

4-212-26.

M. 1068 - n. 261

1860.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE

Obras.

MADRID.

CLASE. Construcción.

ESPEDIENTE

instruido a solicitud de

D.ª Fran.ª Larrea de Larrea
sobre edificación en su solar Calle del Gobernador
n.º 17. de un jardinito

1880

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

POLICÍA URBANA

DE

MADRID.

DISTRITO DE el Congreso

D.ª Fran.ª Larrea de
Doña.

Se pagaron las ordenes
conigutentes. en la misma
fecha.

Tengo el honor de
participar a V.ª que el Sr.
D. Juan.º Salmeron y Mon,
a sinalado la hora de las
cuatro de la tarde del dia
20. del corriente, para la
tira de cuerdas de la casa
de la Calle del Gover-
nador, n.º 17.

Dios que asst. me as
Madrid 18. de Mayo de 1860
El Sup. D.º P.º Ruiz

Labio Perez

Sr. D. Camilo Garcia Sr. del Sr.º Agente.

POLICÍA URBANA

DE

MADRID.

DISTRITO DE

Congreso

Md Sr. Regidor D.
Juan^{co} Salmeron y Alar.
Con acuerdo del Sr. Ar-
quitecto Municipal, han
suspendido la obra de lu-
crados que se habia de
verificar en la tarde
de ayer y hora de las
cuatro, de la casa de la
Calle del Gobernador
n.º 17, para mañana
Jueves 22. a la misma
hora

lo que tengo el honor
de participar a V. R.
para los efectos oportunos

Ayuntamiento de Madrid

Sor

Qué a V. S. m. d.
de Madrid 21 de Dic. de
2001. Hic.

El Sup. D. P. m. d.
Pablo Pérez

D. D. Camilo García Secretario
Ayunt.

Alfonso

LIBRO DE
CÓDIGO DE
NUESTRO SEÑOR
DE LOS REYES
CATÓLICOS
ISABEL Y FERNÁNDEZ

0 de 1863

L. Reg. de 573



Excmo Señor Alcalde Corregidor de esta M. H. Villa.

Da Francisca Larrea de Laro, vecina de esta Corte, que vive Calle de Pelatores, número 18 cuarto 4.º exterior, a U.E. con la mayor sumision expone: Que siendo dueña de un solar situado en la Calle del Gobernador, núm. 17, moderno, ha sido notificada para que lo edifique; mas habiendolo comprado con objeto de que no quitara las luces a otra casa de su pertenencia contigua a dicho solar que tiene su entrada por la de la Beronica, núm. 4, le conviene en vez de edificar, construir un jardinito con su fachada a la calle, de piedra sillana y fabrica con su albardilla y vertiente a lo interior, decorando la fachada con el ornato correspondiente = y por lo tanto =

Suplica a U.E. se digna concederla licencia para la construccion de dicho jardinito en los terminos y bajo el objeto indicado. Gracia que espera de la bondad de U.E.

Madrid 6 de febrero de 1860

Excmo Señor.

Madrid 10 de #

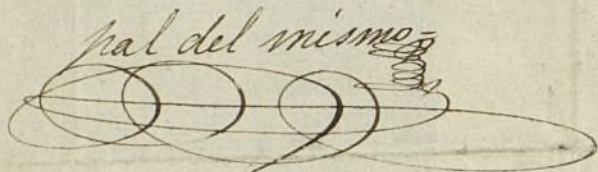
Francisca Larrea de Laro

Ayuntamiento de Madrid

Febrero de 1860.

Por acuerdo del Excmo. Aj.º

Para la Comision de Obras previo informe del Excmo.
Sr. Teniente de Alcalde del Dist.º y Arquitecto Municipal del mismo



Excmo. Sr.

Me he enterado de la instancia de D.ª Francisca Larrea de Haro sobre que en el solar de la casa n.º 17. nuevo Calle del Gobernador se la permita cerrarle al exterior con fachada decorosa pero solamente de cerca para un jardinito a que quiere destinar el terreno de la antigua casa que allí habia al que es accesorio a la de la pertenencia de dicha S.ª Señalada con el n.º 4. de la Calle de la Verónica, en vista de todo debo manifestar que con arreglo a las Reales ordenes que rigen sobre el particular, siempre que se considere el solar n.º 17. como entrada a la casa n.º 4. y en esta virtud de la medianeria se construya fachada conforme a las prescripciones establecidas, me parece que puede concederse la licencia pedida previa la tira de cuerdas o alineacion correspond.ª y aprobacion del diseño presentado demostrando la construccion que se desea ejecutar. V.º E. sin embargo dispondrá como siempre lo mas conveniente.

Madrid 26. de Febrero de 1860.

Mar. 29 Mayo 1860,

Comision de Obras y Ayuntamiento del Dist.º



El Sr. D.º
Melacovain;

Ayuntamiento de Madrid

Francisco Sanchez Villador

Madrid 13 de





17 de Marzo de 1860.

Conforme con lo propuesto por el Arquitecto Municipal; pase al Excmo Sr. Concejal de Alcaldes del Distrito del Congreso para que se sirva disponer que con asistencia del Sr. Regidor D. Francisco Salmeron y Alonso del interesado en Arquitecto y el Municipal, se proceda al acto de la tira de cuerdas informando este ultimo del resultado con designacion de la reuante que ha de observarse, teniendo presente el artº 121. de las ordenanzas de Policia Urbana y previniendo á la dueña o que la represente no puede dar principio á la obra sin la competente licencia.

El Alcalde Corregidor.

[Signature]

Para la practica de esta diligencia. Hecho el martes de 4 a 4½ de la tarde del Martes 20 del actual. Madrid 17 de Marzo de 1860.

[Signature]

Excmo Sr.

Subiendo de marcar la alineacion que ha de guardarse en la construccion de la fachada de la casa Calle del Gobernador n.º 17. nuevo buique el plano oficial de dicha Calle en el Archivo y no existiendo en esta oficina pase á la de la Junta Consultiva de Policia Urbana donde confidencialmente me diere la razon que deseaba y por la que he marcado sobre el terreno la

alineación correspondiente a la citada casa y es como sigue:
A la fachada se situará sobre una línea recta que partiendo
de la medianería izquierda de la casa n.º 21. converge en un
punto dentro del ángulo del n.º 16. a 24 p. de distancia del
de la casa n.º 8, remitiéndose por la derecha la de que se trata
cinco pulg. y por la izquierda un pie y cinco pulg.,
internándose en la anterior de dicho n.º 16. medio pie
en el punto de la medianería, con lo que y teniendo 18 $\frac{3}{4}$
p. de fachada dejará esta finca para uso público diez y
siete pies cuad. de terreno y diez y siete centésimas que al
precio de 10. r. pie valen la cantidad de 171 r. 10 centimos
la misma que deberá abonar el Excmo. Ajunt.º al dueño
de esta casa. X

Como se trate de una pared de cerra que ha de
ser de buen aspecto exterior presentará el interesado el
diseño correspondiente a la aprobación de S. E. juntamente
con el que manifieste la duración de la que presentará la
fachada posterior o de la casa después de hecha la obra

Madrid 20 de Mayo de 1860.

Juan José Sánchez Pimentel

Madrid 1.º de Mayo de 1860.

Comision de Obras.

No obstante lo manifestado por el Arquitecto en el
precedente informe, vuelva al mismo p.º llenar las prescripcio-

nes de la Real orden circular de 19. de Set. últ.

El Vice-Prend.º

Pelaez

Ayuntamiento de Madrid

Memoria sobre la alineacion de la Calle del
Gobernador.

Me consta que esta aprobada por S. M. la ali-
neacion del primer trozo de esta calle o sea el
comprendido entre la del Súcar y la Costanilla
de los Descampanados y como para el segundo
tenga hecho un proyecto la Junta Consultiva
de Policia Urbana que comprende la parte desde
la citada Calle del Súcar hasta el Panto del
Prado, el q.^{ue} en mi juicio es conveniente porq.^{ue} esta
basado en principios de razon y justicia pues
que sobre dar mejor forma a la calle ni perju-
dica los intereses particulares ni a los del
dicho Ayunt.^o le acepto y propongo por mi
parte como bueno, y en este caso la acera de
los numeros pares se establecera la fachada
sobre una sola linea recta que partiendo del
angulo de la num.^o 8 para por el angulo
a la calle de Lenicero de la num.^o 26, estable-
ciendose las fachadas de los numeros impa-
res sobre otra linea recta paralela y a 21 p.^{as}
de la primera.

Con arreglo a la alineacion que acabo de
proponer esta marcada la de la casa n.^o 11
y descrito el detalle de la misma en mi
informe de 2.^o de Marzo ultimo, al
Ayuntamiento de Madrid

que me refiero en un todo porque lo hice con las noticias
que tomé en las oficinas de la referida Junta.

Madrid 30 de Junio de 1860.

Manuel José Sánchez Vela

Respecto de la rasante á que había
de sujetarse la citada casa núm. 17. de la
calle del Gobernador debo manifestar á V. H.
en cumplimiento de lo acordado por el
Excmo. Ayuntamiento que mientras no se
alteren las rasantes de las calles princi-
pales de aquella cuenca á las cuales se
hallaba subordinada la del Gobernador de
que ahora se trata y se halla en idéntico
caso que la de la Verónica de la que en otra
ocasion tengo informado á V. H., no ju-
go oportuno el hacer variaciones parciales
que á poco conducirían y que por otra
parte sería expuesto hacer sin un determi-
do estudio de toda la zona que debiera
reformarse; en su consecuencia la casa
núm. 17. de la calle del Gobernador oprim
deberá quedar en su acera con igual rasante
que en el dia tiene atando sus extre-
mos con los de las casas medianeras
números 15. y 19.

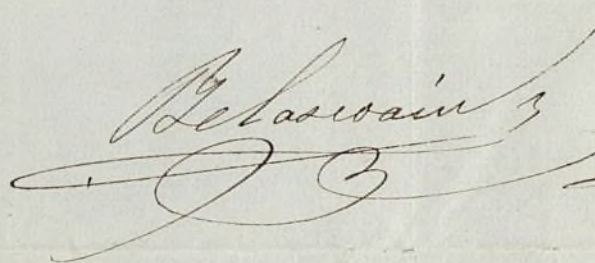
Madrid 20. de Junio de 1860.

Carlos M. de Castro

Excmo. Sr.

D. Francisca Lema de Vago tiene otorgado como dueña
del solar situado en la calle del Gobernador núm. 17 licen-
cia para construir en la misma un pórtico y

fabrica un parámetro. Como esta calle no es de las
aprobadas en su alineación por el Gobierno, ha sido
indispenable que en observancia de lo dispuesto en la B.^a
orden circular de 19 de Diciembre último, practique el
Arquitecto del Distrito el trabajo que allí se recomienda
y que levante el plano que por duplicado acompaña; tam-
bien el Director facultativo de Inspección se ha ocupado
de la variante de la calle, y la Comisión es de parecer que
en tales terminos se dirija el expediente a la aprobación
de la Superioridad. Madrid 20 de Junio de 1860.

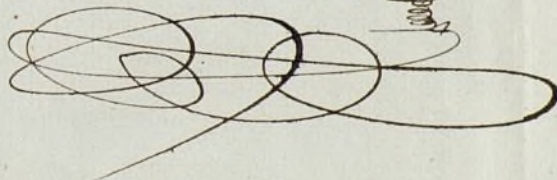
Belascoain  Representante

Remitta

Madrid 21 de Junio de 1860.

En Ay.^{to} Com.^l

Conforme con la Comisión



Junio 30

Con el Vmo. Ayuntamiento

Hecho 

Copy - 4

Ayuntamiento de Madrid

Excmo. Sr.

Administracion.
Reg.^o p.^o
Policia Urbana.
N.^o 41.

El Excmo. Sr. Mi-
nistro de la Gobernacion
del Reino, con fha. 24,
del actual, me comuni-
ca la Real Orden si-
guiente:

Setiembre 28

Excmo. Sr.
He dado cuenta a la
Sresita al Sr. Duque (q. D. g.) del as-
pecto de este Ayuntamiento por
el Ayuntamiento de esta
Capital a instancia
de D. Manuel Loma-
de Lazo, en solicitud de
licencia para construir
un perrinillo en el so-
lo n.^o 17 calle del
Gobernador, y en vis-
ta, y de conformidad
con lo expuesto por la
Junta Consultiva
de Policia Urbana

W. A. Lamy. int.

Mano

Madrid 4 de Oct.^o de 1860.

En dep.^{to} Const.

Queada S. E. enterado que

expida la licencia en con- y Edificios Públicos,
formidad a lo resuelto autorizar a la referida
por S. M. Municipalidad p.^a
q. otorgue a D. Fran-
cisco Lanza de Lazo
la licencia solicitada,
siempre q. la tasación
del terreno del jardi-
n, convenientem.^{te} de-
corada, se sujete a la
alineación aprobada
y q. además se lleve
al efecto lo prevenido
en la base 2.^a de las
aprobadas por Real
Cédula de 10 de Junio
de 1854 para la parte
de Ordenanzas, Muni-
cipales y de construc-
ción de las relaciones
anchuras de Calle
y alturas de los edifi-
cios destinados a di-
stintos.

Diciembre 12

por el Am. Ay. de Madrid

Hecho

S.E., con inclusion del
citado expediente, para
su conocimiento, el de
la Municipalidad
y efectos que se es-
peren.

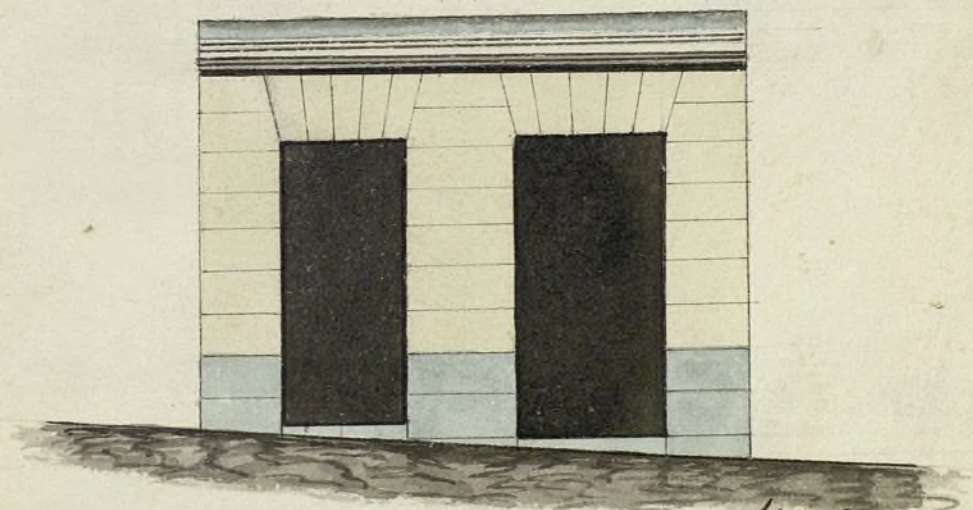
Dijo qui. á S.C.m.
a. Madrid 28 de Se-
tiembre de 1860.

M. Murg. de la
Rep. de Toranzo

Real de Corregidor de esta Cap.
Ayuntamiento de Madrid

Siv
no, qu
Tautigie

Diseño de fachada para un jardín, con habilitación para el jardín
 que se ha de construir en la calle del Gobernador nº 11 moderno
 antiguo de la manzana 232, propiedad de doña Francisca Larrea



Madrid y Octubre 31/860

Fernando Sánchez
 y colaborador



10 1 2 3 4 5 10 20 pies con 1/2 pulg.

0 1 2 3 4 5 10 metros.

or
 to
 me
 el
 Mu
 pa
 pre
 arene
 24.



Excmo. Sr.

Madrid 26. oct. 1860. *D. Fran. ca Larrea de Haro* vinda y ve-

Por acuerdo al Excmo. Ayuntamiento de esta Corte Calle de Relatores D. Juan M. B. cto. 4.º a V. E. con el respeto debido hace presente:

Que con el fin de llenar los requisitos marcados por las Ordenanzas y Decretos de Justicia y Urbanidad Adjunto el inf.º de lo que se pide al Excmo. Ayuntamiento de Madrid para que se le conceda licencia para construir y para erigirlo en la Calle del Gobernador N.º 17. moderno 7.º anexo en el Real orden de 24. de octubre último.

El sardiner según mas promueve se demuestra según dicho diseño hecho p.º el Arquitecto D.º Bernand Blasco y Nicolalde, p.º que en su vista y prebidas las formalidades q.º en semejantes casos se acostumbra de la Epida la oportuna licencia q.º tiene y solicitada, para q.º así se verifique.

V. E. Verdonde sup.º que habiendo p.º presentado el adjunto diseño de la fachada del sardiner y habilitación del sardiner q.º trata de construir se sirva acordar de la Epida la oportuna licencia p.º ello. Traia q.º espone y en lo que la sup.º p.º verifique. Madrid 26. oct. 1860. *Fran. Larrea de Haro.*

Lmo Sr.

Interado de la Real orden de 24 de Setiembre y tambien del diseño de la pared de cerca que se proponia construir D.^a Francisca Larrea de la 2.^a como fachada de la portada que tiene en la calle de la Veronica n.^o 4, la hice presente que el diseño que presentaba no hera conforme a las prescripciones de dicha Real resolucion y en vista de mis observaciones se ha decidido a construir casa con el minimum de altura que fija la Real orden relativa a este particular, y en su consecuencia acompaño el nuevo diseño formado por el Arquitecto D. Bernardo Blasco y Nicolalde, cuyo trabajo he examinado, y resulta q.^{ue} esta conforme en cuanto a la altura del piso bajo, mas no asi en la totalidad del edificio que habiendo de tener por lo menos 30p, solo se miden en el dibujo 27 $\frac{3}{4}$, y como esta falta puede remediarse en la construccion, creo que no debe haber inconveniente en admitir el estado diseño, a calidad ~~de calidad~~ de que la fachada se construya con la altura referida en la alineacion mandada observar, segun consta en este expediente, y con las precisas circunstancias de que los cimientos se construyan de piedra puer-
nal con mezcla de cal y arena sobre terreno firme, dandoles cuatro pies de grueso hasta

mediré pie mas bajo que el enras del piso de la
calle, en donde retallandose medirá pie de cada lado
se sentara el Docalo de cantería de tres pies de al-
tura lo menos con su tirón correspondiente, resultando
dos hiladas descubiertas en el punto mas elevado
de la calle, continuando a nivel hasta el mas bajo
sin que falten estos en ningun punto de la fachada.
Sobre el referido Docalo y con el mismo grueso de
tres pies seguira de fabrica de ladrillo y merla
de cal y arena el cuerpo bajo hasta la imposta del
piso principal y de la misma fabrica en todas sus
alturas siendo los arcos de puertas y ventanas
del mismo material sin entramado alguno ni lum-
brales de madera, retallandose un cuarto de pie
por lo interior de cada piso de los siguientes,
de forma que resulte el retino de dos y tres cuartos
de grueso para el aliento del alero que sera de
madera descubierta o cornisa corrida de yeso a la
que se le pondra el canalon correspondiente del
cual partirán las bajadas de barro o plomo que
emboridas en el grueso de la fachada dirijan las
aguas pluviales a la alcantarilla. Los valones
tendran de vuelo lo mas uno y medio pies los
del piso principal dandolos de altura tres y tres cuartos
pies y al intervalo de los volantreros sus dedos quedan
do recibidas las patillas en el grueso de la pared un
pie y mas de otro separadas del vivo de la luz
de las ventanas. En las puertas no habra batien-
te ni pedanao alguno que salga del ~~perfil~~ exterior
de la fachada para que no impidan el tránsito
publico debiendo abrir los portigos a lo interior de
la provision. Y por ultimo se rebocará la fachada

decentemente con arreglo a un buen orden de
construccion colocando el muni. correspondiente sobre
la puerta del portal & como V.E. se halla
esclusivamente encargado de la policia, buen aspe-
cto de los edificios y de la seguridad publica, po-
dra el Excmo Sr. Alcalde Corregidor mandar que
reconozca e informe sobre el estado de la obra
asi como el Sr. Int. de Alcalde del Dist. sin
embargo que el inspector de P. V. deba dar
aviso luego que este se entienda la anterior para
practicar el primer reconocimiento, segundo des-
pues de cerrados el piso principal y tercero cuando
se halla la fachada coronada con el alero o ar-
nisa para que practicados conste por ellos
cuanto V.E. tiene remetto en particular. En
la construccion de andamios tanto interiores
como exteriores cuidara el Arquitecto bajo su
responsabilidad. se construyan segun arte con
la idea de precaver la ocurrencia de una des-
gracia. Madrid 24 de Abril del 86.

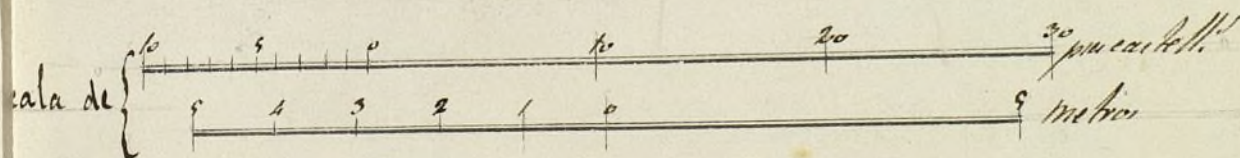
Juan de Sancho Alarcon

Diseño de la fachada para la casa que se trata de construir en esta Corte y en calle del Gobernador n.º 17 mod.º antiguo de la manzana 292 propio de D.º Francisco Larrea



Madrid, 23 de Mayo de 1860

Bernardo Blanco
y colaborador







Excmo. Sr.

D.^a Francisca Lanza de Haro, dueña de un solar sito en la Calle del Gobernador n.º 17 solicita licencia p.^a construir en él, un pequeño jardín, con su fachada a la Calle de piedra silluía y fábrica con su albardilla y vertiente a lo interior, decorando la fachada convenientemente.

Acordada la tira de encargas, el Arquitecto municipal marcó la alineación remitiendo al propio tiempo la memoria sobre la de la Calle del Gobernador segun lo prevenido en la R.^a orden circular de 1.^a de Diciembre del año último.

Establecida también la variante por el Ingeniero facultativo la Comisión de obras fué de parecer que no siendo la Calle del Gobernador de las aprobadas en su alineación debía remitirse el Exped.^{te} al Gob.^o para la resolución que estimase.

Por R.^a orden de 24 de Setiembre último se autorizó al Ayuntamiento para que otorgase a la interesada

la licencia solicitada, siempre que la tapia
de cerramiento del jardín, convenientemente
decorada se sujetase a la alineación apro-
bada y que además se llevase a efecto lo
prevenido relativamente a anchuras de la-
das y alturas de los edificios destinados a vi-
viendas.

En este estado la dña D.^a Francisca
Yanez de Vazo, presenta nueva planta,
acompañando el diseño de la fachada del
jardín, y solicitando se le conceda licencia
para construirla con la correspondiente habi-
tación p.^a el Gardinero.

El Arquitecto municipal a quien
se pidió informe manifiesta que habiendo he-
cho presente a la interesada que el diseño
no estaba conforme con las prescripciones
de dña R.^a orden, en vista de sus observaciones,
se había decidido a construir casa con el
mínimo de altura que fija la R.^a orden
relativa a este particular, y que en su con-
secuencia acompaña el nuevo diseño que se
halla arreglado en cuanto a la altura del
piso, mas no así en la totalidad del edificio,
que habiendo de tener por lo menos treinta
pies solo se miden en el dibujo 28 3/4; pero
que como esta falta puede remediar en
la construcción erec, que no debe haber

inconveniente en admitir el dictamen a
calidad de que la fachada se contruya a
con la altura competente en la dimension
mandada observar, y siguiendo las demas
reglas que establece en su informe.

La Comision de Obras, conforme
con lo que propone el Abg.^{to} municipal,
no halla reparo en que V. C. se sirva
acordar la licencia que se impetra; a
condicion de que se de a la casa la
altura prevenida, sin faltar a las
demas reglas detalladas por dho. profesor.

Madrid 4 de Diciembre de 1860.

Belarvaiz Carlos
Lervilla Villalobos
Jeyromel

Madrid 6 de Dic.^{re} 1860

En Ayuntamiento.

Con la Comision

Dici. 18

Con el Excmo. Ayunt.^o

Acto

D. Fr. Osorio y Silva Duque de Soto y Alca
de Corregidor de esta M. R. villa & C.

Habiendo acordado D. a Fran. Larrea a Sago
dueña de un Solar sito en la Calle al Gobernador
n.º 17 con accesorias a la ala Verónica n.º 4. en
solicitud a licencia para construir de nueva planta;
se formó el oportuno Exped. y marcada la alineación
por Real orden de 24 de Set. último, preterido el
diseño de fachada; examinado por el Dgo. Municipal,
emitido su inf. visto el al Director facultativo de
Empedrados que opina deba' quedar en su actual conf.
igual pasante que en el día tiene, arando su, extremos
con la alas Casas medianeras n.º 18. y 19.; y oído por
elto el parecer a la Comisión de obras, se la ha' con-
cedido el Exmo. Ayuntamiento por su acuerdo de 6. de
corriente, a calidad de ejecutar las obras bajo dirección
de profesor, de cuidar que la altura total del edificio
no baje de 30. pies, sugeriéndose en lo demas al diseño
presentado y siguiendo las demás reglas que a conti-
nuación se expresan.

La fachada se situara' C. - hacia a
la dueña de esta Casa (anadiendo - segun Certif. que
expida el Dgo. de Madrid y original presente hoy
interesada en la Contad. de Ayuntamiento, una vez termi-
nada la fachada).

Los cimientos se construirán de piedra pedernal
C. - tota la punta al portal.

Al S. C. de t. al D. y go podremos de
parar cuando lo tengamos por con. que se reconstruya
cerca al levantado y construcción; esto sin perjuicio de que
la interesada de' aviso cuando este levantado el solar de

Canterías, enaravado el piso principal, coronada la
fachada con el alero y concluido completamente el
edificio; a fin de que por estos medios se acuerde
la observancia de lo mandado, y que la casa se
halla en estado de alquilarse. También el
Intendente del Real podrá visitar la obra siempre
que lo parezca oportuno.

En la construcción de Andamios &c. =
hasta desgrana.

Por último se tendrá presente lo pre-
venido en el artículo 94. de las Ordenanzas, a P.V.
que dice, concedida que sea la lic. p. a la nueva
construcción, no se permitirá mas plazo que el de
tres meses p. dar principio a ella."

Mad. 19 de Dic. 1860.

Como Sr. D. A. al D.º al Congreso.

DS

19. D.º 1860.

(Jho) Acompaño a S. E. la licencia expedida a D.ª
Francisca Larrea de Saro dueña de un solar sito en
la Calle del Gobernador n.º 17. p.ª construir de nueva
planta; a fin de que S. E. se sirva disponer sea
entregada a la interesada a los suos correptos.

Dios &c.

Sr. Conrado de esta Villa

(Jho) Concedida licencia a D.ª Fran.ª Larrea de Saro
dueña de un solar sito en la Calle del Gobernador
n.º 17, para edificar de nueva planta, planta

de la abincanon marcada por el brig. to m. l. Don^{co}
Juan Foré Siche. Pescador, que deja p. a. ranito pub.
17. pies cuadrados y 17. centurias, que al precio de 10. d.
pie valen la cantidad de 174. d. 40. c., la misma
que ahora abonase a la cuenta por cuenta a los fondos
municipales. Segun certif. con que expida el brig. to de
Maoniz y preunte orig. ha interinada en la Contad.,
una vez terminada la fecha.

Dios H. = D. o S.

[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]