

L-222-42.

1859.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE

Obras.

MADRID.

CLASE.

Nueva construcción.

Espediente promovido por

D. Pedro Sanchez, solicitando licencia para
construir de nueva planta, la Casa Calle de Silva
n.º 42. manz.ª 448.

TENENCIA DE ALCALDÍA

DE

Madrid.

Distrito de la Universidad

Para que tenga efecto
la tira de cuerdas solicitada
por Don Pedro Sanchez en
un terreno solar de su prope-
dad suya en la Calle de Silva
n.º 42. se ha señalado el
dia 31 del corriente a la
una y media de la tarde

Lo que participo a V.ª S.ª
para que V.ª m.ª los oficio y
correspondiente y al Señor
Regidor D. Dionisio Revuelta
el interesado, en Arguente
y el Municipal del cuar-
tel del oeste

Dios que a V.ª S.ª m.ª
Madrid 28 de Mayo de 1859

Mano de
Delgado.

Sp. S.º del Sr. Ayuntamiento

Ayuntamiento de Madrid

J. D. D. Divinis Acuerda.

Mayo 30/859.

Proz

Levántase p. p. a. la hora de la tarde del día de mañana
p. a. la hora de mañana levántase p. p. a. Pedro Sanchez para emitir
en la sala de Silva n.º 42. p. no haber unido a los que se unían
quedando a las ordenes oportunas p. que así se reuniese.

Dios & = Camilo Garcia =

J. D. Pedro Garcia

Mayo 30/859

El Regidor D. Divinis Acuerda lo
lleva a la tarde de mañana levántase p. a. la hora de
mañana levántase p. p. a. Pedro Sanchez para emitir en la sala
de Silva n.º 42 y lo avisó a p. a. la puntual asistencia.

Dios & = Camilo Garcia =

Al Virrey de Sicilia Urbana

El día de la tarde del día de mañana levántase p. a. la hora de
mañana levántase p. p. a. Pedro Sanchez para
emitir en la sala de Silva n.º 42 y lo avisó a p. a. la puntual asistencia
se haya a la institución y a la organización p. a. la conmemoración de este
acto. Mayo 30. Mayo 1859 = Camilo Garcia =

Ayuntamiento de Madrid

O. folio 252.

Reg.º sup.º 1033



Exmo. Sr. Alcalde Corregidor de esta
M. C. V.

D. Pedro Sanchez, Duero de la casa n.º 42
de la calle de Silva, cuya venta ha tenido efecto
por policía Urbana a calidad de construir
A. V. C. Suplico que por el arquitecto del distrito se
pase a verificar la tira de cuerdas para la
alineacion que deba de guardar la fachada que se
trata de construir, permitiendole al propio tiempo pueda
volver a colocar la viga correspondiente para proceder
al rempujamiento de ranjas para los chimeneas, D. Dios
guarde a V. C. muchos años. Madrid y Mayo 23 de 1859.

Pedro Sanchez

Mad. 24 de Mayo 1859

Pase al Sr. Fu.º Alcalde del Distrito de la Universi-
dad, p.º que con asistencia del Sr. Regid.º D. Domingo Revuel-
ta, del interesado, su Arquitecto y el de ciudad, se proceda al acto de
la tira de cuerdas, informando a este último Profesor del resultado,
con designacion de la rasante que deba observarse, teniendo pre-
sente el art.º 431 de la ordenanza, y haciendose saber a l.º que
no q.º no puede acometer obra alguna hasta haber obtenido
la licencia.

El Alcalde Correg.

Hecto

Mayo 26.

Pase al Jusp. 1º de P. V. para que entregue esta solicitud al Caballero Regidor D. Dionisio Revuelta y señale el día y hora en que haya de tener efecto la tira de cuerdas.

El Teniente de Alcalde,

R. Díaz Delgado.

Señalo el día 31 a la una y media de la tarde.

D. Revuelta

Madrid 28 de Mayo de 1889.

De conformidad con lo manifestado por el Caballero Regidor D. Dionisio Revuelta, se señala para la tira de cuerdas solicitada, el día 31 del corte a la una y media de la tarde, a cuyo fin se oficia al Jno del Excmo Ayuntamiento para que disponga se pase por avisos necesarios a las personas que hayan de asistir a dicho acto.

El Ten. de Alc.

R. Díaz Delgado.

Señores de la Comisión de obras. Mandada la alineación que debe observarse con arreglo a la Real orden de 22 de Abril de 1884 en la construcción de la fachada de la casa que se trata levantar de nueva planta por cuenta de D. Pedro Sanchez en la Calle de Silva núm.º 42, manzana 448, Resulta 1.ª Que la fachada se edificará en línea recta en los 22½ pies que tiene de extensión alineando por la derecha con la casa número 40 de moderna construcción y por la izquierda

Con el numer.^o 46, remitiéndose por el primer extremo
un pie y $\frac{1}{2}$, por la izquierda, que hacen 25,03 pies, los que
a' precio de 24 reales importan la cantidad de 600 reales,
72 centavos, que deberán abonarse al interesado de los fondos
municipales.


2.^a La altura de la fachada no medirá de 53 pies y 10 pulgadas
hasta la línea superior de la cornisa del alero, medido
por el centro de la misma, siendo la variante de la altura
la de las casas contiguas.

3.^a Que podrá construirse piso bajo, principal, 2.^o y 3.^o, terminando
el 1.^o 13 pies de luz, siendo arbitraria la altura de los
demás, siempre que no tengan menos de 10 pies de luz.
Sobre la altura total señalada no se construirán exterior ni
interiormente bardillas vidieras ni mas obras que las
indispensables para cubrir la casa, colocando debajo de las
arnasaduras las bardillas maestras.

4.^a Que no se permite salir ni salirse de la alineación
dada con ningún cuerpo del edificio, dejando sin ma-
dar ni rebatir, sino después de haberse salvado con un
portal de la altura de un metro por lo menos.

5.^a El interesado deberá presentar a la aprobación del Excmo
Ayuntamiento el plano de fachada terminado por el
autor e arquitecto director de las obras, suscritándose en un
foho a el después de aprobado por la superioridad.

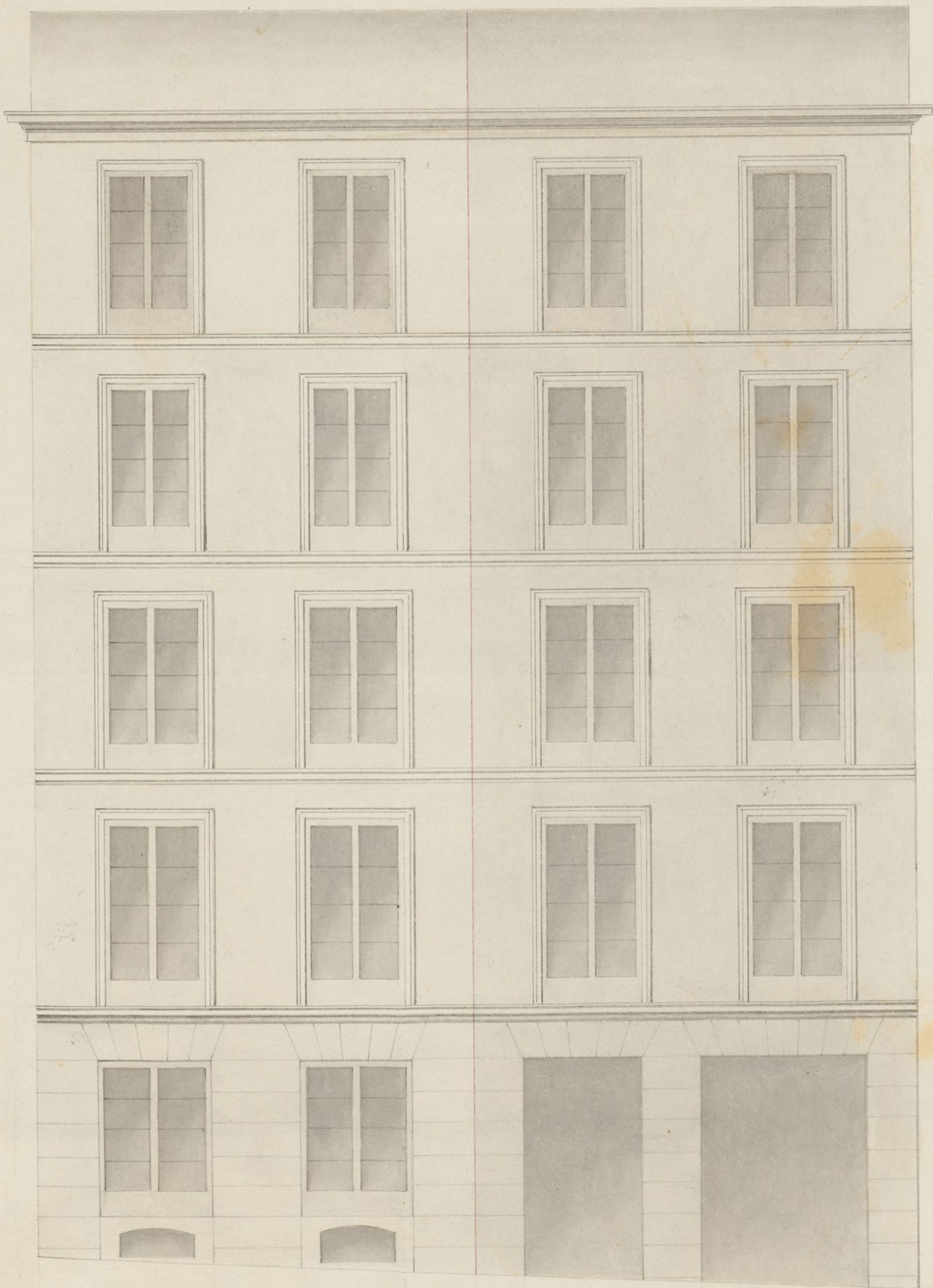
Madrid 1.^o de Junio de 1859.

Sidoro Plano 

Calle de Silva N.º 40 y 42.

*Parte por
Construir.*

*Parte
Construida.*



Madrid 9 de Mayo de 1859
Felipe José
Lombardo

(259)

I. Reg. sup. 1023



Excmo. Sr. Alcalde Corregidor de esta M. C. U.

D. Pedro Sanchez dueño de la casa n.º 40 y 42, a V. C. expone que; teniendo por precisión proceder inmediata^{te} a edificar de nueva planta la parte de casa que hoy es solar señalado con el num.º 42 vendido por policía urbana (con obligación de edificar) el 21 de Junio de 1838 y cuyo otorgamiento ha tenido lugar el 4 de Mayo del presente año; y siendo solo su fachada de veintidos y medio pies de línea; y puesto que de lo que se trata principalmente es del mejor ornato de la población, pues así se desprende del expediente instruido para la demolición, coincidiendo con pertenecer a mi propiedad la casa n.º 40 cuya fachada aunque de corta dimension esta tenida por una de las más notables por su elegancia y sencillez, y debiendo aparecer una sola finca para presentar entre ambas una fachada mas regularizada, de lo que quedaria aislando cada una de por si, puede concederse la licencia para la edificación de dicha parte de casa teniendo presente que debe ser la continuación de la del n.º 40 y siguiendo el mismo orden de construcción y caracter de sus adornos, ^{en} la prolongación de las impostas aleros y demás segun se expresa en el plano que a esta solicitud acompaño y por tanto

A. V. C. Suplico se sirva concederme la oportuna licencia para edificar la parte de casa que se solicita segun viene ya construida y que demuestra el plano que

se remite adjunto, por ser con arreglo a mejor duodécimo
gracia que espere merced de la — — — — — justam.
reconocida ilustración de V. E.

Dios guarde a V. E. muchos años Madrid
y Junio Ocho del año del sello

Pedro Sanchez

Madrid 10. Junio 1859.

Para la formación de obras parró inf.^a del Arquitecto
Municipal del Pósito.

D. D. J. J. J.

Pedro

Señores de la Comunion de obras. Enterado de lo que se pide en
esta solicitud por D. Pedro Sanchez, dueño de la
casa Calle de Silva num.^o 40 y de la que se trata cons-
truir en el solar inmediato num.^o 42, y con vista del
plano de fachada formado por D. Felipe Gaudier Lou-
bardo, Arquitecto por la Academia Nacional de San
Fernando, entiendo pueden V. E. servirle aprobarlo hasta
el piso 3.^o inclusive, apear de no resultar en la planta
baja los muros de altura arredados, con inclinación del
piso, con objeto de que corran las vigas y pines a
nivel, deviendo en mi concepto desaparecer el piso
estaban en la nueva construcción por ser contra lo
mandado en Real orden de 10 de Junio de 1834
observándose en lo demás el diseño presentado, bajo
las reglas siguientes.

1.^a Que los cimientos han de construirse sobre terreno

primera con pedernal vivo y merca de cal y arena dando
después 4 pies de espesor hasta medio pie mas bajo del muro
de la calle, en donde continuara medio pie de cada lado se
continara el fondo quinal de cantería de tres pies de alto por
lo menos y otros tres de grueso, continuando dos vueltas de muros
hasta el punto mas elevado de la calle y continuando
estas a nivel hasta el mas bajo, sin que falte en ninguna
parte de la fachada.

2ª Se sobre el referido fondo y con un espesor seguira la fachada
de fabrica de ladrillo y merca de cal y arena hasta la sin-
fuerza del piso principal y de la misma fabrica los demas
pisos, con uniones de los arcos de puertas y ventanas y sin
permitir los entramados y muros de madera, continuando
por la parte interior y proporcionalmente en cada uno
a fin de que resulte a la altura del alero de
2½ pies de espesor, el cual podra consistir a gusto del
arquitecto director, formando una cornisa de piedra, de
fabrica entramado o de madera descubierta, sin esmer
de un muro regular, colocando o formando sobre el mismo
una canal general de plomo para reunir las aguas
y dirigir las a la calle por medio de bajadas de plomo
enclavadas en los muros de fachada o en la parte exterior
de ella en los rebordos de los paravientos sin esmer de
su muro y procurando contribuyan al ornato y deco-
racion de la misma; debiendo desaguarse a la altura
neta general.

3ª Se el muro de los balcones del piso principal no
meda de 4½ pies ni de mas los del 2º y 3º abundos
a unos y otros 3½ de altura y al intervalo de

Los valantes ó dadas, quedando rebeldes las patillas en la pared sin fin y mas de otro separadas de la tier de los huecos.

4.^a En las puertas no habrá valantes ni jambas que sobresalgan del filo de la fachada a fin de no entorpecer el tránsito público.

5.^a Las almas serán de lonas de buena berroquina de medio fin de espesor y tres de espesor sembradas bajo la varaneta que se indica en el informe de alminación con mortero de cal y sin que puedan abarcar lumbrosas orientales a los Altanos, dejando estas cubiertas entre las mochetas de las puertas o a plano de los huecos.

6.^a Se rebocará la fachada imitando un buen orden de construcción, pintando al óleo de un color claro las puertas, colorando sobre la del portal el núm.^o de la casa. X

7.^a El Arquitecto del Model podrá siempre que lo tenga por conveniente renovar la obra, citando además los dueños obligados a dar aviso, sentando el recibo de canjería, curando el fin principal, cuando la fachada se halla coronada con el alero y por último después de totalmente concluida la finca, con objeto de renovar si se encuentra en estado de alquilar.

8.^a En la construcción de andamios de la fachada X se hará que las almas sean de tramas coloradas en los huecos a elección de las de los extremos que cubran a la línea de los muros medianeros para que no resulten mechurales en la fachada, siendo las junciones de maderos de a 6 y los tablones de buena calidad sin vicio saltaderos, procurando ser cuando menos en el anclaje

de cada andamada, cuidando el arquitecto no se carguen
demasiado con los materiales y para evitar en lo posible
todo incidente desagradable se colocarian andadores de a' 8,
o de a' 10 entre las almas que sirven de anclajes o varan
dillas, elevandolos de la saboya unos 4 pies, guardando esta
precaucion mas particularmente en el sitio donde se estable-
ca el puente que se formara con toda solidez, procurando
el citado profesor que los andamios inferiores se quiten
segun arte para evitar desagras. Madrid 19 Junio 1859.
Pedro Llanos

Excmo. Sr.

No encuentra inconveniente la Comision de Obras
en que se conceda a' D. Pedro Sanchez, la licencia que ha
solicitado para construir de nueva planta la casa calle
de Silva n.º 42., y esta conforme en que si bien puede
consentirse que los pisos queden un mismo nivel hasta
el 3.º, no puede permitirse la elevacion del Sotabanco
que en obra debe suprimirse por ser contrario a lo
que disponen las prescripciones vigentes. Madrid 15 de Junio de 1859.

Belasquain

Excmo. Sr.

Villalobos

Recurdo

Madrid 18 de II

2 Junio de 1889.

En cty.^a Const.

Conforme con la Comision



Julio 11

Con el Cons. Ayuntamiento.

Harto



Don Por el Sr. y Sr. Duque de Soto, Real
Corregidor de esta M. H. H. H. H.

Habiendo acordado D. Pedro Sanchez, alcaide
de esta villa, en virtud de una planta, la para hacer
de Silva n.º 42. m. m. 42. 8. se puso el oportuno expediente y
en virtud de la almoneda con fines a la aprobada en Real
C. de 22. de M. de 1854, por el Sr. D. Juan de la Puente
examinado y el Arquitecto Municipal, en virtud de un
y por el dictamen de la Comisión de Obras, se ha acordado
el Ayuntamiento, y en virtud de 18. de Mayo, a la calidad de
quinta, las obras bajo dirección de D. Pedro, con sujeción al
dictamen presentado hasta el fin de la obra, aunque no resulten
en la planta baja de 14. pies de altura, con inclusión del fin
con objeto de que corran las importaciones y fin a nivel, con
caso n.º 40, pero con la obligación precisa de cumplir con la
construcción de la obra con el n.º 42. a que se contrae
atendiendo, el Sr. D. Juan de la Puente, a lo acordado en la
Real C. de 10. de Mayo de 1854.

La fachada de esta obra en la planta en los
22 1/4 pies que tiene de altura y (hasta concluir el
parral) avanzada según justificación que se da al Arquitecto
Municipal y presente original el dueño en forma una
ordenación de la fachada.

La altura de esta obra no exceda a 53. pies la planta
hasta la línea superior y (hasta concluir la obra) 4. de
enf. al Arquitecto fha. 1.º de Junio

Los muros de construcción sobre terreno firme
con pedruzco y río y (hasta concluir la obra) 6. de enf. al
Arquitecto fha. 13 de Junio

El Sr. Alcaide de esta villa, y que podiendo
mandar acordar lo que se acordó que se reconozca
el informe sobre el estado de la obra, que puede irse en
quinta al Arquitecto Municipal, con el fin de que el
dueño de obra cuente con la planta el Sr. D. Juan de la Puente
cantando, unidas al fin principal, con la fachada
con el alero y concluida totalmente la obra, para que
el Sr. D. Juan de la Puente se fuese que la observancia de la
mandar y que la obra se halla en estado de ejecución.

En la construcción de esta obra de la

Indus. Packard & Chauteaucour (1859 = Duque de Sab -) Mond. 6. de Julio de

En
Frente de M. de Viris delo Universal.

Remito a V. S. la licencia repida a favor de D.
Pedro Sanchez para arpear de una a planta la casa que
de sita n.º 42. mouz. 448. a fin de que sirva de punto
de fuga en caso de necesidad.

Britador decuta M. H. Vitis.

Quando a folha se ha aparo a favor do D. Pedro
 de Albuquerque a que havia sido a p.º constituido de munda
 planto a la faza felle de Silva n.º 42. may.º 448; y de la
 aluicacion de munda de D. Pedro de Albuquerque aprouca que
 aya por p.º para trauito publico 25,03. p.ºs que a p.ºs de munda.
 p.º valen 600. y 72 cf. y ha traen de aluicacion por
 munda de los fozos municipales, segun satisficacion que
 copia el aluicacion de la Villa y p.ºs de munda original se
 duen a munda fozos de munda de munda de la fozos de munda.
 D.ºs y = D.ºs de munda de munda de munda de munda.