

4-212-56,

1860.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras.*

MADRID.

CLASE, *Construcción.*

ESPEDIENTE *instruido a instancia de*

*D. Felix J. Venancio Perez,*  
*solicitando licencia para construir de nueva planta la Casa*  
*Calle de Hernan Cortez n.º 10. manz. 383*



1860.

NICOLAS DE

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

MADRID.

CLASE

ESPECIAL

*Excmo. Sr. D. Juan de Dios  
Alcalde de Madrid*

A. ROMERO



POLICIA URBANA

DE

MADRID.

Distrito de *Hoyos*

Al Sr. Conde  
de la Union Regidor del  
Sr. Ayuntamiento, nombra  
do presidente para la tira  
de lencas solicitada por  
D. Felix Venancio Perez due  
ño de la casa n.º diez ante  
gus y moduras de la man  
zana 313, en la calle de Her  
nan Cortes. Ha tenido ha  
bien S.º, tengo lugar dicha  
tira de lencas el jueves  
26 del cor.º, a la una de  
su mañana.

Lo que pongo en suplen  
to concur.º de V.º para



los fines correspondientes  
Dios gu. a V. S. m. d. a. n.

Madrid 24 de Mayo de 1860

M. Diputado P. d. P. C.

Fernando Vela

Señ. Secretario del Ayuntamiento, de este M. H. Villa

Ayuntamiento de Madrid

ts  
2.  
Kop  
!

Ma






G. I. Parte de la Unión.



Ln. 25/860.

[illegible]

Leo G. = Camilo Garcia

P. Lucio Slauy

Qu. 25/860.

Sto

[illegible]

$D_{10}K_7 = \text{Comit. Kaina}$

and defd. Died 87  
 Ad Vintage or Pottery, but ana.

Ho.

Se llama en latín de araña de araña se celebran  
 lativa de araña de araña de araña de araña de araña  
 en la calle de Hermanos de araña de araña de araña  
 de araña de araña de araña de araña de araña  
 Madrid 27 de Mayo 1866 = Juan García

March 2<sup>d</sup> 1866 = Juan Garcia



Ayuntamiento de Madrid



fo. 224.

P. Reg.<sup>do</sup> p.<sup>o</sup> 883.



Excmo. Sr. Alcalde Corregidor

Madrid 20. de  
Enero de 1860.

Pase al Sr. Co-  
miente de Alcalde  
del Distrito del Regimiento  
para que se sirva dis-  
poner que con asistencia  
del Sr. Regidor Excmo.  
conde de la Unión, del  
interés en Argui-  
tuto y el de Madrid  
se proceda al acto de la

D. Felix H. Henancio Perez  
de esta villa, á V. E. dice: Que para llevar  
á efecto la construcción de nueva planta de una  
Casa, en el suelo que le pertenece en esta población  
y en Calle de Fernán Cortes, distinguida con los  
números 10. antiguo y moderno en la manzana  
del 3º, es indispensable se le marque la alineación  
y alturas que ha de observar y para ello

V. E. Suplica se sirva man-  
dar que por el Arquitecto del Distrito, se provida  
á las correspondientes mediciones, y verificación expe-  
diendo la competente autorización, que no duda  
de la razón que ha de obtener de la justificación de V. E. Madrid  
observando, teniendo presente de Enero de 1860 =  
sente el art. 124. de las ordenanzas de Policía Urbana

y previniendo al dueño no puede dar principio  
á las obras sin la competente licencia.

El Alcalde Corregidor.

Señalado el Nuevo 26,  
ala una de mañana

Ayuntamiento de Madrid



Pres de la Comisión de Obras:-

Marcada la alineación que debe observarse con arreglo a la aprobada por Real Orden de 27 de Agosto del año último, en la construcción de la fachada de la casa que se trata de levantar de nueva planta por cuenta de D. Felis J. Venancio Perer en la calle de Hernán Cortés n.º 30, manzana 353, resultó:-

1.ª Que la fachada se establezca en línea recta en los 7,42 m. lineales que tiene de extensión, alineando por la derecha con la casa núm. 4, y por la izquierda con la medianería de las números 12 y 14; Tomando de la vía pública por el primer extremo, 0,14 m. lin. y por la izquierda, 0,18, que hacen 0,32 m. cuadrados ó 19,19 pies, que a precio de veinte y cuatro rs. cada uno, importan 364 r. 96 cent. que deberá abonar el interesado a los fondos municipales.

2.ª La altura de la fachada no excederá de 15 metros hasta la línea superior de la cornisa del alero, medidos por el centro de la misma, siendo la variante de la acera la que tiene al presente.

3.ª Que podrá construir piso bajo con la altura de 13 pies de luz principal, segundo y tercero, siendo arbitraria la de estos tres pisos, siempre que no baje ninguno de diez pies de luz; sobre la altura total señalada, no se construirán, exterior, ni interiormente, balcones, vidrieras, ni mas

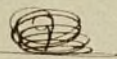


obras que las porraamente indispensables para  
cubrir la casa, colocando debajo de las armaduras  
las bohardillas traenteras. =

4.<sup>a</sup> Que no se permite salirse ni retirarse de  
la alineacion acordada con ningun cuerpo del  
edificio, dejando ruicnadas ni retallos, sino des-  
pues de haberse salvado con un zócalo a la al-  
tura de un metro por lo menos. X

5.<sup>a</sup> El interesado debera presentar a la apro-  
vacion del Excmo Ayuntamiento los planos de  
fachada firmados por el arquitecto director,  
debiendo este sujetarse en un todo a ellos des-  
pues de la aprobacion competente. Madrid 27 de  
enero de 1860.

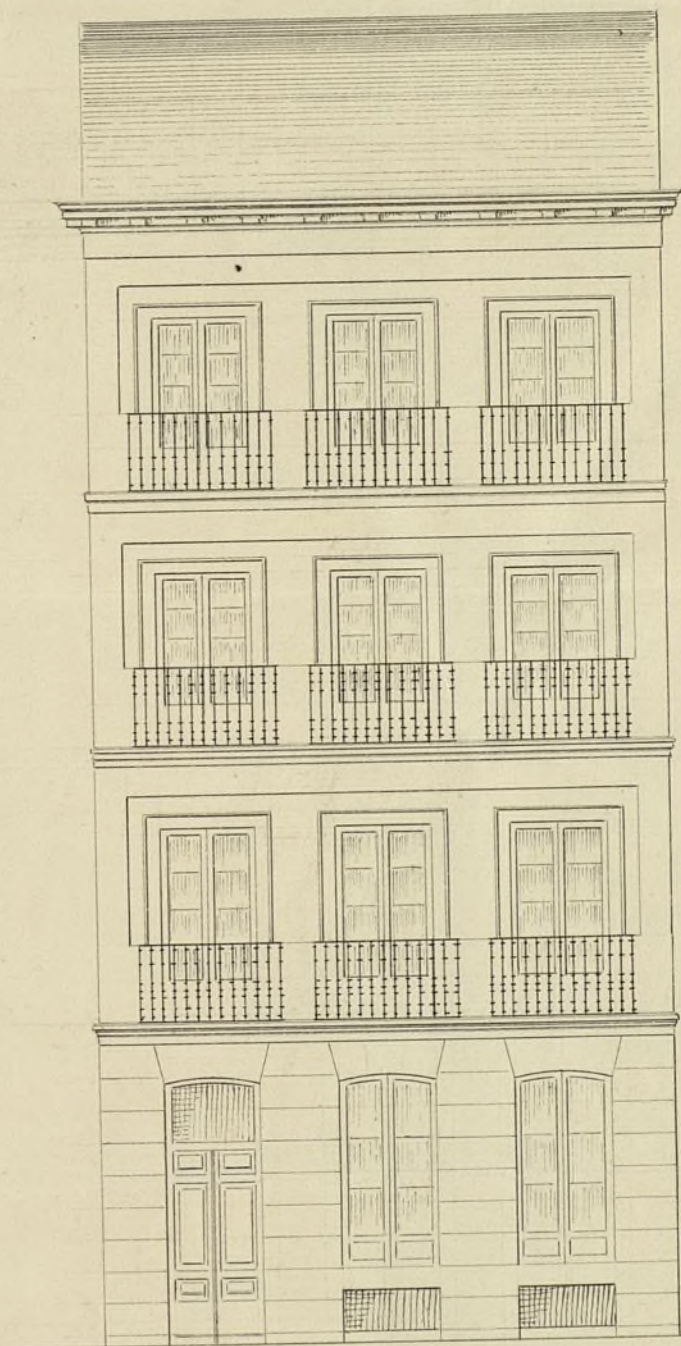
Al D<sup>no</sup> Mayor











Madrid Gr de Enrrda/860

Juan José de Vergara







N.<sup>o</sup> 224

Excmo. Ayuntamiento Constitucional de la M.<sup>de</sup> H.<sup>de</sup>  
Villa de Madrid

D. Félix Venancio Perez, dueño de la  
misma a V. E. hace presente: Que para llevar a  
efecto la Construcción de nueva planta de una Casa,  
sobre el Suelo que le pertenece en esta población y en  
Calle de Hernán Cortés, señalado con los números  
10, Antiguo y Moderno, en la manzana 313, y arre-  
glándole a la alineación y alturas que por la Au-  
toridad municipal local se le ha fijado en la tira  
de Cuerdas practicada por el Arquitecto del Cuartel,  
ha levantado D.<sup>n</sup> Juan José de Urquijo, Ar-  
quitecto por la Real Academia de San Fer-  
nando, que ha de dirigir la indicada obra, el  
diseño de la fachada proyectada, el cual fir-  
mará por el mismo, y acompaña, para que V. E.  
se digne examinarle, y hallándole conforme  
a las alturas que vienen rigiendo para las  
Casas nuevas en Calle de tener orden, se



Sirva de suplicante su aprobación y en su  
virtud, la correspondiente licencia para Com-  
tencia que  
Suplica a V. E. y no duda obtener de la notoria  
justificación de V. E. Madrid 31 de Mayo  
de 1860

Exmo. Señor.

Félix Venancio Perin

Madrid 31. de Mayo 1860.

Por acuerdo del C. Ayuntamiento

Se da a la Com. de Obras, previo informe del Ayte.  
Municipal de la Ciudad

Señores de la comisión de obras. Examinado el plano de fa-  
chada de la casa que se trata construir de nueva  
planta por D. Félix Venancio Perin, en la calle de  
Herman Cortes núm. 10 manzana 313, formado  
por D. Juan Tor de Argüeso, Arquitecto por la Aca-  
demia Nacional de San Fernando, lo heyo arreglado a  
los principios del arte y conforme con lo dispuesto  
en Real orden de 10 de Junio de 1854, en esta aten-  
ción no veo inconveniente se sirvan V. S. conceder



la misma que se pide, observándose en la construcción el  
diseño presentado y bajo las reglas siguientes.

1.<sup>a</sup> Que los cuarteles han de construirse sobre terreno firme con pe-  
denal vivo y mezcla de cal y arena ~~dando~~ dandoles cuatro pies de espe-  
sor hasta medio pie mas bajo del nivel de la calle, en donde eta-  
bleciéndose medio pie de cada lado se levantará el paramo general  
de cantería, de tres pies de alto por lo menos y otros tres de grueso  
resultando dos hiladas descubiertas en el punto mas alto de la  
calle y continuando estas a nivel hasta el mas bajo, sin que  
faltan en ningún punto de la fachada.

2.<sup>a</sup> Que sobre el referido paramo y con un espesor seguirá la fachada  
de fábrica de ladrillo y mezcla de cal y arena hasta la imposta  
del piso principal y de la misma fábrica los demás pisos, con  
incluición de los arcos de puertas y ventanas, y sin permitirse los  
entramados ni tableros de madera, estableciéndose por la parte  
interior y proporcionalmente en cada uno lo necesario, a fin de que  
valga a la altura del cuarte del alero de 2  $\frac{1}{2}$  pies de espesor,  
el cual podrá ejecutarse a gusto del arquitecto director, formando  
una cornisa de piedra, de fábrica entramada o de madera des-  
cubierta, sin quedar de un vuelo regular, cobrando o formando  
sobre el mismo una canal general de plomo para reunir las  
aguas y dirigir las a la calle por bajidas de plomo embocadas  
en los muros de fachada o en la parte exterior de ella en los  
rebueldos de los paviliones, sin quedar de un vuelo, procurando  
contribuyan al ornato y duración de la misma, dirigiendo  
desaguar a la alcantarilla general.

3.<sup>a</sup> Que el vuelo de los balcones del piso principal no exceda de 1  $\frac{1}{2}$   
pies ni de uno los del 2.<sup>o</sup> y 3.<sup>o</sup>, dandoles a unos y otros 3  $\frac{3}{4}$   
de altura y al intervalo de los volantes 6 dedos, quedando



reunidas las patillas en el grueso de la pared un pie y mas  
de otro separadas de la lora de los bucos.

4.<sup>a</sup> En las puertas no habrá salientes ni peldaños que sobresalgan  
del filo de la fachada a fin de no entorpecer el tránsito público.

5.<sup>a</sup> Las puertas serán de lora de buena berroquina de medio pie  
de espesor y tres de salida, rematadas bajo la Variante que se  
indica en el informe de alineación, con mortero de cal y un que  
quedan cubiertas con tablas orientadas a los vientos, dejando  
estas colocadas entre las machetas de las puertas o a plomo de los  
bucos.

6.<sup>a</sup> Se reboicará la fachada imitando un buen orden de construcción  
quitando al oro de un color claro las puertas, colocando sobre la  
del portal el número de la casa.

7.<sup>a</sup> El Arquitecto del ensanche, podrá renunciar que lo tenga por conve-  
niente Reconocer la obra cuando además los dueños obligados a  
dar aviso rematado el título de cantoría, cursado el pito principal  
cuando la fachada se halla coronada con el alero y por último des-  
pués de totalmente concluida la obra, con objeto de Reconocer si  
se encuentra en estado de alquitore.

8.<sup>a</sup> En la construcción de andamios de la fachada se hará que las  
almas sean de buena colocadas en los bucos, a excepción de las de  
los extremos que estarán a la línea de los muros medianeros para  
que no resulten inclinadas en la fábrica, siendo las juntas de mader-  
as de a 6 y los tablones de buena calidad, sin nudos saltadores, ponién-  
do tres cuando menos en el ancho de cada andamiada, cuidando el arq.<sup>to</sup>  
no se corra demasiado con los materiales, y para evitar en lo posible todo  
incidente desagradable se colocarán maderos de a 8, o de a 10 entre las almas  
que sirven de antepechos o coronadillos, elevados de los tablones unos 5 pies,  
guardando esta precaución mas particularmente en el sitio donde se establece  
el penante que se formará con toda solidez, procurando el citado profesor que los  
andamios interiores se ejecuten según arte para evitar desgracias.

1.<sup>o</sup> de febrero de 1860.

Fidoro Spanos



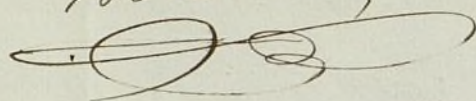
Excmo. Sr.

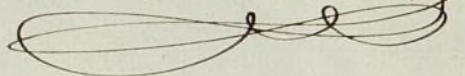
Examinado por la Comisión de Obras  
el expediente instruido a instancia de D.  
Felipe P. Venancio Pérez sobre construcción  
de nueva planta de la casa calle de Herman  
Cortés n.º 30. manz.ª 313. y vistos los  
informes emitidos por el Arquitecto Mu-  
nicipal, no encuentra inconveniente en que  
V. E. se sirva autorizar con su permiso  
esta edificación, llenando las reglas que  
el mismo Profesor prescribe y ejecu-  
tando las obras bajo dirección de otro  
aprobado con sujeción al diseño que  
se ha producido.

Maff

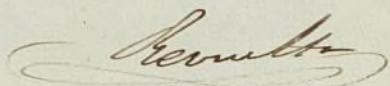


dió 12. de Febrero de 1860.

Belascoain  


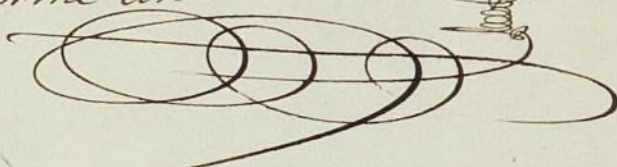
M. Calvo  


Peyronnet  
  
Villalón  


Reverte  


Madrid 16. de Febrero de 1860.

En atj.<sup>to</sup> Const.

Conforme con la Comisión  


Madrid 28 de Febrero de 1860

Conforme con el Excmo. Ayuntamiento.

Hoyte  








Don D. ...

Excmo. Sr. D. ...

Don D. ...

Excmo. Sr. D. ...

Don D. ...

Excmo. Sr. D. ...

Excmo. Sr. D. ...

Excmo. Sr. D. ...

Excmo. Sr. D. ...

Excmo. Sr. D. ...

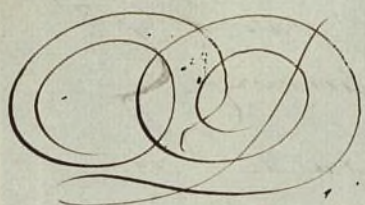
Excmo. Sr. D. ...

Excmo. Sr. D. ...

Excmo. Sr. D. ...

Excmo. Sr. D. ...





Señor D. Juan y Silva, Duque de Soto, Alcalde Corregidor  
de esta M. H. Villa de Madrid.

Habiendo recibido D. Felix J. Venancio Perez solicitando  
licencia para continuar de nuevo a planta la casa de la  
fuerza n.º 10. manzana 313, se formó expediente expediente, y  
presentada la solicitud con arreglo a la aprobada en R. C. de 27 de  
Agosto último, y en virtud de el dictamen de la Junta Municipal  
de esta Villa, emitido en virtud de la ley de 27 de Agosto de  
1860, que expresa, a saber: de que el Sr. D. Felix J. Venancio Perez  
solicita, y en virtud de el dictamen de la Junta Municipal de esta  
Villa, emitido en virtud de la ley de 27 de Agosto de 1860, que expresa,

la fachada de la casa de la fuerza n.º 10. manzana 313, se  
concluye la ley de 27 de Agosto de 1860, que expresa, a saber:

que el Sr. D. Felix J. Venancio Perez, al haberse comprometido a  
reconstruir la casa de la fuerza n.º 10. manzana 313, se obliga a  
reconstruirla en el término de un año, y a pagar los gastos de  
construcción, y a pagar los gastos de construcción, y a pagar los gastos de construcción,

que el Sr. D. Felix J. Venancio Perez, al haberse comprometido a  
reconstruir la casa de la fuerza n.º 10. manzana 313, se obliga a  
reconstruirla en el término de un año, y a pagar los gastos de  
construcción, y a pagar los gastos de construcción, y a pagar los gastos de construcción,  
que el Sr. D. Felix J. Venancio Perez, al haberse comprometido a  
reconstruir la casa de la fuerza n.º 10. manzana 313, se obliga a  
reconstruirla en el término de un año, y a pagar los gastos de  
construcción, y a pagar los gastos de construcción, y a pagar los gastos de construcción,

Señor D. Juan y Silva,

En la continuación de un expediente de la fuerza n.º 10. manzana 313, se  
concluye la ley de 27 de Agosto de 1860, que expresa, a saber:

Señor D. Juan y Silva, Duque de Soto, Alcalde Corregidor  
de esta M. H. Villa de Madrid.

Feb. 29/860.

Remito al Sr. D. Felix J. Venancio Perez para continuar de nuevo a planta la casa de la  
fuerza n.º 10. manzana 313, a fin de que p. a. los  
del Sr. D. Felix J. Venancio Perez para continuar de nuevo a planta la casa de la  
fuerza n.º 10. manzana 313, a fin de que p. a. los



opuestas, servia de fomento a entres y a alimtos de tanbuena  
zona fustigues habien satisfecho 364 d. 56 c. valor de  
terreno que del toamto publico se paga a las personas

Dios y = 16 de Mayo = Duque de Soto =

Or

Intador accion M. H. Pita Feb. 29/860.

M

Expendio a favor de D. Felix y Vencido Paga en  
minimo para irpion de muros y plantar y asir de  
Memor foros n. 10. su aug. 313. asurre cada alimto en su vida  
y de los quieros. Hany quetoma del toamto publico 15, 19. pios  
que asurre de 16 d. 56 c. y de 16 d. 56 c. y de 16 d. 56 c.  
interior al fin de muniapi.

Dios y = 16 de Mayo = Duque de Soto =