

4-212-15

1859. y 60.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

MADRID.

NEGOCIADO DE Obras.

CLASE. Nueva construcción.

Espediente promovido por

D. José Galiana, en nombre de D. Benito Rubio,
solicitando licencia para construir de nueva planta la Casa
calle de la Madera baja n.º 9. manz. 4.ª 1.ª.

1829.

AYUNTAMIENTO DE

AYUNTAMIENTO DE MADRID

MADRID

CLASE

Exposición Provincial

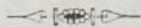
Exposición Provincial de 1829

AYUNTAMIENTO

TENENCIA DE ALCALDIA

DE

MADRID.



Distrito de la Universidad

Para que tenga efecto la
fin de sujeción solicitada por
D. José Mariano en nombre y
representación de su hermano
politico D. Plácido Rubio
en una casa de la propiedad
de este, situada en la calle de
la Comedra Plaza n.º 9, se
ha señalado el día 20, del co-
munes a las 10 de la mañana en punto
de su oficina.



Y para que ponga en conoci-
miento de V. S. para que
dicha los oficio correspondiente
al Caballero Regi-
dor D. Juan Bautista Pi-
nomat, al interesado, su as-
istente y el Municipal

del Cuartel del Norte

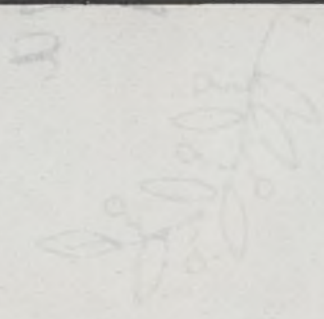
AYUNTAMIENTO DE MADRID

Dto. que á V. S. M. D. A.
Madrid 18 de Set. de 1859

Ramón Díaz

Delgado

Excmo. Sr. Presidente del Excmo. Ayuntamiento



Ayuntamiento de Madrid

269 20 697
269 20 697

h



Excmo. Ayuntamiento C.º de esta
N.º H.ª Illma.

D. José Galiano, de esta vecindad,
en nombre y representación de su hermano político
D. Benito Rubio, dueño de una casa en esta corte,
su calle de la Madera, Bayas, números nueve
moderno, ocho antiguo de la manzana cua-
trocientas sesenta y una, á V.º E. como mas
haya lugar en derecho hace presente. = Que
conviene á los intereses de su representado,
la demolición de la mencionada finca y
la construcción de otra nueva sobre el terri-
no ocupado por aquellas y como para llevar
a efecto estas ideas sea indispensable la au-
torización de V.º E. =

Suplicas á V.º E. se sirva conceder licencia para
proceder al derribo de la finca antes citada,
así que señalar la alineación e indicar
la altura que se ha de observar en la que
se edifique nuevamente, para con estos
datos poder presentar a la aprobación
del V.º E. el plano de la fachada de

estas. - Gracias que por ser de acuerdo con
la justicia, no dudará en exponerlos
obtener de la notoria. - *secretis* de
P. E. - Madrid 10 de Setiembre de 1897.

José Salazar

Madrid 12. de Set. de 1897.

Pase al Sr. Excmo. de Alcalde del Distrito
de la Universidad para que se sirva disponer que
con asistencia del Sr. Regidor D. Juan Bta. Peyronnet
del interesado en Arquitecto y el de Madrid, a pro-
ceda a la tira de cuerdas, informando este último del
resultado, con designación de la variante que ha
de observarse, teniendo presente el Artº 1.º 31. de las
ord. de P. V. y previniendo al interesado no puede
dar principio a la obra hasta tanto no obtenga tal
completa licencia.

El Alcalde Corregidor.

Hecho

Setiembre 16.

Entreguese al Inspector 1.º para que el Caballero
Regidor D. Juan Bautista Peyronnet designe el día y
hora para la tira de cuerdas.

Setiembre 16

Se sacula al Muro de la
coniente a las 9 de la mañana

Peyronnet

El Cont. de Alc.
Manuel Díaz
Delgado.

Arick 17 de Set de 1859

De conformidad con el Caballero Regidor D. Juan
Macitula Pisonnet, se acuerda para la tasa de nueva
solitudada por D. Jose Salicrú el Monte de
del actual ala Muebe de su Muebano, para lo
cual se pase oficio al Señor Teniente del Comis
Ayuntamiento afin de que lo comunique a las personas
que hayan de acudir a dicho acto.

El Monte de Muebe
Ramón Díaz
Delgado.

Señores de la comision de obras. Mandada la almección
que deve observarse con arreglo a la aprobada por
el Excmo. Ayuntamiento en la construcción de la
fachada de la casa que se trata levantar de nueva
planta por D. Jose Salicrú, en la calle de la Madera
baja num.º 9 mandando 461 multa
1.ª Que la fachada se establezca en línea recta en los
36½ pies que tiene de extensión almección por
la derecha con la cantoria de la casa num.º 11
y por la izquierda con la del num.º 3 ambas de
madera construcción, conservando por el primer es
tremo la posición que ocupa y formando del terreno
del público por la izquierda 4 pulgadas que hacen
12 pies 16 centim., que a precio de 16 reales importan

156 centim.
han la cantidad de 194 reales, que deberá aborras
el interualo a los fondos municipales

2.^a La altura de la fachada no exceda de 15 metros
o 53 pies y 10 pulgadas hasta la línea superior de
la cornisa del alero medidos por el centro de la misma
siendo la altura de la obra la que tiene al presente.

3.^a Que podrá construirse más bajo con la altura o con
de 12 pies principal 2.^o y 3.^o siendo adverte-
ria la de estos tres pisos siempre que no tenga
ninguno menor de 10 pies de luz. Sobre la altu-
ra total señalada no se construirán exterior ni in-
teriormente bardillas verdaderas ni mas obras que
las indispensables para cubrir el edificio, colocándose
debajo de las armaduras las bardillas trasteras.

4.^a No se permite salida de la alumbración situada
en ningún cuerpo del edificio, dejando sin
mallas ni retallos sino después de haberse salvado
con un socato de la altura de un metro por lo
menos. X

5.^a El Interualo presentará a la aprob.^{ción} al Excmo. Ay.
el plano de fachada, firmado por el S.^o Asy.^{to} Director de
las obras deviendo sujetarse a él, después de aprobado
Madrid 21 de Set. de 1889

Alonso Serrano

CALLE DE LA MADERA BAJA N.º 9.

Proyecto.



4. 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10

20.

30.

Pies castell.^s

Santiago de Angulo *Setiembre 10/1899*
Arq.

*Queda copia en el Archivo de pliego de esta Junta consultiva segun lo dispuesto
en el art. 19. del R. Decreto organico de 17. de Agosto del presente año =
Madrid 23. de noviembre de 1859. = El Secretario*



*Juan Pedro de Espinosa
y Cutillo*

G. Reg^{do} 40431.

Excmo. Sr. Ayuntamiento



Excmo. Señor:

Don José Galiana, de esta vecindad; ha-
biendo el 12. Oct. 1857 ante en la calle del Per, n.º 11, cuarto 4.º de la
derecha, apoderado de D. Benito Rubio, dueño de
la casa de la calle de la Madera baja, número
9, por el Sr. Arquitecto, a V. E. atentamente expone: Que con-
viene levantar de nuevo la casa expresada en
la forma que marca el adjunto plano, forma-
lizado por el Arquitecto D. Santiago Angulo,
y habiendo obtenido el competente permiso del
Excmo. Sr. Alcalde Corregidor para derribar la casa
indicada, a V. E.

Suplica: Que se digne concederle la
competente autorizacion para edificar en el
solar que ocupa la susodicha casa de la calle de la
Madera baja, n.º 9, en el caso de que el plano
ya citado merezca la aprobacion de esa superior
corporacion municipal, y el cual se ha ajusta-
do a las líneas y altura designadas por el
Señor Arquitecto de la villa. — Es gracia que
desee alcanzar de V. E. — Madrid 12 de oc-
tubre de 1857.

Excmo. Señor

José Galiana

Excmo. Señor Ayuntamiento de esta M. H. Villa de Madrid.

Suma de la Comisión de obras

Examinado el plano de fachada de la casa que se
ha de construir de nueva planta por D. José Gallan
en concepto de apoderado de D. Benito Rubio en la
calle de la Madera baja núm.º 9 matrícula 461, forma-
do por el señor D. Santiago de Argüello, Arquitecto por
la Academia Nacional de San Fernando, lo halló arre-
glado a los principios del arte y conforme con lo dispuesto
en Real orden de 10 de Junio de 1854, en esta atencio-
no no inconveniente se verban. P. S. Considera la licencia
que se pide observándose en la construcción el diseño pre-
sentado y bajo las reglas siguientes

- 1.ª Que los muros han de construirse sobre terreno firme
con fundación viva y mezcla de cal y arena. Pasa-
do cuatro pies de espesor hasta medio pie más bajo del
curva de la calle, en donde retallándose medio pie de
cada lado se sentará el local general de cestería de
tres pies de alto por lo menos y otros tres de grueso, re-
sultando dos vitallas descubiertas en el punto más elevado
de la calle y continuando estas a nivel hasta el más
bajo del que falten en ningún punto de la fachada.
- 2.ª Que sobre el referido local y con su espesor seguirá la
fachada de fábrica de ladrillo y mezcla de cal y arena
hasta la imposta del piso principal y de la misma
fábrica los demás pisos con inclusión de los arcos de
puertas y ventanas y sin permitir los entramados
y enmarcos de madera, retallándose por la parte
interior y proporcionalmente en cada uno, a fin

de que resulte a la altura del alero del alero de 2¹/₂ pies de espesor, el cual podrá ejecutarse a gusto del arquitecto director, formando una cornisa de piedra, de fábrica entera o de madera descubierta sin encado de un vuelo regular colocando o formando sobre el mismo una canal general de plomo para reunir las aguas y dirigir las a la calle por medio de bajadas de plomo enteridas en los muros de fachada o en la parte exterior de ella, en los rebueldos que formen los patios, sin encado de un vuelo regular y procurando contribuyan al ornato y duracion de la misma, desviando desaguar a la alcantarilla general.

3.^a Que el vuelo de los balcones del piso principal no exceda de 1¹/₂ pies sin de uno los del 2.^o y 3.^o, dándose a uno y otros 3³/₄ de altura y al intervalo de los balcones 6 dedos, quedando reñidas las patillas en el grueso de la pared un pie y mas de otro separadas de la bar de los muros.

4.^a En las puertas no habra varaniles ni paldaños que cobren salgan del filo de la fachada, a fin de no entorpecer el tránsito publico.

5.^a Las aceras serán de losas de piedra berroqueña de medio pie de espesor y tres de salida, sentandolas bajo la mancha que se induce en el uniforme de alineacion con mortero de cal y sin que puedan abarcar luminarias horizontales a los balcones, desviando estas colocarse entre las mochetes de las puertas o a plomo de los muros.

6.^a Se notara la fachada imitando un buen orden de construcción, poniendo al filo de un color claro las puertas, colocando como la del portal el numero de

la casa X
7a El arquitecto del cuartel podrá disponer que lo tenga
por conveniente remover la obra, estando además los dueños
obligados a dar dicho resultado el recibo de contaduría, cuando
el pino principal, cuando la fachada se halla coronada
con el alero y por último después de totalmente concluida
la finca, con objeto de remover si se encuentra en estado de
alquilarse.

8a En la construcción de andamios de la fachada se hará
que las almas sean de tramas colocadas en los muros, a ex-
cepción de las de los extremos que estarán a la línea de los
muros medianeros para que no resulten medianeros en la
fachada, siendo las puentes de maderos de a 6 y los tablones
de buena calidad sin nudos tallados por medio de un muelo
menor en el ancho de cada andamio, cuidando el
arquitecto no se carguen demasiado con los materiales, y
para evitar en lo posible todo incidente desagradable se
colocarán maderos de a 8 y de a 10 entre las almas que
servirán de antepechos o barandillas, elevados de los tablos
por unos 4 pies, guardando esta precaución mas parti-
cularmente en el sitio donde se establecerá el peneiro que
se formará con toda solidez, procurando el citado peneiro
que los andamios interiores se quiten según arte para
evitar desgracias. Madrid 19 de Octubre de 1859.

Pío Marco

Excmo Sr.

Esta Comisión de Obras no halla reparo
Ayuntamiento de Madrid

en que V.E. se sirva conceder a D. Jose Galiana la li-
cencia que solicita para construir de nueva planta la
casa calle de la Madera Baja num. 9. de la pertenencia
de D. Benito Rubio, bajo las reglas marcadas por el
Arquitecto municipal, en sujecion al diseño presentado
y direccion de Profesor; siguiendose la tramitacion ordinaria.
Madrid 19. de Oct. de 1859.

Belasquain Villalobos Peyronnet
Bernabe Calvo

Madrid 20 de Oct. de 1859

En Ayuntamiento Const.

Como se propone

Octubre 29

Con el Cons. Ayuntamiento

Plato

Excmo. J. G. Gobernador de la Prov. de

Nov. 2/859.

Ubras A.

Se remite para su aprobación, el expediente de enajenación de una finca sita en la finca de la Madeva Baja n.º 9. propia de D. Benito Rubio.

E. J.

En nombre de D. Benito Rubio se ha otorgado licencia para continuar demarcando

plantas la finca sane de la Madeva Baja n.º 9. intercomunal de 461; y habiendo practicado todo lo necesario que con consentimiento y están en una buena obtención de acuerdo con el Ayuntamiento, tengo el honor de acompañar a V. E. el expediente original para que si auto estima la misma la Suplicación, se sirva darle su aprobación.

Leído =

D. J. = A. M. Forner = D. J. =

Ag 26 89

Exmo. Señor.

Administracion.
N^o 4010
Policia Urbana.
N^o 824.

Dic. 22

Cuenta al Exmo. Ayuntamiento
Famiente

El Excmo. Sr. Mi-
nistro de la Gobernacion
del Reino me comuni-
ca con fecha de 10 del ac-
tual la Real orden
siguiente:

Exmo. Señor. Visto
el expediente promovido
por D. Jose Galiana,
su representacion de Don
Benito Rubio, solicita-
do licencia para construir
de nueva planta la casa n^o
9 de la calle de la Mude-
ra Baja en esta Capi-
tal, y de conformidad
con el dictamen de la
Junta consultiva de po-
licia urbana y regimen
publico, la Real Rejina
(9.9.9.) se ha digna

Nov. 22 de Dize del 89
En Ayuntamiento Const.

Se queda en su 1^o acordando
se expida la licencia conforme con el dictamen de la
dho resuelto por S. E. y que
se de' comunic. al Ayuntamiento
del Distrito con remision del
plano, para que tomando los
datos convenientes de la misma

cion aprobada por S. M.
se halla enterado en los casos
que ocurran, y hecho se remite
al Archivo p.^a su custodia.



Diciembre 30

Con el Cons. Ayunt.

Mente


do autorizar al Excm.
Ayuntamiento de Madrid
a fin de que conceda al
Benito Rubio la hien-

cia que ha solicitado
en los terminos propues-
tos por el mismo Minis-
terio. Etminimo se ha
servido aprobar S. M.

la alineacion para la
citada calle de la Ma-
dera. Haya marcada en
el plano de punto con-
aruel que aumenta su
latitud hasta veinte y
seis pies, p.^a lo que se re-
metera en su dia cada
una de las cazas de que
se compone el lado de
la numeracion para has-
ta una paralela a ella
a la distancia de veinte
y seis pies.

Ha tratado a
S. E. con resolucion
del expediente y p.^a

no q. se citan, para la
conservación de la Mu-
nicipalidad y efectos
q. se expresan.

Dios que. a V.E.
muchos años. Madrid
20 de Dbre. de 1859.

W. Mang. de la
Reg. de Instrucción

Alcalde Corregidor de Sta. Cap.ª

D. D. Lúcio Langa.

En.º 4/860.

No.

Para cumplir con enteros acierto acierto e
arreglo del C. Ayuntamiento de 22. a Dirección acordada al
deferencia instruida sobre construcción p. D. Benito
Ruchó sufragane de la Alameda baja n.º 9. y
aplicando aprobada en Real C.º de 10. a fin de que
teniendo V. en datos oportunos para el caso expuesto,
recurrir, vele de modo manifestando si ocasiona
alguna variación en la superficie sufragane de que
se ha hecho mérito.

D. D. L. = Lúcio Langa

1

INFORME

Capitán

G. Reg.^{do} f.^o 431.

Para cumplir con entero ac-
uerdo el acuerdo del Excmo. Ayun-
tamiento de 22. de Dic.^o ult.^o acompa-
ñando de 22. de Dic.^o ult.^o acompa-
ñando de 22. de Dic.^o ult.^o acompa-

Excmo. de esta comunicación no a' V. el expediente instruido
y de la Real orden de 10 de
Diciembre último, relativa a
la abdicación de la casa de la
Madera baja, y tomadas las
notas para mi gobierno, de-
volvo a' V. el plano oficial
en que se halla señalada; mani-
festando que dicha abdicación
no ocasiona variación alguna
en la señalada para la casa
num.^o 9 conferida 21 de Setiembre
del año anterior. Madrid 8 de

sobre construcción por D. Benito Rubio
en la casa calle de la Madera baja
num.^o 9. y el plano aprobado en
Real orden del 10. a' fin de que
tomando V. los datos oportunos para
los casos sucesivos, me le devuelva
manifestando si ocasiona alguna
variación en la edificación de la
casa de que se ha hecho mérito.

Quero de 1860

Isidoro Manóvil

D. D.

que a' V. me. de Madrid 7 de la

del 86.

Amilo Garcia

J. D. Pridero Llanos.

de l...

8

D. Sr. D.º y D.ª Duque de Soto, Alcalde Pongido
de la M.ª H.ª Villa & C.

Habiendo venido D. Sr. Lalicana en nombre de
D. Benito Rubio, aludido, pidiendo para el fin de tener
planta la casa de la Madera baja n.º 461,
se formó el oportuno expediente y acordó a la almoneda segun
la aprobación de la Municipalidad presentada al efecto de
fachada, examinada por el Arquitecto, emitida en informe y
dado el parecer para la formación de obra, se le concedió al Sr. Rubio
y su sucesor de 10. de octubre último, a entera de gozar en la baja
división a Pongido con sujeción al edificio presentada, y a la
demás que interceda de la villa. Donde se le acuerda a
la aprobación de la Inspección, dada oída segun la Real
orden de 10. de abril que en 20. de junio de 1859 se le
daban a la Pongido, y de que se dio cuenta al
Ayuntamiento en 22. que determinó la ejecución de esta obra.

La fachada se construyó en la villa de la
en 36 1/2 pies que tiene de altura y (hasta concluir la
regla 4.ª del informe del Sr. Arquitecto fecha 21. de Set. 1859)

En el curso se continuó en la obra firme
con pedernal vivo y rejilla de oro y arena y (hasta
concluir la regla 6.ª del informe del Sr. Arquitecto fecha 19. de Set. 1859)

El Sr. Teniente de Alcalde de la villa y de la Pongido
mandar cuando lo tengan por conveniente que se reconozca
el informe acerca de la obra, que puede ir en
cuanto a este el Arquitecto del distrito de la villa. (a 1.ª
el dueño de obra, cuando este se lea el plano o cantón
curioso al fin de la obra, con la fachada con el alero
y terminada completamente el edificio para que se otorgue reconocimiento
se acuerde la obra cuando se mande, y queda para se halla
en estado de alquilarlo.

En la construcción de andamios y (hasta
concluir el informe) Madrid 11. de Set. 1860

Su derecho
Duque de Soto

(Vuelta)

Archivo gral. de
Madrid.

Queda recibido y custodia-
do en esta oficina de mi
cargo el plano de alineacion
de la calle de la Espadera
baja y hechas las anota-
ciones convenientes en el
cibo gral. en que está com-
prendido, por no existir
particular que le represente,
y que pudiera devolver
a V. S. en su lugar, segun
se sirve prevenirme en su
oficio fecha 11 del corriente.
Dios guarde a V. S. muchos
años. Madrid 13 de Enero
de 1860.

Humberto de M...
1862

Sr. Secretario del Ayuntamiento de Madrid
Ayuntamiento de Madrid
de esta M. P. Villa

