

L. 196 - 75.

Obras.

Ayuntam. o Constituc.
de

Madrid.

Año de 1858.

M. Sr. Conde de S. Luis, licencia
para construir de nueva planta la Casa Calle de
Cervantes n.º 30. manz. 232


Distrito del Congreso
Policia Urbana

Para la tira de cuerdas
de la casa num.^o 30 de
la Calle de Cervantes,
propia del Sr. Don
Conde de S. Luis, se ha
servido señalar el tr
tamiento de Alcalde
de este Dist.^o, de acuer
do con el Sr. Regidor
D. Juan Bautista
Pirouet, el día de
mañana y hora
de las diez.

Lo que tengo el
honor de elevar al
Sup.^{or} convisant. de
V.S., segun esta man
dado.
Dios

que á V. E. m. l. o. l.
Mad. 6 de Agosto
de 1858.

El Inspector D.
Yvecenis Coronel



Por D. de la Junta Ayuntamiento
de esta Villa.

J. D. Juan B. Leionet.

Ago 6/858.

Pro

Señalada a J. D. la hora de las diez de la mañana para la tira
de ~~cuarenta~~ cuerdas e blicitades q. el C. D. Juan B. Leionet para
continuar la casa de feller de feller, al 30, y no habiendo motivo alguno
que impida su fin, quedará dando las obras puestas para que
así se vayan haciendo. Dios H. = L. H. del C. D. = L. 2.º = C. G.

J. D. Francisco Sanchez Secador.

Ago 6/858.

Pro

El Sr. Regidor D. Juan B. Leionet ha señalado la hora
de las 10. de la mañana para la tira de cuerdas e blicitades
por el C. D. Juan B. Leionet para continuar la casa de feller
cuarenta al 30. y lo más al p.º en puntuals sujeción.
Dios H. = L. H. del C. D. = L. 2.º = C. G.

J. D. Nicasio de Solera Urbana.

Ago 6/858.

Pro

Ha, 10. de la mañana de la hora de las diez de la mañana a cuerdas
e blicitades q. el C. D. Juan B. Leionet para continuar la casa de feller
y después de la casa de la casa o quien se represente para que
con la Arguenteo concuerda a este acto.

Dios H. = L. H. del C. D. = L. 2.º = C. G.

fol. 258. v. to

No. 258. v. to



Excmo. Sr. Alcalde Corregidor de esta
M. H. Villar

Don Luis José Sartorius, Conde de San
Luis, dueño de una casa sita en esta
Corte y su calle de Gervantes señalada
con el número 30 de la manzana 232, pre-
sta el conocimiento de V. E.: Que desear-
do construirla de nueva planta, solicita
se sirva V. E. mandar que se marque su
alineación o tira de cuerdas, según está
prevenido por la ley y ordenes vigentes.

Dios que a V. E. m. p. a. d. = Madrid
1.º de Agosto de 1858.

El C. de San Luis

Madrid 2 de Ag.º de 1858.

Puse al Sr. Comisario de Alcalde del Distrito del
Congreso para que se sirva disponer que con asistencia
del Sr. Regidor D. Juan B.ª Peyronnet, del interesado
en Arquitecto y el Municipal del cuartel, se proceda
Ayuntamiento de Madrid

al acto de la tira de cuerden informando este úl-
timo del resultado, teniendo ——— presente el artº
431. de las ordenanzas ——— de Policía Ur-
bana, y prescribiendo al dueño no puede dar prin-
cipio o' obra alguna hasta que obtenga la com-
petente licencia.

El Alcalde Corregidor,

Alfonso de Soto

Exmo. Sr.

Con presencia del plano de alineacion
aprobado por S. M. para la calle de
Cervantes, he marcado la que corresponde
a la casa que en la misma calle se dis-
tingue con el n.º 30 nuevo de la manz-
ana 232., resultando que la fachada
debe establecerse sobre la linea recta que
partiendo del angulo de la n.º 28 conlu-
ge en la medianeria derecha de la n.º 34,
en cuya forma debe salir por la izqui-
erda cuatro pulg. y por la derecha una,
tomando del tramite publico en los 50.
pies que tiene de longitud la fachada
diez p. cuad. y cuatro decimas de pie,
que al precio de veinte y dos reales

pie valen la cantidad de doscientos veinte y ocho reales y ochenta centimos, la misma que debiera abonar al Excmo Ayuntamiento el interesado q. solicita, el que debiera presentar a la aprobacion de S. E. el dueño de la fachada, el cual ha de tener las condiciones que a continuacion se expresan, las mismas que se han de observar en la construccion.

El piso bajo no sera menor de trece pies de luz o sea sin el techo que le cubra, y siendo de tercer orden la calle de Cervantes, la casa no podra exceder de 53 p. y 50 pulg. en su altura total, tomados a siete metros del punto mas bajo de la fachada.

No podra tener mas pisos que el bajo, principal, segundo y tercero, estando prohibidas las boardillas vivideras, de forma que la terminacion de la casa ha de ser la cubierta con los desvanes correspondientes que habran de servir unicamente para boardillas trasteras.

En dicha altura se entiende que va incluido el alero o cornisa, cuya colocacion queda al arbitrio del propietario.

Ninguno de los pisos superiores al bajo podra tener menos de diez pies de luz.

Madrid 9 de Agosto de 1858.

Como Arquitecto Director de la obra estoy conforme con el precio dado al terreno.

Luis de la Cruz

Francisco Sanchez Pineda

Diseño de Fachada de la casa que se desea construir en la calle de Cervantes n.º 30.
manz.ª 232 propiedad del Excmo. Sr. Conde de S. Luis.



Escala de 10. 5. 0. 10. 20. 30. 40. 50. pies castell.
1/2. de 1. 0. 1. 2. 3. 4. 5. 14. Metros.

Madrid de Setiembre de 1858.

El Arquitecto *Francisco Cabanero y Luchini*

fol.º 258 v.º

Re.º sup.º 808 J.º



Excmo. Ayuntamiento Constitucional de esta
Heroica Villa.

Don Luis José Sartorius, Conde de San Luis,
dueño de una casa en la calle de Cervantes,
núm.º 30, manzana 232, desea construir otra
en dicho sitio de nueva planta con arreglo al
adquinto diseño y a la alineación aprobada
ya por V. E. en el mes de Agosto último.

En su virtud =

A. V. E. Suplica se digné concederle la oportuna li-
cencia de construcción según se previene por
los reglamentos y ordenes vigentes. Así to-
cupera de V. E. cuya viola guarde Dios m.º
a S. = Madrid 10 de Noviembre de 1858.

El Conde de San Luis

Madrid 10. de nov. 1858.

Por acuerdo del Ayuntamiento

Que ala f.ª de obras p.º no n.º al Arquitecto

Exmo Sr.

Enterado del diseño de la fachada que presenta el Exmo Sr. Conde de S.^a Luis para la construcción de su casa calle de Cervantes n.º 30 nuevo formado por el Arquitecto D. Francisco Cabreruelo y Cueto, debe manifestar: que dicho diseño está arreglado a lo prescrito en las reales ordenes y acuerdos de V. E. que rigen en el particular, por lo que soy de dictamen que debe concederse la licencia pedida, a calidad de que se observe en la construcción el diseño presentado y con las precisas circunstancias de que los cimientos se construyan de piedra pedernal con mezcla de cal y arena sobre terreno firme, dándoles cuatro pies de grueso hasta medio pie mas bajo que el empuje del piso de la calle, en donde retallándose medio pie de cada lado se sentara el zocalo de cantería de tres pies de altura lo menos con su tirón correspondiente resultando dos hiladas descubiertas en el punto mas elevado de la calle, continuando a nivel hasta el mas bajo sin que falten estos en ningún punto de la fachada. Sobre el referido zocalo y con el mismo grueso de tres pies seguira de fabrica de ladrillo, mezcla de cal y arena el cuerpo bajo hasta la imposta del piso principal y de la misma fabrica en todas sus alturas siendo los arcos de puertas y ventanas del mismo material sin entramado alguno ni timbrales de madera, retallándose un cuarto de pie por lo interior de cada pie de los siguientes de forma

que resulte el ultimo de dos y cuarto de grueso para el
aviento del alero o cornisa a la que se pondra el canalon
correspondiente del cual deberan partir las bajadas de barro
o plomo que emboridas en el grueso de la fachada dirijan
las aguas pluviales a la alcantarilla. Los valones
tendran de vuelo lo mas uno y medio pies los del piso
principal, uno los del segundo y medio los del tercero, dandoles
de altura tres y tres cuartos pies y al intervalo de los
valanestres seis dedos, quedando recibidas las patillas en
el grueso de la pared un pie y mas de otro separadas
del vivo de la luz de las ventanas. En las puertas no
habra batiente ni peldano alguno que salga del filo este-
rior de la fachada para que no impidan el tranbito pu-
blico debiendo abrir los postigos a lo interior de la posesion.
Y por ultimo se rebocara la fachada decentemente con arreglo
a un buen orden de construccion colocando el num.^o corres-
pondiente sobre la puerta del portal: pero como V.^o E. se halla
exclusivamente encargado de la policia, buen aspecto de los
edificios y de la seguridad publica, podra cuando guste
el Excmo Sr. Alcalde Corregidor mandar que reconozca e
informe sobre el estado de la obra asi como el Sr. Inten-
te de Alcalde del Distrito, sin embargo que el Inspector de
P. V. debiera dar aviso luego que este sentado el local de
canteria para practicar el primer reconocimiento, segundo
despues de enraseado el piso principal y tercero cuando se halla
la fachada coronada con el alero o cornisa para que
practicados conite por ellos cuanto V.^o E. tiene resuelto so-
bre el particular. En la construccion de andamios

tanto interiores como exteriores cuidara el Arquitecto
bajo su responsabilidad se construyan segun arte
con la idea de precaver la ocurrencia de una desgra-
cia? Madrid 10 de Nov. del 1858

~~Manuel Sanchez Vicens~~

Excmo Sr.

La Comision de Obras no halla inconveniente
en que se conceda al Excmo Sr. Conde de San Luis
la licencia que solicita para edificar de nuevo planta
la casa Calle de Cervantes n.º 30. a' calidad de eje-
cutarlo bajo direccion de Arquitecto y con sujecion a' las
reglas de construccion que el Excmo Ayuntamiento man-
da en su precedente informe.

Madrid 17. de Nov. de 1858.

Manuel Lopez
Alvaro Gomez

Reyuntamiento

Madrid 20 de Nov. de 1858.

En el Ayuntamiento

Conforme con la Comision

Nov. 27

Don Alvaro. Ayunt.

Fuente

22

L

Por oficio de J. de Silva Duque de Soto, Alcalde Provisor
de esta M. H. villa de Madrid.

Habiendo acordado el C. J. de S. Luis en
virtud de sentencia para construir de nueva planta la casa de
la piedad en la calle de Servantay n.º 30. met. de la manzana 232. Se
puro el oportuno expediente. y mandado a la alcaidía conforme al
plano aprobado por el C. J. de S. Luis. presentado el dicho alfabado
manifiesto por el Arquitecto Municipal en virtud de informe y visto
expresado de la forma de obra, y la casa de S. J. de S. Luis
se acordó el 20. de abril. anterior, a calidad de oportuno
bajo la dirección de D. Juan, con arreglo al propio dictamen, y
cumplir las demás reglas que se continúan en el expresado

La fachada se estableció sobre la línea recta y
partiendo del ángulo de la casa n.º 28. concluye en la merced
decha del n.º 34. saliendo por la izquierda 4. pulgadas, y futa
decha una, tomando así el trazo público entre 55. pies que
tiene de ~~anchura~~ longitud la fachada, 10. pies y 4. decimas, y
aproximado de 22.8 pies vale la cantidad de 228.80 q. que
debe abitar el dueño al C. Ayuntamiento.

El piso bajo no será menor de 13. pies de luz
sea en el techo que en la cubierta, y siendo de tercer orden la sala
de delante, la casa no podrá ser de 53. pies y 16. pulgadas
tomados a 7. metros del punto más bajo de la fachada.

No podrá tener más pisos que el bajo principal, segundo
y tercero, ni más que las bohardas vidieras, de forma
que la terminación de la fachada no descanse la cubierta
con los techos correspondientes que habrán de ser de la misma
p. bohardas traidoras.

Enricha al muro se entenderá que va incluido el
alero o cornisa, cuya colocación queda al arbitrio del propietario.

Ninguno de los pisos superiores al bajo podrá
tener menos de 10. pies de luz.

Los cimientos se construirán de piedras pedregales
en mezcla de cal y arena de (antes la palata porvenir)

Se rebajará decentemente la fachada con arreglo
a un buen orden de construcción, colocando el muro de obra
la punta de punta; y al Sr. Veriente restituir al
dicho y ya porvenir mandas cuando lo tengan.

