

1-222-255.

1859.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE Obras.

MADRID.

CLASE Nueva construcción.

Espediente promovido por

D. Manuel Menendez, licencia para
edificar de nueva planta la Casa C. de S. Agustín n.º 7 y
de Lope de Vega n.º 33 manz.ª 23ª.

Lope de Vega, 25 cu
San Agustín, 19 (2000)

1829.

AYUNTAMIENTO DE

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

MADRID

CLASE

Exposición Internacional

Exposición Internacional

Exposición Internacional

Exposición Internacional

Exposición Internacional

Alm. Wbana
Distrib. del Congreso

El Sr. D. Juan Salmerón,
y Monra, Regidor Comisario
de obras públicas, adjudica
do remate para el Viernes
proximo 11 del corriente la ti-
rra de Cuadros de la Com. de Gu-
stanoel chinendera, sita en
la Calle de S. Agustín Conden-
ta al de Laredo deya Conel
n.º 7. la primera y la segun-
da con el 23. la hora es a las tres
de la tarde. Dios Yo. Salmerón
Merced 20 de En.º 1899.

Por el Inspector 1.º el 2.º

José Velasco

El Secretario del Ayuntamiento de Madrid

D. D. J. Salmeron y Alonso.

En 20/859.

Pro

Señalado a J. V. D. Salmeron a las 3, delatando delictos de manutención p.
quien a efecto de la misma se ha acordado a J. D. Manuel Menendez
para oírsele en la sala de J. Agustín n.º 7. con vista a la
doce de Vega, y no habiendo intereso alguno que lo impida, quedando
dada a las tres oportuna p.ª q.ª en consecuencia.

Dios & = Camilo Garcia =

J. D. Juan José Sanchez Picarr.

En 20/859.

Pro

M.º Regidor D. J. Salmeron y Alonso ha señalado la hora a las
3, delatando delictos de manutención p.ª de la misma se ha acordado a J. D. Manuel Menendez
para oírsele en la sala de J. Agustín n.º 7. con
vista a la doce de Vega, y no intereso alguno en punto al asunto.

Dios & = Camilo Garcia =

J. D. Juan José Sanchez Picarr.

En 20/859.

Pro.

Señalado a la hora a las 3, delatando delictos de manutención p.
manutención p.ª de la misma se ha acordado a J. D. Manuel Menendez
para oírsele en la sala de J. Agustín n.º 7. con vista a la doce de Vega, y no intereso
alguno en punto al asunto.

Dios & = Camilo Garcia =

Ayuntamiento de Madrid

fo. 113.
0.

M. N.º alfo. Col.



Exmo. Sr.

El que suscribe dueño de la Casa que en la calle de San Agustín con vuelta á la de Lope de Vega se distingue por la primera con los números nueve antiguo, siete moderno y por la segunda con el treinta y tres de la última numeración, comprendida en la manzana, doscientos treinta y siete á V.E. expone: Que notificado por el Ayuntamiento de P.V. para demoler las fabricas que hoy la constituyen, en razon al mal estado en que se encuentran, y teniendo que construir otra por precision en el sitio que esta ocupa.

A V.E. Suplica se leigne disponer que por el Sr. Arquitecto del departamento y previas las formalidades acordadas, se marquen las nuevas lineas en que hayan de establecerse ambas fachadas y la altura que han de tener, para que con arreglo á ello, el arquitecto que ha de encargarse en la direccion de la obra proceda á la formacion del proyecto para la nueva construccion, y diseno de las fachadas.

Gracia que espera merecer de la bondad de V.E.

cuyos vias que Dios m. d. ——— Madrid
una de Enero de mil ochocientos cin-
cuenta y nueve

Manuel Mendez

Miguel Garcia
Arg.º

Madrid 17 de Enero de 1859.

Pase al Excmo. Sr. Fermin de Alcade del Distrito -
del Congreso, para que con asistencia del Sr. Regidor
Vocal de la Comision de Obras D. Fran.º Salmoran
y Alonso, del interesado, su Arquitecto y el de
Madrid, se proceda a la tira de cuerdas, infor-
mando este ultimo profesor del resultado; te-
niendo presente el art.º 431. de las ordenanzas,
e instruyendose al dueño de que no puede acomet-
er obra alguna hasta haber obtenido la li-
cencia.

P. Y. del Sr. Alc.º Corregidor
El Ex. Fermin de.

A. Medina

Instruido de la anterior notificacion, señalo para la practica de la tira
de cuerdas el viernes proximo, 21 del actual, a las tres de la tarde. Madrid 20 de
Enero de 1859.

Francisco Salmoran y
Alonso

Ayuntamiento de Madrid

Excmo Sr.

En cumplimiento del anterior decreto de V.E. y con presencia de los planos de alineacion aprobados por S.M., he marcado la que corresponde a la casa que en la Calle de S.^a Agustín se distingue con el n.^o 11, mulo con buelta a la de Lope de Vega n.^o 33. de la misma numeracion comprendida en la manz.^a 234, resultando: que la fachada a dicha primera Calle debe establecerse sobre la línea recta paralela y a 28. pies de distancia de las casas num.^{os} 14 y 16, y en esta forma se remete por la izquierda dos pies y en el mismo punto y en la medianería del n.^o 8. un pie y tres cuartos, remitiéndose tambien en el ángulo dos pies y una pulgada, con lo que dejara la finca a beneficio del tránsito publico en los 28 p.^{os} y cuatro pulg.^{as} que tiene de longitud la fachada noventa y dos pies cuad.^{os} y 17 centesimas.

La alineacion por la Calle de Lope de Vega es segun una recta continuacion de la casa medianera n.^o 38. sobre la que se establecerá la fachada, que debe salir en el ángulo una pulgada y se remete en la medianería tres pulgadas, dejando a beneficio publico en los 29 p.^{os} que tiene de longitud la fachada dos pies cuad.^{os} y cincuenta centesimas, cuya cantidad unida a la anteriormente dicha hacen la suma de noventa y cuatro pies cuad.^{os} y noventa y siete centesimas, que al precio de veinte y dos reales por valen dos mil ochenta y nueve reales y treinta y cuatro centimos, cuya cantidad debora abonar el Excmo Ayuntamiento al dueño de esta casa.

El dueño de la finca presentará a la aprobacion del Excmo Ayuntamiento de Madrid

Ayuntamiento el diseño de las fachadas, el cual ha de tener las condiciones que a continuación se expresan, las mismas que se han de observar en la construcción.

El piso bajo no será menor de trece pies de luz o sea sin el techo que le cubra, siendo de tercer orden las calles de S.^a Agustín y de Sopena de Vega la casa no podrá exceder en su altura total de 53 p.^{as} y 5 pulgadas, tomados a siete metros del punto mas bajo del terreno.

No podrá tener mas pisos que el bajo, principal, segundo y tercero, estando prohibidas las boardillas viudas, de forma que la terminación de la casa ha de ser la cubierta con los desvanes correspondientes que habrán de servir únicamente para boardillas trasteras.

En dicha altura se entiende que va unido el alero o cornisa.

Ninguno de los pisos superiores al bajo podrá tener menos de diez pies de luz.

Madrid 22 de Enero de 1889.

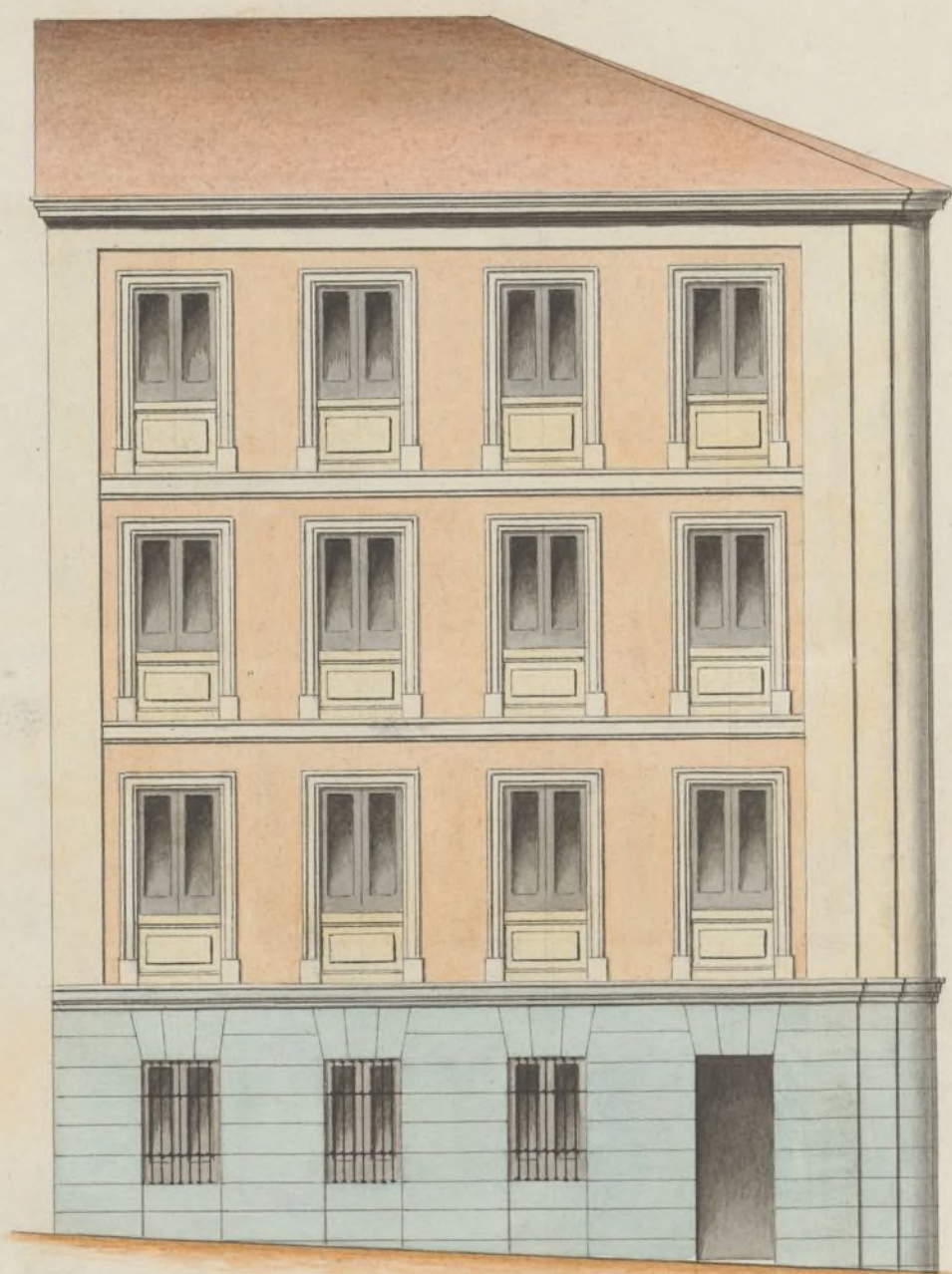
Francisco Sánchez Perdomo

Estoy conforme con el plano deudo al terreno por el Sr. Alreg.^{to} municipal.

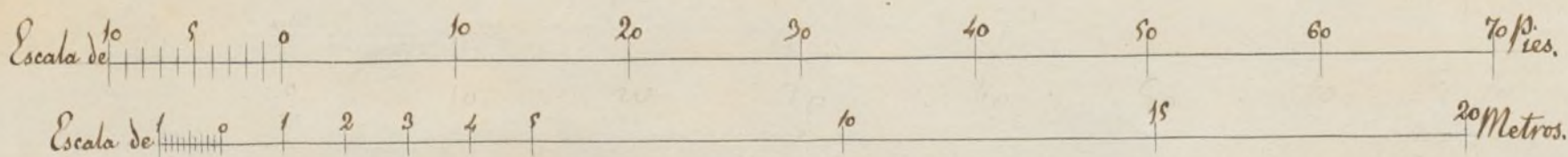
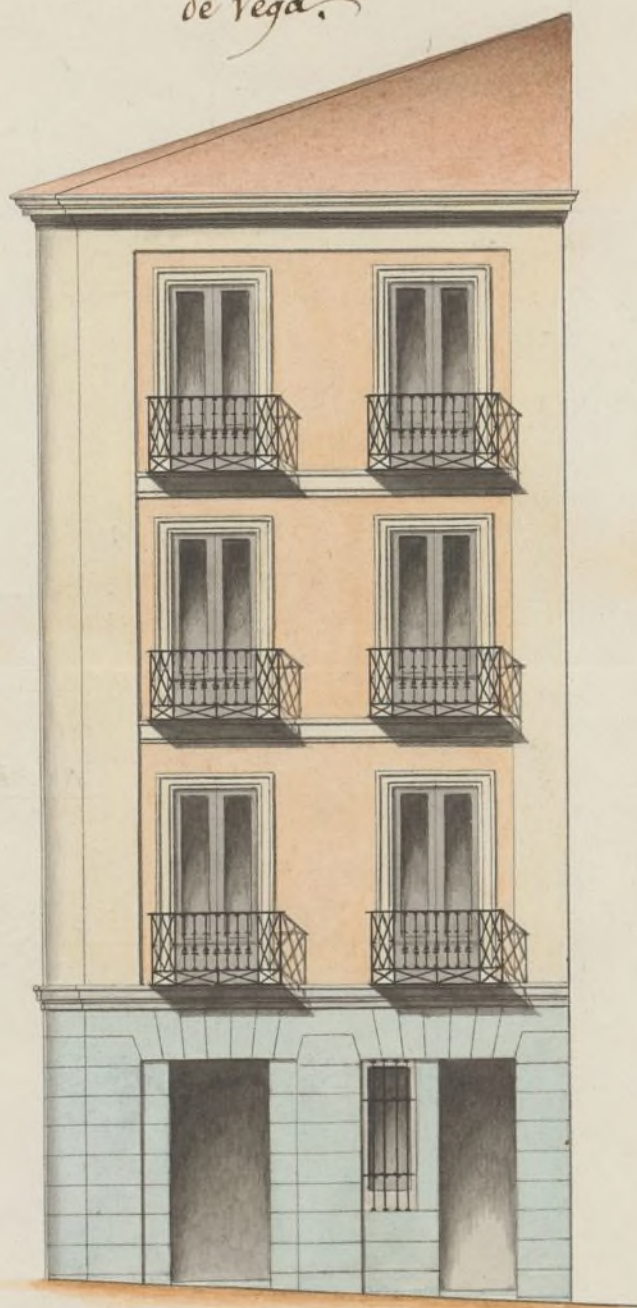
Miguel Garcia
Alreg.^{to}

Diseño de Fachadas de la casa que se ha de construir en la calle de Lope de Vega n.º 33 mod.º con vuelta á la de S. Agustin n.º 7 mod.º m. 232.

Fachada á la C.ª de S. Agustin.



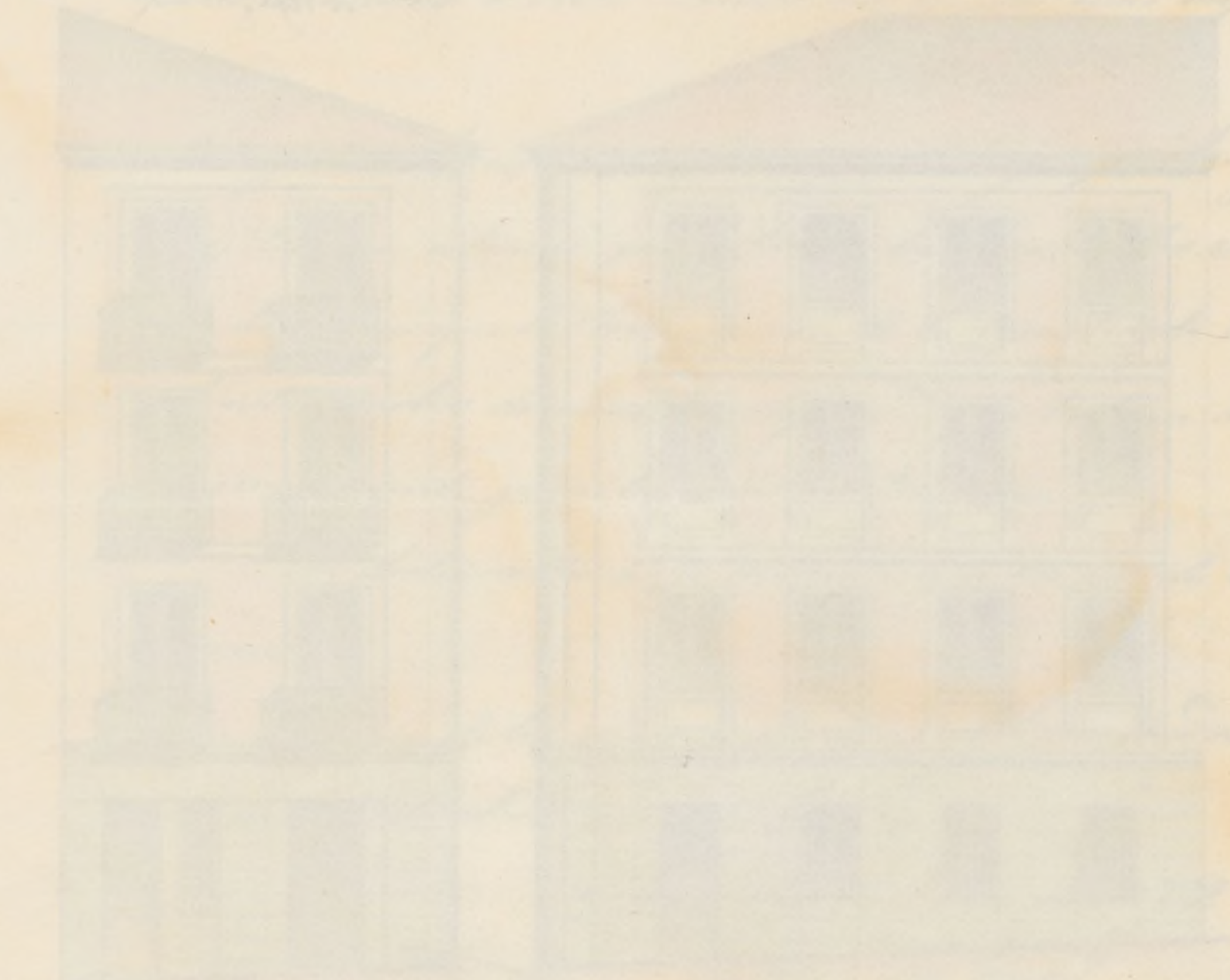
Fachada á la C.ª de Lope de Vega.



Madrid 12 de Febrero de 1859.

Miguel Marcín

[Faint, illegible handwritten text at the top of the page, possibly a header or introductory paragraph.]



[Faint, illegible handwritten text at the bottom of the page, possibly a signature or concluding paragraph.]

P. 143.

Mo - Reg. 2.º 601



Mr. D. 1120. Señor.

Adjunto remito á V.E. el diseño de las fachadas exteriores de la casa de mi propiedad, sita en la calle de Lope de Vega con vuelta á la de S. Agustín, distinguida por la primera con los números 9. antiguos, 33 modernos; y por la segunda con el 7. de la última numeración, comprendida en la manzana 232.; la cual trato construir de nueva planta; y si V.E. los encontrase conformes y arreglados á los prevenidos en Reales ordenes y Ordenanza de P.º V.

A V.E. suplico se digne concederle la licencia que tiene solicitada para su construcción, gracia que espere merecer de la bondad de V.E.; cuyas vidas que el Cielo dilata dos años. Madrid catorce de febrero de mil ochocientos noventa y nueve.

Madrid 14 feb. 1859.

Por acuerdo del C. Ayuntamiento.

Para el afianzamiento de obra, firmo á p.º
del Arquitecto Municipal acordado

Manuel Monzó

Exmo Sr.

En cumplimiento del anterior Acuerdo de V. E. y enterado del
diseño de las fachadas que presenta D. Manuel Menéndez
dueño de la casa calle de Lope de Vega n.º 33 con buelta a
la de San Agustín n.º 7. debo manifestar: que en todo esta
conforme el citado diseño menos en la altura total, pues que
excede en un pie y tres cuartos a la que por ordenanza le
corresponde, y siempre que en obra se disminuya dicho exceso
entendiéndose que puede admitirse el diseño presentado y según el
construir las fachadas, a tal efecto de que los cimientos se cons-
truyan de piedra pedernal con mezcla de cal y arena sobre
terreno firme, dándoles cuatro pies de grueso hasta medio pie
mas bajo que el empuje del piso de las calles, en donde resta
llandose medio pie de cada lado se sentará el local de ante-
ría de tres pies de altura lo menos con su techumbre correspon-
diente, resultando dos hiladas descubiertas en el punto mas
elevado de las calles continuando a nivel hasta el mas bajo
sin que falten estos en ningun punto de las fachadas. So-
bre el referido local y con el mismo grueso de tres pies se
guirá de fabrica de ladrillo y mezcla de cal y arena el cuerpo
bajo hasta la imposta del piso principal y de la misma fabrica en
todas sus alturas siendo los arcos de puertas y ventanas del
mismo material sin entramado alguno ni lumbrerales de ma-
dera, retallandose un cuarto de pie por lo interior de cada uno
de los siguientes de forma que resulte el ultimo de dos y cuarto

de grueso para el alero o cornisa a la
que se le pondra el canalon correspondiente del cual par-
tirán las bajadas de barro o plomo que embren-
das en el grueso de las fachadas dirijan las aguas
pluviales a la calle. Los valones tendran de vu-
to lo mas uno y medio pies los del piso gral, uno los
del segundo y medio los del tercero; dandoles de alte-
ra tres y tres cuartos pies y al intervalo de los vala-
nestres seis dedos quedando recibidas las patillas en el
grueso de la pared un pie, y mas de otro separadas
del vivo de la luz de las ventanas. En las puertas no
habra batiente ni peldano alguno que salga del
falo exterior de las fachadas para que no impidan el
transito publico. Y por ultimo se rebocaran las fachadas
decentemente con arreglo a un buen orden de construccion
colocando el num.^o correspondiente sobre la puerta del portal
pero como el Excmo Ayto se halla esclusivamente encar-
gado de la policia buen aspecto de los edificios y de la segu-
ridad publica, podra V.E. cuando guste asi como el Sr. 7.^o
de Alcaldes del Distrito mandar que reconozca e informe
sobre el estado de la obra sin embargo que el inspector
de P. V. debiera dar aviso luego que este sentada la
carteria para practicar el primer reconocimiento, se-
gundo despues de enrasado el piso gral y tercero cuando
se hallen las fachadas coronadas con el alero, para que
practicados conste por ellos cuanto el Excmo Ayunt.^o tiene
remetido en el particular. En la construccion de
candamios tanto interiores como exteriores cuidara

el Arquitecto bajo su responsabilidad se construyan
segun este con la idea de precaver la ocurrencia
de una desgracia. Madrid 20. de Febrero 1859.

Jose Sanchez Pardo

Excmo Sr.

En opinion de la Comision de obras, y segun lo informado
por el Arquitecto Municipal, puede concederse a D. Manuel
Menendez, la licencia que ha solicitado para edificar de nueva
planta la casa de su propiedad calle de San Agustin num.^o 7,
con vuelta a la de Lope de Vega, num.^o 33, a calidad de eje-
cutarlo en la forma que prescribe el mismo Arquitecto, y con
la precisa y terminante condicion de rebajar en obra el un pie y
tres cuartos de otro que parece tiene de exceso en su altura el di-
seno que se ha presentado. Madrid 22 de Febrero de 1859.

Vinay *Villalobos* *Delascosain*
Juan de los Rios *Salmeron*

Madrid 24 de Febrero de 1859

En cty^{ta} Const^{ta}

Conforme con la Comision

[Signature]

Ma-

Arid 5 de Mayo de 1859

Conc. Em. Ayuntamiento.

Hecho



El Ayuntamiento de Madrid se acuerda en consecuencia
de lo que se le ha comunicado por el Sr. D. Manuel
de Caceres, Alcalde de Madrid, de fecha 24 de Febrero de 1859

[Faint signature]

Excmo Sr.

En opinion de la Comision de obras y segun lo informado
por el Arquitecto Municipal, Juan de Dios Mendez,
la licencia que ha solicitado para edificar de nueva
planta la casa de su propiedad calle de San Antonio num.
con vuelta a la de Lope de Vega num. 33, a cubiertas de yeso
cubiertas en la forma que previene el mismo Arquitecto, y con
la precisa y terminante condicion de rebajar en obra el pie y
tres cuartos de otro que parece bina de nuevo en su altura de
unos que se ha prometido. Madrid 22 de Febrero de 1859.

[Faint signatures]

Madrid 24 de Febrero de 1859

la cdy. cont.

conforme con la Comision

[Faint signature]



La fachada de la casa de D. Antonio debe establecerse sobre la línea paralela ya' 25. pies de distancia de (hasta la palabra casa) marítima, según subsistencia que ejida el Arquitecto Municipal y presente original el situando en la frontaria una vez terminada la fachada.

Los cincuenta se construirán de suava pedernal
con meola de cal y arena. (Plantillas para los tranvías públicos
del m^o de Stoquiceto fha. 20. de 1859)

Ayuntamiento de Madrid

practicar, etc. recurriendo a lo que se acuerde en el particular.

La continuación de andamios tanto interiores como exteriores, cuidará el Arquitecto Director de la obra de que con base inalterable se siga ante, con la idea de precaver la ocurrencia de una desgracia. Madrid 9. de Mayo de 1859 = Duque de Soto =

C. I. Teniente de A. de obr. del fomento. M. 9/859.

Mo
Se compró al Sr. D. Valencia copista hoy asombrado a Manuel Menéndez para construir de nueva planta la casa de D. Agustín n.º 7. con vuelta a la de Lope de Vega n.º 33. mayo 23.º presentando en la forma que se presenta en el presente que se debe suya V. E. original de que a manos del interesado.

Mois P. = D. D. de Soto = Duque de Soto =

I. Contador de obra D. D. Villa. M. 9/859

Mo
Se entregó a la copia al Sr. Manuel Menéndez Valencia para construir de nueva planta la casa de D. Agustín n.º 7. con vuelta a la de Lope de Vega n.º 33. mayo 23.º y a la aludida mancha p. D. Juan José Sánchez Pizarro apaisado queija para tramite p. D. 94, 97. por que apaisado de 22.º. n.º 2089. r. 34. de y a la abnancia de que se copia al Arquitecto Municipal y presentando original de que se copia a la vez terminada las fachadas.

Mois P. = D. D. de Soto = Duque de Soto =