

4-260-15.

Núm. 8.

1860.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE

Obras.

MADRID.

CLASE. *Construcción*

ESPEDIENTE

instruido a solicitud de

Don Claudio de Elvartos,

*para edificar en Chamberí, calles de Trafalgar y
de Albuquerque.*

1880.

RECIBIDO DE

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

MADRID

ESPANIA

POLICIA URBANA

DE

MADRID.

Distrito de Hospicio

A Señor D. Juan
Bautista Pisoné, Regidor
del Cmo Ayuntamiento, y nombrado
presidente para la tira de
cuerdas solicitada por don
Caudix Martos, dueño del
terreno en el Barrio de
Chamberí y su calle de Trafal-
gar, formando ángulo
ala de Alburquerque de la
manzana n.º 12. Ha-
biendo habido, S.ª, tenga
lugar dicha tira de cuerdas,
el martes 17, del corri.º

hora de las 12 de mi-
mañana)

Lo que tengo el honor
de poner en V. S. manos como
útilmente de V. S. para los
efectos oportunos:

Dios que al. S. m. a,
Madrid 15 de Enero de 1860,
El Ympueto, al. S. m. a,
Jomas Vela

Al. S. Secretario del Ayto. Ayuntamiento de esta Capital,

L. D. Juan B. Ferrer.

En 16/860.

Mo

Plantada p. v. d. la hora de las 12. de mañana para que
lata de encoy solitaria p. d. Ferrer. Martes para conitua en
Banco de Ferrer en la calle de Ferrer que en la calle de Ferrer
opulencia para que en la calle de Ferrer.

Dios X = Camilo Ferrer =

En 16/860.

L. D. Juan B. Ferrer.

Mo

Plantada p. v. d. la hora de las 12. de mañana para que
lata de encoy solitaria p. d. Ferrer. Martes para conitua en
Banco de Ferrer en la calle de Ferrer que en la calle de Ferrer
opulencia para que en la calle de Ferrer.

Dios X = Camilo Ferrer =

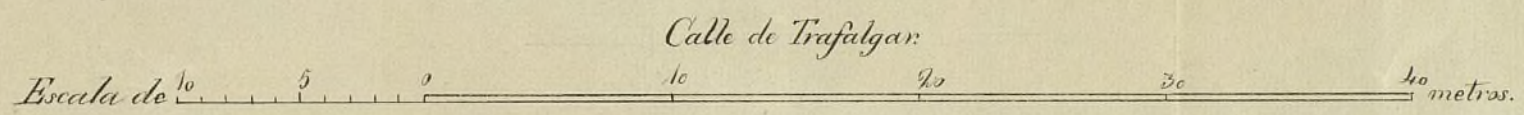
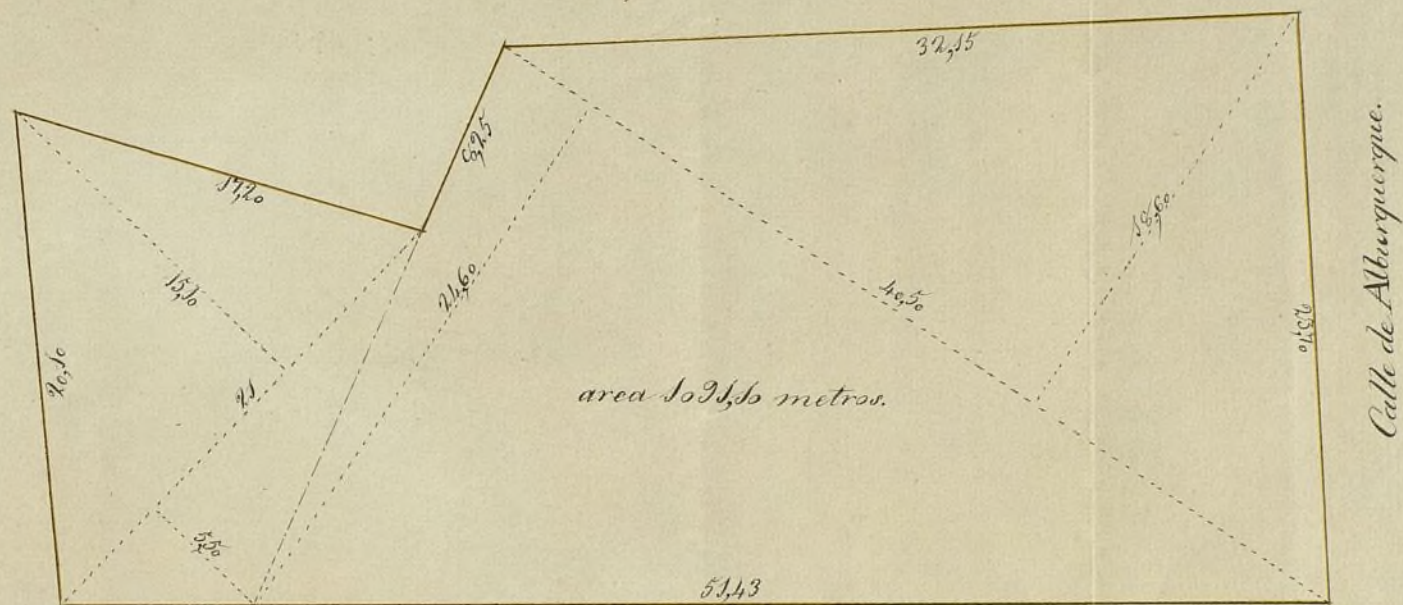
Act. Puntado e Puntado Mobano

Mo.

Plantada p. v. d. la hora de las 12. de mañana para que
lata de encoy solitaria p. d. Ferrer. Martes para conitua en
Banco de Ferrer en la calle de Ferrer que en la calle de Ferrer
opulencia para que en la calle de Ferrer.

Ayuntamiento de Madrid

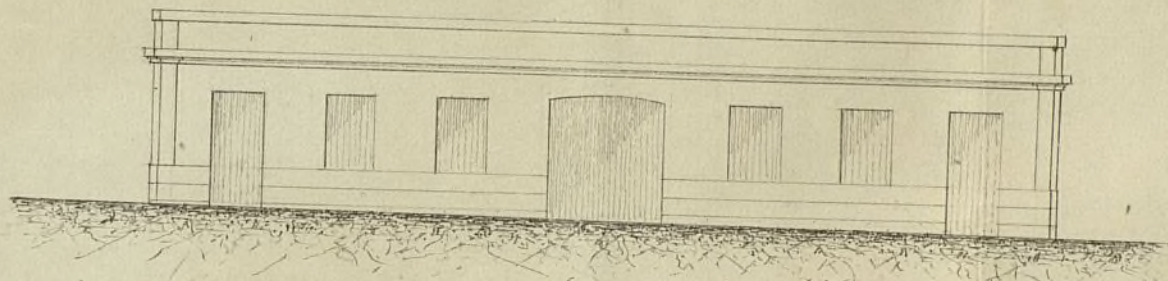
Ayuntamiento de Madrid



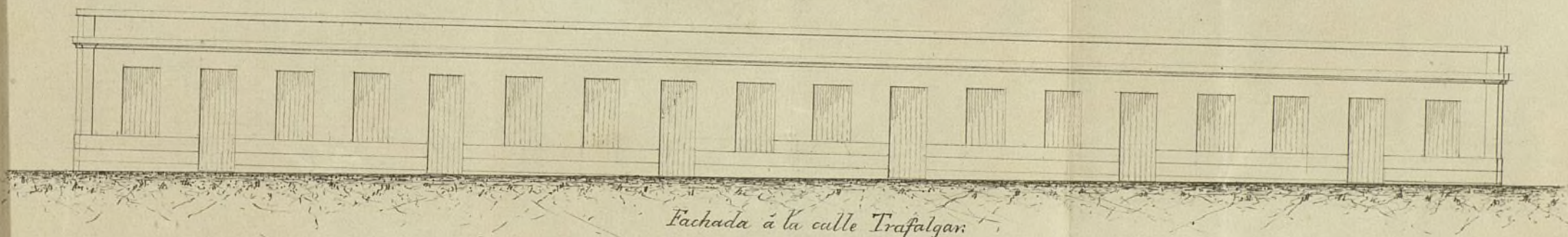
Firm^{co} de Virginia

Ayuntamiento de Madrid

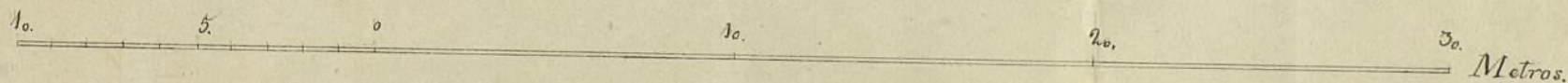
*Modelos de fachadas que tratan construir en el angulo que forman las calles de Trafalgar y Alburquerque de la manzana 19.
sito en Chamberi.*



Fachada á la calle alburquerque.



Fachada á la calle Trafalgar.



J. de Uguina

Ayuntamiento de Madrid

Ayuntamiento de Madrid

Cpe 144 vto

Mt. Reg.^{do} acf.^o 621



Hno. Sr. Alcalde Corregidor de Madrid

Señor

Señor Sr. Alcalde

Señor Sr. Regidor

Señor

Señor

D. Claudio de Martos habitante en esta corte q. vive en la calle del Noviciado n.º 6 cuarto p.º de la izquierda, dueño del terreno sito en el barrio de Chamberí y su calle de Trafalgar formando ángulo a la de Albuquerque, de la mañana diez y nueve hace presente.

Quiere necesitando conocer la alineación q. han de guardar Madrid 10. de Enero de 1860. en lo sucesivo las construcciones q. se ejecuten en el expresado terreno;

Pase al Sr. Gerente de

Alcalde del Distrito del Hospicio

para que se sirva disponer que

con asistencia del Sr. Regidor D.

Juan B.º Pygmonet del interesado

su Arquitecto y el de Madrid, se proceda al acto

de la tira de cuerdas, informando este último del resultado con designación de las

razones que ha de observarse, teniendo presente el art.º 1.º de la Ley de Policía Urbana y

previniendo al dueño no puede dar principio a las obras sin la competente licencia.

El Alcalde Corregidor

Señor

Ayuntamiento de Madrid

Suplica a V. se sirva mandar q. con arreglo a los trámites prevenidos, se marque la alineación q. solicita, facilitándole copia del acta de la alineación p.º los efectos consiguientes. Madrid Nueve de Enero de 1860.

Claudio de Martos

14 de Enero 1860

Se remala de Madrid 17
a las doce de mañana
W. Pignatelli

calle de Suchana n.º 5, con vuelta á la de
Brafelgar, y la fachada por la calle de Elburgun-
que, con una recta de 23,07 metros y alineara
por la izquierda con la estaca ya citada y
por la derecha con otra tambien clavada en
el punto conveniente para que la calle ten-
ga el ancho de 11,15 metros ó 40 pies.

2.ª - La altura de las nuevas fachadas para las
casas de un solo piso no bajará de 3,34 metros
hasta el aliento del alero tomados por el aliento
de la misma, y cada uno de los superiores de
2,79 metros de luz, siendo la altura de las tapias
de cerramiento de 3,34 metros hasta el arran-
que de la albardilla, presentando el interesa-
do á la aprobacion del Excmo Ayuntamiento
el dibujo de las mismas formado por el Sr.
arquitecto director de las obras, sujetándose en
un todo á él despues de aprobado, observando
para el aliento del zócalo la variante que re-
sulte desde la calle de la Habana á la de
Suchana.

3.ª - El interesado deberá presentar en la secre-
taría del Excmo Ayuntamiento los documentos
que acrediten la propiedad del terreno.

Concluido este acto y con arreglo á lo
prevenido en el artículo 4.º de la Real Or-
den citada se extendió por mí el secreta-
rio esta acta, que firma el Sr. Regidor

con los demás concurrentes.

Junta Municipal

Pagamento

Claudio de Martos

Alonso Manos

7^{co} de Uguina

Examinados los planos de fachadas formados por D. Francisco Uguina arquitecto por la Academia Nacional de San Fernando y que se me han entregado con fecha 22 de Marzo, los hallo arreglados a los principios del arte, y conforme con lo prevenido en Real Orden de 10 de Junio de 54, en esta atencion no veo inconveniente en que V. M. se sirva conceder la licencia que se pide, observando en la construccion los diseños presentados, y bajo las reglas siguientes:

- 1.^a Que los cimientos han de construirse sobre terreno firme con piedras de pedernal y mezcla de cal y arena, dandoles 0, m. 83 cent. hasta el curio del terreno en las casas de solo planta baja, en donde retallandose 0,04 cent. por cada lado, se sentara el zócalo de cantería, de fabrica, de mamposteria o de albanileria dandole 0,53 cent. por lo menos de elevacion en el punto mas alto de la calle, y corriendolo a nivel hasta el mas bajo, a no ser que exceda de 2,23 m., en cuyo caso podra banquearse en alguno de los bucos, viendo

un espesor de 0, m. 62 cent.^o, y los ángulos de cubillo.

2.^a Que sobre el referido zócalo y con el espesor de 0, m. 62 cent.^o seguirá la fachada de ladrillo y murda de cal y arena hasta el piso jiral por tornenos, y en las de un solo piso hasta el aliento del alero, el cual podrá ejecutarse á gusto del arquitecto director, formando cornisa de piedra, de fábrica entramada, ó de una domo des cubierta, sin exceder de un vuelo regular, colocando sobre el mismo una canal general de plomo, ó canal, para reunir las aguas y dirigir las á la calle (ó puros) por medio de bajadas de plomo embecidas en los muros de fachada, ó en la parte exterior de ella en los rebumbidos de los pavellones, viéndose de un vuelo, procurando contribuir á la decoración de las murallas, debiendo contruirse los pavellones sobre un zócalo general de un metro de alto por lo menos.

3.^a Que las puertas no habrá valientes ni reldanos que sobresalgan del filo de las fachadas para no entorpecer el tránsito público.

4.^a Que delante de las fachadas colocarán aceras de piedra berroqueña, ó se formará una albardilla de unos 6 pies de salida de curia ó carrillo, con la suficiente inclinación ó vertiente en dirección del centro de la calle.

5.^a Que se pedirá permiso por separado del Excmo. Sr. Alcalde Corregidor para la construcción del pozo de aguas inundadas á la calle, en el punto

y con las precauciones que indique el Señor Arquitecto de Fontanería.

6.^a Se rebocarán las fachadas imitando un buen orden de construcción, pintando las puertas de la calle al óleo de un color claro.

7.^a El Arquitecto del cuartel podrá siempre que lo tenga por conveniente reconocer la obra, y sin embargo, los dueños deberán dar aviso luego que este colocado el rótulo, ventado el alero y terminadas las obras, con objeto de reconocer si se encuentran las habitaciones en estado de alquilarse.

8.^a En la construcción de andamios de las fachadas se hará que las almas sean de rejas colocadas frente los huecos, á excepción de las de los extremos que estarán á la línea de los muros medianeros para que no resulten inclinadas en la fábrica, viéndose las juntas de maderos de a 6 y los tabloneros de buena calidad sin muchos saltadizos, poniendo tres cuando menos en el ancho de cada andamiado, cuidando el arquitecto no se carguen demasiado con los materiales, y para evitar en lo posible todo incidente desagradable, se colocarán maderos de a 8 y de a 10 entre las almas que vivan de anteguchos ó barandillas, eleván solos de los tabloneros unos 4 pies, guardando esta precaución mas particularmente en el sitio donde se establecerá el picante que se ejecutará con toda solidez procurando el citado profesor que los andamios interiores se ejecuten segun arte para evitar desgracias.

V. S. D. en vista de todo acordarán

lo que mejor estimen. Madrid
24 de Marzo de 1860.

J. Dorado

Excmo Sr.

D. Claudio de Martos solicita la demarcación de linea como dueño de un terreno sito en Chamberí calle de Trafalgar con salida a la de Alburquerque; y despues ha presentado al Arquitecto del Cuartel el diseño para la construcción que ha comenzado este y no tiene inconveniente en que se lleve a efecto.

La Comision que como ha dicho mas de una vez, no conoce un plano oficial para estas edificaciones que algun dia pudieran ventarse con el ensanche mas ó menos estensas de aquella parte de la poblacion, se propuso en beneficio de los dueños suspender las fiancias de construcción; pero como la decision definitiva se prolonga y pudiendo prolongarse aun mas, causandole en este tiempo a los dueños el perjuicio del deterioro de los materiales que a ellas destinaron, y la improductividad completa de su propiedad, para cortar estos daños y aliviar al propio tiempo toda responsabilidad, estima proponer se conceda

al interesado la licencia para edificar si la admite con
la condicion de que no le da derecho alguno a reclamacion
ni indemnizacion de ningun genero por la variacion de
senante y lineas que en adelante conviniere o se mandase
establecer, distintas de las que ahora se designan y la
circunstancia comun de presentar como esta mandado
los titulos de pertenencia del terreno. Madrid 18. de Abril
de 1860.

Pelascosain

Mariano Vazquez

Union

Remate

Fernan. Nuñez

M. Celso

Pyromet

Madrid 26. de Abril de 1860.

En ely. to Const.

Comore propone

May 5

Con A. Luis. Ayuntamiento.

Mete

REGISTRO FISCAL DEL ENSAJO