

4-212-65

1860.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE

Alvarez

MADRID.

CLASE. Construcción.

ESPEDIENTE instruido a solicitud de

*D. Nicolas Alvarez, sobre
edificación de la Casa Calle de la Puerta del
Bayo n.º 5. con vuelta a la de Sant.º el Verde
n.º 4. manz. 75. propia de la V. O. E. de el fran.º*

9/

1860.

NEGOCIADO DE

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

MADRID

CLASE

EXPERIMENTAL

Com. de Higiene y Salubridad

Expediente de Higiene y Salubridad
Expediente de Higiene y Salubridad

Exmo. Ayuntamiento Constituc. de esta M. H.ª.

D. Nicolas Alvaron, Admor. de la casa 2.ª de la Puerta del Bayo, n.º 8. nuevo y 15 antiguos, con buetta à la de Santiago el Verde, n.º 1. nuevo, 11 y 13. antiguos, m.ª 78, propia del Hospital de la Orden Tercera de S. Fran.º de esta Corte, à V. C. espone: Que estando ya demolida, por providencia anterior del Sr. Teniente Alcalde y en virtud de denuncia hecha à la parte baja edificada que antes existia, y hallandose ya construido de nueva planta, el angulo opuesto del Solar; la Junta de Gobierno, del referido Hospital, queriendo en cuanto puede, cooperar con V. C. à proporcionar trabajo à las clases menesterosas, si bien con no pequeño sacrificio, ha determinado edificar de nueva planta p.ª concluir por este angulo la casa principiada con entrada por la calle de Embajadores n.º 52: en su virtud

A V. C. Sup.ª se sirva mandar se de à esta instancia un pronto curso à fin de q. se verifique la tira de cuerdas. Madrid 12 de Enero de 1855.

Exmo. Sor.

El Arquitecto

Jos. M.ª Guallart y Gaudin

Nicolas Alvaron

M.ª

Madrid 11 de Mayo de 1855.

Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento Ant. L. pose
a la Comisión de Obras =

Madrid 11 de Mayo de 1855.

Comisión de Obras.

Pase al Sr. Alcalde Cont. del Juzgado, para que
se lea y disponer que con citación y asistencia
del Sr. Regidor Local de la misma D. Vicente Larra,
del Arquitecto Municipal de Distrito, el vecila
maestre y el Arquitecto que suscribe, se verifique
el acto de la toma aludida informándose del
resultado por el referido Arquitecto Municipal

El Abte. de San D. de

M. de S. S.

Pres de la Comisión de Obras.

En cumplimiento del anterior acuerdo de V. S. S. he marca
do sobre el terreno, la alineación que deberá observarse
al construir la casa calle de la Huerta del Bayo
n.º 4 unido con buelta a la de Santiago el Verde
n.º 1 de la manz.ª 74, con arreglo a la gral. aproba
da para dichas calles resultando de las operaciones
hechas a este fin que la fachada a dicha primer

Calle debe situarse sobre la línea recta paralela y
a' 38¹/₂ de la que se considera pasar por el ángulo
de la casa ^{n.º 2} y por el de la n.º 14, resultando: que la
nueva línea se remeterá por la izquierda Seis pies
y siete pulgadas y por el ángulo ocho pies y
once pulgadas, dejando la finca a' favor del tran-
sito público en los 53¹/₂ p.º que tiene de longitud
esta fachada, Cuatrocientos catorce pies cuad. y cin-
co octavos.

Pasando a' marcar la alineación por la referida
Calle de Santiago el Verde, se establecerá la fachada
en continuación de la parte nueva que tiene la
misma casa construída hace muy pocos años,
y como la de que se trata se componga en la
actualidad de dos líneas, de las cuales la que par-
te del ángulo, mide 12¹/₂ p.º y la Segunda 16 pies
formando ambas un ángulo saliente, no variando
el punto de la derecha pues que esta con la sille-
ría nueva, debe remeterse en el ángulo saliente
tres pies y cuatro y media pulgadas y en la es-
quina tres pies y tres y media pulgadas; con lo que
dejará la finca por este lado Sesenta y ocho pies
cuadrados y dos tercios para uso público del terne-
ro que la pertenece; cuya cantidad unida a la
anteriormente dicha hace la suma de Cuatro-
cientos ochenta y tres pies cuadrados y siete veintiseis
y cuatro abos de pie, que al precio de Cuatro

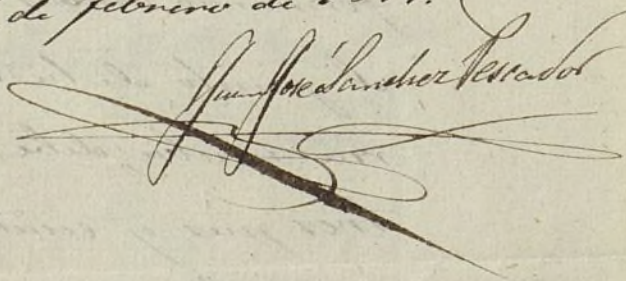
reales que importan mil novecientos treinta
y tres reales y seis maravedíes, cuya cantidad
deberá abonarse al interesado de los fondos mu-
nicipales, debiendo tener entendido el mismo pa-
ra la formación del proyecto las reglas siguien-
tes.

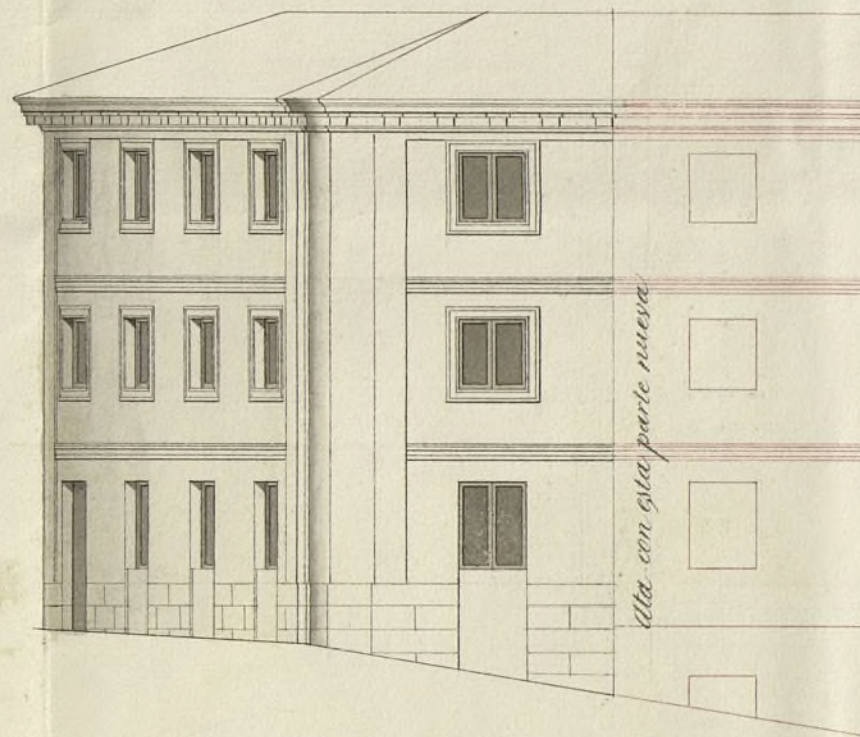
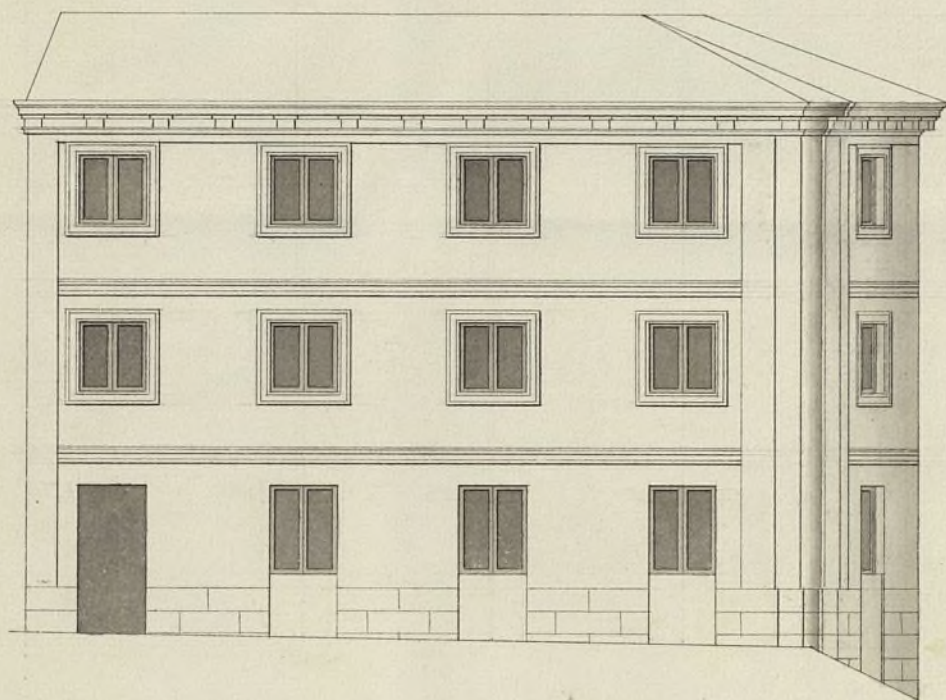
Siendo dichas calles de tercer orden la casa no podrá
exceder en su altura de cincuenta y tres pies y ^{seis} ~~diez~~
pulgadas, no construyéndose mas ~~sin~~ ^{que el} piso bajo,
primero, Segundo y Tercero.

El piso bajo no podrá ser menor de trece pies
de altura sin el techo.

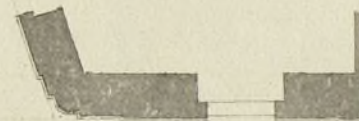
Sobre las alturas que quedan referidos no se conuen-
ten ni interior ni exteriormente ningún género de
construcciones, sino las meramente precisas para
cubrir el edificio.

Se prohíben absolutamente las boardillas vivi-
deras. . Madrid 1.^o de febrero de 1859.





Escala de 10 5 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 Pies castellanos



Calle de la Huerta del Bayo numº 5 nuevo.

Calle de Santiago el verde numº 1. nuevo.

Fachadas para la nueva edificación de la parte de casa calle de la Huerta del Bayo nº 5. con vuelta à la de Santiago el verde nº 1. nuevos. accesoria de la ultima, la de Mira-el sol nº 2. y la de Embajadores nº 52. numºs del 2. al 14. viejos manzana 75.

Madrid 14 de Enero de 1860.

José M.ª Gualart

Ayuntamiento de Madrid

1798

(0.7.15.)

At. Reg.^{do} f.^o 32.

Ex^{mo}. Sr. Alcalde Corregidor de esta M.^{de} H. Villa

Madrid 14 de Enero de 1860. D. Nicolas Alvarer, Admor. de la Casa Calle de la Puerta del Bayo, n.^o 5. nuevo, con viretta a la de Santiago el Verde n.^o 1. nuevo y 11. antiguo de la m.^a 78, propia del Hospital de la Orden 3.^a de S.^{ta} Fran.^{co} de estaborte, a V. E. espone; que, en 12 de Enero de 1855 solicitó la tira de cuerdas de esta Casa que se verificó en 31. del mismo Enero, y como en aquella fha., por razones poderosas, no se llegó a solicitar la licencia p.^a su edificación, hoy se está en el caso de edificarla y al efecto acompaña el dibujo de fachadas, como accesorias a la parte nueva de la Calle de Santiago el Verde del mismo Establecim.^{to}, y todo ello, accesorias a la de Embajadores n.^o 52 y el Mirador el Sol, n.^o 2. nuevas, cuyo dibujo de fachadas está firmado por el Arquitecto del Establecimiento D.^{no} José María Guallart y Sanchez en cuya atención A. V. E. Suplica se sirva mandar se de el curso necesario a esta solicitud y dibujos, a fin de obtener la licencia correspondiente para edificar esta Casa. Madrid 14 de Enero de 1860

Ex^{mo} Sr.

Nicolas Alvarer



Envío. - Gobernador de la Pura
Obras P.º

Feb. 11/860.

6.º

Señalita de vino con calidad de
decolorado de los planos de las fajas
de Santiago el Verde y Mañita del
Bayo.

Señalita de S.º de S.º de S.º de S.º
bueno para colorado de vino
planta la faja de Mañita
del Bayo n.º 5. con una sola vez

Mo.

Santiago el Verde n.º 1.º y para exportar en terminos convenientes
de vino de la calidad que ~~se~~ conviene a la
demanda de la línea o sea la tina en cueros, se
necesita tener a la vista los planos de la decoloración de los g.
con otros de remisión a V.º E. y tener a la vista de lo ordinario y
la Supendencia en g. de 11 de 1858. Anexo a V.º E.
señalita de Mañita a este efecto, y a calidad de
que son de colorado tan bueno como hay en
nuestro los exportados.

del S.º -

Dios y = 16 de Mayo de 1860
Daguer

Ayuntamiento de Madrid

Exmo. Sr.

En presencia de los planos de alineación Aprobados por S. M. para las calles de la Puerta del Bayo y de Santiago el Verde, he marcado la que corresponde a la casa que en la primera se distingue con el n.º 5 y por la segunda con el n.º 1. ambos de la nueva numeración, resultando: que la fachada por la referida calle de la Puerta del Bayo, debe situarse sobre una línea recta a 25 pies de distancia de la medianería de las casas num.º 14. y a otros 25 de la esquina de la n.º 2, y de este modo se remite la nueva fachada por la medianería 111 pies y ocho pulg. y un ángulo ocho y medio pies, dejando la finca a beneficio público por este lado en los 24 p. que tiene de longitud. la fachada Cuatrocientos nueve pies cuad. y treinta y dos centésimas.

Por la calle de Santiago el Verde se establezca la fachada en continuación de la que existe modernamente construida en la misma casa, y como la que ahora se piensa edificar se compone de dos líneas que forman un ángulo saliente, siendo la primera a partir de la esquina de 16 1/2 p. y la segunda de 16 1/4, debe remeterse en la esquina 105 pies y nueve y media pulg. en dicho ángulo saliente 105 pies y ocho pulg. y en la medianería no varía de posición este punto, con lo que se segregan a la finca por este lado treinta y tres pies cuad. y treinta y ocho centésimas, y del todo se toman p.º ensanche y regularización de la vía pública Cuatrocientos cuarenta y dos pies cuad. y siete décimas que al precio de cinco reales pie valen la cantidad de dos mil doscientos tre

de reales y cimientos continuos, la misma que deberá abonar el Excmo Ayunt.^o al dueño de esta casa. X

Examinado el diseño de las fachadas que es adjunto, le ha
No conforme a los principios del arte y prescripciones estable-
cidas en las Reales ordenes y acuerdos del Excmo Ayunt.^o por
consequente soy de dictamen que debe admitirse y en su virtud
conceder la licencia pedida, a condición de que se observe en la
construcción el diseño presentado y con las precisas circunstan-
cias de que los cimientos han de construirse de piedra pe-
dernal con mezcla de cal y arena sobre terreno firme, dándoles
cuatro pies de grueso hasta medio pie mas bajo que el
enras del piso de las calles, en donde retallándose medio
pie de cada lado se sentará el local de cantería de tres pies
de altura lo menos con su tizon correspondiente, resultando
dos hualdas descubiertas en el punto mas elevado de las calles
continuando a nivel hasta el mas bajo sin que falten estos
en ningún punto de las fachadas. Sobre el referido loca-
lo y con el mismo grueso de tres pies seguirá de fábrica de
ladrillo y mezcla de cal y arena el cuerpo bajo hasta la
altura del piso principal y de la misma fábrica en todas
sus alturas, siendo los arcos de puertas y ventanas del
mismo material sin entramado alguno ni humbrals de
madera, retallándose un cuarto de pie por lo interior de
cada pie de los siguientes, de forma que resulte el último
de dos y cuarto de grueso para el alero o
cornisa a la que se le pondrá el canalón correspondiente del
cual partirán las bajadas de barro o plomo que imber-
das en el grueso de las fachadas dirijan las aguas pluviales

a las calles. Los valones tendrán de vuelo lo mas uno y medio pies los del piso principal, uno los del segundo y medio los del tercero, dándoles de altura tres y tres cuartos pies y al intervalo de los valaustres seis dedos quedando recibidas las patillas en el grueso de la pared un pie y mas de otro separeadas del vivo de la luz de las ventanas. En las puertas no habra batiente ni peldano alguno que salga del filo exterior de las fachadas para que no impidan el tránsito publico debiendo abrir los postigos a lo interior de la posuion. Y por ultimo se rebo caren las fachadas decentemente con arreglo a un buen orden de construccion poniendo el num.^o correspondiente sobre la puerta del pero como el Excmo. Ayunt.^o se halla exclusivamente encargado de la policia, buen aspecto de los edificios y de la seguridad publica, podrá V. E. cuando guste mandar que reconozca e informe sobre el estado de la obra asi como el Sr. Teniente de Alcalde del Distrito, sin embargo que el Arquitecto de P.^a V.^a debiera dar curio luego que este sentada la lanterna para practicar el primer reconocimiento, segundo despues de enmarcado el piso principal y tercero cuando se hallen las fachadas coronadas con el alero para que practicados conste por ellos cuanto el Excmo. Ayunt.^o tiene remuelto en el particular. En la construccion de andamios tanto interiores como exteriores cuidara el Arquitecto bajo su responsabilidad se construyan segun arte con la idea de precaver la ocurrencia de una desgracia.

Madrid 30 de Mayo del 86.

Juan Manuel Sanchez Pineda

Como Sr.

La Comision de Obras es de opinion puede con-

cederle la licencia solicitada por D. Nicolas Alvarez
en representacion del Hospital de la V.O.E. de San Fran-
cisco para reedificar la casa num.^o 4. de la Calle de
la Puerta del Bayo con accesorios a la de Santiago
el Verde num.^o 1., siempre que sea dirigida la obra
por Arquitecto, sujecion al disen^o presentado y reglas
marcadas por el Municipal en un precedente infor-
me. Madrid 13. de Junio de 1860.

Mascañal
Puyonnet
Villalobos
Juzgado de lo Civil
Devuelto
Procurador General

Madrid 14. de Junio de 1860.

En Ay.^{to} Cont.^o

Conforme con la Comision

Junio 22

San A. Enc. Ayuntamiento

Hector

El Arquitecto Director de la obra tiene a su
bajo su responsabilidad de que los andamios interiores y
exteriores, se ejecuten según arte para prevenir
la ocupación de una Propiedad. Madrid 25. de febrero

de 1860 = Unge de Lito =

Compramos a S. S. Naliciencia esquilada y fow
del Sr. Nolas Alvarez. estan. una v. o. t. de fow en
para cultivar de moca planta basaforte de la Huerta
del Bayo n. 5. mangana envuelta a la ad. out. el Vence
n. 1. mangana 75. afin de que se sirva entregada se
intencional para el uso oporund.

Intador aceita M. H. Wieg. Junio 25/860.
En este día se ha escrito a D. Nicolás de
Simón una V. P. H. de Francia licencia para cruzar
el mar del Sur.

Diös & - N. H. - Duque de Soto -