

L-222-57

1859.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Moras*.

MADRID.

CLASE. *Nueva construcción*

Espediente promovido por

*D. Juan Gil Delgado, en solicitud
de licencia para construir de nueva planta las Casas
Calle de los Reyes, núm. 22 y 24. manz. 531.*

1820

AYUNTAMIENTO DE

AYUNTAMIENTO DE MADRID

MADRID

CLASE

Exposición de 1820

Exposición de 1820

Exposición de 1820

EXPOSICION

POLICÍA URBANA

DE

MADRID.

DISTRITO DE Palacio.

Propiedad D. Juan
Gil Delgado.

El Inspector 1.º de Policía Urbana
del mismo; da parte a V. S. que el
Sr. D. Juan Bautista Peyronet
Regidor presidente nombrado por
el Excmo. Sr. Alcalde = Corregidor pa-
ra la tira de cuerdas de la casa ca-
lle de los Reyes N.º 22 y 24. hateni-
do por conveniente disponer tenga
Lugar dicha tira de cuerdas el Miér-
coles proximo diez a las nueve de
la mañana,

Lo que pongo en el superior cono-
cimiento de V. S. para los efectos co-
respondientes.

Dios guarde a V. S. m. a. l.

Madrid 6 de Agosto de 1859.
El Inspector 1.º de P.º U.

Bernardo de Agado

Señor Secretario del Excmo. Ayunt.º de esta M.º H.º U.

J. D. Juan de Larrea

Ag. 8/859.

Señalada p. J. Larrea de la unive de la mañana del
Miércoles p. 10. del actual para tirar las curvas con objeto de
arbitrar la forma de los Reyes n. 22 y 24. p. p. de D. Juan Gil
Delegat, quedando en las mismas opuestas para que así se verifique.

Din 8 = familia Larrea =

J. D. Juan de Larrea

Ag. 8/859

Mar 9. de la mañana del Miércoles 10. del actual dehes
tener lugar la tira de curvas señalada p. D. Juan Gil Delegat p.
arbitrar la forma de los Reyes n. 22 y 24. p. p. de D. Juan Gil
p. p. de la mañana del Miércoles 10. del actual dehes

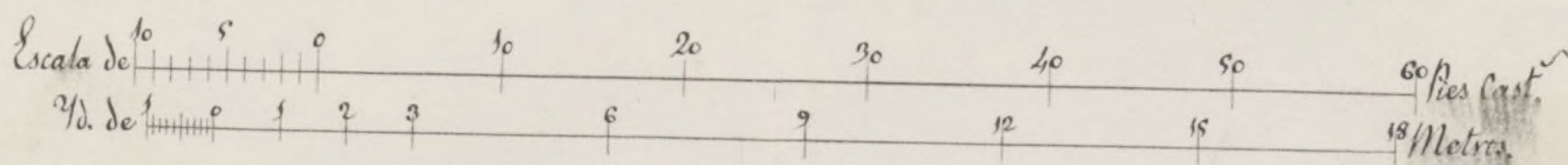
Din 8 = familia Larrea =

Al Jefe de la Policía Urbana

Dehes tener lugar el Miércoles p. 10. de la mañana
lativa de curvas señalada p. D. Juan Gil Delegat con objeto de
arbitrar la forma de los Reyes n. 22 y 24. p. p. de D. Juan Gil
al dicho y en el siguiente p. p. que gozamos de este acto.

Mar 8. Ag. 8/859 = familia Larrea =

*Diseño de Fachada de la casa que se ha de labrar en la calle de
los Reyes sobre los solares de las casas núm^{os} 22 y 24, modernos
manz.^a 531 de esta Corte.*



Madrid 30 de Julio de 1859.

Venceslao Gavina



Exce
de 18
Alcal
para
poner
del Sr.
Pto. P
ni Al
nicipa
ada cu
cuendas
reintta
que m
arto 1
dar p

(Folio 110)

G. Reg.^{do} al f.^o 427.



Excelentísimo Ayuntamiento Constitucional de esta M.^d. Villa de Madrid.

Mad.^d. 4. de Ag.^{ta} D. Juan Gil-Delegado, vecino de la misma y
de 1859.

Pase al Sr. Cont.^e de P. E. exponiéndole: Que tiene determinado edificar
Alcalde del Dist.^o de Palatio una casa, con arreglo al plano que acompaña, en
para que se sirva dis- el sitio que ocupan las dos antes citadas, y para
poner que con asistencia verificarlo

del Sr. Regidor D. Juan A. F. E. suplica se sirva concederle la competente
P.^{ta} Peyronnet, del interesado licencia y mandar que se marque la alinea-
en Arquitecto y el mu- ción, altura y rasante a que debe sujetarse;
nicipal del Cuartel, se pro- en lo que recibirá especial merced de P. E. cuya
vida guarde Dios m.^a. Madrid 4 de A-
ceda al acto de la tira o gasta de 1859.

cuendas informando este último del
resultado, con designación de la rasante
que ha de observarse, teniendo presente el

art.^o 1.31 de las ord.^s de Policía Urbana, y previniendo al dueño no puede
dar principio a las obras hasta q.^d obtenga la competente licencia.

El Alcalde-Corregidor:

Auto

Se señala el Miércoles proximo
so a las nueve de una mañana
seguramente

Madrid 6 de Agosto de 1853.

Llevese a efecto la tira de cuerdas que
se manda en el precedente decreto, y ver-
ficada la operacion informese por el Ins-
pector 1.º del P.º al Duque de la Fuca que
no puede dar principio a las obras sin
obtener previamente la correspondiente
licencia =

El Sr. D.º de P.º

[Signature]



El Inspector 1.º de Policia =
Urbana. Enterado

[Signature]
Bernardo de Fageda

Senores de la Comision de obras. Marcada la alineacion que
debe observarse con arreglo a la aprobada en
Real orden de 31 de Marzo de 1853, en la cons-
trucción de la fachada de la casa que se ha de
levantar de nueva planta por cuenta del Sr.
D. Juan Gil Algado en la calle de los Reyes

numeros 22 y 24 manzana 531, resulta

1.^a Que la fachada se establezca en línea recta en los 63 $\frac{3}{4}$ pies que tiene de estension ~~aliniando~~ con las esquinas de la manzana citada que vuelven á las calles de la Arco de Castro y de Leguiteros, continuando por la derecha la posición que hoy tiene y rematándose por la izquierda 5 pulgadas que hacen 13,28 pies cuadrados, que á precio de 12 reales importan 159 reales 36 centimos, que deberán abonarse al interesado de los fondos municipales.

2.^a La altura de la fachada no excederá de 6 metros hasta la línea superior de la cornisa del alero, medidos por el centro de la misma, siendo la variante de la acera la que hoy tiene.

3.^a Que podrá construirse piso bajo, con la altura de 13 pies de luz, principal 2.^a y 3.^a; siendo arbitraria la de estos tres pisos, siempre que no baje ninguno de 10 pies de luz. Sobre la altura total señalada no se construirán esterior ni interiormente boardillas vivideras ni otras obras que las precisas para cubrir la finca, colocando las boardillas exteriores debajo de las armaduras.

4.^a No se permite salir ni salirse de la alineación acordada con ningún cuerpo del edificio, dejando únicamente en el alero, sino después de haberse salvado con un dintel de la altura de un metro por lo menos.

Examinado el plano de fachada formado por D. Manuel Gabina, Arquitecto, por la Academia Nacional de San Fernando lo halló conforme con los principios del arte y arreglado á lo dispuesto en

Que el orden de 10 de Junio de 1854, en esta atencion no
sea únicamente en que P.H. se sirvan conceder la licencia
que se pide, observandose en la construccion el diseño pre-
sentado y bajo las reglas siguientes

1.ª Que los cimientos han de construirse sobre terreno firme
con gradual viva y muerta de cal y arena dandolos a pie
de espesor hasta medio pie mas bajo del curas de la
calle, en donde adelantandose medio pie de cada lado
se sentara el vacio general de canchales de tres pies de alto
por lo comun y otros tres de grueso, revestiendo dos laderas
dentubiertas en el punto mas elevado de la calle y conti-
nuando estas a nivel hasta el mas bajo, sin que falte
en ningun punto de la fachada.

2.ª Que sobre el referido vacio y con un espesor regular la
fachada de fabrica de ladrillo y muerta de cal y arena
hasta la imposta del piso principal y de la misma
fabrica los demas pisos, con inclusion de los arcos de
puertas y ventanas y sin permitir los entramados
y molduras de madera, adelantandose por la parte inte-
rior y proporcionalmente en cada uno, a fin de que
resulte a la altura del alero del alero de 2.ª piso de
espesor, el cual podra ejecutarse a gusto del arquitecto
director, formando una cornisa de piedra, de fabrica
entramada o de madera dentubierta, sin exceder de un
punto regular, colocando o formando sobre el mismo
una canal general de plomo para reunir las aguas
y dirigir las a la calle por medio de bajadas de
plomo embutidas en los muros de fachada, dando

desguar a la alantaria general

3.^a En el muro de los balcones del piso principal no medirá de 1 $\frac{1}{2}$ pies sin de uno los del 2.^o y 3.^o, dandoles a unos y otros 3 y $\frac{1}{4}$ de altura y al intervalo de los balcones ó de los quedando recibidos las patillas en el grueso de la pared un pie y mas de tiro separado de la luz de los huecos.

4.^a En las puertas no habrá valientes ni faldones que cubran salgan del filo de la fachada, a fin de no entorpecer el tránsito público.

5.^a Las alunas serán de losas de piedra barroquina de medio pie de espesor y tres de salida, sustentadas bajo la trabe que se indica en el informe de almoneda, con mortero de cal y sin que queden sobre luminarias orientadas a los troncos, dejando estas sobre las molduras de las puertas o a plomo de los huecos.

6.^a Se rebocará la fachada imitando un buen orden de construcción, pintando al óleo de un color claro las puertas, colocando sobre la del portal el número de la casa.

7.^a El arquitecto del cuartel, podrá imponer que lo tenga por conveniente renovar la obra, estando además los dueños obligados a dar aviso rebudado al Conde de Cacería, cuando el piso principal, cuando la fachada se halla coronada con el alero, y por último después de totalmente concluida la finca, con objeto de renovar si se encuentra en estado de alquilar.

8.^a En la construcción de andamios de la fachada se hará que las alunas sean de remos colocados en los huecos, a excepción de los de los extremos que

Usarán a la línea de los muros medianeros para que
 no entren medianeros en la fábrica, siendo las puentes
 de maderos de a' 6 y los tablones de buena calidad sin
 nudos saltadores, poniendo tres maderos en el an-
 cho de cada andamiada, cuidando el arquitecto por
 lo que se demandó con los materiales, y para evitar
 en lo posible todo incidente desagradable se colocarán
 maderos de a' 8, i' de a' 10 sobre las alunas que sirven de
 antepechos o' varandillas, elevados de los tablones unos
 4 pies, guardando esta precaución mas particularmente
 en el sitio donde se colocará el puente que se formará
 con toda solidez, procurando el citado profesor que los
 andamios interiores se junten segun arte para evitar
 degradas. Madrid 10 de Agosto de 1859.

J. Dora Alarcon

Excmo. Sr.

La Comision de Obras con vista de lo informado por
 el Arquitecto Municipal en este expediente es de parecer
 que D.E. conceder el permiso que solicita el Sr.
 D. Juan Gil Delgado en el solar que ocupa hoy
 las casas Calle de los Reyes nos 22 y 24. ejecu-
 tándolo en los terminos q' expresa el arquitecto en
 el mismo sig. Madrid 17 de Agosto de 1859.

Pelasovain

Villalobos

Puyoumet

Alvarado

Antonio Blazquez

Calvo

May

Quil 19 de Agosto de 1819.

En Ay. Cont.

Conforme con la Comision.

Agosto 22

Con el Excmo. Ayuntamiento.

Hecho

D. I'm of the Lord, Dignity of Love, & Heaven
 forever yours. M. H. Kline.

Materia concerniente al Sr. D. Thom. Fr. Delgado, solicitando
licencia para continuar una casa en el solar que hoy ocupa
en la calle num. 22 y 24 de la calle de los Reges, manzana 531, en
forma de quince expedientes y una cédula de abdicación con arreglo
ala aprobada en Real C. de 31 de Mayo de 1854, por tanto
el dicho de fachenda, examinados J. el Arquitecto Municipal,
existentes en su forma, y visto el proceso de la formación de obra
de la misma C. Ayuntamiento J. en sesión de 16 de
actual a cargo de representante bajo dirección de Rufino,
con licencia al propio dueño, y signed las dichas reglas
matrices J. el de la villa.

La fachada de la tablacera en línea recta
en los 63 3/4 pies que tienen de altura y (hasta la portada
municipal) añadiendo según fuese necesario que cupiera el
Arquitecto o Masón, y presente original el dicho auto
firmado una vez terminada la fachada.
La altura de esta no exceda de 15. metros

La altura de esta no excederá de 15. metros
(hasta la palanca horizontal)
El mismo han de construirse sobre terreno

Des cimientos han de continuarse sobre terreno firme con pedernal vivo & Chaviz corriendo la regla 6^a)
Vista de cimientos de Alcalá delirados y qu

Mr. Teniente de Alcalde del distrito y que
produciendo mandos mandos lo tenga en su G. conveniente que se
reconozca e informe sobre el estado de la obra, que puede
imitar tambien en caso que se requiriese de su parte
este mi pago de la segunda obligacion al dueño al dar a pie
en caso de haberse sentado el local de la cantina, despues de
embarazado el fin principal, cuando se ha de coronar la
fachada en el alero, y una vez terminada el edificio, a fin de
que se auto reconstruya y se justifique la obra en el auto
mandado en el presente, y que se faga la obra en el

De alquitarum.

Carta continuação de andamento dela

Señalada (señalada concluida) Madrid 23 de
Ago. de 1859 = Duque de Soto =

Señalada de Realde delirio de Madrid. Ago. 23/859.

Señalada de Realde delirio de Madrid. Ago. 23/859.
Señalada de Realde delirio de Madrid. Ago. 23/859.
Señalada de Realde delirio de Madrid. Ago. 23/859.

Señalada de Realde delirio de Madrid. Ago. 23/859.

Señalada de Realde delirio de Madrid. Ago. 23/859.

Señalada de Realde delirio de Madrid. Ago. 23/859.

Señalada de Realde delirio de Madrid. Ago. 23/859.

Señalada de Realde delirio de Madrid. Ago. 23/859.
Señalada de Realde delirio de Madrid. Ago. 23/859.
Señalada de Realde delirio de Madrid. Ago. 23/859.
Señalada de Realde delirio de Madrid. Ago. 23/859.
Señalada de Realde delirio de Madrid. Ago. 23/859.
Señalada de Realde delirio de Madrid. Ago. 23/859.
Señalada de Realde delirio de Madrid. Ago. 23/859.
Señalada de Realde delirio de Madrid. Ago. 23/859.
Señalada de Realde delirio de Madrid. Ago. 23/859.
Señalada de Realde delirio de Madrid. Ago. 23/859.

Señalada de Realde delirio de Madrid. Ago. 23/859.