

4-222-18

1859.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE Obras.

MADRID.

CLASE Nueva construccion.

Espediente promovido por

D. Geronimo Daguerre, licencia para  
edificar de nueva planta, la Casa C. del Caballero de  
Gracia n.º 16 manz. 292.



1859.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

DE

MADRID.

Negociado de

Obras.

Ramo

Construcción

ESTRACTO DEL ESPEDIENTE

SOBRE

edificación por D. Geronimo Daguerre, de la Casa  
Calle del Caballero de gracia n.º 30. manz. 2.ª 6.ª.

DOCUMENTOS.



10 de Julio 1859. D. Jerónimo Daguerre  
pidelicencia para cons-  
truir de nueva planta  
la casa calle del Caballe  
ro de gracia n.º 30.

21 de idem— El arquitecto encontran-  
do conforme el diseño  
presentado, marca la  
alineacion, el terreno q.  
deja p.<sup>a</sup> la via pública y  
reglas q. han de seguir-  
se en la edificacion.

1.º de Feb. 1859. La Comision propone  
que en los terminos in-  
dicados por el arquitecto  
se le conceda la licen-  
cia.



**POLICIA URBANA**

DE MADRID.

Distrito de

la Aduana

mmmm

El Excmo. Sr. Con-  
de la Unión, Regidor,  
se a servido señalar  
la hora de la una de la  
tarde del día 10 del  
corriente para que ten-  
ga efecto la tira de  
cuerdas que tiene so-  
licitada el Sr. D. Jero-  
nimo Laguerre para  
edificar de nueva plan-  
ta la casa n.º 6 de la  
Calle del Cavallero  
de Gracia.

Lo que pongo en conoci-  
miento de V. S. a los efec-  
tos convenientes.  
Dios que. a V. S. m. a  
Madrid 18 de En.º de 1858

El Sup.º 10  
Manuel de Arteaga  
y Alegria

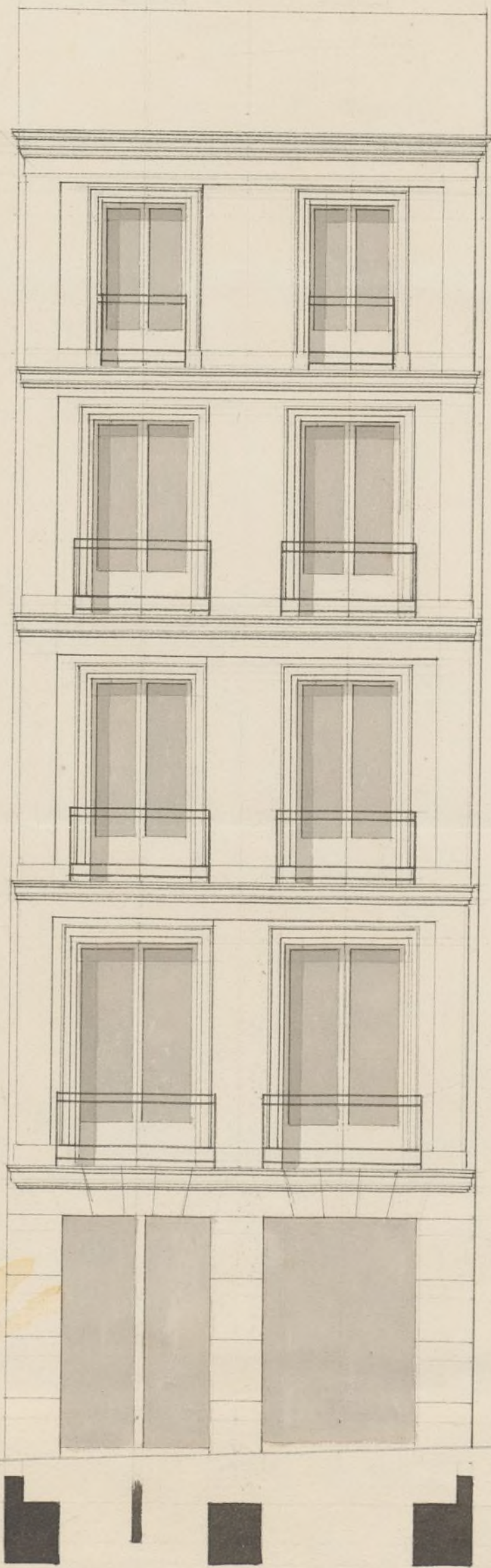
Sr. Sr. del Excmo. Ayuntamiento

Ayuntamiento de Madrid









Escala de 10 5 1 10 20 30 40 Pies cast.

Fachada para la casa calle del Caballero de gracia n.º 6. nuevo, 30. antiguo manz.ª 292.

Madrid 8 de Enero de 1852.

Jose M.ª Guallart



f.º 52. D. Ray. sup.º 261-2.  
O.



Excmo. Ayuntamiento.º Constitucional de esta Corte.

D. Gerónimo Daquerre dueño de la Casa  
Calle del Caballero de Gracia N.º 6 moderno 30  
antiguo, manzana 292 á N.º 6. con el mayor res-  
peto y consideracion espone: Que estando, se de-  
moliendo la referida Casa con la competente licen-  
cia del Excmo. Sr. Corregidor, es llegado el caso y  
necesidad de tirar las Cuerdas para, saber la ali-  
neacion que ha de guardar la Calle, y lo que tiene  
que remeterse la fachada que se construya que mi-  
de veinte y cuatro pies como consta en los títulos y  
Escrituras de propiedad, y como cosa precisa y  
necesaria para que, se le conceda la oportuna li-  
cencia para edificar, acompaña el adjunto diseño  
de la fachada, dibujado por el Sr. Arquitecto D.  
Jose M.º Guallart como profesor encargado de  
dirigir la obra, con arreglo á las alturas que  
permiten las leyes vigentes de Policía Urbana,  
como Calle de segundo orden por su anchura, y al efecto.

A. N.º 6, suplica se sirva mandar



proceder a tirar las cuerdas, y que se le pague  
el terreno que se quite a la Casa para  
el servicio público, sin perjuicio de  
concederle la licencia para edificar, uno y otro  
a la mayor brevedad posible por el beneficio  
que ha de resultar al público en quitar estorbo,  
en un sitio de tanto tránsito y concurrido, y  
al que espone en construir con toda velocidad,  
para obtener los productos consiguientes, gra-  
cia que espera alcanzar de tan alta e ilustrada  
Corporacion que Dios que me a.

Madrid Enero 10 de 1859.

Fernando Duque

Madrid 10. de ju. 1859.

Que el C. D. Teniente de Alcalde del distrito de  
la Alameda para que con asistencia del Regidor  
C. D. Juan de la Cruz, del mismo distrito, arquitecto  
y el de alcadia, se proceda al acto de la  
tira de cuerda, informando este ultimo  
Difensor del resultado, teniéndose presente el  
artículo 4.º de las ordenanzas, y  
haciendo constar al efecto que no  
puede proceder a edificación alguna  
sin haber obtenido previamente la





Меняя гр. Рюта.

*Academia de España.  
C. I. del P. M. de la Cruz, el Sr. Juan.*

H. Kadmisch.

*Mrs. S. 18 June 1859.*

Se señala para la lista de cuentas que se man-  
da en decreto anterior el día veinte del corrien-  
te una mesa de la tarde y para que tenga ef-  
ectos notiegues al primer Inspector de  
Policia Urbana del Distrito =

SB. Gen. de Thakur

Thames

Suces de la Comision de obras. Mandada la almiracion que  
 debe observarse con arreglo a' la aprobada por Real  
 orden de 30 de Julio de 1858 en la construccion de la  
 fachada de la casa que se trata levantar de nueva  
 planta por cuenta del Sr. D. Geronimo Lagunas  
 en la calle del Caballero de Gracia n.º 6 m.ª 292. Minuta  
 1.ª Que la fachada se establezca en linea recta con  
 23  $\frac{4}{12}$  pies que tiene de extension, aliniando por la  
 derecha con la casa medianera construida, como



Remite por el primer extremo  $1\frac{1}{2}$  pies y por la vici-  
da  $2\frac{1}{2}$  pies, que hacen  $39,86$  pies cuadrados, los que  
a juicio de Mo. reales, de acuerdo con el Sr. arquitecto  
encargado de la obra importan la cantidad de  $4384$ , Rea-  
les Centenios, que deberá abonarse al interesado a los fon-  
dos municipales. X

2.<sup>a</sup> La altura de la fachada no excederá de  $64$  pies y  $7$  pulgadas X  
hasta la línea superior de la cornisa del alero medidos  
por el centro de la misma, formando la planta baja  $13$  pies  
de luz, formados del mismo modo.

3.<sup>a</sup> Que podrá construir piso bajo, con la altura ya dicha, entre-  
suelo o entabano, el 1.<sup>o</sup> con la altura o luz de  $10$  pies y  
si es entabano con la de  $9$ , principal 2.<sup>o</sup> y 3.<sup>o</sup>, siendo adre-  
maria la de estos tres pisos, siempre que no tengan menor de  
 $10$  pies de luz: Sobre la altura total señalada no se con-  
struirán aleros ni interiormente bardillas vidrieras ni  
otras obras que las puramente indispensables para cubrir  
la casa, colocando debajo de las armaduras las bardillas  
trasteras. X

Examinado el plano de fachada formado por el Sr.  
D. Antonio María Guallart, arquitecto por la Academia  
Nacional de S. Fernando, es halló arreglado a los prin-  
cipios del arte y conforme con lo dispuesto en Real orden  
de 10 de Junio de 1854, en esta atención no corresponde  
nada se urdan Q. H. consideren la licencia que se pide  
observándose en la construcción el diseño presentado y  
bajo las reglas siguientes.

1.<sup>a</sup> Que los muros han de construirse sobre terreno firme  
con pedernal vivo y mezcla de cal y arena, dándole  $8$   
Cuatro pies de espesor hasta medio pie mas bajo del  
cuerpo de la casa, en donde bajando medio pie de



Cada lado se sentará el trazo general de cantería de tres  
pies de alto por lo menor y otros tres de grueso, juntando dos  
filadas descubiertas en el punto mas alto de la calle y conti-  
nuando estas a nivel hasta el mas bajo, sin que falten en  
ningun punto de la fachada.

2.<sup>a</sup> Que con el referido trazo y con su cyma seguirá la fachada  
de fábrica de ladrillo y mureta de cal y arena hasta la imposta  
del piso principal y de la misma fábrica los demás pisos, con  
inclución de los arcos de puertas y ventanas y sin permitirse  
los entablados ni alivios de madera, tallándose por la parte  
interior y proporcionalmente en cada uno lo necesario a fin de  
que resulte a la altura del aristo del alero de  $2\frac{1}{2}$  pies de espe-  
sor, el cual podrá juntarse a gusto del arquitecto director, for-  
mando una cornisa de piedra de fábrica entablado o de  
madera descubierta, sin excidir de un trazo regular, cobriéndose  
o formando con el mismo una canal general de plomo  
para reunir las aguas y dirigir las a la calle por medio de  
bajadas tambien de plomo embutidas en los muros de fachada  
o en la parte exterior de ella en los rebordados que forman los  
pavimentos sin excidir de un trazo, procurando contribuir al  
bomato y duracion de la misma, evitando desaguar a la  
alcantarilla general.

3.<sup>a</sup> Que el vano de los balcones del piso principal no excida de  
 $1\frac{1}{2}$  pies ni de uno los del 2.<sup>o</sup> y 3.<sup>o</sup> dados a uno y otros  
 $3\frac{3}{4}$  de altura y al intervalo de los valanchos dados, que-  
dando rebordos las patillas en la pared un pie y mas de otros  
separadas de la lura de los balcones.

4.<sup>a</sup> En las puertas no habrá valanchos ni pedaneros que



subir al filo de la fachada a fin de no entorpecer  
el tránsito público

5.<sup>a</sup> Las almas irán de losas de piedra berroquena de medio  
pie de espesor y tres de salida, sustentadas bajo la canchale  
que corresponda con mortero de cal y sin que puedan abrirse  
luminosas orientadas a los Altanos, deviendo estar colocadas  
entre las machetas de las puertas o a plomo de los huecos.

6.<sup>a</sup> Se numerará la fachada, imitando un buen orden de nume-  
ración, poniendo al dorso de un color claro las puertas, colo-  
cando sobre la del portal el núm.<sup>o</sup> de la casa. XX

7.<sup>a</sup> El arquitecto del cuartel podrá renovar la obra men-  
pre que lo tenga por conveniente, deviendo además los  
alamos dar aviso, levantado el recibo de cantería, curando  
el piso principal, cuando la fachada se halla coronada  
con el alero y por último después de totalmente concluida  
la finca con objeto de renovar si se encuentra en estado  
de deterioro.

8.<sup>a</sup> En la ~~reparación~~ construcción de andamios de la fachada se hará  
que las almas sean de señas coloradas en los huecos  
a excepción de las de los extremos que estarán a la línea  
de los muros medianeros para que no resulten mechi-  
nadas en la fábrica, siendo las puntas de maderos de  
a 6 y los tablones de buena calidad sin mucho sal-  
sador, poniendo tres cuando menos en el ancho de cada  
andamiada, cuidando el arquitecto no se carguen  
demasiado con los materiales y para evitar enlozpen-  
de todo inminente desagradable se colocarán maderos  
de a 8 y de a 10 entre las almas que servirán de



antepuestos o varandilla, elevándose de los tableros unos  
4 pies, guardando esta medida mas particularmente  
en el sitio donde se elabora el puente que se formara  
con toda solidez, procurando el citado profesor que los anda-  
mios interiores se quiten segun arte para evitar desgra-  
cias. Madrid 21 de Enero de 1859

Pedro Blasco

Exmo. Sr.

Visto lo informado por el Arquitecto Municipal  
del Distrito en el expediente instruido a nombre  
de D. Gerónimo Daguerre, en solicitud de licencia  
para edificar de nueva planta la casa calle  
del Caballero de Gracia n.º 30, no encuentra in-  
conveniente la Comision de Obras en que V. C. se  
la conceda para que ejecute la construccion en  
los terminos y con las circunstancias que  
expresa aquel profesor.

Madrid 1.º de Febrero de 1859.

Pelaez  
Pelaez

Unin  
Unin

Revuelta  
Revuelta

Para los Rios  
Para los Rios  
Calvo y Puyra  
Calvo y Puyra

Ma-



Aud. D. de Febrero de 1889.

En toy<sup>te</sup> bonit.

Con la Comision



Febrero 11

Con el Vno. Ayunt.<sup>to</sup>

*[Signature]*







Dis. 4 = H. Ac. f. 100 = Duguesne

*Sentado de esta Villa.*  
*suavida ad.*  
*por cultu*

Feb. 15/859.

[illegible]

et deus misericordia  
 Mio & = St. George = Dugan  
 Late =