

1-222-18.

1859.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE

Varas.

MADRID.

CLASE. Nueva construcción

Espediente promovido por

Dn. Ramon Pellico, encargado de
D. Antonio y D.^a Maria Teresa Rojo, en
solicitud de licencia para construir la Casa propia de estos,
Cava baja, n.^o 13. manz. 148.

J. D. Fco. Salmeny y Almona.

Ay. to 6/859

Pro

Señalada p. J. D. Salmeny y Almona a las 6. de la tarde del lunes, primer
paratawa de curas señalada p. J. D. Ramon Pellico en la sala
baja n.º 13. Se han dado las vns. oportunas para que así se
cumpliera. Dios & = Camilo Garcia =

J. D. Juan Jose Sanchez Pizarro.

Ay. to 6/859

Pro

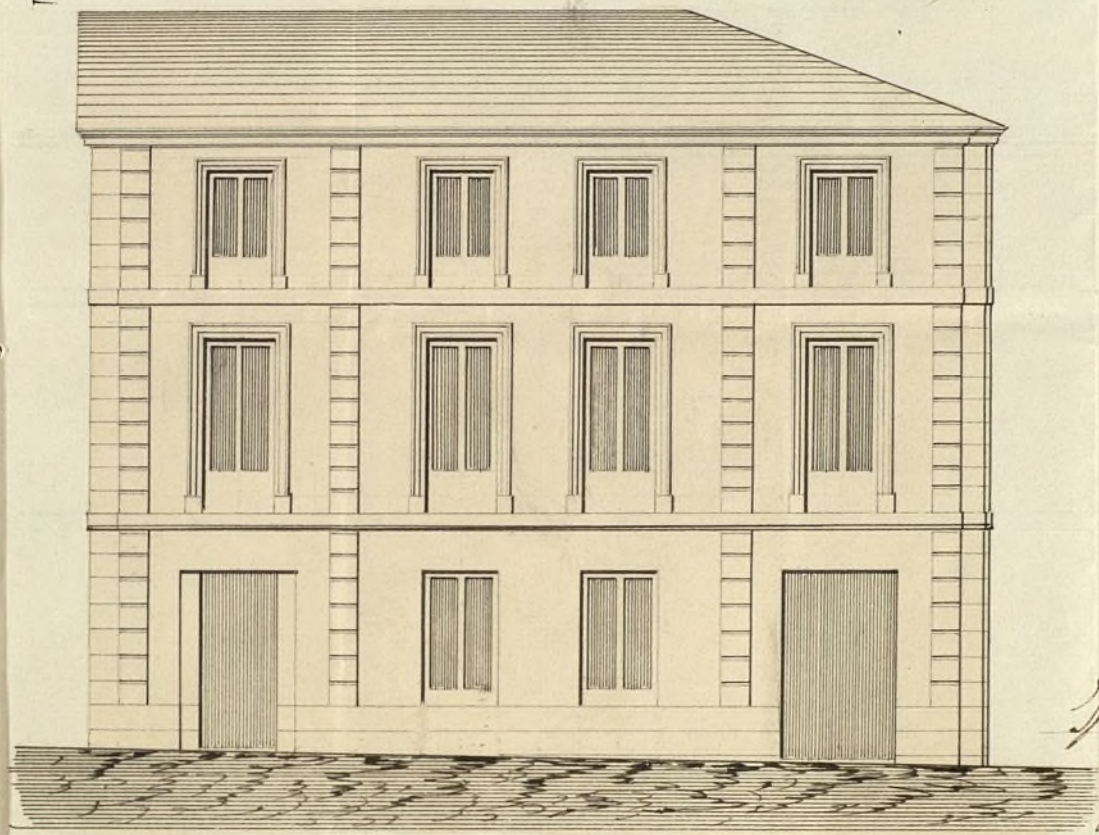
A las 6. de la tarde del lunes, primer de ~~la tarde~~ ^{efectuase}
la tira de curas señalada p. J. D. Ramon Pellico para
certificar en la sala baja n.º 13. y lo así se vi. para su futura
constancia, comprobable al aparecer a los efectos oportunos
Dios & = Camilo Garcia =

Al punto en el Pólice de la tarde.

Pro.

El lunes, primer a las 6. de la tarde se ejecutó
la tira de curas señalada p. J. D. Ramon Pellico para
certificar en la sala baja n.º 13. y, refrenda V. se avisó al
dono q. se le requiriese p. q. concurra al acto. de 6.
Ay. to 1859 = Camilo Garcia =

Diseño de la fachada que se piensa construir en lugar de la que
 existe en la casa calle de la Loba-baja n.º Antig.º 13 mas 1.ª de la
 manz.ª 148 propia de D.º Ant.º Rojo y de D.º Mau.º Cerma
 Rojo; su encargado D.º Ramon Pellico. Labra



10 5 10 10 20 Ayuntamiento de Madrid 10
 Escala de pies castellanos.

Madrid 27 de Julio de 1859.
 José M.º Mucha

Of. 243

P. Reg.º al.º 860.



Excmo Ayuntamiento Constitucional de esta M.ª H.ª villa

D.ⁿ Ramon Pellico como encargado de la
Casa sita en la Caba Baya distinguida con el
N.º 4 antiguo y 13 nuevo construida a' las calles
de San Bruno y del Graful de la manr.^a 148-
con el debido respeto a' V. E. expone: que con fe-
cha 18 del presente mes se le notificó una orden
del Sr. Excmte de Alcalde de aquel Distrito
para que en el termino de quince dias proceda
a' la demolición de la fachada que hace frente
a' la referida Calle de la Caba Baya por hallar-
se en estado ruinoso y que segundamente la con-
tranga de nueva planta en la aliniacion man-
dada observar para aquel punto.

No obstante que el dueño de la finca no se
hallaba hoy en estado de poder hacer un tanto de
tanta importancia como el que le ocasiona esta
obra no esperada, obediente siempre a' los manda-
tos de la autoridad, por fin se ha decidido a' exe-
cutarla acompañando su correspondiente plan de
fachada, por lo que

A V. E. Suplica se sirva ordenar que por quin a corre-
punda se marque la aliniacion que deberá
observar en la construccion de dicha fachada
para proceder inmediatamente a' la ejecucion de
la obra referida. Madrid 29 de Julio del 859.

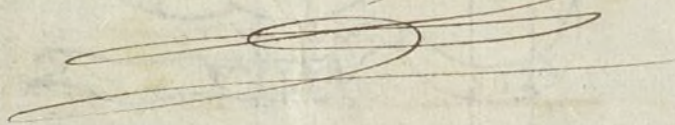
M.ª H.ª Ramon Pellico

Madrid 1.º de Agosto de 1859.

Pase al Sr. Corriente de Abogado del distrito de la Latina para que se sirva disponer que con asistencia del Sr. Regidor D. Francisco Salmeron y Alonso del interesado en Arguitero y el de Madrid, se proceda al acto de la tira de cuerdas solicitada, informando este último del resultado con designación de la rasante que ha de observarse, teniendo presente el artº 4.º de las ord.º de S.º M. y previniendo al dueño o quien le representa no puede dar principio a las obras hasta que obtenga la competente licencia.

El Abogado Corregidor

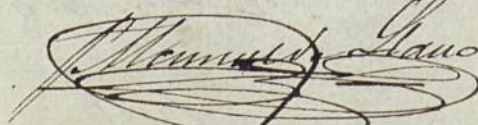
Mto.



Madrid 1.º de Ag.º de 1859.

El Impulsor 1.º de S.º M. de este Distrito para que a la casa habitación del Sr. Regidor D. Francisco Salmeron y Alonso y haarle presente se sirva señalar el día y hora que ha de tener lugar la tira de cuerdas que se solicita.

El A.º P.



En cumplimiento de la anterior providencia finalizada por la tira de cuerdas al dueño, y del alcaide de la Latina. Madrid 6 de Ag.º 1859.

Juan F. Salmeron

Exmo Sr.

Con preuincia del plano de alineacion de la Caba
baja aprobado por S. M., he marcado la que corresponde
a la casa que en la misma calle se distingue con el n.º 13.
nuevo en la que se ha de hacer solamente esta fachada,
y en vista del resultado de las operaciones practicadas al
efecto debo manifestar: Que dicha fachada se situará
sobre la línea recta que partiendo de la medianería derecha
de la casa n.º 3. concluye en el ángulo de la n.º 15., y en esta
forma la de que se trata debe remeterse en la medianería
ochocientos y en la esquina diestra, dejando la finca
a favor del tránsito público en los 54 p. que tiene de
longitud dicha fachada Cuarenta pies cuad. y cinco deci-
mas, que al precio de 30. r. pie valen la cantidad de
1.215. r., la misma que deberá abonar el Excmo. Ayunt.
al dueño de la finca. X

En cuanto a la rasante, no halla motivo alguno para
variar la que hoy tiene la calle en aquel sitio.

Examinado el diseño de fachada que es adjunto
formado por el profesor de Arquitectura D. José M.ª Lluch,
encuentro que llena las condiciones que se prescriben
en las Reales Ordenes vigentes que tratan del particu-
lar, por consiguiente soy de dictamen que debe admi-
tirse y en su virtud conceder la licencia pedida, a cali-
dad de que se observe en la construcción el diseño pre-
sentado y con las precisas circunstancias de que los cimi-
entos han de construirse de piedra pedernal con merceda

de cal y arena sobre terreno firme, dandoles cuatro
pies de grueso hasta medio pie mas bajo que el
enras del piso de la calle, en donde retallandose medio
pie de cada lado se sentará el local de cantería de
tres pies de altura lo menos con su tirón correspondiente
resultando dos bajadas descubiertas en el punto mas
elevado de la calle, continuando a nivel hasta el mas
bajo sin que falten estos en ningún punto de la
fachada. Sobre el referido local y con el mismo
grueso de tres pies seguirá de fabrica de ladrillo
y mezcla de cal y arena el cuerpo bajo hasta la
altura del piso principal y de la misma fabrica en
todas sus alturas, siendo los arcos de puertas y ven-
tanas del mismo material, sin entramado alguno
ni umbrales de madera, retallandose un cuarto de
pie por lo interior de cada piso de los siguientes, de
forma que resulte el ultimo de dos y cuarto de grueso
para el asiento del alero o cornisa a la que se
le pondrá el canchón correspondiente del cual deben par-
tir las bajadas de barro o plomo que emboridas en el
grueso de la fachada dirijan las aguas pluviales
a la alcantarilla. Los balcones tendrán de vuelo
lo mas uno y medio pies los del piso principal, y uno
los del segundo, dandoles de altura tres y tres cuartos
pies y al intervalo de los balcones seis dedos, que
siendo recibidas las patillas en el grueso de la pared
un pie, y mas de otro separadas del vivo de la luz
de las ventanas. En las puertas no habrá batiente ni
pelclavo alguno que salga del filo exterior de la fachada.

para que no impidan el tránsito público. Y por último
se rebocaran las fachadas decentemente con arreglo a
un buen orden de construcción colocando el número corres-
pond^{te} sobre la puerta del portal: pero como el Ex^{mo}
Ayunt.^o se halla exclusivamente encargado de la policía
buen aspecto de los edificios y de la seguridad pública
podrá V. E. cuando guste mandar que reconozca e in-
forme sobre el estado de la obra así como el Sr. Vent.^o
de Alcalde del Distrito, sin embargo que el Inspector
de P. V.^a deberá dar aviso luego que esté sentada la
cartería para practicar el primer reconocimiento, se-
gundo después de cerrados el piso principal y tercero cuan-
do se halle la fachada coronada con el alero, para
que practicados conste por ellos cuanto S. E. tiene
recabdo en el particular. En la construcción de an-
damiós tanto interiores como exteriores quedará el Ar-
quitecto bajo su responsabilidad se construyan según
arte con la idea de precaver la ocurrencia de una
desgracia.

Madrid 8 de Agosto del 889.

Juan José Sanchez Pardo

Excmo. Sr.

No hay inconveniente a juicio de la Com.^{on}
de Obras en que V. E. autorice con su permiso a D.
Narciso Pellico en concepto de encargado de D.
Ayuntamiento de Madrid

Antonio y D.^a Maria Rijo la construcción que
proyecta en la casa baja n.^o 13. ejecutándolo en los
terminos que previene el Arquitecto Municipal y
bajo la dirección de facultativo en conformidad a lo
dispuesto. Madrid 17. de Agosto de 1899.

Delasruain

Villalobos

Peyronnet

Reverte

Calvo

Morales

Madrid 18. de Agosto de 1899.

En fe. Cont.

Conforme con la Comisión

Agosto 22

Con el Excmo. Ayuntamiento.

Meto

D. Sr. Dn. y Lrda Duque de Soto, Real Príncipe
de Asturias M. H. Pina 28

[illegible]

La fecha a ser tenida sobre la línea
recta, y (hasta la palabra finca) cuando según los datos
que se dan al Ayuntamiento y presente original
de la escritura a la finca, una vez terminada la fecha.

La altura total de esta no se eleva a la que corresponde a las Casas de esta categoría, ^{en esta Calle} terminando en un ^{puerto} que sirve para el paso, y otro para la elevación y conducción de ~~agua~~ ^{agua} ~~madre~~ ^{madre} ~~en~~ ^{en} ~~abundancia~~ ^{abundancia}, y observando atentamente todas las ~~demás~~ ^{demás} ~~requisiciones~~ ^{requisiciones} de las ordenanzas, y demás disposiciones vigentes de Policía Urbana.

In cunctis bonis constanti desiderio
prosequi & (nata bonis palatibus transire felicio)

[illegible]

acuerdo delentado de la obra que pudiese irse a la Arquitecta del
fuente en cuyo punto se ha pagado de que se suponga
de Policia Urbana de dñm cuando este se entienda la cantidad
después de curarse el fin principal y en una vez conada
la fachada con el alero, para que por estos reconocim. se
deaniente la obra en una sola mano.

La continuacion de obra en tanto que se
corra el terreno, cuidara el Arquitecto Director de la obra
bajo su responsabilidad y segun este para poder hacer la
ordenada de una diligencia. Madrid 23. de Agosto
de 1859 = Duque de Soto =

Mi dñs.

I. Fermín de Alcaraz de la Lata. Agosto 23/59.

Incluyo a V. S. la licencia expedida a D.
Ramon Peltier con el encargo de alcaide de D. Esteban y D.
M. Teresa Rojo para construir la fachada de la casa
nra en la calle baja n. 13. mayor. N. 148. a fin de que
señale a V. S. el punto de la obra y que se
opportunity. Dñs. = M. de Soto = Duque de Soto =

I. Cristóbal de la M. M. M. M. Agosto 23/59.

Exponiendo a V. S. D. Ramon Peltier con el
encargo de D. Esteban y D. M. Teresa Rojo la licencia
expedida para construir de nueva planta la fachada de la casa
nra en la calle baja n. 13. mayor. N. 148. a fin de que se
señale a V. S. el punto de la obra y que se
opportunity. Dñs. = M. de Soto = Duque de Soto =