

59 M. 880

L-222-66
1859.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE

Obras.

MADRID.

CLASE.

Nueva construcción.

Espediente promovido por

D. Lorenzo Abad y Martinez,

solicitando licencia para edificar de nueva planta la Casa
Calle de los Estudios n.º 20. manz. 15.

1828



AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

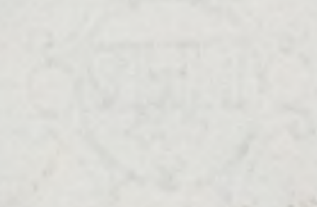
MADRID

CLASE

Exposición Provincial

Exposición Provincial

Exposición Provincial



POLICIA URBANA

DE

MADRID.

Distrito de *la Aud.^a*

*El Sr. Regidor D. Dionisio
Rebuelta se á servido señalar
el día 21 del corriente y hora
de la una y media de la tarde
para q. tenga lugar la tira
de Cuentas de la casa N.º 20. de
la Calle de los Estudios propia
de D. Lorenzo Avad y Martínez*

*Lo q. pongo en conocim.^{to} de
V.ª para los efectos oportunos
Madrid 19 de Mayo de 1859*

*El Jefe.º de V.ª
Jorge de Torres*

Por el Sr. del Cmo. Ayuntamiento de Madrid



AYUNTO DE

[Faint, illegible handwritten text, possibly a list or record]

M. D. Divini Accusata.

Mayo 19/859.

Recibida p.^a L. natura del alfr. del tarde del Sábado purno 21 del
 actual p.^a natura de correo. Atentamente p.^a D. Lorenzo de los Rios y Montano
 para continuar la obra de este tomo n.^o 20. no habiendo motivo para
 que lo suspnda, quedando en las mismas opatuas para que asi se
 reanuncie. Dios &c. = Camilo Garcia.

J. D. Lang. Secy. Recd.

May 19/859

J. D. Sandoval Sandoval Pizarro. Mayo 19/889.
 El Sr. Regidor D. Domingo Acosta ha tratado la hora actual y
 tamen en la tarde junio 21. de actual y para la tarde de enera y solista
 J. D. Sandoval Sandoval y Sandoval para construir la casa de los
 Estudios n. 20. y lo amo al. p. en primera distancia.
 Dios N. = Camilo Garcia =

A. Mitrino e Polizia Urbana.

Al Vniverso de Policia Urbana.

Al Sr. secretario del Consulado, p^o n^o 21. del actual, se expone a la vista de vueces, obrada en J. D. Lorenzo Abad y Montoya p^o ~~examinar~~ continuar la casa falle de los botarins n^o 20 y ~~expone~~ ^{exponer} ~~disponer~~ ^{disponer} de lo que al dueno y su hijo, p^o que concurran a este acto. Madrid 19 Mayo 1859 = Ramilo Garcia =

10. 10. 1879

No.

10.

No.

No.

10. 10. 1879

El Ayuntamiento de Madrid ha acordado en su sesión de 10 de Octubre de 1879, lo siguiente:

10. 10. 1879

El Ayuntamiento de Madrid ha acordado en su sesión de 10 de Octubre de 1879, lo siguiente:

El Ayuntamiento de Madrid ha acordado en su sesión de 10 de Octubre de 1879, lo siguiente:

El Ayuntamiento de Madrid ha acordado en su sesión de 10 de Octubre de 1879, lo siguiente:

Borras. fo 11. 5^{to}.

A Reg. D. de f. 10



Excmo Ayuntamiento de la
Villa de Madrid.

Dⁿ Lorenzo Abad y Aranz,
vecino de la misma, dueño de la casa Calle
de los Estudios, n.º 6 antiguo, 20 nuevo de la
Manzana 15, tiene el honor de hacer presente
a V. E. Que por orden del Sr. Teniente Alcalde
Dⁿ J. de Goicoenota se me ha requerido en
30 del mes p.^{mo} pasado para que demuela la
referida Casa, y como quiera que estoy dis-
puesto a ello, y edificar de nueva planta, se
haca preciso que V. E. se sirva mandar se
tiren las cuerdas, y se me dé la correspondiente licencia.
A. V. E. Suplico se sirva estimarlo así, y recibiré merced.
Madrid 7 de Mayo de 1859.

Lorenzo Abad y Aranz

Madrid 7. de Mayo de 1859.

Pase al Sr. Teniente de Alcalde del Distrito de la
Audiencia para que se sirva disponer con su asistencia

del Sr. Regidor D. Domingo de Recuelta, del interesado,
su Arquitecto y el Municipal del cuarte, se pro-
ceda al acto de la tira de cuerdas informando este último
del resultado, con designación de la ranura que ha de
observarse, teniendo presente el art. 131. de las or-
denanzas de Policía Urbana y previniendo al dueño
no puede dar principio á las obras hasta que obtenga
la competente licencia.

El Alcalde Corregidor:

Pluto

Madrid de Mayo de 1889

Proceda con asistencia del Sr. Regidor, D.
Domingo Recuelta este interesado, su Arquitecto
el Sr. Madrid e Inspector 1.º de (Alcaldía) Policía
Urbana de este Distrito á la tira de cuerdas que
se solicita para cuyo acto se señala la hora de
las 12 de la mañana del día 21 del corriente, in-
formando de su resultado el Prefecto Municipal
hagase presente lo prevenido en el art. 131 de las
Ordenanzas Municipales y hagase al dueño
la prevención que se encarga.

U. E. A.

J. de Torrecortés



Límite I.

Con prenesia del plano de la Calle de los Estudios en el que no hay alineación aprobada por la Superioridad y si solo la del Excmo. Ayunt.^o, segun esta he marcado la que corresponde a' la casa que en dicha Calle se distingue con el n.º 20 nuevo de la manz.ª 16, resultando: que la fachada se establecerá sobre la línea recta que partiendo de un punto a' 24 p.º de distancia del ángulo de la casa n.º 1. Calle del Curbo que marca el ancho de aquella, concluye en otro saliente a' 4 1/2 p.º de la esquina de la casa n.º 18 que vuelve a' la de S.ª Millan; y en esta forma debe remeterse la nueva fachada por la izquierda cinco pies y once pulg.º y por la derecha dos pulg.º remitiéndose por este mismo lado de la medianería saliente de la casa n.º 18, un pie y cuatro pulg.º. Segun lo dicho dejará la finca a' favor del tránsito publico en los 23 p.º y 4 pulg.º que tiene de longitud la fachada 131 p.º cuad. y 68 centesimas de p.º, que al precio de 40. r.º p.º valen la cantidad de 5267. r.º y 20. centimos, la misma que deberá abonar el Excmo. Ayunt.^o al dueño de esta casa. X

El expresado dueño deberá presentar a' la aprobacion de S.ª E. el diseño de la fachada el cual ha de tener las condiciones que a' continuación se expresan las mismas que se han de observar en la construcción.

El piso bajo no será menor de tres pies de luz o' sea sin el techo que le cubra, X siendo de primer orden en este punto la Calle de los Estudios, la casa no podrá exceder en su altura total de 12 p.º tomados en el centro de la fachada.

No podrá tener mas pisos que el bajo, entrecielo, principal,

segundo, tercero y sotabanico a los muros exteriores de la
fachada, estando prohibidas las boardillas vivideras, de
forma que la terminación de la lancha ha de ser la cubierta
con los desvanes correspond^{tes} que habrán de servir únicamente
para boardillas trasteras.

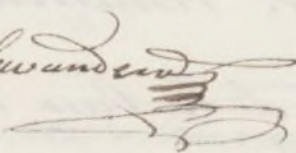
En dicha altura se entiende que va incluido el alero o ar-
nisa cuya colocación queda al arbitrio del propietario.

Ninguno de los pisos superiores al bajo podrá tener
menos de diez pies de luz y el sotabanico nueve. X

Madrid 28. de Mayo de 1889.



Conforme con el precio anexo al pie
de Arrendo por el Ayte. Municipal

Juan Moran Luandero


Demostracion en plantas y alzados de la fachada pral de la Casa Cella de
 los Estudios de San Vito numero 20. nueva manzana B propia del Sr.
 D. Lorenzo Abad y Martinez el cual la presenta al Exmo Ayuntamiento
 para su aprobacion.



Madrid 24 de Mayo de 1852.
 Juan Morán Lavandero

Escala de 10. 5. 1. 10. 30. 50. 70. 80 pies last.



Excmo Ayuntamiento Constitucional de la villa
y corte de Madrid.

D. Lorenzo Abad y Estigarribia, vecino de la misma ci-
dad. V. E. con el debido respeto digo p.º que debiendo
reedificar de nueva planta la casa que me per-
tence en la calle de los Estudios de San Felipe, n.º
20 número, Manz. 2.ª, á consecuencia de haber sido
demolidas por la Policía Urbana, como resulta
p.º cuyo efecto se tiraron las murallas con las for-
malidades de costumbre.

et. V. E. suplico, se sirva concederle la competente licen-
cia para q.º previos los informes que estime con-
venientes pueda llevar á efecto la reedificación
de la expresada casa, c.º de los Estudios, n.º 20, con
forme en su disposición exterior al diseño de la
fachada principal que, en planta baja y alzado
presento adjunta á V. E. firmada por el Arqui-
tecto D. Juan Morán Ludecedra, p.º su aproba-
ción. Madrid 22 de Junio del 859

Excmo. Sr.

Lorenzo Abad y Estigarribia

Madrid 22 de Junio 1859

Por acuerdo del C. Ayuntamiento

Se da la licencia de obras, para el edificio del Ayuntamiento Municipal

Excmo Sr.

Enterado del diseño de fachada que presenta D. Lorenzo Abad y Martínez para la construcción de su casa calle de los Estudios n.º 20 me he encontrado arreglado a los principios del arte y conforme en las alturas a lo prescrito en la Real orden referente a este particular, por lo que soy de dictamen que debe admitirse dicho diseño y en su virtud conceder la licencia pedida, a calidad de que se lleve a efecto la construcción según se demuestra en dicho diseño y con las precisas circunstancias de que los cimientos se construyan de piedra pedernal con mezcla de cal y arena sobre terreno firme de unos cuantos pies de grueso hasta medio pie mas bajo que el cimbras del pie de la calle, en donde retallándose medio pie de cada lado se sentará el local de cantería de tres pies de altura lo menos con su tirón correspondiente resultando dos vitas descubiertas en el punto mas elevado de la calle continuando a nivel hasta el mas bajo sin que falten estos en ningún punto de la fachada. Sobre el referido local y con el mismo grueso de tres pies seguirá de fábrica de ladrillo y mezcla de cal y arena el cuerpo bajo hasta la imposta del pie principal y de la misma fábrica en todas sus alturas siendo los arcos de puertas y ventanas del mismo material sin entramado alguno ni

humbrales de madera, retallándose un cuarto de pie por lo interior de cada pie de los siguientes, de forma que remite el último de dos y cuarto de grueso para el aniento del alero, que será de madera descubierta o cornisa corrida de yeso, a la que se la pondrá el canalon correspondiente del cual partirán las bajadas de barro o plomo que embevidas en el grueso de la fachada dirijan las aguas pluviales a la alcantarilla. Los valones tendrán de vuelo lo mas uno y medio pie los del pie principal, uno los del segundo y medio los del tercero, dándoles de altura tres y tres cuartos pie y al intervalo de los valantrés seis dedos, quedando recibidas las patillas en el grueso de la pared un pie, y mas de otro separadas del vivo de la luz de las ventanas. En las puertas no habra batiente ni peldano alguno que salga del filo exterior de la fachada para que no impidan el tranito publico debiendo habrir los postigos a lo interior de la procecion. Y por ultimo se rebocara la fachada decentemente con arreglo a un buen orden de construccion, colocando el escudo correspondiente sobre la puerta del portal: pero como V. E. se halla esclusivamente encargado de la policia, buen aspecto de los edificios y de la seguridad publica, podra el Excmo Sr. Alcalde Corregidor cuando quisiere mandar que reconozca e informe sobre el estado de la obra asi como el Sr. Vent.º de Alcalde del Distrito, sin embargo que el Inspector de P.º y A.º debera dar aviso luego que esté sentada la canteria para practicar el primer reconocimiento, segundo despues de enroscado el pie principal, y tercero cuando se halla la fachada coronada con el alero para que practicados conste por

Alor cuanto V.E. tiene resuelto en el particular. En la construccion de andamios tanto interiores como exteriores considerará el Arq.^{to} bajo su responsabilidad se construyan segun arte con la idea de precaver la ocurrencia de una desgracia.

Madrid 24. de Junio del 889.

Francisco Sanchez Velasco

Excmo. Sr.

No halla reparo la Comision de Obras en que V.E. se sirva otorgar á D. Lorenzo Abad y Martinez, tal licencia solicitada para construir de nueva planta la casa Calle de los Estudios n.º 20. á calidad de sujetarse al diseño de fachada presentado y reglas marcadas por el Arquitecto Municipal en su precedente informe; Madrid 25. de Junio de 1889.

Belascoain, Calvo y Pizarro, Villalobos

Reunida Juan del Rio

Mad. 30 de Junio 1889
En Ayuntamiento.

Conforme

Julio 11.

Con el Excmo. Ayuntamiento.

Afecto

E. I. Libemionte de la Gm.

Julio 12/859

Vras H.

E. I.

Para la aprobacion de la
Superioridad, se acompaña
el expediente de suspension G.
D. Lorenzo Alar y Martinez
en la sala del Estudio n.º 20.

D. Lorenzo Alar y Martinez
ha acudido al Ayuntamiento de esta villa para
deponer para continuar de nuevo plantar
las arboledas de esta villa en la sala
del Estudio n.º 20. en la mañana 15. y alguna arboleda G.
Ayuntamiento en 30. de junio, como es de ver en el
Real Orden, acompaña el V. C. el expediente suscrito con
tal motivo para la aprobacion Superior, si estimare
convenirlo.

fho.

Dis H. = N. Alar y Martinez = Duque de
Lito =

Elle...
1825

1825

...

1825

...

...

...

...

...

...

...

...

Copada de n.º 103

A. Reg.º p.º 10.

4.ª

3
Vmo. Señor.

Administración.
Reg.º p.º
Policia Urbana.
N.º 457.

Setiembre 13

Cuenta al Exmo.

Ayuntamiento

Mejor

Madrid 17. de Set. 1859.

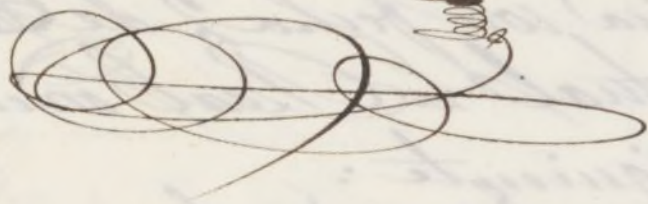
En Ay.º Const.

Queda S.º enterado y pa
se el expediente al Archi
tecto Municipal para

El Exmo. Sr. Mi
nistro de la Gobernación
del Reino y se comu
nica con fecha 2 de Set
actual la Real Orden
siguiente:

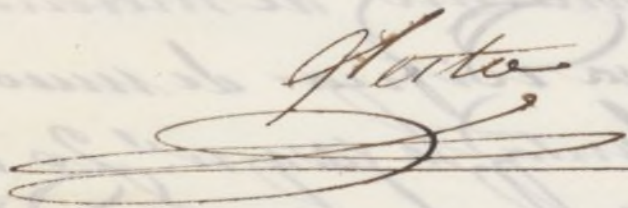
Vmo. Señor. = En
terada la Reina (Q.ª D.ª)
del expediente instruido
por el Ayuntamiento
de esta Capital á in
stancia de D. Lorenzo
Ordaz y Martínez
en solicitud de licencia
para edificar de nuevo
plantando la casa n.º 20 de
la calle de los Estudios
y de conformidad con
lo propuesto su ex.º infor
me por la Junta Con
sultiva de Policía Ur
bana, S.º M. se ha

que rectificando el deta
lle de alineacion respecti-
vo a esta casa, conforme a
lo resuelto por S. Ill. pueda
expedirse al interesado la
oportuna licencia.



Madrid 24 de Set. 1859

Conforme con el l. mo. de
Fomento



Se autoriza a la
Municipali-
dad para que otorgue
al D. Lorenzo
Mad y Martinez
la licencia que ha solici-
tado en los terminos
acordados por aquella
Corporacion en 30 de
Enero ultimo, si bien
la fachada debya ajus-
tarse a la adjudicacion
que para la misma
fachada ha sido apro-
bada por Real Orden
de esta fecha.

Se ha trascurrido a S. E.
con inclusion del repre-
sente que se cita, para
su conocimiento el de la
Municipalidad y
efectos consiguientes.



guarde á S. E. muchos
años. Madrid 13 de
Setiembre de 1859.

Mi Sarg. de la
Leg. de Instruccion

Exmo Sr.

Enterado de la alineacion dada por la Junta
Consultiva de P.^a V.^a y aprobada por S. M.
(q. d. g.) para la Calle de los Estudios, he visto
que en la parte que comprende la manz.^a 1.^a
no ha sufrido alteracion alguna la anterior-
mente señalada en el plano que es á la q.^d
se refiere mi informe de 28 de Mayo ultimo,
por consiguiente queda en su lugar cuanto
alli manifesté sobre la alineacion de esta casa,
debiendose expedir la licencia segun el deta-
lle de la misma que alli se describe, segun

S. Alcalde Corregidor de esta Capital

donde tambien las reglas de construccion
manifestadas en mi informe fha 28 de
Junio de este año.

Madrid 20 de Abril del 889.

Manfred Sanchez Pascual

19

Señor D. Juan y María, Duques de Soto, Alcalde de Segovia
de una M. M. Villa de C.

Habiendo acordado D. Lorenzo Mad y Martínez, soli-
citando licencia para construir de nuevo planta la casa
superior, sito en la calle de los Soteros n.º 20, Mayor (15.
Servitugo de quince pies de frente y medida la alveación, pre-
sente el diseño de fachada en un plano y el Arquitecto
emitido en informe, y visto el parecer del Ayuntamiento de Segovia
Sala de ayuntamiento de Segovia, en sesión de 30. de Mayo
de este año, acordó el Ayuntamiento de Segovia, en sesión de
Junio último, a cargo de su representante D.º D.º de
Paseo, con arreglo al dicho proyecto y a las demás
reglas aprobadas por el Ayuntamiento Municipal. Arre-
glado a lo superior aprobado, la ha visto seguir
la Real C.º de 2. de Mayo de 1813, por el C.º de
Gobernación de la Provincia, de que se dio cuenta a la
Municipalidad en sesión de 17. de Mayo de este año
licencia para la rectificación de la línea que se ha ido
procediendo por el Ayuntamiento.

Mo.

La fachada de la casa de la línea recta
que se tiene de un punto a 24. pies de distancia de la línea
concluir el plano) anterior. Segue el subsecuente que
aparece el Arquitecto de Madrid y presente original
emitido en informe una vez terminada la fachada.

Aplicado bajo su Señoría menor de 13. pies de
luz o sea de altura que le cubra de la línea concluir
el informe del Arquitecto fecha 28. Mayo.

En cumplimiento de lo acordado se pide a
procedencia de la casa la prelación porvenir.

Se reservó la fachada decentemente con
arreglo a un buen orden de construcción, cobrando el muro
conspicua obra de la puerta del portal, y el de la casa
de la obra del edificio y que podran mandan cuando
lo tenga uno y conveniente, que se reconozca e informe
de las cosas de la obra que puede iritar cuando se pague.

El Arquitecto del Cuartel de este en perjuicio de que el
Inspector de Policía Urbana, de este mismo este Ayuntamiento
de Cantón, después de varios el fin principal
y mayor conocida la facilidad con la que para que
estos recursos emiten justifique la observancia de lo mandado

El Arquitecto director de obras, en una
hoja en representación de que los edificios anteriores a
esta ley se continúan según ante para preservar la
observancia de una dignidad. Madrid 25. de Oct.

En dno. de 1859 = Duque de Soto =

Por el
Servicio de M. de la Riba, ante la Presidencia. Oct. 25/859.

No. Permite al Sr. D. Mariano de la Riba, a favor de
D. Lorenzo Abad y Martínez para construir de nueva
planta la casa que de los Estudios de 20. mayo 15. a fin
de que se cumpla V. S. dispuesto de entrego al público
a los fines que oportunamente

En dno. = D. M. de la Riba = Duque de Soto =

Por el
Servicio de M. de la Riba, ante la Presidencia. Oct. 25/859.

No. En fecha de hoy, se ha acordado a favor de D. Lorenzo
Abad y Martínez, la licencia para construir de nueva
planta la casa que de los Estudios de 20. mayo 15. y 1.º
la alcaidía marcada p. D. Juan P. Sánchez. Por tanto, aparece
que esta p.º trámite público 131. p.º 68 q. que se p.º en 40.
valen 5267.5. 20 q. y sobre alcaidía de aquel edificio al
suplicar que se p.º el arquitecto de Madrid y presenten
original y dos copias de una vez terminada la fachada

En dno. = D. M. de la Riba = Duque de Soto =