

4-260-11.

Volum. 11.

1860

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras.*

MADRID.

CLASE *Const.ⁿ*

ESPEDIENTE

promovido por D. Juan.

Perez en solicitud de licencia p.^a

edificar en un terreno de su propiedad

extramuros del Portillo de Sanbajad.

sitio denominado el Mirador.

R.º P.º M.
R.º n.º 660. Propios
81.



M.º gral. f.º 343

Excmo Sr. Alcalde Corregidor de esta M.ª Villa de Madrid

Junio 7
Pase a la Comision
de Obras a los efectos
que haya lugar



Manuel Peter vecino de esta corte que vive calle
de Zurita n.º 48 cuarto bajo, dueño de un terreno
sito extramuros del portillo de Embajadores —
donde llaman el mirador lindante con el cami-
no que va a la casa de los pobres a V.E. hace
presente que necesitando conocer la alineacion
que en lo sucesivo han de guardar las construc-
ciones que trata de ejecutar en el expresado terre-
no, se sirve mandar que por el Arquitecto Mu-

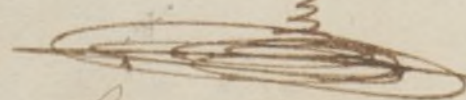
ñido lo de Junio de niapol del Cuertel se le haga la competente
1853.
Comision de Obras. alineacion con arreglo a las leyes vigentes

Pase al Sr. Fermin
de Alcalde del distrito Madrid y Junio 4 de 1853

para que con citacion
del Sr. Regidor Vocal de la misma Junta de Villalobos, del
Ayuntamiento del distrito, y del reclamante, se mira
y disponer se verifique el acuerdo de la obra de cunetas,
informando del resultado por el mencionado Arquitecto.

El Alcalde Corregidor

Pase a la



Pres de la Comision de Obras.

Consigniente a lo que V.E. se sirven ordenarme en
su anterior acuerdo, se marcado sobre el terreno la

alineacion que debiera observarse al construir sobre el
de la propiedad de Manuel Perez, sito en las afueras
del Portillo de Embajadores y en el punto conocido
con el nombre del Mirador, a la inmediacion del
camino o vereda de los pobres, entre las casas de
Mariano Ujena y de Esteban de la Cruz, debien-
dose establecer la fachada en dos lineas, la primera
de trescientos dos pies en continuacion de la casa
del primero y la segunda de veinte y cinco pies
y tres cuartos en la alineacion marcada para el
segundo, cuya ultima linea se remite seis pies en
la medianeria de Cruz y cuatro en el angulo que
forman las dos, dejando a beneficio del tran-
sito publico tresmil noventa y ocho pies cuadrados. Y
siempre que presentado el diseno de la fachada sea
admisible, podra concederse el permiso que se pide;
salvo no obstante el mejor parecer de V. S. sobre el
particular. Madrid 26 de Junio de 1853.

Juan José Sánchez Penabaz

Mozp.

Parada a la mesa 2.^a en 30. u. No. 2.

N.º 357.



Excmo. Señor Alcalde Torregio, de esta Villa y Corte,

Manuel Perez, vecino de esta Corte, dueño de un terreno sito en las afueras del Portillo de Embajadores donde llaman el Mirador lindante con el camino que va a la casa de los pobres, a V. E. con el debido respeto expone: Que en Junio ultimo, unió a su terreno al Excmo. Ayuntamiento, una exposición por la que se referente, a que con terreno de la Villa, con respecto a la concesión de licencia para edificar, pende, se me indignare, el que por proecho público se me hacia quitado de mi posesión, exponiendo en la referida solicitud, lo correspondiente al efecto y la cual se produjo, en la presente, esperando que V. E. teniendo en consideración, lo en aquellas relacionado, se sirva acordar con la brevedad mas posible, lo justo y legal, en favor del que abla. Incl. expresado terreno, trata, levantar

Madrid 29/53
Registado
de esta Villa

Excmo. Sr. D. D. D.
Pase a la lo
Unión a su terreno
para los efectos
concurridos
señalados
para edificar

Madrid 9 de Diciembre de 1853
Com. D. D. D.
Pase con el ante-
cedente de alineación
a informe del
Ayto. Municipal
del distrito.

Al. D. D. D.
Quinto

una cara, y para llevarlo á cabo, solicito que
se apruebe el adjunto plano — y en virtud
de, dar la competente licencia, así de em-
pezar la construcción, y para ello, justamente, in-
ducir en la presente, el recuerdo de la an-
terior solicitud, así de que despatchado aque-
lla a la vez que esta, pueda desde luego
obrar en su propiedad el que expone, con
la prontitud que sus intereses requieren.
Por tanto =

A.V.R. Suplico, se sirva aprobar el plano que es-
comprano, previas las formalidades necesarias
y echo así, conceder su licencia para em-
pezar la obra de la cara, no descurriendo la
se indignación del terreno pedido legítima-
mente en la anterior solicitud de que desp-
achado. Gracias que espero al Canrar de la
notoria justificación de P.R. Madrid 23.
de Nov. de 1893 =

Manuel Perez

Ses de la Comision de Obras.

En vista del diseno que presenta Manuel Perez, que pide licencia para construir una casa en las afueras del Portillo de Embajadores y sitio llamado el Mirador debo decir: que dicho diseno no debe admitirse porq. no puede darsle este nombre, pues que carece de las reglas mas triviales y conocidas hasta de los hombres practicos en el arte de construir y ademas no le suscribe su autor sin duda porq. despues de hecho el trabajo conocio que no debia exponerse a la responsabilidad que tal atrevimiento merece. En este concepto nada puedo informar sobre el particular que V. S. S. me ordenan hasta tanto que el interesado presente diseno de fachadas que piense construir hecho y firmado por Arquitecto aprobado por la Academia de Nobles Artes de S. Fernando. Madrid 13 Dbre de 1853.

Jose Sanchez Pascual

Madrid 29. de Dic. de 1850.

Comision de Obras.

Hagase saber al interesado por medio del Celador de Policia Urbana del distrito, presente un nuevo diseno firmado por Arquitecto. Aprobado.

Blasquez Pardo

Villalobos

Garcia

Garcia

Para Perez

POLICIA URBANA

DE

MADRID.

Distrito de *el Hospital*
Afuera al Sur

Exmo e Ilmo. Sr. Alcalde ordinario.

Se ha buuelto a continuar la obra suspen-
Warros
Die cuenta *Didá segun mi parte de 7. de Feb. ultimo*
y enuperada por Manuel Peaen, en un terce-
no de su propiedad situado a do llaman el
Minador, fuera del Portillo de Embajadores y
proximo a la Alcantarilla y al camino de
los pobres, sin haber obtenido la compe-
tente licencia.

Lo que pongo en conocimiento de V. E. y
en cumplimiento de mi deber.

Madrid 4 de Mayo de 1854.

El Celador
Pedro Alvarez

Al Celador del Dist.^o
del Hosp.^{al}

11 de Marzo de 1854.

Don J. Manuel Perea
dueno de un terreno situado en el
sitio llamado el Mercedo, afueras
del Portillo de Embajadores, que
hasta tanto obrenga la corres-
pond. licencia del Excmo. Sr. Al-
calde Corregidor, se abstenga
de continuar la obra que ha
comenzado, bajo apercibim.^{to} de
exigirle 50 d. vñ. de multa.
D. O. D. S. C.

pho

POLICIA URBANA

DE

MADRID.

Distrito de

*El Hospital
Afueras al Sur*

Excmo e Ilmo. Sr. Alcalde Concejador.

*Cumpliendo con lo que se me previene
en orden del H. del corriente, habido requerido
D. Manuel Perez dueño de un terreno fuera del
Muro de Portillo de sembradores a donde llaman el Mirador,
y en el que ha dado principio a construir una
casa, a fin de que suspenda la obra; y efecti-
vamente, hace dos días que la suspendió y sigue
suspensa; quedando apremiado el dueño para
no continuarla hasta obtener la licencia*

*Lo que participo a V. E. a los efectos
oportunos. Madrid 17. Marzo del 853.*

El Celador

Pedro Alvariz

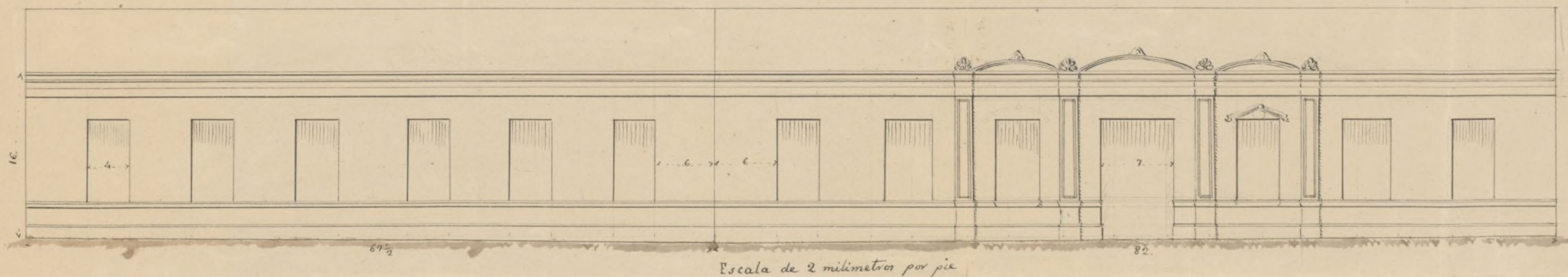
Al arg.^{to} del Sur

8 de Junio de 1884.

Incluyo al. ex. pte
dada por el celador de la
afueras al Sur, referente
a la obra representada por
d. Juan I. Peron en las afue-
ras del Portillo de Embayon-
dorel, a fin de que con de-
volucion informell. enen-
to se le ofrezca, verifican-
dolo tambien con respecto
al que se le remitió por
decreto de 9 de febrero. D

Jho.

Plano de la fachada de una casa que ha de construirse en el terreno propio de D.^{no} Manuel Perea
sito extramuros del portillo de Embajadores donde llaman el Mirador.



Escala de 2 milímetros por pie

Madrid y Enero 31 de 1854.
Felipe M.^o Gomez



Exmo. Sr. Alcalde Corregidor de esta M. H. Villa.

Manuel Perez, vecino de esta Corte dueño de un terreno en las afueras del Portillo de Embajadores donde llaman el Mirador, a V.E. expone: Que en veinte y cinco de Junio ultimo, elebo a V.E. una exposición, referente a que en terreno de la Villa contiguo por la parte Norte al de la que mecano, se incluyeran el que por ornato y provecho publico, se habia quitado para via publica, exponiendo en dicha solicitud, lo correspondiente al efecto, cuya solicitud fue resuelta en otro de veinte y tres de Nov.º tambien ultimo, como lo hago en la presente, esperando que V.E. teniendo en consideracion lo justo de esta petición, se sirva acordar en la brevedad mas posible, lo justo y legal en favor del que expone.

En el expresado terreno, trata de levantar el exponen- te una casa, y para ello a cubo, solicito que se apruebe el adposito plano, igual al que no puedo dar se cuerpo por carecer de la firma del Arquitecto, el que tambien acompaño a la solicitud de veinte y tres de Nov.º de que llebo otro anexo, y es rubricada

dar la competente licencia para empurar la cons-
trucción, cuyo fin es el recordar a V.E. la solici-
tud presentada en la casa — pretendiendo la
sindignación del terreno, así de que desgraciada
a quella ala vez que la licencia, pueda clude luego
obrar en su propiedad el exponente, con la prunti-
tud que esas intenciones combiene. Por tanto =

A.V.E. Respectuosamente Suplico, se sirba aprobar el plano
que acompaño, previas las formalidades de estilo, y
ello así, con ceder licencia para empurar la obra
de la casa, no olvidando la indignación del terreno
solicitado, en mis anteriores de que esse otro me cito. Pro-
cia que no clude cesar de la recta justificación de
V.E. cuya vida guarde Dios muchos años. Madrid una
de Febrero de mil ochocientos cincuenta y cuatro =

Manuel Pizarro

Madrid 27 de Febrero de 1854.
Pase a la Sección del Distrito previo informe del
Bogues Municipal del Distrito.

Quinto

Excmo. Ayunt.º Const.º de esta M. H. Villa.

Enterado de la presente instancia y del diseño que es adjunto
no hallo inconveniente si V.E. lo tiene a bien, en que se
indemniza al interesado de los pies de terreno que se le quitan
por el exterior de la posesión con igual cantidad en el arro-
yo de Embajadores que está a la espalda de la misma, tra-

briendo cauce nuevo en su orilla opuesta. Y si V. E. estima
ra aceptable este mi dictamen con vista de los anteceden-
tes que deliberan obran en la Sra de V. E. marcarse dicho
terreno.

En cuanto al diseño de fachada que presenta el inte-
resado firmado por el Arquitecto de la Academia de
S. Fernando D. Feliz M.^a Gomez, encuentro que está arre-
glado a los principios del arte y por consiguiente que
segun el pueda conceder la licencia pedida, observandose
en la construccion dicho diseño y con las precisas cir-
cunstancias de que los cimientos han de construirse de
piedra pedernal con mezcla de cal y arena sobre terreno
firme, dandoles tres pies de grueso hasta medio pie mas
bajo que el enrras del piso exterior. Sobre dicho enrras se
ha de construir el localo de la fachada de dos y medio
pies de grueso que por lo menos sera de mamposteria
de pedernal, trabada con mortero de cal y arena, constru-
yendo el resto de dicha pared de fabrica de ladrillo has-
ta recibir el alero; que sera de madera descubierto, ordi-
nario por lo menos, colocando los batientes de modo que
no salgan del haz exterior de la fachada. Por ultimo
se rebocara la fachada por lo menos de blanco, segun está
mandado para las casas de las afueras de Madrid; pero
como V. E. se halla exclusivamente encargado de la policia
buen aspecto de los edificios y de la seguridad publica
podra cuando lo crea oportuno disponer que reconozca e
informe acerca del estado de la obra, sin embargo que el
dueño de ella deba dar aviso luego que esté construido
el localo y coronada la fachada con el alero para prac-
ticar los oportunos reconocimientos y que por ellos conste
cuanto V. E. tiene resulto en el particular. En la
construccion de andamios tanto interiores como exteriores
cuidará el Arquít.^o bajo su responsabilidad se construya
segun arte con la idea de precaver la ocurrencia
de una desgracia.

Y en cuanto a lo manifestado a V. E. sobre el

particular. Madrid 8 de febrero de 1855.

~~Juan José Sánchez Penuela~~

Madrid 20 de junio de 1855.

Com.^{on} de Obras

Unido el incidente de alineación y primer plano de fachada q^e presentó este interesado: pare al Arquitecto Municipal del distrito para que con urgencia manifieste si están llenos los requisitos necesarios para expedir la licencia solicitada o lo q^e se le oponga.

El Atte.^c presidente.

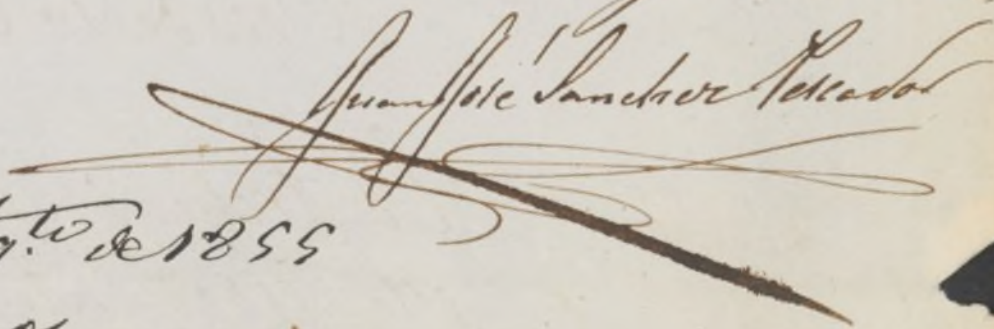
J. Muñoz

Sres de la Comisión de Obras

En cumplimiento del anterior acuerdo de V.^{ta} S.^{ta} debo decir: que respecto de la alineación que consta por mi informe de 26 de junio de 1853 me ratifico en la parte relativa a los tipos que allí marque, esto es, que la fachada habrá de situarse en dos líneas, una en continuación de la casa de Mariano Vgena y otra en la marcada para la de Estevan Cruz y posteriormente de la que va a edificar el Sr. Dubost, pero que en el detalle hay alguna equivocación y el terreno segregado debe ser algo mayor del que designé en dicho informe, mas sin embargo entiendo que para no causar perjuicio al interesado puede expedirse la licencia en el concepto de los citados tipos sin perjuicio de que después se mida el terreno q^e debe fuera de la proyección.

Y en cuanto a que se le indemnice del sitio

que quiere, con el que hai por la espalda de la
calle y en lo que ahora es la caja del arroyo, co-
mo haya necesidad de tomar terreno de la orilla
opuesta para dirigirle por aquel lado es preciso sa-
ber si este terreno es o no de la propiedad del Excmo
Ayunt.^o, para lo cual convendria someter este
asunto a informe de la Administracion de Propios
y seguidamente si resultare una solucion afirmativa
y V.S.S. lo tubiesen por conveniente podria marcar
el terreno que se pide. Es cuanto puedo manifestar
en este asunto sobre el cual dispondran como
siempre lo mas conveniente. Madrid 12 Julio de 1855



Madrid 18 de Ato. de 1855

Com.^{on} de Obras.

Vuelvase a dar cuenta en otra sesion.

El Atte. Presidente.

J. Man. Serrano



Madrid 3 de Set.^e de 1855.

Com.^{on} de Obras.


Pase con urgencia a la Contad.^a para que
informe acerca del ultimo extremo del infor-
me que precede del Arquist.^o municipal y con
lo que manifieste pase al Arch.^o El Atte. Presidente

J. Man. Serrano

Reg. de la Com.^{on} de Obras

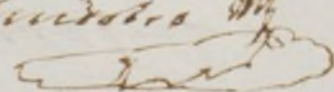
La Contadaria hecha cargo de lo que manifiesta

En supleniente informe el arquitecto Mu-
nicipal Sr. Pascual, debe decir que segun
entiendo, la casa toda del arroyo de la al-
cantarilla de Embajadores es propiedad de Ma-
drid, mas para mayor ilustracion del asunto
conviendria que el Archivo expusiera acerca de
si existen en aquella oficina titulos de propie-
dad o antecedentes y quando dar conocimiento
exacto de este particular. Madrid 11 de Se-
tiembre de 1855.

Juan D. Sant-Pedro


Sres de la Comision de Obras.

El Archivo sin otras explicaciones que las de
este expediente y sin la fecha de la adqui-
sicion, no puede venir en conocimiento de
la identidad del terreno por que solo hay
una escritura de arrendamiento por Ma-
drid de dos fanegas de sembradura en el
arroyo de curtidores camino de la Ronda
del año de mil setecientos cincuenta y
siete. Madrid diez y seis de Octubre de
mil ochocientos cincuenta y cinco.

Facundo de Porras
Alcalde


Madrid 5 de Noviembre de 1855.

Comision de Obras.

Pare al Sr. Regidor vocal de la misma D^{ca}

Julian Badajoz para que se viva informar lo que tenga por con-
veniente).

El Alc. Presid.

J. M. de la Cruz

P. Reg. 80 f. 901.



f. 224

Excmo. Sr. Alcalde Corregidor de esta Corte.

Madrid 21 de Mayo
de 1860.

El que suscribe Vecino y propietario de
Uname los anteceden esta Corte, a V. E. con el debido respeto y considera-
cion expone: que habiendo solicitado del Excmo.
Ayuntamiento de esta Villa, la competente licencia
para edificar una casa en las afueras del Pórtillo
lo que estimo provee de Embajadores; esta se ha detenido sin dudar por
no estar acordado el plano de Minucion para los
edificios, calles y Plazas, del citado local de las Afue-
ras; y como en esta demora al interesado se le siguen
graves perjuicios=

A. V. E. Suplica: se sirva acordar de la espida la competen-
te licencia al efecto, siendo gracio que expresa el
exponente de la notoria rectitud y justificacion de

En Comision de V. E. cuya vida guarde Dios muchos años. Madrid
29 de Mayo año del sello.

Pase con sus anteceden-
tes a informe
del Arquitecto munici-
pal

El Vice Presidente

Pelaez

Excmo. Sr.

Manuel Perez

Pres de la Comision de Obras

Me he enterado de la instancia que motiva el anterior acuerdo de V.S.S. y en su virtud debo manifestar: que segun lo que aparece por el expediente no llega el caso de que se le libere al interesado la licencia oportuna, no obstante que yo informé en el asunto fijando una alineacion. Como quiera pues que al presente hay un plano general de ensanche de Madrid aprobado por S.M., parece natural que las nuevas construcciones se arreglen a lo establecido en aquel, para lo cual y siempre que asi lo consideren V.S.S. conveniente marcaré la nueva alineacion con arreglo a dicho plano toda vez que V.S.S. tengan la bondad de proporcionarmele. Este es mi dictamen mas sin embargo V.S.S. dispondrán como siempre lo mas conveniente. Madrid 14 de Setiembre de 1860

Juan de Sancho Secado

Copia

D. Manuel Perez dueño
de un terreno sito en las afueras



del Portillo de Embajadores, sitio denominado el Alpiñador, pidió en 1853 licencia para construir de nueva planta. El Arquitecto municipal informó en su virtud que por la alineación que debía darse a la Casa había que tomar terreno de la orilla opuesta a la Caja del arroyo de la alcantarilla de Embajadores y que ese terreno debería saberse si era de la propiedad de Madrid.

La Contaduría y el Archivo, a quienes se pidió informe, lo emitieron en este sentido aunque sin la afirmación terminante.

En este estado quedó este expediente sin ulterior reclamación hasta Mayo del presente año con cuya fecha reproduce el D. Manuel Pérez su anterior solicitud de licencia para edificar en el punto mencionado; y la Comisión de Obras, con presencia de lo informado por el Arquitecto municipal, si de parecer que existiendo al presente un proyecto general de ensanche para esta Capital cuyos detalles, aun son desconocidos

parece natural que las nuevas cons-
trucciones se arreglen a' las lineas y
rasantes que aquel citablereca, pudiendo
se entonces marcar la que correspondia
a' este terreno. Madrid 11 de Set.
de 1860.

Delaswain,

Calvo,

Villalobos

Francisco Vazquez

Pedro Vazquez

Madrid 13. de Set. de 1860.

En Ay. to. Com. C.

Como se propone

Set. 22

Con Apto. Ayuntamiento.

M. Al. Vazquez. Int. to.

Francisco

Excmo. Sr. Ayuntamiento de Madrid al D.º al Hospicio
No. 24. P.ºs.

Con vista de la instancia ~~reproducible~~ presentada
por D. Manuel Perez, dueño de un terreno
afueras del Portillo de Embajadores, sitio de no
menado ~~el~~ ^{el} ~~terreno~~, en que reproduce la que hizo
en 1853. pidiendo licencia para construir de
nueva planta, y cuya resolución se suspendió por
ta averiguar si una parte del terreno en que
se trataba de edificar era de la propiedad de Madrid.
el Sr. D.º. con presencia de lo informado por
el Arquitecto Municipal y de conformidad con
el dictamen de su Comisión de Obras, ha acordado
en 13. del corr. que, existiendo un proyecto gen.
de caserío para esta Capital, cuyos ^{Detalle} ~~Detalles~~
son aun desconocidos, parece natural que las nue
vas construcciones se arreglen a las líneas y plantas
que aquel establezca, pudiéndose incluso, marcar
la que corresponda al expresado terreno.

Lo noticio a V.º para su conocimiento
y a fin de que se sirva disponer se ponga en
el del interesado para los efectos consigu.
Dios &c.