

Lit. de S. Gonzalez, S. Clara 8 Madrid

D.<sup>N</sup> MANUEL MARIA DE GOYRI.

Fundador de la Sociedad.

Ayuntamiento de Madrid



15374

9

M

121

**SOCIEDAD**

DE

**SEGUROS MUTUOS DE INCENDIOS**

**DE CASAS EN MADRID.**

---

**HISTORIA**

**REGLAMENTO, INSTRUCCION Y ESTADÍSTICAS**

**DE LA MISMA.**

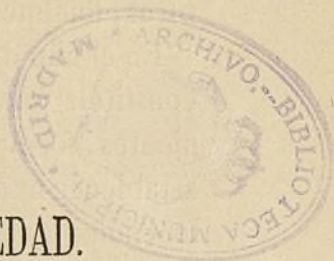


MADRID,  
IMPRENTA Y ESTEREOTIPIA DE M. RIVADENEYRA,  
calle de la Madera baja, Núm. 8.

1864







---

## RESEÑA HISTÓRICA DE LA SOCIEDAD.

---

Al trazar brevemente la historia de esta filantrópica Sociedad, no es posible verificarlo con fruto para los Señores Socios sin presentar ántes un cuadro exacto de la situacion en que se encontraban los propietarios de fincas en Madrid hasta su instalacion, con el fin de que resalten más y más los beneficios que aquella les ha reportado.

Expuestos continuamente á perder en un instante las crecidas sumas que empleaban en construir, y sin garantía alguna, no podia desarrollarse este ramo de propiedad, pues temerosos de perder sus fondos, no invertian en ello más que los puramente precisos, razon por la que hoy nos admiramos de ver algunos edificios que áun afectan la primitiva forma, y que en aquella época eran todo lo que se hacia por el temor de empobrecerse caso de incendiarse una finca, sin esperanza de hallar reparacion; temor que era la rémora constante al desarrollo progresivo y al ornato de la córte.

La necesidad de la garantía se hacia sentir constantemente: de aquí los diferentes pensamientos y esfuerzos para asociar-



se con este fin, unos desacertados, otros muertos al nacer, y otros, finalmente, llenos de inconvenientes y desventajas.

En el año de 1820 ya se dió forma á dos reglamentos para constituir una asociacion que remediase tamaños inconvenientes, formado uno por D. Francisco Doufeau con el fin de establecer una Compañía de seguros, llamados mutuos contra incendios, y el otro por D. Agustin Mahelin, que tenía el de fundar una Sociedad de seguros recíprocos contra fuegos; pero ambos, al examinarlos detenidamente, tenían, al lado de halagüeñas promesas, gastos excesivos y especulaciones inmotivadas, entre ellas el derecho leonino de ponerse al frente de aquella sus fundadores, con la abusiva facultad de trasmitir su cargo, cobrar sueldos y obligar al pago de viudedades á su fallecimiento; cosas todas que retrajeron á los propietarios de fincas, por descubrir el monopolio y las infinitas pérdidas que iban á sufrir y experimentar, quedando por entónces defraudadas sus esperanzas, y amortiguado, si no perdido, el deseo de que se plantease tan feliz idea.

En esta situacion, y cuando todos desconfiaban de encontrar el bien que con tanto anhelo iban buscando, el propietario D. Manuel María de Goyri, despues de profundas reflexiones y de muchos inconvenientes, trató de instalar una Sociedad con el carácter de mutua garantía y de responsabilidad recíproca.

Tan bello pensamiento tuvo por fuerza que encontrar acogida entre los dueños de fincas de la capital, y á pesar de los obstáculos con que habia de luchar, y las dificultades que era preciso salvar, salió victorioso de todo género de contrariedades, naciendo ya robusto, y perfeccionándose sucesivamente, merced á los esfuerzos de su autor, auxiliado enérgicamente por sus colaboradores, D. Mariano Monasterio y Zulueta, y D. Timoteo Rodriguez Carrillo.



Efectivamente, una Sociedad formada bajo las bases de no existencia de capital, que por distintos incidentes pudiera correr riesgo de perderse; una garantía mutua, efectiva y patente, que hace á todo socio á la vez de asegurador, asegurado; una administracion gratuita é incapaz de utilizarse; una comprobacion inmediata y diaria de la inversion de fondos; una carencia absoluta de operaciones mercantiles, reducidas únicamente á recibir prorrateando los capitales inscritos, y pagar con presteza al socio perjudicado por un incendio; condiciones eran todas que no podian ménos de ser muy aceptables, y que satisfacian hasta á los más exigentes.

El dia 27 de Octubre del indicado año de 1820 se verificó la primera Junta para dar á conocer el pensamiento, y apenas comprendido, se admitió con entusiasmo y general aprobacion, nombrándose comisionados para el exámen del proyecto y medios de plantearle.

El dia 10 de Noviembre siguiente quedó aprobado en Junta general el Reglamento, siendo definitivamente instalada y establecida la Sociedad el 30 del mismo mes. En aquel acto se inscribieron muchos socios, y tal fué el aprecio que mereció, y la bondad de su objeto, que al final de aquel año contaba con un capital de 69.501,128 Rvn.; resultado que hace de ella el mayor elogio.

Al poco tiempo de principiadas sus operaciones y satisfechos con religiosidad sus compromisos, acabaron las demas sociedades que con el propio intento se fundáran, á pesar de la resistencia que opusieron para sostenerse; consecuencia inevitable cuando la especulacion y el tráfico tienen que competir con la sencillez y buena fe.

Ya la comision que al efecto se nombrára en Octubre de 1820, y á su frente por aclamacion y como uno de los Directores el Sr. Goyri, habia gestionado lo bastante para la



aprobacion del Reglamento por el Gobierno, que se apresuró á darla en vista de lo beneficioso de la idea; pero, como en los citados Estatutos se incluyesen várias determinaciones relativas á la presidencia de las Juntas Generales, su celebracion y otros actos, con entera independencian de la Autoridad, hubo que presentarle de nuevo á la Superioridad al terminar el año de 1823, la que, hecha cargo de lo ventajosa que era la institucion, y dando una prueba de ilustracion é imparcialidad, introdujo pequeñas mudanzas en algunos de los artículos, dirigidas sólo á la representacion honorífica y vigilante del Corregidor en las reuniones públicas, siendo definitivamente aprobado el Reglamento en 31 de Marzo de 1824.

No se limitó tan solamente el fundador D. Manuel María de Goyri á la creacion de un pensamiento tan útil y de verdadero progreso, sino que sus trabajos continuaron sin descanso para su desarrollo y para cimentar la parte administrativa. Pensó y estudió con detencion sobre el asunto, entrando en los detalles, despues de haber tenido como los mejores los centros fundamentales de sencillez, exactitud, y estricta pero prudente economía, bajo los cuales giraron todas las operaciones que habian de ponerse en práctica. Creyó que sobre este particular debia evitarse la complicacion en los trabajos, sujetándolos á un método que, al par de la claridad, reuniese la precision, tan necesaria.

Con arreglo á estos principios, procuró no recargar los desembolsos á sus consocios, convencido como estaba de que la empresa sería tanto más estimada, cuanto ménos fueran los superfluos que tuvieran que hacer para sostenerla. En los primeros años de la fundacion prestaron él y sus colaboradores sus propias habitaciones para oficina; ejemplo que siguieron las direcciones sucesivas; y apoyado el Sr. Goyri por sus propios parientes y por un sólo auxiliar temporero,



trabajaron todos hasta en lo material, logrando plantear una institucion que posteriormente habia de conseguir el mayor crédito, y ser citada como modelo entre propios y extraños.

No por esto desatendió el fundador el objeto preferente de su creacion, cual era el evitar, reducir y apagar los incendios. Para este fin, y como el Reglamento disponia, se puso de acuerdo con el Excmo. Ayuntamiento, protector de la Corporacion, y de consuno, á pesar de hallarse ésta en un estado naciente, y ser por entónces tan cortas sus necesidades, no titubeó en agrandar los recursos con un fin tan plausible, estableciendo una bomba y doce operarios inteligentes y escogidos, pagados con largueza en proporcion á sus trabajos; dos arquitectos, representantes, en sus funciones, de la Sociedad, cuya creacion ha durado hasta el dia con general aplauso, conquistándose un crédito tan verdadero, que ha merecido de la Municipalidad tengan los últimos, en union con los Directores, una representacion oficial en las Ordenanzas de policía urbana, en vista de la importancia de la Sociedad, que cuenta en su seno á casi todos los propietarios de fincas en Madrid, y por los extraordinarios servicios prestados á la capital, exclusivamente por ambas Corporaciones, en el espacio de veinte años.

No desconoció el Sr. Goyri los principios que para llevar á cabo los seguros de incendios venian establecidos entre los que, mirando el asunto bajo la equivocada escala de las probabilidades y con miras especulativas, fundaban compañías de todas clases, tomando como punto de partida las exposiciones á riesgos. La doctrina de los edificios peligrosos y las tarifas proporcionales entraron en su cálculo; pero no las adoptó, con pleno conocimiento, porque en su plan original buscó exactamente lo mutuo del compromiso, la igualdad más exacta en la pérdida y remuneracion; la completa libertad para que



cada dueño de finca la destinára al objeto que tuviera como más propio para su ganancia; la proporcion idéntica en los sacrificios; la desaparicion absoluta de dudas, calificaciones, pleitos y costosas diligencias prévias; en una palabra, el único filantrópico fin de remediar una desgracia sobrevenida, por un accidente casual, á una persona en cuya mano no estaba evitarla. Pensaba ademas que la sujecion sistemática de los incidentes imprevistos á cálculos puramente matemáticos era muy susceptible de equivocaciones, y la observacion detenida hecha en los cuarenta y dos años que han sucedido ha justificado la certeza de sus ideas, pues el mayor número de fuegos, quizá los más voraces que ha tenido que indemnizar la Sociedad, acontecieron en casas que ofrecian muy poca disposicion á incendios, y acompañadas de cualidades que daban mucha seguridad para no producirlos.

Animado de estos sentimientos, y en un estado floreciente, entregó el Sr. Goyri la administracion de la Sociedad á las direcciones que le sucedieron, las que, como inculcadas de los mismos principios, porque habian contribuido con él á establecerla, ninguna variacion introdujeron en los métodos que se seguian, obteniendo idéntico y ventajoso resultado.

Creciendo siempre los capitales, siendo mayor cada dia la concurrencia en peticion de seguros; constituido ya archivo, y no siendo posible cumplir el servicio en una casa particular sin que se causasen graves incomodidades, creyó la Direccion del año 1827 llegado el caso de establecer una oficina en sitio céntrico, para que los Socios, ó los que pretendiesen serlo, encontrasen facilidad y comodidad al practicar sus gestiones. A la sazón era uno de los Directores individuo influyente de la Corporacion Municipal, y en la inteligencia de que ésta, como protectora de la Sociedad, no tendria inconveniente en concederla un local en la casa de su propiedad



sita en los portales del Norte de la Plaza Mayor, en la que se reunian las circunstancias antedichas, dirigió la petición correspondiente, consiguiendo lo que pretendia, instalando en el piso bajo de la mencionada casa la oficina de la Sociedad.

De acuerdo con el fundador, llenaron los Directores este cometido con la economía recomendada, sin crear un departamento costoso, con personal crecido, que sobre ocasionar grandes gastos á la Sociedad, sirviera únicamente para aumentar las complicaciones y retraso en el despacho de los asuntos.

Un oficial tenedor de libros y un portero, fueron los únicos empleados que se nombraron, con módicas asignaciones, las que vinieron disfrutando sin aumento alguno durante mucho tiempo, desempeñando sus funciones á satisfaccion de los Señores Socios, los que posteriormente, y en vista de los mayores trabajos, los fueron aumentando sus sueldos proporcionalmente; así ha venido cubierto por completo el servicio hasta el año actual, en que ha sido necesario nombrar un auxiliar, por el excesivo trabajo que diariamente se acumula, por la abundancia de las peticiones de seguros, y para no detener el despacho, que exige brevedad y precision; marcha que se propone seguir la Sociedad, segun lo reclamen las necesidades de la oficina.

El año de 1833, en vista de los grandes beneficios que el pensamiento del Sr. Goyri habia producido á los propietarios de fincas en Madrid, de los que mucha parte constituian la Sociedad, acordó ésta, para darle una prueba de reconocimiento y perpetuar su memoria, y todo por unanimidad, que se hiciese un retrato del fundador, á cuyo pié constasen los nombres de sus colaboradores, el que debia colocarse en sitio preferente de la oficina de la Direccion; y al mismo tiempo que se grabase una lámina con su busto, para repartirla entre



los Socios. La Direccion cumplió el primer extremo, encargando la obra á uno de los mejores pintores de la poblacion; siendo este retrato el que se encuentra hoy, como dispuso la Junta General, en el sitio que designaron. No pudo cumplimentarse el segundo acuerdo por las dificultades que en aquella época se ofrecieron; pero reproducida hace dos años la misma idea por uno de los Socios, y aprobada por unanimidad, ha sido llevada á cabo por la Direccion del año anterior; cuya lámina es la que se halla al frente del presente escrito.

En el trascurso de los diez primeros años que contaba de existencia la Sociedad, y áun con posterioridad, muchas de las capitales de provincia que tuvieron noticia de su formacion y analizaron sus bases, se apresuraron á establecerla en sus localidades, copiándola exactamente, y hasta los propietarios de casas situadas en las afueras de esta córte, que no pudieron ingresar en la del interior, por impedírselo los Estatutos, constituyeron la suya, admitiendo los principios de aquella en todas sus partes, con un ventajoso resultado, cumpliéndose así los deseos del entendido Corregidor, Excmo. Sr. Marqués de Pontejos, que deseaba se hicieran extensivos los beneficios de esta Sociedad á toda la Península.

En el año de 1850, á consecuencia de una larga y penosa enfermedad, falleció, con sentimiento general de los Socios, el fundador de la Corporacion, y ésta, en obsequio á su imperecedera memoria, acordó que el nombre de D. Manuel María de Goyri constase siempre entre los que formasen la Direccion, y su retrato se colocase sobre la silla de la Presidencia, como el punto más digno que le correspondia.

Ni las vicisitudes políticas, ni los trastornos públicos, ni las necesarias competencias que en estos últimos años ha tenido



que sostener, han podido empañar siquiera el primitivo brillo de la institucion. En los cuarenta y dos años que lleva de existencia no ha variado en nada su Reglamento, ejemplo único de esta clase de asociaciones, en que las disposiciones primeras envejecen con los sucesivos adelantos: tal es la precision, claridad y casuismo que encierran sus Estatutos; en ellos se encuentra fácil camino para resolver todas las dificultades que ocurrirse pueden, y examinándolos con el criterio de hoy, nada se encuentra huelgue, nada que falte; ni una disputa en tan largo período, ni un litigio; satisfechos sus compromisos con puntual religiosidad. Y estado tan próspero, ¿á qué es debido? A las sencillas bases en que se apoya, á su clara y económica administracion, al verdadero carácter mutuo que la distingue.

Con tales ventajas, y como repetidamente hemos dicho, con bases tan sólidas viene cumpliendo el objeto para que se fundára, con aplauso general, con unánime aprobacion, haciendo inmortal el nombre de su autor, y proporcionando grandísimos beneficios á los propietarios de fincas de la córte.

Muchos son, en efecto, los que la Sociedad de que nos ocupamos ha producido á la capital del reino, de los que vamos á hablar, siquiera sea ligeramente, como requieren los breves apuntes que reseñamos.

El principio de asociacion mutua, tan fecundo en altos é importantísimos resultados, fué puesto en práctica con notable fortuna por nuestra Corporacion, enseñando á nuestros predecesores de una manera positiva todas las ventajas que de su objeto filantrópico podian sacarse, y siendo aquel el origen más conocido de todos los adelantamientos que posteriormente se han obtenido de tan poderoso elemento.

Una Sociedad que sabe desde su principio captarse la confianza de un número considerable de individuos, hasta el punto



de que expusieran sus capitales á compromisos, que pudieran ser muy costosos á un número muy reducido de asociados, y que acierta á llevarlos á cabo con una exactitud y economía pasmosas, siempre en beneficio de un compañero atribulado por la más terrible é irremediable de las desgracias, cual era un incendio devorador, no podía ménos de influir eficazmente en el mejoramiento, aumento y ornato de la poblacion, asegurando completamente los fondos que en él se invirtiesen, con la seguridad apetecida de no perderlos.

Desde la instalacion de la Sociedad datan las nuevas y elegantes construcciones que se han llevado á efecto en Madrid sucesivamente, y que le han convertido en una de las más bellas córtes de Europa, haciendo desaparecer de sus principales calles los mezquinos, sucios y ruinosos edificios que la componian, en perjuicio, así de los vecinos, como del concepto nacional, tan vituperado por los tan parciales como curiosos extranjeros, que no pudieron ménos de conocer este bien producido por nuestra Corporacion, como un paso muy adelantado en el camino de las mejoras.

El método para apagar los incendios fué otro de los interesantes ramos que sufrió ventajosa modificacion con el establecimiento de la Sociedad. Reducida la asistencia á estos actos á los solos recursos de la Municipalidad, sin otros auxilios que los casuales y nulos que prestaban las personas de todas clases y edades, forzosamente cogidas en la via pública, á manera de leva, sobre insuficientes, eran incómodos y perjudiciales para el intento, y el sitio de un incendio se convertía en un caos espantoso, que aumentaba el aterrador aspecto de tan lamentable suceso. Nadie sabía dónde tenía lugar el siniestro, y las Autoridades, los arquitectos, la fuerza armada, las bombas y los conductores del agua, corrían de aquí para



allí, sin noticia y acierto, llegando demasiado tarde para evitar los efectos de tan lamentable incidente.

Desde que los Directores de esta Asociacion, encargados por el Reglamento de concurrir á los incendios para vigilar el cumplimiento de sus dependientes, como únicos representantes oficiales de aquella, acompañados de sus arquitectos y bomba, empezaron á llenar su cometido, ya se abrió un ancho campo para prestar prontos y eficaces socorros; la Autoridad encontró medios bastantes para salir de conflictos, acostumbrándose todos á sujetarse á lo pericial, como lo más útil para satisfacer las apremiantes necesidades de un incendio; y por lo tanto, inclinándose á la organizacion que estos casos requiere, mucho más desde que uno de los socios fundadores, D. Domingo de Urrutia, inventó el sistema de las campanadas por antigüedad de parroquias, para acudir á los fuegos, que se adoptó inmediatamente por la Superioridad, sustituyéndole á otros que se la presentaron muy complicados y poco fáciles de retener en la memoria de los que tienen que acudir á esta clase de acontecimientos.

Faltaríanos entrar en algunas consideraciones relativas á la parte administrativa para demostrar las excelentes reglas en que se apoya, deduciendo de las estadísticas que se acompañan consecuencias favorables á sus métodos, así como á la insignificante suma á que anualmente han ascendido los gastos.

Tambien pudiéramos decir algo sobre las causas que han motivado, de veinte años á esta parte, mayores desembolsos, por efecto de las modificaciones que ha sufrido la propiedad urbana; pero este trabajo pueden hacerle los Señores Socios, teniendo á la vista los datos estadísticos, y por lo tanto, sólo nos resta, para concluir esta breve reseña histórica de la Sociedad, llamarles la atencion acerca de un dato precioso



que de tales documentos se desprende, que así resume el crédito y ventajas de la Corporacion, como contesta victoriosamente á los que achacan al seguro mutuo las cualidades de incierto y costoso. Los individuos de ella sólo han satisfecho en los cuarenta y dos años que lleva de existencia, para atender á toda clase de gastos la suma de *ocho reales y ochenta y ocho céntimos* por cada 1,000; lo que á prorateo anual, les da un pago de *veinte y un céntimos*, y una pequeñísima fraccion, por cada *mil reales*, cantidad bien insignificante por cierto, para lograr tan grandes beneficios, y la que prueba ser la primitiva Sociedad de seguros mutuos la más barata que se conoce hasta el día.

---



## REGLAMENTO

PARA

LA SOCIEDAD DE SEGUROS MUTUOS

DE INCENDIOS DE CASAS EN MADRID.



# AYUNTAMIENTO DE MADRID

El Ayuntamiento de Madrid, en virtud de las facultades que le confiere el Real Decreto de 10 de Mayo de 1860, y de acuerdo con el Consejo de Regencia, ha acordado lo siguiente:

Que se declare de utilidad pública la obra de construcción de un puente sobre el arroyo de San Juan, en el barrio de San Juan de los Rios.

Que se declare de utilidad pública la obra de construcción de un puente sobre el arroyo de San Juan, en el barrio de San Juan de los Rios.

Que se declare de utilidad pública la obra de construcción de un puente sobre el arroyo de San Juan, en el barrio de San Juan de los Rios.

Que se declare de utilidad pública la obra de construcción de un puente sobre el arroyo de San Juan, en el barrio de San Juan de los Rios.

Que se declare de utilidad pública la obra de construcción de un puente sobre el arroyo de San Juan, en el barrio de San Juan de los Rios.

Que se declare de utilidad pública la obra de construcción de un puente sobre el arroyo de San Juan, en el barrio de San Juan de los Rios.

Que se declare de utilidad pública la obra de construcción de un puente sobre el arroyo de San Juan, en el barrio de San Juan de los Rios.

Que se declare de utilidad pública la obra de construcción de un puente sobre el arroyo de San Juan, en el barrio de San Juan de los Rios.

Que se declare de utilidad pública la obra de construcción de un puente sobre el arroyo de San Juan, en el barrio de San Juan de los Rios.

Que se declare de utilidad pública la obra de construcción de un puente sobre el arroyo de San Juan, en el barrio de San Juan de los Rios.

Que se declare de utilidad pública la obra de construcción de un puente sobre el arroyo de San Juan, en el barrio de San Juan de los Rios.

Que se declare de utilidad pública la obra de construcción de un puente sobre el arroyo de San Juan, en el barrio de San Juan de los Rios.

Que se declare de utilidad pública la obra de construcción de un puente sobre el arroyo de San Juan, en el barrio de San Juan de los Rios.

Que se declare de utilidad pública la obra de construcción de un puente sobre el arroyo de San Juan, en el barrio de San Juan de los Rios.

Que se declare de utilidad pública la obra de construcción de un puente sobre el arroyo de San Juan, en el barrio de San Juan de los Rios.

Que se declare de utilidad pública la obra de construcción de un puente sobre el arroyo de San Juan, en el barrio de San Juan de los Rios.

Que se declare de utilidad pública la obra de construcción de un puente sobre el arroyo de San Juan, en el barrio de San Juan de los Rios.

Que se declare de utilidad pública la obra de construcción de un puente sobre el arroyo de San Juan, en el barrio de San Juan de los Rios.



## D. FERNANDO SEPTIMO,

POR LA GRACIA DE DIOS, REY DE CASTILLA, DE LEON, DE ARAGON, DE LAS DOS SICILIAS, DE JERUSALEN, DE NAVARRA, DE GRANADA, DE TOLEDO, DE VALENCIA, DE GALICIA, DE MALLORCA, DE MENORCA, DE SEVILLA, DE CERDEÑA, DE CÓRDOBA, DE Córcega, DE MURCIA, DE JAEN; SEÑOR DE VIZCAYA Y DE MOLINA, Etc.

Recurso.

Por cuanto con fecha 5 del corriente mes remitió al nuestro Consejo el nuestro Corregidor de esta muy Heroica Villa de Madrid el recurso siguiente.— Señor Corregidor de esta Heroica Villa.— La Sociedad de Seguros mutuos de incendios de casas en Madrid, consecuente á lo acordado en su junta general extraordinaria, celebrada en primero del corriente, pone en manos de V. S., para que se sirva elevarlo á la superior noticia del Real y Supremo Consejo de Castilla, el Reglamento que ha formado, adoptando las bases del que sirvió para su instalacion, con las variaciones que la misma junta general acordó despues del mas detenido y circunspecto exámen que V. S. presenció y autorizó, con la que parece haberse llenado el objeto que expresa la resolucion de dicho Supremo Tribunal de 20 del próximo pasado.— La Sociedad espera que V. S., bien penetrado del interesante y utilísimo objeto de su instituto, de la sencillez y claridad de las bases sobre que está fundado, y de los nobles y justos sentimientos que manifestaron todos los concurrentes á dicha junta, se servirá apoyar esta solicitud á fin de que recaiga la superior aprobacion del Consejo. Madrid, 5 de Marzo de 1824.— En virtud de comision especial de la junta general.— Manuel María de Goyri.— Anacleto de Rueda.— Francisco Lopez de Olavarrieta.— Mariano de Monasterio y Zulueta.— Timoteo Rodriguez Carrillo.— Y visto por los de nuestro Consejo con los antecedentes del asunto, y lo expuesto por el nuestro Fiscal en 27 del mismo mes, proveyeron el auto,



AUTO.  
Señores  
de Gobierno.  
S. E.  
Sobrado.  
Modet.  
Catalan.

Decretero.

que su tenor y el del decretero en su virtud formado por el Relator, es el siguiente.—Se aprueba el Reglamento formado, bajo la presidencia del Señor Corregidor de esta villa, por los individuos de la Sociedad de Seguros mutuos de incendios, establecida en la misma, bajo las adiciones que propone el Señor Fiscal á los artículos 39 y 48. Fórmese por el Relator el competente decretero, y con su insercion y la de esta providencia, expídase para su observancia el oportuno despacho. Madrid, 27 de Marzo de 1824.—Está rubricado de uno de los Señores Ministros del márgen.—Dr. Gil.—Decretero, mandado formar por el Consejo en providencia de 27 del corriente, del Reglamento aprobado por la misma para el régimen y gobierno de la Sociedad de Seguros mutuos de incendios de casas en Madrid.



---

# REGLAMENTO.

---

## CAPÍTULO PRIMERO.

### De la Sociedad en general.

#### ARTÍCULO PRIMERO.

La Sociedad se establece bajo la proteccion del Excelentísimo Ayuntamiento de esta muy Heroica villa, con el título de SOCIEDAD DE SEGUROS MUTUOS DE INCENDIOS DE CASAS EN MADRID.

#### ART. 2.º

Esta Sociedad es la reunion de propietarios de casas situadas dentro de las murallas de Madrid, que se inscriban en ellas.

#### ART. 3.º

El objeto de esta Sociedad es que todo socio sea asegurador y asegurado para proporcionarse una garantía mutua infalible, obligándose é hipotecando sus fincas á los daños causados por los incendios, é indemnizarse recíprocamente, repartiendo su importe á prorata del capital asegurado.

#### ART. 4.º

El capital de la casa ó casas aseguradas se fundará en la declaracion ó nota que dará el dueño, firmada de su puño, ó por apoderado con poder especial para ello, comprensiva de las circunstancias que se dirán, no teniendo derecho á mayor indemnizacion que el valor que la hubiere dado.



ART. 5.º

Para el gobierno económico y administrativo de esta Sociedad habrá dos Directores, un Contador y un Tesorero.

ART. 6.º

Estos destinos son cargos anuales electivos por la Sociedad: se desempeñarán gratuitamente, y ninguno podrá ser reelegido durante dos años.

ART. 7.º

En el momento que se manifestare incendio, acudirá la Direccion á vigilar sobre la puntual asistencia del arquitecto y operarios, y tomará las providencias que juzgue oportunas para apagarle.

ART. 8.º

La Sociedad se reunirá en junta general ordinaria en los primeros quince días del mes de Enero de cada año, y en las extraordinarias á que sea convocada por la Direccion.

ART. 9.º

Para la seguridad de los caudales habrá una arca con tres llaves, que existirá en casa del Tesorero.

ART. 10.

La Sociedad, por medio de su Direccion, se pondrá de acuerdo con el Excelentísimo Ayuntamiento en el punto de útiles y operarios que de su parte han de concurrir á los fuegos, para que, conciliándose las respectivas obligaciones de ambas corporaciones, se logre el fin principal que se apetece.

## CAPÍTULO II.

### De los Socios.

ART. 11.

Cualquier dueño de casa puede inscribirse en esta Sociedad, pasando al efecto un oficio á la Direccion, y acompañando ra-



zon de la finca que desea comprender, especificando su número, el de la manzana, nombre de la calle, y el valor aproximado en que la gradúe en su actual estado.

ART. 12.

Si variase el valor de la casa por mejora ó deterioro que hubiese tenido, podrá el socio variar tambien la póliza de su seguro.

ART. 13.

Los apoderados de los dueños deberán practicar lo mismo, y ademas presentarán poder especial para este acto.

ART. 14.

Los tutores y curadores de menores dueños de casas presentarán su autorizacion legal.

ART. 15.

Inmediatamente que se reciban en la Direccion los documentos expresados, se procederá á la inscripcion en el libro destinado al efecto, y firmará el interesado con los Directores la póliza ó documento de su responsabilidad mutua, con intervencion del Contador, segun el modelo número 1.º, y se le dará un resguardo de reconocimiento, segun el modelo número 2.º

ART. 16.

Desde que se firmaren ambos documentos, con expresion del día y hora, quedará incluido en esta Sociedad, y las casas afectas á la responsabilidad mutua, miéntras no se acudiere á cancelar la inscripcion y póliza de su seguro.

ART. 17.

La separacion de los socios es voluntaria, y las casas no quedarán afectas á nueva responsabilidad desde el momento en que acudiesen á la Direccion con oficio firmado de su mano, ó por apoderado competentemente autorizado; pero no se cancelará su obligacion si estuviese debiendo alguna cantidad por reparti-



miento anterior ó pendiente en el acto que lo solicitase, hasta que quedáre solvente, en cuya virtud se procederá á la cancelacion, anotándose en el libro de inscripciones el dia y hora de su separacion.

ART. 18.

La inscripcion en esta Sociedad no impedirá la venta de las casas, ni el traspaso de su dominio; pero en cualquiera de estos casos deberán los interesados dar cuenta á la Direccion para el reconocimiento del nuevo dueño en caso de querer renovar la obligacion contraida, ó para su cancelacion; previniéndose que en el caso de no avisar se declaran por continuadas las obligaciones hasta que se verifique la cancelacion.

ART. 19.

El papel sellado de la póliza, la tarjeta ó azulejo, y su colocacion, serán de cuenta de los dueños.

ART. 20.

Si, lo que no es de esperar, algun socio no pagase en el término de un mes la cuota que le hubiere cabido en el repartimiento, será demandado para que lo verifique con las costas, y quedará para lo sucesivo excluido de la Sociedad en el momento que se entabláre el juicio.

### CAPÍTULO III.

**De los daños que produzcan los incendios, y de su indemnizacion.**

ART. 21.

Cuando ocurriese fuego en casa asegurada, oficiará la Direccion al dueño para que nombre un arquitecto que, reunido al de la Sociedad, reconozcan y tasen el daño sufrido para su indemnizacion.

ART. 22.

Si el dictámen de los dos arquitectos no estuviese conforme,



se procederá á nombrar por suerte un tercero, que decidirá, haciéndose el sorteo entre otros dos nombrados uno por cada parte, pagándose su honorario por mitad entre la Sociedad y el dueño.

ART. 23.

La graduacion del daño deberá hacerse con respecto al coste que tendrá su reparacion.

ART. 24.

Si la tasacion del daño excediese al valor en que la casa esté asegurada, la Sociedad no abonará más que el de la suscripcion.

ART. 25.

El importe del daño se indemnizará en dinero metálico inmediatamente que se haga la graduacion.

ART. 26.

Si se justificase que el incendio ha sido malicioso por parte del dueño, no estará obligada la Sociedad á hacer la indemnizacion, y se le cancelará su obligacion.

## CAPÍTULO IV.

### De las juntas generales.

ART. 27.

La junta general ordinaria se anunciará por lo ménos veinte dias ántes en los papeles públicos, y las extraordinarias con cuanta antelación sea compatible con la urgencia del asunto que obligue á su convocacion.

ART. 28.

Para poder asistir á ellas se presentarán los interesados con el resguardo de su seguro, y se les proveerá de una esquila impresa y rubricada por el Contador,



ART. 29.

Los Socios ó sus apoderados tendrán voto; pero estos últimos no podrán ser elegidos para empleo alguno de la Sociedad.

ART. 30.

La Direccion enterará á la junta general, sea ordinaria ó extraordinaria, de todo lo ocurrido desde la anterior.

ART. 31.

La Direccion presentará con su dictámen, en la junta general ordinaria, y para su aprobacion, la cuenta del Tesorero, examinada por el Contador, y acompañada del estado que formará éste, en que á primera vista se demuestren los incendios ocurridos en el año, sus daños é indemnizacion.

ART. 32.

En la junta general ordinaria se nombrará un Secretario, que ejercerá sus funciones en todas las juntas que hubiese en el año, llevando un libro exacto de acuerdos, y comunicará los oficios que de ellos dimanaren.

ART. 33.

Tambien se nombrarán en ella los dos Directores, el Contador y el Tesorero.

ART. 34.

Igualmente se nombrará un Archivero, que conserve en su poder los papeles que hayan terminado su accion y deban archivarse.

ART. 35.

Las elecciones se harán por votacion, á propuesta de la Direccion.

ART. 36.

La votacion sobre los asuntos discutidos se hará por el acto de levantarse los que aprueben, y quedar sentados los que reprueben. La que recaiga sobre eleccion ó propuesta de personas se hará por escrutinio.



ART. 37.

Todas las determinaciones de la junta se tomarán á pluralidad de votos.

ART. 38.

No se podrá alterar ninguno de los artículos de este Reglamento sin la conformidad de las dos terceras partes de los socios concurrentes á la junta.

ART. 39.

Las juntas serán presididas por el Corregidor de esta Heroica villa, ó por el Teniente que delegáre, para hacer observar el orden debido, y bajo su responsabilidad, siempre que en dichas juntas se tratáre de otros objetos que los de la seguridad mutua contra incendios y sus incidencias, y tendrá dicho Presidente voto de calidad en los empates.

## CAPÍTULO V.

### De la Direccion.

ART. 40.

La Direccion se compondrá de dos individuos propietarios, elegidos anualmente.

ART. 41.

Cuidará de que se coloque en las casas aseguradas, en paraje visible, una tarjeta ó azulejo que diga *asegurada de incendios*, y se quite cuando se separase el socio.

ART. 42.

Firmará con los interesados las pólizas de los seguros, y les dará resguardos ó documentos de reconocimiento.

ART. 43.

Autorizará los repartimientos que hiciere el Contador, y los pasará al Tesorero para su cobro, auxiliándole si necesitase de



su cooperacion para verificarlo hasta presentarse en juicio, reclamando los derechos de la Sociedad.

ART. 44.

Expedirá los libramientos de cualquiera cantidad que haya de pagar el Tesorero, los cuales, con la intervencion del Contador y recibo del interesado, serán los documentos legítimos de abono.

ART. 45.

Nombrará los arquitectos y operarios que creyere necesarios para desempeñar sus funciones, y los recompensará segun el mérito y servicio que hubiesen prestado.

ART. 46.

Concurrirá á los incendios, celará la asistencia de los arquitectos y operarios, y dictará las providencias que crea oportunas para apagarlos, estando con anticipacion de acuerdo con el Excelentísimo Ayuntamiento en el modo de desempeñar sus funciones.

ART. 47.

Cuidará de que se ejecuten las graduaciones de los daños de incendios como se previene en el artículo 23, y que se verifique prontamente su indemnizacion del fondo existente en arca, y en el caso de no haber lo necesario, activará el repartimiento y su cobranza, para que tenga efecto lo ántes posible.

ART. 48.

La Direccion, poniéndose de acuerdo con el Corregidor, que, como queda dicho, ha de presidir las juntas por sí ó sus Tenientes, convocará á la general ordinaria y á cuantas extraordinarias creyese necesarias, haciendo en ellas la exposicion de los motivos que obligan á su reunion, y de los objetos que se presentan á su deliberacion.

ART. 49.

Presentará con su dictámen á la junta general ordinaria, para



la aprobacion, la cuenta del Tesorero, examinada por el Contador.

ART. 50.

Propondrá á la Junta General los socios que deberán suceder el año siguiente en los empleos de Directores, Contador, Tesorero, Secretario y Archivero, en quienes concurren las circunstancias más análogas para desempeñar estos destinos.

ART. 51.

Para reemplazar á los dos Directores propondrá seis socios que reunan agilidad é instruccion suficiente para llenar sus atribuciones : para Contador, Tesorero, Secretario y Archivero acompañará ternas separadas de los individuos socios que asimismo se hallen adornados de los conocimientos necesarios para su desempeño.

ART. 52.

Si se verificáre imposibilidad en alguno de los nombrados, por ausencia, enfermedad ó muerte, se subrogará en su lugar el que despues de él hubiese reunido mayor número de votos, y así sucesivamente el que le hubiese seguido.

ART. 53.

Ninguno de los nombrados, despues de haber aceptado y tomado posesion de su empleo, podrá hacer dejacion de él en los intervalos de la junta general; pero le será permitido suspender su asistencia, si su salud ó dependencia lo exigieren.

ART. 54.

Conservará en su poder una de las tres llaves del arca de caudales, y no se podrá hacer entrada ni salida de cantidad alguna en ella sin la concurrencia de los tres claveros.



## CAPÍTULO VI.

### **Del Contador.**

#### ART. 55.

Conservará el Contador en su poder el libro de inscripciones, abierto por orden alfabético de apellidos, en el que se sentará á todos los Socios con la debida expresion de sus nombres, casas, calles, números y manzanas, y el valor de las casas aseguradas, para los ulteriores fines del instituto de la Sociedad; y en este libro no se escribirá más que el ingreso de los Socios, referente á la póliza y su separacion, que se expresará por una glosa á continuacion del asiento, con arreglo á la instancia del interesado y orden de la Direccion, con cuya formalidad quedará testado.

#### ART. 56.

El Contador llevará ademas otro libro de intervencion general de los ingresos y salidas de caudales, y pondrá su toma de razon en todos los documentos de cargo y data, con cuyo requisito se le admitirán al Tesorero en cuenta.

#### ART. 57.

Será de su obligacion hacer el repartimiento entre los socios de las cantidades que fueren necesarias para las indemnizaciones de los daños que causaren los incendios, arreglándose exacta y rigurosamente al capital de cada uno.

#### ART. 58.

Será de su atribucion examinar la cuenta del Tesorero, la que, con su informe, pasará á la Direccion.

#### ART. 59.

El Contador formará á fin de año un estado general, demostrativo de los incendios ocurridos en él, sus daños é indemnizaciones, y le acompañará con la cuenta del Tesorero.



ART. 60.

Tambien formará y acompañará otro estado del capital de las fincas aseguradas existentes en su fecha, con expresion de los socios que durante el año se hubiesen incorporado en la Sociedad, y de los que se hubiesen separado.

ART. 61.

Tendrá una de las tres llaves del arca.

## CAPÍTULO VII.

### **Del Tesorero.**

ART. 62.

El Tesorero recibirá y pagará todas las cantidades que correspondan á esta Sociedad, precediendo los debidos documentos, firmados por la Direccion é intervenidos por el Contador, sin cuyo requisito no le serán de abono.

ART. 63.

Será de su obligacion el cobro de los repartimientos, y si necesitase de algun sujeto para las cobranzas, se valdrá del que considere á propósito, bajo su responsabilidad, acordando con la Direccion la recompensa que mereciese, y en virtud del libramiento intervenido del Contador, le será abonado.

ART. 64.

Dará en fin de año su cuenta, que presentará al Contador para su exámen, acompañada de los documentos de su justificacion.

ART. 65.

Tendrá una de las tres llaves.



## CAPÍTULO VIII.

### **Del Archivero.**

#### ART. 66.

El Archivero tendrá en su poder los libros, cuentas y demas papeles pertenecientes á la Sociedad, que hayan terminado su accion y deban archivarse.

#### ART. 67.

Formará inventario de todos, enlegajándolos con la debida clasificacion y numeracion.

#### ART. 68.

Cuando los Directores, Contador, Tesorero y Secretario entreguen las cuentas ó cualesquiera otros documentos, lo harán por inventario, sin cuyo requisito no los recibirá el Archivero.

#### ART. 69.

Siempre que los Directores, Contador, Tesorero y Secretario le pidieren algun antecedente, lo harán por esquila firmada, que se conservará en su poder para resguardo y cargo mientras no se devuelvan.

## CAPÍTULO IX.

### **De los fondos.**

#### ART. 70.

Los dueños de casas que desearan incorporarse en la Sociedad pagarán á su ingreso un cuartillo de real por mil del valor de sus fincas; base acordada en Junta General de 6 de Enero de 1823, para atender á los gastos y tener un remanente en caja de cuarenta mil reales con objeto de no demorar la indemnizacion de los daños que causaren los incendios entre tanto que se verifica el repartimiento y su cobranza.

#### ART. 71.

Cuando se separase algun socio se le devolverá lo que le corresponda á prorata del caudal existente.



**MODELO NUM. 1.º**

**SOCIEDAD DE SEGUROS MUTUOS DE INCENDIOS  
DE CASAS EN MADRID.**

PÓLIZA NÚM.

Don  
y Don  
como Directores de esta Sociedad, y Don

dueño de la casa que abajo se dirá, hacemos por la presente la obligacion más solemne y válida de seguridad mutua, con arreglo al Reglamento que rige y gobierna á este establecimiento; sujetando los Directores el total importe de las casas inscritas al cumplimiento de la responsabilidad mutua; é incluyendo yo, como lo ejecuto, en calidad de socio desde este acto la citada casa con el importe de á la misma responsabilidad, y bajo los mismos pactos y condiciones de beneficio y de gravámen que en dicho Reglamento se contienen.

*Madrid, de de 18*

LOS DIRECTORES DE LA SOCIEDAD,

EL SOCIO,

Tomé razon al fóllo  
Casas inscritas.

**MODELO NUM. 2.º**

**SOCIEDAD DE SEGUROS MUTUOS DE INCENDIOS  
DE CASAS EN MADRID.**

RESGUARDO DE LA PÓLIZA NÚM.

Queda inscrito desde este dia á las  
el señor

como dueño de casas, segun la póliza que se ha formalizado.  
*Madrid, de de 18*

LOS DIRECTORES,

Tomé razon al fóllo



Está rubricado de uno de los Sres. Ministros del Consejo de la Sala primera de Gobierno.—Doctor Gil.—Y para que el antecedente Reglamento tenga su más puntual y debida observancia, se acordó expedir esta nuestra carta, por la cual mandamos al Corregidor de esta muy heroica villa, sus Tenientes y demás Jueces y personas á quien corresponda su observancia, la vean, guarden y cumplan, y hagan guardar, cumplir y ejecutar sin contravenirla, permitir ni dar lugar á que se contravenga en manera alguna; ántes bien, para que tenga efecto aquella, dareis las órdenes y providencias que correspondan; que así es nuestra voluntad. Dada en Madrid, á 31 de Marzo de 1824.—Sobreraspado.—Resguardo de la póliza.—Vale.—Don Ignacio Martínez de Villela.—Don Leon de la Cámara Cano.—Don Luis de Leon.—Don Gabriel Valdés.—Don Dionisio Catalan.—Yo Don Valentín de Pinilla, Escribano de Cámara del Rey nuestro señor, lo hice escribir por su mandado, con acuerdo de los de su Consejo.—Hay una rúbrica.—Registrada.—Salvador María Granés.—Derechos, 20 Rvn.—Teniente Canciller mayor.—Salvador María Granés.—Reales arbitrios, 16 reales vellon.—Gobierno.—V. A. se sirve aprobar el Reglamento formado bajo la presidencia del Corregidor de esta villa por los individuos de la Sociedad de seguros mutuos de incendios, con las adiciones hechas en el que queda inserto.—Primera.—Corregida.—Hay una rúbrica.—Derechos, 75  $\frac{1}{2}$  Rvn.—Hay otra rúbrica.



## INSTRUCCION

APROBADA POR LA JUNTA GENERAL DE 22 DE MAYO DE 1864,

PARA LLEVAR Á EFECTO LO PREVENIDO EN EL REGLAMENTO.



# INSTRUCION

De la Sección de Fomento

Esta Sección es competente en las materias de Fomento, en cuanto al orden de las obras, en especial en las de Fomento, y por lo tanto, no se le atribuye la responsabilidad de las obras que se ejecuten en virtud de las disposiciones de esta Sección.

De la Sección de Fomento

Para que queden por admitidas al orden de las obras, en virtud de las disposiciones de esta Sección, se observarán las reglas siguientes:

1.ª) Propósito: presentará solicitud acompañada de certificaciones de su propiedad, en la que conste la situación de la obra, por calles, plazas y edificios, y en la que conste la situación de la obra, por calles, plazas y edificios, y en la que conste la situación de la obra, por calles, plazas y edificios.

2.ª) En la dicha certificación se detallará la obra de construcción, de que se trata, y en la que conste la situación de la obra, por calles, plazas y edificios, y en la que conste la situación de la obra, por calles, plazas y edificios.

3.ª) En la dicha certificación se detallará la obra de construcción, de que se trata, y en la que conste la situación de la obra, por calles, plazas y edificios, y en la que conste la situación de la obra, por calles, plazas y edificios.

4.ª) En la dicha certificación se detallará la obra de construcción, de que se trata, y en la que conste la situación de la obra, por calles, plazas y edificios, y en la que conste la situación de la obra, por calles, plazas y edificios.

5.ª) En la dicha certificación se detallará la obra de construcción, de que se trata, y en la que conste la situación de la obra, por calles, plazas y edificios, y en la que conste la situación de la obra, por calles, plazas y edificios.

6.ª) En la dicha certificación se detallará la obra de construcción, de que se trata, y en la que conste la situación de la obra, por calles, plazas y edificios, y en la que conste la situación de la obra, por calles, plazas y edificios.

7.ª) En la dicha certificación se detallará la obra de construcción, de que se trata, y en la que conste la situación de la obra, por calles, plazas y edificios, y en la que conste la situación de la obra, por calles, plazas y edificios.

8.ª) En la dicha certificación se detallará la obra de construcción, de que se trata, y en la que conste la situación de la obra, por calles, plazas y edificios, y en la que conste la situación de la obra, por calles, plazas y edificios.

9.ª) En la dicha certificación se detallará la obra de construcción, de que se trata, y en la que conste la situación de la obra, por calles, plazas y edificios, y en la que conste la situación de la obra, por calles, plazas y edificios.

10.ª) En la dicha certificación se detallará la obra de construcción, de que se trata, y en la que conste la situación de la obra, por calles, plazas y edificios, y en la que conste la situación de la obra, por calles, plazas y edificios.



---

# INSTRUCCION.

---

## **De la Sociedad en general.**

Esta Sociedad es incompatible con las demas; en su consecuencia, si ocurrido un incendio en cualquier finca, resultáre á la vez asegurada por otra Sociedad y por la nuestra, no tendrá el socio derecho á ser indemnizado.

## **De la admision de socios.**

Para que puedan ser admitidas al seguro las fincas situadas dentro del perímetro oficial de Madrid, se observarán las reglas siguientes :

El propietario presentará solicitud, acompañada de certificacion de su arquitecto, en la que conste la situacion de la finca por calles, manzana y números antiguo y nuevo, expresándose los piés de sitio aproximados que comprendan las partes edificadas y secciones no construidas.

En dicha certificacion se detallará la clase de construcciones de que se componga y sus pisos, especificándose, en caso de haber tiendas, si las portadas son propiedad del dueño ó del inquilino; el número de chimeneas francesas, estufas ó caloríferos que haya; la forma en que estén construidas las cañerías de salida de humos, expresándose el valor total de lo combustible en ceros ó número par, á fin de facilitar las operaciones de Tesorería, consignándose, despues de la firma, el resumen de las



chimeneas de todas clases, así como también las cañerías de gas ó de agua que existan.

Para efectuar el seguro, los apoderados de los dueños de fincas presentarán poder especial que acredite su representación, cuyo poder quedará unido al expediente; ó testimonio de la cláusula especial de hipotecar, que tienen algunos.

Los tutores y curadores de menores, no siendo el padre ó madre, presentarán testimonio del discernimiento del cargo para representar á sus pupilos.

No se incluirán en el seguro las pinturas artísticas, estatuas, jarrones, sedas, decorados, telones, galerías, butacas, asientos ú otros objetos que tuviesen el carácter de moviliario, áun cuando se hallen más ó ménos adheridos á las paredes.

En las iglesias no se comprenderán en el seguro los retablos, imágenes, altares, perspectivas, ni otra clase de enseres.

Tampoco se inscribirán las máquinas ó utensilios correspondientes á ciertos establecimientos dedicados á varias industrias, cualesquiera que ellas sean, por más que se hallen unidos á sus paredes.

No se admitirán al seguro, ni serán por consiguiente indemnizables, los llamados cobertizos ó tinglados, entendiéndose por tales, los simples techos de madera y teja, sostenidos por vigas al aire, sin vestiduras de reserva.

No se admitirán igualmente partes de casa, sino en su totalidad.

Las casas se inscribirán sin consideracion á si tienen ó no censos, en cuya carga no intervendrá la Sociedad, siendo peculiar del censuario y censualista entenderse entre sí.

No habrá distincion alguna de casas para aspirar al seguro, estén destinadas al objeto que se quiera, entre las del antiguo Madrid. Respecto de las comprendidas en la zona de ensanche, sólo se admitirán las que reunan las condiciones de policía urbana á que están sujetas las del antiguo casco.

En caso de duda ó falta de notoriedad de ser los dueños los



que soliciten el seguro, podrá la Direccion exigir los datos necesarios para su averiguacion.

Para poder ser inscritas las fincas, deberán encontrarse cubiertas sus armaduras, solados los pavimentos, y colgada la carpintería de taller.

Antes de asegurarse las casas serán reconocidas por el arquitecto de la Sociedad para confrontar la exactitud de la apreciacion que de ella se hace en todas sus partes, el que pondrá al pié de la certificacion, presentada al efecto, su conformidad, ó las observaciones que le sugiera la inspeccion ocular de la finca.

En caso de no resultar conformidad entre los dos arquitectos, se arreglarán confidencialmente las diferencias que resultaren.

Al inscribirse de nuevo las casas que hayan sido excluidas por no haber satisfecho los repartos, deberán abonar sus dueños las cantidades por cuya falta de pago dejaron de pertenecer á la Sociedad, áun cuando hayan cambiado de dueño, derribándose ó hecho mejoras en ellas.

Si el valor de las casas variase en más de un tercio, por mejora ó deterioro, deberá variarse por el socio la póliza de su seguro.

Así como pueden los socios variar la inscripcion cuando la casa variase en más de un tercio por mejora ó deterioro, tambien podrá variarle la Sociedad, por ser recíproco este derecho.

Los socios ó dueños de fincas que estuviesen aseguradas y las derribasen, darán parte á la Direccion para excluirlas de la Sociedad, advirtiéndoles que, en todo caso, avisando ó no, hasta que vuelvan á inscribirlas no serán indemnizables los daños que en ellas ocurran.

Cuando de una manera definitiva esté llevado á cabo el ensanche de la capital, las fincas comprendidas en la nueva zona serán admitidas en la Sociedad, siempre que reunan las condiciones que anteriormente quedan expresadas.



### **Traspaso de dominio.**

Cuando el traspaso de dominio se efectúe por venta ó permuta de las casas, se cancelarán las pólizas, formalizándose otras en nombre de los nuevos dueños.

Si la trasmision procediese de herencia, se pondrá solamente nota de reconocimiento del nuevo dueño, mediante ser continuación del mismo dominio.

Conteniendo la póliza dos ó más casas, si se trasladase el dominio de alguna, se desglosará de ella, extendiéndose una nueva al comprador.

En todos estos casos deben los respectivos interesados dar á la Direccion los avisos oportunos, y si no pudiesen, por hallarse ausentes ú otro cualquier motivo, se exigirán los documentos necesarios que acrediten el movimiento, con calidad de devolución.

Si se hubiese extraviado á algun socio el resguardo de su póliza, lo manifestará en el acto, y se le expedirá un duplicado á un solo efecto.

La Direccion cuidará de ver, siempre que se trasmita la propiedad de una finca, si se ha cumplido con lo prevenido en el Art. 18 de la instruccion sobre la manera de redactar los instrumentos públicos sujetos á registro, con arreglo á la Ley hipotecaria.

### **De los repartimientos.**

El repartimiento de los dividendos se anunciará en el *Diario de Avisos*, señalando el término de un mes, segun previene el Reglamento, para que acudan los Socios á hacer el pago.

Con el fin de que no se siga perjuicio á aquellos Socios que se hallasen ausentes, enfermos, ó que en tiempo oportuno no hubiesen tenido noticia del llamamiento, la Direccion volverá á repetirle, prorogando el plazo por quince dias más.



Pasados estos términos, la Direccion cuidará de hacer efectivos los pagos de los socios morosos, por los medios que juzgue más oportunos, dentro del plazo de tercero día, contado desde aquel en que la Direccion haya expedido el aviso de la insolvencia, bien personal cuando sea posible, bien entregándole en la casa asegurada.

Con el fin de remediar la morosidad que pudiera notarse en algunos socios, todos aquellos que no hayan satisfecho sus cuotas al vencimiento de los quince días, segundo plazo que, como va dicho, se les concede para que las entreguen, quedan desde entónces sin derecho á la indemnizacion de los daños producidos por los fuegos que ocurran durante su insolvencia, y de los que tengan lugar dentro de las veinte y cuatro horas posteriores á la en que el socio hubiese verificado el pago.

Apurados ya todos los medios que van referidos, quedará á juicio de la Direccion la separacion inmediata de la Sociedad de los Socios insolventes, reservándose el derecho de demanda para los casos que la creyese oportuna y ventajosa para la misma.

#### **De las indemnizaciones.**

Siendo el objeto de esta Sociedad la reparacion de los daños ó desperfectos que se causen á los socios por incendio en sus fincas, serán indemnizables los producidos en las mismas é inmediatas por explosiones de gas ó de pólvora, exhalaciones ó fuerza mayor.

En las iglesias no podrán usarse hachas de más de un pábilo, sin cuya circunstancia no se indemnizarán los daños producidos por fuego que dependiese de la no observancia de esta condicion.

Cuando ocurra incendio en alguna de las casas aseguradas, oficiarán los socios á la Direccion, dándola parte del suceso, fijándole el término de cuarenta y ocho horas para dar aviso en los fuegos sin toque de campanas, y el de quince días para los



en que le hubiere, fuera de cuyos términos se conformarán aquellos con las tasaciones de daños que hicieren los arquitectos de la Sociedad.

Cuando en un edificio se queme ó destruya por el incendio una seccion que no se pueda reconstruir con el mismo material, se tendrá en cuenta al tiempo de su avalúo, para indemnizarle con otro material, á juicio de los peritos.

Los conductos de agua y gas se tasarán y abonarán á los que los tengan inscritos en su seguro.

Las chimeneas y estufas francesas que fuesen destruidas por el siniestro, se abonarán por la Sociedad en la forma siguiente, sea cual fuere el valor positivo de las mismas :

|   | Rvn.  |
|---|-------|
| Por cada chimenea de mármol. . . . .              | 4,000 |
| Por cada id. de metal, tablero de mármol. . . . . | 500   |
| Por cada estufa de hierro fundido. . . . .        | 100   |

Los conductos de salida de humos se regularán aparte.

Siendo de abono los papeles de las habitaciones, escocias, esquifles y cornisas, se tendrá en cuenta para su abono la tarifa siguiente.

El papel de las habitaciones se graduará :

|   |               |
|---|---------------|
| En cuartos de 1 á 6,000 Rvn. de arrendamiento, á. . . | 3 Rvn. rollo. |
| En id. de 6 á 12,000 id. de id., á. . . . .           | 8 id. id.     |
| El pié lineal de escocias, á. . . . .                 | 4 id.         |
| El pié lineal de esquifles, á. . . . .                | 3 id.         |
| El pié lineal de cornisas, á. . . . .                 | 7 id.         |

No se abonarán puertas, ventanas, persianas, ni cualquier otro objeto perteneciente á la finca, que en la fecha del incendio se halle en diferente sitio del que deba ocupar.

En la apreciacion detallada de las fábricas que hayan de indemnizarse, se tomará la unidad de tipo, teniendo en cuenta,



cuando haya de ser dirigida por facultativo, los honorarios de éste.

Los arquitectos de la Sociedad serán los peritos encargados de justipreciar detalladamente el importe reintegrable del siniestro, en union con el del propietario.

#### **De las Juntas Generales.**

Las Juntas Generales se empezarán leyéndose por el Secretario el acta de la anterior, y aprobada, se hará lo mismo con la exposicion de los Directores, los estados de casas, capitales y Socios, y cuenta del Sr. Tesorero.

Si estos documentos no se leyesen, por hacerse de ellos específica mencion en la Memoria, quedarán sobre la mesa para el exámen y reconocimiento del que guste.

Si despues algun individuo quisiere hacer alguna proposicion en beneficio de la Sociedad, lo ejecutará por escrito, para que si la Junta la tomase en consideracion, produzca formalmente el acuerdo que recaiga.

En seguida se dará cuenta de la propuesta que haga la Direccion para los seis cargos de funcionarios de la Sociedad, y retirándose el Secretario, pasará al sitio donde se verifique la votacion, asistido del Contador, Tesorero y Archivero, ó de dos socios, dará á cada uno de los asistentes las seis bolas ó papeletas correspondientes á los referidos cargos. Concluida la votacion, hará el recuento el mismo Secretario, y publicará la eleccion.

Por último, se nombrará el Presidente, que ejercerá sus funciones en todas las juntas generales que hubiere en el año; artículo que se sustituyó, en 1837, al 39 del Reglamento.

#### **De los fondos.**

Siendo tan considerablemente distinto el estado del capital



inscrito en la Sociedad, y el de sus compromisos, al de cuando se formó el Reglamento, no obsta que haya de fondos mayor cantidad de 40,000 Rvn.

Esta suma quedará depositada en caja en poder del Sr. Tesorero, y la que pase de ella por sobrante de dividendos repartidos, se impondrá, con acuerdo de la Direccion y Contador, por el referido Sr. Tesorero en cuenta corriente en el Banco de España, dando talones en pago de las libranzas que se le presenten.



# ESTADISTICA DE SEGUROS.

| AÑOS.       | SOCIOS. | CASAS. | CAPITALES.     |       | 1/3 DE REAL<br>POR 1,000 DE ENTRADA. |       |
|-------------|---------|--------|----------------|-------|--------------------------------------|-------|
|             |         |        | Reales vellon. | Cént. | Reales vellon.                       | Cént. |
| 1823. . . . | 872     | 1,617  | 247.803,821    | »     | 61,082                               | 50    |
| 1824. . . . | 642     | 1,018  | 160.412,244    | »     | 40,133                               | 12    |
| 1825. . . . | 337     | 436    | 63.762,500     | »     | 15,983                               | 71    |
| 1826. . . . | 293     | 419    | 75.644,400     | »     | 18,976                               | 30    |
| 1827. . . . | 264     | 374    | 55.632,600     | »     | 14,114                               | 36    |
| 1828. . . . | 207     | 354    | 57.908,000     | »     | 14,583                               | 27    |
| 1829. . . . | 215     | 256    | 38.125,028     | »     | 9,621                                | 36    |
| 1830. . . . | 144     | 205    | 29.880,000     | »     | 7,841                                | 6     |
| 1831. . . . | 165     | 208    | 39.604,581     | »     | 10,073                               | 12    |
| 1832. . . . | 133     | 215    | 33.846,875     | »     | 8,737                                | 24    |
| 1833. . . . | 180     | 247    | 67.066,235     | »     | 16,900                               | 15    |
| 1834. . . . | 93      | 127    | 41.776,560     | »     | 10,496                               | 65    |
| 1835. . . . | 151     | 155    | 44.537,000     | »     | 11,794                               | 24    |
| 1836. . . . | 82      | 72     | 22.830,730     | »     | 6,141                                | 19    |
| 1837. . . . | 227     | 118    | 24.221,300     | »     | 8,061                                | 50    |
| 1838. . . . | 117     | 84     | 16.343,500     | »     | 4,196                                | 77    |
| 1839. . . . | 61      | 58     | 14.199,000     | »     | 3,541                                | 77    |
| 1840. . . . | 52      | 51     | 10.663,900     | »     | 2,747                                | 45    |
| 1841. . . . | 16      | 36     | 9.747,000      | »     | 2,882                                | 6     |
| 1842. . . . | 23      | 15     | 19.050,414     | »     | 6,198                                | 30    |
| 1843. . . . | 23      | 30     | 5.091,000      | »     | 2,218                                | 50    |
| 1844. . . . | 40      | 57     | 18.195,800     | »     | 5,189                                | 6     |
| 1845. . . . | 23      | 43     | 15.942,600     | »     | 4,441                                | 89    |
| 1846. . . . | 28      | 13     | 10.161,400     | »     | 5,880                                | 12    |
| 1847. . . . | 38      | 18     | 25.974,018     | »     | 7,883                                | 48    |
| 1848. . . . | 31      | 46     | 29.347,000     | »     | 7,678                                | 24    |
| 1849. . . . | 39      | 42     | 18.593,820     | »     | 6,805                                | 65    |
| 1850. . . . | 45      | 44     | 18.473,000     | »     | 6,230                                | 89    |
| 1851. . . . | 60      | 110    | 42.179,100     | »     | 10,794                               | 42    |
| 1852. . . . | 51      | 67     | 41.230,252     | »     | 11,070                               | 89    |
| 1853. . . . | 41      | 80     | 41.317,743     | 50    | 10,399                               | 59    |
| 1854. . . . | 26      | 58     | 27.661,802     | »     | 7,272                                | 83    |
| 1855. . . . | 15      | 21     | 14.071,110     | »     | 3,685                                | 95    |
| 1856. . . . | 20      | 26     | 19.315,000     | »     | 5,280                                | »     |
| 1857. . . . | 14      | 28     | 25.163,000     | »     | 6,291                                | 71    |
| 1858. . . . | 26      | 62     | 15.704,054     | »     | 6,110                                | 95    |
| 1859. . . . | 26      | 48     | 14.317,160     | »     | 8,169                                | 18    |
| 1860. . . . | 17      | 28     | 24.321,000     | »     | 6,663                                | 77    |
| 1861. . . . | 24      | 53     | 15.528,459     | »     | 8,884                                | 11    |
| 1862. . . . | 46      | 92     | 57.815,200     | »     | 14,510                               | 22    |
| 1863. . . . | 32      | 24     | 44.462,420     | »     | 15,432                               | 59    |
|             | 4,939   | 7,058  | 1,597.920,626  | 50    | 438,000                              | 16    |



## ESTADISTICA DE INCENDIOS.

| AÑOS. | FUEGOS. | EN<br>ASEGURADOS. | EN NO<br>ASEGURADOS. | INDEMNIZACIONES. |       | BOMBA.         |              | ARQUITECTOS. | OPERARIOS. |         |         |
|-------|---------|-------------------|----------------------|------------------|-------|----------------|--------------|--------------|------------|---------|---------|
|       |         |                   |                      |                  |       | ASIGNACION.    | ÚTILES.      |              |            |         |         |
|       |         |                   |                      | Reales.          | Cént. | Reales vellon. | Rvn. Cént.   |              |            |         |         |
| 1823  | 18      | 13                | 5                    | 4,299            | 50    | 3,178          | 16,518       | 2,935        | 2,070      |         |         |
| 1824  | 21      | 10                | 11                   | 55,437           | 86    | 8,350          | 2,306 65     | 420          | 4,310      |         |         |
| 1825  | 20      | 8                 | 12                   | 10,440           |       | 9,125          | 2,759        |              | 3,750      |         |         |
| 1826  | 14      | 10                | 4                    | 33,254           |       | 8,666          | 933 95       | 900          | 3,720      |         |         |
| 1827  | 14      | 10                | 4                    | 28,067           |       | 8,030          | 330          | 740          | 2,660      |         |         |
| 1828  | 20      | 16                | 4                    | 11,714           |       | 8,030          |              | 1,670        | 4,030      |         |         |
| 1829  | 17      | 12                | 5                    | 88,942           |       | 8,030          | 392 50       | 1,830        | 2,640      |         |         |
| 1830  | 19      | 14                | 5                    | 6,050            |       | 8,030          | 1,770        | 1,160        | 3,500      |         |         |
| 1831  | 16      | 13                | 3                    | 8,211            | 50    | 8,030          |              | 1,250        | 3,340      |         |         |
| 1832  | 19      | 14                | 5                    | 40,652           |       | 8,052          | 94           | 1,940        | 4,680      |         |         |
| 1833  | 19      | 13                | 6                    | 408,829          |       | 8,396          | 497 50       | 4,133        | 6,320      |         |         |
| 1834  | 27      | 25                | 2                    | 37,050           |       | 9,125          | 5,699        | 3,140        | 5,970      |         |         |
| 1835  | 26      | 22                | 4                    | 123,464          |       | 9,125          | 224          | 2,536        | 5,500      |         |         |
| 1836  | 28      | 24                | 4                    | 54,014           |       | 8,666          | 702          | 2,180        | 3,650      |         |         |
| 1837  | 27      | 23                | 4                    | 41,793           |       | 8,306          | 459          | 2,310        | 3,950      |         |         |
| 1838  | 25      | 23                | 2                    | 47,986           | 9     | 9,125          | 234          | 3,310        | 6,870      |         |         |
| 1839  | 40      | 37                | 3                    | 12,591           | 30    | 9,125          | 240          | 2,230        | 7,880      |         |         |
| 1840  | 38      | 35                | 3                    | 32,008           | 15    | 9,150          | 1,424        | 2,820        | 7,910      |         |         |
| 1841  | 32      | 29                | 3                    | 458,417          |       | 9,125          | 472          | 5,658        | 5,670      |         |         |
| 1842  | 38      | 36                | 2                    | 49,633           | 36    | 9,125          | 640          | 2,160        | 6,490      |         |         |
| 1843  | 54      | 50                | 4                    | 187,578          | 83    | 9,125          | 2,398        | 5,527        | 11,010     |         |         |
| 1844  | 47      | 45                | 2                    | 43,556           | 27    | 9,150          |              | 4,040        | 10,790     |         |         |
| 1845  | 40      | 39                | 1                    | 43,395           | 50    | 9,125          |              | 2,680        | 8,520      |         |         |
| 1846  | 57      | 57                |                      | 194,242          | 9     | 9,125          |              | 7,810        | 13,660     |         |         |
| 1847  | 50      | 50                |                      | 649,526          |       | 9,125          | 180          | 4,709        | 10,330     |         |         |
| 1848  | 44      | 42                | 2                    | 111,715          | 50    | 9,150          | 236          | 3,450        | 7,080      |         |         |
| 1849  | 49      | 48                | 1                    | 168,966          | 21    | 9,125          | 126          | 5,212        | 10,100     |         |         |
| 1850  | 80      | 78                | 2                    | 188,859          | 50    | 9,125          | 120          | 6,560        | 19,930     |         |         |
| 1851  | 88      | 78                | 10                   | 497,983          | 50    | 9,125          | 5,300        | 10,843       | 21,130     |         |         |
| 1852  | 62      | 61                | 1                    | 76,283           | 33    | 9,150          | 4,516        | 4,460        | 12,330     |         |         |
| 1853  | 59      | 57                | 2                    | 119,112          | 50    | 9,125          | 1,460        | 8,520        | 16,010     |         |         |
| 1854  | 97      | 93                | 4                    | 247,671          |       | 9,125          | 96           | 10,400       | 20,660     |         |         |
| 1855  | 88      | 85                | 3                    | 95,331           | 9     | 9,125          |              | 9,580        | 19,480     |         |         |
| 1856  | 63      | 61                | 2                    | 135,877          | 75    | 9,125          | 600          | 6,273        | 11,420     |         |         |
| 1857  | 87      | 87                |                      | 177,016          |       | 9,125          |              | 13,940       | 22,180     |         |         |
| 1858  | 78      | 76                | 2                    | 1,170,275        |       | 9,125          | 340          | 17,413       | 19,510     |         |         |
| 1859  | 104     | 104               |                      | 323,176          |       | 9,125          | 140          | 14,620       | 25,790     |         |         |
| 1860  | 98      | 95                | 3                    | 224,393          | 50    | 9,150          | 40           | 11,220       | 23,380     |         |         |
| 1861  | 122     | 119               | 3                    | 417,655          | 50    | 9,125          | 276          | 15,038       | 28,220     |         |         |
| 1862  | 112     | 107               | 5                    | 507,361          | 86    | 9,125          | 449          | 16,840       | 25,560     |         |         |
| 1863  | 141     | 136               | 5                    | 615,179          | 73    | 9,125          |              | 22,320       | 34,180     |         |         |
|       |         |                   |                      | 2,098            | 1,955 | 143            | 7.748,010 42 | 353,514      | 51,972 60  | 244,842 | 466,210 |



# ESTADISTICA DE DIVIDENDOS.

| AÑOS.                          | TANTO POR 1,000                           | PRODUCTOS.   |
|--------------------------------|---|--------------|
| 1823. . . . .                  |   |              |
| 1824. . . . .                  | 1/4 de real por 1,000                     | 78,014 27    |
| 1825. . . . .                  |   |              |
| 1826. . . . .                  |   |              |
| 1827. . . . .                  | 1/8 de real por 1,000                     | 67,768 45    |
| 1828. . . . .                  |   |              |
| 1829. . . . .                  | 1/8 de real por 1,000                     | 83,438 61    |
| 1830. . . . .                  | 1/8 de real por 1,000                     | 87,363 36    |
| 1831. . . . .                  |   |              |
| 1832. . . . .                  | 1/8 de real por 1,000                     | 96,162 9     |
| 1833. . . . .                  | 5/4 de real por 1,000                     | 638,055 59   |
| 1834. . . . .                  |   |              |
| 1835. . . . .                  |   |              |
| 1836. . . . .                  | 1/8 de real por 1,000                     | 121,821 42   |
| 1837. . . . .                  |   |              |
| 1838. . . . .                  | 1/8 de real por 1,000                     | 125,378 89   |
| 1839. . . . .                  |   |              |
| 1840. . . . .                  | 1/8 de real por 1,000                     | 128,923 65   |
| 1841. . . . .                  |   |              |
| 1842. . . . .                  | 1/2 real por 1,000                        | 524,952 69   |
| 1843. . . . .                  | 3/8 de real por 1,000                     | 401,980 18   |
| 1844. . . . .                  |   |              |
| 1845. . . . .                  |   |              |
| 1846. . . . .                  | 1/4 de real por 1,000                     | 274,239 48   |
| 1847. . . . .                  | 5/4 de real por 1,000                     | 839,532 30   |
| 1848. . . . .                  |   |              |
| 1849. . . . .                  | 1/4 de real por 1,000                     | 291,794 89   |
| 1850. . . . .                  | 1/4 de real por 1,000                     | 299,580 50   |
| 1851. . . . . 2 }              | 1/8 de real por 1,000<br>1 real por 1,000 | 1.351,168 77 |
| 1852. . . . .                  |   |              |
| 1853. . . . .                  |   |              |
| 1854. . . . .                  |   |              |
| 1855. . . . .                  |   |              |
| 1856. . . . .                  |   |              |
| 1857. . . . .                  | 1/4 de real por 1,000                     | 338,859 33   |
| 1858. . . . . 2 }              | 5/8 de real por 1,000<br>1 real por 1,000 | 1.945,779 77 |
| 1859. . . . .                  |   |              |
| 1860. . . . .                  |   |              |
| 1861. . . . .                  | 1/2 real por 1,000                        | 720,575      |
| 1862. . . . .                  | 1/2 real por 1,000                        | 742,338 70   |
| 1863. . . . .                  | 1/2 real por 1,000                        | 724,793 52   |
| 8 Rs. 50 Cént. en 23 repartos. |   | 9.882,521 46 |



# ESTADISTICA DE GASTOS DE ADMINISTRACION.

| AÑOS. | SUELDOS. | IMPRESIONES   | ALQUILER    | GASTOS           |
|-------|----------|---------------|-------------|------------------|
|       |          | Y ESCRITORIO. | DE OFICINA. | EXTRAORDINARIOS. |
| 1823  | 640      | 3,147 95      |             | 4,843 24         |
| 1824  | 7,476    | 6,367 50      |             | 794 30           |
| 1825  | 4,400    | 328 24        |             | 6,567 48         |
| 1826  | 6,600    | 1,405 50      | 1,528       | 1,955 50         |
| 1827  | 9,420    | 1,271 »       | 1,472       | 1,124 »          |
| 1828  | 9,100    | 729 »         | 2,920       | » »              |
| 1829  | 9,390    | 1,430 »       | 2,920       | » »              |
| 1830  | 14,000   | 1,645 85      | 2,920       | » »              |
| 1831  | 14,000   | 941 6         | 2,920       | » »              |
| 1832  | 14,000   | 1,403 30      | 2,928       | » »              |
| 1833  | 14,000   | 1,613 36      | 2,920       | 4,504 »          |
| 1834  | 14,000   | 1,497 68      | 2,920       | 312 »            |
| 1835  | 14,000   | 831 12        | 2,920       | 1,040 »          |
| 1836  | 14,000   | 1,357 25      | 2,920       | » »              |
| 1837  | 14,000   | 1,017 39      | 2,920       | » »              |
| 1838  | 14,000   | 1,270 »       | 2,920       | » »              |
| 1839  | 19,239   | 1,198 37      | 2,920       | » »              |
| 1840  | 19,400   | 1,623 »       | 2,920       | » »              |
| 1841  | 19,400   | 1,077 37      | 2,920       | » »              |
| 1842  | 19,400   | 1,389 40      | 2,920       | » »              |
| 1843  | 19,400   | 2,842 37      | 2,920       | » »              |
| 1844  | 19,400   | 1,232 37      | 2,920       | » »              |
| 1845  | 19,400   | 798 »         | 2,920       | » »              |
| 1846  | 19,400   | 1,771 12      | 3,410       | » »              |
| 1847  | 19,400   | 1,135 59      | 3,650       | 2,595 »          |
| 1848  | 19,400   | 1,188 80      | 3,650       | 17,799 26        |
| 1849  | 19,400   | 4,242 50      | 3,650       | » »              |
| 1850  | 19,400   | 1,580 68      | 3,650       | » »              |
| 1851  | 20,000   | 2,422 12      | 3,650       | » »              |
| 1852  | 20,000   | 678 12        | 3,650       | 5,200 »          |
| 1853  | 20,000   | 1,101 42      | 3,650       | » »              |
| 1854  | 20,000   | 1,649 36      | 3,650       | » »              |
| 1855  | 20,000   | 307 48        | 3,650       | » »              |
| 1856  | 20,000   | 1,193 53      | 3,650       | » »              |
| 1857  | 20,000   | 738 36        | 3,040       | 5,731 74         |
| 1858  | 20,000   | 5,943 25      | 3,650       | » »              |
| 1859  | 25,000   | 1,520 42      | 3,650       | 3,415 »          |
| 1860  | 25,000   | 1,668 »       | 3,660       | » »              |
| 1861  | 25,000   | 3,807 73      | 3,650       | » »              |
| 1862  | 25,000   | 3,389 4       | 3,650       | » »              |
| 1863  | 27,000   | 2,984 37      | 3,650       | 4,086 »          |
|       | 692,665  | 73,735 97     | 120,428     | 59,967 52        |



### **Notas á las estadísticas de Seguros y Gastos.**

En la entrada de socios y casas se han incluido anualmente los ingresos totales para indicar el progresivo aumento de los capitales de la Sociedad, sin tener en cuenta las rebajas por demoliciones, separaciones por insolvencia ó por reuniones de varias casas en una, á causa de nueva construccion de las mismas.

En la de capitales consta por años el líquido á que se han reducido, descontando en los últimos, por rebaja de seguros, disminucion de valor ó derribos, 15.992,000 reales. Por estas razones aparece el  $\frac{1}{4}$  de real por 1,000 de entrada, que efectivamente se cobró, más superior á la cantidad que corresponde.

Verificadas las correspondientes rectificaciones, resulta como capital inscrito, constituyendo el de la Sociedad, hasta 31 de Diciembre de 1865, 1,581.928,626 reales 50 céntimos. El número de socios 4,750, y el de casas 6,689. Resúmenes de que se dió cuenta en la Junta General de 10 de Enero de 1864.

Los gastos extraordinarios ó eventuales consisten : en utensilios de la Direccion y Tesorería, retrato y lámina del Fundador, ensayos para perfeccionar los útiles, arreglos de la Oficina en años anteriores, compra de arcas, y todos aquellos que no entran en el círculo de las atenciones ordinarias.

---