a de la Real or-
 den de 10. de Junio de
 1854, circunstancia que
 no ignoraba el Propietario, que en su exposicion
 de 10. de Junio de este año pidió la competente
 autorizacion, puesto que, "segun la prescripcion de
 S. C., la Junta Consultiva de Policia Urbana no po-
 dia levantar sobre la parte superior de la casa
 un estudio de pintura que para su uso desea
 construir."

Esto es lo que debe exponerle al Sr. Goberna-
 dor al devolver á sus manos la instancia
 que produce este informe, para que lo tras-
 mita. Sr. Alcalde Corregidor.

mita al Gobierno para la resolucion que se
serva estimar. Madrid 24. de Julio de 1858.

Reunida

Mayo

Peyronnet

Llorens

Madrid 29. de Julio de 1858.

In sty^{to} Const^o.

Con la Comision.

[Signature]

Agosto 5

Con el Cons. Ayuntamiento^{to}.

[Signature]

Copia de una apuntes firmada por D. José Panchi y Barata
 y dirigida al Sr. Ministro de la Gobernación, que se pasó a
 S. M. el 12 de junio 1858. Por el Sr. Gobernador de la Provincia, y
 quien se devuelve original en J. D. el 20 de agosto siguiente.

Excmo. Señor = El que suscribe de una de las
 en la que se le dio a la Librería, n.º 23. nuevo que se halla en
 continuación, y V. E. con el debido respeto hace presente:
 que habiendo visitado al Sr. Ayuntamiento en persona para
 poder hacer una habitación al tanto de la parte de la
 parte interior de la cantina, y permitiendo la habitación
 al Sr. de la fábrica, cuanto se que era que el edificio de
 las oficinas, sea tan absoluto, que no pueda permitirse
 en el caso como se que se visita, y en la que se
 unido y tratado de hacer de la 3ª planta, en la
 habitación y al mismo tiempo en la que se a que se
 de una, y lo tanto y que que habiendo de pagar en la
 finca al Sr. Ayuntamiento de ve. once pesos ha sido
 visto con el consentimiento que merece de la representación
 de V. E. suplica se lea disponer que para lo mismo
 se uniforen las personas o formaciones que en la
 comarca, se una a la justicia de la petición de la
 interés permitiendo utilizar la parte interior de la
 finca, para continuación de una oficina propia de un
 finca, y que se si fuese necesario en la finca de
 la finca se construya al efecto. Por lo que
 sepa de la causa se lea al Sr. Ministro 20 de
 junio 1858 = José Panchi Barata y Barata = E. D.
 Ministro de la Gobernación =

N.º 130 5.º 2

Negociado 4.º
Policia Urbana.
e 1.º 353.

Agosto 18

Pase ala tria
del Cens. by rent.

Hecto

Madrid 18 de Ag. 1858.

Remítase el oportuno
que se pide

H. de la fuerza.

Hecto

Excmo. Sr.
Consejo quiera q. en
la Real Orden fecha
9 de Julio p.º de que
traslade a S. E. en 12
del mismo, en virtud de
la cual se remitió a infor-
me de que juntamente una
instancia que D. José
Canuchi ha dirigido
a la Supremacia para
que se le permita cons-
truir una habitación
con destino a estudio de
pinturas en la casa q.
está edificando en la
calle de la Libertad,
se reclamaba además
del informe el expedien-
te de su patron, y como
que a la mayor breve-
dad se sirva S. E. re-

mitirle á este Gobierno
para poder cumplir
en todas sus partes di-
cha Real resolución.


Dios que á S. E. m.
a. c. Madrid 16 de Agosto
to de 1858.

W. Mang. de la
Segn. de destino

C. Sr. e. Alcalde Corregidor de esta Capital.

E. J. Gobernador del Puerto Rico.

4 to 18/856.

[illegible]

Dirigido = V. M. S. P. = Duque

No. 430 5to P.

1055

Exmo. Señor.

Administración
e Negociado 1.^o
Policia Urbana.
N.º 391.

Setiembre 28

Excmo. al Excmo.
Ayuntamiento.

Plato

Ator. 1.º de Oct. de 1888
Su Ayuntamiento.

Queda S. C. entendido
y se hagan las comunica-
ciones q. procedan.



El Excmo. Sr. Mi-
nistro de la Gobernación
del Reino, con fecha
21 del actual, me dice de
Real orden lo siguiente:

Excmo. Señor. En-
terada la Reina (Q. D. G.)
del expediente instruido
por el Ayuntamiento de
esta Capital a instan-
cia de D. José Pannchi
y Parata en solicitud de
licencia para construir de
nueva planta diez casas
en el solar n.º 23 de la
calle de la Libertad, de
la negativa de la Corpo-
ración Municipal a
la pretension de Pannchi
para q. se le permitiera
edificar sobre la tercer
cruce de la misma
casa un local para q.

Madrid 10 Octubre 1858

Con el tiempo. Ayunt.^{to}

Plato

Estudio de Pástor, fundada
en considerar esta
concesion contraria a lo
prevenido por el art.
40 de la Real Orden
de 10 de Junio de 1854;
y en vista de lo repor-
tado sobre dicho últi-
mo incidente por la In-
ta Consultiva de Poli-
cia Urbana; S. C. M., te-
niendo presente la conve-
nencia de q. en poblacio-
nes como Madrid se
facilite la formacion de
Estudios como el de que
se trata, siempre que
las condiciones en que
se proyecten concilien
el logro del objeto sin
perjudicar a la seguri-
dad, salubridad y or-

nato de los edificios, ni
contravenir, ostensible-
mente á las reglas ge-
nerales establecidas
sobre las alturas y nú-
mero de pisos exteriores
de los mismos, se ha ser-
vido autorizar al etym-
tamiento de esta Enpi-
tal, de conformidad con
el dictamen de dicha
Junta, para que conue-
da á la misma la li-
cencia que solicita como
caso especial, y así que
se entienda por regla
general aplicable á
los demás q. surran,
mientras que no surran
iguales ó semejantes
condiciones.

Lo q. tengo el ho-
nor de pasar á R. O.
con inclusion del espe-
diente original, para
su conocimiento, el

de la Corporación Municipal y efectos que se expresan.

Dios que. a. S. E. muchos años. Madrid 25 de Setiembre de 1858.

F. Manj. de la Vega de Torrijos

Excmo. Sr. D. Mateo Corregidor de esta Capital.

C. I. Teniente de Alcalde del distrito de la Admon. Oct. 12/858.

C. I.

Procl. I. Gobernador de la Provincia, Senalia
el día 25. de set. por la comunicacion de

Aquí;

Y habiéndose dado cuenta al C. Ayuntamiento de lo
ocurrido en su sesión de 1.º de octubre que se
y se comunicara al C. para los efectos oportunos

Dios P = M. A. Ferraz = Duque de
de Soto =

J. D. Sandoz Alay Alz. de Sandoz de Soto Oct. 12/858.

Contra el poder de C. I. Teniente de Alcalde
del distrito de la Admon. lo que sigue

Aquí;

Lo tratado al. para los fines convenientes.

Dios P = M. A. Ferraz = Duque de
de Soto =