

4-222-23

1859.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE

Obras.

MADRID.

CLASE.

Nueva construcción.

Espediente promovido por

D. Lorenzo Perez, sobre licencia

para construir de nueva planta la Casa Calle de
Embajadores nº 32.

Plano de la fachada, que se trata construir de nueva planta, de la casa,
calle de Embajadores numero 32, propia del Señor D.ⁿ Lorenzo Perez.



Escala de ^{10 9 8 7 6 5 4 3 2 1 0} ^{1^o} ^{2^o} ^{3^o} pies.

Madrid 23 de Abril de 1859.

Simon M^oñiz. Arch.



Exmo. Sr.

D. D. Lorenzo Severo vecino y propietario de la casa n.º treinta y dos de la calle de Embajadores, a V. E. con la mayor veneración y respeto exponer; Que en virtud de Maltrato denunciados las fachadas y en peligro de ruinas y de secando construirles de nuevas plantas;

A. N. S. Spp. que tomadas las informaciones que tenga por conveniente, se sirva conceder la competente licencia para de nuevo la referidas fachadas y levantarlas de nuevas plantas conforme al plano de la misma que tengo el honor de acompañar, mandando al Arquitecto del Ayuntamiento verifique la tira de curdas para marcar las puntas de la alineación que deberá seguir; gracia que espere merecer de la veta justicia de V. E.

Dion qu. a v. l. m. años, M.
da. veinte y tres de Abril de m.
cc. xcii. mil. cii. y m. b. e.

Excmo. Sr. Corregidor de esta v. l.

Lorenzo Rivero

Madrid 26 de Abril de 1859.

Pase al Sr. Teniente de Alcalde del Distrito de la
Inclusa para que se sirva disponer que con asistencia del
Sr. Regidor D. Francisco Salmeron y Alcaide del interesado
en Arquitecto y el municipal del Cuartel, se proceda al
acto de la tira de cuerdas, informando al ultimo del re-
sultado, con designacion de la rasante, teniendo presente el art.
4.º de las ordenanzas de Policia Urbana y previniendo al
mismo no puede dar principio a la obra sin la competente
licencia.

El Alcalde-Corregidor.

Reg. al n.º 5.

Hecho

Madrid 29 de Ab.º 1859

Señala p.º la tira de cuerda el dom.º 1.º de Mayo proximo
v. l. m. b. e. M. d. e. e. p.º v. l. m. b. e. al Sr. Reg.º, Arq.º municipal y al
interesado para q.º asista con el Sr. A.º

Antonio M.º

Puestos los avisos Ayuntamiento de Madrid

Ltmo I.

En cumplimiento del anterior decreto de V.E. y con arreglo á la alineacion aprobada por S. M. para la Calle de Embajadores, he marcado la que corresponde á la casa que en la misma calle se distingue con el núm.^o 32 nuevo, resultando: que la fachada debe establecerse sobre la linea recta prolongacion de la que guarda la casa medianera n.^o 30; y en este caso debe remeterse por la derecha tres pies y medio y por la izquierda cuatro pies, dejando la finca á favor del tranvite publico en los 28 $\frac{3}{4}$ p.^{as} que tiene de longitud la fachada ciento siete pies cuad. y ochenta y una centesimas, que al precio de 10 r.^{as} pie valen la cantidad de 1.078 r.^{as} y 10. centimos la misma que debera abonar el Excmo. Ayunt.^o al dueño de esta casa.

Examinado el diseño de la fachada le hallo conforme á los principios del arte y arreglado en un todo á las alturas á lo establecido en las Reales ordenes y acuerdos del Excmo. Ayunt.^o que rigen en el particular; y en esta atencion soi de dictamen que debe admitirse dicho diseño y en su virtud conceder la licencia pedida, á tal fin de que los cimientos se construyan de piedra pedernal con mezcla de cal y arena sobre terreno firme dandoles cuatro pies de grueso hasta medio pie mas bajo que el empuer del piso de la calle, en donde retallandore medio pie de cada lado se sentara el local de canteria de tres pies de altura lo menos con su tizon correspond.^{te} resultando dos hiladas descubiertas en el punto mas elevado de la calle continuando á nivel hasta el mas bajo sin que falten estos en ningun punto de la fachada. Sobre el referido local y con el mismo grueso de tres pies seguira de fabrica de ladrillo y mezcla de cal y arena el cuerpo bajo hasta la imposta del piso pral y de la misma fabrica en

todas sus alturas, siendo los arcos de puertas y ventanas del mismo material, sin entroncado alguno ni lumbrales de madera, retallándose un cuarto de pie por lo interior de cada piso de los siguientes; de forma que resulte el ultimo de dos y cuarto de grueso para el aniento del alero o cornisa a la que se le pondrá el canalon correspondiente del cual partirán las bajadas de barro o plomo que embevidas en el grueso de la fachada dirijan las aguas pluviales a la alcantarilla. Los valones tendrán de vuelo lo mas uno y medio pies los del piso principal, uno los del segundo y medio los del tercero, dándoles de altura tres y tres cuartos pies y al intervalo de los valanestres seis dedos, quedando recibidas las patillas en el grueso de la pared un pie, y mas de otro separadas del vivo de la luz de las ventanas. En las puertas no habrá batiente ni peloño alguno que salga del filo exterior de la fachada para que no impida el tranvite publico, debiendo habérlos porstijos a lo interior de la posesion. Y por ultimo se rebocará la fachada decentemente con arreglo a un buen orden de construccion colocando el num.^o correspondiente sobre la puerta del portal: pero como el Sr. D. J. se halla esclusivamente encargado de la policia, buen aspecto de los edificios y de la seguridad publica, podrá V. E. cuando guste mandar que reconozca e informe sobre el estado de la obra, así como el Sr. Teniente de alcalde del Distrito, sin embargo que el inspector de P. V. deberá dar aviso luego que esté sentada la cantería para

practicar el primer reconocimiento, segundo despues de
entrasado el pivo pival y tercero cuando se halla la
fachada coronada con el alero o cornisa para que prac-
ticados conste por ellos cuanto el Exmo Ayunt.^o tiene
resuelto en el particular. En la construccion de andamios
tanto interiores como exteriores cuidara el Arquitecto
bajo su responsabilidad se construyan segun arte con la idea de
precaber la ocurrencia de una desgracia.

Madrid 16 de Mayo de 1859.

Simón Sánchez Perdomo

Conforme con el precio dado al terreno.

Simón Mm. Abad

Excmo Sr.

En virtud de lo expuesto por el Arquitecto municipal en
el informe que precede, puede concederse a D. Lorenzo Pérez la licencia
que solicita, para que construya de nueva planta la casa Calle de Lu-
tajadores no 32. en los terminos que el mismo Profesor indica.

Madrid 25. de Mayo de 1859.

Pelaez

Procurador

Valladolid

Seguro

Valladolid

Madrid 26 de Mayo de 1859.


En Ayuntamiento. Const.

Conforme con la Comision

— Añd 6 junio 1859

Con el Sr. Ayunt.^o

Hector,

 Sr. D. Fermín y Silva; Duque de Soto, Alcalde de Ponga
de esta M. N. Villa de S. J.

Habiendo acordado D. Lorenzo Ponz Solís, ante su señoría,
construir de nueva planta la casa de su señoría, saliendo de
embajadores al 32.º m.º. Se formó el oportuno expediente
marcado a la aluicacion en favor de la aparc.ª de S. J. presentada
el dicho de fachada, nominado D. C. Argenteo Municipal, en virtud
de un informe y de el plan de la finca de obras, solo concedido al
C. Ayuntamiento. En arreglo de 26. de Mayo último en los términos
que el mismo informe me ha indicado.

Las obras han de ejecutarse bajo dirección de
Argenteo, con arreglo al diseño presentado cuidando de que la
altura total del edificio no exceda de la que deba tener según la
categoría de la ~~categoría~~ ^{categoría} calles, con los finos que concurran, y con
con la elevación y giro de las que ~~se han~~ ^{se han} ~~previsto~~ ^{previsto} esta. Previendo que
durante toda la deudas reglas que determinen las disposiciones
vigentes. La fachada se establecerá en línea recta prolongación
de la que ~~de~~ ^{de} (hoy la palabra casa) ~~an~~ ^{an} ~~adición~~ ^{adición} según justificar
que opida ~~de~~ ^{de} Argenteo de la Villa y presente original el interino
en la justificación una vez terminada la fachada.

Se continuará de construcción de piedra pedregal con
mezcla de cal y arena ~~de~~ ^{de} (hoy la palabra presente)

Se continuará de construcción la fachada con arreglo al
sublime orden de construcción, colocando el 1.º con el 2.º sobre
la puerta del portal, y el 3.º. Teniendo de estar de adorno y que
podemos mandar cuando lo tengamos D. J. convenientemente que se
comience e informe sobre el ~~plan~~ ^{plan} ~~esta~~ ^{esta} obra, esto sin perjuicio
de que el Ayuntamiento de Policía Urbana de S. J. curando este asunto
la Contaduría, después de oírse el fin por el y una vez concurra
la ~~fachada~~ ^{fachada} fachada, con el alero o cornisa, a fin de que D. J. los reconstruya
se justifique la construcción de lo anterior.

La construcción de andamios en el interior, como
otras, se cuidará de Argenteo director saliendo bajo su responsabilidad
según este con la idea de prevenir la ocurrencia de una desgracia.
Madrid 8. de junio 1859. Duque de Soto.

En derecho

Ferniente de Noal e adonit. de la Luchina. Junio 8/859.

Compro al Sr. Salceda apurada a favor de D. Lorenzo Perez
para continuar de nuevo planta la casa de la calle de Embajadores
n.º 32. a fin de que se pueda disponer su entrega a la Compañía
D. J. de H. de la Cruz de Santa

Paris le 22. Mars 1792. Digne de S. M.

Proctor deced. M. H. Pitts. June 8/59

Se le da a la obra el D. Lorenzo Peres, la licencia absoluta para continuar de nuevo plantar la casa de la calle de Embajadores n.º 32, y seguir la alineación marcada por D. Francisco Sanchez Picard, sea para vía pública 10 7/8 pies y 81 centímetros que equivale a 10. 19 valen 10 7/8 y 10. centímetros, y deben estar alineados por los fondos municipales, según se verifica que espada el Ayuntamiento a Madrid, y presente original el dueño a la planta. una vez terminada la obra.

D. D. Duque de Soto-

Don H. Duque de Soto