

4-212-95.

1860.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE Obras

MADRID.

CLASE. Construcción.

ESPEDIENTE

instruido á instancia de

D<sup>n</sup> José María Aguilar,

Sobre construcción de la Casa Calle de la Flor  
baja n.º 14. manz. 508.



1860

RECORRIDO DE

AYUNTAMIENTO DE MADRID

MADRID

ORDEN

ESTABLECIMIENTO

*[Faint, illegible handwritten text, possibly a signature or official stamp]*



# POLICÍA URBANA

DE

MADRID.

DISTRITO DE

*Palacio.*

*Se pasaron las ordenes, El Inspector 1.º de Policía Urbana del  
consiguientes, en M. del mismo.*

*D.º Juan Bautista Peironet Reji-  
dor y presidente para la tira de cuor-  
das solicitada por D.º Jose Maria  
Aguilar para su casa Calle de la Flor  
baja n.º 35. ha tenido por convenien-  
te señalar tenga efecto el dia 12 del  
Corriente a las 11 de la mañana.*

*Lo que tengo el honor de par-  
teipar a V. S. para los efectos correspon-  
dientes.*

*Quede a V. S. m. a. d.*



Abril 10 de Abril de 1860.

Bernardo de Agedo  
299

Por Secretario del Excmo. Ayunta.<sup>to</sup> de esta M. H. C.

Ayuntamiento de Madrid



**DIRECCION FACULTATIVA**  
**DE**  
**ACERAS Y EMPEDRADOS**  
**DE LA M. H. VILLA DE MADRID**

En el acto que tuvo lugar en  
el día 12 de Abril último bajo  
la presidencia del Sr. Regidor  
D.<sup>h</sup> Juan Bautista Peyronet  
para la tira de cuerdas y sena-  
lamiento de rasante en la casa  
num.<sup>o</sup> 14 de la Calle de la flor  
baja, levo el honor de manifes-  
tar á V.<sup>h</sup> Sr. Presidente que la  
rasante de la acera de la expresada  
casa debia permanecer la  
misma que antes afectaba por  
no parecer necesaria la altera-  
cion de la general de la calle.  
Lo que pongo en conocimiento  
de V.<sup>h</sup> S. S. en cumplimiento de mi  
deber para los efectos que haya  
lugar.

Ayuntamiento de Madrid.

Quis

que á V. S. S. m. d. a. Madrid  
10 de Mayo de 1860

Carlos M. de Castro



Señores de la Comision de Obras del Excmo Ayuntamiento  
Ayuntamiento de Madrid



D. fo. 14.

A. Reg. 9.º 43.



Exmo Ayuntamiento de esta Villa

D. Jon' M.º Aguirre, dueño de la casa Calle de la  
Flor-baja n.º 14, que esta hoy demoliéndose de orden  
de la Policía Urbana a 'V. E.

Suplica se ordene mandar se le marque la alineación  
con arreglo a la cual haya de construir dha casa de  
nueva planta. Dios que a 'V. E. m. l. a. Madrid  
7 de Abril de 1860

Exmo Señor

Jon' M.º Aguirre

Madrid 7. de Abril de 1860.

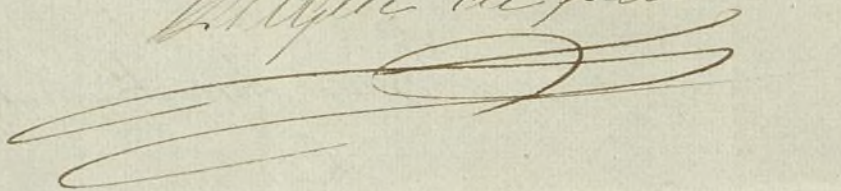
Pase al Excmo Sr. Coniente de Alcalde del Dis-  
trito de Palacio para que se sirva disponer que con asistencia  
del Sr. Regidor D. Juan M.º Puyos, del dueño en Ar-  
quitecto al de Madrid y el Ingeniero director de enpedra-  
do por la parte respectiva a la <sup>se haga la tira de cuerda</sup> rasante, informando el  
Arquitecto municipal del resultado, teniendo presente  
el auto L.º 27. de las ordenanzas de Policía Urbana

Ayuntamiento de Madrid



prescribiendo al dueño no puede dar principio á  
las obras sin la competente licencia,

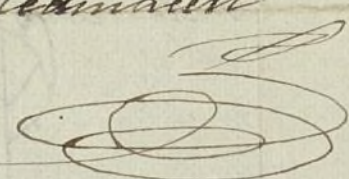
El Alcalde Corregidor:

Miguel de Puerto  


Madrid 7 Abril de 1868.

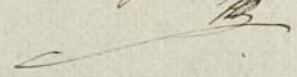
Sevra' a' efecto la tra de cuerdas que se  
manda en el anterior decreto, y por el Inspec-  
tor 1.º del P. U. de este Distrito hagase al dueño  
de la finca la prevención que en el mismo de-  
creto se ordena

M. C. etc.

A. Medina Juli  


10 de Abril.

Se cita para el Pleno  
12 del corriente a las once  
de la mañana

M. S. V. G. G. G. G.  


Ores de la Comision de Obras; marcada  
la alineacion que debe observarse con arreglo  
a la aprobada por Real orden de 5 de Abril  
del año anterior, en la construccion de la fa-  
chada de la casa que se trata levantando de  
nueva planta por el Sr. D. José María Agui-  
lar en la casa de su propiedad calle de la  
Flor Baja n.º 14 manzana 908, resulta:



1.<sup>a</sup> Que la fachada se establecerá en línea recta en los 7,3 metros que tiene de extensión remetiéndose por la derecha 0,06 cent.<sup>os</sup> y 0,39 centímetros por la izquierda que hacen S.<sup>m</sup> 64 centímetros ó 2,1, 52 pies, que á precio de 16 r.<sup>os</sup> importan la cantidad de 337 r.<sup>os</sup> 92 cent.<sup>os</sup> que deberá abonarse al interesado de los fondos municipales. X

2.<sup>a</sup> La altura de la fachada no excederá de 18 met.<sup>os</sup> hasta la línea superior de la cornisa del alero, medidos por el centro de la misma, siendo la variante de la acera la que señale el Sr. Juguero director de empedrados.

3.<sup>a</sup> Que podrá construir piso bajo con la altura ó luz de 3,62 metros, entremiso ó sobabanco, en el primer caso con la luz de 10 pies y de 9 en el segundo, principal, segundo y tercero, siendo arbitraria la de estos tres pisos siempre que no tengan menos de 2,78 metros de luz. Sobre la altura total señalada no se construirán exterior ni interiormente bohardillas vivideras, ni mas obras que las indispensables para cubrir el edificio, colocándose debajo de las armaduras las bohardillas trasteras.

4.<sup>a</sup> No se permite salirse ni retirarse de la alineación acordada con ningún cuerpo del edificio, dejando vincuados ni retallos, sino después de salvarse con un zócalo de la altura de un metro por lo menos. X

Examinado el plano de fachada formado por el mismo Sr. D. José María Aguilar, arquitecto por



la Academia Nacional de San Fernando, lo ha-  
lló arreglado a los principios del arte y conforme  
con lo dispuesto en Real orden de 10 de Junio  
de 94; en esta atencion no veo inconvenciente  
se sirvan V.S.S. dar su consentimiento para  
la construccion de dicha casa, observandose el dis-  
ño presentado y bajo las reglas siguientes:

1.<sup>a</sup> Que los cimientos han de construirse sobre ter-  
reno firme con pedernal vivo y mezcla de cal  
y arena, dándoles 4 pies de espesor hasta 0,14 con  
finetros mas bajo del nivel de la calle, en donde  
retallándose 0,14 centímetros de cada lado se reúna  
el zocalo general de cantería de 0,84 centim. de  
alto por lo menos, y otros 0,84 centim. de grueso,  
resultando dos hiladas descubiertas en el punto  
mas elevado de la calle y continuando estas  
a nivel hasta el mar bajo, sin que falte en nin-  
gun punto de la fachada.

2.<sup>a</sup> Que sobre el referido zocalo y con su espesor  
seguirá la fachada de fábrica de ladrillo y me-  
zcla de cal y arena hasta la imposta del piso  
principal, y de la misma fábrica los demás  
pisos, con inclusion de los arcos de puertas y venta-  
nas, y sin permitirse los entramados y umbrales  
de madera, retallándose por la parte interior  
y proporcionalmente en cada uno, a fin de que  
resulte a la altura del alero del alero de 0,70  
centímetros de espesor, el cual podrá ejecutarse  
a gusto del arquitecto director, formando una



cornisa de piedra de fábrica, entramada o de madera descubierta, sin exceder de un vuelo regular, colocando o formando sobre el mismo una canal general de plomo para reunir las aguas y dirigiéndolas a la calle por medio de bajadas de plomo embocadas en los muros de fachadas o en la parte exterior de ellas en los rebujidos que formen los pavellones, sin exceder de un vuelo, y procurando contribuir al ornato y decoracion de las mismas, debiendo desaguar en la alcantarilla general.

3.<sup>a</sup> Que el vuelo de los balcones del piso principal no exceda de 0,42 centim., ni de 0,28 centim. los del segundo y tercero, dándoles a unos y otros 1,09 de altura y al intervalo de los balcones 0,33 centim., quedando recibidas las patillas en el grueso de la pared 0,28 centim. y algo mas separadas de la luz de los huecos.

4.<sup>a</sup> En las puertas no habrá batientes ni prebatidos que sobresalgan del filo de la fachada, a fin de no estorbar el tránsito público.

5.<sup>a</sup> Las aceras serán de losas de piedra berroqueña de 0,14 centim. de espesor y 0,84 centim. de salida, sentándolas bajo la variante que se indica en el informe de alineacion con mortero de cal y sin que puedan abrirse lumbreras orientales a los balcones, debiendo estas colocarse entre las mochetes de las puertas.

6.<sup>a</sup> Se rebocará la fachada imitando un buen orden de construccion, pintando al oleo de un color claro las puertas, colocando sobre la del portal el número de la casa.

7.<sup>a</sup> El arquitecto del cuartel podrá consignar que se tenga por conveniente reconocer la obra citando obligado además al dueño a dar aviso sentado el rótulo de cantería, curando el piso principal, cuando la fachada se halla coronada con el alero, y por último, des-



pues de totalmente concluida la finca, con obje-  
to de reconocer si se encuentra en estado de al-  
quitarse.

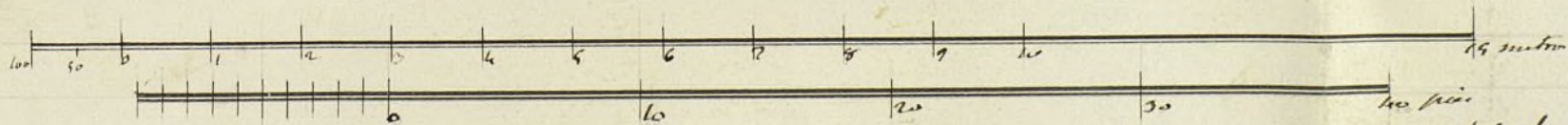
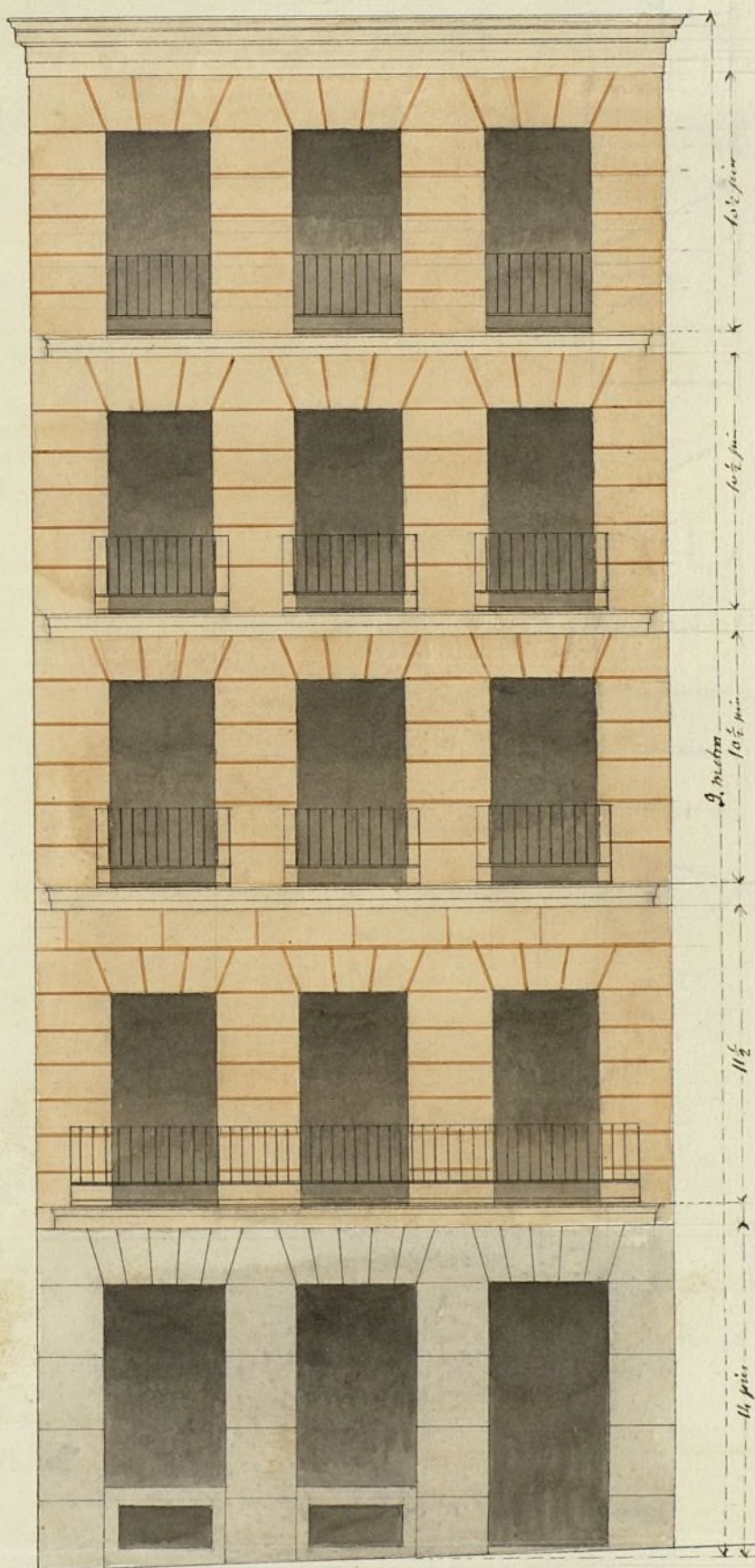
De En la construcción de andamios de la fa-  
cenda se hará que las almas sean de espumas colo-  
cadas frente los huecos, á excepción de las de los es-  
trados que estarán á la línea de los muros me-  
diáneos para que no resulten vecinales en  
la fábrica, crendo las puentes de maderos de á 6,  
y los tabloner de buena calidad sin nudos sal-  
tidizos, poniendo tres cuando menos en el ancho  
de cada andamiada, cuidando el arquitecto no  
se carguen demasiado con los materiales; y para  
evitar en lo posible todo incidente desagradable  
se colocaran maderos de á 8 y de á 10, entre las  
almas que sirvan de antepechos ó barandillas,  
elevandolos de los tabloner unos 4 pies, guardando  
esta precaucion mas particularmente en el  
vitró donde se establezca el presante, que se  
ejecutara con toda solidez, procurando el citado  
profesor que los andamios interiores se ejecuten  
segun arte para evitar agujerías.

V. C. en vista de todo acordarán lo mas  
acertado. Madrid 10 de Mayo de 1860.

Núñez Llano



Calle de la Flor-baja n.º 14.



Ayuntamiento de Madrid

José M.º Aguilas  
Arq.º



A. Reg.<sup>do</sup> f.<sup>o</sup> 48.



ofe 15.



Excmo Ayuntamiento Constitucional de este  
Corte

Madrid 9. de

Mayo del 1860

Por acuerdo de  
Excmo. Ayunt.<sup>do</sup>

Para el Sr. Com.

de Obras previo que demolida dicha finca por su estado ruin  
informe del Sr. Comisario las ordenes de la Autoridad

Arg.<sup>to</sup> Municip.<sup>al</sup> procede hoy la construccion de nueva planta

de la misma, a cuyo efecto ha pedido y  
obtenido de V.E. la tira de cuerdas de la nueva  
alineacion que ha sido practicada por el Sr. Ar-  
quitecto municipal del Distrito: por tanto a V.E.

Suplica que habiendo por presentado el adjunto  
plano de fachada se digne concederle la licencia  
para edificar su casa, gracia que expone de  
la justificacion de V.L. Madrid 3. de Mayo de 1860.

Excmo Señor

Jose M.<sup>o</sup> Aguilar  
Sr. Comisario

La Comision de Obras no tiene reparo en que  
Ayuntamiento de Madrid



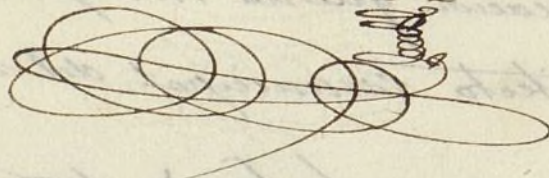
se conceda a D. José M<sup>a</sup> Aguilera el permiso que  
ha solicitado para construir de ——— nueva planta  
la casa calle de la Ilor baja num<sup>o</sup> 11. siempre q<sup>ue</sup>  
se siga el diseño presentado y las demás reglas  
que en su informe ha marcado el Arquitecto  
Municipal del distrito. Madrid 16. de Mayo de 1860.

Pellacovain, M. Calvo  
Secretario  
Feyroumet

Madrid 19. de Mayo de 1860.

En At<sup>to</sup> Const.<sup>o</sup>

Conforme con la Comisión =



Madrid 29 de Mayo de 1860

Conforme con el Sr. Ayuntamiento

Hecho  




Dr

Don'te' de' Don'te' y Don'te' Duque de Soto, Alcalde Mayor  
de esta M. N. Villa de Madrid

Habiendo acordado D. Don'te' M. N. Argüelles, Abogado  
licenciado para continuar de nuevo planta la fachada  
esta flor bajo n.º 14. en un plano 508. referido al plano  
expediente, y mandado la almoneda con arreglo a lo  
aprobado por Real orden de 5. de Mayo del año anterior  
presentar el dicho alfabado examinado por el Arquitecto  
Municipal, emitido su informe, y visto el plano de la  
formación de obra, se ha acordado a D. Don'te' M. N. Argüelles para el  
año de 19. del actual a cargo de su hijo, según  
el dicho expediente y según las reglas mandadas  
por el Arquitecto de esta Villa.

La fachada de esta Villa en línea recta  
entre 1. y 3. metros que tiene de anchura y (hasta  
concluir el parapeto) su altura, según el certificado que  
aprovecha el Arquitecto Municipal, y presente original  
el dicho expediente, una vez terminada la  
fachada. La altura de esta no excederá de 18. metros  
hasta la línea superior de (hasta concluir la planta 4.ª)

Los cimientos han de continuarse sobre terreno  
firme con pedernales vivos de (hasta terminar la cimiento 1.ª)

El terreno de esta obra adscrito a D. Don'te' M. N. Argüelles, que  
podremos mandar cuando lo tengamos, y en su virtud, que  
se reconozca e informe sobre el estado de obra que  
puede verse cuando se pague al Arquitecto del presente  
acto. Si por juicio de poder obligar al dicho alfabado  
cuando se haya ventado el local de cimiento, en caso  
de no principal, con una la fachada con el alfabado y  
totalmente concluida la finca, para que D. Don'te' M. N. Argüelles  
con la observancia de lo mandado, y que la casa  
se haya en estado de alquilarse.

Según el dictamen del Dr. facultativo de  
ingeniería de esta Villa en el mismo la presente obra  
nueva de esta fachada.

En la continuación de esta obra y (hasta  
terminar la obra)



concluido el informe) Madrid 30. de Mayo a Vdo. Dn. Diego  
Su deschoy de auto

Emo. D. Clemente de M. C. de M. de Palencia. Mayo 30/86.  
Q. D.

pho. Compravamos a D. E. Salicrú una copia a favor de  
D. Sr. M. Aguirre para continuar de nueva planta la  
para ser de la flor baja n.º 14. may. 508; a fin a que  
tenga a bien disponer en ategua al mismo.  
Dn. X = D. M. de M. = Dn. de M. =

D. Juan de M. M. M. Mayo 30/86.

pho. Copiamos a favor de D. Sr. M. Aguirre  
la copia para continuar de nueva planta la para ser de la  
flor baja n.º 14. may. 508, a favor de D. Sr. M. Aguirre  
designada D. D. M. de M. que aya a su tramite por  
21, 12. fin que a fin de M. de M. 33 y 2.º 42. cp que  
hayan de abonarse D. cuenta de los finis municipales  
según la certificación que copia se entregó a D. Sr. M. Aguirre y  
presente original de cuanto se ha asentado una vez  
terminada la factura.  
Dn. X = D. M. de M. = Dn. de M. =