

4-252-66.

1860

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras*

MADRID.

CLASE *Construccion*

ESPEDIENTE

*promovido por don
Juan Ant.º Semiker, en soli-
citud de licencia p.ª construir
de nueva planta su casa
de propiedad, Calle del
Ingeniero nº 41*

186

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

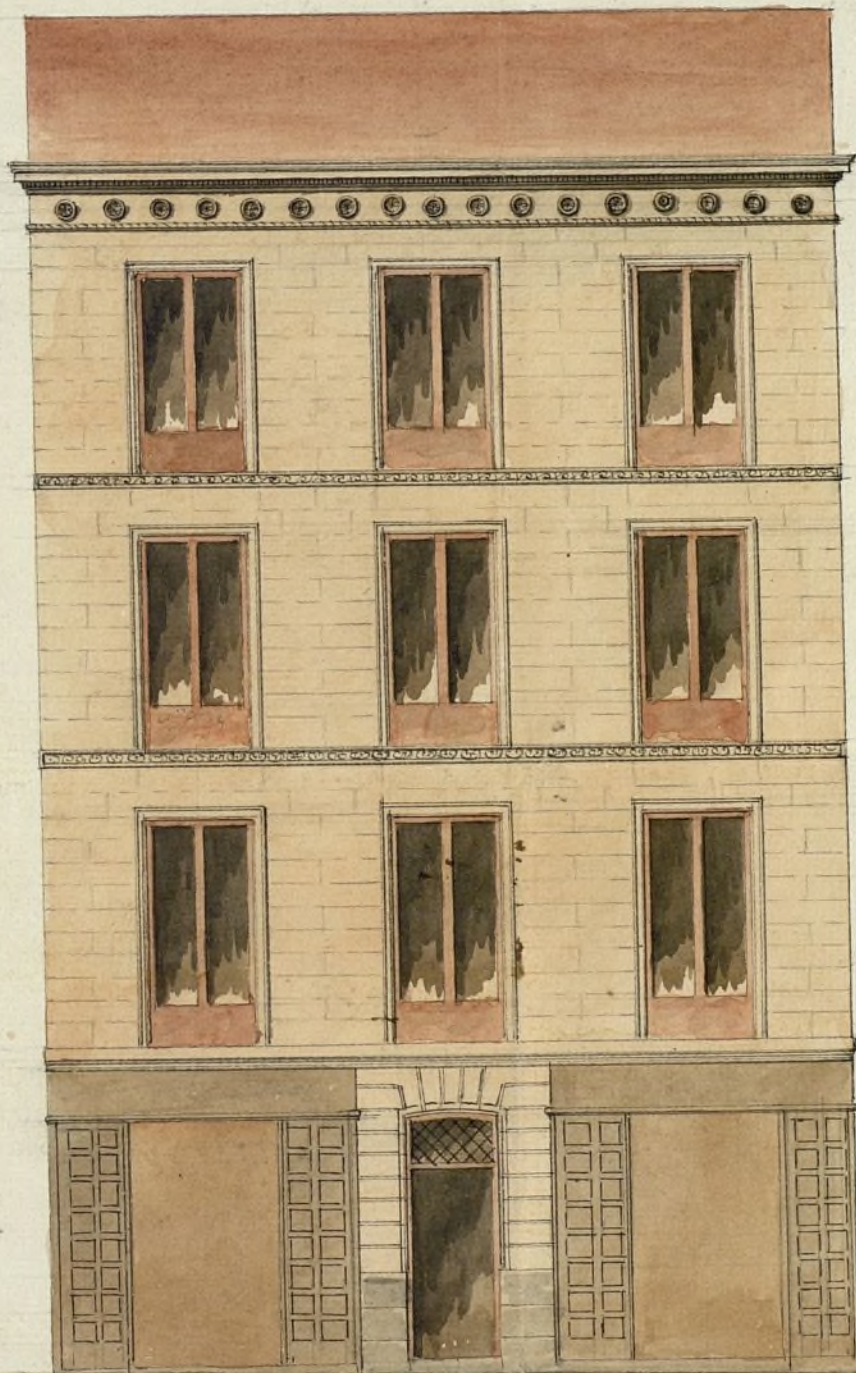
MADRID

CLASE

ESPECIAL

A BOMBA

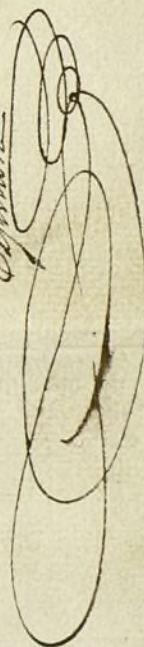
Proyecto de Fachada para la casa calle de San Dámaso
numero 2. moderno.



Queda copia = Madrid 14 de Agosto de 1860.

El Secretario

Almora



Escala de 0,003. ^{1/100} por pie

Madrid 7. de Julio de 1860

Juan Ant. de la Cruz

arquitecto.

Ayuntamiento de Madrid



Exm.

Ayuntamiento de Madrid

S. Reg. 807.º 4053.



of. 260.



Excmo. Ayuntamiento de esta ill. M. V.

D. Juan Ant. Sanchez, dueño de la casa calle de la Dameros nº 4, modera a V. E. hace presente: que por el estado de ruina en que se halla la citada casa fue denunciada por la autoridad de policía urbana del distrito, y deseando construir en la de nueva planta, adjunto acompaño el diseño de la nueva fachada por todo lo que:

A V. E. Suplico que previos los informes que fueren convenientes se sirva concederme la competente licencia p.^{ta} poder dar principio a la construcción luego que sea demandada. Madrid 7 de Julio de 1860.

Juan Ant. Sanchez

Madrid 8 de Julio de 1860.

Pase al Sr. Coniente de Alcalde del distrito de la Audiencia para que se sirva disponer que con asistencia del Sr. Regidor D. Francisco Sal-

meron y Alonso, del intere — sado en Argui-
te, el Municipal y el Sr. — Director del
ramo de enjardinos por la parte de vacante, ce pro-
cede al acto de la tira de cuerdas, informando del
resultado al Profesor de Madrid, teniendo presente
el auto L. 27 de las ordenanzas de Policía Urbana
y precisando al solicitante no puede dar prin-
cipio a las obras sin la competente licencia.

E. Alarbe Corregidor.

Hesto

Para la diligencia de tira de cuerdas de la casa, 16 de
actual, a las 7 de la tarde. Madrid 13 Julio 1860.

Fran. E. Latorre y
Alonso

Exmo. Sr.

Alfrendo de cumplir la orden de V.E. que antecede
y careciendo del plano oficial de la Calle de San
Damaso para marcar la alineación de la casa que
en la misma Calle se distingue con el núm. 4
nuevo, por no causar perjuicios con la demora
al interesado pare a las oficinas de la Junta
Consultiva de Policía Urbana y edificios públicos,
donde confidencialmente me manifestaron el pla-
no en el que se ve una alineación marcada con

linda azuel que segun parece esta aprobada por dicha junta, satisfaciendo el requisito indispensable de la aprobacion de la Superioridad.

Con este dato y en conformidad a lo que se demuestra en el citado plano, he marcado sobre el terreno la alineacion que corresponde a dicha casa, resultando que la fachada debe situarse sobre una linea recta que partiendo de la medianeria de la casa n.º 4. concluye en la de la derecha de la n.º 36.; y en esta forma debe salir por la izquierda tres pies y 68 centesimas y por la derecha dos pies y 66 cent.º, agremiandose a la casa del terreno publico en los 34 p.º y 78 centesimas que tiene de longitud la fachada a veinte dos pies una.º y 68 decimas; que al precio de veinte y cuatro reales cada un pie hacen la suma de noventa y cuatrocientos sesenta y cuatro reales y 38 centimos, la misma que debera abonar el interesado al Excmo. Ayuntamiento.º

Examinado el dibujo de la fachada que es adjunto firmado por el Arquitecto D. Juan Ant. Sanjurjo, he hallado conforme a los principios del arte y arreglado en las alturas a las prescripciones establecidas, por lo que entiendo debe admitirse concediendo la licencia pedida, a la calidad de que se observe en la construccion y con las precisas circunstancias de que los esquineros han de construirse de piedra pual con mezcla de cal y arena sobre terreno firme, dandoles cuatro pies de grueso hasta medio pie mas bajo que el enras

del piso de la calle en donde retallándose medio pie de cada lado se sentara el hueco de la ventana de tres pies de altura lo menos con su tirón correspondiente resultando dos tiradas descubiertas en el punto mas elevado de la calle continuando a nivel hasta el mas bajo sin que falten retos en ningun punto de la fachada. Sobre el referido hueco y con el mismo grueso de tres pies seguira de fabrica de ladrillo y mezcla de cal y arena el cuerpo bajo hasta la imposta del piso principal y de la misma fabrica en todas sus alturas, siendo los arcos de puertas y ventanas del mismo material sin entramado alguno ni umbrales de madera, retallándose un cuarto de pie por lo interior de cada pie, de forma que resulte el ultimo de dos y cuanto de grueso para el arrio de alero o cornisa a la que se le pondra el canalon correspondiente del cual deberan partir las bajadas de barro o plomo que embeidas en en el grueso de la fachada dirijan las aguas pluviales a la calle. Los valones tendran de vuelo lo mas corto y medio pies los del piso principal, uno los del segundo y medio los del tercero, dandoles de altura tres y tres cuartos pies y al intervalo de los valanestres seis dedos, quedando recibidas las patillas en el grueso de la pared un pie y mas de otro separadas del vivo de la hue de las ventanas. En las puertas no habra batiente ni picaporte alguno que salga del filo interior de la fachada para que no impidan el tranbito publico. Y por ultimo se rebocara la fachada decentemente

con arreglo a' un buen orden de construcción colocando
el numero correspond^{te} sobre la puerta del portal
pero como el Ex^{mo} Ayunt.^o se halla' esclusivamente
encargado de la policía, buen aspecto de los edificios y
de la seguridad publica, prodrá V.E. cuando quite
mandar que reconozca e informe sobre el estado de
la obra, así como el Sr. Int.^o de Alcalde del Distrito
sin embargo que el Inspector de P.^a V.^a deberá dar
aviso luego que esté sentada la cantería para practi-
car el primer reconocimiento, segundo despues de en-
rasado el piso p^{ra}l y tercero cuando se halla la fecha
de coronada con el alero o cornisa, para que practica
los coste por ellos cuanto el Ex^{mo} Ayunt.^o tiene
resultado en el particular. En la construcción de
domicios tanto interiores como exteriores cuidara el
Arquitecto bajo su responsabilidad se construyan
segun arte con la idea de precaver la ocurrencia
de una desgracia.

Madrid 20 de Julio de 1860

Jose Sanchez Pineda

Ex^{mo} Sr.

Comunicado este expediente por la Comision de
Obras, y cum cuando no aparece aprobada la ali-
nacion para construir en la calle de San D^omaro,
vistas las especiales circunstancias de haberse tomado

ya por el Arquitecto, noticias y datos que pueden f
tenerse como oficiales, parece que son suficientes a' evitar
la formacion de la memoria y planos que preceden
la Real oñ circular de 19. de Set. ult^o, sin embargo
de que se remita el expediente a' la aprobacion supe-
rior del Gobierno de S. M. Madrid 27. de Julio de
1860.

Delascruiz

Salmeron

Malobes

Peyronnet

Calvo

Madrid 28 de Julio 1860

En sty. to Com. l.

Con la Comision

Agosto 4

Con el Sr. Ayuntam^{to}

P. H. C.

En el acto que bajo la presidencia del Sr. Regidor D. Francisco Salmeron y Alonso, tuvo lugar en el día 16. del corriente para la tira de cuerdas y señalamiento de vasantes de la calle num. 4. de la calle de S.º Domingo solicitada por D. Juan Antonio Sanchez, tuve el honor de manifestar al dicho Sr. Presidente que la vasante debia permanecer la misma que antes afectaba por no parecer necesaria la alteracion de la general de la calle.

Lo que pongo en conocimiento de V. H. en cumplimiento de mi deber p. los efectos que baya lugar.

que. d. V. P. m. J. a.
Madrid 20. de Julio de

Carlos M. de Castro

Ayuntamiento de Madrid

Pres. de la Comision de obras del Excmo. Ayuntamiento

Gr. Gov.^{or} de esta Prov.^a
Obras

7. Ag.^{to} 1880.

N.^o 118.

Se remite a la aprobacion del Gov.^o de S. M.
el exped.^{te} de D.ⁿ Juan Ant.^o Sanchez en
solicitud de licencia p.^a construir de nueva planta
una casa en la C.^{al} de D. Damao n.^o 1.

E. S.

Tengo el honor de pasar a manos
de V. E. ~~por la superior aprobacion del Gov.^o de S. M.~~
el exped.^{te} instruido en esta Municipalidad a inst.^a
de D. Juan Ant.^o Sanchez, dueño de la casa Calle
de S.^a Damao n.^o 1. en solicitud de licencia p.^a
construirla de nueva planta; a fin de que se
remita a la superior aprobacion del Gov.^o de S. M.
<sup>segun asi lo ha acordado esta Municipalidad en 20 Julio pp.
el Excmo. Ayuntamiento de esta Corp.</sup>
Y. S. B. en atencion a que ~~un cuando no aparece~~
aprobada la abstraccion p.^a construir en la Calle
de S.^a Damao, vistas las especiales circunst.^{as} de la
bien tomado ya por el Arquitecto de Villa en
ficias y datos que pueden tenerse como oficiales,
para que con suficientes a evitar la formacion
de la memoria, y planos que previene la
R. Orden circular de 19 de Dic.^{to} 1877. El A.^{to} de
Long.^{do} Duque de Alba, ~~Don D. Damao n.^o 1.~~ a Madrid y S. M.

al n.º 129 p.º 277 y 278

p.º 63 n.º

Reg.º nº 1063.

Excmo. Sr.:

ion de Administracion.
Policia Urbana.

Hogeciado 1.º

n.º 277.

Octubre 17

Presente al Excmo. D.º

Superintendente

Hecto.

Madrid 20 de Oct.º de 1860.

En city.º Conit.º

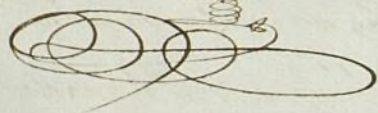
Q.º quedo enterado de los papeles por los puntos extremos de
do se de conocimiento las fachadas nuevas, n.º 2 y 4
Arquitecto municipal continuará a las 4 y 6 que avian

El Excmo. Sr. Ministro de las
Polimacion con fecha 12 del actual
me dice lo siguiente:

La Reina (q. D. g.) de conformi-
dad con el dictamen de la Junta
consultiva de policia urbana y
edificios publicos se ha dignado
aprobar para las calles de San
Dámaso y las Mercedenadas y
Braveros del Barrio las aline-
aciones marcadas con tinta azul
en el correspondiente plano, las
cuales forman para la calle de
San Dámaso dos rectas paralelas
a la distancia de 25 pies, de-
terminándose la de los números

Ayuntamiento de Madrid

para que le comite en los
casos que ocurran, remiten
dore el plano al Archivo
para su custodia y expedien
dore al Sr. Sanchez la licen
cia conforme a lo resuelto
por S. M.



Diciembre 29

Con el Sr. D. Agustin

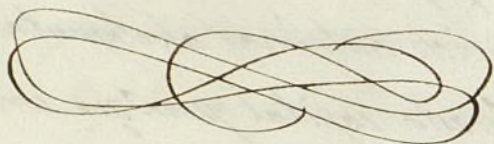
Flete



varán hasta ella prolongan
la en ambos sentidos hasta
extremos de la calle, y par
calle de las Maldonadas
para en menor parte la línea actual
la fachada de la casa n.º 4,
prolongada por la derecha
la calle del Cuervo y por la
hasta la Plaz.ª de San Millán
y los impares en dos líneas, u
la que presentan actualmente
casas n.º 7, 9 y 11, prolongada p
su arg.ª hasta la intersección
con la medianería derecha n.
n.º 3, la otra determinada p
dicho punto de intersección y
ángulo del n.º 1, que envuelve
la Plaz.ª del Norte, y para
de la Travenía del Norte la
n.º 1 de nueva construcción y
del n.º 2, que en su día ha
remeterse a una paralela

distante 25^{ta} pies de su opuesta.
Al propio tiempo el M. se ha
servido autorizar al Ayuntamiento
de esta capital para que conce-
da en los términos propuestos
por el mismo la licencia que
solicita D. Juan Antonio Sanchez
para edificar de nueva planta
la casa n.º 4 de la calle de San
Dámaso. De Real orden con de-
volucion del expediente y plano
lo digo a V. E. para su conociemien-
to, el del Ayuntamiento de esta
capital y efectos consiguientes."

Lo que traslado a V. E. para
su conocimiento y demás efectos,
con remision del plano y expe-
diente adjuntos.



quede a V. E. muchos
años. Madrid 17 de
Octubre de 1860.

A cargo de la
Vega de Arriaga

Excmo. Ayuntamiento Const. de esta Capital

Ayuntamiento de Madrid

Gr D. Juan Fré' Scherz Perador.

29. de Oct. 1860.

Con fha. 17. del corriente ~~me~~ dirige el Exmo. l
Sr. Gobernador de esta Prov. ^{a la Real orden lig.} la Real orden lig.

Aquí

Se trata de a. en virtud de acuerdo del Exmo.
Ay. para su ~~conveniente~~ ^{intelig.} y cumplimiento en
los casos que ocurran, remitiéndole el plano y el
Exped. promovido por D. Juan Fré' Scherz. dueño
de la Casa Calle de S. Dámaso n.º 4. a fin de
que manifieste con devolución y a la mayor brevedad
posible si la alineación marcada por S. en dho. Exp.
está conforme con dha. R.ª disposición, o en otro caso
la ~~conveniente~~ ^{certifique} a los fines oportunos.

Dios &c. = C. G.

2

Habiendome remitido el Sr. Secret.^o del Excmo Ayuntamiento, la Real Orden de aprovacion de las alineaciones que han de seguirse en las calles de S.^a Damasco, de las Maldonadas y Travenca del Nastro, para que manifestase con devolucion del expediente instruido sobre construccion de la casa n.^o 4 en la referida Calle de S.^a Damasco si la alineacion marcada esta conforme con dicha Real Orden, cumpliendo el acuerdo de S. E. debo manifestar: que la alineacion que marque sobre el terreno y que describo en mi informe de 20 de Julio ultimo, es la misma que se ha servido aprobar S. M. y que se detalla en la indicada Real Orden, por consiguiente puede entenderse la licencia con las prescripciones a' queda' lugar la indicada alineacion e' igualmente con las referentes a' las reglas de construccion que establezco en el mismo informe, al que en un todo me refiero pues que no hallo motivo para innovarle, variarle ni reformarle en ninguna de sus partes; devolviendo asi junto el expediente sobre licencia de obra de la casa n.^o 4 Calle de S.^a Damasco.

Madrid 9 de Abo del 860.
Juan José Sánchez Valverde

D. Juan Osorio y Silva, Duque de Soto y Alcalde
Corregidor de esta M. H. Villa Pa

Habiendo auido D. Juan Ant^othos
dueno de la casa Calle de S^a Dama n^o 6. en
solicitud de licencia p.^a construirla de nueva
planta, se formo el oportuno exped. y marcadas
la alineacion conforme a la aprobada por
S.^a orden de 12 de Oct.^o pmo p.^a presentado
el diseño de fachada, examinado por el
Arg.^{to} municipal, emitido su informe, y oido
el parecer de la Comision de obras, se ha
ha concedido el S^{to} Ayuntamiento por exp
número de 20 de Julio último del mismo
mes, a calidad de que permanezca la misma
variante, por no parecer necesaria la alteracion
de la general de la Calle, de ejecutar las obras
bajo direccion de Superior con sujecion
al mismo diseño y de seguir las demas
reglas que a continuacion se expresan.

La fachada se establezca so
bre una linea recta S.^a puerta al S^{to}
Ay.^{to}. Los arcos, &c. a hasta
la puerta del Portal =

El Sr. Teniente de Alc. del Dist. y
yo podremos mandar cuando lo tengamos
por conveniente que se reconozca e in-
forme acerca del estado y contrucciones
esto sin perjuicio de quedar obligado
el dueño a avisar, una vez sentado el re-
calo de saneamiento, después de enmarcado
el piso principal, cuando se halle corona-
da la fachada con el alero, y terminado
que sea el edificio p.^a que practicados estos
reconocimientos, como la observancia de
lo acordado y que la casa se halle
en estado de alquilarse. También el
Ay.^{to} del excmo. Sr. podrá visitar las
obras cuando lo sea siempre que lo
juzgue oportuno.

En la contrucción de andamios de
hacer = de grana de p.^a

Madrid 12 de nov. 1860.

El Teniente de Alcalde del disto

Acompaño a V. S. la licencia
a favor de
expedida a Don Juan Ant. Sanchez p.^a
contrucción de andamios p.^a de
Ayuntamiento de Madrid

la calle de S.^a Domingo n.^o 4.^o
a fin de que se sirva mandar sea
entregada al interesado a los
~~efectos oportunos.~~ \ \ \ \ \

\ \ \ \ \ D^{no} S.^a tan luego como
justifique por la carta de pago que le
supida la depositaria de Madrid que
ha hecho efectivos en ella, los 2464 r.^{os}
y 32 céntimos, que importa el terreno
que de la vía pública agrega a sus
propias.

D^{no} S.^a

El Contador de esta villa.

Comunida a Don D.^{no} Ant.^o M^o las
lancias solicitadas p.^a contruñ de nueva
planta la casa n.^o 4.^o de la calle de S.^a Domingo,
aprovechando de la alineación marcada por
el Arq.^{to} D.^{no} Sanchez Pascador que toma
del trunco público 102 pies cuadrados
y 68 décimas que a precio de 24 r.^{os} que
hacen la suma de 2464 r.^{os} y 32 cent,
la misma que debe abonar el interesado
a los fondos municipales.

Lo comunico a V. p.^a
Ayuntamiento de Madrid

su integridad y efectos coning en la
contad. de su cargo

... D. 203 -