

4-263-8.

1860 á 63.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE

*Obras.*

MADRID.

CLASE

*Nueva construcción*

Espediente instruido á instancia de Don  
Sebastian Carbonel en solicitud de  
licencia para construir de nueva planta  
la Casa de su propiedad sita en la  
Plaz.<sup>a</sup> del Progreso num.<sup>o</sup> 7. con v.<sup>ta</sup> a la  
Calle de Jesús y María num.<sup>o</sup> 1. y 3. de  
la manr.<sup>a</sup> 11.

2005: Jesús María 4.3

90 Tirso de

Molina, 7



# POLICÍA URBANA

DE

MADRID.

DISTRITO DE

*la Alameda*

*Con esta gtha. que  
dan hechas las comu-  
nicaciones de costumbre.*

*El Sr. Regidor D. Juan Bautista  
piranet. le ha servido señalar  
el día 14 del corriente y hora  
de las 10½ de la mañana para  
que tenga lugar la tira de  
cuerdas de la casa n.º 13 de la  
plaza del progreso, propia  
de D. Sebastián Carbonel. lo  
que pongo en conocimiento de  
V. S. a los efectos oportunos.*

*Dos*



quien a' v.s. mms  
Madrid 11 de Noviembre  
de 1860

El Inspector 1º Interino  
Ricardo de Lapuerta

Sr. Secretario del Excmo Ayuntamiento  
Ayuntamiento de Madrid



*Due*

**DIRECCION FACULTATIVA**  
**DE**  
**ACERAS Y EMPEDRADOS**  
**DE LA M. H. VILLA DE MADRID**

En el acto que en el día de ayer  
tuvo lugar la tira de cuerda  
y señalamiento de vasantes  
de la casa n.º 13. de la Plaza del  
Progreso propia de D. Sebastian  
Carbonel, tuvo el honor de ma-  
nifestar al Sr. Regidor que  
presidió el acto, que la vasante  
debería permanecer la misma  
que antes afectaba por no pare-  
cer necesario la alteracion de la  
general de la calle.

Lo que pongo en conocimiento  
del V. H. en cumplim.º de mi deber  
para los efectos que haya lugar.

Dios go. V. H. M. P. a.  
Madrid 15. de Noviembre de 1860.

Carlos M. de Castro

Pres. de la Comision de obras del Excmo. Ayuntamiento.  
Ayuntamiento de Madrid





Excmo Ayuntamiento Constitucional de esta M.ª H.ª Villa

D. Sebastian Carbonel dueño de la casa sita en esta corte plaza del Progreso num.º 13 nuevo, que hace esquina y vuelve fachada a la Calle de San y Esteban por la cual tambien se distingue con los numeros 1 y 3 modernos y toda ella con el num.º 1 antiguo de la manz.ª 11 a V.ª E. espone. Que teniendo resuelto la demolicion y su reedificacion de nueva planta, y encargado de la formacion de planos al Arquitecto de la Academia de S. Fernando D. Luis Lopez de Oretre, para que esto se verifique con arreglo a los ordenes vigentes de Policia Urbana, se hace indispensable preceda la tira de cuerdas acostumbrada en estos casos que figela alineacion de las nuevas fachadas para con arreglo a ellas levantar los correspondientes planos ya indicados: en cuya atencion

A. V. E. Suplica se sirva mandar se verifique la expresada tira de cuerdas y señalamiento de la alineacion que ha de observarse en las dos nuevas fachadas, marcando al mismo tiempo las alturas que a las mismas correspondan y demas reglas conducentes al objeto indicado.

Madrid 6 de Noviembre de 1860

Como Sr.

Sebastian Carbonel



Madrid 7 de Nov<sup>o</sup> de 1860.

Para el Sr. Teniente de Alcalde del Dist.  
de la Audiencia p.<sup>a</sup> que se viva disponer  
que con asistencia del Sr. Regidor D. Juan  
Bautista Pirionet vocal de la Comision de  
obras, del interesado, su arquitecto, el mun.  
cipal, y el Ingeniero Director por los  
respectivos a la causa; se proceda al acto  
de la tira de cuentas informando el Profe.  
sor de villa del resultado, teniendo presen.  
te el ant.<sup>o</sup> cuatrocientos veinte y siete  
de Policia Urbana, y previniendo al dueño  
que no puede dar principio a la  
obra sin la competente licencia.

A Alcalde Comisarios.

Hertz #

Madrid 10 de Nov.<sup>o</sup> de 1860.

Proceda con asistencia del Sr. Regidor D. Juan  
Bautista Pirionet de este interesado, su arquitecto



el Sr. Marro, Ingeniero Director y Inspector  
1.º de Policía U. de este Distrito a quien se co-  
misiona al efecto, a la fin de cuerdas que se  
previene, para cuyo acto se señala la hora  
de las 5.º a las 14 del corriente. Tengan pre-  
sente el art.º 424 de las Ordenanzas de P.º  
y hagan al dueño la prevención que se en-  
carga.



11 de A.

*[Signature]*

Exmo. Sr.

En cumplimiento del decreto de V.º E. que antecede y con-  
premiendo de los planos de alineación aprobados por S.º M.  
de la Plaz.ª del Progreso y de la calle de Jesus y Maria, he  
marcado la que corresponde a la casa que por el primer  
sitio se distingue con el n.º 13 nuevo y por el segundo con  
los num.ºs 1 y 3 de la misma numeración, resultando de  
las operaciones hechas al efecto: (Queda señalada por  
dicha Plaz.ª se situará sobre la línea recta continuación  
de las casas nuevas n.ºs 9 y 11, en cuya forma no varian-  
do de posición el punto extremo de la izquierda porque  
hoy está con la cantaría del n.º 11, se remite por la línea  
o sea en el ángulo de los pulg.ºs dejando la finca a favor  
del tránsito público en los 58  $\frac{3}{4}$  p.º que tiene de longitud



la fachada Cuatro pies cuad.  $\frac{8}{10}$  y cuarenta y seis decimas.  
Pasando a marcar la alineacion por la calle de  
Jesus y Maria, se establecera un punto procedente de fijar  
la interseccion del eje de la calle de la Esgrima con la  
continuacion de la linea que guarda la casa n. $^{\circ}$  18, y  
desde este punto se considerara tirada una linea recta  
a otro situado a 23 p. $^{\circ}$  de distancia de la casa n. $^{\circ}$  4. So-  
bre esta linea se situara la fachada, la que debe remeter  
se en la medianeria Un pie y seis pulg.  $\frac{8}{10}$  y en el angulo  
tres pies y ocho y media pulg.  $\frac{8}{10}$ , segregandose de la finca  
para uso publico doscientos sesenta y nueve pies cua-  
drados y setenta y cinco decimas, cuya cantidad unida  
a la antes hallada hacen la suma de doscientos  
setenta y cuatro pies cuad.  $\frac{8}{10}$  y veinte y una decimas,  
o lo que es lo mismo veinte y un metros cuad.  $\frac{8}{10}$  y  
veinte y nueve decimetros, que al precio de vincen-  
ta reales pie valen la cantidad de Trece mil setecien-  
tos diez reales y cincuenta centimos, la misma que  
debera abonar el Excmo. Ayunt. $^{\circ}$  al dueño de la referi-  
da casa. ~~XX~~ Madrid 6 de Febrero de 1863.

Juan José Sánchez Pineda









Excmo Ayuntamiento Constitucional de esta M.ª P.ª Villa.

Nota de la Sma. D. Sebastián Carbonel dueño de la casa sita  
 consta en el P.º en esta corte plaza del Progreso número siete uno  
 quito general de derno que haue esgrima y vuelve fachada a la  
 diella oficina q.º el muro de arbo.º calle de Jesus y Maria por la cual tambien se  
 de 1860, se reunió distingue con los núms.º 1 y 3 modernos, y toda  
 la solicitud con el decreto para ella con el antiguo, de la manzana 11 a V.ª  
 la tira de cuerdas ab 4.º veniente de expone.º Que tiene resuelta su demolición y ree-  
 Alcalde del Dist.º edificación de nueva planta y encargado de la for-  
 de la Audiencia, com- mando tambien ha macion de planos al Arquitecto de la M.ª P.ª de  
 terse pasado los mis de S.º Fernando J. Luis Lopez de Orche,  
 oportunos avisos para que se veri- habiendose verificado ya en 14 de noviembre de  
 ficara dicho acto el 14 del mismo mes, 1860 la tira de cuerdas prevenida para la aline-  
 sin q.º resulte de con- to el exp.º con el de la cion con arreglo a las ordenes vigentes de po-  
 lle de alineacion. Ma- drid 14 de Pul.º de 1860

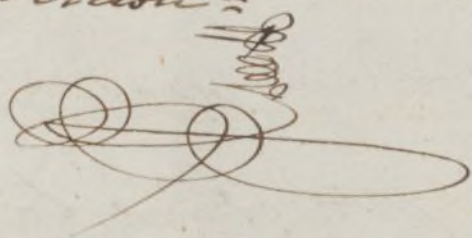
Donde se declara que la alineacion no ha sufrido alteracion alguna desde entonces

Suplica a V.ª E. que con arreglo a los planos que  
 Max se acompaña y verificada la tira de cuerdas



En D. N. de Enero de 1860. como ya se ha dicho en 14 de nov. de 1860  
1860.

Por acuerdo del Ayuntamiento de Madrid, que desde entonces, haya variado la alineación  
proyectada, se surva conceder la oportuna  
concesión a la Comisión  
de obras previas in-  
cencia para reedificar con todo lo demás  
forme del proyecto proceda al objeto. Madrid 13 de Enero de  
la Municipal de la  
Sección = del sello



Excmo. Sr.  
Sebastián Carbonel  
Excmo. Sr.

Adjunta es la solicitud de D. Sebastián Carbonel  
con fecha 6 de Noviembre de 1860. pidiendo la tira  
de cuerdas para construir de nueva planta la casa  
Plaz.ª del Progreso n.º 13 nuevo y 7º novísimo con vuel-  
ta a la calle de San y María n.º 1 y 3. de la manz.ª 11.  
cuya operación tubo lugar con las formalidades de  
costumbre y con arreglo a las alineaciones aprobadas  
por S. M. por ambos frentes de la casa, no habien-  
do tenido efecto la presentación del informe de la  
tira de cuerdas, por haber suspendido el dueño de la  
finca la ejecución de la obra siendo este motivo de  
no haber tomado acuerdo con el profesor encargado de  
aquella sobre el precio a que debería graduarse el ter-  
reno expropiado; mas hoy que reproduce su instan-  
cia para realizar la construcción de dicha casa, no te



siendo conocimiento de que haya variado la alineacion  
aprobada por S. M. para los citados sitios, detallo la  
que corresponde a la finca en la primera instancia  
que hizo el interesado o sea en la de 6 de Noviem-  
bre de 1860. Madrid 6 de Febrero de 1863.

Manfred Sanchez Pineda

Examinado el diseño de las fachadas que presenta D.  
Sebastian Carbonel para la construccion de su casa Plazuela  
del Progreso n.º 4 novisimo con vuelta a la calle de Jesus y M.  
num.º 1 y 3 nuevos de la manz.ª 11, encuentro que esta arre-  
glado en las alturas totales y de los puros a lo prescrito  
en la Real Orden de 10. de Junio de 1861, por consigui-  
ente me parece que debe admitirse y en su virtud conce-  
der la licencia pedida, a la calidad de que se observe en la  
construccion y con las precisas circunstancias de que los  
cimientos se <sup>construyan</sup> de piedra pedernal con mez-  
cla de cal y arena sobre terreno firme, dandole  
cuatro pies de grueso hasta medio pie mas bajo q.  
el emras del puro de las calles, en donde retallandose  
medio pie de cada lado se sentara el local de la ante-  
ria de tres pies de altura lo menos con su tron corres-  
pondiente, resultando dos hiladas descubiertas en el  
punto mas elevado de las calles, continuando a nivel  
hasta el mas bajo sin que falten estos en ningun  
punto de las fachadas. Sobre el referido local y  
con el mismo grueso de tres pies seguira de fabrica de  
ladrillo y mezcla de cal y arena el cuerpo bajo hasta



la imposta del pino principal y de la misma  
fabrica en todas sus alturas, siendo los cercos  
de puertas y ventanas del mismo material, sin  
entrarmado alguno ni umbrales de madera, y eta-  
llandose un cuarto de pie por lo interior de cada  
pino de los siguientes, de forma que resulte el  
ultimo de dos y cuarto de grueso para el anien-  
to de la cornisa a la que se le pondrá el cana-  
lon correspondiente del cual partiran las bajadas  
de plomo que embevidas en el grueso de las  
fachadas dirijen las aguas de lluvia a la al-  
cantarilla. Los valones tendran de vuelo lo  
mas uno y medio pies los del pino princi-  
pal, uno los del segundo y medio los del ter-  
cero, dandoles de altura tres y tres cuartos pies  
y al intervalo de los valanestres seis dedos  
quedando recibidas las patillas en el grueso de  
la pared, un pie y mas de otro separadas del  
vivo de la luz de las ventanas. En las puertas  
no habra batiente ni pedáneo alguno que sal-  
ga del filo exterior de las fachadas para que  
no impidan el tranvite publico. Y por ul-  
timo se rebocaran estas decentemente con  
arreglo a un buen orden de construccion co-  
cando el numero correspondiente sobre la puerta  
del portal. Pero como V. E. se halla encarga-  
do de la policia, buen aspecto de los edificios  
y de su seguridad, podra cuando guste el Excmo  
Sr. Alcalde Corregidor mandar que reconozca su  
informe sobre el estado de la obra, asi como el



Sr. Teniente de Alcalde del Dist.<sup>o</sup> mandar que  
reconozca e informe sobre el estado de la obra, sin  
embargo que el Inspector de P.<sup>a</sup> V.<sup>a</sup> debiera dar  
aviso luego que este sentada la lanterna para  
practicar el primer reconocimiento, segundo despues  
de enrasado el piso principal y tercero cuando se  
hallen las fachadas coronadas con la cornisa pa  
ra que practicados conste por ellos lo que resul  
te en el particular. ¶ En la construccion de an  
damos tanto interiores como exteriores cuidara el  
Arquitecto bajo su responsabilidad se construyan  
segun arte con la idea de precaver la ocurrencia  
de una desgracia. X

Manuel Sanchez Vela





Excmo. Sr.

Habiéndose solicitado licencia por D. Sebastian  
Carbonel para construir de nueva planta la ca-  
sa de su propiedad sita en la plazuela del  
Progreso núm.<sup>o</sup> 13, con vista a la calle de  
San y Mariana n.<sup>o</sup> 343, de la man.<sup>a</sup> 11, y resul-  
tando marcadas la alineación y rasantes cor-  
respondientes, estar conforme a las prescripciones  
vigentes el plano de fachadas y consignadas las  
reglas de construcción por el Arquitecto Municipi-  
pal del Distrito, la Comisión de Obras entiende  
puede V. S. servirle conceder la licencia que se  
pide. Madrid 20 de Febrero de 1863.

Fernan. Nuñez Revelta Sanchez  
Argandoña

Madrid 21 de Feb.<sup>o</sup> de 1863.

En Ayunt.<sup>o</sup> Const. Extraord.<sup>o</sup>

Conforme con la Comisión

[Signature]

Madrid 28 de Feb.<sup>o</sup> 1863

Con el Excmo. Ayuntamiento

[Signature]

[Signature]



D. Dn<sup>o</sup> Dorio y Silva, Duque de Sesto y Alcalde  
Corregidor de esta M. D. G. Villa

Heubindase solicitado licencia por D. Sebastian  
Carbonel para construir de nueva planta  
la casa de su propiedad sita en la plaza  
del Progreso n.º 13 nuevo, con vuelta a la calle de  
San y M.º n.º 1 y 3, de la manzana 11, se instruye  
y el oportuno expediente; y mandada la ali-  
nacion con arreglo a las aprobadas por S. M.  
para otras calles: presentado el diseño de fa-  
chadas, hallado conforme por el arquitecto  
Municipal de la Sección y oído el dictamen del  
la Comisión de Obras, se le ha concedido el S. M.  
Ayuntamiento por su acuerdo de 21 del mes proximo  
pasado; a calidad de ejecutar las obras bajo di-  
rección de profesor, de sujetarse al indicado  
diseño de guardar la misma rasante que au-

(continuando)  
según certifica afectaba por no ser necesario la alteración  
de la calle, y de observar, además, las reglas si-  
guientes.

La fachada por dicha plaza del Progreso  
se situará 4.ª hasta de la referida casa. I  
Los cimientos se construirán 4.ª hasta so-  
bre la puerta del portal.

El Sr. Teniente de Alcalde del Distrito y yo pro-



drenos disponer, cuando lo tengamos por con-  
veniente, que se reconozca acerca de cimientos y  
construcción; esto sin perjuicio de que el inte-  
resado de arrio, cuando este sentado el zocalo  
de cantería, enrasado el fuso perimetral, enra-  
sada la fachada con el alero, y concluido com-  
pletamente el edificio; al fin de que por estos  
reconocimientos se acredite la observancia de lo  
mandado en el particular y que la casa se  
halla en estado de alquilarse.

Tambien el Arquitecto Municipal de la Se-  
cion podra reconocer la obra siempre que lo  
juzgue oportuno.

En la construccion de andamios lo trata  
desgracias.

Por ultimo se tendra presente lo preveni-  
do en el art. 94 de la ordenanza de Policia Ur-  
bana que dice „concedida que sea la licencia  
para la nueva construccion no se permitira  
mas plazo que el de tres meses para dar  
perjuicio a ella.”

Madrid 16 de Marzo de 1863.

Ex. Sr. Teniente de Alcalde del Distrito de la Audiencia

Compano a V. la licencia expedida a D.  
Sebastian Carbonel para construir de nueva planta  
su casa de su propiedad sita en la  
plazuela del Pregon. 13 marzo, con vuelta



a la Calle de San y María n.º 1 y 3, de la  
manzana B; a fin de que V. S. se sirva dispo-  
ner sea entregada al interesado a los usos  
correspondientes.

Dios &c

Al. Contador de esta Villa.

Concedida licencia al D. Sebastian Carbonel  
para construir de nueva planta la casa de su  
propiedad sita en la Plazuela del Progreso  
n.º 13 moderno, con vuelta a la Calle de San y M.  
n.º 1 y 3, de la man.ª B; resulta de la alinea-  
ción marcada por el Sr. D. Municipal q. deja para  
vía común por la Plazuela 4 quej cuad. y 4 de  
cinca, y por la C.ª de San y M.ª 269 quej cuad.  
y 73 decimas, cuya cantidad unida a la anterior  
hacen la de 274 quej cuad. y 21 decimas, que, al  
precio de 50 r.ª que, valen 13.710 r.ª y 50 cent.  
que deberán abonarse al interesado de los fondos  
Municipales, segun certificación q. ayuda el Sr.  
arquitecto de Madrid y original presente aques  
en su Contaduría, una vez terminados las  
fachadas.

Dios &c