

L-222-54

1859.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE Obras.

MADRID.

CLASE Nueva construcción.

Espediente promovido por

D. Ignacio Muñoz de Baena, licencia
para construir de nueva planta, la Casa Calle de
Leganitos n.º 22 y 24. manz. 522.

i242 (2017)

POLICIA URBANA
DE

Madrid.

Distrito de Palacio.

El Inspector 1.^o de Policía Urbana q.^o
suscribe da parte a' V.S. El Sr. D.^{no}
Dionisio Nebuella Regidor del Excm.
Ayuntamiento y presidente nombrado
por el Excm. Sr. Alcalde Corregidor
para la Fira de cuerdas de las casas
numeros 22 y 24 de la Calle de Se-
ganitos, hatenido por conveniente
señalar tenga efecto la tira de cuerdas
de dichas Casas, el Martes 18 del
presente a la una de la tarde.

Lo que tengo el honor de po-
ner en el superior conocimiento
de V.S. para los efectos correspon-
dientes.

Disgúde. a' V.S. m. d.

diel 13 de Febrero de 1859.

Bernardo de Zogedo

Sr. Secretario del Exmo. Ayuntamiento de esta M. A. C.

U. V.

Gr. D. Domingo de Neovilla.

11. Feb. 899.

Señalada por V. G. la hora de la una de la tarde del día de mañana para que tenga lugar la tira de cuerdas solicitada por D. Ignacio Muñoz de Saeval para poder a' edificar la casa Calle de Leganitos núm. 22 y 24. y no habiendo inconveniente alguno quedará dada las ordenes oportunas para que así se verifique.

Dios V. G. E. G.

11. Feb. 899.

Gr. D. Hidero Llanos.

El Sr. Regidor D. Domingo Neovilla, ha señalado la hora de la una del día de mañana 14. para llevar a' efecto el acto de la tira de cuerdas solicitada por D. Ignacio Muñoz de Saeval para la casa núm. 22 y 24. de la Calle de Leganitos que trata de edificar de nueva planta, lo que adviro al Sr. para que se sirva asistir con puntualidad.

D. E. G.

11. Feb. de 1899.

Gr. Visitador de Policía Urbana.

Volviendo señalada la hora de la una del día de mañana martes 14. para que tenga lugar la tira de cuerdas solicitada por D. Ignacio Muñoz

Ayuntamiento de Madrid

de Baena, para edificar de nueva planta la casa Calle de Logueros
números 22 y 24., disponiendo V. se acie al interesado y un Arquitecto
para que concurren a' este acto.

Dios V. C. G.

Fachada á la calle de Leganitos, casa nº 22 y 24 nuevos.



10 20 30 40 50 60 70 80 90 Pies españoles

Madrid 26 de Enero de 1859
 Antonio Ruiz de Valdes
 Arq.^{to}

Exterior de la calle de Segovia
y nuevas.



el - Reg.º del p.º 601



Excmo. Sr. Corregidor

D.º Ignacio Muñoz de Baena: vec.º de esta corte
y dueño de las Casas calle de Leganitos n.º 22 y
24. y de la Flor n.º 11. y 13. nuevos todos ante
V.º haue presente: Que teniendo dispuesta
la edificación de otras Casas y solicitado p.º
ello la correspondiente licencia procede p.º
poderla llevar a efecto luego que aquella
se ha concedido.

A V.º Supp.º se signe dar las ordenes convenientes
p.º la competente tira de cuerdas
indispensable al efecto p.º en ello re
avira merid. Madrid ocho de Feb.º 1859.

Como encargado del dueño

Greg.º Revuelto

Madrid 10. de Febrero de 1859.

Pase al terno. Sr. Teniente de Alcalde del
Distrito de Palacio p.º que con asistencia del Sr.
Reg.º vocal de la Comision de Obras D.º Dionisio
Revuelto, del dueño, su Arquitecto y el de obra
and se practique la tira de cuerdas, informando
este último Profesor del resultado, teniendo

presente el art.º 43.º de la Ordenanza, y haciéndole
saber al dueño no puede acometer edificación
alguna, hasta haber obtenido la licencia

Al Alc.º Correg.º

Hecho

Madrid 14. de Febrero 1859

Llevo a efecto la tira de Decretos que se man-
da en el anterior decreto; a cuyo fin y de acuer-
do con el Sr. Regidor Vocal de la Comisión de
Obras D. Dionisio Herruela se señala la hora
de la mañana de la tarde del Martes 18 del actual, lo
que como está establecido se ponga por el Ins-
pector en conocimiento de la Secretaría de la Cor-
poración Municipal a los efectos correspondien-
tes; y verificada informare por el Arquitecto
Municipal, haciéndole saber al interesado que
no puede acometer edificación sin previa licencia

Al ten.º de U.º

Enterado
Como apod.º del Dueño

Greg.ª Boella



A Medinaceli

Enterado

Dado el pago correspondiente
y oficiado al Sr. Secretario del
Excmo. Ayuntamiento

R.º Inspección

Ayuntamiento de Madrid

Juneros de la Comisión de O.º

Obras. Mandada la alminacion que deve observarse conforme
a la Real orden de 3 de Mayo de 1854, en la construccion
de la fachada de la casa que se haba levantar de nueva planta
por cuenta de D. Ignacio Munoz de Parna en la calle de Legami-
tos num. 22 y 24 manzana 522, Venusta

1.ª Que la fachada se establezca en linea recta en los tres pios que
ha de tener de extension, aliniando por la derecha con un punto
de la medianeria comun de las casas num. 12 y 14 que deje
para la calle 2 1/2 pios, para que esta resulte de un ancho
de 44 pios, y por la izquierda con la cantaria de la casa n.º 18
de moderna construccion rematandose por el primer estremo
un pie y 4 pulgadas y por la izquierda una pulgada que
hayan 71, 54 pios, los que a precio de 22 reales importan la
cantidad de 1573 reales 88 centimos, que devra abonarse al
interes de los fondos municipales. X

2.ª La altura de la fachada no excedera de 64 pios y 7 pulgadas hasta
la linea superior de la cornisa del alero, medidos por el centro
de la fachada, sumando la planta baja 13 pios de luz formados
del mismo modo.

3.ª Que podra construir piso bajo, estremo, con la luz de 10 pios
si se abieno con la de 9, principal 2.ª y 3.ª, siendo advertencia
la de estos tres pios siempre que no bajen de 10 pios de luz.
Sobre la altura total sumada no se construiran boardas vivie-
deras ni mas obras que las indispensables para cubrir la casa
colocando debajo de las armaduras las boardas maderas.

4.ª No se permite elabore de la alminacion acordada con ningun
cuerpo del edificio, ni rematarse dejando unionadas ni mallas
fino despues de haberse cubierto con un revale de la altura
de un metro por lo menos. X

Comuniqué el plano de fachada formado por D. Antonio
Muri y Salas, arquitecto por la Academia N. de S. Fernando
el qual arreglado á los principios del arte y conforme con lo pre-
venido en Real orden de 10 de Junio de 1854, en esta atencion
no me inconveniente se verian N. S. conuder la lincia que
se pide, observandose en la construccion el dicho precepto y
bajo las reglas siguientes.

1.^a Que los muros han de construirse sobre terreno firme y con
pedernal vivo y mureta de cal y arena, dandoles 4 pies de espesor,
hasta medio pie mas bajo del nivel de la calle en donde sta-
llandose medio pie de cada lado se sentara el cordal general
de canteria de 18 pies de alto por lo menos y otro 18 de
guiso, resultando dos bulidas de muretas en el punto mas
elevado de la calle y continuando estas a nivel hasta el mas
bajo sin que falten en ningun punto de la fachada.

2.^a Que sobre el referido cordal y con su espesor seguirá la
fachada de fabrica de ladrillo y mureta de cal y arena hasta
la imposta del piso principal y de la misma fabrica los
demás pisos, con inclusion de los arcos de puertas y ventanas
y sin permitirse los entramados y umbrales de madera
detallandose por la parte interior y proporcionalmente en
cada uno, a fin de que resulte a la altura del alero del
alero de 2.^o pies de espesor, el qual podra quitarse a gusto
del arquitecto director, formando una cornisa de piedra
de fabrica entramada o de madera de mureta, sin
medir de un solo regular, cobrando o formando sobre
el mismo una canal general de plomo para reunir las
aguas y dirigir las a la calle por medio de bajadas de
plomo vertidas en los muros de fachada o en la

parte exterior de ella, en los rebordados que forman los pavellones, sin que de su vuelo y protruyendo contribuyan al ornato y duracion de la misma, deviendo dirigirse a la sencillez general.

3.^a Que el vuelo de los balcones del piso principal no exceda de $1\frac{1}{2}$ pies sin de uno los del 2.^o y 3.^o dándose a uno y otro $3\frac{3}{4}$ de altura y al intervalo de los valanetes 6 dedos, quedando rebordados las patillas en el grueso de la pared sin que y mas de otro separadas de la luz de los huecos.

4.^a En las puertas no habra valanetes ni jaldanos que sobresalgan del filo de la fachada, a fin de no interrumpir el frontis publico.

5.^a Las almas seran de linea de piedra berroqueña de medio pie de espesor y tres de salida, sustentadas bajo la ventana que corresponda con mamparo de cal y sin que puedan abrirse hacia dentro orientales a los Altos, deviendo estar colocadas entre las mochetes de las puertas o a plomo de los huecos.

6.^a Se reordenaran las fachadas imitando un buen orden de construcción, poniendo al obo de sus interiores las puertas, citando con la del portal el numer.^o de la casa. X

7.^a El Arquitecto del Cuartel podra siempre que lo tenga por conveniente reconocer la obra, estando ademas el dueño obligado a dar otro sentido el recibo de cantería, curando el piso principal, cuando la fachada se halla coronada con el alero y por último disponer de formalmente concluida la finca con objeto de reconocer si se encuentra en estado de alquilarse.

8.^a En la construcción de andamios de la fachada X se hara que las almas sean de rejas colocadas en los huecos o a excepcion de las de los interiores que estaran a la linea

de los muros medianeros para que no resulten muchos
nudos en la fábrica, siendo los puentes de maderos de
a' 6 y los tabones de buena calidad sin nudos saltadizos
providos por cuando menos en el centro de cada andamio
colocando el argamazo no se carguen demasiado con los
materiales y para evitar en lo posible todo accidente de gra-
dable se colocaran maderos de a' 8, o de a' 10 entre las almas
que sirven de antepechos y coronamientos, elevándose de los ta-
bones unos 4 pies, guardando esta precaucion mas par-
ticularmente en el sitio donde se establecerá el peralte que
se formará con toda solidez, procurando el citado profesor
que los andamios interiores se ejecuten segun arte para
evitar desgracias. Madrid 15 de febrero de 1859.

Fidoro Manó

Esemo Sr.

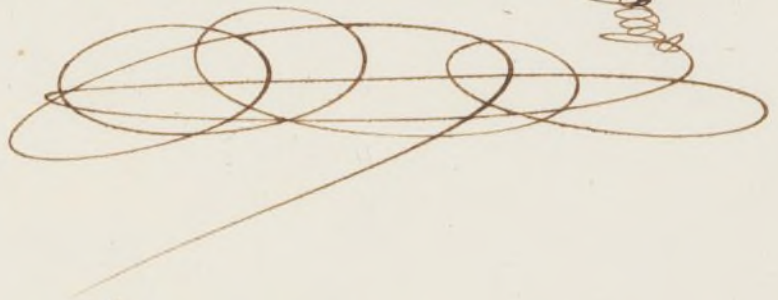
La Comision de obras, no tiene reparo en q. V. E. autorice con
su permiso la construccion de la casa E. de Leganitos n.º 22 y 24.
solicitada por D. Ignacio Muñoz de Baena, a' calidad de hacer-
lo bajo direccion de Profesor segun el disenio presentado, y siguiendo
las demas reglas que expresa en su informe, el de esta
Villa. Madrid 22 de febrero de 1859.

Unidos Villalobos Belarmino
Juan de los Rios
Ma-

divido 24. de Febrero de 1859.

En stj.^{to} Conit.^o

Conforme con la Comision



Marzo 5

Con el Cons. Ayuntamiento.

Hecho


L. D. Sr.º D.º y Silva, Duque de Cato, Alcalde Encargado
acusa M. H. M.ª P.ª

Habiendo acordado D. Ignacio Muñoz de Saeza, Jefe de la
Comisión para continuar de nueva planta la Sala de ve-
getales n.º 22 y 24, de la ciudad n.º 522, se firmó el
aportante de costumbre, y sin embargo la aliteración según la
aprobada en Real Orden de 3. de Mayo de 1854, presentando el
dicho afachado, examinado por el Arquitecto Municipal
en su informe y visto el parecer de la Comisión en obra, se
la comisionó al Sr. D. Juan Antonio por un acuerdo de 24 de febrero
de calidad de expediente bajo dirección de Pío, con sugerencia
al mismo presidente y superior de las nuevas reglas que
se esperaban a continuación.

D. Juan Antonio

La fachada de esta Iglesia en línea recta entre los
pies que ha de tener de extensión. Y (para concluir el parámetro)
anterior, según satisfacción que apida al Arquitecto o al Maestro,
y presente al Obispo ~~en la~~ en la fachada, una vez terminada la
fachada. No exceda la altura recta, de 64 pies 7 pulgadas.

fachard. No elevava la altura de esta, de 64 pies 7 pulgadas
hasta 80 pies 6 pulgadas & (señala en el plan la línea que
sigue al arquitecto pto. 15. de feto)
Primero se ha de construir sobre terreno firme &

inferior del Arquitecto fho. 15. de julio)
 Los cimientos han de continuarse sobre terraplen firme &
 (hasta concluir la regla 6.^a de continuacion ~~en la~~ en el paraje
 inf.^{te} del Arquitecto)

(inf. del Ayuntamiento)
 El Ayuntamiento de Realme delirito y ya por su orden
 en sus cartas cuando lo tengan y si convenga que se
 reconozca e infirja. Alre electos de la villa, que pueden servir
 tambien el Ayuntamiento Municipal cuando lo situe oportuno
 en perjuicio de que el dueño de villa cuando se halla
 en los alcabalas de cantoria, despus de suar el fin principal
 cuando la fabrica se halla conida con el alen, y ~~con~~ ~~una~~
 terminada completamente la finca, para que se justifique lo
 convenientemente reconocido, y se justifique que la Casa se halla
 en situacion de alquilar.

Acta constitucionis de curia Primat.

de la fachada y (hasta concluir el íte) Madrid 9. de Mayo.
En donde se = Duque de Soto =

E. I. Comente de M. de Vitoria de Palacio. M. 9/859.
E. I.

Remito al C. la licencia apurada por el Sr. D. Ignacio
Munoz de Baena para continuar de nueva planta los fijos salles
de Reganitos n.º 22 y 24. may. 522. a virtud de ejecutoria
en la forma que prescribe este documento y se remite a C. disponer
sea integro al interesado.

Dir. D. = D. M. Jorrey = Duque de Soto =

Intador de esta M. H. Villa. M. 9/859.

Por esta fecha se ha apurado a D. Ignacio Munoz de Baena
la licencia que habia solicitado p. continuar de nueva planta
la casa salles de Reganitos n.º 22 y 24. may. 522; y de la
licencia marcada p. D. J. Jorrey el Sr. D. Ignacio que
aja para tramite publico 71, 54 p. que apurados de (22.º
valor 1573 r. 88 c. y de los abonos, segun fuese
que apura el arquitecto de el Sr. D. J. Jorrey el Sr. D. Ignacio
en esta forma: una vez terminada la fachada,

Dir. D. = D. M. Jorrey = Duque de Soto =