

1-222-45. 59 M. 848

1859.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE Obres

MADRID.

CLASE. Nueva construcción.

Espediente promovido por

D. Domingo Gaenz, licencia para
edificar de nueva planta la Casa Calle de la Espada n.º 12.

POLICIA URBANA

DE MADRID.

Distrito de *la Aud.*

El Sr. Regidor D. Juan
Bautista Piromet se ha ser-
vido señalar el día 1.º de Abril
y hora las diez y media de
su mañana, para q^d tenga lu-
gar la tira de cuerdas de la
casa n.º 12 calle de la Espada,
propia de D. Domingo Saiz;
lo q^d pongo en conocimiento
de V.ª los efectos oportunos
Madrid 30 de Marzo de 1859

El Agente 1.º de P.ª
Angel de Torres

Ar. Sr. del Excmo Ayuntamiento de Madrid.

Ayuntamiento de Madrid



Excmo. Sr. Alcalde Corregidor de esta M. H. V.

D. Domingo Saenz, vecino de la misma y dueño de la casa n.º 12 calle de la Espada, á V.E. espone: que deseando dar principio lo mas pronto posible al derribo de ella para construirla de nueva planta, y como para ello necesita previa licencia =

A. V.E. Suplica se digne mandar se verifique la tirada de cuerdas que marque la línea y altura de la misma: gracia que espera de V.E. Madrid 22 Mayo. 1859.

Dom.º Saenz

Madrid 23. de Mayo de 1859.

Pase al h. Teniente de Alcalde del Distrito de la Audiencia para que con asistencia del Sr. Regidor D. Juan Bautista Peironet, del interesado, su Arquitecto y el de esta Villa se proceda á la tira de cuerdas, informando del resultado el Profesor Municipal con designacion de la rasante que deba observarse, teniendo presente el artículo 431. de la Ordenanza, y haciendose saber al dueño que

no puede acometer obra alguna hasta haber
obtenido la licencia.

El Alc. Correg.^r

Mito

Procedo en virtud del Sr. Regidor D. Juan
Pantita Barón el este informado, en virtud del
de Madrid e Inspector 1.º de Policía Urbana de
este Distrito a la tira de merced que se pretende, a
cuyo fin se señala la hora de las 12 de la mañana
del día del corriente. Fugare presente lo dispuesto
en el art.º 4.º de las Ordenanzas Municipales
y pagare al dueño la provisión que se requiera.
Madrid 28 de Marzo de 1859

C. H. C. S.

Botega

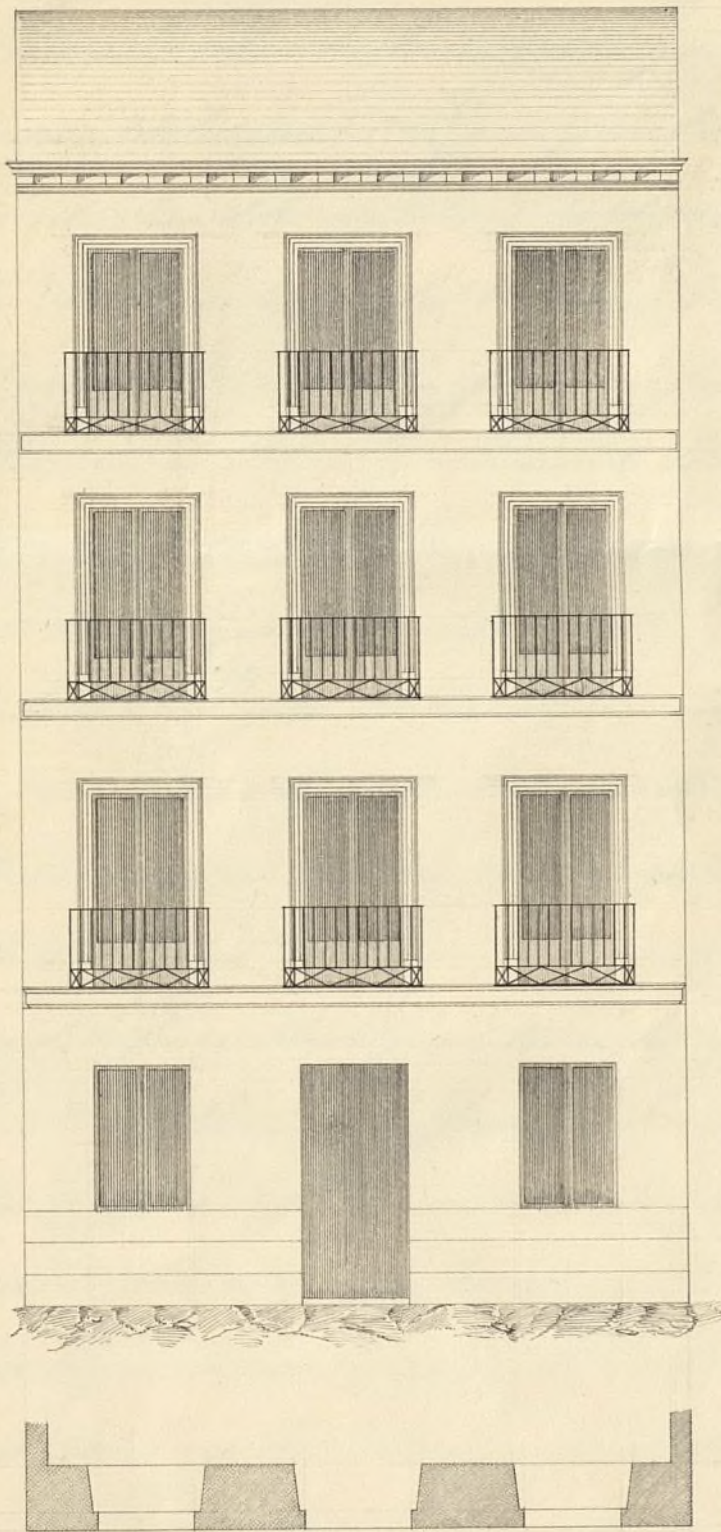
Madrid 27 de Marzo de 1859.

Se señala por el Viernes proximo
a las diez y media de la mañana

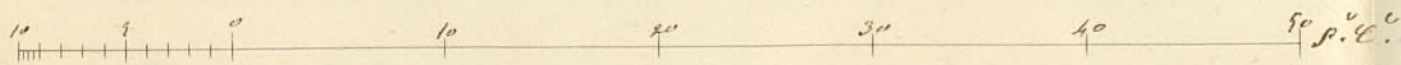
Juan D. Aguirre



Casa C.ª de la Espada. n.º 12.



*Madrid 3 de Abril
de 1853.
Manuel Martínez
Rebol.*



Excmo. Sr.

Con presencia de un plano del plano de alineación de la calle de la Espada que existe en mi poder en el que solo hai la marcada por el Excmo. Ayunt.^o pues que el plano oficial no estaba en las oficinas de S. E., segun dicha alineación he marcado la que corresponde a la casa que en la citada calle se distingue con el n.^o 12. nuevo, resultando que la fachada se situará sobre la línea recta que partiendo de la medianería de la casa n.^o 8.ª pasa por el ángulo de la n.^o 8.ª y en este caso debe remeterse la de que se trata por la derecha 11 m. p.^u y por la izquierda 11 m. p.^u y tres y media pulg.^u, dejando la finca a favor del tránsito publico en los 35 p.^u que tiene de longitud la fachada treinta y cinco p.^u cuadr.^u y cuarenta y cinco centenas de p.^u, que al precio de 16 r.^u p.^u valen la cantidad de 567 r.^u y 80 centimos, la misma que debe abonar el Excmo. Ayunt.^o al dueño de esta casa. En esta calle hai aceras nuevas con adoquines y la rasante no debe variar.

El dueño de la finca deberá presentar a la aprobación del Excmo. Ayunt.^o el diseño de la fachada, el cual ha de tener las condiciones que a continuación se expresan las mismas que se han de observar en la construcción.

El piso bajo no será menor de tres pies de luz, sea sin el techo que la cubra y siendo de tercer orden la calle de la Espada, la casa no podrá exceder en su altura total de 33 p.^u y 10 pulg.^u tomados en el centro de la fachada.

No podrá tener mas pios que el bajo pié, segundo y tercero, estando prohibidas las boardillas viñeras de forma que la terminacion de la casa ha de ser la cubierta con los desvanes correspond^{tes} que habran de servir unicamente para boardillas trasteras

En dicha altura se entiende que va incluido el alero o cornisa cuya colocacion queda al arbitrio del propietario.

Ninguno de los pios superiores al bajo podrá tener menos de diez pies de luz.

Madrid 9 de Abril del 859.

Mano de Sanchez Vela.

Conforme con el precio asignado al pie del terreno
y el Arquitecto municipal.

Mano de Martínez
Puchol.

Examinado el plano de fachada que es adjunto firmado por D. Manuel Martínez Puchol Arquitecto por la Academia de Nobles artes de S. Fernando, le hallo arreglado a los principios del arte y acuerdos del Excmo Ayuntamiento, En esta retention no encuentro inconveniente en que se sirva conceder la licencia que se pide, a la calidad de que se observe en la construccion el diseño presentado y con las precisas circunstancias de que los cimientos se construyan de piedra pedernal con mezcla de cal y arena

X sobre terreno firme, dándole cuatro pies de grueso hasta
medio pie mas bajo que el emras del piso de la calle
en donde retallándose medio pie de cada lado se sentara
el local de la cantina de tres pies de altura lo menos con
sustitucion correspondiente resultando dos hileras descubiertas
en el punto mas elevado de la calle continuando a nivel
hasta el mas bajo sin que falten estos en ningun punto
de la fachada. Sobre el referido local y con el mismo
grueso de tres pies seguira de fabrica de ladrillo y mortero
de cal y arena el cuerpo bajo hasta la imposta del piso
principal y de la misma fabrica en todas sus alturas, siendo
los arcos de puertas y ventanas del mismo material sin
entramado alguno ni lunbrales de madera, retallándose
un cuarto de pie por lo interior de cada piso de los
siguientes, de forma que resulte el ultimo de dos y cuarto
de grueso para el aliento del alero que sera de madera
descubierta con soleron, canchillos con toldadura coronada
superior moldada con su canalon correspondiente del cual de
beran partir las bajadas de barro o plomo que embor-
den en el grueso de la pared un pie, y mas de otro sepa-
radas del vivo de la luz de las ventanas. En las puertas
no habra batiente ni jaldano alguno que salga del filo
exterior de la fachada para que no impidan el transito pu-
blico, debiendo abrir los portigos a lo interior de la provision.
Y por ultimo se rebocara la fachada decentemente con
arreglo a un buen orden de construccion, colocando el num.
correspondiente sobre la puerta del portal: pero como el
Excmo. Ayunt.^o se halla esclusivamente encargado de la poli-

cia, buen aspecto de los edificios y de la seguridad pu-
blica, podrá V.E. cuando guste mandar que reconozca
e informe sobre el estado de la obra así como el Sr.
Intend.^{te} de alcalde del Distrito, sin embargo que el
Inspector de P.^a V.^a debiera dar aviso luego que este-
sentada la cantería para practicar el primer recono-
cimiento, segundo después de enrasado el piso principal
y tercero cuando se halle la fachada coronada con el
alero para que practicados conste por ellos cuanto el
Excmo. Ayunt.^o tiene resuelto en el particular. En la
construcción de andamios tanto interiores como exte-
riores cuidará el Arquít.^o bajo su responsabilidad se
construyan según arte con la idea de prevenir la
ocurrencia de una desgracia.

Madrid 10 de Abril de 1859.

Juan José Sánchez Villanar

Excmo. Sr.

No halla reparo la Com.^{ta} de Obras en que V.E. conceda su
permiso para construir de nueva planta la casa propia de D. Do-
mingo Cienzo, calle de la Espada n.^o 12, ejecutándolo en los térmi-
nos y con las condiciones que prescribe el Arq.^{to} municipal en
el informe que antecede. Madrid 12 de Abril de 1859

Pelauzain

Piquero

Unión

Villalobos

Norma

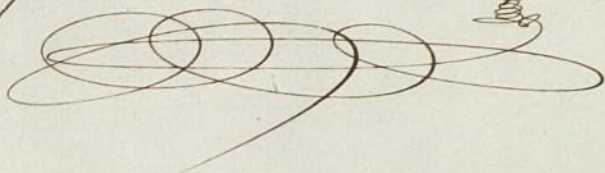
Ayuntamiento de Madrid

Madrid 16 de Mayo

Abril de 1859.

En Ayuntamiento Constit.

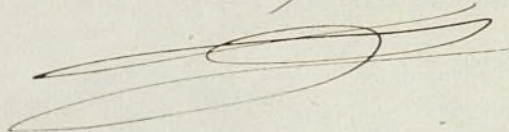
Conforme con la Comisión



Abril 27

Con el Excmo. Ayuntamiento.

Hecto



C. I. Liberman & Co. Inc. C

Dec. 29/859.

Chas. A. G.

Se remite para an approbacioe e
apuditas seguit a nome de
D. Dom.^a Sacuz, sobre infir-
cia malfara fatur dila Espid. n.^o 12.

E. J.

Y
Lleveya al Excmo
aprobacion de la Superintendencia
a lo que se estime oportuno
y expediente principiando el

estados de D. Dn^o Jacq^o en demanda de permiso
para cultivo de nueva planta de fard y
expedición de una sola de la Lepida y
distinguida en el n^o 1^o de q^{ue} se ha copiado
a D^o y unánimemente; y se acompaña el plano y
aludida de la fard y hallando ya reunida
la multitud de disposiciones precedentes.

Dis G = H. Kiefmayer - Duque
de Sato =

Pro

Junta Consultiva de Policía Or-
dena. = Censo N. = Una Junta
esta conforme con la alineacion
propuesta por el Ayuntamiento
Municipal para la casa que in-
tenta construir D. Domingo
Garcia en la calle de la Espada n.º
12. Respecto a la general de la
calle, opina la misma debe establi-
verse en la forma siguiente. =
La suma de los numeros pares
puede alinearse en una sola raya,
que es la misma que presentan las
casas numeras 2 y 4 continuas
de hasta el extremo de la calle: la de
los numeros impares, tirando una
paralela a la anterior por el pun-
to de union de las casas num.º
1 y 3, y se observa que esta del-
lina fuertemente construyéndose
difiere de este paralelismo una
lorta cantidad que quizá proven-
ga de alguna pequeña irregulari-
dad en el tirando del plano.

Habiéndose ocupado la Junta
de las alineaciones de las dos ca-
lles restantes que comprende el
plano que acompaña al expe-
diente, tiene la honra de propo-
nerlas a S. E. para su apro-
bacion en la forma que a conti-
nuecion se expresa. = Calle de
San Pedro y Martin. = Comprende
con la traza a continuacion de las
a la que se sujetaran ya las
casas 2-4 y 3. = Calle de
Miguel. = La obra de la
mismas parez debe componerse
de dos lineas: 1.ª, la que actua-
lmente presentan las casas num.
1 y 2 y 4, prolongada ha-
sta su interseccion con el eje de
calle de San Pedro y Martin; y
una recta tirada por este punto
paralela a la fachada de las casa
num. 2 y 23. La obra de la
mismas imparz en tres lineas,
1.ª, una paralela a la primera
de la otra acera, tirada a la
distancia de veinte y seis pies; 2.

la nueva prestada de la casa n.º 19,
que deba situarse entre el punto
donde la línea anterior corta á la
mediana irregular y el punto
extremo irregular de la casa n.º 21;
y 3.ª, la línea actual de las casas
n.ºs 21 y 22 continuada hasta
el fin de la calle. = Copia de
trámites de esta Junta, que tengo el
honor de participar á S. E. con de-
resolución del expediente y plano.
= Dios que á S. E. muy hon-
ra. Madrid. 22 de Junio de
1859. = Excmo. Sr. = El Secre-
tario, Pedro Gomez de la Ser-
na. = Oroya. Sr. Ministro
de la Gobernacion. = Excmo.
= Don Juan.

C. copia.

Agua de Arroyo

Copla de a. n.º 77

10 G. rto

Emo. Sor.

Administracion
Veg.º de L.º
Patria Obana,
N.º 423.

Julio 20

Presenta al Em.º D.º Domingo Spenz,
Ayuntamiento

Hasta

Mad. 21 de Julio de 1859
En Ayuntamiento. Cont.
C.º B.º queda enterado, acordando se expida la licencia, y q.º se de conocimiento al Ayuntamiento de Madrid

El Em.º Sr. Ministro de la Gobernacion del Reino me comunicó en una fecha 12 del actual la Real orden sig.ºte

Emo. Sor.º. He dado cuenta a la Reina (R.º D.º) del Expediente adjunto instando por el Ayuntamiento de esta Capital la instancia de licencia para que se le conceda licencia para edificar de nueva planta una casa en la calle de la Espada n.º 12, y entrada de M.º, que es una de lo que he expuesto en el informe la Junta Consultiva de Sanidad Obana, y de conformidad con la misma

del expediente, copia y
plano d. de urban, p.
su inteligencia, las
del Ayuntamiento y efec-
tos que se expresan.

Dios que. a. d. E. m.
a. y. M. D. N. 19 de Julio
de 1859.

W. M. de la
República

J. C. Maldonado Corregidor de esta Capital

Copiada al n.º 28.

p.º 7 vto

Excmo. Sr.

Para los efectos correspondientes, adscrito remito a S. E. el plano de la calle de la Espada, el qual debió acompañar al expediente de D. Domingo Saenz, sobre edificación, formalizado con fecha de ayer, y no tuvo efecto por no haberse recibido de Superintendencia.

Administración.
Vig.º 2.º
Policia Urbana.

N.º 4154.
Julio 20

A la brin del mismo expediente con el plano que se menciona no.

Puto

Dias que a S. E. me
a. y Madrid 20 Julio 1859.

El Marq. de la
Vega de Arce

Excmo. Sr. D. D. Corregidor de esta Cap.ª

acuta M. H. Wm & C.



Lavandula dentifolia nodate varians
Phaleria acuta minus com a Dogniez.

Los cuarenta y seis continúan de prisa federales
con mezcla de cal y arena. (Charata palabra fusión)

Se convocará decentemente la familia con amigos
a embucar orando de continuación, colocando el cuerpo pendiente
de la espalda al portal, y el Sr. Benito de espaldas al mismo, y
que predicando se acabe cuando lo tengamos y convenga
que se reconozca la infamia sobre el estado de la obra que
puede iritar también el espíritu del pueblo, sin perjuicio
de que el Inspector de Policía Urbana, de avisar cuando este
santado lo considere, después de curado, espere para y una vez
curada la fiebre con el alero, para que G. entre reconociendo

Archivo Gral. de Madrid.

Queda custodiado en este archivo de mi cargo el plano de alineación aprobado de las calles de la Espada, San Pedro Martín y Ministriles que V. D. se ha servido remitirme con este objeto, y hechas las anotaciones convenientes en el recibo gral. que le representa por no existir particular q.^a devolviera á V. D. p.^a cancelante.

Lo que participo á V. D. según me tiene prevenido en su comunicación fecha 23 de Julio próximo pasado. Dios que á V. D. sirva, a. P.
Madrid 2 de Agosto de 1859.

Manuel de Mena

Secretario del Excmo. Ayuntamiento de esta M. N. Villa.