

L-222-25

1859.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE

Obras.

MADRID.

CLASE

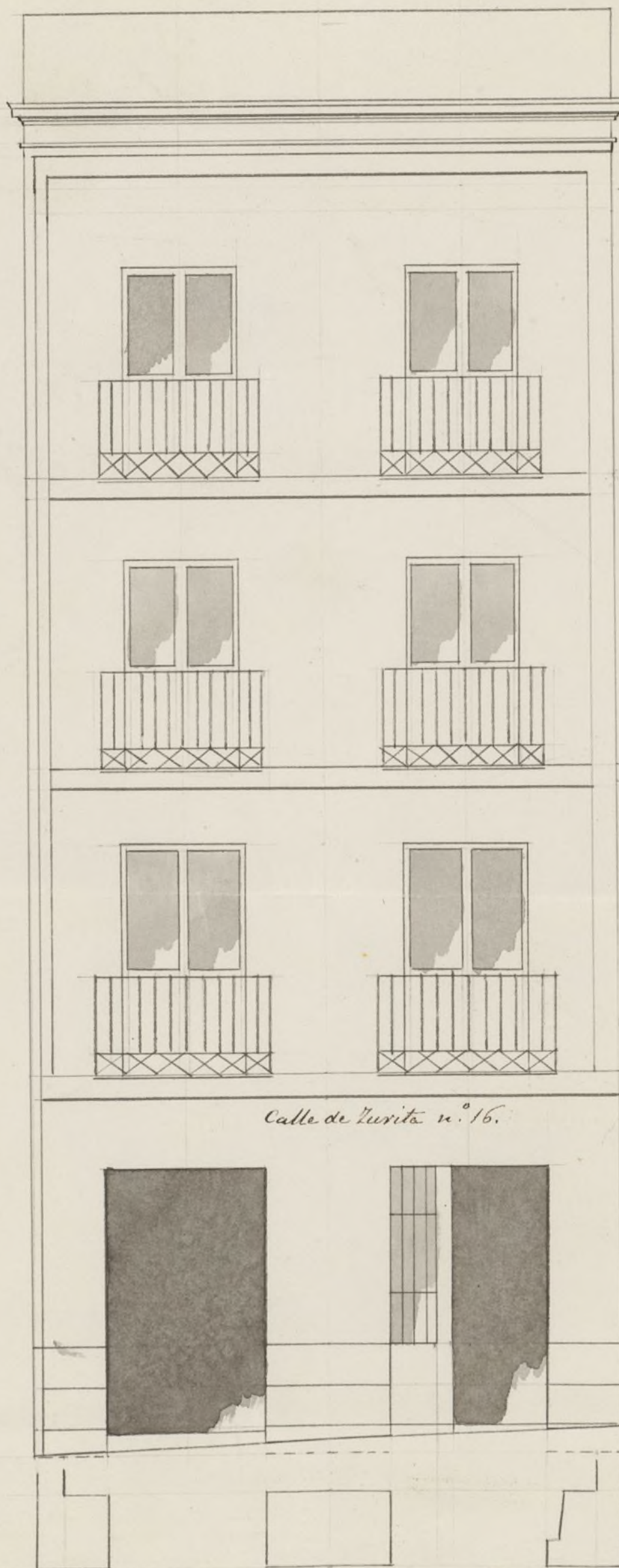
Nueva construcción.

Espediente promovido por

D. Rafael Perez, licencia para edificar de nueva
planta la Casa Calle de Zurita n.º 16. con accesorias á la
de Buenavista n.º 17. manz. 25.

Proyecto de una casa en esta corte
en la Calle de Zurita y Buenavista
num.^{os} 16 y 17.

8 cant.^{os} de la m^{ra} 21.



Calle de Zurita n.º 16.



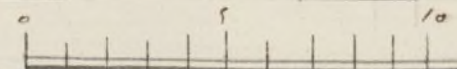
Calle de Buenavista n.º 17.

Madrid 28 de Febrero de 1859.

Manuel Fico y Rodrig.^z

(Signature)

Escala de



Ayuntamiento de Madrid

por Castelli.

Anon de Dios 30 14
p. 223 o.^{to}

P. Neg.º al f.º 343



Amo Señor Alcalde Corregidor de esta Corte

D.º Rafael Perez vecino y propietario en esta
villa a.º E.º, con la atención debida expone: Que
tiene un solar en la calle de Murta con accesorio
ala de Buenavista correspondiente a los números 16
por la primera y 17 por la última, y siendo conve-
niente edificar sobre el mismo una casa segun el
plano adjunto de su Arquitecto encargado de la obra
D.º Manuel Seo y Rodríguez vecino y
A.º E.º Suplica se sirva concederle la licencia p.º edi-
ficar la casa referida conforme al plano que
presenta y conforme a Just.º y a p.º de su vecino de
D.º E.º

Madrid 28 de febrero de 1859.

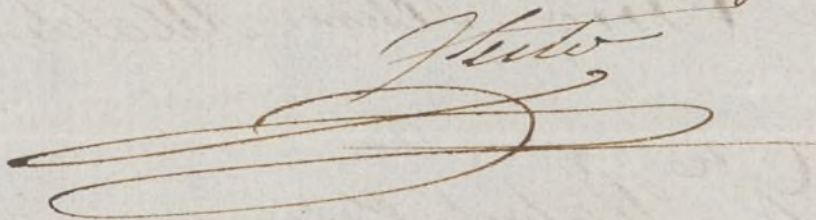
Rafael Perez

Madrid 2 de Marzo de 1859.

Pase al Sr. Veniente de Alcalde del Distrito del Hospital
para que se sirva disponer que con asistencia del Excmo. S.º Conde
de la Unión Vocal de la Comisión de Obras, del interorado su Arqui-
tecto y el Municipal del Cuartel se proceda al acto de la tirá

de cuerdas informando este ultimo del resultado, teniendo pre-
sente el art. 1.º de las ordenanzas de Policía Urbana, y
previniendo al dueño no puede dar principio a las obras
hasta que obtenga la competente licencia.

El Alcalde Corregidor.

Plato


Lmo Sr.


Con presencia del plano de alineacion aprobado por S. M. he marcado la que corresponde a la casa que en la calle de Zurita se distingue con el n.º 16 junto con vecinias a la de Buena Vista n.º 17 de la misma numeracion, resultando que por una y otra calle deben situarse ambas fachadas en continuacion de las de la medianera n.º 14 y 18; y en esta forma la que da frente a dicha primera calle no variando de posicion el punto extremo de la derecha, se remite por la izquierda tres cuartos de pie dejando la finca a favor del tranvite publico en los 23½ p. que tiene de longitud la fachada Vcho pies cuad. y cuarenta y cuatro centimas. Por la calle de Buena Vista no variando el extremo de la izquierda, debe salir por la derecha siete y media pulg., tomando del tranvite publico en los 29 p. que tiene de longitud la fachada Seis p. cuad. y ochenta y siete centimos; cuya cantidad descontada de la anteriormente dicha queda abonable al dueño de la finca un pie cuadrado y cincuenta y seis centimas, que al precio de Seis reales pie vale la cantidad de nueve reales y treinta y seis centimos que debera percibir el interesado de los fondos municipales.

Examinado el diseño de las fachadas le hallo conforme y arreglado a las alturas mandadas observar por regla general, y por tanto soi de dictamen que debe admitirse dicho diseño y en su virtud conceder la licencia necesaria a calicada de que se observe en la construccion el estado diseño y con las precisas circunstancias de que los cimientos han de construirse de piedra pedernal con mezcla de cal y arena sobre terreno

firme dándole cuatro pies de grueso hasta medio pie mas
bajo que el empuje del pie de las calles, en donde retallándose
medio pie de cada lado se sentará el local de cantería de
tres pies de altura lo menos, con su tirón correspondiente, re-
sultando dos buidas descubiertas en el punto mas elevado
de las calles continuando a nivel hasta el mas bajo sin que
faltén estos en ningún punto de las fachadas. Sobre el re-
ferido local y con el mismo grueso de tres pies seguirán las
fachadas de fábrica de ladrillo y mezcla de cal y arena en
el cuerpo bajo hasta la imposta del pie principal y de la
misma fábrica en todas las demas alturas, siendo los arcos
de puertas y ventanas del mismo material sin entramado
alguno ni umbrales de madera, retallándose un cuarto
de pie por lo interior de cada pie de forma que resul-
te el ultimo de dos y cuarto de grueso para el aliento
del alero o cornisa a la que se le pondrá el canalón cor-
respondiente del cual deberán partir las bajadas de barro o
plomo que emborizadas en el grueso de las fachadas dirijan
las aguas pluviales a las calles. Los valones tendrán
de vuelo lo mas uno y medio pies los del pie principal,
uno los del segundo y medio los del tercero, dándoles
de altura tres y tres cuartos pies y al intervalo de los
valaustres seis dedos, quedando recibidas las patillas
en el grueso de la pared un pie y mas de otro separadas
del vivo de la luz de las ventanas. En las puertas
no habrá batiente ni pedáneo alguno que salga del
piso exterior de las fachadas para que no impidan el
trámite publico. Y por ultimo se rebocaron las

facultades decentemente con arreglo a' un buen orden
de construccion, colocando el num.^o correspondiente sobre
la puerta del portal: pero como el Excmo. Ayunt.^o
se halla esclusivamente encargado de la policia, buen
aspecto de los edificios y de la seguridad publica,
podra V. E. cuando guste mandar que reconozca e'
informe sobre el estado de la obra, asi como el Sr.
Teniente de Alcalde del Distrito, sin embargo que el
Inspector de P. V. a. debiera dar aviso luego que este
sentada la lanterna para practicar el primer reco-
nocimiento, segundo despues de enrasado el piso
prim.^o y tercero cuando se hallen coronadas las fachada
das con el alero o' cornisa, para que practicados
conste por ellos cuanto el Excmo. Ayunt.^o tiene re-
suelto en el particular. En la construccion de anda-
mios tanto interiores como exteriores cuidara el
Arquitecto bajo su responsabilidad se construyan
segun arte con la idea de precaver la ocurrencia de
una desgracia. Madrid 20 de Marzo del 889.

Conforme con el precio
dado al terreno.

Manuel Pez y Ros,


Excmo. Sr.

Habiendo solicitado D. Rafael Perez licencia para
construir de nueva planta en el solar de su pertenencia

calle de Lurita num.^o 16. con accionas a la de Buenavista
num.^o 17. y llenadose todas las formalidades y requisitos
que se acostumbra, no tiene reparo la Comision de Obras
en que se le conceda, a calidad de que se haga bajo
direccion de Profesor, con sujecion al disenio presentado
y siguiendo las demas reglas que en su informe pre-
cedente demarca el Arquitecto de la Villa.

Madrid 22. de Mayo de 1859.

Pelascosain

Vnion

Representante

Secretaria

Madrid 24. de Mayo de 1859.

En el Ayuntamiento

Conforme con la Comision

Abril

Con el Cons. Ayuntamiento

Pluto

Mr. John y. Silva Duque de Soto, Alcalde Jefe de la
C. de N. H. de Arica & C.


Lafachada q. la fachada de Puerta en variar de pñen
el punto anterior de la derecha, sermete q. envergadura tres cuartos
de pie ~~de~~ dejando da pñes a favor del tránsito público en los 22 1/2 pies
quiere de longitud, la fachada 8. pies y 44 centavos. Por la
fachada de Puerta no van a ser el estremo a la izquierda
sobre salir q. la derecha 7 1/2 pulgadas, tomando del tránsito público
en los 22 pies quiere la fachada de longitud, 6. pies y 87 centavos 6.
Ambas fachadas deben situarse en continuación con las casas
vecinas en n. 14. y 15. y hecho el cómputo de lo que se toma y
deja para la vía pública, queda abnible al dueño un pedimiento
y 5 l. centavos, que a favor de G. P. recien. fñe, valen la cantidad
de q. n. 14. q. que debe abnir al dueño q. cuenta en los pñes
municipales según estipula que espida el abrogato de
ella y presenten original el dante en la forma mas
terminada a las fachadas, que no se permitia tener en
la totalidad mayor altura que la que se consideraba según
la categoría de las fachas, ~~en este dante~~ igualmente ~~a las fachas~~
a las pñes de elevación y hez otras cosas que se han mandado y
observando exactamente las dichas reglas en Puerta Urbana.

Ayuntamiento de Madrid

Mr. de la Haye

Mo

Dio & = ll etc. fr. = Dugre de Suto =



Ambrosio -- 1, 57. que a vapor
de G. valen G. 42 f. que y adon la mas de G. con un b
fondo sumariados segun fatificas que depien el aboguitado
restando y parecen a pule original ones afrente a manar
terminada las facturas.

State =