

59 M. 852
L 222 39.

1859.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE

Obras.

MADRID.

CLASE. Nueva construcción

Espediente promovido por

D. Juan Balin, licencia para
edificar de nueva planta, la Casa C. del Barquillo
n.º 29. manz 325.

n.º 35

POLICIA URBANA

DE

MADRID.

Distrito de la Puerta

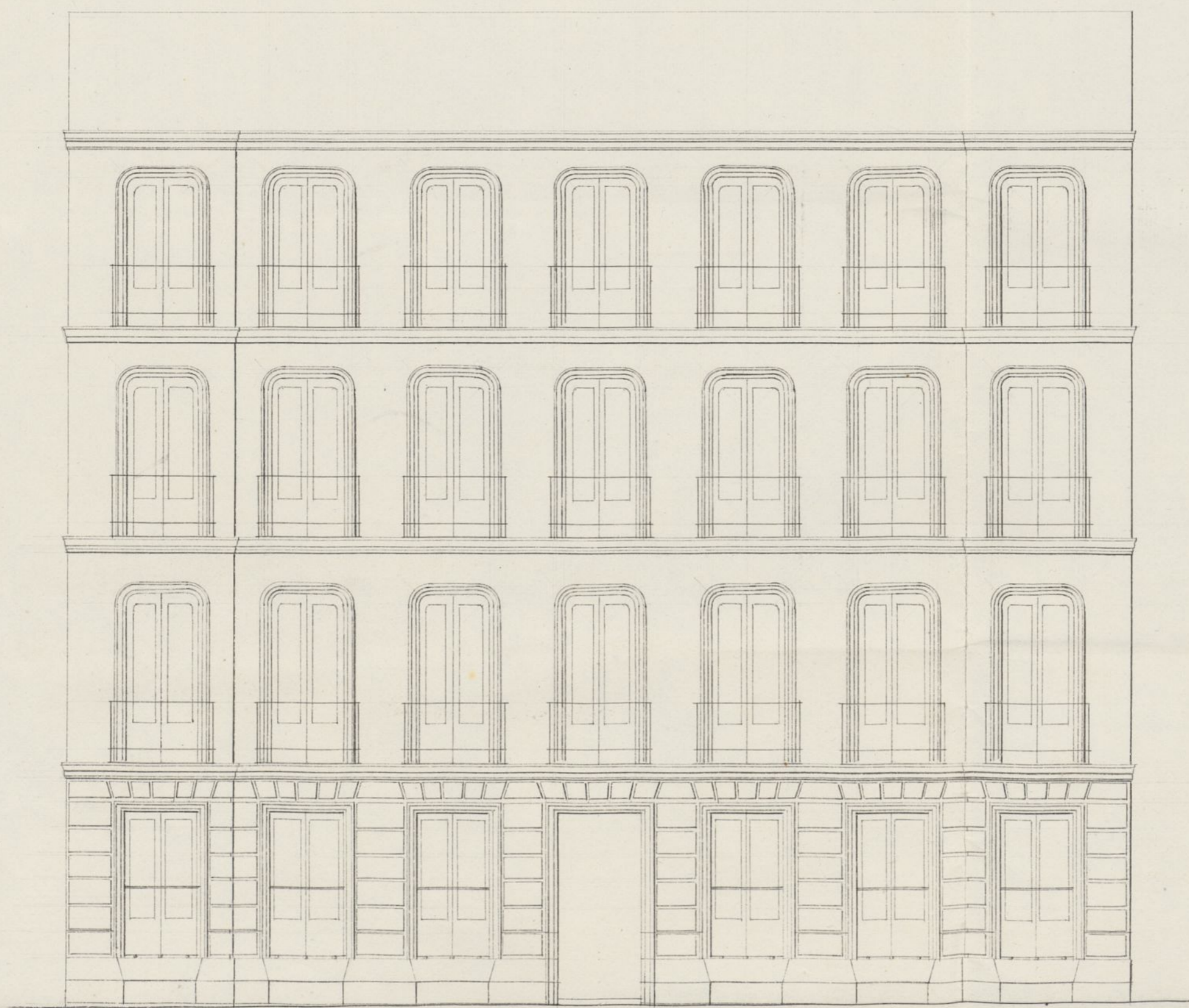
El Sr. Regidor D. Dionisio Puente se a servido señalar la hora de la una y media de la tarde del Martes 19 del corriente para la tira de luerdas que tiene solicitada D. Juan Bañin dueño de la casa n.º 29 Calle del Barquillo.

Lo que pongo en conocimiento a V. a los efectos convenientes
Dios que a V. m. d. a
Madrid 16 de Ab. de 1859

El Desp.º 1.º de V.
Manuel de Huarte
y Alegria

Por S.º del Excmo. Ayuntamiento
Ayuntamiento de Madrid

Plano de la fachada de la casa que se ha de construir de nueva planta en el solar de la del
 numero 29 moderno, 2 antiguo de la calle del Barquillo en la manzana 325 perteneciente
 al Sr. D. Juan Salin



Escala de 50 3 6 4 2 0 40 30 20 10 50 pies castell.

Madrid 23 de Abril de 1853.

Simón Abalo Arquitecto

Ex. 21



Exmo. Sr. Alcalde Corregidor de esta
M. H. Villa.

D. Juan Balin vecino de Madrid que
habita calle de Mortalera n.º 84. p.º y
dueño de la casa calle del Barquillo
n.º 29. á V. E. expon; que deseando cum-
plir la providencia que se me echo sobre
por el Señor Teniente de Alcalde del Distri-
to de la Aduana para que proceda inme-
diata mente al derribo de la misma por
ser de las llamadas á la malicia.

A. V. E. Suplica se sirba señalar el día y
hora para que suberifique el acto de
la tira de cuerda por el Argumento
municipal del Distrito, para conocer
la mucha atencion que se debe guardar
en la construccion de ella; Gracia que es
pero conseguir de V. E. Madrid 13 de
Abril de 1858.

Juan Balin

Madrid 11. de Abril de 1859

Pase al Excmo. Sr. Teniente de Alcalde del Distrito de la
Aduana para que se sirva disponer que con asistencia del Sr. Regidor

D. Domingo Revueltas, del interino en Arquitecto y el Municipio

del Cuartel, se procede al acto de la tira de cuerda informan-
do este ultimo del resultado, designando los remate que corresponden,
teniendo presente el caso 2.º 3.º de la Ordenanza de Policía Urbana
y previniendo al dueño no puede dar principio a la obra sin
la competente licencia.

El Alcalde Corregidor.

Hecho

Madrid 13 Abril 1859.

San alfo. Regido^{ra} encargado para que
se diese traslado a los señores de la casa del
teniente de alfo. = Hecho de alfo.

Tramitado

Señores de la Comision de obras. Marcada la alineacion que
debe observarse con arreglo a la acordada por el
Excmo. Ayuntamiento en la construccion de la fachada
de la casa que se trata construir de nueva planta
por cuenta de D. Juan Palau en la calle del Bar-
quillo num.º 27 marcando 325 metros
1.º que la fachada se establecerá en linea recta
en los 66.º pies que tiene de extension, alineando
por la derecha con la cuneta de la casa numero 31
y por la izquierda con la de los numeros 23 y 25
ambos de moderna construccion, recobrandose por
el primer edificio un pie y 4 pulgadas y un pie
y 7.º pulgadas por la izquierda que haun 98.86

pies cuadrado, los que a precio de 14 reales, importan la cantidad de 1384 reales que deberán abonarse al estado de los fondos municipales. X

2.^a La altura de la fachada no exceda de 15 metros o 53 pies y 10 pulgadas hasta la línea superior de la cornisa del alero medidos por el centro de la misma, siendo la variante de la obra la que tiene al presente.

3.^a Que podrá construirse piso bajo con la altura o luz de 13 pies principal, 2.^o y 3.^o, siendo arbitraria la de estos tres pisos siempre que no baje ninguno de 10 pies de luz. Sobre la altura total señalada no se construirán exterior ni interiormente balconadas vidriadas ni otras obras que las induganables para cubrir la cara, colocándose debajo de las armaduras las balconadas traberazas.

4.^a No se permite salir ni retirarse de la almoneda acordada con ningún cuerpo del edificio, dejando retallas ni vidriadas, sino después de haberse salvado con un trazo de la altura de un metro por lo menos. X

Examinado el plano de fachada formado por Don Lincoln Abalo, Arquitecto por la Academia N.^{al} de San Fernando lo halló conforme a los principios del arte y según lo dispuesto en Real orden de 10 de Junio de 1854, siempre que desaparecieran de la parte del local los retalles de los pavellones y la jamba de la puerta de entrada, en esta atención no veo inconveniente en que V. H. se sirvan conceder la licencia que se pide, observándose en la construcción el diseño presentado con la modificación indicada y bajo las reglas siguientes

1.^a Que los cimientos han de construirse sobre terreno

①

serine con prudencial vivo y merced de cal y arena dándose 4 pies de espesor hasta medio pie mas bajo del coron de la calle, en donde retallándose medio pie de cada lado se sentara el local general de cantina de tres pies de alto por lo menos y otros 4 de grueso, resultando dos unidades desiguales en el punto mas elevado de la calle y continuando estas a nivel hasta el mas bajo, sin que falte en ninguno punto de la fachada.

2.^a Que sobre el referido local y con un espesor seguira la fachada de fabrica de ladrillo y merced de cal y arena hasta la imposta del piso principal y de la misma fabrica los demas pisos con inclusion de los arcos de puertas y ventanas y sin permitirle los entramados y umbrales de madera, retallándose por la parte interior y proporcionalmente en cada uno a fin de que resulte a la altura del aristo del alero de 2 $\frac{1}{2}$ pies de espesor, el cual podra ejecutarse a gusto del arquitecto director, formando una cornisa de piedra, de fabrica entramada o de madera desmenuada, sin exceder de un vuelo regular, colocando o formando sobre el mismo una canal general de plomo para recibir las aguas y dirigirlas a la calle por medio de bajadas de plomo embordadas en los muros de fachada o en la parte exterior de ella en los rebordes de los pavimentos, sin exceder de un vuelo, y procurando contribuyan al ornato y decoracion de la misma, de viendo desaguar a la alcantarilla general.

3.^a En el vuelo de los balcones del piso principal no exceda de 1 $\frac{1}{2}$ pies ni de uno los del 2.^o y 3.^o, dándose a unos y otros 3 $\frac{3}{4}$ y al intervalo de los balaustrados de los quedando recibidas las patillas en la pared en

pie y mas de otro separados de la lra de los huecos. ①
4.^a En las puertas no habra vacantes ni pedanios que
obstaculo del filo de la fachada a fin de no entorpecer el
transito publico

5.^a Las auras seran de lras de piedra barroquina de medio pie
de espesor y tres de salida, sentandolas bajo la volante que
se indica en el uniforme de alineacion con mortero de cal
y uní que queden abriere lunbrevas orientales a los estanos
dejando estas abriere entre las mochetes de las puertas o a
plano de los huecos

6.^a Se trabajara la fachada viuitando con las finkas un buen
orden de contruccion, poniendo al obo de un color claro las
puertas, colocando sobre la del portal el numero de la casa

7.^a El Arquitecto del cuartel podra siempre que lo tenga
por conveniente renovar la obra, estando ademas los dueños
obligados a dar aviso sentado el local de canteria, cura-
dado el piso principal, cuando la fachada se halla coronada
con el alero y por ultimo después de totalmente concluida
la obra con objeto de renovar si se encuentra en estado
de deterioro.

8.^a En la contruccion de andamios de la fachada se
hara que las almas sean de ramas cobradas en los
bosques, a excepcion de las de los extremos que estaran a
la lra de los muros medianeros para que no resulten
inconvenientes en la fabrica, siendo las juntas de maderos
de a 6 y los tablones de buena calidad sin nudos sal-
padores, poniendo tres muros en el ancho de

cada andamada, cuidando el arquitecto no se carguen
demasiado con los materiales y para evitar en lo posible
todo ruido desagradable se colocaran maderos de a' 8
y de a' 10 entre las almas que sirven de anclajes o
varanditas, elevandolos de los tableros unos 4 pies, guar-
dando esta precaucion mas particularmente en el sitio
donde se establecerá el peacante que se formará con toda
solidez, procurando el citado profesor que los andamios
inferiores se quiten segun arte para evitar desagranos.

Madrid 19 de Abril de 1859.

Sidoro Stanor

Excmo Sr.

Esta Comision de Obras no halla inconveniente en
que se conceda la licencia solicitada por D. Juan Batin
para construir la casa que en la calle del Barquillo reca'
distinguida con el num^o 29,; debiendo ingetarse en la edifica-
cion al disen^o presentado, segun marcadas por el Arquitecto
municipal y bajo direccion de Profesor.

Madrid 22 de Ato. de 1859.

Belaswain

Morano Gloria

Agromet

M. Calvo

Juan de los Rios

Madrid 30 de Abril de 1859.

En Ayuntamiento Const.^o

Conforme con la Comision

Ayuntamiento de Madrid

Madrid 9 de Mayo de 1859.

Consejo de Encom. Ayuntamiento,

Victor

C. J. Gobernador de la Prov. C.
Obras A.

Madrid 11/859.

Se remite al Ayuntamiento el
expediente de remisión de
una casa de D. Juan Balin
en la calle del Barquillo n.º 29.

C. J.

Por haber obtenido la aprobación superior
si el Gov. de S. M. le permite condecorar
tengo el honor de acompañar al C.
el expediente instruido en el Ayuntamiento a nombre de D.

Juan Balin sobre disposición de nueva planta de una
casa sita en esta corte y en la calle del Barquillo n.º 29. de
la manzana 325. que ya ha sido objeto de una
deliberación de la Municipalidad.

M.º

Dios y = N.º de. Sr. D.º Duque de Salazar

Copiada al n.º 78

p.º 6 vto

Administracion
Negocios p.º
Policia Urbana.
N.º 436.

Julio 20

Cuenta al Excmo.

Ayuntamiento

Hecho

Mad. 21 de Julio de
1859.

En Ayuntamiento Const.

S.º E. quedo enterado, acordando se expida la lici-

Excmo. Señor.

El Excmo. S.º M.º
ministro de la Gobernacion
del Reino me comunica
con fecha 13 del actual
la Real Orden sig.ª

Excmo. Señor. He
dado cuenta a la Reina
(R.º D.º g.º) del expediente
adjunto instruido por el
Ayuntamiento de esta Ca-
pital, a instancia de
D.º Juan Belin, en to-
lencia de licencia para
construir de nueva plan-
ta una casa en la calle de
Parquillo n.º 29, y enterada
de S.º M.º, así como de
lo expuesto en su dictá-
men por la Junta Con-
sultiva de Policia Ur-
bana, y de conformidad
con el mismo, se ha ser-
vido autorizar a la

cia conforme a lo verbal por el Ayuntamiento por S. M.; y que se deda para considerarse de consim. To al Ayuntamiento Municipal p. a. q. tomando del plano los datos oportunos se halla enterado de las alineaciones que se expresan a los efectos consig. hechos lo cual se pasa al Archivo para su custodia.

Julio 22.

Conforme con el Sr. D. Juan de la Cruz.

Hecho

El Ayuntamiento Municipal ha solicitado, con sujecion a las reglas consiguadas en su informe por el Sr. D. Francisco de Trujillo, las alineaciones que se expresan en el plano, y le ha concedido la licencia para establecer las casas numeradas con los num. 22-23 y la 34 de moderna consiguacion. Asimismo, a propuesta de la Junta Consultiva de la S. M. se va a la alineacion de las casas numeradas 33 al 43 inclusive de la misma calle, restableciendo una raya desde la de San Lucas hasta el angulo saliente de la casa n. 43, y respecto a las de los num. 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

se abren las aberturas
sez marcadas con tinta
rojo, del mismo modo
que las que se señalaban
en el mismo plano, que
se deposita, para las
calles de San Antonio
de Santa Teresa y Cas-
tanilla del mismo nom-
bre.

Y la transcribo á
S. E., con inclusión de
apudante y plano de
su referencia, para
la inteligencia, la
del Excmo. Ayuntamiento
y efectos que se expresan.
Dios que. á. E. m. a. a.
Madrid 19 Julio 1859.

W. M. de la
Segra de Struigno

Excmo. Sr. D. D. Corregidor de esta Capital

D. Fr. Gil y Silva Duque de Soto, Alcalde y
Sindicado de esta M. H. Villa & C.

Habiendo acordado D. Juan Balin, conde de Sotomayor
para construir de nueva planta la casa de la del Barquillo
n.º 29. manzana 325. según el proyecto que se presentó y acordó
la alhacía, presentando el dicho de fachada, y columnas por
el Arquitecto, con sus cimientos y vides a su parecer y
seminio de obras, solo cuando el C. Ayuntamiento en acuerdo ve
30. de abril último a calidad de presupuesto bajo irrecusación
del P. P. P. según el mismo dice y sigue las señas
siguientes: a saber: que el de esta Villa. Por tanto se
lance a la aprobación de la Suplicación, la hacienda
segunda Real Orden del 3. del actual, tratada por el
C. P. Gobernador de la Provincia con fecha del 19. de
que se dio cuenta en sesión de ayer, y acordando
en su virtud la ejecución de esta hacienda.

La fachada se levantará en línea recta de
hacienda (palabra municipal) ovidense. Según se especifica
que asista el Arquitecto Municipal y presente original
el dicho presupuesto manifiesto y firmado la fachada.

La altura de esta, no exceda de 15 metros
o sea 53 pies y 10 pulgadas de altura, palabra por
los muros.

Disposición. Esta parte del zocalo los setos
de los pavimentos y la faja de la puerta de entrada
se construirán los cimientos sobre terreno firme con
pedestal de 15 (hasta concluir la regla 6.ª del mismo
Arquitecto).

El Sr. Conde de Sotomayor delimita y que
proponer mandado cuando lo tengamos y convenientes
que se reconozca e imponga sobre el estado de la obra, que
pueden iritar cuando quite el Arquitecto desfavorable, esto sin
prejuicio de que el Sr. Conde de Sotomayor cuando este se tal
el zocalo de cantonera, después de enmarcado al fin para
cuando la fachada se halla coronada con el alero, y
mayor terminal el mismo que se, esto reconozca
con la obra de la obra, y que lo sea de

Entendido de la Real orden
de 13 del actual, respecto de las
alteraciones de las calles del Bar-
quillo, San-Anton, Santa Ce-
cilia y Constantina del mismo
nombre, y tomadas las notas
necesarias para mi gobierno,
devuelvo a V. S. el plano oficial
en que se hallan señaladas, a
los efectos oportunos.

Dios que a V. S. m. S. a. S.
Madrid 24 de Julio de 1859.

J. Moreno Alvarado

J. D. Camilo García, Secretario del Excmo. Ayun-
tamiento Const. de esta Capital

Archivero de Madrid.

Julio 27/859.

No

En cumplimiento de lo acordado p. la Municipalidad
por ~~de~~ en sesión de 21. del actual se remite al
para su custodia en el Archivo, el plano que
comprueba la alijación apostada en Real Céd. de 13. p.
las salas de Barquillas, L. a. t. a. (Luz a la Luz) Santa
Cruz y fortaleza de este murado de volúmenes a la
señal. Dicho plano que se facilitará al tiempo
de la extracción, o variando las ^{convenientemente} mutaciones
caso de ser p. de alguno que entienda otro
y avisarlo al de los muros para lo efecto
oportuno.

D. N. S. = Fermín García

Archivo gral. de
Madrid

Queda custodiado en
este Archivo de mi cargo
el Plano de alineacion
de las calles del Bar-
quillo, San Anton,
(hoy Pelayo) Sta. Gere-
sa y Contamilla de este
nombre, y no existien-
do recibo parcial que
los represente, han sido
luchas en el general
las anotaciones que
V. S. se sirve encargar-
me en su comunicacion

ción de 27 de Julio
ultimo.

Dios que a' V.S.
m. a. Madrid 1.º de
Agosto de 1859

Encarcelado

Ex. Sr. del Am. Ay.º Const.º de esta M.ª P.ª Villa,