

4-212-87

1860

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE

Obras

MADRID.

CLASE

Construcciones

ESPEDIENTE

promovido por D. Manuel

Reuon en solicitud de licencia

para edificar de nueva planta

en la calle de S.<sup>a</sup> Bartolome

n.<sup>o</sup> 20 y 22.

N.<sup>o</sup> 10 (2004)



1864

RECORRIDO DE

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

PAVILLO

CLASE

ESPECIAL



POLICÍA URBANA

DE

MADRID..

Distrito de *La Alameda*

Con fha 3 de nov.  
se comunicaron las ord.

El Sr. Ayudante D.<sup>o</sup> Dionisio  
Rebuelta a unalado el día  
cinco de Noviembre y por  
de la mano de la torre para  
que tenga efecto la tiva  
de cuarenta solicita por D.<sup>o</sup>  
Manuel Ruiz dueño de  
la casa n.<sup>o</sup> 17 y 18 antiguas  
20 y 22 modernas en la Calle  
de S.<sup>o</sup> Bartolome manzana  
302.

Lo que tengo el honor de po  
ner en el superior conocimiento  
de V.<sup>o</sup> para su intelligen  
cia.

Dios que a V.<sup>o</sup> m. d.

Madrid 31 de Octubre 1860

El Sup.<sup>o</sup> l.<sup>o</sup>

*Ante mí* Notigue

Secretario del Excmo Ayuntamiento de Madrid



14171-3504

RECIBIDO EN  
1904

10  
1.0



DIRECCION FACULTATIVA  
DE  
ACERAS Y EMPEDRADOS  
DE LA M. H. VILLA DE MADRID

En el acto que en el día de  
hoy tuvo lugar la tira de cuerdas  
y señalamiento de lasantes de la  
casa Calle de S.<sup>a</sup> Bartolomé  
num.<sup>o</sup> 20. y 22. propia de D.  
Manuel Rivin, tuve el hon-  
or de manifestar al Sr. Rec-  
gidor que presidió el acto, que  
la lasante debería permanecer  
la misma que antes afectaba  
por no parecer necesaria la  
alteracion de la grad. de la Calle.

Lo que pongo en conocimiento  
de V. H. en cumplimiento de mi  
deber para los efectos que haga  
lugar.

Dios que. a' V. H. m. I. a. I.  
Madrid 8. de Noviembre de 1860.

Carlos M. de Castro

Es. de la Comision de obras del Excmo. Ayuntamiento.



COPIADO DE  
5



Nº Reg.<sup>o</sup> 10.º 16.º 21.



Exmo Señor Alcalde Corregidor de esta  
M<sup>de</sup> P<sup>ta</sup> Villa y Corte de Madrid.

D. Manuel Ruiz de esta vecindad y due-  
ño de las casas numeras 17 y 18 antiguas 20 y 22 moder-  
nos de la manzana 389 sitas en la calle de S.<sup>ta</sup> Bar-  
tolomé deseando construir las de nueva planta y ne-  
cesitando para ello se le haga la alineacion e tira  
de cuerdas.

P. D. E. Suplica se dignen mandar se proceda por quien co-  
rresponda a hacerle dicha alineacion e tira de cuer-  
das segun esta prevenido. Favor que espere de V. E.  
Dios guarde a V. E. muchos años.  
Madrid. 26 de Octubre de 1860.

Ata. N.º 3

Manuel Ruiz  
*[Signature]*



Madrid 26 de oct.<sup>o</sup> 1860

Pase al Sr. Comiente de  
Alcalde del Dist.<sup>o</sup> de la Armada  
p.<sup>a</sup> que se sirva disponer que con asistencia  
del Sr. Regidor D. Dionisio Revuelta; Vo-  
cal de la Comision de obras, del intermedio,  
su Arg.<sup>to</sup> el Municipal, y el Mgy. Director  
por lo respectivo a la presente; se proceda  
al acto de la tira de cuerdas, informan-  
do el Profesor de villa del resultado; te-  
niendo presente el art.<sup>o</sup> cuatrocientos y  
veintisiete de la ordenanza de Poli-  
cia Urbana, y previniendo al dueño que  
no puede dar perjuicio a las obras  
sin la competente licencia.

El Sr. Comisionado

Hecto

Madrid 28 Octubre 1860

Pase al Sr. Regidor encargado para que re-  
siva señalada día y hora en que ha de te-  
ner efecto la tira de cuerdas que se man-  
da en decreto anterior =

Madrid 30 Oct. 1860

Al tanto de

Señale por la tira de cuerdas  
el lunes 5 de Nov. proximo a  
la una de la tarde

Revuelta

Comandante

Sres. de



la comunion de obras; Marcada la alineacion que debe observarse con arreglo a la real orden de 7 de Julio de 1884, en la construccion de la fachada de la casa que se trata levantada de nueva planta por cuenta de D. Manuel Nuri, en la calle de San Bartolome, números 20 y 22 manana 303 vuelta.

1.ª (Que) la fachada se establezca en linea recta en los 15,76 metros que tiene de extension, alineando por la derecha con la esquina de la n.º 14, y por la izquierda con la del n.º 36, re-  
nunciándose por el primer extremo 0,10 metros, y por la izquierda  
da 0,19, que hacen 1,47 metros cuadrados, ó 18,93 pies cua-  
drados que a precio de diez y ocho reales importan la can-  
tidad de trescientos cuarenta reales setenta y cuatro cen-  
timos que deberá abonarse al interesado de los fondos  
municipales. X

2.ª La altura de la fachada no excederá de 11 metros hasta la linea superior de la cornisa del alero, medidos por el cen-  
tro de la misma, siendo la variante de la obra la que  
marque el Sr. Ingeniero director de empedrados.

3.ª Que podrá construirse piso bajo con la luz de 3,62 me-  
tros, principal segundo y tercero, siendo arbitraria la de  
estos tres pisos, siempre que no baje ninguno de 2,78 metros ha-  
cia la altura total señalada no se construirán esterior ni  
interiormente bohardillas vivideras, ni mas obras que las  
puramente indispensables para cubrir la finca, colocando  
debajo de las armaduras las destinadas para trastos.

4.ª Que no se permite salir ni retirarse de la alineacion  
acordada con ningún cuerpo del edificio dejando rincona-  
das ni retallas más despues de haberse salvado con sus co-  
celo de la altura de un metro por lo menos. X

Examinado el plano de fachada formado por Don  
Francisco Cabanero, Arquitecto lo halló arreglado a los prin-  
cipios del arte, y conforme con lo dispuesto en real  
orden de 10 de Junio de 84, por lo que no veo inconveniente



mente se sirvan V.M. conceder la licencia que se pide, observándose en la construcción el diseño presentado, y bajo las reglas siguientes:

1.<sup>a</sup> (Que) las cunetas han de construirse sobre terreno firme con pedernal vivo y mezcla de cal y arena, dándoseles cuatro pies de espesor hasta 0,14 centímetros mas bajo del curvo de la calle, en donde retallarán dose 0,14 centímetros de cada lado, se sentará el zócalo general de cantería de 0,84 centímetros de alto por lo menos, y otros 0,84 centímetros de grueso, resultando dos hiladas descubiertas en el punto mas elevado de la calle, y continuando estas a nivel hasta el extremo, mas bajo, con que fallen en ningún punto de la fachada.

2.<sup>a</sup> (Que) sobre el referido zócalo y con un espesor seguirá la fachada de fábrica de ladrillo y mezcla de cal y arena hasta la imposta del piso principal, y de la misma fábrica los demás pisos, con inclusión de los arcos de puertas y ventanas, y con permitirse los entramados y umbrales de madera, retallándose por la parte interior y proporcionalmente en cada uno, a fin de que resulte a la altura del cuento del alero de 0,70 centímetros de espesor, el cual podrá ejecutarse a gusto del arquitecto director, formando una cornisa de piedra, de fábrica entramada, ó de madera descubierta, con escudo de un ovalo regular, colocando e formando sobre el mismo una canal general de plomo para reunir las aguas y dirigir las a la alcantarilla general por medio de bajadas de plomo cubiertas en los muros de fachada, ó en



la parte interior de ella, en los rebuendidos que formen los pabellones sin exceder de un vualo y procurando contribuir al ornato y decoracion de las mismas.

3<sup>a</sup> Que el vualo de los balcones del piso principal no exceda de 0,42 centímetros, ni de 0,28 centímetros los del segundo y tercero, dándoles á unos y otros 1,05 metros de altura, y al intervalo de los balaustrados 0,11 centímetros, quedando recibidas las patillas en el grueso de la pared, 0,28 centímetros, y algo mas separadas de la luz de los buccos.

4<sup>a</sup> En las puertas no habrá vaticentes ni poldanos que sobresalgan del filo de las fachadas, á fin de no entorpecer el tránsito público.

5<sup>a</sup> Las aceras serán de losas de piedra berroquena de 0,14 centímetros de espesor y 0,84 centímetros de salida, con baldosas bajo la variante que se indica en el informe de <sup>1</sup>a alicuacion, con mortero de cal y un que queden abiertos huecos orientales á los retanos, debiendo estar colocados entre las moquetas de las puertas ó á plomo de los buccos.

6<sup>a</sup> Se adornará la fachada imitando un buen orden de construcción, pintando al obo de un color claro las puertas y colocando sobre la del portal el número de la casa. X

7<sup>a</sup> El arquitecto del cuartel podrá, siempre que lo tenga por conveniente reconocer la obra, estando además el dueño obligado á dar aviso sentado el colado de cantería, enrasado el piso principal, cuando la fachada se halla coronada con el alero y por último, después de totalmente concluida la finca, con objeto de reconocer si se encuentra en estado de alquilarse.

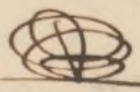
8<sup>a</sup> X En la construcción de andamios de las fachadas se hará que las almas sean de searas colocadas frente los



bucos, á excepción de las de los extremos que estarán  
á la boca de los muros medianeros, para que no  
resulten mecinales en la fábrica, siendo las puen-  
tes de maderas de á 6, y los tablonos de buena ca-  
lidad, sin nudos saltados, poniendo tres cuando  
menos en el ancho de cada andamiado, cuidando el  
arquitecto no se carguen demasiado con los materia-  
les, y para evitar en lo posible todo incidente des-  
agradable, se colocarán maderas de á 8 y de á 10 en-  
tre las almas, que sirvan de antepechos ó varandi-  
llas, elevándolos de los tablonos unos cuatro pies, guar-  
dando esta precaucion mas particularmente en  
el sitio donde se establezca el pozo que se ejecuta-  
rá con toda solidez, procurando el citado profesor que  
los andamios interiores se contruyan segun arte  
para evitar desgracias.

VII. en vista de todo acordarán lo mas acertado.

Madrid 9 de Noviembre de 1860.

Judoro Stanos 





Excelentísimo Alcalde Corregidor.

D.<sup>o</sup> Manuel Ruiz, de esta vecindad desea construir una Casa de nueva planta en esta villa y corte y su Calle de S.<sup>o</sup> Bartolomé n.<sup>o</sup> veinte y veinte y dos manzana ciento nueve y en esta atención.

Suplica se digne concederle la competente licencia de construcción con arreglo al adjunto diseño de fachada que acompaña según se previene.

Dios Guarde V. E. muchos años  
Madrid 5 de Noviembre de 1860.

Manuel Ruiz

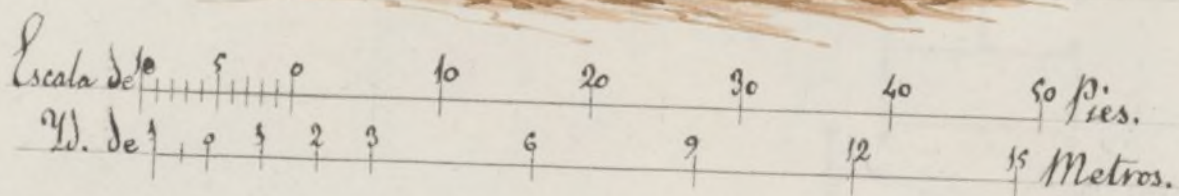
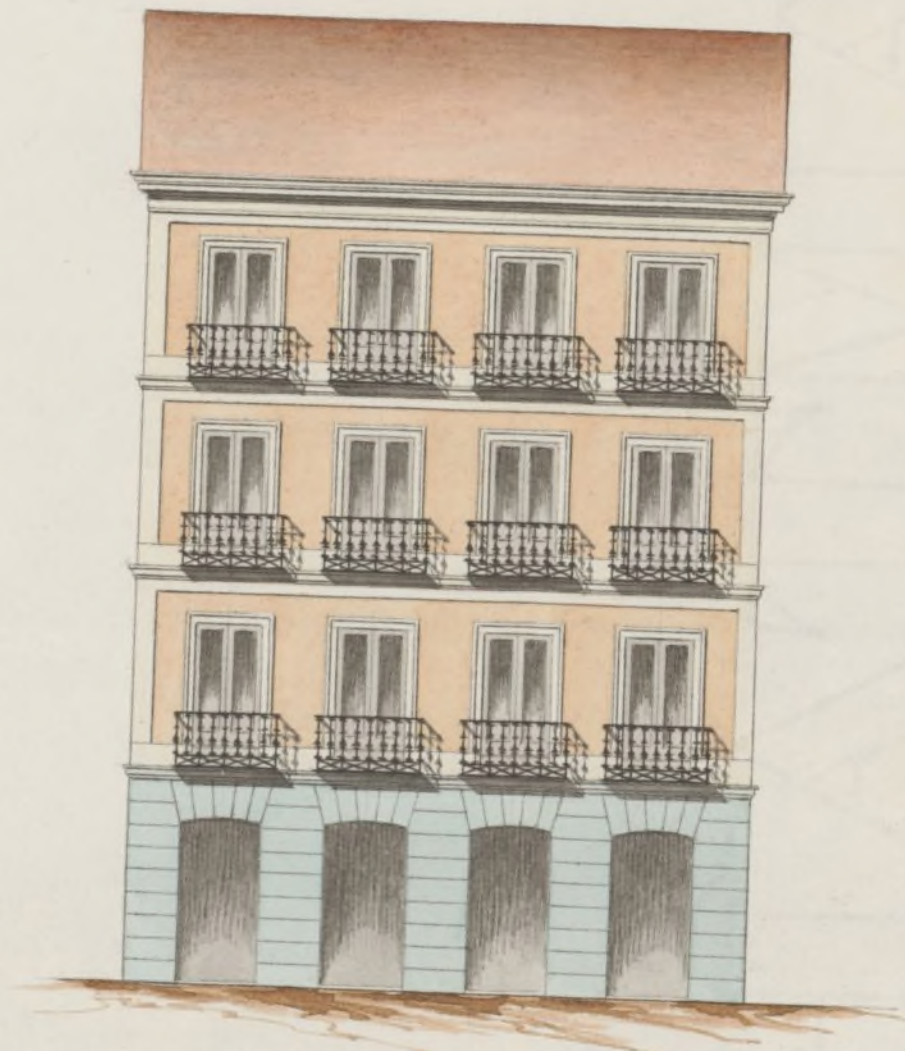




*[Faint, mostly illegible handwritten text in Spanish, likely a council record or official document.]*



Diseño de la Fachada de la Casa que solicita construir  
 el Sr. D.<sup>n</sup> Manuel Ruiz en esta Corte, Calle de S. Bartolomé n. 17 y 18 anti-  
 guos, 20 y 22 modernos, de la manzana 109.



Madrid 3 de Nov.<sup>bre</sup> de 1860.

El Arqto.

Fernando Cabezas









Excmo. S.

Habiendo acudido D. Manuel Ruiz  
duñán de las Casas mun. 2o y 2a, mun.  
3o. sitas en la calle de S.<sup>ta</sup> Bartolomé, exp  
solicitud de licencia p.<sup>a</sup> contruir las de nueva  
planta, previa la fin de cuidar oportuna,  
la Comisión de Obras con presencia de lo  
informado por el Arg.<sup>to</sup> municipal, y  
de conformidad con su dictamen, no halla  
inconveniente en que V. S. se sirva acordar  
dar la licencia pedida, a' calidad de su-  
getarse al plano presentado, y observar las  
demás reglas que marca el Sr. Profesor. Madrid  
14 de Nov. 1860.

Delascoainz

Procurador

M. Calvo

Regente

Madrid 17 de



# octubre de 1860  
En Ayuntamiento. Const.  
Como se propone.



Noviembre 25

Con el Excmo. Ayuntamiento.

Hecho





D. José Olorio y Silva, Duques  
de Liria, y Alcalde Conregidor de esta  
M. H. Villa S.ª

Habiendo acudido D. Manuel

Pérez, dueño de las Casas n.º 20 y 22  
situas en la  
Calle de S.º Bartolomé menor.ª 30.ª

en solicitud de licencia p.ª construir las  
de nueva planta, se formó el oportuno  
expediente; y marcada la alineación  
según la aprobada por R.º orden  
de 7 de Julio de 1854; presentado el  
diseño de fachada, examinado por el  
Arg.º municipal, unido su informe,  
y oído el dictamen de la Comisión  
de Obras, se la ha concedido el R.º  
Ayuntamiento por un acuerdo de  
27 del mes pmo pasado; á calidad de  
conservar la misma rasante que



antes afectaba a' dha Calle segun  
lo ceymento por el Sr Director facult  
tativo de obras y empedrado, y de  
ejecutar las obras bajo direccion de  
profesor, siguiendo el dicho presenta  
do, y <sup>obrevando</sup> ~~de obrenar~~ las demas condiciones  
siguientes.

La fachada se establezca 4<sup>a</sup>  
= hasta = ~~xxx~~ ~~xxxx~~ fondos mu  
nicipales = (añadiendo) segun  
certificacion que expida el ay.<sup>to</sup>  
de Madrid, y original presente el  
dueno en la contaduria del ayun  
tamiento, una vez terminada la  
fachada.

La altura de la fachada =  
hasta la conclusion de la regla

4<sup>a</sup>  
=

Los cimientos = hasta la  
conclusion de la regla 5<sup>a</sup> =

El Sr. Fermin de



Alcalde del D<sup>to</sup> y yo, podremos  
disponer cuando lo tengamos  
por conveniente que se recon-  
sa acerca del estado y construccion,  
esto sin perjuicio de que el intere-  
sado se avise cuando este sentado  
el local de cantina, enrasado  
el piso parat, coronada la fachada  
con el alero, y concluido completamente  
el edificio, a fin de que por estos  
reconocimientos se acredite la  
observancia de lo mandado en el  
particular, y que la casa se  
halla en estado de alquilarse. Tam-  
bien el Arq.<sup>to</sup> del cuartel podra  
visitar la obra siempre que lo  
juzgue oportuno.

En la construccion de anda-  
rios B<sup>a</sup> = porta de grancias.

Por ultimo se observara lo  
previsto en el art.<sup>o</sup> 9<sup>o</sup> de las  
Ordenanzas de P. U. que dice:  
"Concedida que sea la licencia



p.<sup>a</sup> la nueva construccion no  
se permitira mas plazo que  
el de 3 meses p.<sup>a</sup> dar principio  
a ellas.  
Sin dros  
Madrid 12 de Dic. 6 1860 - D. A.

Quinto Sr. Don. de Al. del Sr. D. de la Abadía

Dic. 12/60.

C. I.

Con esta p.<sup>a</sup> se ha concedido licencia a D. Manuel Ruiz  
dueno de las casas C.<sup>ua</sup> de S.<sup>ta</sup> Bartolome n.<sup>os</sup> 20 y 22 p.<sup>a</sup>  
edificadas de nueva planta.

Mro.

Lo que comunico a V. S. con inclusion de  
la expresada licencia p.<sup>a</sup> que a suya disposicion sea en  
tregada al interesado a los unos coning.  
Dios S.<sup>ta</sup>

El Contador de esta villa.

Dic. 12/60.

Concedida licencia a D. Manuel Ruiz dueno de las casas  
n.<sup>os</sup> 20 y 22, man.<sup>a</sup> 309 de la C.<sup>ua</sup> de S.<sup>ta</sup> Bartolome para  
construirlas de nueva planta, resultta de la alineacion  
marcada por el aldy. municipal D. Francisco  
Glanes, que deja p.<sup>a</sup> via publica 18 pies cuadrados,  
93 centimetros, que a precio de 18 r.<sup>os</sup> pie, importan  
350 r.<sup>os</sup> 74 cent.<sup>os</sup> cuya cantidad habra de abonarse  
al interesado por cuenta de los fondos municipales  
segun certifi.<sup>ca</sup> que expide el aldy. de Madrid, y  
orig.<sup>al</sup> previene al dueno en <sup>emb.</sup>placencia a una vez  
terminada la fachada.

Mro.

Dios S.<sup>ta</sup>