

4-212-68.

60-M. 1080

1860

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras.*

MADRID.

CLASE *Construccion.*

ESPEDIENTE

promovido por D. Juan.

Pecado en solicitud de licencia p.^a

edificar una casa de su propiedad

sita en la calle de S.^m Cristobal

n.^o 3 = manz, 202. —

1862

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

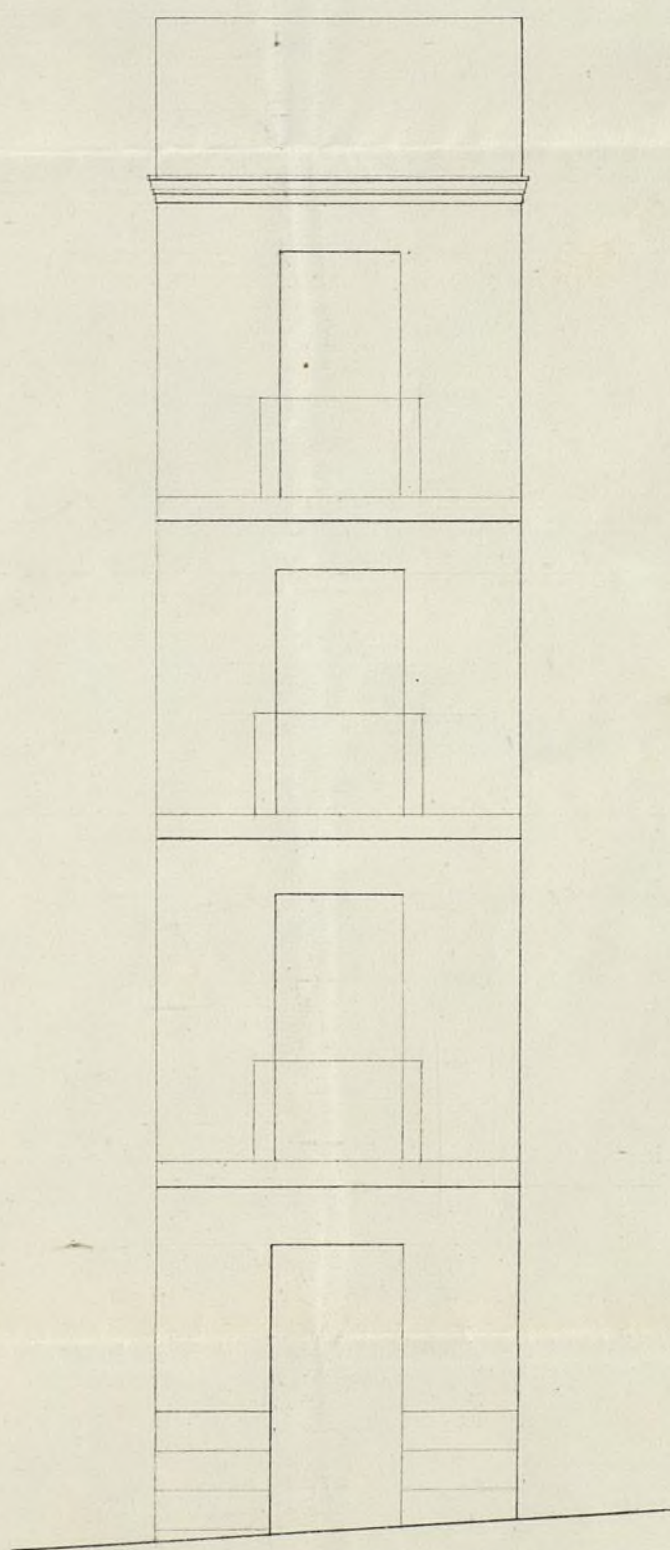
MADRID

CLASE

ESPEDIENTE

ASOCIADO DE

Plano de la fachada que se ha de construir para la casa num.^o 3
moderno de la calle de San Cristobal en la manz.^a 2.^a 2.^a parte
nueve al Sr. D. Manuel de Pereda.



Escala de 1^o 8 6 4 2 0 30 20 10 pies castell.

Madrid 10 de Agosto de 1860.

Simón Abalos Arquitecto

Queda copia en el Archivo de esta Junta. Madrid 13 de
Setiembre de 1860 Por el Excmo.

Señor D. Manuel de Pereda



P. Reg.^{to} f.^o 912.



Exmo Sr. Alcalde Conregidor

D. Manuel de Pereda, Duero de la Casa numero
3 moderno de la Calle de el Cristobal entre Alameda
202. a V.E. espone: Que a consecuencia de orden
de V.E. mandandole proceder ala demolicion de la
fachada de dicho Casa por considerarla ruinosa
cumpliendo la ord. de V.E. acompaño el plano de
fachada y ruego a V.E. q^{se} sirva dar las ordenes
oportuna, para la tira de Cuerda, ala mayor
brevedad posible para proceder ala construccion
con arreglo alas prescripciones municipales

Dios que a V.E. muchos años

Madrid 10 de Agosto de 1860

P. Poder del Sr. Manuel de Pereda

Jto. Gomez de Pereda

Madrid 11 de Agosto de 1860.

Pase al Sr. Jefe Fomento del
Alcalde del Dist.^o de la Audiencia

para que se sirva disponer que con-
sistencia del Sr. Regidor D. Mariano
Salvo Pereira vocal de la Comisión de
obras, del intendado, su Arquitecto, el
Municipal, y el Ingeniero Director de
Acuerdos y Empedrados por lo respectivo a
la variante; se proceda al acto de la
tira de cuerdas, informando el Profesor
Municipal del resultado, teniendo pre-
sente el Art.º cuatrocientas veinte y siete de
las ordenanzas de Policía Urbana, y
previsando al dueño, que no puede dar
principio a las obras sin la correspondiente
licencia.

El Alcalde Corregidor

Madrid 11 de Agosto 1860

Hecho

Procedase con asistencia de este intendado
su Arquitecto, el de Madrid, Ingeniero Director
de Acuerdos y Empedrados, y del Sr. Regidor D. Ma-
riano Salvo Pereira, a la tira de cuerdas, que
se manda para cuyo acto se señala la hora a
las 11 del día 16 del corriente, informando de su
resultado el Profesor Municipal, y tengan pre-
sente el art.º 427 de las Ord. Municipales.



El J. A.
[Signature]

Ayuntamiento de Madrid

Exmo Sr.

En presencia del plano de la calle de S.^{ta} Cristobal
he marcado sobre el terreno la alineacion correspondiente a la
casa que en dicha calle se distingue con su n.^o 3 nuevo, debien-
do advertir: que la del trozo en donde esta la casa citada
que es el comprendido entre la calle Mayor y la de Postas
lance de la aprobacion del Gobierno de S. M.; mas sin
embargo segun la que se demuestra en dicho plano resulta:
que la fachada debe situarse sobre la linea recta q.^{ta} partien-
do de un punto 4 1/2 p.^{as} mas adentro del angulo a la calle
Mayor en la casa n.^o 1, conchuye en otro que se interna 3 p.^{as}
en el de la n.^o 5. que vuelve a la de Postas, y en este caso debe
remeterse la de que se trata por la derecha 3 p.^{as} y 50 1/2 pulg.^{as}
y por la izquierda 3 3/4 p.^{as}, dejando a favor del tramite pu-
blico en los 3 3/4 p.^{as} que tiene de longitud la fachada 50 p.^{as}
cuad.^{as} y 41. centesimas, que al precio de Ochenta reales pie
valen la cantidad de Cuatro mil ciento noventa y dos reales
y Ochenta centimos, la misma que debera abonar el Exmo
Ayunt.^o al dueño de esta casa.

Examinado el diseño de la fachada que es adjunto formado
por el profesor de Arquitectura D. Simeon Abalos y suscrito
por el mismo, le hallo conforme a lo prescrito para esta
clase de construcciones y por consiguiente tambien lo esta
con respecto a la altura total y parciales de los pisos, por lo
que soy de dictamen que debe admitirse dicho diseño y en
su virtud conceder la licencia pedida, a calidad de que se
observe en la ejecucion de la obra y con la precia obli-

gación de que los cimientos se construyan de piedra peder-
nal con mezcla de cal y arena sobre terreno firme, dan-
doles cuatro pies de grueso hasta medio pie mas bajo q.
el empuje de la calle, en donde retallandon un
medio pie de cada lado se sentará el local de cantería
de tres pies de altura lo menos con su tirón correspon-
diente, resultando dos hieladas descubiertas en el punto
mas elevado de la calle continuando a nivel hasta el
mas bajo sin que falten estos en ningun punto de
la fachada. Sobre el referido local y con el mismo
grueso de tres pies seguira de fabrica de ladrillo y me-
cla de cal y arena el cuerpo bajo hasta la simpa
del piso principal y de la misma fabrica en todas sus al-
turas, siendo los arcos de puertas y ventanas del mis-
mo material sin entramado alguno ni humbrales de
madera retallandon un cuarto de pie por lo interior
de cada piso de los siguientes, de forma que resulte
el ultimo de dos y cuarto de grueso para el aliento del
alero o cornisa a la que se le pondrá el canalón corres-
pondiente del cual partiran las bajadas de barro o plomo
que imbevidas en el grueso de la fachada dirijan las
aguas pluviales a la alcantarilla. Los valones ten-
drán de vuelo lo mas uno y medio pies los del piso
principal, uno los del segundo y medio los del tercero,
dandoles de altura tres y tres cuartos pies y al inter-
valo de los valanestres seis dedos, quedando recibidas las
patillas en el grueso de la pared un pie y mas de otro
separadas del vivo de la luz de las ventanas. En las
puertas no habrá batiente ni pedáneo alguno que sal-

ga del filo exterior de la fachada para que no in-
judan el tranvito publico. Y por ultimo se rebocara
la fachada decentemente con arreglo a un buen orden
de construccion colocando el numero correspondiente sobre
la puerta del portal: * pero como el Exmo Ayunt.^o se
halla esclusivamente encargado de la policia, buen
apareto de los edificios publicos y de la seguridad publica
podra V.E. cuando guste mandar que reconozca e in-
forme sobre el estado de la obra asi como el Sr. Gent.^l
de Alcalde del distrito, sin embargo que el Ins-
pector de P.^a V.^a debiera dar aviso luego que este
sentada la canteria para practicar el primer rea-
novamiento, segundo despues de enrasado el piso
primero y tercero cuando se halle la fachada coronada
con el alero para que practicados ante por ellos
cuanto el Exmo Ayunt.^o tiene resuelto en el parti-
cular. * En la construccion de andamios tanto interio-
res como exteriores cuidara el Arquitecto bajo su res-
ponsabilidad se construyan segun ante con la idea
de precaver la ocurrencia de una desgracia. *

Madrid 20. de Agosto de 1860.

Mano de Sanchez Pardo

Como si

En vista de la instancia presentada
por Don Manuel de Pardo, dueño de
la Casa n.^o tres de la Calle de San

Cristóbal en solicitud de licencia p.^a reconstruir
su finca, previa la oportuna tira de medidas,
la Comisión de obras, en consideración a que
la alineación del trazo corresponde a la Calle
Mayor y la de Portas cauce de la aprobación
del Gobierno de S. M. según el informe del Ar-
quitecto municipal, quien no obstante marca los
detalles de alineación con arreglo al plano que
existe de la Calle de D.ⁿ Cristóbal; es de
parecer que, p.^a proceder a la otorgación de la
licencia con los requisitos indispensables, puede
D. E. servir acordar se consulte a la su-
perioridad con remisión del expediente.

Madrid 21 de Agosto de 1860.

Delasvairz

Payrovinet

Villalobos

Calvo

Madrid 23 de Agosto de 1860.

En Ay.^{to} comit.^o

Como se propone

Agosto 31

Con el Excmo. Ayuntamiento.

Heute

En cumplimiento de lo prescrito en la Real Orden de 24 de Octubre de este año relativamente a la alineación de la calle de S. Cristóbal, he marcado sobre el terreno la que debiera observarse en la construcción de la fachada de la casa que en la misma calle se distingue con el n.º 3, resultando, que debiera situarse sobre la línea recta ~~X~~ que partiendo del ángulo de la casa n.º 8. concluye en un punto que se interna en la esquina de la n.º 1. diez pulg. y media, y como dicha fachada tiene de longitud $13\frac{1}{2}$ p. o sean 3 metros y 31 centímetros, subsistiendo en la misma posición el punto extremo de la izquierda debe remeterse por la derecha media pulgada, dejando la finca a favor del tránsito público 27.5 centímetros de pie cuadrado que al precio de 80 r. p. valen la cantidad de veinte y dos reales la misma que debiera abonar el Sr. Ayuntamiento al dueño de esta casa ~~X~~

En cuanto al diseño de fachada y reglas que deben seguirse en la construcción, nada tengo que reformar ni añadir a lo que tengo manifestado en mi informe de 20 de Agosto proximo pasado al que sobre este particular me refiero en un todo. Madrid 16 de Nov. de 1860

Juan José Sánchez Muñoz

DIRECCION FACULTATIVA
DE
ACERAS Y EMPEDRADOS
DE LA M. H. VILLA DE MADRID

En la tira de cuerdos y
señalamiento de vasantes veni-
ficada en la casa n.º 3. de la
calle de San Cristobal proprio
de D. Manuel Pereda, tiene el
honor de manifestar al W. Re-
gidor que presidió el acto, que
la vasante debería permanecer
la misma que antes afectaba
por no parecer necesaria la
alteracion de la grat. de la
Calle.

Lo que pongo en conocimiento
de V. H. en cumplim.º de mi
deber para los efectos que haga
lugar.

Dios que. á V. H. m.º d. Ma-
drid 16. de Noviembre de 1860.

Carlos M. de la Torre



Sec. de la Comision de Obras del Excm. Ayuntamiento.
Ayuntamiento de Madrid

POLICÍA URBANA

DE

MADRID.

Distrito de

La Latina

Con la misma fha. y
para que se verifique la tira de cuerdas
de la casa n.º 3 calle de San Ciriaco

El Señor Regid. D. Mariano
Calvo Perera, se ha servido sena-
lar el día 18 del corriente y hora
de las 11 de la mañana, para q.
se verifique la tira de cuerdas
de la casa n.º 3 calle de San Ciri-
aco, propia de D. Manuel
Perera, Lo q. pongo en conocim^{to}
de V. S. á los efectos oportunos
Madrid 16 de Agosto de 1860

El Sup. S.º de P.º
[Firma]

[Firma]
Ayuntamiento de Madrid

Excmo. Sr. Gobernador de esta Prov.^a

Obras n.^o 82.

Agosto 31. Dho.

Se remite a la Resolucion
Sup.^a el Exped.^{te} de D. Ma-
nuel de Pereda en solici-
tudo de licencia p.^a edificar
la casa n.^o 3. Calle de San
Cristoval.

E. S.

Tengo la honra de pasar a
manos de S. E. el adjunto Exped.^{te}
instruido a inst.^a de D. Manuel de Pereda, dueño
de la casa n.^o 3. de la Calle de San Cristoval, en
solicitud de licencia p.^a reconstruir su finca. a
fin de que S. E. la sirva remitirlo a la Resolucion
de S. M. Resolucion del Gov.^{no} y S. M. en atencion
a lo que aun de su aprobacion la almeacion del
trozo correspondiente a la Calle Mayor y la de Puerta
que es precisamente el en que se halla situada
la casa en cuestion

Dios E. = D. de todo.

Excmo. Sr.

Administracion de Negocios.
Policia Urbana con fecha 24 del act.
N.º 395.

El Excmo. Sr. Ministro de la Gobernacion, de S.ª M.
me comunica la Real orden siguiente:

Señalado 21
Señalado al Excmo.
Ayuntamiento

Excmo. Sr. = El Presidente de la Junta Consultiva de poblacion urbana y edificacion publica, con fecha 28 de Setiembre

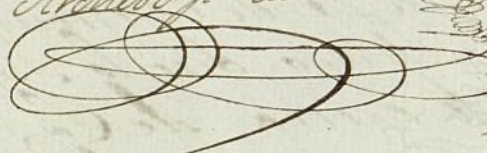
Este

ultimo, dice lo siguiente acerca de las alienaciones de la Calle de S. Cristobal, Pastas, Sicaio Sicaio y la S.ª, con motivo de haber sido aquella consultada en el expediente sobre

Madrid 8 de Nov.º de 1860.
En cty.º con el.

S.ª E. queda enterado, acordando se de conocimiento de la Real orden y plan de

Arquitecto municipal del
Distrito, para que tomándolo
los datos oportunos, se halle
debidamente enterado a lo
marcar las alineaciones que
ocuman, y para que a tu
virtud realice si puede
necesario la que corresponda a
la nueva fachada de la casa
calle de San Cristobal n.º 3.
sobre lo cual se espida la
licencia y se remita el pla-
no al Archivo p.º en custodia.



Noviembre 10
con el Excmo. Ayunt.



concesión de licencia
a D. Manuel de
Pereda para que
sean en un solo sito
en la primera de di-
chas Calles: - Primer.
- Segundo. - Con motivo
del expediente instri-
do por el Excmo. Ayun-
tamiento sobre ali-
neación de la casa Calle
de San Cristobal en
esta Corte, a instancia
de D. Miguel de
Pereda, dueño de la
misma, ha reunida
la Junta las ali-
neaciones que debe-
rán seguirse en todas
las Calles compendi-
das en el adjunto pla-
no, que son la de la
Puerta, la de Cortas,
la del Scaño fuero
y la de la Calle y
después de un dele-

Este estudio ha auer-
do proponer la con-
cesion de la licencia so-
licitada por el intere-
do, sugetandose en la
edificacion a las
condiciones man-
dadas en dicho pliego
con lineas azules, q.
se someten a la su-
perior aprobacion,
y cuyo formato es
el siguiente: = Para
la Calle de San Cri-
stobal, tres trozos for-
mados cada uno de ellos
por lineas parale-
las distantes respecti-
vamente veinte y tres
pies, determinandose
las del 1.º y 2.º por
las fachadas actua-
les de la casa n.º 1.ª al
que tanto rectifica-
da, como manifiesta
el plano, y de la

numero 3, de moderna
construccion, y en el
3.º por el punto de
interseccion de la li-
nea del núm.º 3 pro-
longada con el eje de
la del S.º de S.º de S.º
y otro en la casa nú-
mero 14, remitiendo
esta por la parte de
S.º angulo un pie
y un quarto. La
Calle de Costa, se
uniformará en los
tres trozos de que se
compone al ancho con-
stante de veinte y dos
y medio pies entre
líneas paralelas, deter-
minándose las del equi-
prendido entre las ca-
lles de Exarteros y la
de S.º Cristobal y por
la de los números pa-
tes, cuyos puntos de
referencia sean el

de union de las fachadas
de los números 22 y 24,
teniendo seis pies y
medio respecto de las
veredas y otro en el
ángulo entrante que
forma la fachada
núm. 6, teniendo igual
medida dos pies: Las
veredas de los dos tramos
siguientes hasta la
conclusión de la calle,
quedan determinadas
en el 2.º por las fa-
chadas nuevas nú-
meros 17 y 30, y sus
prolongaciones y en
el 3.º por los números
44 y 48 y la para-
lela del lado opues-
to. Las Calles de la
Siguero Viejo y de la
Sal quedaran ambas
con los veinte y seis
pies que cada tiene
de ancho, por ser

aquella su continua-
cion, y en su consecuen-
cia los mismos pases
de la del Sillero Vie-
jo se afueran á la
gastada n.º 8 moder-
namente construida
y á sus prolongacio-
nes en ambas senti-
dos hasta las calles
de Esparteros y de
Portas, y las muer-
tas á una paralela
á la distancia de vein-
te y seis pies. = A
Chabien don digna-
do la Reina (q. D. g.)
aprobar las afueras
y propuestas en el
treicientos dictamen,
de su Real orden,
con remision del pla-
no aprobado y de
solucion del Expedi-
ente, lo traslado
á S. E. para su co-
E.

nombramiento, el del Ayuntamiento de esta Capital y efectos con significativos.

Cuya Soberana resolución transcurrido a S.E., con devolución del expediente y plano citado, se ha acordado, en su nombramiento, el de la Municipalidad y efectos, y se expresan.

Dios que a S.E. muy a. Madrid 30 Oct.º 1860.

El Marq. de la Vega de Armijo

C. Fr. Mateo Corregidor de esta Cap.

Gr D. Juan Jose' Leher. Pescador

12 de Novem. 1765.

El Excmo. A. Gobernador de esta Prov. con
Jha. Jo. al me. pmo. pasado ^{al E. S. it. Cong.} me comunica la R.
orden sig.^{te} Agui' hasta efectos conseq.^{tes}

con inclusion
al plano

De cong. de S. E. a S. p.^a La conoimto y a fin de
La traslado a S. p.^a La conoimto y a fin de
que tomando los datos oportunos, se halle ardidam.^{te}
enterado al maras la, alineaciones que ocurran,
y para que a su virtud participe si fuere necesario
la que corresponda a la nueva fachada de la Casa
Calle de S. Cristoval n.^o 3. propia de D. Sta
muel de Pereda, cuyo Exped. si tambien adjunto,
el cual me devolvera' S. con el plano a los efectos
oportunos. Dios &c. = C. y.

D.^o Jose Ororio y Silva Duque de Sesto y Alcalde
Comis.^o de esta Alt. H. Villa. & C.

Habiendo mandado D. Manuel de Rinda dueño
de la casa n.^o 3. sita en la calle de S. Cristoval en
solicitud o licencia para edificarla de nueva planta;
se formó el oportuno Exped.^{te}; y marcada la alineacion
con arreglo a la aprobada en Real orden de 24 de Oct.^o
de este año, presentando el diseño de fachada, examinado
por el Arquitecto Municip.^{al}, emitido su informe, y oido el
el parecer de la Comision de obras, se la ha concedido el
Expo. Argum.^{to} por su acuerdo a D. el Cor.^{te}; a calidad
de con sujecion de ejecutar las obras bajo direccion de Profesor, y de guardar
al edificarla la misma planta que hoy existe segun lo manifestado
por el Director facultativo de Terros y Limpiedador, y li-
guando las demas reglas que a continuacion se expresan.

La fachada se situara sobre la linea recta &
(hacia el dueño de esta casa) añadiendo - segun Certif.^o que
expide el Arquitecto de Madrid y original presente el dueño
en la Comis.^o al Ex.^{to}, una vez terminada la fachada.
Los cimientos se contruiran de piedra sillada &
hasta la puerta al portal.

El Sr. Teniente de Alcalde del Distrito y ya
podremos mandar cuando lo tengamos por conveniente
que se reconozca e informe acerca al estado y construccion,
esto sin perjuicio de quedar obligado el dueño a avisar,
una vez levantado el local de cauteria, despues de su
sado el fuso final, cuando se halla coronada la fachada
con el alero y terminado que sea el edificio, para que
practicados estos reconocim.^{tos}, conite la observancia de lo
mandado y que la casa se halla en estado de alquilarse

En la continuacion de andamios & hasta
desgracia.

Por ultimo se acuerda presentarse lo prevenido
en el artículo 14. de las Ordenanzas Municipales
que dice, concedida que sea la licencia p.^a la nueva
construccion, no se permitira mas plazo que el de
tres meses p.^a dar principio a la obra.

Madrid 30. de Nov. 1860.

Excmo. Sr. Alcalde al D.^{to} de la Aud.^a
30. Nov.

fu
Acompaño a V. S. la licencia expedida al
D. Manuel de Penda para edificar de nueva planta
la casa de su propiedad sita en la Calle de S. Cristobal
n.^o 3, manr.^a 202, a fin de que V. S. le sirva
disponer sea entregada al dueño a los usos corresp.
Dios H.

S. Contrador de esta Villa.

fu
Concedida licencia a D. Manuel de Penda p.^a
edificar de nueva planta la casa Calle de S. Cristobal
n.^o 3, manr.^a 202, resulta de la alineacion practi-
cada por el Arq.^{to} L. Licher. Penda que deja para
tranvito p.^{co} 245 centenas de pie cuadrado que
al precio de Do. 17 pie valen la cantidad de Rs. 4.
v. que habra de abonarse al dueño por cuenta de los
fondos municip., segun certif. que expide el Arq.^{to}
de Madrid y puente orig. el intermedio en esa Comar-
una vez terminada la fachada
Lo digo a V. p.^a los efectos oportunos en la Com-
dad. a su cargo. Dios H.

Arroyo

