

4-212-17

15 octubre

1859. y 60,

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE

Obras.

MADRID.

CLASE.

Nueva construcción.

Espediente promovido por

D. Ignacio Muñoz de Baena,
licencia para construir de nueva planta en la Calle
de la Flor Baja n.º 11 y 13. manz. 522.



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

CANCELADO

1858



AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

MADRID

CLASE

Exposición - 1858

Exposición Internacional de 1858



POLICÍA URBANA

DE

MADRID.

DISTRITO DE Palacio.

El Inspector S.^o de Policía Urbana del mismo; da parte a V. S. que el Sr. D.^h Juan Bautista Peironet Regidor del Excmo. Ayuntamiento de esta M. H. C. ha tenido por conveniente señalar tenga efecto la tira de cuerdas solicitada por D.^h Ignacio Muñoz y Raena para sus casas solares Calle de la Flor baja N.^{os} 11 y 13 de la manzana 22. el día 19 del corriente a la una de la tarde.

Lo que tengo el honor de poner en el superior conocimiento de V. S. para los efectos correspondientes.

Dios gude. a V. S. m. l. a. l.

Ayuntamiento de Madrid

Ma

Madrid 15 de Octubre de 1889.

Bernardo de Jagedo

Sr. Secretario del Excmo. Ayuntam.^{to} de esta M. N. U.
Ayuntamiento de Madrid

LIBRARY OF THE
AYUNTAMIENTO DE MADRID

J. D. Juan Pte. Linares

Oct. 18/859.

Señalada por V. D. la hora de la tarde del día de mañana para la lectura de causas solicitada por D. Juan Pte. Linares y Baena para oírse en el fallecido Mr. baja n.º 11 y 13. Se han para las causas oportunas para que así se verifique.

Mr. R. = Camilo García

J. D. Federico Linares

Oct. 18/859.

Tros

Mr. Regidor D. Juan Pte. Linares ha señalado la hora de la tarde del día de mañana para la lectura de causas solicitada por D. Juan Pte. Linares y Baena con objeto de oírse en el fallecido Mr. baja n.º 11 y 13. y lo avisó al Sr. Jefe de la Policía Urbana.

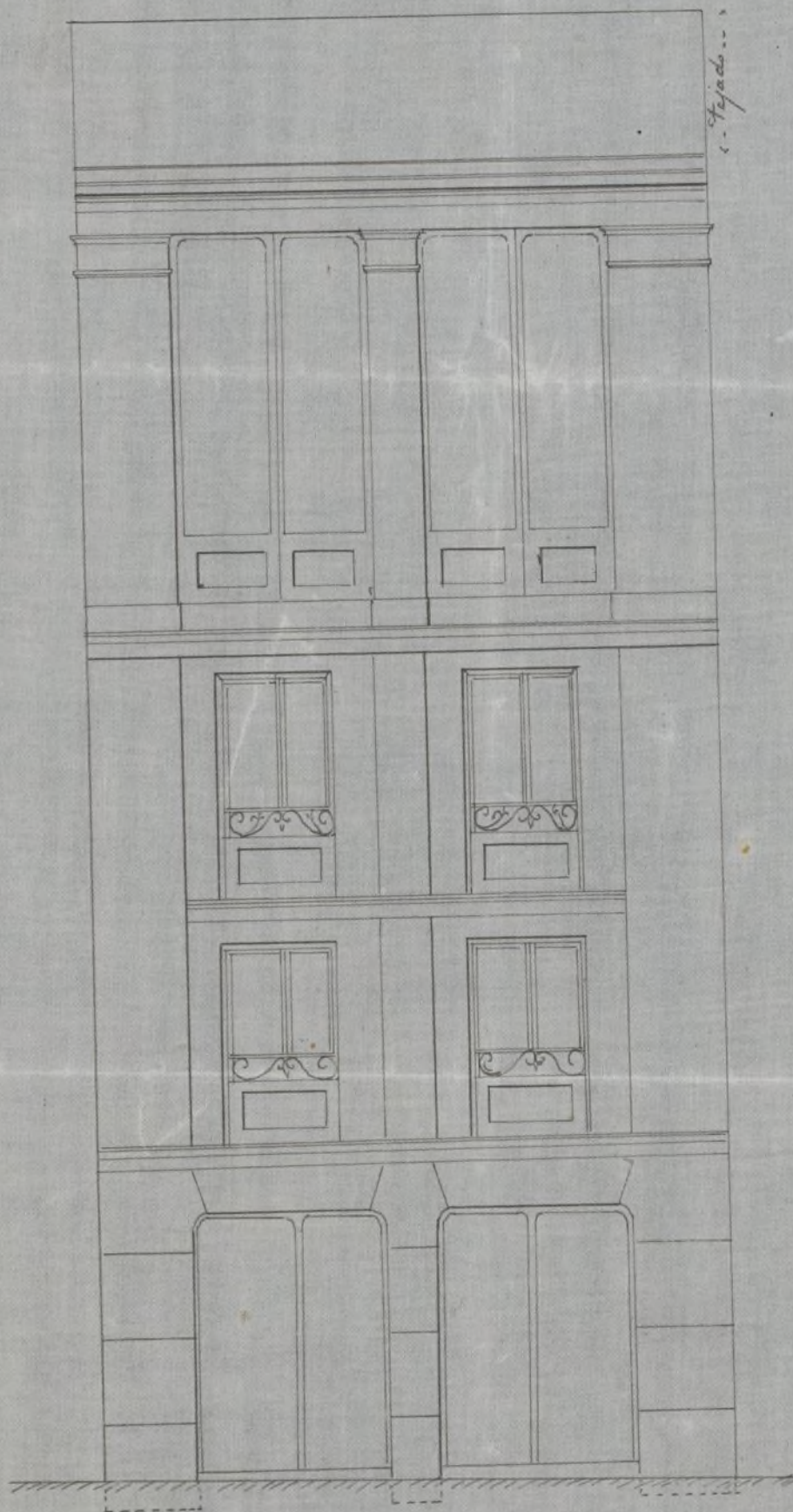
Mr. R. = Camilo García

Mr. Jefe de la Policía Urbana

Señalada por V. D. la hora de la tarde del día de mañana para la lectura de causas solicitada por D. Juan Pte. Linares y Baena para oírse en el fallecido Mr. baja n.º 11 y 13. y dispuesta la hora al efecto y en sujeción a lo que se consigna al acta de la sesión de 18. Oct. 1859 = Camilo García

Ayuntamiento de Madrid

Proyecto de fachada de la casa n.º 13
moderno de la calle de la Flor Baja.



$\frac{1}{100}$

Pies 10 5 0 10 20 30 40 Pies exponidos

Madrid 11 de Octubre del 89
Antonio Ruiz de Salcedo

Arg. 1889

Plano de fachada de la casa nº 12
calle de la Cruz de San Pedro



Plano de fachada de la casa nº 12
calle de la Cruz de San Pedro
D. Juan de Dios
Arquitecto

At. Reg.^{do} f.^o 613



Ex. f. 144

Ex. f. 144
Camo. f. 144
Alcalde Corregidor.

Don Ignacio Mmora de Baena, vecino de esta Corte y dueño de dos solares situados en la misma, donde existieron las casas señaladas con los n.^{os} 21. y 22. antiguos de la Manzana 522. y 13. y 11. modernos de la Calle de la Flor Baja.

A. S. E. Suplica se digna disponer se le marque la alineación de la nueva fachada correspondiente a dichos solares y que se le conceda la oportuna licencia para edificar en parte del primero una pequeña casa compuesta de planta baja destinada a tienda, de cuartos principal y segundo y de un estudio para pintor: todo con arreglo al adjunto plano de fachada y bajo la Dirección del Arquitecto de la Real Academia de S. F. de San Fernando Don Antonio Ruiz de Salces.

Dado en S. E. en S. P. Madrid 11 de Octubre de 1859.

Antonio Ruiz
de Salces

Ignacio Mmora

de Baena

Madrid 12. de Oct.^o de 1859.

Pase al Sr. Conde de Alcalde del distrito de Palacio para que se sirva disponer

Ayuntamiento de Madrid

El Abtado Corregidor.
Miguel de Sesto

Se retira el día 19 del
comienzo de la una de
la tarde.

M. Peyronnet

Llevar a efecto la tasa de cuerdas que se manda
 en el anterior decreto teniendo por el Inspec-
 tor 1º de P. Y. la prevención al dueño de la fin-
 ca de que no puede dar principio a las obras
 sin obtener la competente licencia

H. F. M.
 Private

Bernardo de Fozado

Señores de la Comisión de obras.

Ayuntamiento de Madrid

- Con arreglo a' la aprobada por Real orden de 5 de Abril ult.^o
en las fachadas de las casas que se trata de levantar de nueva
planta por cuenta de D. Ignacio Munio de Valencia, en la
calle de la Flor Baja num.^o 11 y 13 manzana 522, resulta
- 1.^a Que las fachadas alinearán por la derecha con la cantina de la
casa num.^o 12 y por la izquierda con la de los num.^{os} 5 y 7, lo
mando del terreno público por el primer extremo 10 pulgadas
y un pie y tres pulgadas por la izquierda, que en los 94 pies
que tiene de línea hacen 94 pies y 79 centímetros, que a' precio
de 14 reales importan la cantidad de 1327 reales ^{y 6 centimos}, que deberá
abonar el interesado a' los fondos municipales
 - 2.^a La altura de las fachadas no excederá de 13 metros o 53 pies 10
pulgadas hasta la línea superior de la cornisa del alero, me-
didos por el centro de las murallas, siendo las plantas de las
cueras la que resulte de colocarlas a' nivel con las de las fa-
chadas del frente
 - 3.^a Que podrá construirse piso bajo con la altura de 13 pies de luz
principal 2.^o y 3.^o, siendo arbitraria la de estos tres pisos
siempre que no tengan menos de 10 pies de luz. Sobre la
altura total señalada no se construirán exterior ni interior-
mente bardillas, vidrieras ni otras obras que las indispensable-
les para cubrir el edificio, colocando debajo de las armaduras
las bardillas traseras.
 - 4.^a Que no se permite salvar ni retirarse de la alineación acordada
con ningún cuerpo del edificio, dejando sinonadas ni retallos
sino después de haberse salvado con un trazo de la altura
de un metro por lo menos. ~~XX~~

Examinado el plano de fachada que se trata de cons-
truir sobre parte del terreno correspondiente a' la casa

num.º 13 formado por el señor D. Antonio Ruiz y Salcey
arquitecto por la Academia Nacional de S. Fernando
lo halla arreglado a los principios del arte y conforme con
lo dispuesto en Real orden de 10 de Junio de 1834, por lo
que no por inconveniente se convida al interesado la licencia
que pide, bajo las reglas siguientes.

1.ª Que los cimientos han de construirse sobre terreno firme con
pedernal vivo y mezcla de cal y arena ~~de~~ ^{dada} hasta 4 pies de
espesor hasta medio pie mas bajo del curar de la calle, en
donde faltando medio pie de cada lado se rellena el
cercado general de cantería de tres pies de alto por lo menos y
tres pies de grueso, resultando dos hileras descubiertas en el
punto mas elevado de la calle y continuando estas a nivel
hasta el mas bajo sin que falten en ningun punto de la
fachada.

2.ª Que sobre el referido cerco y con un espesor seguirá la fachada
de fábrica de ladrillo y mezcla de cal y arena hasta la im-
porta del piso principal y de la misma fábrica los demás
pisos, con inclusion de los arcos de puertas y ventanas y sin
permutar los entramados y umbrales de madera, resultan-
do por la parte interior y proporcionalmente en cada uno
a fin de que resulte a la altura del alero del alero de 2.º
pies de ~~espesor~~, el cual podrá ejecutarse a gusto del arquitecto
director, formando una cornisa de piedra, de fábrica entera
madera o de madera descubierta, sin excidir de un vuelo
regular, colocando o formando sobre el mismo una canal
general de plomo para recibir las aguas y dirigir las
a la calle por medio de bajadas de plomo emborizadas
en los muros de fachada o en la parte exterior de ella

en los muros de los patios en su exterior de un muro
y procurando contribuir al ornato y decoracion de la
misma, debiendo draguar a la alcantarilla general.

3.^a En las puertas no habra vacantes ni judaicos que cobren
gan del filo de la fachada a fin de no entorpecer el tránsito
publico.

4.^a Las puertas sean de obra de piedra barroquina de medio pie
de espesor y tres de altura, sustentadas bajo la ventana que
se indica anteriormente con mortero de cal y sin que puedan
abrirse hacia dentro o hacia fuera, debiendo estas
colocarse entre las molduras de las puertas o a plomo de los
muros.

5.^a Se restituya la fachada manteniendo un buen orden de con-
servacion, pintando al olio de un color claro las puertas, co-
locando sobre la del portal el num.^o de la casa.

6.^a El Arquitecto del Manteo podra siempre que lo tenga por
conveniente renovar la obra, estando ademas los dueños obli-
gados a dar aviso sembrado el fondo de canchales, curando
el piso principal, cuando la fachada se halla coronada con
el alero y por ultimo después de totalmente concluida la obra
con objeto de renovar si se encuentra en estado de adquirir.

7.^a En la construccion de andamios de la fachada se hara
que las almas sean de remas colocadas en los muros a la
opcion de las de los columnas que estaran a la linea de los
muros medianeros para que no resulten molestias en la
fabrica, siendo las puntas de maderos de a 6 y los tablones
de buena calidad sin nudos saltaderos, poniendo tres uan-
do menos en el ancho de cada andamiada, cuidando el

arquitecto no se carguen demandado con los materiales.
y para evitar en lo posible todo accidente desagradable se
celebrarán maderos de a '8 y de a '10 entre las almas que sir-
van de antepechos i barandillas, elevadores de los balcones
unos a otros, guardando esta precaucion mas particularmente
en el sitio donde se celebrara el juramento que se formara con
toda solidez, procurando el citado profesor que los andamios
inferiores se quiten segun arte para evitar desgracias.

Madrid 20 de Octubre de 1859.

Isidoro Sainza

Excmo Sr.

La Comision de Obras no halla inconveniente en que V.E. se sirva conceder la licencia solicitada por D. Ignacio Moniz y Baena para edificar de nueva planta la casa calle de la Ilor Baja n.º 11 y 13. a calidad de ejecutante con direccion de Arquitecto y sujecion de las bases facultativas marcadas por el municipal. Madrid 26 de Otre de 1859.

Delascoain

Villalobos

Segura

Revuelto

Calvo

Madrid 27 de Oct de 1859

En Ayuntamiento

conforme con la Comision

[Signature]

Ma

Madrid 7 de Nov. 1859

Con A. Cans. Ayuntamiento.

Mito

Solano, esta salm. de la flor baja n.º 11 y 13, en la may. 522' afu
 de que *Quercus* H. S. dispone de arbores y alivianar
 t. a. l. u. g. a. como frutifera que ha ~~en~~ satis hecho
 la *Deputaria* la *Quercus* de 1327. 106. cent. *Q. nigra*
 del terreno que del terreno *Quercus* agrega a su
 porción.

Dir. G. = G. A. C. = Duque de Sato =

Contrador de los M. H. Villa

Enc. 9 / 860.
~~17~~ 1849-1859.

Convato fecha. Se ha equis a favor de D. Ignacio
Muniz de Baena la licencia que habia solicitado para
cortar en los solares de la calle de la flor boyal n.º 11 y 13,
mayoria 522; y de la aluacion marcada f.º 11. Aguteto
D. Claudio Llano aparece que tenia el terreno perteneciente
94, 99. f.º 11. que se refiere al n.º 11. y 13. 1327. y 1306.
continuos, y debia abrirse el camino de los f.º 11. y 13.
municipales.

Dir. N. = U. S. C. = Paquet de Lat.