

4-212-84

1860.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras.*

MADRID.

CLASE. *Construccion.*

ESPEDIENTE *instruido a instancia de*

*Don Pedro Lopez, pidiendo*  
*licencia para edificar de nueva planta, la Casa Cef.*  
*del Fomento n.º 22 manz. 554.*



1860.

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

MADRID

CLASE. Construcción.

ESPECIES

Construcción de edificios.

Construcción de edificios.



AYUNTAMIENTO DE MADRID

ALCAIDE

SECRETARIO



DIRECCION FACULTATIVA  
DE  
ACERAS Y EMPEDRADOS  
DE LA M. H. VILLA DE MADRID

En el acto que bajo la presi-  
dencia del H. Regidor D. Dionisio  
Reveretta tuvo lugar en el día 17.  
del corriente para la tira de cuerdas  
y señalamiento de varantes de la  
calle n.º 22. de la calle del Fomento  
solicitada por D. Pedro Lopez, tuvo  
el honor de manifestar á dichos  
H. Presidente que la varante debe-  
ria permanecer la misma que  
antes afectaba por no parecer  
necesaria la alteracion de la  
gral. de la calle.

Lo que pongo en conocimiento  
de V. H. en cumplimiento de mi  
deber para los efectos que haya  
lugar.

Dios que. á V. H. m. l. a. l. Ma-  
drid 18. de Abril de 1860..

Carlos M. de Castro

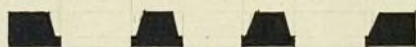
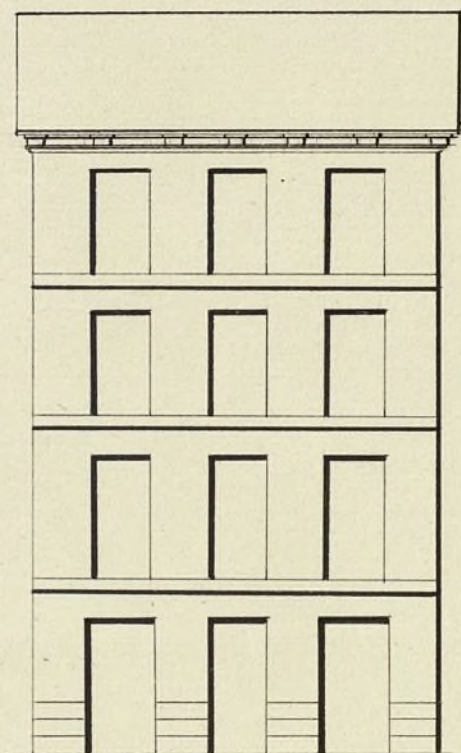


Ver. de la Comision de Obras del Excmo. Ayuntamiento.

DIRECCION FACULTATIVA  
DE LAS EMERGENCIAS  
DE LA M. D. Y DE LA M. D.



Diseño de la Fachada de la casa Calle del Fo-  
mento núm. 22 mod. manz. 553, propia de D.<sup>no</sup> Pedro  
Lopez.



Escala de 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

Madrid 2 de Mayo de 1860

Juan M. Molinoso

Ayuntamiento de Madrid



O. f.º 163

L. Reg.º f.º 574



Excmo. Sr.

D. Pedro Lopez, propietario vecino de esta Corte con la debida atencion al A. E. atentamente expone: Que por su voluntad de edificar de nueva planta la casa de su propiedad sita en la calle del Fomento de esta Corte, señalada con los números 31 antiguo, 22 mod.º de la manzana 88, y siendo necesario para ello la correspondiente tira de aceras para concretarla a la delimitacion que le pretenerca: En su atencion =

A. E. replica se sirva pasar la correspondiente orden al Sr. Arquitecto del Distrito municipal, a fin de que lo realice en el presente las Ordenanzas; gracia que usen de conguir de la bondad del A. E. Madrid: 10 de Abril de 1860.

Ma. J.

Yo. V. V.  
Pedro Lopez

Excmo. Sr. Presidente del Ayuntamiento de Madrid M. A. V.

Ayuntamiento de Madrid



Madrid 11 de Abril de 1860.

Pase al Excmo. Sr. Comisario de  
Alcalde del distrito de Palacio para que se sirva  
disponer que con asistencia del Sr. Regidor D. Dio-  
nisio Revuelta del interesado en Arquitecto y el  
Municipal del cuarter y el Ingeniero director  
de empedrados por la parte de raciones, se proceda  
al acto de la tira de cuerdas, informando de un  
resultado el Arquitecto de Villa, teniendo presente  
el art. 1.º 27. de las ordenanzas de Policía Urba-  
na y previniendo al dueño o quien le re-  
presente no puede dar principio a las obras  
sin la competente licencia.

El Alcalde-Corregidor:

*[Firma]*

Madrid 13 de Abril 1860.

Verifíquese la tira de cuerdas que se manda  
en el precedente decreto, y requiérase al  
Inspector 1.º de Policía Urbana al dueño de la fin-  
ca o su representante para que no de principio  
a las obras sin la competente licencia.

El Sr. Alcalde

A. Medina

Señalo por la tira de  
cuerdas el martes 14 del coram.  
a las 10 de la mañana de  
14. Abril 1860. *[Firma]*



Señores de la Comisión de Obras: Marcada la  
afiliación que debe observarse con arreglo a la Real  
Orden de 22 de Mayo de 88, en la construcción de la  
fachada de la casa que se trata levantar de nueva  
planta por cuenta de D. Pedro López dueño de la casa  
situada con el n.º 22 de la calle del Fomento número 995,  
resulta:

- 1.ª Que la fachada se establecerá en línea recta en los  
8,7 met. que ha de tener de extensión, continuando por la  
derecha con la medianería de la misma casa, sin ganar  
ni perder terreno y por la izquierda con la medianería  
derecha de la n.º 36, tomando del terreno público por  
este lado 0,33 aut. que hacen 4,6 met. cuadrados, o 20,6  
pies cuadrados que a precio de 14 rs. importan la  
cantidad de 287 rs. 20 cent. que deberá abonar el in-  
tervenido a los fondos municipales.
- 2.ª La altura de la fachada no excederá de 16 met.  
hasta la línea superior de la cornisa del alero,  
medidos por el centro de la misma, siendo la rasante  
de la acera la que marque el Señor Ingeniero  
encargado de la dirección del empedrado.
- 3.ª Que podrá construirse piso bajo con la altura  
de 3,62 met. de luz principal, segundo y tercero,  
siendo arbitraria la de estos tres pisos, siempre  
que no baje ninguno de 2,42 met. de luz; sobre  
la altura total señalada no se construirán este



ni en interiormente bohardillas vivideras,  
ni mas obras que las indispensables para  
cubrir el edificio, colocando debajo de las arma-  
duras las bohardillas traúteras.

4.<sup>o</sup> Que no se permite salir ni retirarse de la  
abincacion acordada con ningun cuerpo del  
edificio, dejando vuicouadas ni retallos, sino des-  
pues de haberse cubierto con un rócalo de  
la altura de un metro por lo menos. X

Examinado el plano de fachada formado  
por D. Juan Molinero, arquitecto por la Aca-  
demia Nacional de San Fernando, lo hallo  
arreglado a los principios del arte, y conforme  
con lo dispuesto en Real Orden de 10 de Junio  
de 84; en esta atencion no hallo inconve-  
niente se sirvan V.H. conceder la licencia  
que se pide, observando en la contruccion el  
diseño presentado, y bajo las reglas siguientes:

1.<sup>a</sup> Que los cimientos han de contruuirse sobre  
terreno firme con podernal vivo y mescla de  
cal y arena, dándoles 4 pies de espesor has-  
ta 0,84 centim.<sup>o</sup> mas bajo del curás de la  
calle, en donde retallandose 0,14 centim.<sup>o</sup> de  
cada lado, se unirá el rócalo general de  
cantería de 0,84 centim.<sup>o</sup> de alto por lo me-  
nos, y otros 0,84 centim.<sup>o</sup> de grueso, resultando



dos builadas descubiertas en el punto mas elevado de la calle, y continuando estas a nivel hasta el mas bajo, sin que falten en ningún punto de la fachada!

2.<sup>a</sup> Que sobre el referido zócalo y con su espesor requiera la fachada de fábrica de ladrillo y muercha de cal y arena hasta la imposta del piso principal, y de la misma fábrica los demás pisos, con inclusion de los arcos de puertas y ventanas, y sin permitir los entramados y umbrales de madera, rotándose por la parte interior, y proporcionalmente en cada uno, a fin de que resulte a la altura del asiento del alero de 0,70 centim.<sup>ts</sup> de espesor, el cual podrá ejecutarse a gusto del arquitecto director, formando una cornisa de moldura de fábrica entramada, o de madera descubierta, sin excavar de un vuelo regular, formando o colocando sobre el mismo una canal general de plomo para reunir las aguas y dirigirlas a la calle por medio de bajadas de plomo embucadas en los muros de fachadas, o en la parte exterior de ellas en las rebundidos que formen los pabellones, sin excavar de un vuelo, y procurando contribuyan al ornato y decoracion de las mismas, debiendo desaguar en la alcantarilla general.

3.<sup>a</sup> Que el vuelo de los balcones del piso principal no exceda de 0,42 centim.<sup>ts</sup>, ni de 0,28 centim.<sup>ts</sup> los del segundo y tercero, dándoles a unos y otros, 1,09 met.<sup>rs</sup> de altura y al intervalo de los balaustres 0,40 met.<sup>rs</sup>, quedando recibidas las patillas en el góncoro de la



pared 0,28 cent., y algo mas coparadas de la luz de los huecos.

4<sup>a</sup> En las puertas no habrá batientes ni peldaños que sobresalgan del filo de las fachadas a fin de no entorpecer el tránsito público.

5<sup>a</sup> Las aceras serán de losas de piedra berroqueña de 0,14 centim.<sup>2</sup> de espesor, y 0,34 centim.<sup>2</sup> de salida, sentándolas bajo la variante que se indica en el informe de alineación, con mortero de cal, y eni que puedan abrirse humbreras orientales a los vórtanos, debiendo estas colocarse entre las mochetes de las puertas, o a plomo de los huecos.

6<sup>a</sup> Se embocará la fachada imitando un buen orden de construcción, pintando al óleo de un color claro las puertas, colocando sobre la del portal el número de la casa. X


7<sup>a</sup> El arquitecto del cuartel podrá siempre que lo tenga por conveniente reconocer la obra, estando además los dueños obligados a dar aviso sentado el cobito de cantería, enrasado el piso principal, cuando la fachada se halla coronada con el alero, y por ultimo, despues de totalmente concluida la finca, con objeto de reconocer si se encuentra en estado de alquilar.

8<sup>a</sup> En la construcción de andamios de la fachada se hará que las almas sean de resmas colocadas frente los huecos, a excepción de las de los extremos que estarán a la



línea de los muros medianeros, para que no resulten inclinados en la fábrica, viendo las puentes de maderos de a' 6, y los tablonos de buena calidad, envidos saltadizos, poniendo tres cuando menos en el ancho de cada andamada, cuidando el arquitecto no se carguen demasiado con los materiales, y para evitar en lo posible todo incidente desagradable se colocaran maderos de a' 8 y de a' 10 entre las almueras que circulan de antepechos o barandillas, elevándolos de los tablonos suos. A más guardando esta precaución mas particularmente en el sitio donde se establezca el puente, que se ejecutará con toda exactitud, procurando el citado profesor que los andamios interiores se ejecuten segun arte, para evitar desgracias. X

V.S. en vista de todo acordarán lo mas acertado. Madrid 11 de Abril de 1860.

Vidoro Stanos 

Excmo Sr.

No halla reparo la Comisión de Obras en que se conceda a D. Pedro Lopez la licencia que ha pedido para construir en la calle de Somento númº 22, siempre que lo ejecute con direccion de Profesor, conforme al diseño que ha presentado y siguiendo las reglas que en

Ayuntamiento de Madrid



en antecedente informe establece el de esta Villa. Mad<sup>re</sup> 16.  
de Mayo de 1860.

Delaswainz

Fernan-Núñez

Juan delos Rios

Morano Elorza

Segura

Madrid 19 de Mayo de 1860.

En Ayuntamiento Const.

Conforme con la Comision.

Madrid 29 de Mayo de 1860

Conforme con el Excmo. Ayuntamiento.

Muto



D.<sup>no</sup> José María y Silva, Duque de Soto, Alcalde Corregidor  
de esta M. H. Villa de S. M.

Habiendo recibido D.<sup>no</sup> Pedro Lopez en solicitud de licencia para edificar de nueva planta en la calle del Fomento n.<sup>o</sup> 22 manzana 551, se formó el oportuno expediente y marcada la alineación conforme a la 1.<sup>a</sup> orden de 22 de Mayo de 1864, presentado el diseño de fachada, examinado por el Arquitecto Municipal, unido <sup>su</sup> informe y oído el parecer de la Comisión de Obras, después de haber expuesto el Director facultativo de arquitectos, no debiéndose variar la planta de la casa, se la concedió el Excmo. Ayuntamiento por un acuerdo de 19 del pasado a calidad de ejecutarse bajo dirección de peritos, con sujeción al urbanismo vigente, y regimiento de las reglas marcadas por el de la Villa.

La fachada se establecerá en línea recta, en los <sup>5,6</sup> metros que ha de tener de extensión <sup>de</sup> (hasta concluir la regla 4.<sup>a</sup> del informe del Arquitecto)

Los cimientos se construirán sobre terreno firme con pedernal vivo <sup>de</sup> (hasta concluir la condición 6.<sup>a</sup> del mismo informe.)

El Sr. Teniente de Alcalde del distrito y ya podrá, en su momento cuando lo tengan por conveniente que se reconozca e informe sobre el estado de la obra que puede visitarse cuando le parezca el Arquitecto del distrito, esto sin perjuicio de quedar obligado el dueño a dar aviso cuando esté concluido el zócalo de canchales, cuando el piso principal, cuando la fachada con el alero y terminado completamente el edificio, para que estos reconocimientos acrediten la observancia de lo mandado y que la obra se encuentre en estado de ser alquilada



La.

En la construcción de andamios 6<sup>a</sup> (hasta concluir el informe) Madrid 4 de junio 1860 = Duque de

San de Richen.

Sesto =

Exmo. Los señores de Alcaldes del Distrito de Palacio.

Exmo. Los

Junio 4/860

Acompaño a V.E. la licencia expedida a favor de D.<sup>o</sup> Pedro Lopez para edificar de nueva planta la casa calle del formento n<sup>o</sup> 22 manzana 551, a fin de que se viva V.E. mandasela entregar, cuando justifique que ha satisfecho en la depositaria de esta Villa la cantidad de 247 P<sup>os</sup> 20 centimos valor del terreno que del H<sup>o</sup>nsito agrega a su posesion.

Dios D<sup>o</sup> = El Alcalde Corregidor = Duque de

Sesto.

Los Contadores de esta Villa.

Junio 4/860

Con esta fha se ha expedido a favor de D.<sup>o</sup> Pedro Lopez licencia para construir de nueva planta la casa calle del formento n<sup>o</sup> 22 manz.<sup>a</sup> 551; y de la alcancía marcada por el Arquitecto D.<sup>o</sup> Pedro Plano, resultando que tome del H<sup>o</sup>nsito publico 20,6 p<sup>os</sup> cua. que a pre-  
cio de 12 P<sup>os</sup> importan 247 P<sup>os</sup> 20 centimos y debe pagar a los fondos municipales.

Dios que D<sup>o</sup> = El Alcalde Corregidor = Duque de  
de Sesto =