

L-222-36

1859.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras.*

MADRID.

CLASE. *Nueva construccion.*

Espediente promovido por

*D. Mateo Lorenzale, sobre  
licencia para edificar de nueva planta en las afueras del  
Portillo de Embajadores.*



TENENCIA DE ALCALDIA

DE

MADRID.

Distrito de San Miguel.

El Excmo. Sr. Alcalde  
Conregidor, se ha servido dis-  
poner que V.S. con asistencia  
de D. Mateo Lorenzale, de  
su Arquitecto y del Munici-  
pal del Cuartel se proceda  
a la tira de cuerdas de una  
Casa que trata de edificar  
en el nuevo barrio del  
Canal afuera del Portillo  
de Embajadores.

Para practicar la tira de cuerdas,  
a que se hace referencia el anterior  
oficio, se señala el día 14 del  
presente mes y hora de las diez  
de su mañana.

Madrid 12, de Mayo del 44.

M. Calvo y Peraza

Lo que pongo en conoci-  
miento de V.S. a fin de que se  
sirva señalar el día y hora  
en que dicho acto deba tener  
efecto, sirviéndose participar  
melo con anticipación a los  
efectos oportunos.

Dios



que al S. m. d. a.  
Madrid 12 Mayo 1859

*[Signature]*

D. D. Mariano Calvo.



J. D. Mariano Salvo y Lerma.

Mayo 16/859.

18 de octubre  
 En la ciudad de V. H. de la Habana a las 10. de la mañana  
 para la  
 tina de un rayo solicitada por D. Mateo Lorenzale para edificar  
 en las afueras del Portillo de Subajay, que con su ley y orden  
 y en las para que en la ciudad de V. H. de la Habana se ha  
 en la ciudad de V. H. de la Habana a las 10. de la mañana

Dir L = Camilo Loucia =

W. D. Juan José Parody Lucar.  
Ab. Regio.

Maye 16/859

[illegible]

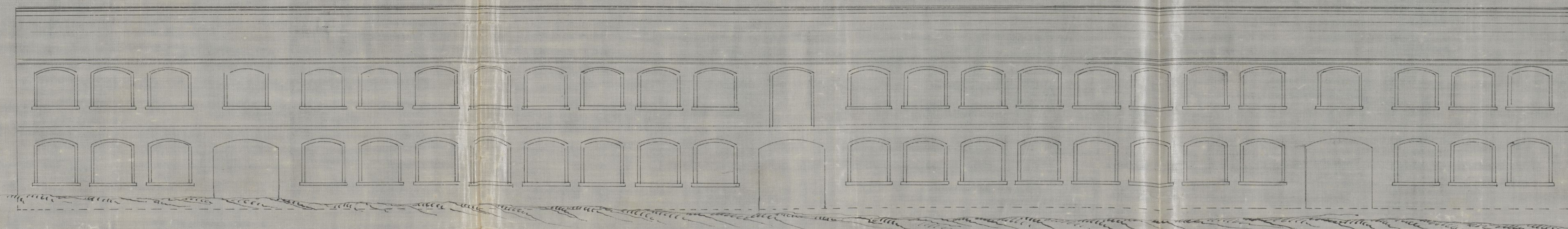
Don & = Camille Lemoine =

aut suria. Dion &  
 Al Pintado de Policia Urbana.

18. del actual se celebró la fiesta de Corpus  
 en la casa de D. J. S. Mateo. Los señores p.<sup>os</sup> confesores ausentes de  
 Publio a Lumbayanes, y vicario D. ~~señor~~ le arce y  
 en el siguiente p.<sup>o</sup> que concurre a este acto. Mayo 18 de  
 Mayo 1859 = Juanilo Garcia =

Ayuntamiento de Madrid





Escala 10 5 10

10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 110 120 130 140 150 160 de Pies

Ayuntamiento de Madrid

Juan Lema  
y Rubio



C. 162

L. Reg.º al f.º 564



Como V.º

Mad. 19 de Mayo de 1859

Pase al Sr. Corregidor

albe del Dist.º del Hospicio

at para que con asistencia

el Sr. Regidor D. Ma

riano Calvo, el dueño, su

Arg.º y el de Madrid, se

proceda al acto de la tira de

de cuerdas, informando del

resultado este último, con

designacion de la variante

que haya de observarse, te

niendo presente el art.º 431

de la ordenanza, y haciendo

se saber al dueño, que no

puede acometer obra algu

na hasta haber obtenido la

licencia.

Don Mateo Lorenzale vecino de esta Corte,  
que vive calle de Alcalá nº 60, fabrica de  
efectos militares a V.º. hace presente,  
diciendo edificar una casa para  
fabrica de dichos efectos, en el nuevo  
barrio del Camal afueras del Portillo  
a V.º.

Duplica se sirva mandar que por  
el Arquitecto del distrito se proceda a  
la tira de cuerdas y a la aprobacion  
del adjunto plano de fachada. Favor  
que espere manecer de V.º. Madrid  
19 de Mayo de 1859.

Como V.º  
Sr. Arg.º  
Mateo Lorenzale  
y Rubia

El Sr. Corregidor

Hecho

Como V.º Alcalde Corregidor



2  
Madrid 12 de Mayo del 889 =

Pase en oficio alto. Regidor D. Mariano  
Calvo para que se sirva designar el día y  
hora en que ha de tener efecto la traída de cuerdas  
voluntada por D. Mateo Lorente y acordada  
por el Excmo. Sr. Alcalde Conregidor.

El Excmo. Sr. de

José Teniente

Hev. of. en alto del 889



Exmo Sr.

Con preuision del plano aprobado para el barrio denomi-  
nado de las Piñuelas, he marcado la que corresponde al solar  
que en el mismo está situado en la Calle de Martin de Vargas  
y en la manz.<sup>a</sup> S.<sup>a</sup>, debiendo situarse la fachada sobre la linea  
recta paralela y á 20 p.<sup>as</sup> de distancia de las casas de enfrente, te-  
niendo de longitud el todo de dicha fachada 31.3 pies. La ra-  
sante será la misma que ya ha establecido en las casas de  
la acera opuesta o sea la que resulta de tomar un punto á la  
esquina de la manz.<sup>a</sup> en la Calle de los Moratines y el que ya  
existe en la esquina opuesta de la misma manzana en la Calle  
del Labrador.

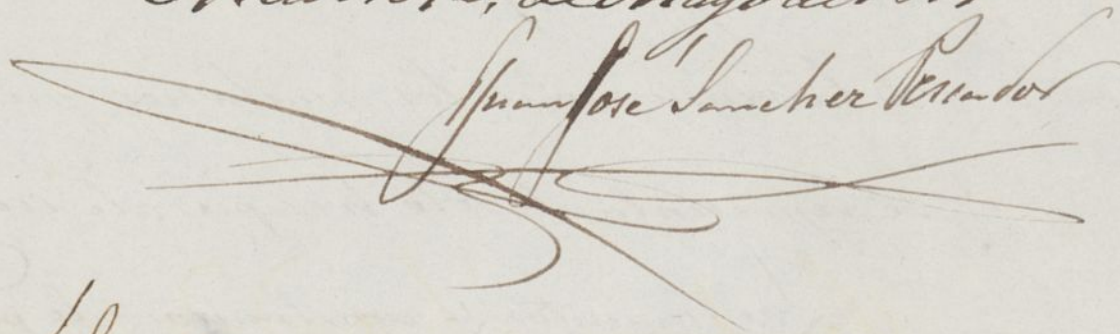
En cuanto al diseño de fachada le he examinado y re-  
sulta ser admisible aun cuando creo conveniente el que se  
disminuyera algun tanto el ancho de los huecos en obsequio  
de la resistencia de los muros que la mayor parte de ellos  
se representa de solo tres pies de ancho.

Los cimientos se construirán de piedra pedernal con mezcla de  
cal y arena sobre terreno firme, dándoles tres pies de grueso  
hasta medio pie mas bajo que el enrras del piso de la Calle,  
sobre dicho enrras se ha de construir el local de la fachada  
de dos y medio pies de grueso que por lo menos será de mame-  
postoria de pedernal trabada con mortero de cal y arena, cons-  
truyendo el resto de dicha pared de fabrica de ladrillo hasta  
recibir el alero, que será de madera de cubierta, ordinaria  
por lo menos, colocando los batientes y rejías de modo que  
no salgan del filo exterior de la fachada y por ultimo se



rebocara la fachada con estuco blanco por lo menos segun esta  
mandado; pero como el Exmo Ayunt.<sup>o</sup> se halla esclusivamente  
te encargado de la policia, buen aspecto de los edificios y de  
la seguridad publica, podra V.E. cuando guste mandar que re-  
conozca e informe sobre el estado de la obra asi como el  
Sr. Int.<sup>o</sup> de Alcalde del Distrito, sin embargo que el Ins-  
pector de P.<sup>a</sup> V.<sup>a</sup> debiera dar aviso luego que este construido  
el local para practicar el primer reconocimiento, segun  
do despues de enrasado el piso pral y tercero cuando se  
halle la fachada coronada con el alero, para que practi-  
cados conte por ellos cuanto el Exmo Ayunt.<sup>o</sup> tiene resuelto  
en el particular. En la construccion de andamios tanto  
interiores como exteriores cuidara el Arquitect.<sup>o</sup> bajo su res-  
ponsabilidad se contruyan segun arte con la idea de pre-  
caber la ocurrencia de una desgracia.

Madrid 16, de Mayo de 1859

Juan Jose Sanchez Vazquez

Excmo Sr.

No halla reparo la Comision de Obras en que V.E. se  
sirva conceder al D. Mateo Lorenzale la licencia que ha solicitado  
para construir un edificio en las afueras del Portillo de Lomba-  
jadores a calidad de que siga las reglas y abstracciones que  
marca el Arquitecto en su antecedente informe, y de que  
como esta mandado y se halla en uso presente los titulos  
de propiedad del terreno sobre que haya de construir.

Mateo Lorenzale



Unid 24 de Mayo de 1859.

Belasquainz

Morales

Jeyromet

Vallalobos

Madrid 26 de Mayo de 1859.

En Ayuntamiento. Cont.

Conforme con la Comision

Junio 6

Con el Excmo Ayuntamiento

Hecho

Conforme a lo acordado por el Excmo Sr. Alcalde  
Corregidor, y a fin de que no se paralice por mas tiempo  
la expedicion de esta licencia en dano del interesado, yo el  
abajo firmado propietario de esta Corte me constituyo respon-  
sable de los perjuicios que pudieran irrogarse por falta de la  
presentacion de titulos ~~que~~ entre tanto que esta se verifica a  
la mayor brevedad posible en cuanto cesen los motivos que  
hoy la impiden.

Madrid



28 de Julio de 1859. *Contra Duñue*



S. Reg. do al 564.



Como Señor

Madrid 20 de Julio 1859 Don Mateo Lorenzo, vecino de esta Corte y fabricante de efectos militares a V. E. espone: Que, desiriendo construir una casa fabrica en las afueras del portillo de Embajadores, calle de Martin de Vargas, presento a V. E. la aprobacion del Com. Ayuntamiento los planos de su fachada, aprobados estos por la seccion de obras, y se megan a su entrega hasta la presentacion de la escritura de propiedad del terreno; pero como esto no es facil actualmente, en atencion a haber fallecido uno de los herederos y estar en nuevo reparto a V. E.

Suplica se sirva mandar le sea entregada la correspondiente licencia, ofreciendo en su dia presentar la escritura de propiedad, dando en garantia de esta oferta una fianza que satisfaga a la municipalidad, pues que la paraliza por los delays obras le causan perjuicios de entidad. Gracia que expresa merced de V. E.  
Madrid 14 de Julio de 1859

Como Señor

Mateo Lorenzo

Como Señor Alcalde de Corregidor

Ayuntamiento de Madrid

Madrid 27 de #



# Julio de 1859.

En atención á que este interesado há presentado  
ya la garantía que habia ofrecido p.<sup>re</sup> escrito  
y que yo acordé verbalmente, espídense la licen-  
cia solicitada.

El Alcalde Corregidor.

Hecto

Consignante alborfita verbal que habia hecho  
D. Mateo Lorenzales y de garantía presentada  
p. D. Juan Quintanilla, vecino de esta corte, se  
ha presentado hoy p. aquel en esta forma. El  
estructurero de una casa para otorgar en esta  
parte en 31. otorgado de este año ante el Sr. D.  
Calisto D. Manuel Salcedo que acurra  
haber comprado a censo reservativo a D. F.  
Fidencio Lorenzales con el fin de D. D.  
Lorenzales y otros un trozo de terreno en 35660. p.  
esta en las afueras del Partido de San Sebastián y  
de esta finca en precio de real y maldice  
pues de real 53496. y uniposito a censo  
reservativo de 3. p. de real; cuyo documento  
ha puesto a recoger y firma en pública ve  
esta en recibida. Madrid 5 de Set 1859.

Matteo Lorenzales





2. Sr. D. Juan y Sr. D. Juan de Soto, Alcalde  
por el Sr. D. Juan de Soto, Alcalde

Habiendo visto D. Mateo Lorenzo, alcaide  
licencia para construir de nueva planta en las afueras del  
Pueblo de Embajadores, estar situado en la falda de Montemore  
Vargas en su zona 1.ª, según el oportuno expediente, y  
marcada en el plano según el plano aprobado para  
el plano de urbanización de las Terrazas, situadas el día de  
fachada, en un arroyo de las Terrazas, situado en  
un arroyo, y en el espacio de la finca de urbanización, se la concedo  
al Sr. D. Juan de Soto, según el plano de urbanización, y en el día de  
de urbanización de las Terrazas, según el plano de urbanización, y en el día de  
y en el día de urbanización de las Terrazas, según el plano de urbanización, y en el día de  
esta manera y en un título de la propiedad del terreno.  
Dada esta prelación y en perjuicio de que se consigne,  
habiendo visto la licencia de urbanización, se da esta  
licencia para la construcción con las condiciones siguientes:

La fachada de la casa de la línea  
sea recta paralela y a 40 pies de distancia de la línea  
concluida el paraje.

Con la idea de dar mayor seguridad a los  
maestros que en su mayor parte se ocupan de  
trabajar en el día de la construcción de la obra, y en el día de  
el ancho de la línea, construyéndose por el espacio de  
para pedanías en un zona de cal y arena (la línea  
palabra fachada).

Permitiendo esta licencia y según esta  
mandado con el fin de que se construya de nuevo  
de nuevo, y que se puedan mandar en el día de  
construcción que se construya en un zona de  
de la obra que puede construir cuando guste el  
arquitecto del finca, en perjuicio de que se  
Inspector o Policía Urbana de un zona de  
traza con el fin de que se construya de nuevo  
para principales y en un zona de cal y arena  
con el fin de que se construya de nuevo  
justifique la construcción de la obra en el  
plano de urbanización.

La construcción de la obra de urbanización



ratados como anteriores, cediendo al Arquitecto el  
ejecutar bajo su responsabilidad y según arte, construcciones  
para la venencia de las dignidades. Madrid 27 de  
Julio de 1859 = Duque de Soto =

J. Comente de obras de obras de hospitales Julio 27/859

He comprado al Sr. Salicrú el cuadro de  
Natales de los reyes para construir una obra de  
deben ser, para el Sr. de Soto y Soto, en el  
rep. de la obra en su obra de interés  
Dios & = H. Salicrú = Duque de Soto =